

Будівництво житлової та громадської забудови з автовокзалом  
на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої  
вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицях  
Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському  
районі м.Києва.

## ІНВЕСТИЦІЙНИЙ АЛЬБОМ

**ТмК/11 – 001 – ІА**

L01 Сектор D3  
Лот D305

Директор: \_\_\_\_\_ Попов О.

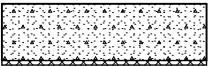
ГАП: \_\_\_\_\_ Оначук К.

Київ. 2021

| Відомість загальних креслень комплекту ІА |                                                                                   |        |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Аркуш                                     | Найменування                                                                      | Випуск |
| ІА-D305                                   | Загальні дані                                                                     |        |
| ІА-A-D305                                 | Лот D305                                                                          |        |
| ІА-A-D3                                   | L01 Сектор D3                                                                     |        |
| ІА-E-D305                                 | Лот D305. Схема підключення лоту до мереж ЕО                                      |        |
| ІА-H-D305                                 | Лот D305. Схема підключення лоту до мереж ОВ (опалення)                           |        |
| ІА-HM-D305                                | Лот D305. Схема підключення лоту до мереж ОВ (вентиляція)                         |        |
| ІА-L-D305                                 | Лот D305. Схема підключення лоту до мереж СКС та диспетчеризації                  |        |
| ІА-P-D305                                 | Лот D305. Схема підключення лоту до мереж ВК                                      |        |
| ІА-01                                     | Схема секторів на рівні паркінгу (поверх L01)                                     |        |
| ІА-02                                     | Схема секторів на позн. 0,000 (поверх L02)                                        |        |
| ІА-03                                     | Схема секторів на позн. +4,350 (поверх L02А) та позн. +13,800 (поверх L03А)       |        |
| ІА-04                                     | Схема секторів на позн. +6,600 (поверх L03)                                       |        |
| ІА-05                                     | Схема виконання реклами в паркінгу та типовий вузол виконання реклам              |        |
| ІА-06                                     | Схема виконання реклами в осях 22-28/Р-Ш                                          |        |
| ІА-07                                     | Схема виконання нових перетинок в межах лоту                                      |        |
| ІА-08                                     | Схеми виконання підвісної стелі                                                   |        |
| ІА-09                                     | Схема евакуації в осях 1-22 х А-АТ на рівні паркінгу (поверх L01)                 |        |
| ІА-10                                     | Схема евакуації в осях 22-41 х А-АП на рівні паркінгу (поверх L01)                |        |
| ІА-11                                     | Схема евакуації в осях 41-59 х А-АП на рівні паркінгу (поверх L01)                |        |
| ІА-12                                     | Схема евакуації в осях 1-22 х А-АТ на позн. 0,000 (поверх L02)                    |        |
| ІА-13                                     | Схема евакуації в осях 22-41 х А-АП на позн. 0,000 (поверх L02)                   |        |
| ІА-14                                     | Схема евакуації в осях 41-59 х А-АП на позн. 0,000 (поверх L02)                   |        |
| ІА-15                                     | Схема евакуації в осях 22-41 х А-АП на позн. +6,600 (поверх L03)                  |        |
| ІА-16                                     | Схема тимчасових навантажень на рівні паркінгу (поверх L01)                       |        |
| ІА-17                                     | Схема тимчасових навантажень на позн. 0,000 (поверх L02)                          |        |
| ІА-18                                     | Схема тимчасових навантажень на позн. +4,350 (поверх L02А), +13,800 (поверх L03А) |        |
| ІА-19                                     | Схема тимчасових навантажень на позн. +6,600 (поверх L03)                         |        |
| ІА-20                                     | Схема тимчасових навантажень на рівні покрівлі                                    |        |

Умовні позначення типів конструкцій

Залізобетон

Газобетон товщ. 375 мм  
(кріплення до них заборонено)

Газобетон товщ. 200 мм  
(кріплення до них заборонено)

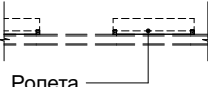
Цегла

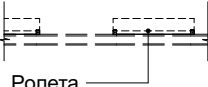
Утеплювач

Сендвіч-панель

Гіпсокартон

Гіпсокартон EI 30

Позначення вітражу

Ролета

Примітки:

1. Даний комплект розглядати спільно з робочою документацією ТмК/11 виконаною генпроектувальником або документацією що погоджена генпроектувальником.
2. Надана в даному комплекті інформація може бути використана тільки якщо вона не суперечить робочій документації комплекту ТмК/11.

Умовні позначення:

Пояснення номеру аркуша:

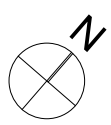
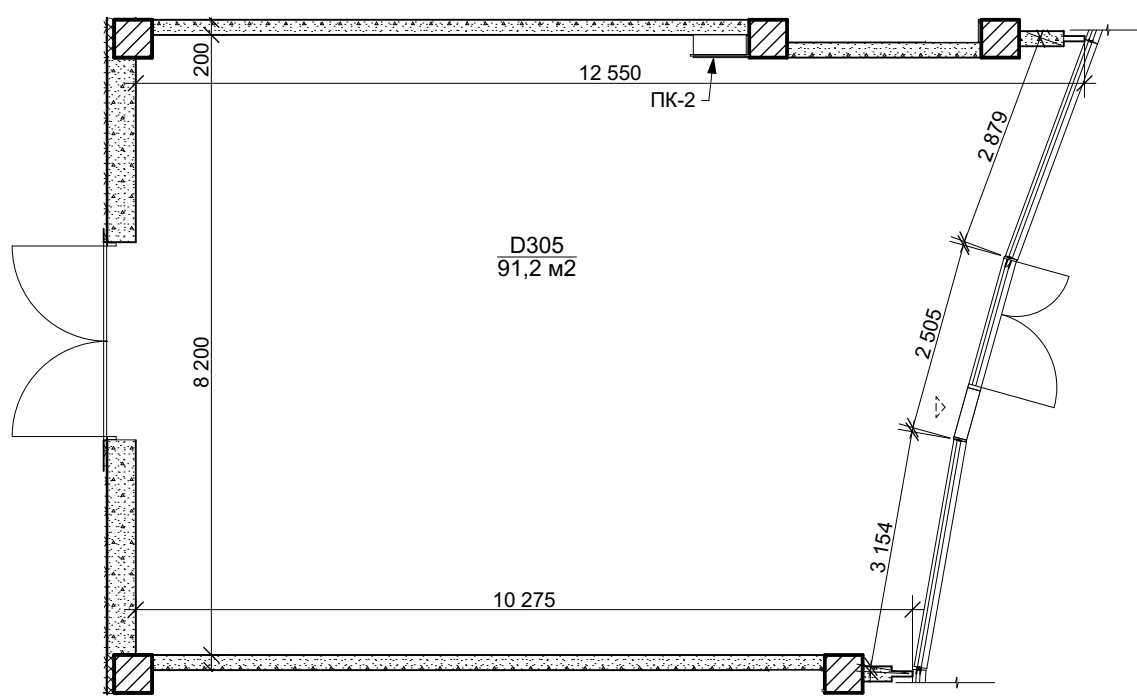
ІА - А - А1

назва сектору або лоту (лотів)

назва комплекту А (АП) - архітектурні рішення  
Е (ЕО) - електротехнічні рішення  
Н (ОВ) - опалення  
НМ (ОВ) - вентиляція  
L (СС) - слабкострумні системи  
Р (ВК) - водопровід і каналізація  
або номер аркуша

інвестиційний альбом

- L01 - поверх 1 (паркінг, змінна позначка чистової підлоги по ґрунту)
- L02 - поверх 2 (типова позначка чистової підлоги = 0,000)
- L02А - поверх 2А (типова позначка чистової підлоги = +4,350)
- L03 - поверх 3 (типова позначка чистової підлоги = +6,600)
- L03А - поверх 3А (типова позначка чистової підлоги = +13,800)



