



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ ЗА АДРЕСОЮ
М. КИЇВ ВУЛ. ГРИГОРІЯ ГУЛЯНИЦЬКОГО 44-А

КОМПЛЕКТ АР

Розробив

Юмашев Ю.

КИЇВ 2023

Перелік креслень комплекту АР

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Титульний	
1	Загальні дані	
2	Схема ситуаційного плану	
3	Схема генерального плану	
4	План 1 го поверху	
5	План 2го поверху	
6	План покрівлі	
7	Розріз 1-1	
8	Розріз 2-2, 3-3	
9	Фасад в осях Ж-А. Б-Е	
10	Фасад в осях 1-6	
11	Фасад в осях 6-1	
12	Вузли	
13	Вузли	
14	Вузли	
15	Елементи заповнення прорізів	
16	Перспективне зображення	
17	Перспективне зображення	
18	Перспективне зображення	

Техніко-економічні показники:

Поз.	Найменування показника	Од. виміру	Кількість
1	Вид будівництва	-	Нове
2	Площа ділянки	Га	
3	Поверховість	Пов.	2
4	Площа забудови	м2	299,8
5	Загальна площа будівлі	м2	502,6
6	Площа першого поверху	м2	251,9
7	Площа другого поверху	м2	250,6
8	Будівельний об'єм	м3	2287,2

						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП						Стадія		Аркуш	Аркушів
ГІП									
Розробив									
Перевірив						П		1	18
Нормоконтр.									
Загальні дані						SEVENTH			

Ситуаційний план



Умовні позначення

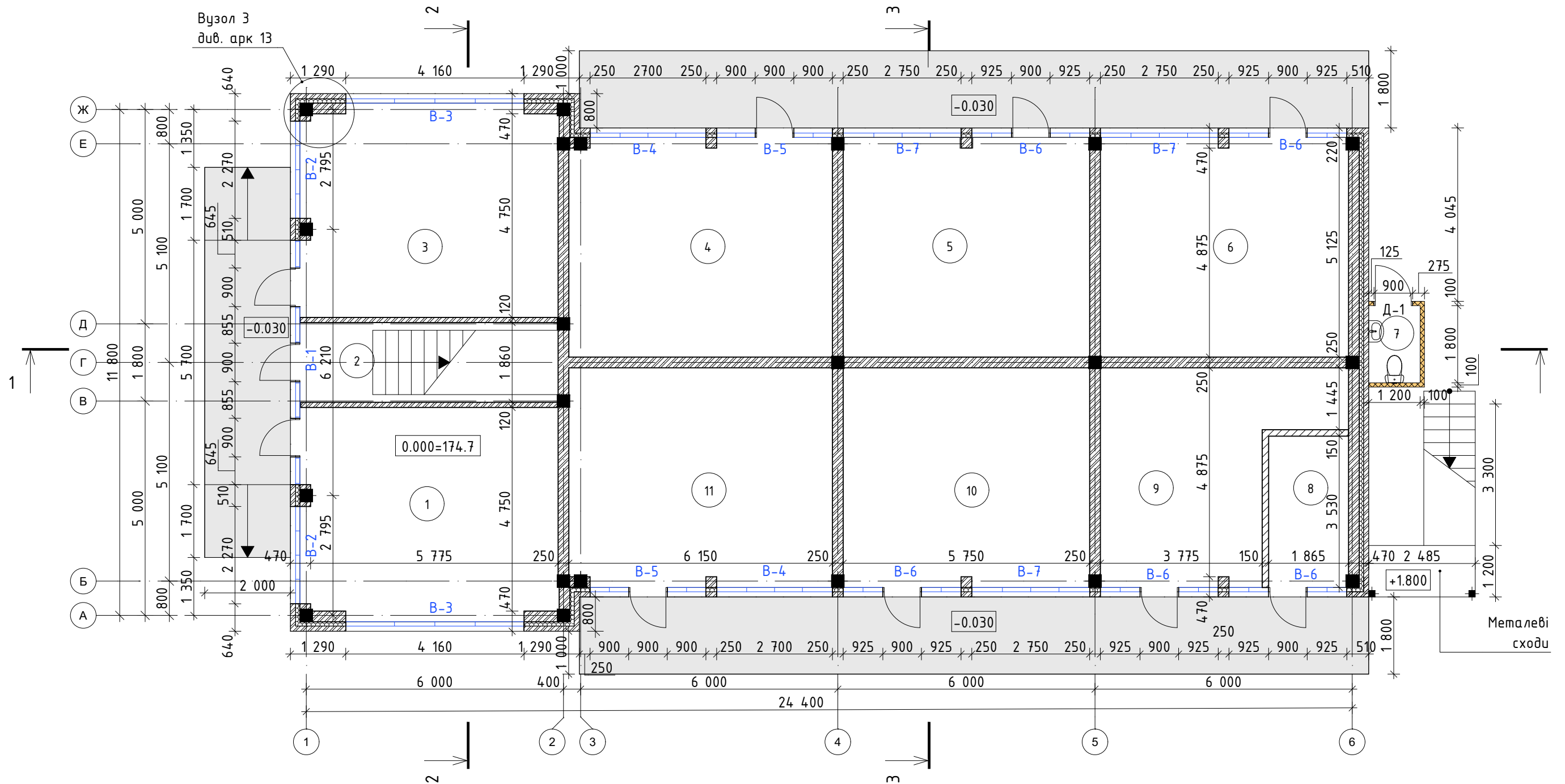
Контур земельної ділянки

 Будівля яка проектується

Територія на якій
проектується будівля

						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП						Стадія		Аркуш	Аркушів
ГІП						П		2	
Розробив									
Перевірів						Схема ситуаційного плану SEVENTH			
Нормоконтр.									

План 120. поверху



Експлікація приміщень

Номер прим.	Найменування	Площа, м2	Категорія приміщення
1	Лот 1	29,2	
2	Сходово-ва клітина	10,8	
3	Лот 2	29,4	
4	Лот 3	31,4	
5	Лот 4	29,4	
6	Лот 5	29,5	
7	С/В	2,2	
8	Котельня	6,6	
9	Лот 6	22,3	
10	Лот 7	29,7	
11	Лот 8	31,4	

251,9 m²

Умовні позначення:

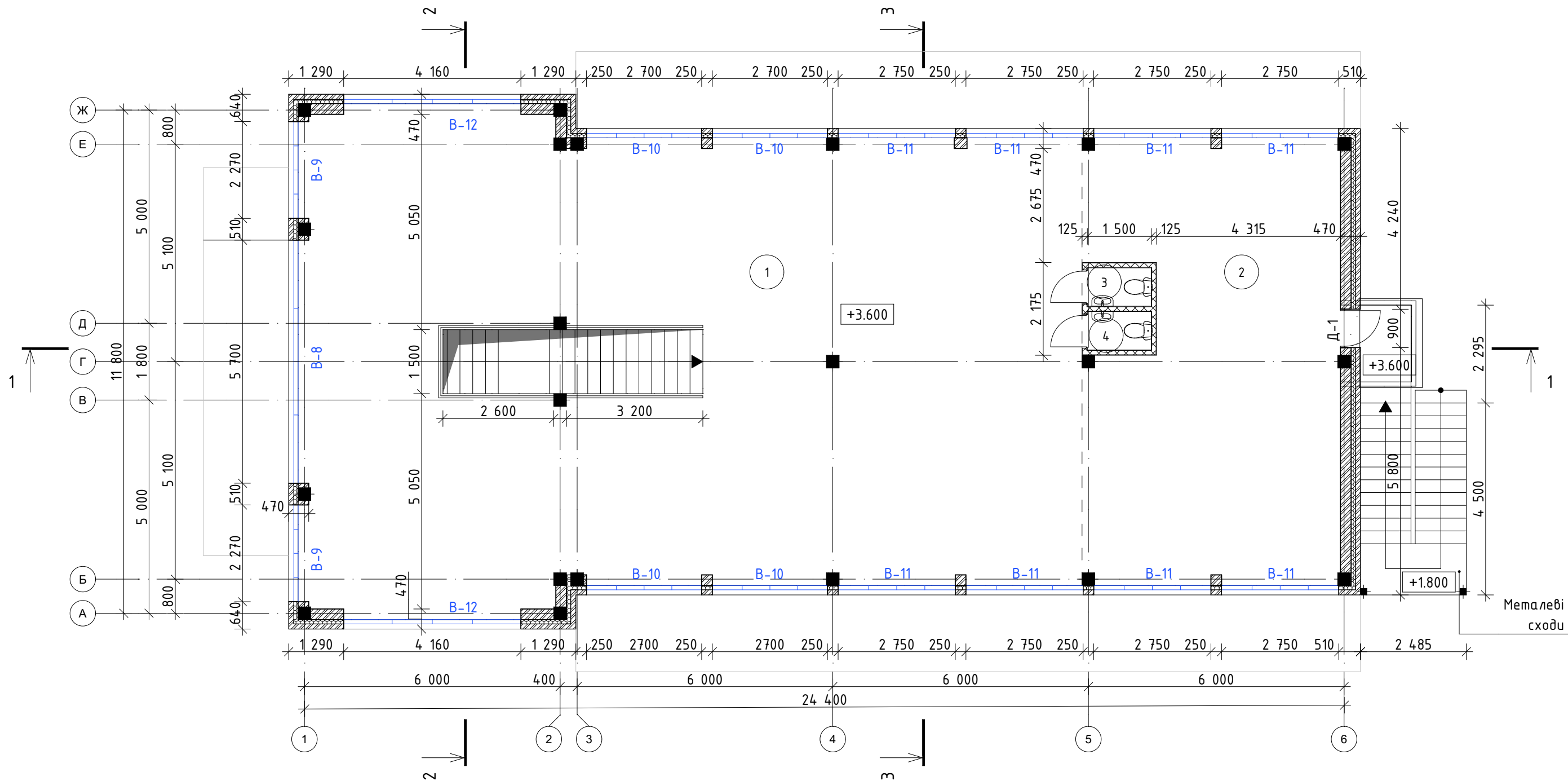
-  - Цегла повнотіла
 - Утеплювач мінераловатний 100 мм
 - Перегородка з гіпсокартону 125 мм
 - Віконний проріз
 - Колони залізобетонні

