**Технічне завдання на переобладнання/реконструкція приміщення під магазин «Vodafone»**

**м. Київ, Кільцева дорога, 1. ТРЦ "Республіка"**

Першочергово Виконавець розробляє та надає календарний графік виконання робіт з поденним вказанням усіх робіт до початку робіт.

Завісити вітринне скло брендованою плівкою або папером перед початком робіт. Матеріал надасть Замовник

Виконання робіт у два етапи. 1етап-основні роботи з опоряджувальними роботами 2етап-налаштування освітлення, підключення торгівельного обладнання та розеток СКС, перевірки усіх систем протягом 1 доби.

Виконавець за два робочих дні попереджає замовника про готовність завершити будівельно-оздоблювальні роботи для прийняття якості виконаних робіт та планування Замовником завезення торгівельного обладнання.

1. **Демонтажні роботи:**
* Демонтаж/монтаж двох радіаторів для улаштування ГК обшивки.
1. **Підлога (згідно проекту АР арк 09)**
* Виконати схему прив’язки комунікацій які прокладені на чорновій підлозі.
* Виконання цементно-піщаної стяжки з армуванням та гідроізоляцією згідно проекту. Орієнтовна товщина підсипки 200мм(уточнювати на місці). У разі необхідності виконання деформаційних швів.
* Закласти трубу під стяжку із ПВХ 75мм для прокладки електропроводки від касового столу до щитової з можливістю протяжки.
* Улаштування підлогового покриття з керамічної плитки, затерти фугою шви, прибрати залишки суміші.
* Монтаж порогу згідно АР арк 09
* Монтаж пластикового плінтусу
1. **Стеля**
* Влаштування металевого каркасу, грунтування та фарбування каркасу та елементів кріплення. Зварювальні роботи окремо погоджуються з адміністрацією ТРЦ(пишеться заявка, додаються документи спеціаліста та відповідні дозволи)
* Фарбування застельового простору 9005 згідно проекту АР аркуш № 8
* За стельовий простір повинен мати однаковий монотонний колір згідно АР арк 08
1. **Стіни**
* Виконати з ГК побутове приміщення. Схема виконання нових в межах лоту аркуш №6
* Виконати оздоблення внутрішніх стін магазина ГКЛ на каркас аркуш АР №6.
* Виконати шпаклювання гіпсокартонних стін під фарбування в торговому залі з заробленням технологічних швів. Штукатурно-малярні роботи виконуються згідно діючих стандартів та вимог України.
* Виконати фарбування стін водоємульсійною фарбою - колір RAL 7047 та RAL3020 згідно аркуш №8
1. **Електрика**
* Усі роботи виконуються згідно діючих вимог та норм України та проекту ЕТР
* Виконати монтаж нової електричної мережі згідно електротехнічного проекту.
* Монтаж електрокабелів (та СКС) в підлозі виконати в штробах, передбачити прокладання кабелів в гофрованих або гладких трубах.
* Виводи зі стелі електрокабелів для підключення столів виконати з подальшим під’єднанням до електричних колодок на 6-ть гнізд змонтованих на столах на негорючу основу. Виводи виконуються з використанням спірального кабелю.
* Вивід кабелю для підключення касового столу виконати з запасом 3м.
* Виконати монтаж електричного щита з лічильником електроенергії згідно ел.тех.проекту..
* Розташування розеток, вимикачів та виводів виконати згідно з дизайн проектом.
* Виконати монтаж кабелю для підключення вивіски до місця встановлення РЩ
* Змонтувати і підключити теплозавісу.(буде узгоджуватися окремо, можливо відміна цієї роботи, але монтаж кабелю проводимо.)
* При виконанні робіт використовувати кабель ВВГнг-нд відповідного перерізу.
* Виконати монтаж світильників згідно з планом проекту. Основне освітлення розподіллено на групи: основне (кількість вимикачів відповідно навантаженню), трекове освітлення та аварійне.
* Зробити маркування кабелів, автоматів, розеток розпечатати та надійно закріпити на ЩР та розетках.
* Після проведення електротехнічних робіт виконати заміри опору ізоляції провідників з оформленням протоколів (технічний звіт) в 2-х екземплярах ліцензованою компанією.
* Передбачити підключення аварійного живлення від генератора ТЦ у ручному режимі:

 серверної шафи

 касового столу

 резервного освітлення.