Характеристики приміщення

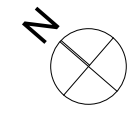
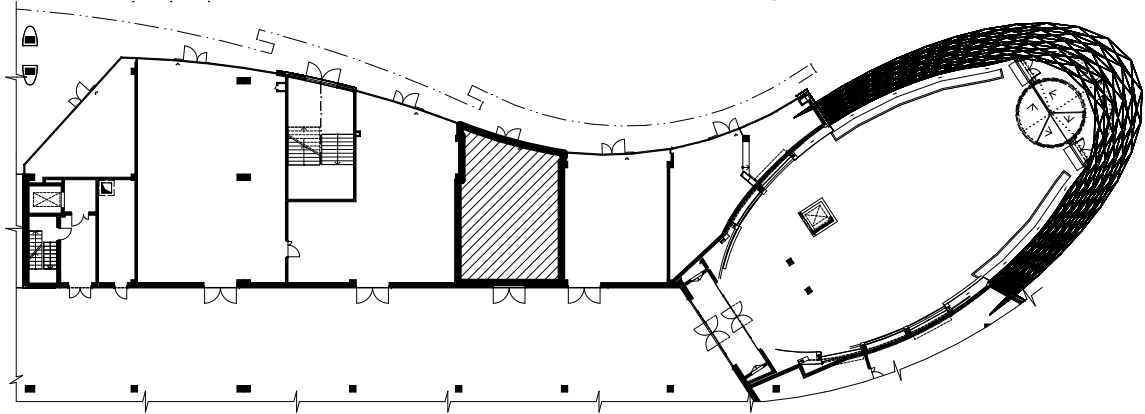
| Назва характеристики                                     | Проектне значення | Наявність / примітки |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Опір теплопередачі зовнішньої стіни. Сендвіч панель      | 4,92 м.кв.*К/Вт   |                      |
| Опір теплопередачі зовнішньої стіни. Газобетон+мінвата   | 3,39 м.кв.*К/Вт   | +                    |
| Опір теплопередачі зовнішньої стіни. Залізобетон+мінвата | 3,00 м.кв.*К/Вт   |                      |
| Опір теплопередачі. Зовнішній вітраж алюм.               | 0,62 м.кв.*К/Вт   | +                    |
| Опір теплопередачі. Зовнішнє вікно ПВХ                   | 0,62 м.кв.*К/Вт   |                      |
| Опір теплопередачі. Зовнішні двері                       | 0,44 м.кв.*К/Вт   | +                    |
| Опір теплопередачі. Зовнішні ворота                      | 0,60 м.кв.*К/Вт   |                      |
| Опір теплопередачі. Покрівля                             | 5,00 м.кв.*К/Вт   |                      |
| Опір теплопередачі. Зенітний ліхтар                      | 0,67 м.кв.*К/Вт   |                      |
| Опір теплопередачі. Підлога приміщення                   | 3,51 м.кв.*К/Вт   |                      |
| Опір теплопередачі. Підлога приміщення по ґрунту         | 3,53 м.кв.*К/Вт   | +                    |
| Висота приміщення в чистоті                              | 5630 мм           |                      |

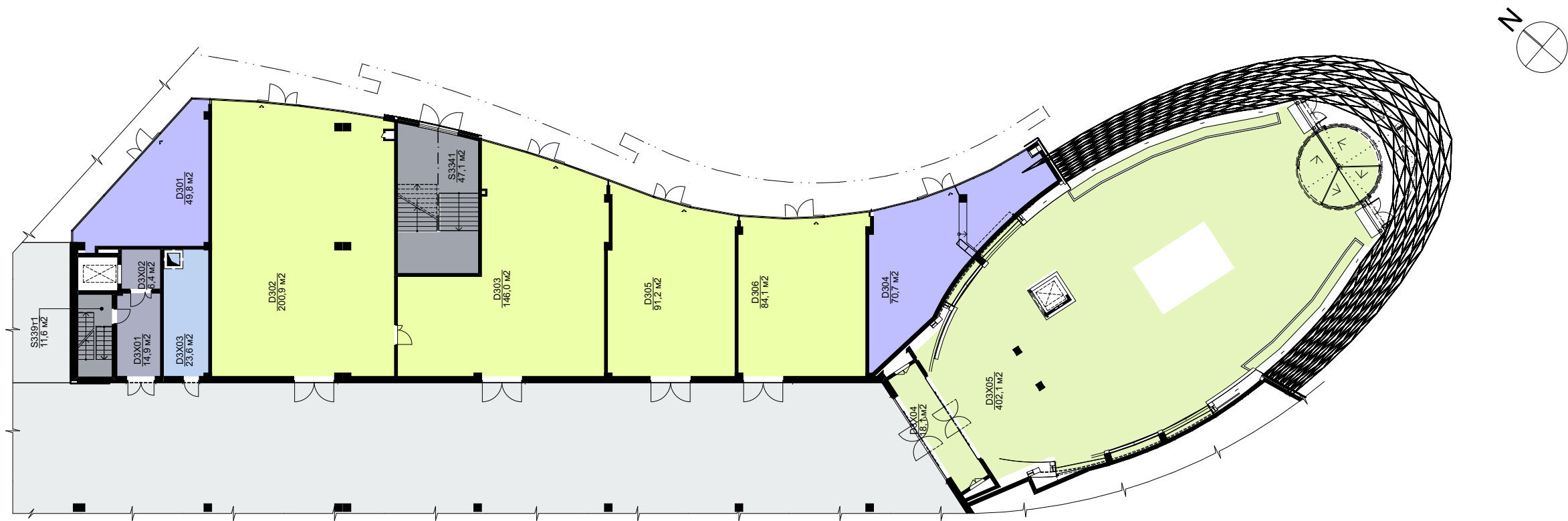


Примітки:

- 1. Даний аркуш розглядати спільно з аркушем загальних даних.
- 2. На плані вказані проектні розміри і площі, що можуть відрізнятися від фактичних.