Примітки:

1. За позначку 0,000 проекту прийнято рівень чистої підлоги 1го поверху, що відповідає абсолютній позначці генерального плану 174,7 Балтійської системи висот.
2. Даний аркуш розглядати разом з аркушами 7,8,15.

						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП								Стадія	Аркуш
ГІП								П	4
Розробив									
Перевірив									
Нормоконтр.									
						План 1 го поверху		SEVENth	

План 2го поверху



Експлікація приміщень

Номер прим.	Найменування	Площа, м2	Категорія приміщення
1	Ресторан	190,9	
2	Зона приготування їжі	59,4	
3	С/В чоловічий	1,4	
4	С/В жіночий	1,4	
		253,1 м²	

Умовні позначення:

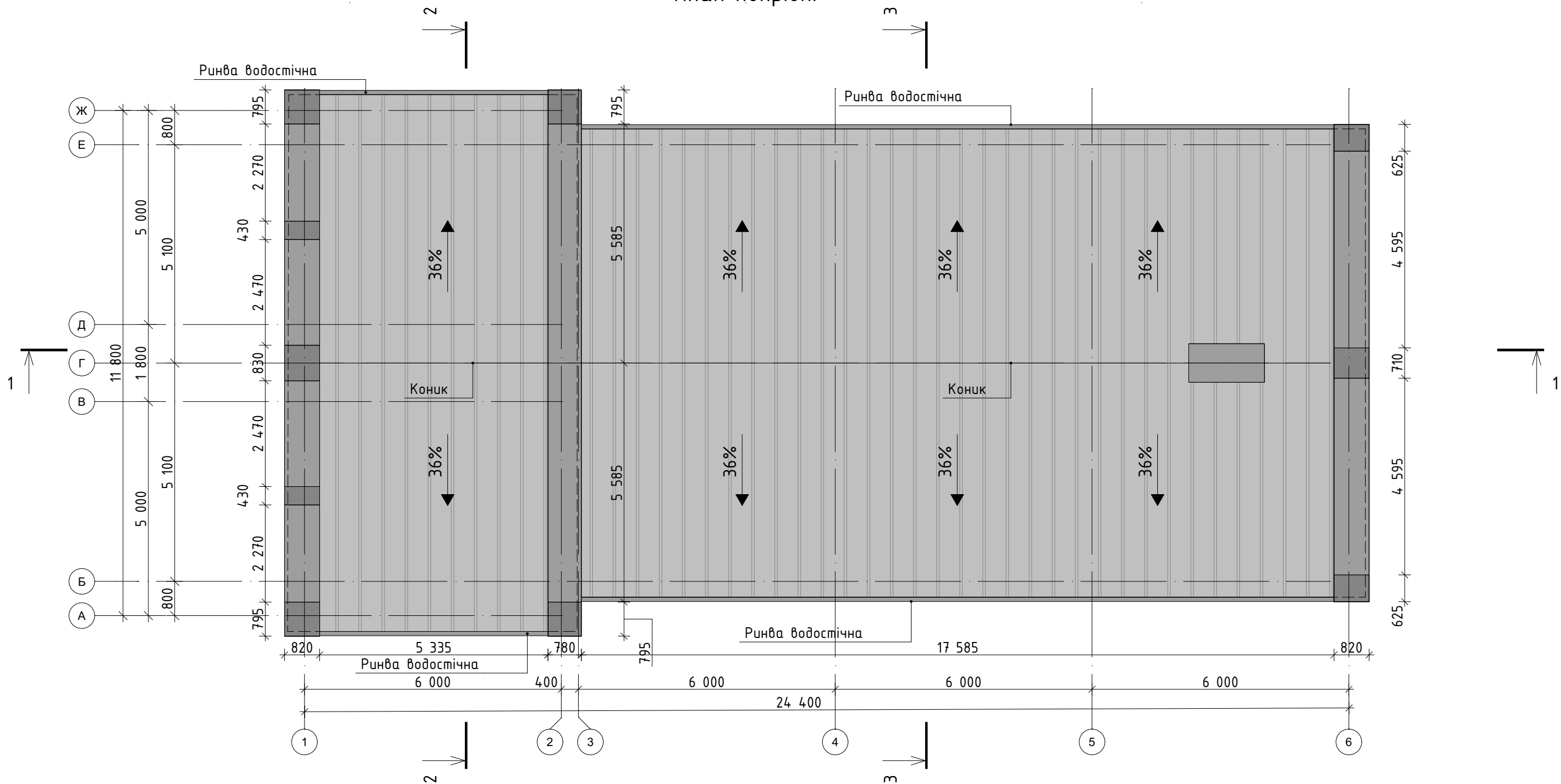
- Цегла повнотіла
- Утеплювач мінераловатний 100 мм
- Перегородка з гіпсокартону 125 мм
- Віконний проріз
- Колони залізобетонні

Примітки:

1. Даний аркуш розглядати разом з аркушами 7,8,15.

						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А				
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
ГАП								Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП								П	5	
Розробив										
Перевірив										
Нормоконтр.										
						План 2го поверху		SEVENTH		

План покрівлі



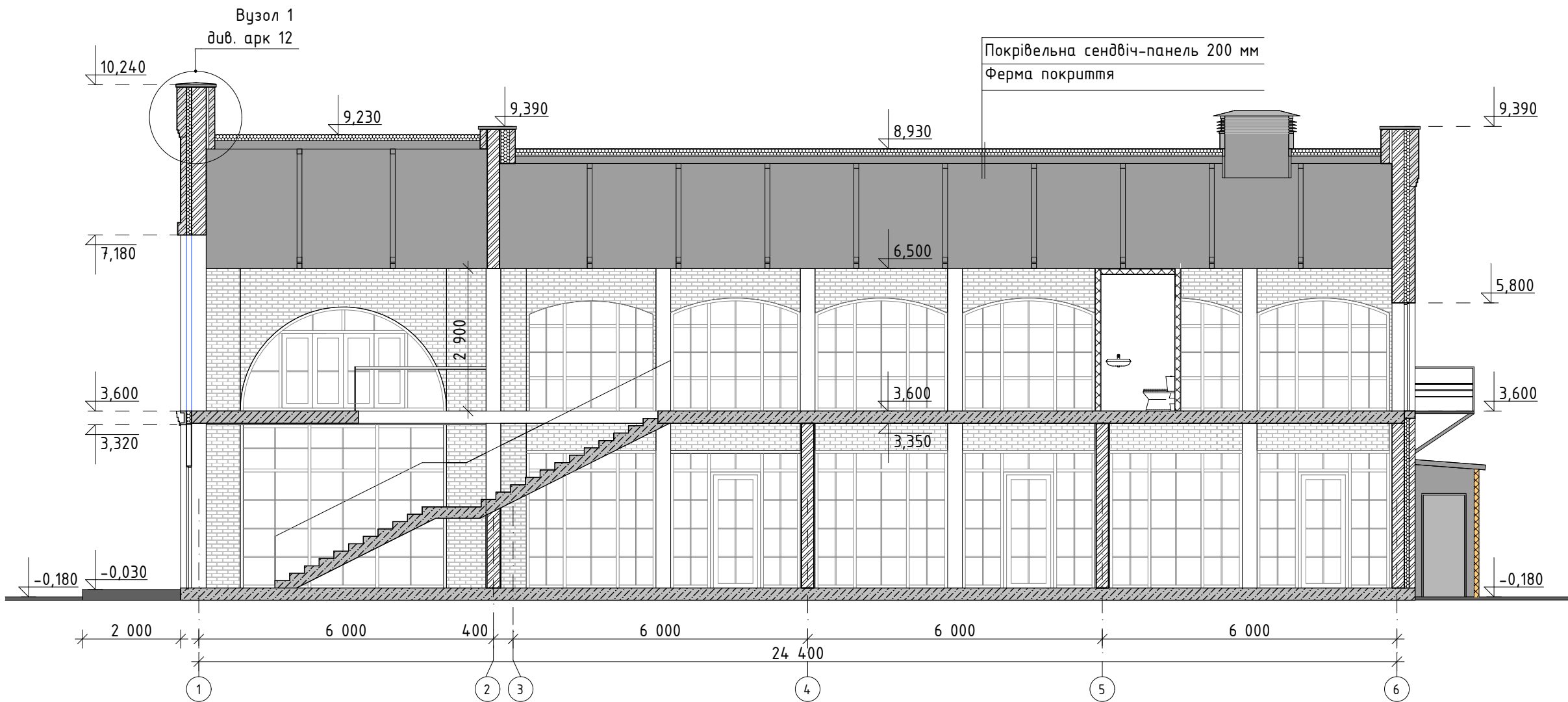
Умовні позначення:

-  - Покрівельні сендвіч-панелі 200 мм (імітація фальцевої покрівлі) RAL 7021
-  - Декоративні елементи покриття з оцинкованого металу, RAL 7021

Примітки:
1. Даний аркуш розглядати разом з аркушами 7,8.

