

Попереднє технічне завдання по розширенню магазину Vodafone

Початок робіт 22.02.2024р.

Перед початком будівельних робіт скласти і погодити графік проведення робіт з інженером ТН, та сурово його дотримуватись на весь час будівництва. Усі відхилення від графіку проведення робіт мають бути погоджені з інженером ТН.

Попередньо весь комплекс робіт буде складатись з двох етапів:

- 1) Будівельні роботи в новому орендованому приміщенні, та після закінчення їх основного об'єму:**
- 2) Будівельні роботи в приміщенні існуючого магазину**

Перед початком робіт завісити стекляні вітрини непрозорою плівкою.

Підлога.

Стару плитку треба демонтувати. На її місце покласти нову керамічну плитку Cersanit Henley Grey 300x600мм – сірого кольору, з шагом 200мм – всього 58,4 м.кв.

Під стінами змонтувати ПВХ плінтус TIS дуб сірий 18x56x2500 – всього 21,15 м.п.

Потолок

Залишаємо існуючий каркас потолка Армстронг в приміщенні магазину. (обов'язково проводимо ревізію, та при необхідності замінюєм або підсилюєм (доповнюєм) елементи каркасу).

В новому приміщенні демонтуємо існуючий каркас підвісної стелі та після демонтажу перегородок між приміщеннями монтуємо каркас як продовження існуючого. Плити «Армстронг» білого кольору. В існуючому приміщенні магазину переглядаєм стан плит і проводимо їх клінінг, або заміну на нові

Стіни

Демонтаж: В новому приміщенні демонтувати ГКЛ перегородку 10,71 м.кв. и антресоль з ГКЛ – 1,3 м.кв. Демонтувати простінок між новим і існуючим приміщенням з ГКЛ 15,4 м.кв. Всього 27,4 м.кв демонтажу

Всі стіни та відкоси в торговому залі вирівняти, виконати часткове шпаклювання (місця пошкоджень, отвори і т.п.) та фарбування.

Стіни в основному торговому залі фарбуємо в колір RAL 7047. Закасову зону фарбуємо в червоний колір RAL 3020 згідно проекту. Підсобне приміщення

відділяємо від торгівельного залу стінкою та розсувними дверима з ДСП (Ескіз шафи (№13)). Оздоблення всередині підсобки – шпаклювання без фарбування

Електрика

Магазин буде з 2-х існуючих вводів електроживлення (що знаходяться на різних фазах) та аварійного від дизель-генератора. Відповідно існуючі РЩ+ЩО шафи переносимо в підсобне приміщення з доточуванням кабелів через муфтове з'єднання в запотолочному просторі. Попередньо переріз кабелю ввідного 3х5 мм, аварійного 3х2,5мм

Розетки розподілити на групи УЗО 10-16А

Встановити окремий автомат на інтернет шафу 10-16А (або перепідключити існуючий)

Встановити окремий автомати на освітлення 10-16А (або перепідключити існуючий)

Встановити окремий автомат для вивіски всередині залу 10-16А (або перепідключити існуючий) та встановити **одноклавішний вимикач** біля новго входу (ролети)

Все автомати мають бути прунумеровані та підписанні.

Виконати електротехнічний проект на об'єкт.

Кабель 3х2.5 ВВГнгнд використати для розеточних груп, 3х1.5 ВВГнгнд на освітлення.

Змонтувати вимикачі для різних груп освітлення – одноклавішних – 3 шт, та двоклавішних – 2 шт, об'єднавши їх відповідно проектних груп (тобто 2 одноклавішних в подвійну рамку та 1 одноклавішний та 2 двоклавішних в потрійну рамку). Виконати маркування розеток та автоматичних вимикачів.

Зробити вивід кабелю з потолка (5 шт) для столів, згідно проекту и дотримуючись всіх вимог. Видиму вертикальну частину виконати – кабелем спіральним TermoPulse Long 3х0.75 white.

Виконати монтаж розеток 220В для підключення столів с телефонами и аксесуарами: подвійних - 8 шт, одинарних – 4 шт. Після монтажу мебелів підключити торгівельне обладнання до електроживлення прихованою проводкою, зафіксувати кабельні лінії.

Електромонтажні роботи згідно ПУЕ та ДБН.

Передати електропроект і протоколи замірів опору ізоляції кер. магазину в момент передачі об'єкту в експлуатацію.

Передати інженеру ТН тимчасову схему електропостачання об'єкту.