Схема розміщення приміщення в секторі D3 поверху 1





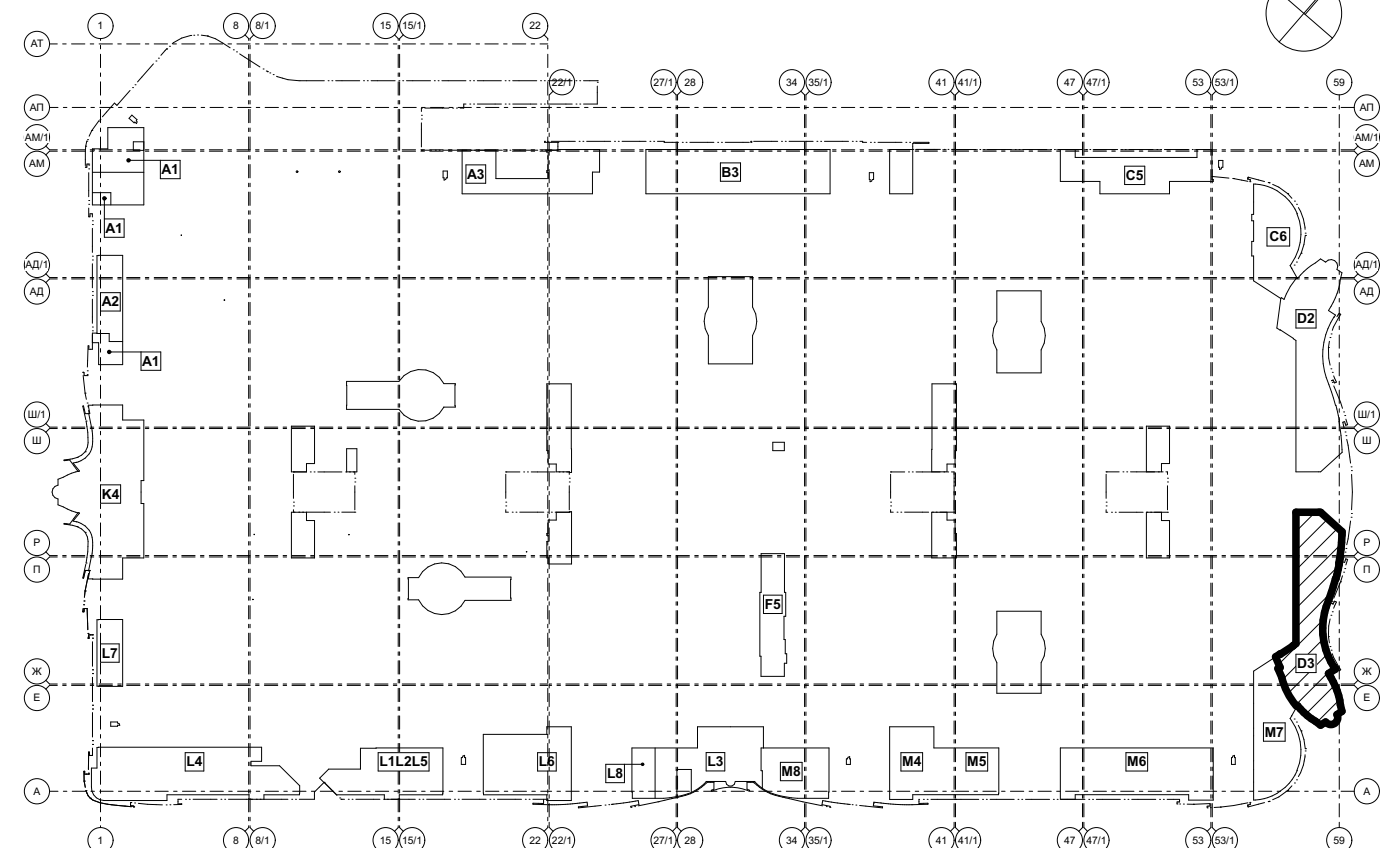
#### Експлікація приміщень

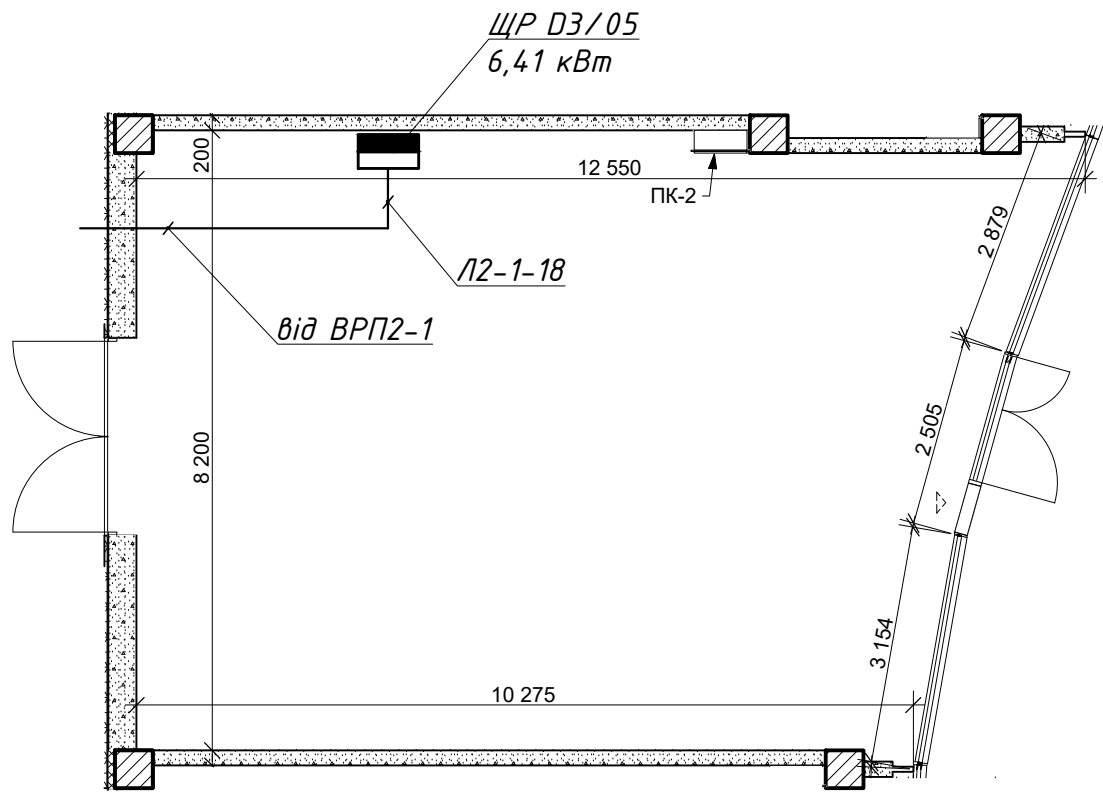
|           | Поз. | Найменування       | Площа, м.кв. |
|-----------|------|--------------------|--------------|
| Сектор D3 |      |                    |              |
|           | 01   | Торгові приміщення | 49,78        |
|           | 02   | Автосалон          | 200,95       |
|           | 03   | Автосалон          | 145,99       |
|           | 04   | Торгові приміщення | 70,68        |
|           | 05   | Автосалон          | 91,23        |
|           | 06   | Автосалон          | 84,08        |
|           | X01  | Тамбур             | 14,86        |
|           | X02  | Загрузочна         | 6,37         |
|           | X03  | Електрощитова      | 23,60        |
|           | X04  | Тамбур             | 18,10        |
|           | X05  | Вестибюль          | 402,08       |

#### Примітки:

- Даний аркуш розглядати спільно з аркушем загальних даних.
- На плані вказані проектні розміри і площі, що можуть відрізнятися від фактичних.

#### Схема розміщення сектору на плані поверху 1





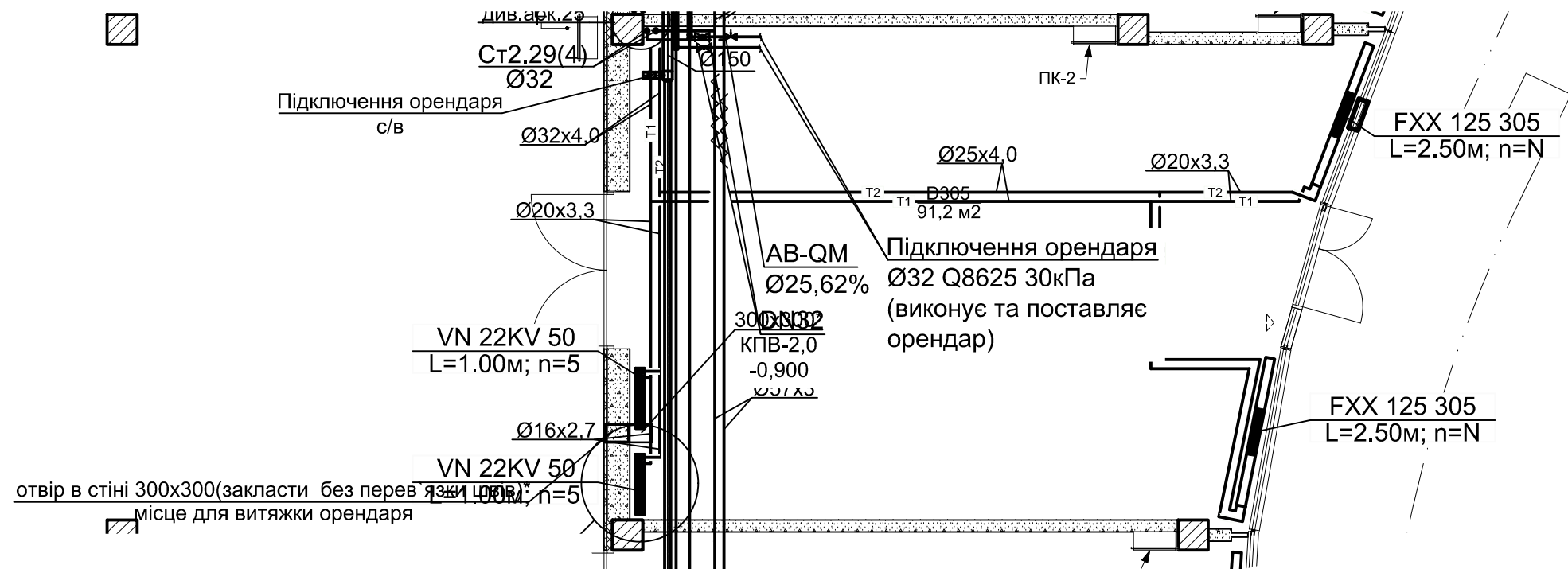
| ВРП2-1, ЩР D3/05, III кат. 6.41 кВт |                                                                 |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|
| Лінія №                             | Л2-1-18                                                         |  |
| Розр. потужн.,кВт                   | 6.41                                                            |  |
| cos                                 | 0.85                                                            |  |
| Розр. струм, А                      | 11,5                                                            |  |
| ВВГнгд                              | 5x2,5                                                           |  |
| Пристрій обліку                     | GAMA 300 G3Y 144.230.F38.B2.P4.C100.R1.H6 380В, 5(100) А КЛ 1/2 |  |
| Авт. вимикач, А                     | B20                                                             |  |
| Фазність, В                         | 380                                                             |  |

\* - Пристрій обліку закупається орендарем.



- Примітки:
- 1. Даний аркуш розглядати спільно з аркушем загальних даних.
  - 2. На плані вказані проектні розміри і площі, що можуть відрізнятися від фактичних.
  - 3. Розміри та прив'язки див. проект в DWG.





| Технічні умови |                                                        |                                                 |
|----------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Розділ         | Тип системи                                            | Вихідні дані                                    |
| ОВіК           | Опалення                                               | радіаторне, фасадне.                            |
|                | Опалення (радіаторне)<br>T=90/70 <sup>0</sup> C        | Q= 9560 Вт                                      |
|                | Балансувальна арматура системи опалення (радіаторного) | Автоматичний балансувальний клапан              |
|                | Вентиляція                                             | припливно-витяжна, встановлює орендар           |
|                | Витяжна вентиляція                                     | B03(3,4) - с/в - Ø100 - на перспективу          |
|                | Холодопостачання (T=6/13 <sup>0</sup> C)               | Qt= 8625 Вт; Ø32                                |
|                | Балансувальна арматура системи холодопостачання        | Автоматичний комбінований балансувальний клапан |