						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А		
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП						План покрівлі		
ГІП								
Розробив								
Перевірив								
Нормоконтр.								
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	6	
						SEVENTh		

Розріз 1-1



Умовні позначення:

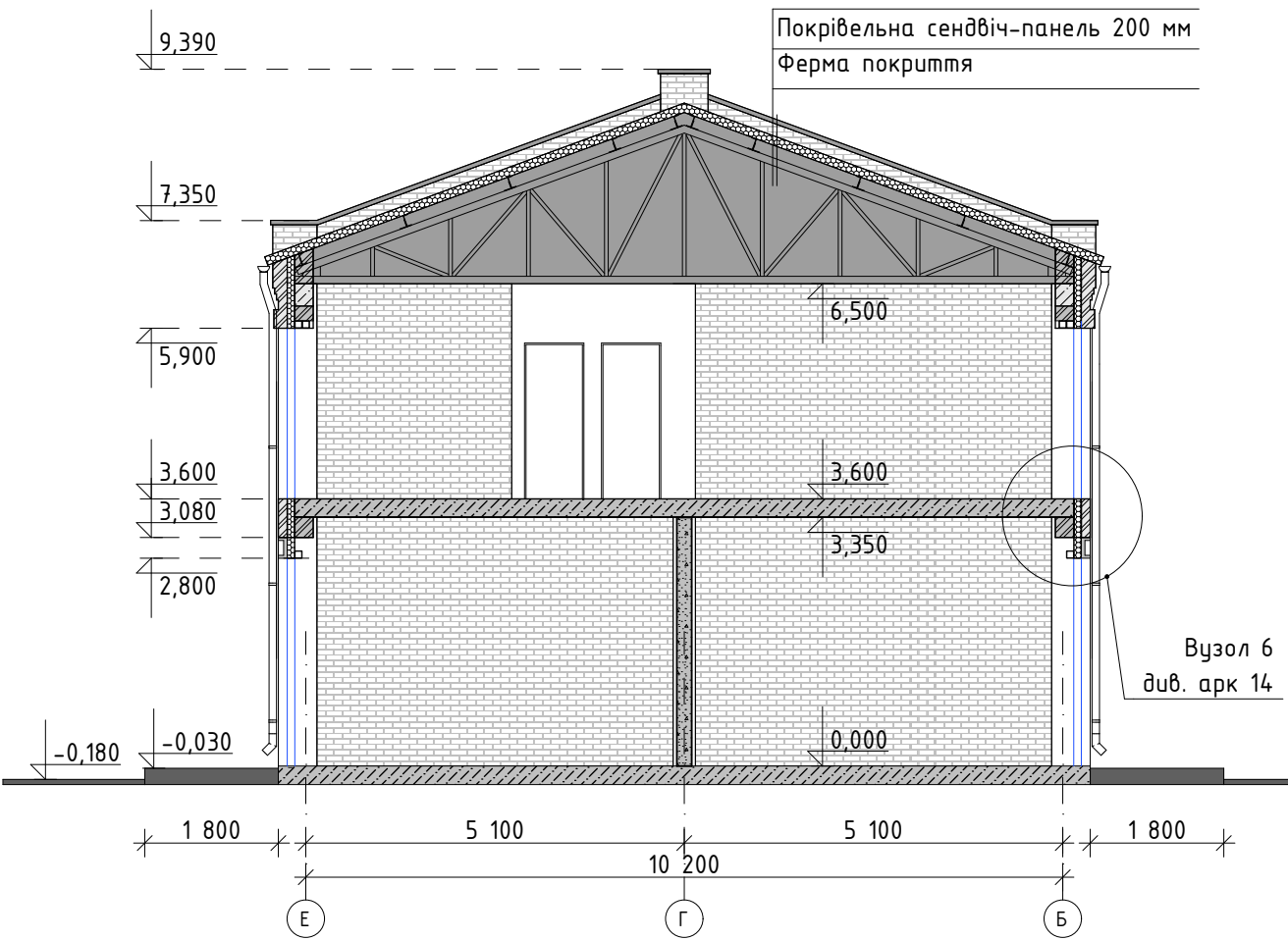
- Цегла повнотіла
- Утеплювач мінераловатний 100 мм
- Перегородка з гіпсокартону 125 мм
- Віконний проріз
- Залізобетонна плита підлоги
- Облицювання внутрішньої сторони стіни декоративною цеглою

Примітки:

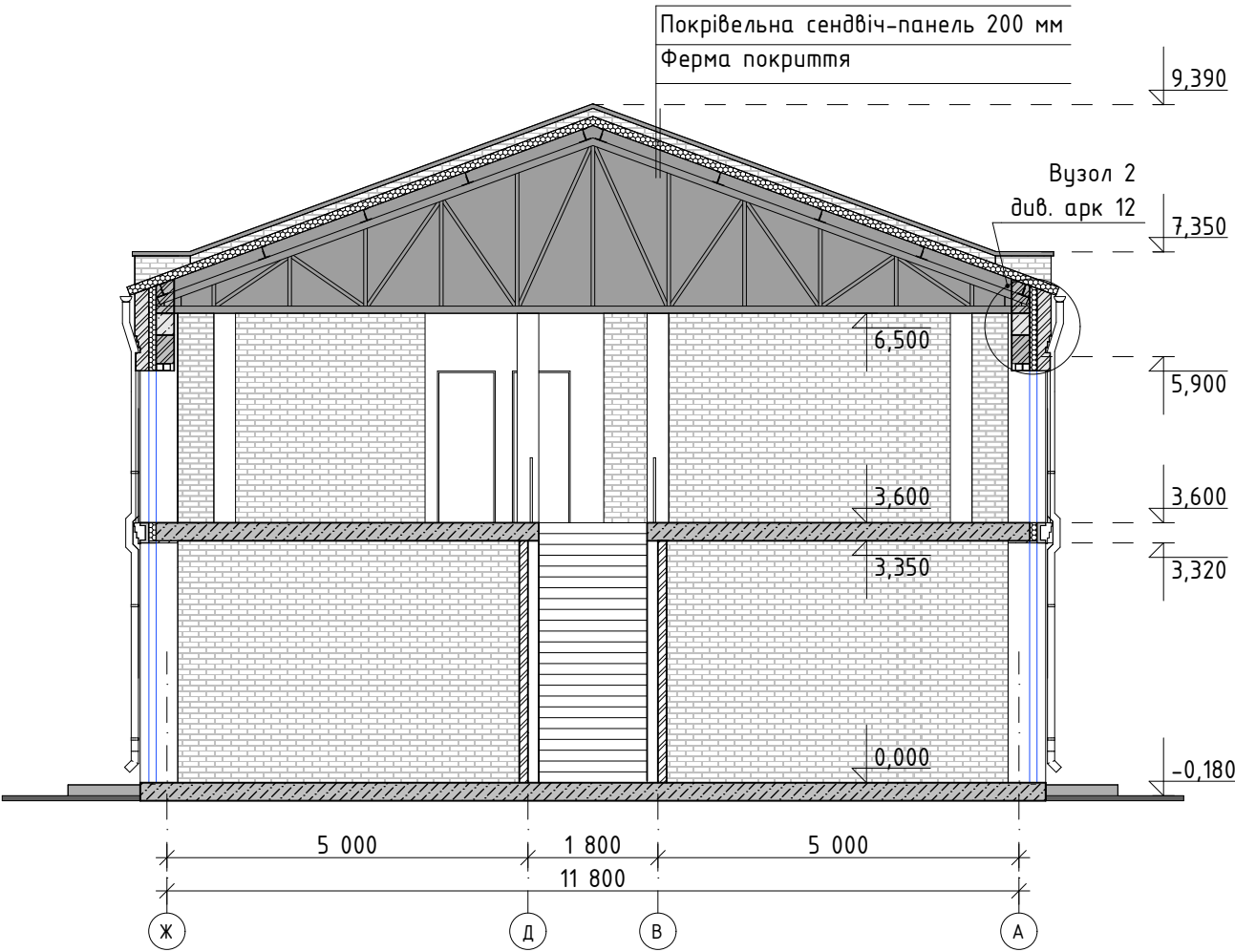
1. Даний аркуш розглядати разом з аркушами 4,5,12.

