

ТОВ МАКСИМУС ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОДЖЕКТ

КОД ЄДРПОУ: 35030746

АТ КБ «ПРИВАТ БАНК»

UA663052990000026003036212215

ЛІЦЕНЗІЯ № 72 Л

ШАНОВНІ ПАНОВЕ!

БУДІВЕЛЬНА ГРУПА «МАКСИМУС» – національний оператор повного циклу в управлінні будівництвом. Компанія була заснована у 2001 році і за період діяльності на ринку України переросла у великий будівельно-монтажний холдинг, що зарекомендував себе надійним партнером із відповідальним ставленням до своїх зобов'язань. **ГРУПА** має у своєму розпорядженні власну виробничу базу зі складськими площами, особисте обладнання, техніку і ремонтно-сервісну зону, яка забезпечує постійну працездатність механізмів при виконанні будівельно-монтажних робіт. Сьогодні **«МАКСИМУС»** об'єднує компанії, що виконують функції від *проекта і генерального підряда* до виконання спеціалізованих будівельних робіт:

- промислове, комерційне, житлове та котеджене будівництво;
- генеральне проектування – від отримання даних до введення об'єкта в експлуатацію;
- нове будівництво, реконструкція, реставрація та оздоблювальні роботи;
- монтаж зовнішніх і внутрішніх мереж електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення та прокладання теплотрас;
- монтаж систем вентиляції та кондиціювання;
- монтаж систем охорони, пожежної безпеки, відеоспостереження, оповіщення, сигналізації, телефонії, телебачення, радіо, інтернету, Wi-Fi та їх інтеграцію;
- монтаж антикравдіжних систем, забезпечення пультової та фізичної охорони;
- розробка і монтаж зовнішньої та внутрішньої реклами.

ГРУПА «МАКСИМУС» є активним учасником у сфері *будівельного ребрендингу, реформату, косметичного та капітального комплексного ремонту* торгівельних мереж, магазинів та офісних приміщень. Завдяки ефективній організації робіт, кваліфікацій і досвіду спеціалістів, пропонуємо максимально вигідні умови співпраці і виконання робіт на всій території України, гарантуючи високу якість і своєчасні терміни виконання. Серед наших замовників – такі компанії та бренди: **FOXTROT (площа магазину від 500м2 до 2500м2), THRASH (від 400 м2 до 700 м2) FOZZY GROUP, ADIDAS (300 м2), REEBOK (300 м2), АТБ, MONPACIE, RINGOO, KYIVSTAR, JYSK (1200 м2), GEPUR, ARBER** та інші мережі. **БУДІВЕЛЬНА ГРУПА «МАКСИМУС»** має досвід будівництва з нульового циклу продуктової мережі **BILLA**.

ГРУПА «МАКСИМУС» виконує *технічну експлуатацію та сервісне обслуговування* комерційних приміщень: сервісне післягарантійне обслуговування, управління технічною експлуатацією приміщень та інженерних мереж.

В період в **2022-2025** роках **ГРУПА «МАКСИМУС»** закінчила/закінчує ремонтно-будівельні роботи по наступним об'єктам:

- **АТБ (багато об'єктів з різними площами).** Ремонтні роботи в мережі магазинів Продукти ТОВ «АТБ-МАРКЕТ» по Київському регіону: **Київська область та м. Київ** за договорами підряду № МСМО01/06//21 від 01.06.2021 і № МСМ30/12/22 від 30.12.2022.
- **АЗС ANP.** Ремонтні роботи АЗС ANP №7 і 23 в **Івано-Франківській обл.:** смт. Верховина, вул.

Гуцульського повстання, 42. Договір підряду укладений №2023/04/26-7 від 26.04.2023 з ТОВ "НК БАРЕЛЬ" і с. Микуличин, вул. Грушевського, 141. Договір підряду №2023/04/26-23 від 26.04.2023 р.