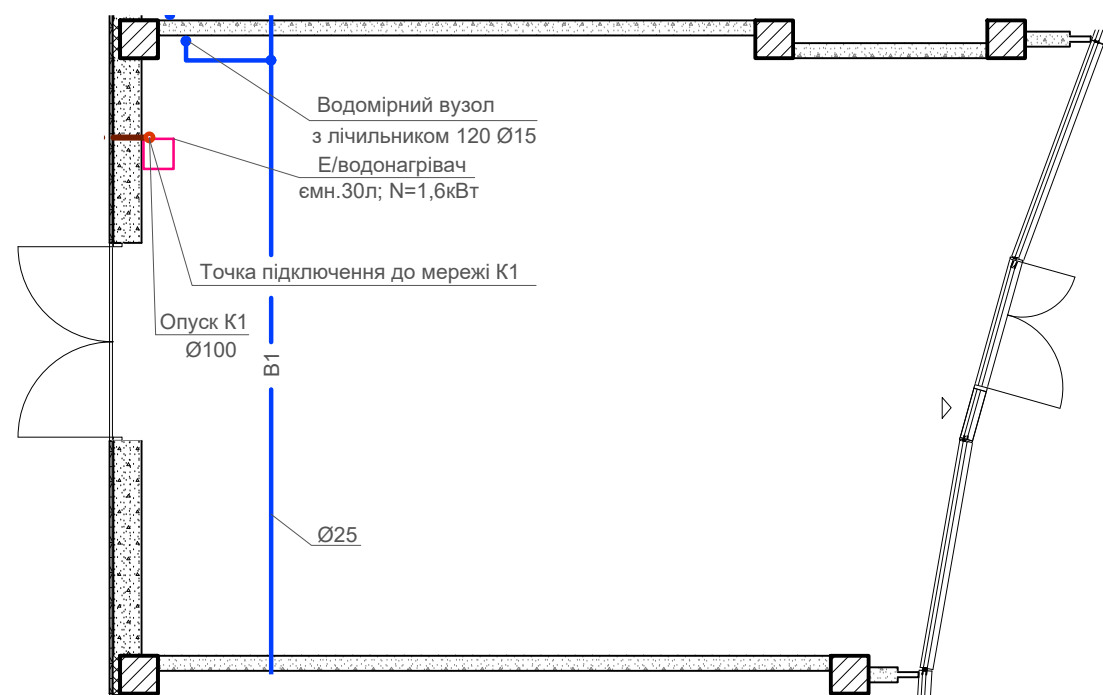
\*Розміри та прив'язки брати з ел. версії файлу.  
\*\*Всі конвектори вздовж вітрин купує та монтує орендар.

**Примітки:**  
1. Даний аркуш розглядати спільно з аркушем загальних даних.  
2. На плані вказані проектні розміри і площі, що можуть відрізнятися від фактичних.





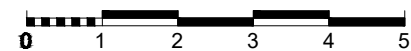




Характеристики приміщення

| Назва характеристики                       | Примітки                                             |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Точка підключення водопостачання           | див. план D305                                       |
| Точка підключення каналізації K1, K14      | Опуск K1 див. план D305                              |
| Діаметр трубопроводу водопостачання        | ХВП d=15<br>ГВП - ел.водонагрівач, встан. інвестором |
| Лічильники                                 | ХВП: лічильник Ду15                                  |
| Діаметр трубопроводу каналізації           | K1 d=100                                             |
| Режим відведення стоків                    | самопливний                                          |
| Діаметр трубопроводу дренажної каналізації | виконується інвестором                               |

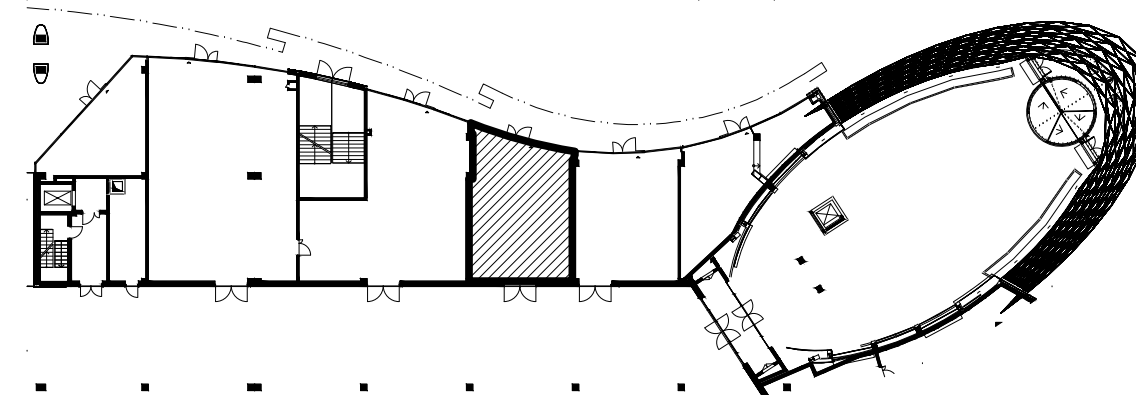
Примітка:  
Лічильник ХВП Ду15: Sensus 120 або Apator JS1,6-02 SmartC+ встановлюється інвестором.



Примітки:

1. Даний аркуш розглядати спільно з аркушем загальних даних.
2. На плані вказані проектні розміри і площі, що можуть відрізнятися від фактичних.
3. Розміри та прив'язки див проект в DWG.

