**Попереднє технічне завдання по реформату магазину Vodafone  V031 в**

**м. Чернігів, вул. 77-ї гвардійської дивізії, 1-в для прорахунку попереднього кошторису**

**Перед початком будівельних робіт скласти і погодити графік проведення робіт з інженером ТН, та суворо його дотримуватись на весь час будівництва. Усі відхилення від графіку проведення робіт мають бути погодженні з інженером ТН.**

**Роботи дозволяється проводити лише вночі з 10-ї до 8-ї.**

**Після кожної зміни – виконати вологе прибирання вхідної зони в магазин. Якщо прибирання буде виконано неякісно – адміністрація ТЦ залишає за собою право припинити допуск працівників до сплати за клінінг. Заздалегідь передбачити наявність ганчірок для витирання взуття.**

**Перед початком робіт завісити скляні вітрини брендовим папером Замовника (при наявності) або непрозорою плівкою.**

**Над лівою і правою стіною (до сусідніх приміщень) виконати завішування захисною плівкою на висоту відмітки +6,000 – до основного перекриття ТЦ з метою забезпечити герметизацію від потрапляння пилу до сусідніх приміщень за допомогою натягування тросу.**

**Підлога.**

Залишаємо стару плитку. В області демонтажу перегородки та арки робимо реставрацію/заміну плитки орієнтовно 5 м.кв. Виходи кабелю з підлоги кабелю обрізаємо, ізолюємо, отвори замазуємо розчином для швів плитки.

**Стеля**

Існуючу стелю грілятто рейкову – повністю перефарбовуємо в сірий колір графіт RAL 7021 (82 м.кв.). Також а частково демонтуємо ламелі з місця майбутнього встановлення кімнати персоналу - 7 м.кв. з подальшим пересуванням на простір над кімнатою персоналу що демонтується, та демонтуємо ламелі з подальшим монтажем на місце в достатній кількості для робіт в заготовочному просторі (50 м.кв.)

**Стіни**

В торгівельному залі демонтувати частину перегородки за касової зони 7,4х3,3-1,3х2,1= 26,1 м.кв. з ГКЛ (або цегли) навпроти входу, відповідно до проекту. Всі стіни та відкоси в торговому залі вирівняти, виконати часткове шпаклювання (місця пошкоджень, отвори і т.п.) та фарбування.

Стіни в основному торговому залі фарбуємо в колір RAL 7047 (112,06 м.кв.). За касову зону фарбуємо в червоний колір RAL 3020 (27,39 м.кв.) згідно проекту. Існуючі аварійні світильники та пожежні датчики обклеюємо плівкою, а по завершенню робіт перевіряєм працездатність фурнітури.

**Електрика**

Магазин буде використовувати існуючі вводи електроживлення з ревізією існуючих РЩ та автоматів. При необхідності замінити існуючі електричні автомати і встановити нові.

Розетки розподілити на групи УЗО 10-16А

Встановити окремий автомат на інтернет шафу 10-16А (або перепідключити існуючий)

Встановити окремий автомати на освітлення 10-16А (або перепідключити існуючий)

Встановити окремий автомат для вивіски 10-16А (або перепідключити існуючий) та встановити **одноклавішний вимикач** біля входу (раджу переключити на реле часу, але окремий автомат повинен бути у ЩР)

Всі автомати мають бути пруномеровання та підписанні.

**Виконати електротехнічний проект на об'єкт до початку електромонтажних робіт.**

Кабель 3х2.5 ВВГнгнд використати для розеточних груп, 3х1.5 ВВГнгнд на освітлення.

!Переглянути можливість перевикористання існуючих вимикачів.

Змонтувати вимикачі для різних груп освітлення – одноклавішних – 2 шт, та двоклавішних – 2 шт, об’єднавши їх відповідно проектних груп (тобто 2 одноклавішних та 2 двоклавішних в одну рамку). Виконати маркування розеток та автоматичних вимикачів.

Зробити вивід кабелю зі стелі (6 шт) для столів, згідно проекту и дотримуючись всіх вимог. Видиму вертикальну частину виконати – кабелем спіральним TermoPulse Long 3х0.75 white.

Виконати монтаж розеток 220В для підключення столів с телефонами и аксесуарами: подвійних - 12 шт, одинарних – 14 шт. Після монтажу меблів підключити, торгівельне обладнання до електроживлення прихованою проводкою, зафіксувати кабельні лінії.

Електромонтажні роботи згідно ПУЕ та ДБН.

Передати електропроект і протоколи замірів опору ізоляції кер. магазину в момент передачі об’єкту в експлуатацію.