1. **Сантехніка:**
* Виконати монтаж в побутовій кімнаті водяного лічильника, раковини, водонагрівача, системи захисту від протікання згідно вимог ТРЦ та проекту.
1. **Опалення і вентиляція та кондиціювання:**

-опалення, кондиціювання, вентиляція згідно проекту ОВіК (див додаток)

1. **Пож. безпека:**
* Встановити в приміщені вогнегасники ОП-5(2шт) та ОУ-2 (1шт). Розробити схему за вимогами ТРЦ
1. **Безпека:**
* Закріпити анкерами до підлоги сейф.
* Виконати закріплення касової скриньки в столі

**8) СКС :**

* Виконати надійний монтаж шафи СКС (розміщення згідно плану електричних мереж)
* Виконати в шафі СКС монтаж патч панелі на 24U роз’єми rj-45 та мережевого фільтру на 8-м гнізд розключення з 1го порту
* Виконати прокладання *10 кабелів* СКС UTP cat.5e (один не обжимаємо- використовується СБ) до касового столу з розрахунком запасу кабелю 3м - в касовому столі та 2 м - в шафі СКС.
* Виконати монтаж та підключення СКС розеток на касовому столі.
* Виконати прокладання СКС кабелю від патч панелі (СКС шафи) до місця розташування WI-FI (див план освітлення). У місці розташування WI-FI кобель обжати в патч-корд та встановити точку доступу
* Виконати розключення СКС кабелів на патч панелі, перевірити сигнал від інтернет проавайдера.
* Виконати перепідключення на стелі 2-х звукових колонок (згідно з дизайн проектом), кабель від звукових колонок прокласти до касового столу (запас кабелю не менше 3м).
* Виконати монтаж та підключення аудіопідсилювача (поставка Замовником). По завершенню робіт перевірити звучання та налаштувати.

**9) Інші роботи:**

* Виконати обрамлення отвору пожежного виходу металевою П-обраною рамкою для влаштування рекламного банеру. Труба 20\*40
* Виконати закриття фасадної частини приміщення брендованим папером на час проведення робіт(надає замовник)
* Виконати після будівельне прибирання
* Виконати миття вітрини (з обох боків)

***При розрахунку комерційної пропозиції, прошу врахувати матеріали, які будуть передані Виконавцю***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сейф | Шт | 1 |
| Водонагрівач | Шт | 1 |
| стіл парта | шт | 1 |
| шафа 600 | шт | 1 |
| Комплект стільців | шт | 1 |
| Вогнегасник ВП5 (матеріал замовника) | шт | 4 |
| Теплова завіса з терморегулятором | шт | 1 |
| колонка акустична | шт | 2 |
| підсилювач | шт | 1 |
| Комутаційна шафа | м.п. | 1 |
| 19" Patch Panel | шт | 1 |
| Блок 19" на 9 роз. | шт | 1 |

1. Робота по електропроекту при виконанні робіт
2. Наявність посвідчень/наказу по робітникам для виконання електромонтажних робіт та призначення відповідальної особи за безпечне проведення робіт до початку робіт та пожежну безпеку.
3. Дотримання діючих вимог законодавства при проведенні робіт
4. Виконання фотозвіту проведення робіт та надання на електронну пошту Замовника кожен понеділок-середа-п’ятниця з 08:00 до 10:00 обов’язково.
5. По завершенню робіт проінформувати Замовника за 2 робочих дні. Підготувати приміщення для монтажу торгівельного обладнання.
6. Після монтажу меблів (займає 2дні) виконати налаштування освітлення трекових світильників, підключення та маркування слабострумкових розеток у столах обслуговування равномірно розподіливши їх між столами, перевіріть сигнал інтернету у розетках.
7. Суворо заборонено проведення шумних робіт у вихідні та робочі часи ТРЦ (10-23)
8. На завіз великогабаритного матеріалу та обладнання надавати заявку у адміністрацію ТРЦ, своєчасно погоджувати її (діє 2 тижні)