- **МАГАЗИН «ЦИТРУС»** - Будівельно-монтажні роботи за адресою: Україна, **м. Одеса**, вул. Семена Палія, 99в. Договір підряду №21.11.23 КФ/МДП від 21.11.2023р.
- **МАГАЗИН «ФОКСТРОТ»** -
 1. **1843 м2.** Влаштування системи припливно-витяжної вентиляції та кондиціонування приміщень за адресою : **м. Київ**, вул. Велика Кільцева, 1. Договір підряду №06/10/21-КРВ від 06.10.2021р.
 2. **883 м2.** Ремонтно-будівельні роботи. Договір підряду №12/05/23- ДФ від 12.05.2023, **м. Дрогобич**.
 3. **754,4 м2.** Ремонтно-будівельні роботи за адресою: **м. Чорноморськ**, просп. Миру 14. Договір підряду №26/10/21-ЧОЗБ від 26.10.2021р.
 4. **1843 м2.** Ремонтно-будівельні роботи за адресою: **м. Київ**, вул. Кільцева 1. Договір підряду №17/09/21-ЗБР від 17.09.2021р.
 5. **2500 м2.** Ремонтно-будівельні роботи за адресою: **м. Київ**, вул. Степана Бандери, 36. Договір підряду №18/10/21-КСБ від 18.10.2021р.
 6. **1072,5 м2.** Ремонтно-будівельні роботи за адресою: **м. Вознесеньск**, вул. Київська 16. Договір підряду №08/10/21-ВЗБР від 08.10.2021р.
 7. **1250 м2.** Ремонтні роботи в мережі магазинів за адресою: **м. Біла Церква**, вул. Ярослава Мудрого, 40. Договір підряду №11/07/24-ЗБР від 11.07.2024 р.
 8. **1110 м2.** Ремонтно- будівельні роботи приміщень магазину: **м. Київ**, ТРЦ Retroville. Договір підряду №11/09/24-ЗБР від 11.09.2024 р.
 9. Ремонтно-будівельні роботи приміщень магазину Замовника за адресою:**м. Запоріжжя**, вул. Запорізька,1Б, ТЦ City Mall, Договір підряду №26/09/24-ЗБР від 26.09.2024 р.
 10. Ремонтно-будівельні роботи приміщень магазину Замовника за адресою: **м. Запоріжжя**, вул. Запорізька,1Б, ТЦ City Mall, Договір підряд №18/11/24-ЗБР від 18.11.24.
 11. Ремонтні електромонтажні роботи у магазинах Замовника за адресами: **м. Київ**, вул. Гната Юри, 20, **м. Київ**, вул Велика Васильківська, 45. Договір підряду №26/11/24-ХП від 27.11.2024 р.
 12. Ремонтно-будівельні роботи приміщень магазину Замовника за адресою: Київська область, Фастівський район, **село Чабани**, Одеське шосе 8. Договір підряду №17/01/25 від 17.01.2025 р.
- **БАНК ПУМБ:**
 1. Повний комплекс робіт з реконструкції на об'єкті в **м. Десна**, вул. Івана Франка 46, Договір підряду №9050/10.1 від 20.08.2024 р.;
 2. Комплекс ремонтних робіт за адресою: **м. Кривий Ріг**, вул Мусорського 19в. Договір підряду № 9884/10.1 від 23.10.2024 р.;
 3. Комплекс ремонтних робіт для організації доступності для маломобільних груп населення за адресою: **м. Одеса**, вул. Військовий узвіз, 5/1. Договір підряду №9993/10.1 від 05.11.2024 р.;
 4. Повний комплекс робіт, по внутрішній доступності для МГН та проведенню поточного ремонту приміщення відділення банку за адресою: **м. Житомир**, вул. Київська, 9. Договір підряду №9916/10.1 від 28.10.2024 р.;
 5. Повний комплекс робіт, з організації доступності для маломобільних груп населення за адресою: **м. Чернігів**, пр-т. Миру, 55. Договір підряду №10085/10.1 від 22.11.2024р.
 6. Повний комплекс робіт, з організації доступності для маломобільних груп населення з адресою: **м. Черкаси**, вул. Б. Вишневецького, 47. Договір підряду №10222/10.1 від 02.12.2024.