						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП						Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГІП									
Розробив									
Перевірив						П	7		
Нормоконтр.									
Розріз 1-1						SEVENTH			

Розріз 2-2



Розріз 3-3



Умовні позначення:

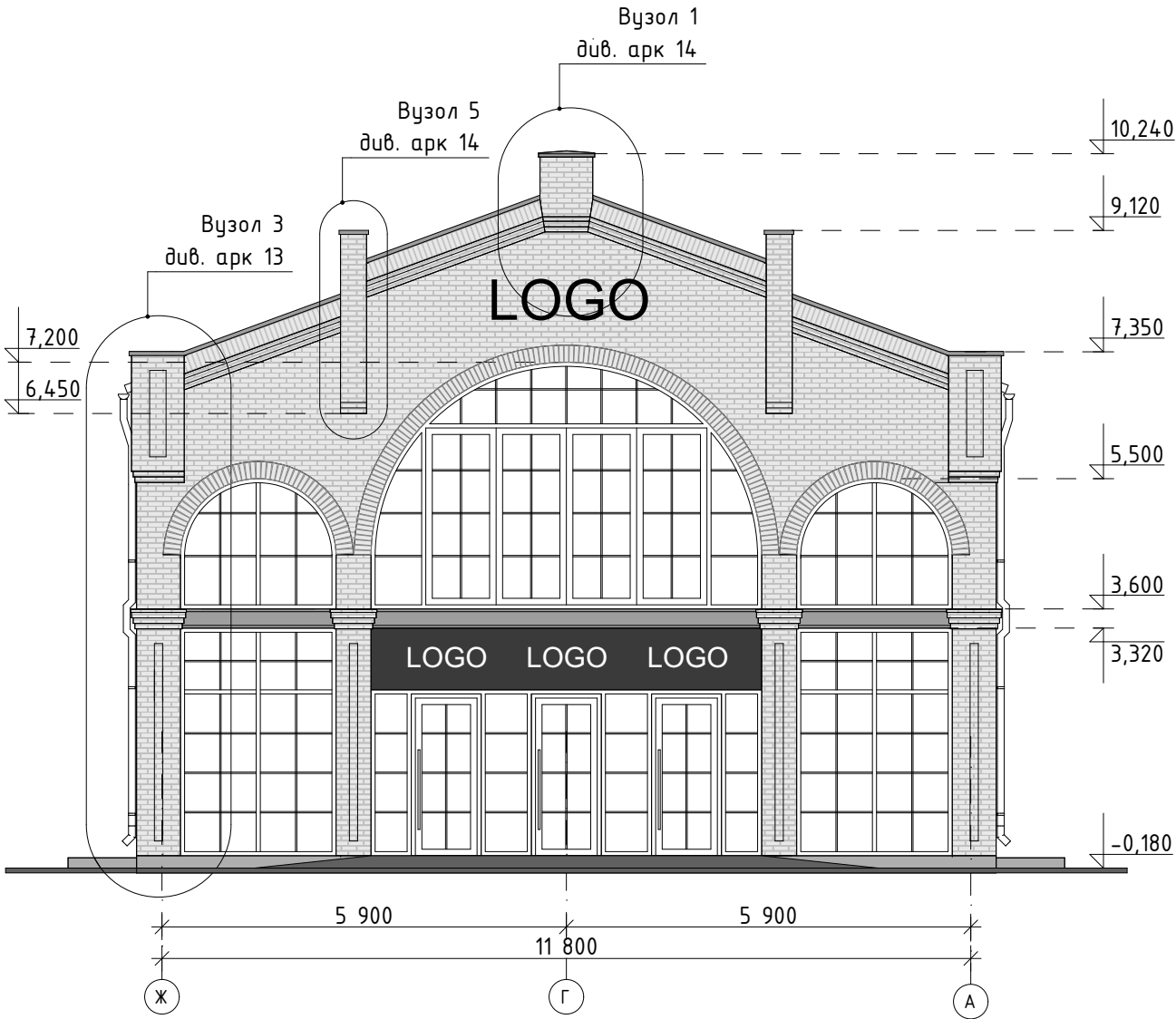
- Цегла повнотіла
- Утеплювач мінераловатний 100 мм
- Перегородка з гіпсокартону 125 мм
- Віконний проріз
- Залізобетонна плита підлоги
- Облицювання внутрішньої сторони стіни декоративною цеглою

Примітки:

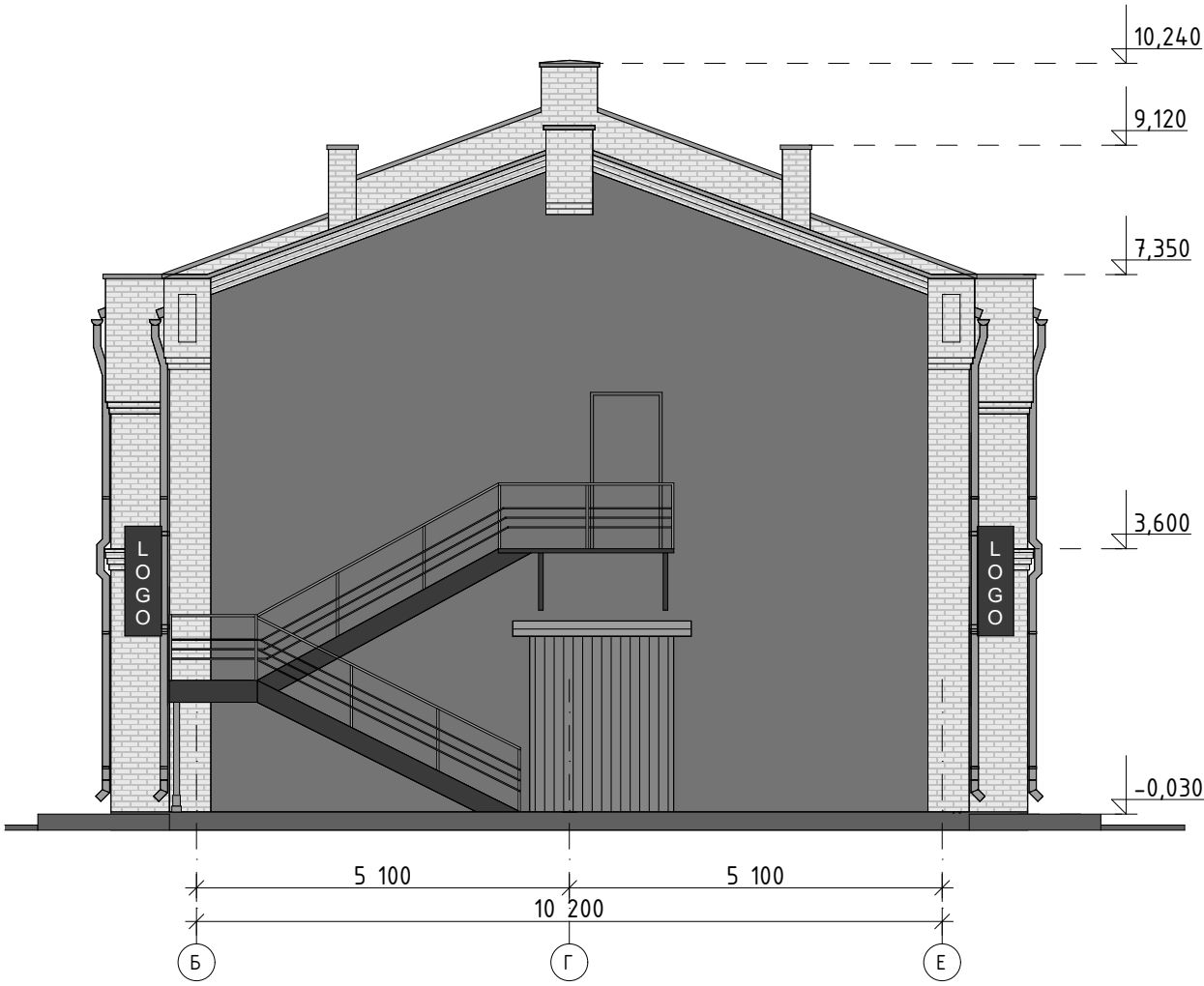
1. Даний аркуш розглядати разом з аркушами 4,5,12.