Схема розміщення приміщення в секторі D3 поверху 1





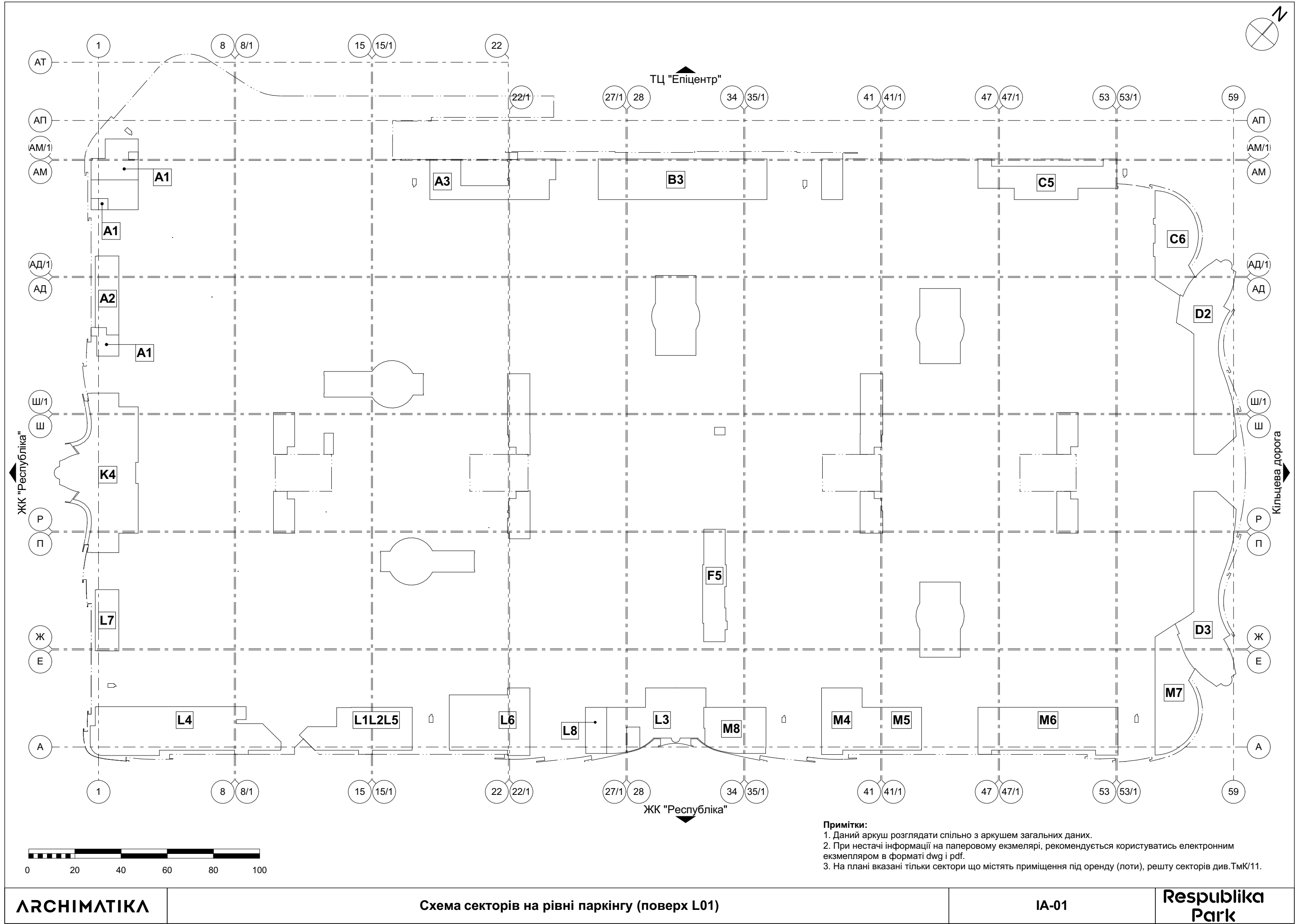
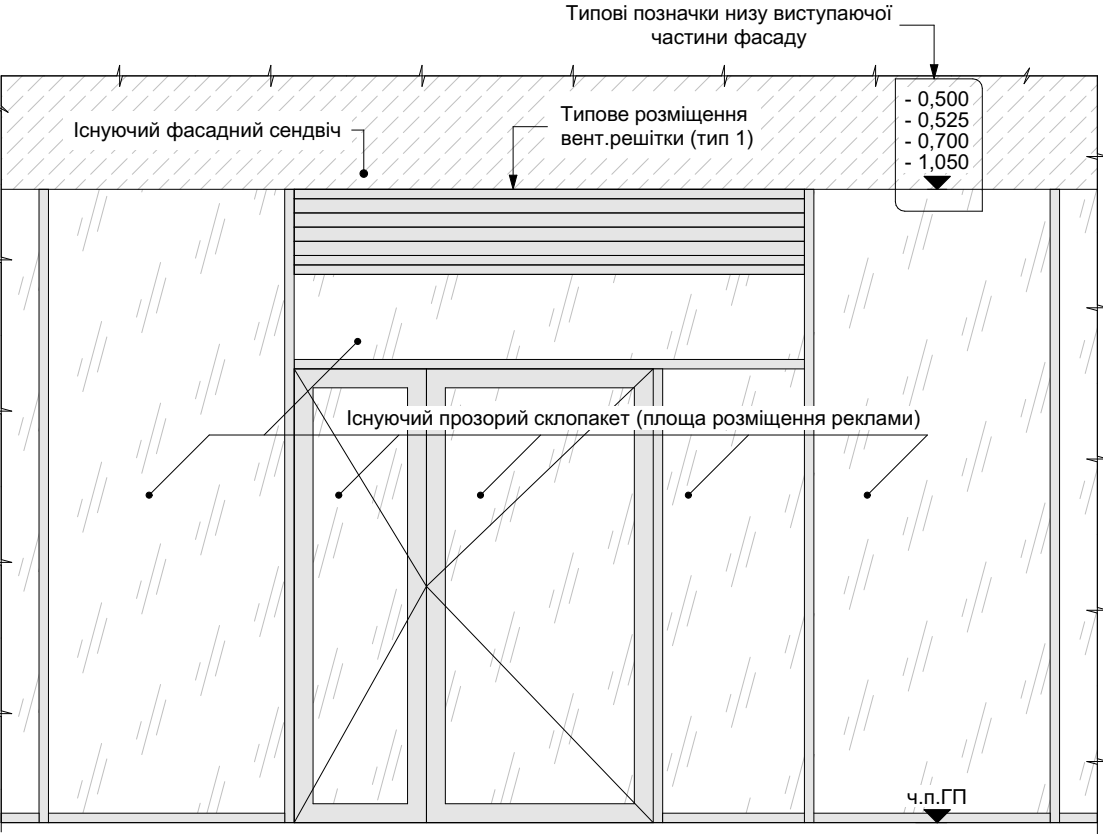
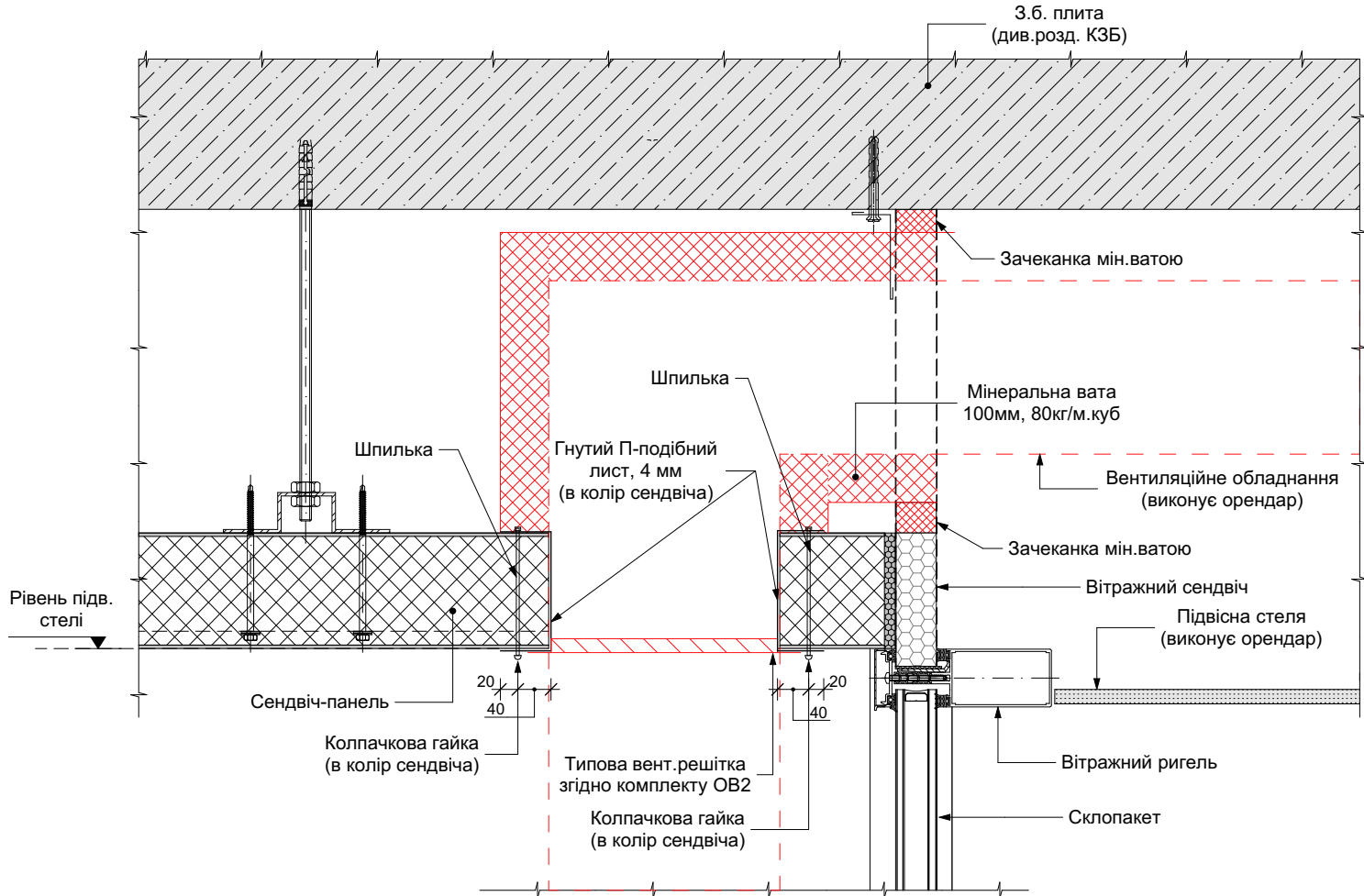


Схема розміщення реклами на поверсі L01(на рівні паркінгу)



Типове розміщення вент.решітки (тип 2)



Клейова реклама на фасаді на поверсі L01( на рівні паркінгу)

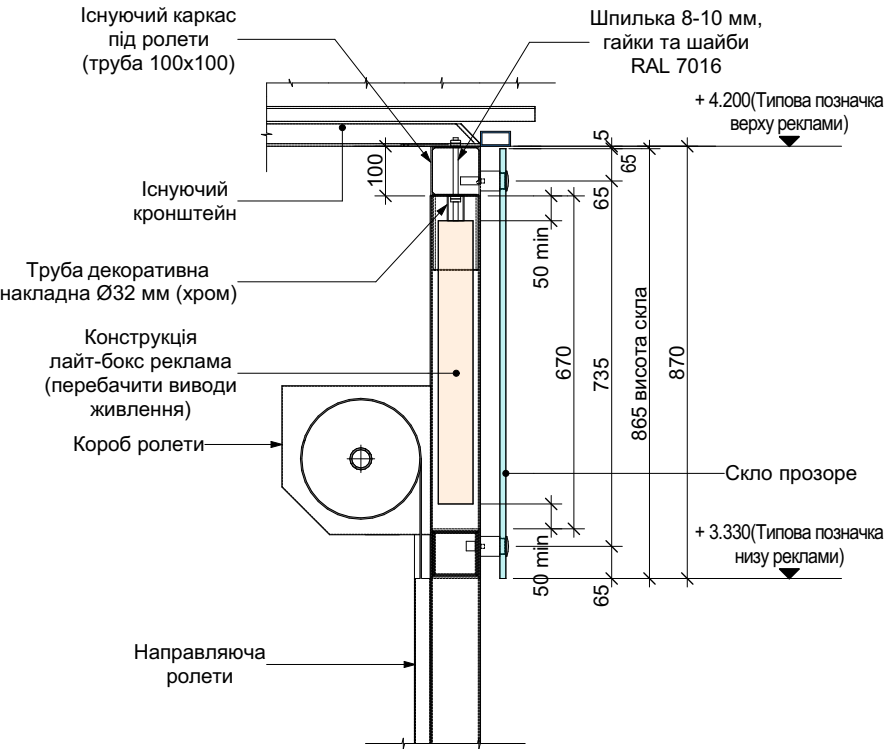


Дозволений приклад реклами

Не дозволений приклад реклами

- Вимоги до клейової реклами:
- 1. Перший варіант тла - існуючий прозорий склопакет (не менше 50% площі).
  - 2. Другий варіант тла - темно-сіре (RAL 7016) з градієнтом і/або без градієнту, напівпрозоре і/або непрозоре (не менше 50% площі).
  - 3. Всі зображення з літерами мають містити не більше трьох кольорів з градієнтами або без.
  - 4. Будь які відхилення від цих вимог мають погоджуватись генпроектувальником.