- **ЮНЕКС БАНК:**
 1. **121,4 м2.** Будівельно-монтажні роботи за адресою: **м. Дніпро**, пр-кт Дмитра Яворського, буд. 66. Договір підряду №03/12/21-РРДМК від 03.12.2021р.
 2. **132,7 м2.** Ремонтно-будівельні роботи згідно з архітектурно-будівельним проектом **м. Тернопіль**, вул.Руська,18. Договір підряду №08/12/21-РРТ від 08.12.2021р.
 3. **87,4 м2.** Будівельно-монтажні роботи за адресою **м. Слав'янськ**, вул. Університетська, буд.56. Договір підряду №22/11/21-РРСХ від 22.11.2021
- **МАГАЗИН «JYSK»:**
 1. **1477 м2.** Ремонтно-будівельні роботи. Договір підряду №18/10/21 від 18.10.2021р в **м. Київ**, проспект Степана Бандери, 36.
 2. **1728.71 м2.** Ремонтно-будівельні роботи. Договір підряду №25/01/22 від 25.01.2022р в **м. Херсон**, вул Залаегерсег, 18. В **2024** році **ГРУПА «МАКСИМУС»** закінчила ремонтно-будівельні роботи по наступним об'єктам:
- **Благодійний фонд «РОКАДА» :**
 1. Ремонтні послуги за адресами замовника. Рамкова угода про надання послуг №30 від 15.07.2024р.
 2. Ремонтні послуги за адресами замовника. Рамкова угода про надання послуг №33 від 18.09.2024р.
 3. Поточний ремонт за адресою: вул. Цюлковського 14, **м. Чернігів**. Договір підряду №14/10/24-1 від 23.10.2024 р.;
 4. Поточний ремонт за адресою: вул. Воз'єднання 17, **м. Богуслав**, Обухівський район, Київська область. Договір підряду №№14/10/24-2 від 23.10.2024 р.;
 5. Поточний ремонт за адресою: вул. Мінеральна 2, **м. Ірпінь**. Договір підряду №14/10/24-3 від 23.10.2024 р.
 6. Поточний ремонт за адресою: вул. Соборна 99, **сmt. Велика Димерка**, Броварський район, Київська область. Договір підряду №14/10/24-4 від 23.10.2024 р.
 7. Поточний ремонт за адресою: вул. Шевченка 21-Б, **с. Ташань**, Бориспільський, Київська область. Договір підряду №14/10/24-5 від 23.10.2024 р.
- **ПРИВАТБАНК:**
 1. **138,31 м2.** Капітальний ремонт відділення "Одеське №50", за адресою: **м. Одеса**, вул. Варненська, буд. 29, корп. 2, кв. 4А. Роботи здані в січні 2024 року. Договір № П-0143923 від 04.09.2023р.
 2. **224 м2.** Капітальний ремонт відділення "Північно-західне №114", ZTZ0, за адресою: **м. Житомир**, вул. Івана Кочерги, 6. Роботи здані в січні 2024 року. Договір № П-0150923 від 29.09.2023р.
 3. **248 м2.** Капітальний ремонт відділення за адресою: **м. Львів**, вул. Личаківська, буд.8. Роботи завершені в лютому місяці 2024 року. Договір № П-0151123 від 02.10.2023 р.
 4. **359 м2.** Капітальний ремонт відділення за адресою: **м. Львів**, пл. Адама Міцкевича, буд. 6/7. Договір № П-0151623 від 02.10.2023р.
 5. **270,17 м2.** Капітальний ремонт відділення за адресою: **м. Хмельницький**, вул. Проскурівська, 19. Роботи завершені в лютому 2024. Договір № П-0155023 від 30.10.2023.
- **ПІРЕУС БАНК - 208,98 м2.** Капітальний ремонт відділення за адресою: **м. Хмельницький**, вул. Шевченка, 39. Договір з АТ «Піреус Банк МКБ» 10/24МДП від 10.01.2024.
- **VODAFONE:**
 1. **88,31 м2.** Капітальний ремонт (збільшення приміщення) магазину за адресою: **м. Чернігів**, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 1-в, Hollywood. Договір № VR-20.02.2024 від 20.02.2024 р.
 2. **65 м2.** Капітальний ремонт (зі збільшенням приміщення) магазину за адресою: **м. Одеса**, вул. Семена Палія 93А, ТРЦ Сім'я. Договір № VR-20.02.2024/1 від 20.02.2024 р.
- **МАГАЗИН «LEGIT».** Ремонтно-будівельні та інженерні роботи в ТЦ «Блокбастер», **м. Київ**, -