						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А		
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розріз 2-2, 3-3		
ГАП								
ГІП								
Розробив								
Перевірив								
Нормоконтр.						Розріз 2-2, 3-3		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	8	
						SEVENTH		

Фасад Ж-А



Фасад Б-Е



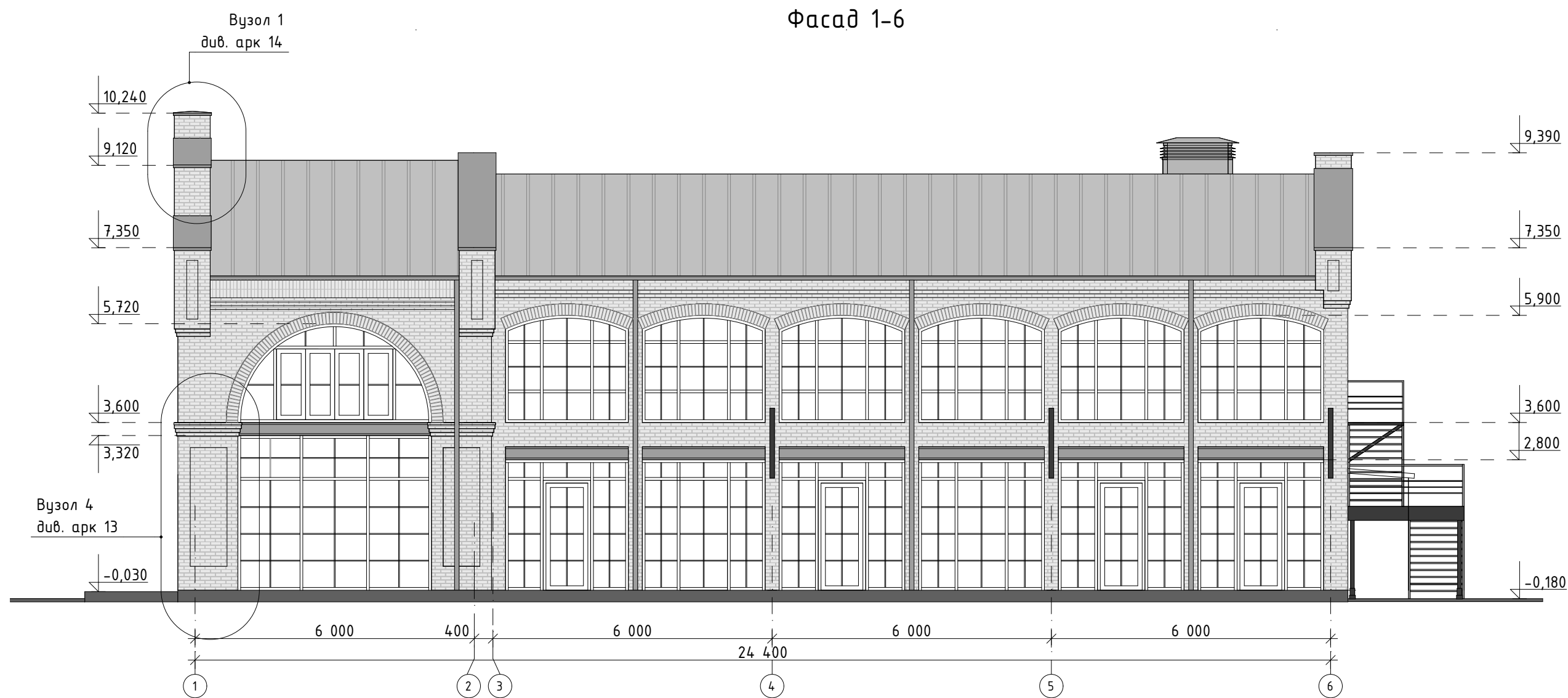
Умовні позначення:

-  - Облицювання декоративною цеглою
-  - Тинькування частини стіни
-  - Сендвіч-панель
-  - Металеві конструкції зовнішньої сходової клітини
-  - Рекламні конструкції з композитного матеріалу
-  - Покрівельна сендвіч-панель 200 мм RAL 7021

Примітки:

1. Даний аркуш розглядати разом з аркушами 4,5,13,14.

						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП						Фасад в осях Ж-А. Б-Е			
ГІП									
Розробив									
Перевірив									
Нормоконтр.									
						Стадія	Аркуш	Аркушів	SEVENTH
						П	9		



Умовні позначення:

- Облицювання декоративною цеглою
- Тинькування частини стіни
- Сендвіч-панель
- Металеві конструкції зовнішньої сходової клітини
- Рекламні конструкції з композитного матеріалу
- Покрівельна сендвіч-панель 200 мм RAL 7021

Примітки:

1. Даний аркуш розглядати разом з аркушами 4,5,13,14.

						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП									
ГІП									
Розробив						Фасад в осях 1-6			
Перевірив									
Нормоконтр.									
						Стадія	Аркуш	Аркушів	SEVENTH
						П	10		