Схема розміщення реклами на вході в лот на позн.+0,000 та +6,600

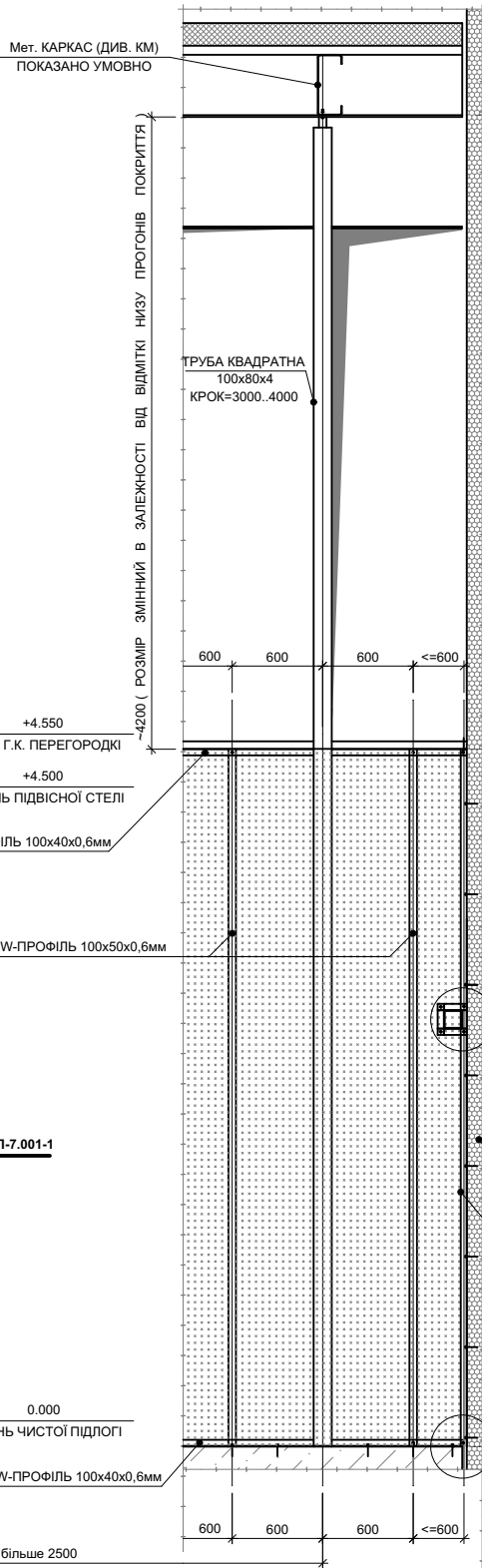
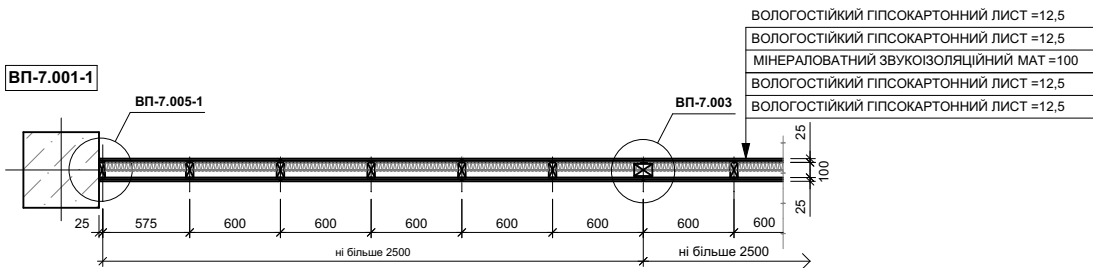
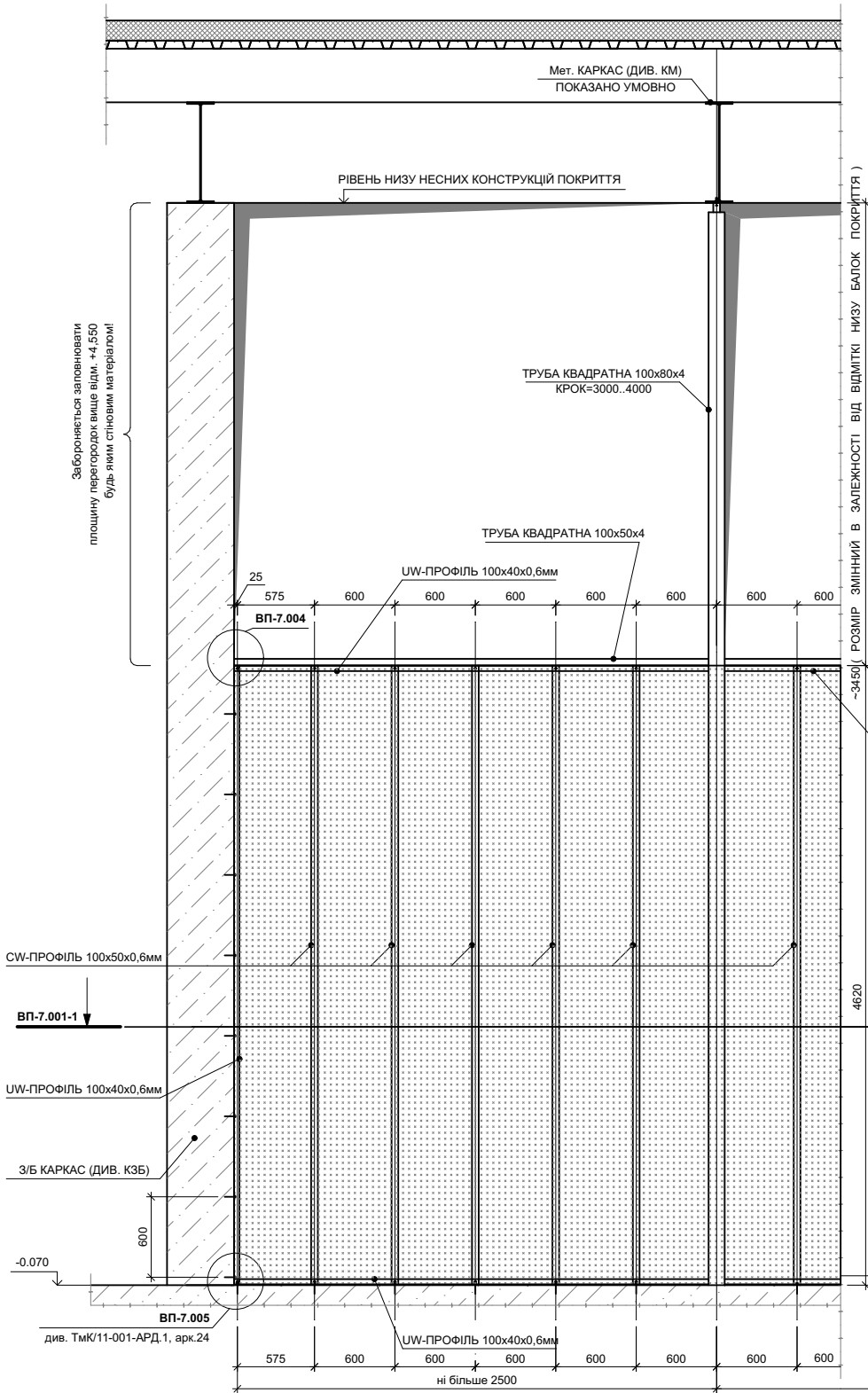


Вимоги до монтажу реклами :

- 1. Елементи організації закріплення рекламного носія до кронштейну зображені умовно та можуть змінюватись в залежності від типу обраного носія.
- 2. Максимальне навантаження на один підвіс - 25 кг.
- 3. Забороняється будь-яке механічне закріплення до кронштейну.
- 4. Умовний крок кронштейнів - 1500мм.
- 5. Усі елементи підвісу мають бути цинковані у відповідності з вимогами.

- Примітки:**
- 1. Даний аркуш розглядати спільно з аркушем загальних даних.
  - 2. При нестачі інформації на паперовому екземплярі, рекомендується користуватись електронним екземплярю в форматі dwg і pdf.
  - 3. Даний аркуш виконаний на основі наданих замовником (власником) креслень і генпроектувальник не несе відповідальність за їх актуальність.
  - 4. Креслення, на якому конструкції вказано червоним кольором, виконує орендар.