Під касу: згідно проекту **вивести під підлогою** кабель 3х2,5ВВГнгнд без встановлення розетки з залишком 2 м. – Всього близько 5 м.п. кабелю від РЩ

Виводимо розетку 220 В під WiFi згідно проекту (Розетка кабельна Lezard з кришкою (2P+PE) 220В 16А каучук чорний) – 1 шт. Точку WiFi монтуємо в запотолочному просторі згідно проекту

Слаботочка

Встановлюємо звукову колонку згідно проекту – 1 шт (перенос). Звуковою кабель виводимо на центральний стіл. Підключаємо звукову підсилювач та перевіряємо роботоздатність озвучування магазину.

Встановити інтернет шафу - 19" (650x450x600) на 12 юнитов согласно проекту, патч панель, розетки SKS подвійні під роз'єм rj-45.

Залишаємо по 1 м патч корду.

До шафи додатково встановити **1 розетку** - 220В, для джерела безперебійного електроживлення.

В шафу встановити мережевий фільтр на 8 розеток. (на 4 юніти знизу)

Патч панель на 24 роз'єма rj-45 з випуском 1 м, обжимаємо и кріпимо зверху шафи. (на 6 юнітів)

Використовуємо кабелі 5-ї категорії.

Під касою: Вивести 9 кабелів SKS для каси з запасом 2м.

Встановити розетки мережеві 2xRJ-45, UTP, cat.5e

В місце встановлення Wi-Fi - виводимо один обтиснутий в патч-корд кабель.

Всі кабелі вивести в телекомунікаційну шафу і обтиснути в патч панель в верхній частині комунікаційної шафи

Всі виводи розеток підписати.

Освітлення:

Виконуємо монтаж світильників згідно проекту на монтажному профілі. Профіль монтуємо на тросових підвісах, шляхом фіксації их в застелевому просторі:

1) LED Світильник 600x600 Horoz Electric CAPELLA-48 врізна рамка (Аварійне освітлення) – 2 шт

2) Світлодіодний світильник EVROLIGHT PANEL 5000/lm (600x600) – 21 шт

3) Світлодіодний світильник X-LED 80Вт квадрат (440x440x43) LSNK-80 – 6 шт

4) Трек CAB1000 1000мм білий – 2 шт

5) Трек CAB2000 2000мм білий – 6 шт

6) Трековий прожектор LigthMaster LLTT201 30Вт 4000К білий – 31 шт

Вентиляція та кондиціонування

Перевірити роботу існуючої Системи кондиціонування повітря в приміщенні на працездатність. При необхідності провести ТО блоків.

Опалення

Виконати перенесення та підключення теплової завіси з існуючого входу на новий. На існуючому вході змонтувати та підключити нову теплову завісу, тобто в нас мають бути виконані наступні роботи:

- 1) Демонтаж/монтаж теплової завіси – 1 шт
- 2) Монтаж теплової завіси – 1 шт
- 3) Прокладання кабелю для теплової завіси 3х2,5 ВВГнгнд – орієнтовно 30 м.п.
- 4) Потолочі обігрівачі Білюкс Б1350 – 4 шт
- 5) Прокладання кабелю для стельових обігрівачів – орієнтовно 40 м.п.

Пож. безпека

В торгівельному залі виконати монтаж вогнегасників вуглекислотних – 1 шт та порошкових ОП-5 (2шт) з підставкою.

Безпека

Встановлюєм металевий сейф в підсобному приміщенні. Додатково фіксуємо до підлоги анкерами.

Закріпити касовий ящик в касовому столі.

Замінюємо секрети замків на входних ролетах. Ключи передаєм директору магазину одразу після заміни.

Додаткові заходи безпеки погоджуються з СБ ВФ Ритейл.

Реклама

Для підвішування лайтбокса біля колонни робимо опуски нище відмітки стелі на 2 м з 2-х оцинкованих тросів 3 мм – всього орієнтовно монтаж 7 м.п. тросу

Фасад

Провести ревізію фасадної частини приміщення. Демонтувати стару рекламу та наклейки з витрин. Перевірити роботоздатність фурнітури ролет.

По закінченню будівельних робіт і встановленню меблів провести підключення всіх ел. мереж згідно вимог проекту і перепроверити роботу обладнання і всіх мереж.

По закінченню робіт виконати клінінг всередині та зовні приміщення. Виконати миття вітринного скла.

Передати приміщення керівнику магазину.