Фасад 6-1



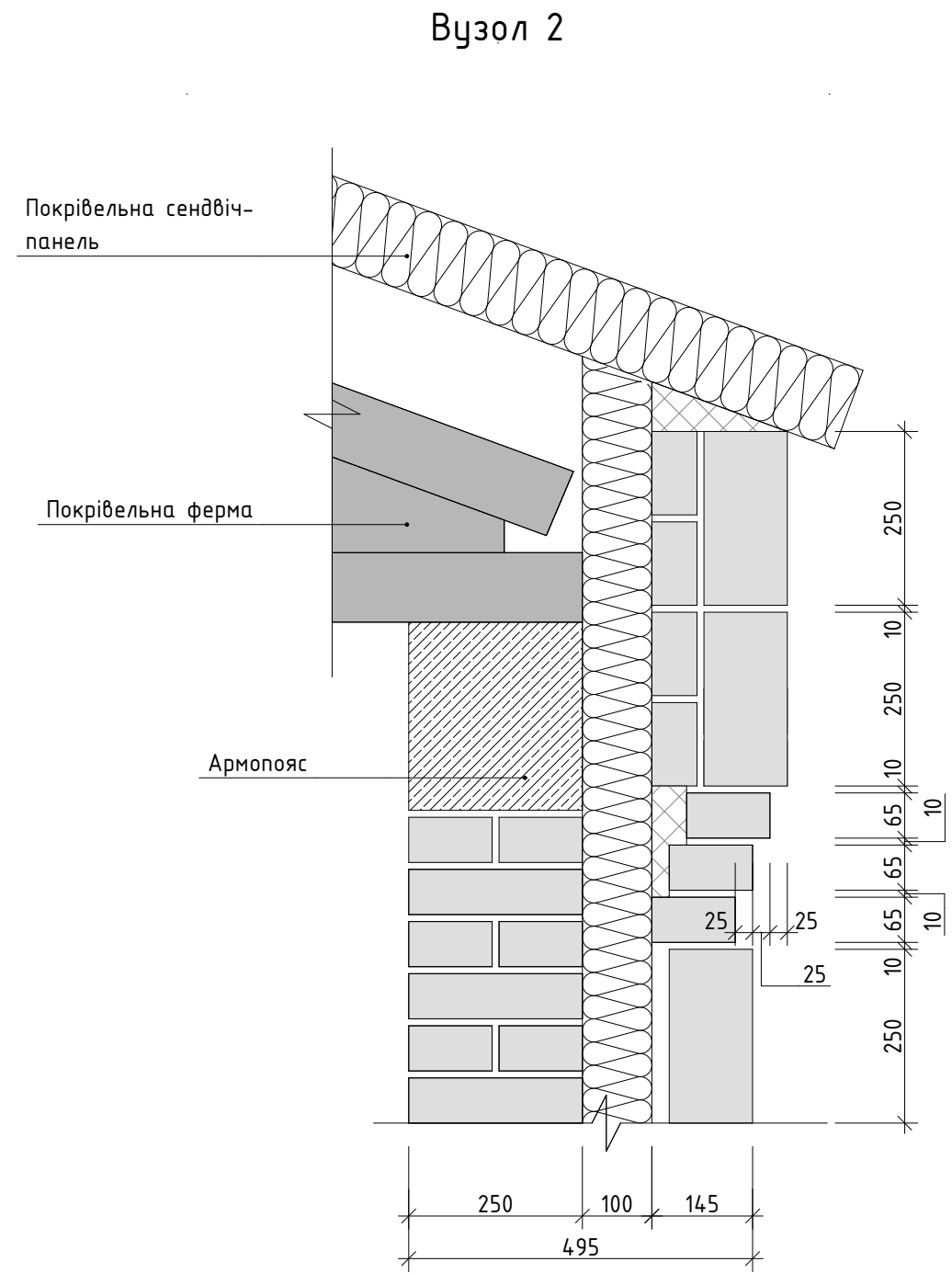
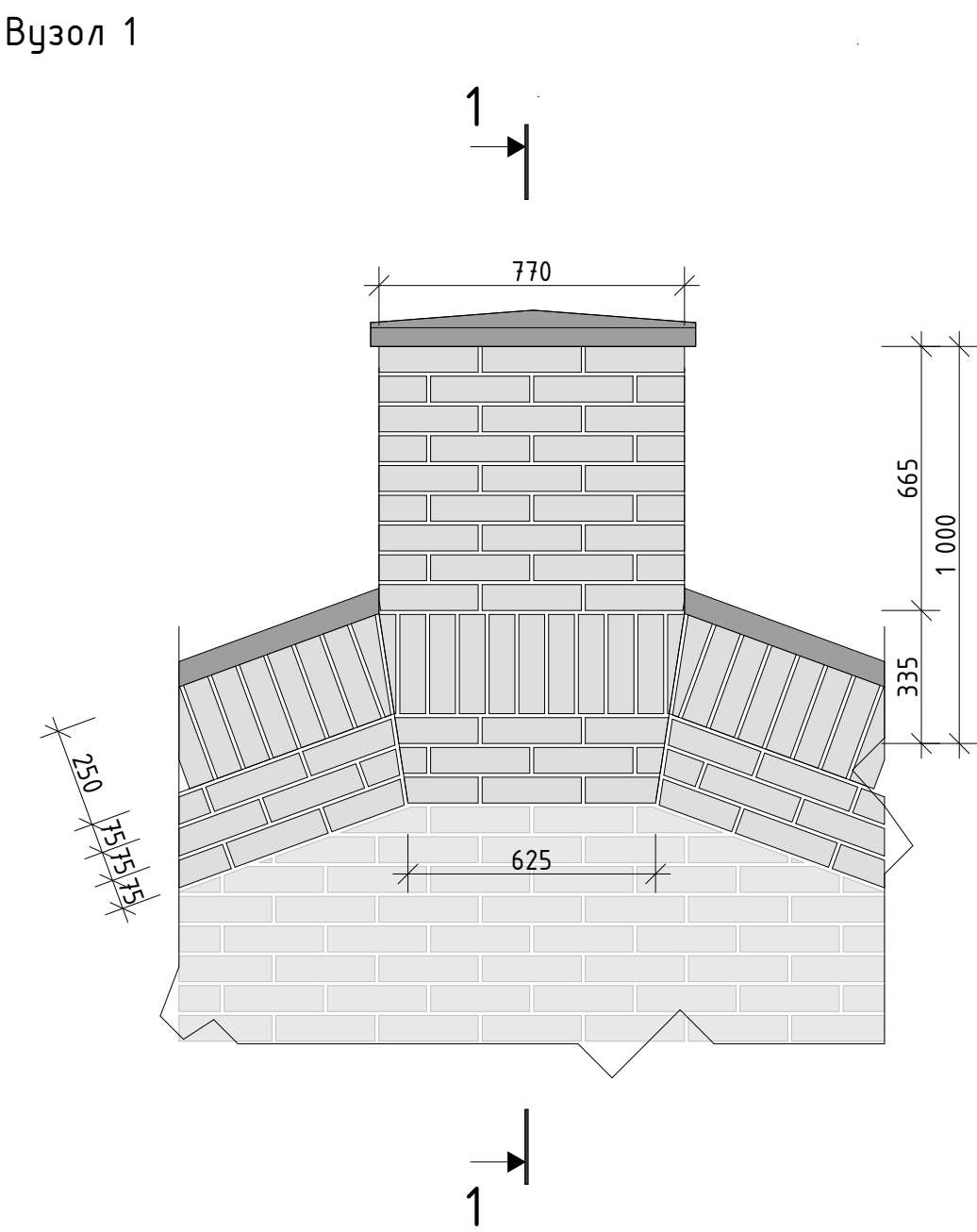
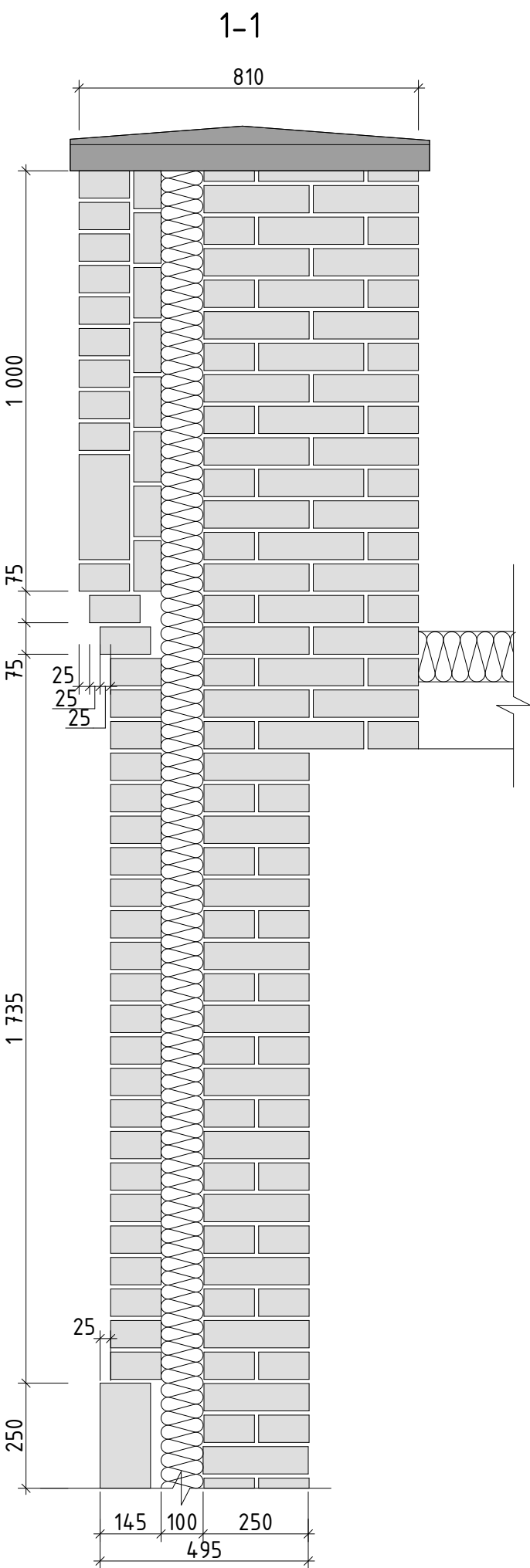
Умовні позначення:

-  - Облицювання декоративною цеглою
-  - Тинькування частини стіни
-  - Сендвіч-панель
-  - Металеві конструкції зовнішньої сходової клітини
-  - Рекламні конструкції з композитного матеріалу
-  - Покрівельна сендвіч-панель 200 мм RAL 7021

Примітки:

1. Даний аркуш розглядати разом з аркушами 4,5,13,14.

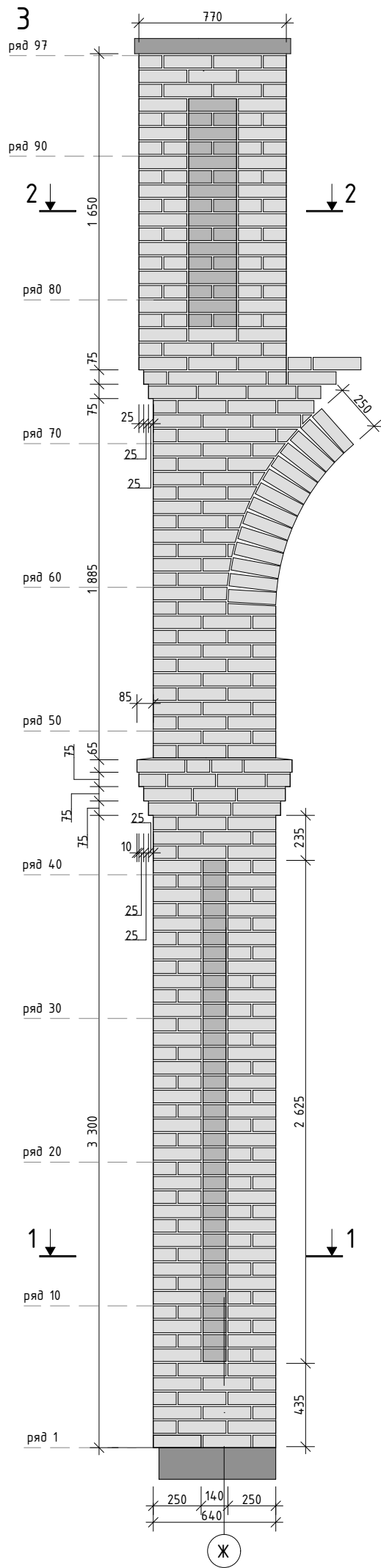
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А		
ГАП						Стадія		Аркуш
ГІП						П		11
Розробив								Аркушів
Перевірів								
Нормоконтр.						Фасад в осях 6-1		SEVENth