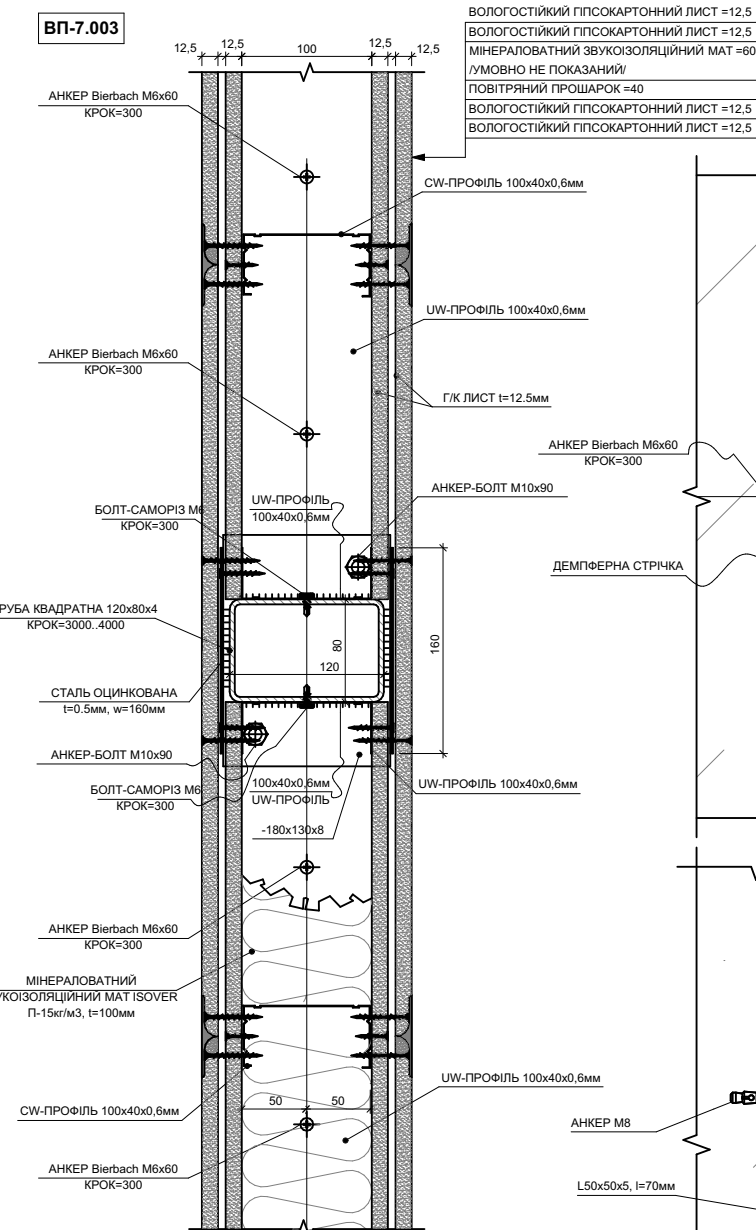
ВП-7.001  
(схема виконання перетинки)



Заборонається заповнювати  
площину перегородки вище відм. +4.550  
будь-яким стіновим матеріалом!

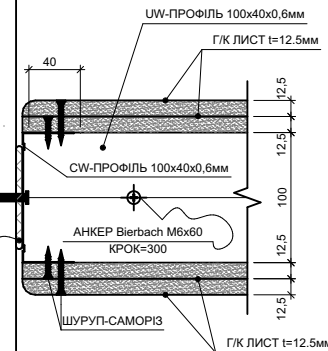
Заборонається заповнювати  
площину перегородки вище відм. +4.550  
будь-яким стіновим матеріалом!

ВП-7.003

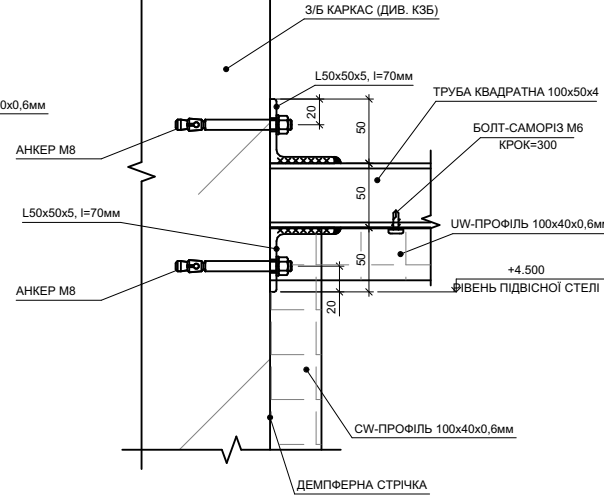


ВОЛОГОСТІЙКИЙ ГІПСОКАРТОННИЙ ЛИСТ =12,5  
ВОЛОГОСТІЙКИЙ ГІПСОКАРТОННИЙ ЛИСТ =12,5  
МІНЕРАЛОВАТНИЙ ЗВУКОІЗОЛЯЦІЙНИЙ МАТ =60  
УМОВНО НЕ ПОКАЗАНИ!  
ПОВІТРЯНИЙ ПРОШАРОК =40  
ВОЛОГОСТІЙКИЙ ГІПСОКАРТОННИЙ ЛИСТ =12,5  
ВОЛОГОСТІЙКИЙ ГІПСОКАРТОННИЙ ЛИСТ =12,5