172 м2.

- **Хаб «Незламні 2.0» - 180 м2.** Ремонт приміщення Хабу «Незламні 2.0» (ремонтні та оздоблювальні роботи приміщення) за адресою: вул. Заводська, 2А в **м. Тростянець**. Замовник Комунальна установа «Центр надання соціальних послуг» Тростянецької міської ради, платник – Громадська спілка «Центр соціальних ініціатив Тростянецької громади». Договір № 1 від 14.02.2024 року.
- **РАЙФФАЙЗЕН БАНК.** Капітальний ремонт приміщення за адресою : Україна, **м. Одеса**, вул. Велика Арнаутська, буд.72/74, загальною площею **196,6 м2**. Договір будівельного підряду №30/10055838/1 від 24.04.2024 укладений з АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК".
- **КРЕДОБАНК.** Ремонтно-будівельні роботи за адресою : Україна, **м. Київ**, вул. Верхній Вал, 18. Договору підряду № 02.04-24 від 09.04.2024р
- **ВЕЛАДІС.** Будівництво і ремонту будівель та споруд за адресою **м. Дніпро**, вул. Калинова 53. Договір підряду №07-6 від 07.06.2024.
- **ВАТСОНС.** Ремонтні роботи на об'єктах Замовника. Договір підряду М/082024 від 16.08.2024
- **БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «Міжнародний благодійний фонд «Руки друзів» -**
 1. **1000 м2.** Капітального ремонту покрівлі за адресою: вул. Шкільна, 4 смт. Глухівці Хмельницького району Вінницької області. Договір №35BBB-2 від 26.08.2024.
 2. Поточний ремонт підлоги у приміщеннях для приготування їжі у місці тимчасового проживання, яке розташоване за адресою: **місто Кропивницький**, проспект Університетський, 9. Договір №45BBB-2 від 18.12.2024.
- **"Чернігівське вище професійне училище" та Благодійна Організація "Благодійний Фонд "Центр підтримки та Розвитку" - 1000 м2.** Поточний ремонт покрівлі за адресою: 14037, Україна, **м. Чернігів**, вул. Козацька 11а. Договір № NP - 21.05.2024 від 21.05.2024.
- **АШАН.** Роботи по ремонту та монтажу покрівлі за адресами Замовника. Договір підряду №CW30842 від 25.10.2024.
- **БІОФАРМА.** Роботи з монтажу покрівлі за адресою: **м. Ужгород**, вул. Паризької комуни. Договір №28/11 від 28.11.2024.
- **ФОНД СМІЛИВИСТЬ.** Ремонт частково пошкоджених будинків у **Херсонській області**, Україна. Договір підряду SHO2 від 13.01.2025.

По вищевказаним об'єктам виконувались наступні роботи: проєктні роботи (АР, ОВіК, ЕК, ВК, СКС), рекламні роботи, будівельні роботи, інженерні роботи (ОВіК, ЕК, ВК, СКС).

БУДІВЕЛЬНА ГРУПА «МАКСИМУС» піклується про імідж та цінує довіру наших партнерів і замовників. Надаємо відгуки за запитом.

З повагою, директор
Дмитро Сінкевич

Моб.: +38 067 465 99 68

E-mail: d_sinkevych@maximuscc.com.ua

www.maximuscc.com.ua

БУДІВНИЦТВО ПОВНОГО ЦИКЛУ
maximuscc.com.ua

ISO 9001

ISO 45001

ISO 14001