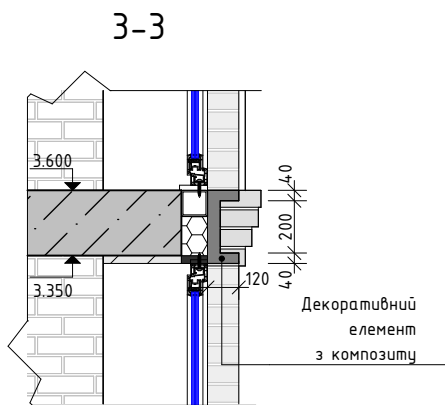
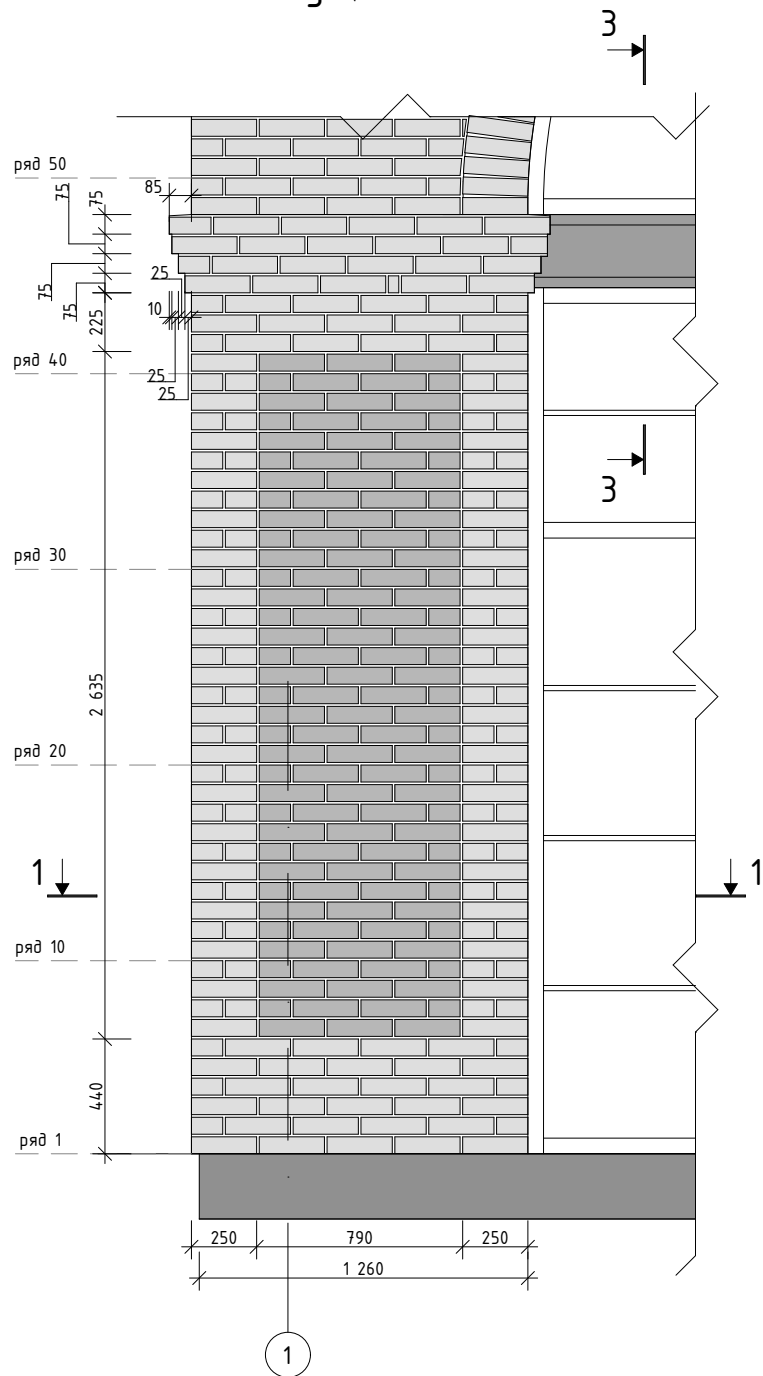
Примітки:
1. Даний аркуш розглядати разом з аркушами 7,8,9,10,11.

						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП						Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГІП									
Розробив									
Перевірив						П	12		
Нормоконтр.									
Вузли						SEVENth			