ВП-7.005-1



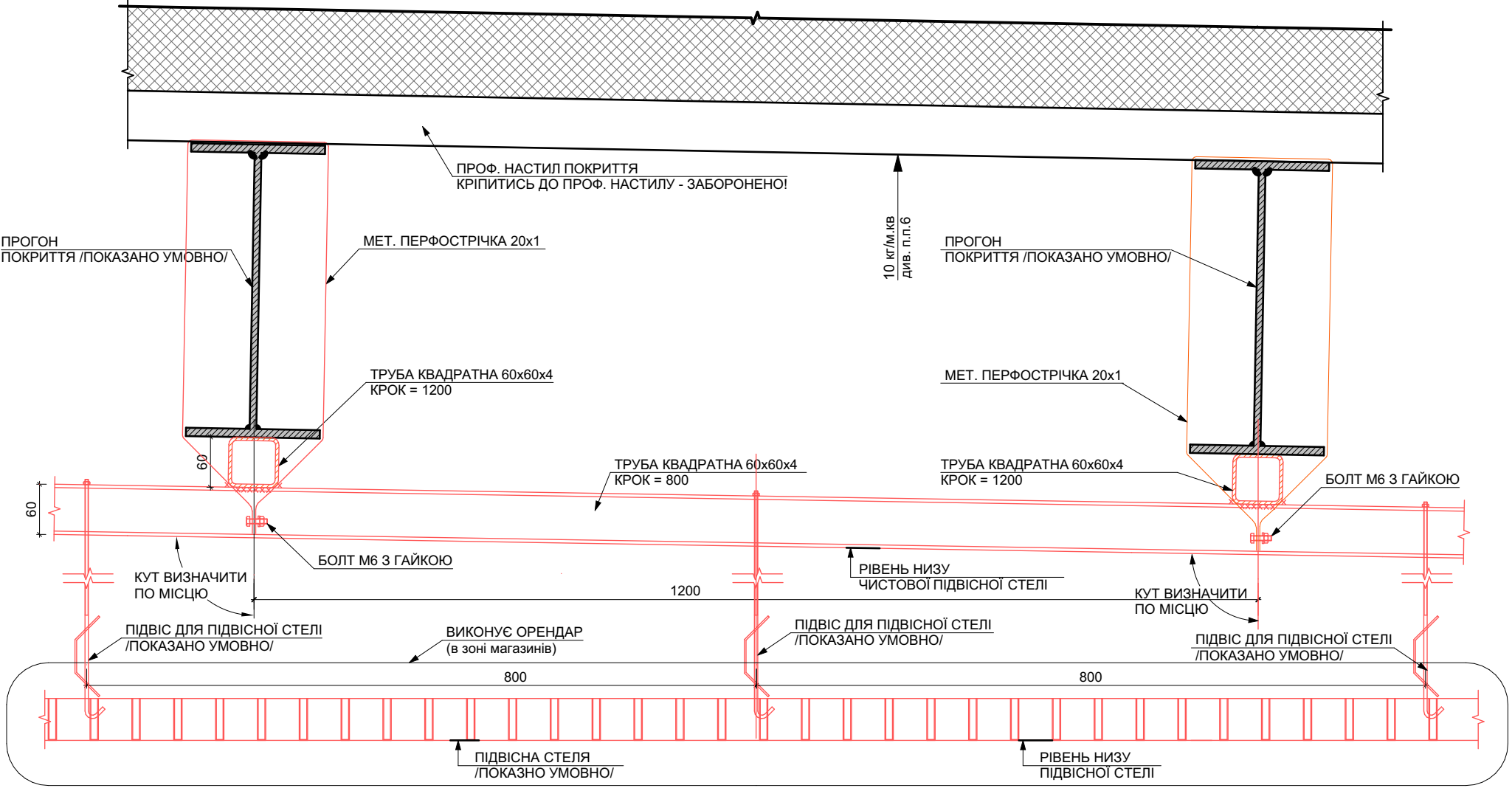
ВП-7.004



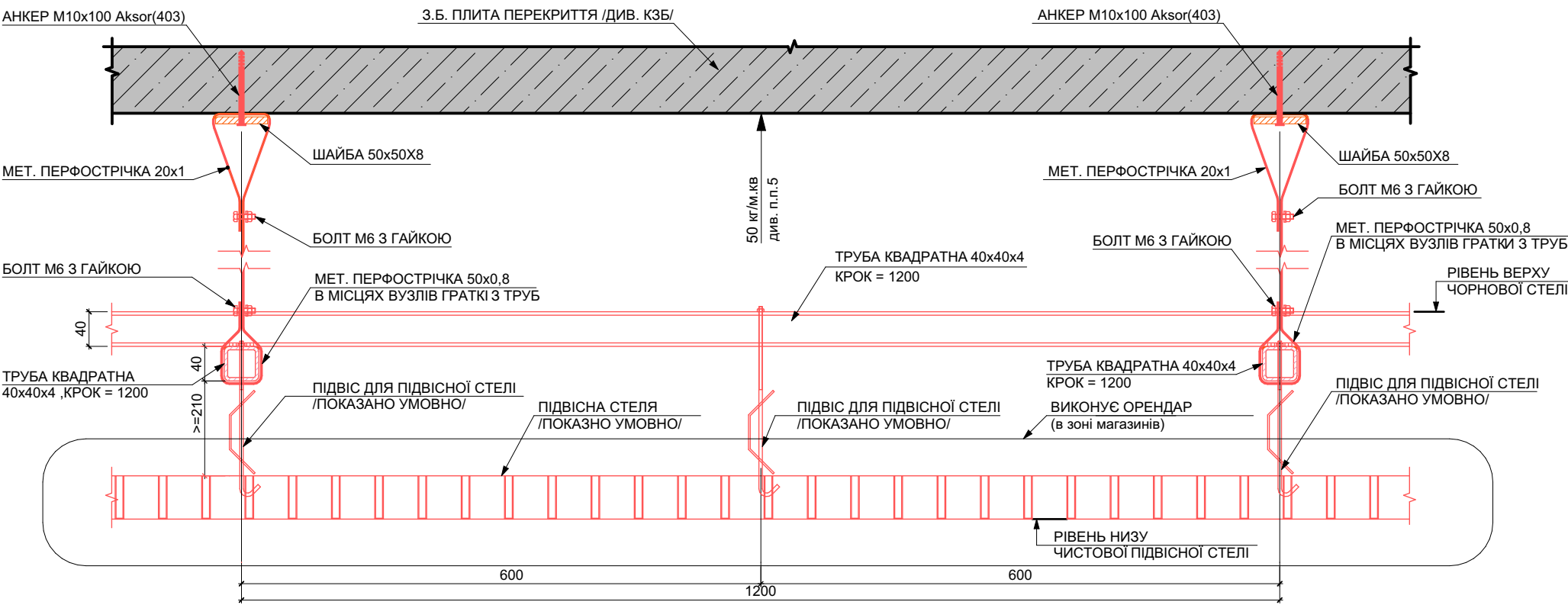
Примітки :

- Мет. профілі для гіпсокартону CW та UW кріпити між собою шарнірно за допомогою проскача.
- Для кріплення мет.профілів до з.б. каркасу використовувати анкера Ø6, l=60 типу Bierbach з кроком 600 мм.
- Сійки фахверку з труби прямокутної 100x80x4 розташовувати у відповідності до розміщення несучих конструкцій покриття з кроком не більше 3600 мм.  
Допустиме збільшення кроку до 4000 мм за умови заповнення даного відрізка стіни каркасом з CW профілів з кроком 400 мм.
- Заборонається заповнювати площину перетинки вище відм. +4.550 будь-яким стіновим матеріалом!
- Заборонається кріпити г.к. листи до стійок і колонн з чорного металу, г.к. листи кріпити тільки до г.к. оцинкованих метал. профілів з товщ. металу 0,6 мм.  
Вказівки по антикорозійному захисту нецинкованих металоконструкцій :  
- всі металоконструкції обґрунтувати на заводі-виробнику металоконструкцій одним шаром ґрунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82  
- перед нанесенням ґрунтовки, м.к. очистити від окисів (іржі, окалини) та жирових плям, забезпечивши 2-й ступінь очистки по ГОСТ 9.402-80  
- металеві конструкції, окрім місць монтажного зварювання, пофарбувати на заводі-виробнику двома шарами емалі ПФ-115 покриття - 55мкм  
- перед монтажем місця монтажного зварювання очистити від ґрунтовки та після монтажу виконати антикорозійне покриття згідно попереднього пункту  
Антикорозійний захист металоконструкцій виконувати у відповідності з вимогами:  
- СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии";  
- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии. Правила производства и приемки работ";  
- ГОСТ 12.3.005-75 "Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности".
- При нестачі інформації на паперовому екземлярі, рекомендується користуватись електронним екземпляром в форматі dwg і pdf.

ВП-10.005 (схема кріплення підвісної стелі типу "Грилято" до покрівлі)

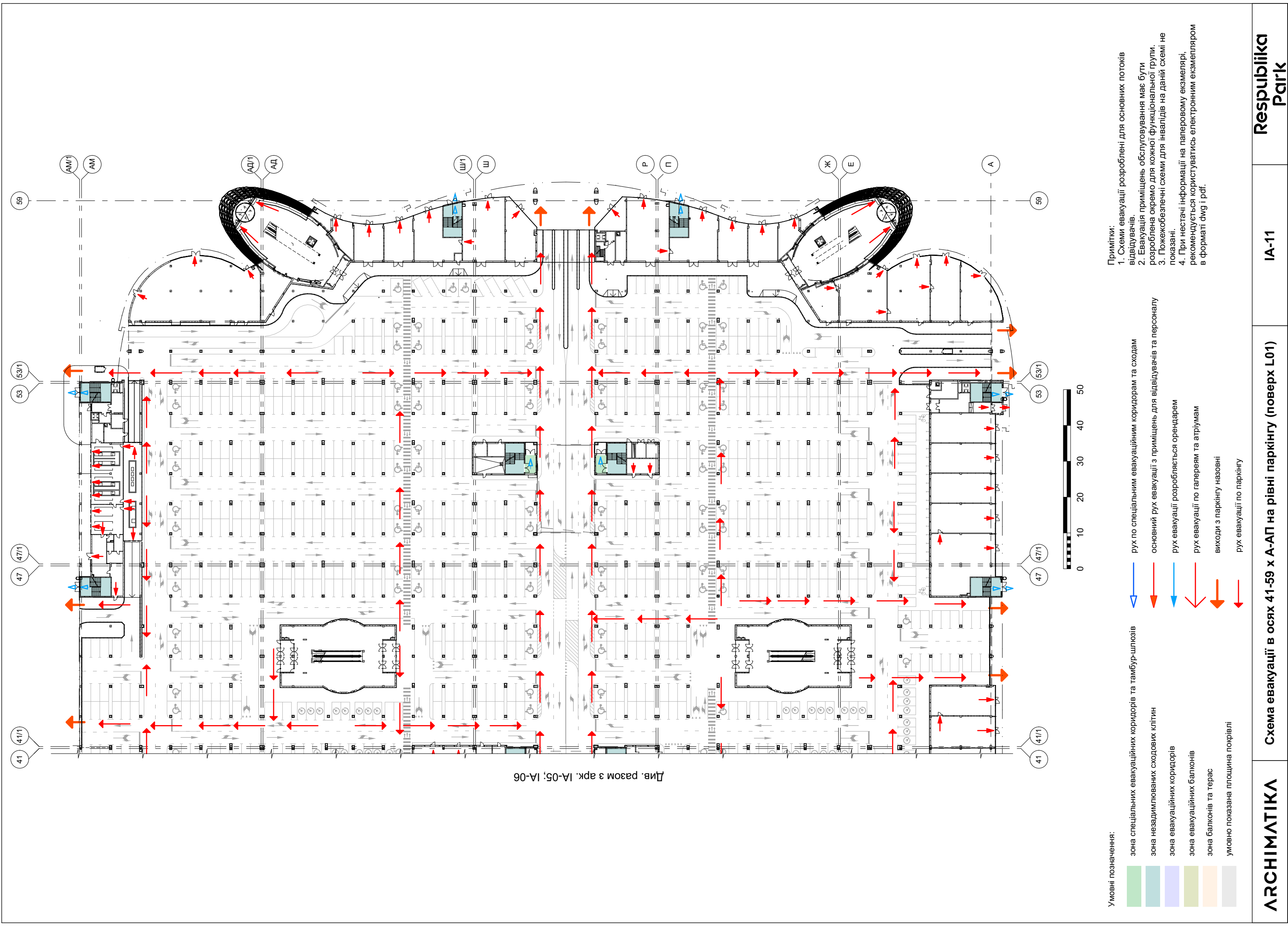


ВП-10.005 (схема кріплення підвісної стелі типу "Грилято" до залізобетонного перекриття)



- Примітки:**
1. Перфорування стелі повинно бути не менше 50%, згідно пожежної концепції.
  2. Втручання в інженерні та конструктивні елементи та мережі будівлі орендарем - заборонено, включаючи протидимні завіси.
  3. Рекомендована відмітка висоти підвісної стелі +4,200.
  4. Червоним кольором вказано конструкції, що виконує орендар, чорним - існуючі конструкції.
  5. Максимально допустиме тимчасове навантаження на стелю становить 50 кг/м.кв. Розміщення обладнання (декору і т.п.) вагою, більшою за допустиму, має погоджуватись генпроектувальником.
  6. Максимально допустиме тимчасове навантаження для кріплення до прогонів покрівлі знизу становить 10 кг/м.кв. Розміщення обладнання (декору і т.п.) вагою, більшою за допустиму, має погоджуватись генпроектувальником.
  7. При нестачі інформації на паперовому екземплярі, рекомендується користуватись електронним екземпляром в форматі dwg і pdf.





</