Передати інженеру ТН тимчасову схему електропостачання об’єкту.

**Під касу:** згідно проекту **вивести під підлогою** кабель 3х2,5ВВГнгнд без встановлення розетки з залишком 2 м. – Всього близько 15 м.п. кабелю від РЩ

**Виводимо розетку** **220 В під WiFi** згідно проекту (Розетка кабельна Lezard з кришкой (2Р+РЕ) 220В 16А каучук чорний) – 1 шт. Точку WiFi монтуємо в застельовому просторі згідно проекту

**Слабкострумова система**

Встановлюємо звукову колонку згідно проекту – 2 шт. Звуковий кабель виводимо на центральний стіл. Підключаємо звуковий підсилювач та перевіряєм роботоспроможність озвучування магазину.

**Існуючу інтернет шафу 19"** спочатку демонтуємо, потім після підготовки проекту - виводимо та підключаємо 9 кабелів з касової зони

**Під касою:** Вивести 9 кабелів SKS для каси з запасом 2м.

Встановити розетки мережеві 2xRJ-45, UTP, cat.5e

**В місце встановлення Wi-Fi** - виводимо один обтиснутий в патч-корд кабель.

До кожного робочого місця (всього 4шт) – підвести інформаційний кабель

Всі кабелі вивести в телекомунікаційну шафу і обтиснути в патч панель в верхній частині комунікаційної шафи

Всі виводи розеток підписати/пронумерувати

**Освітлення:**

Виконуємо монтаж світильників згідно проекту на монтажному профілі, або на тросових підвісах. Профіль монтуємо на тросових підвісах, шляхом фіксації їх в за стельовому просторі:

1) LED Світильник 600х600 Horoz Electric CAPELLA-48 врізна рамка (Аварійне освітлення) – 2 шт

2) Світлодіодний світильник X-LED 80Вт квадрат (440х440х43) LSNK-80 – 6 шт

3) LED профіль підвісний з розсіювачем PC матовий опал KLOODI KLP3535 (аналог - Профіль Series D 40\*35 мм) – 41,00 м.п.

4) Лінійка LED 1000x20x1,2мм, 14-сегментів по 71.5мм, діод 2835 40W 158LED 4000K 4400LM RA9024V – 41,00 м.п.

5) Трек САВ2000 2000мм білий – 10 шт

6) Трек САВ1000 1000мм білий – 5 шт

7) Трековий прожектор LigthMaster LLTT201 30Вт 4000К білий – 50 шт

Відмітка встановлення LED та аварійних світильників: +3,250

Відмітка встановлення треків під прожектори: + 2,800

**Вентиляція та кондиціонування**

Існуюче орендодавця. При виконанні робіт забезпечення збереження існуючих трубопроводів, кріплення до яких будь-яких конструкцій – **суворо заборонено**

**Опалення**

Існуюче орендодавця. Окремо виділенні прилади в магазині відсутні.

**Пож. безпека**

В торгівельному залі виконати монтаж вогнегасників вуглекислотних – 1 шт та порошкових ОП-5 (3шт) з підставкою

**Безпека**

Використовується існуючий металевий сейф в підсобному приміщенні

Закріпити касовий ящик в касовому столі.

Замінюємо секрет замка на вхідній ролети. Ключі передаєм директору магазину одразу після заміни після закінчення ремонту.

Перевіряємо вхідну ролету на працездатність, при необхідності проводимо ТО

Додаткові заходи безпеки погоджуються з СБ ВФ Ритейл.

**Реклама**

Для підвішування лайтбоксів (2шт) в місцях згідно плану розстановки меблів та плану електричних мереж (стор. 27) в г.к. стіну вмонтовуємо профіль для підсилення 2 шт паралельно зашиваєм його в стіну під гіпсокартон та залишити мітки його встановлення за стелею.

Для підвішування телевізорів (2шт) за вітриною, згідно плану, за стелею передбачаємо кріплення на тросах.

Бренд зону Samsung стрейчуємо, та переносимо в будь-яку частину магазину де вона буде найменше заважати на час ремонту

**Фасад**

Провести ревізію фасадної частини приміщення. Демонтувати стару рекламу та наклейки з вітрин. Перевірити роботоздатність фурнітури ролети.

По закінченню будівельних робіт і встановленню меблів провести підключення всіх ел. мереж згідно вимог проекту і перепровірити роботу обладнання і всіх мереж.

По закінченню робіт виконати прибирання будівельного сміття, залишків буд матеріалів та миття підлоги.

Передати приміщення керівнику магазину.