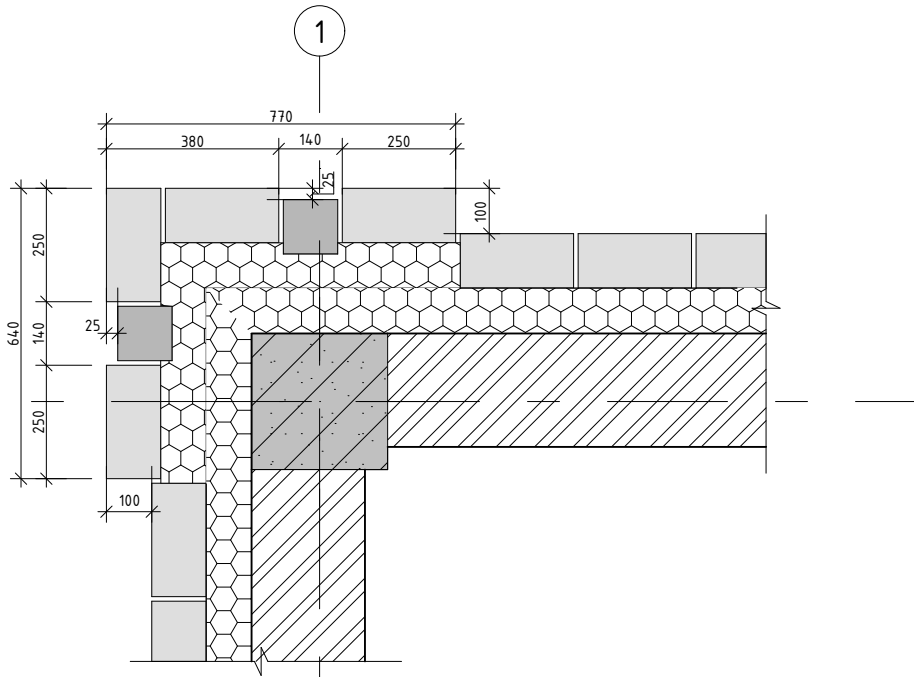
Вузол 3



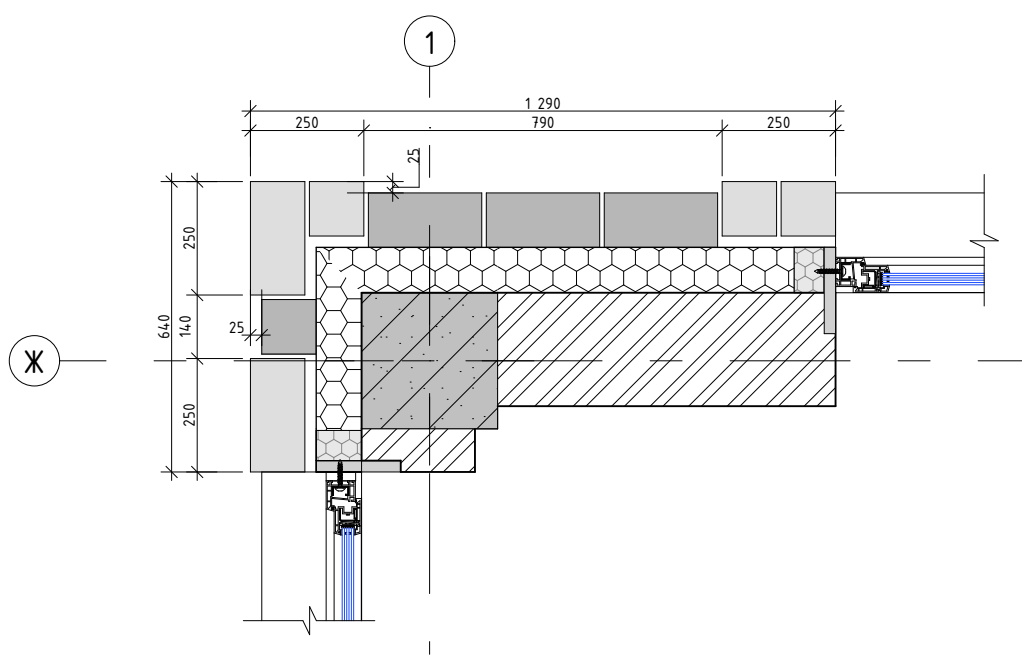
Вузол 4



2-2



1-1

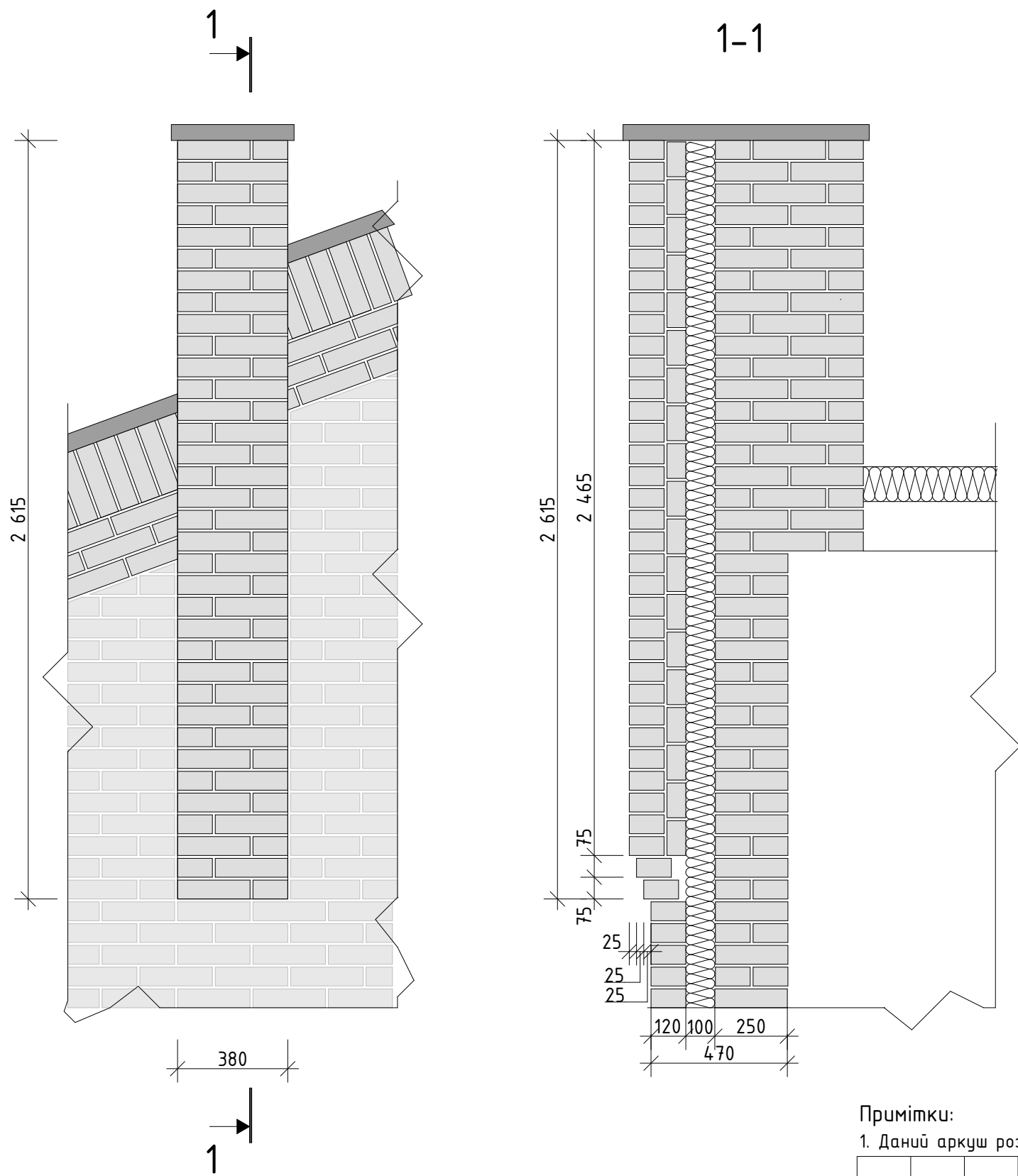


Примітки:

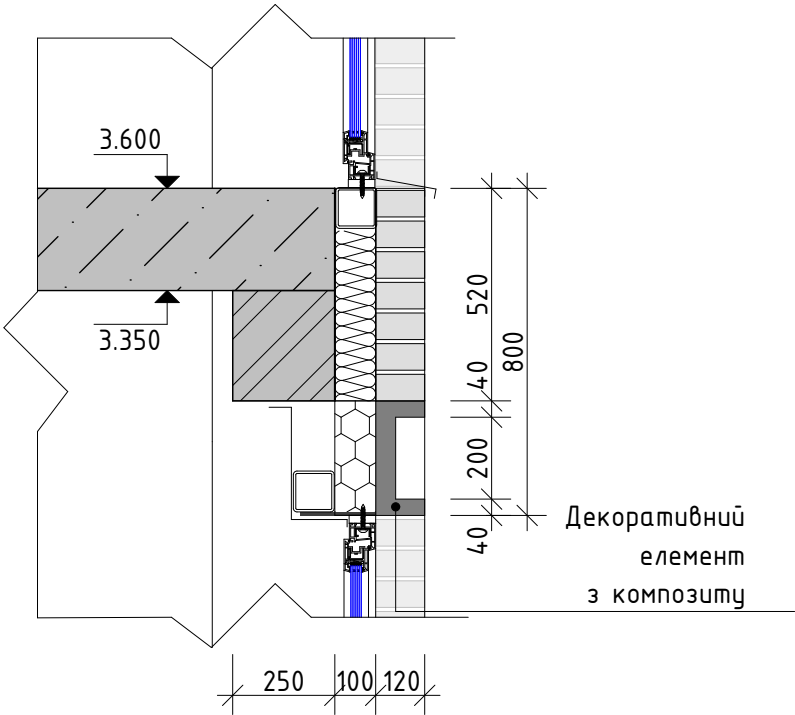
1. Даний аркуш розглядати разом з аркушами 7,8,9,10,11.

						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Вузли	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП							П	13	
ГІП									
Розробив									
Перевірів									
Нормоконтр.							SEVEN th		

Вузол 5

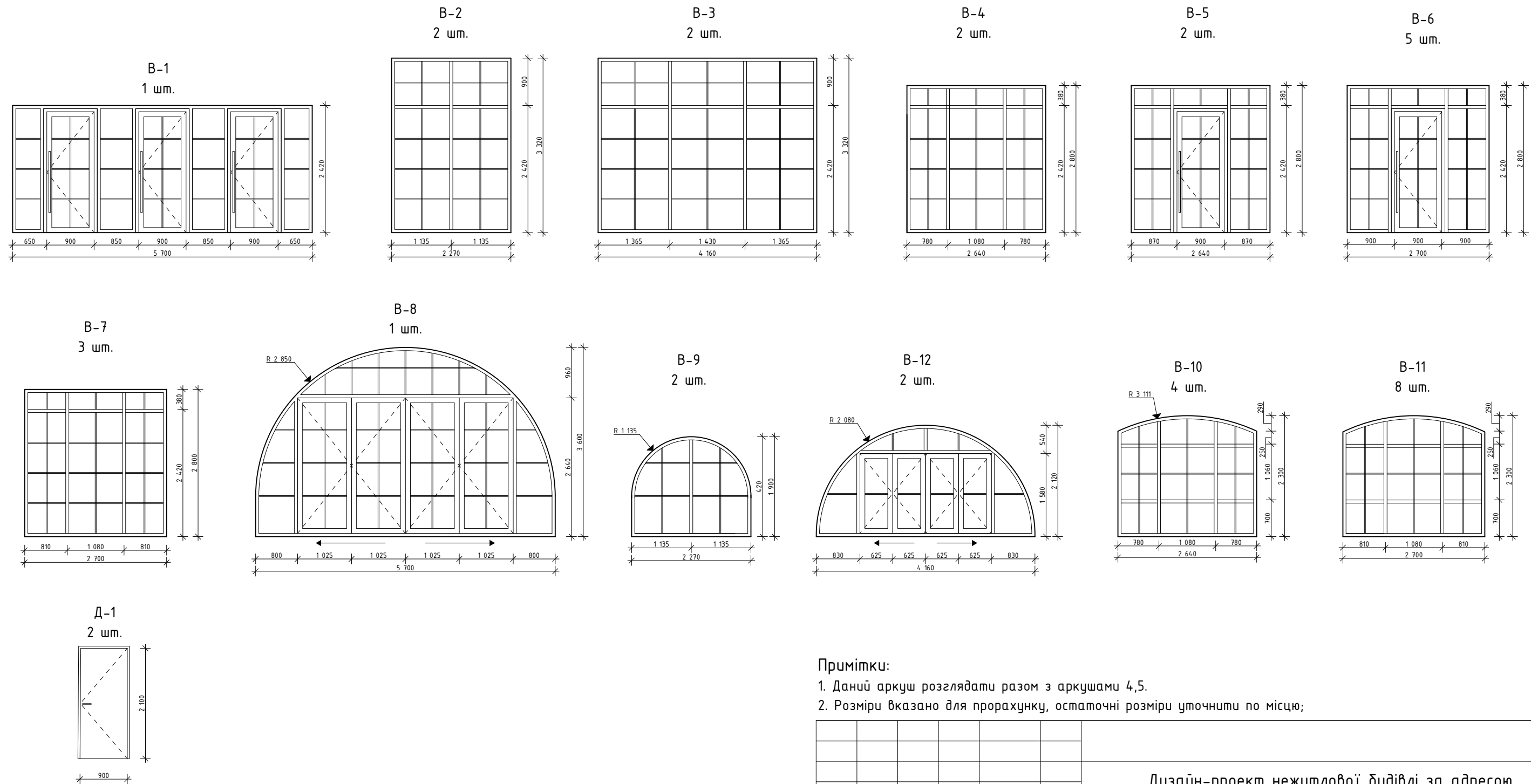


Вузол 6



Примітки:
1. Даний аркуш розглядати разом з аркушами 7,8,9,10,11.

						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А		
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП								
ГІП								
Розробив								
Перевірив								
Нормоконтр.								
						Вузли		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	14	
						SEVENTh		



Примітки:

- Даний аркуш розглядати разом з аркушами 4,5.
- Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю;

						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП						Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГІП									
Розробив									
Перевірив						П	15		
Нормоконтр.									
Елементи заповнення прорізів						SEVEN th			



						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Перспективне зображення		Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП								П	16		
ГІП											
Розробив											
Перевірив											
Нормоконтр.						SEVENth					



						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП						Стадія		Аркуш	Аркушів
ГІП						П		17	
Розробив						Перспективне зображення			
Перевірив									
Нормоконтр.									
						SEVENTH			



						Дизайн-проект нежитлової будівлі за адресою м. Київ, вул. Григорія Гуляницького 44-А			
						П			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	П			
ГАП									
ГІП						18			
Розробив									
Перевірив						SEVENTH			
Нормоконтр.									
						Перспективне зображення			