

**Дизайн-проект
2-хкомнатной квартиры
по ул. б-р Перова, 6**

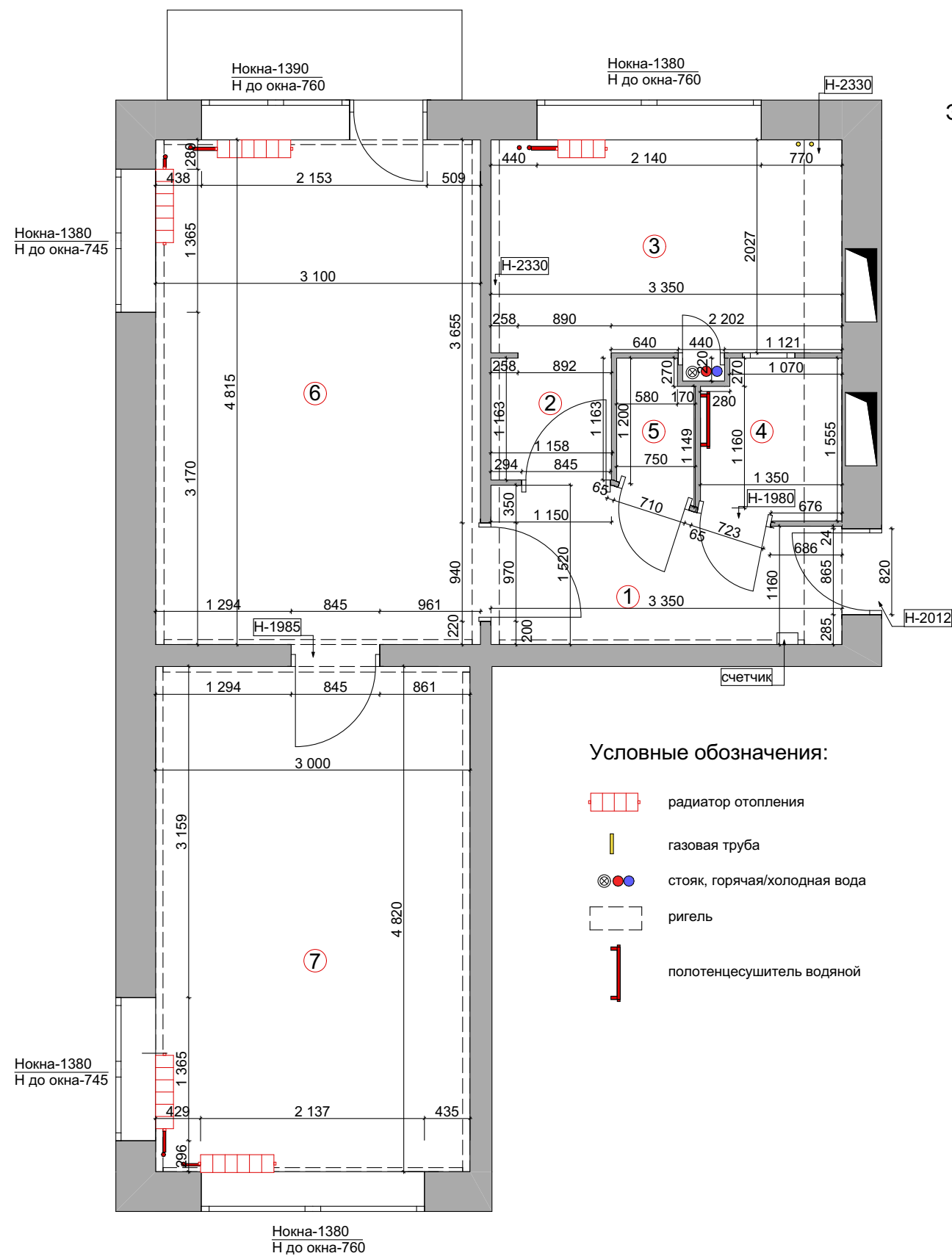
Автор проекта Любовь Френкель

КИЕВ-2024

Состав дизайн-проекта

1. Обмерочный план.
2. План расстановки мебели.
3. План демонтажа
4. План монтажа.
5. Обмерочный план после монтажа.
6. Схема привязки сантехоборудования.
7. План укладки напольных покрытий.
8. План потолков.
9. План отопления и кондиционирования.
10. Схема заполнения дверных проемов.
11. План освещения.
12. План выключателей.
13. План розеток.
14. Развертка стен коридора.
15. Развертка стен кухни-гостиной.
16. Развертка стен ванной.
17. Развертка стен спальни.
18. Развертка стен кладовок.
19. Визуализации.

Обмерочный план



Экспликация помещений

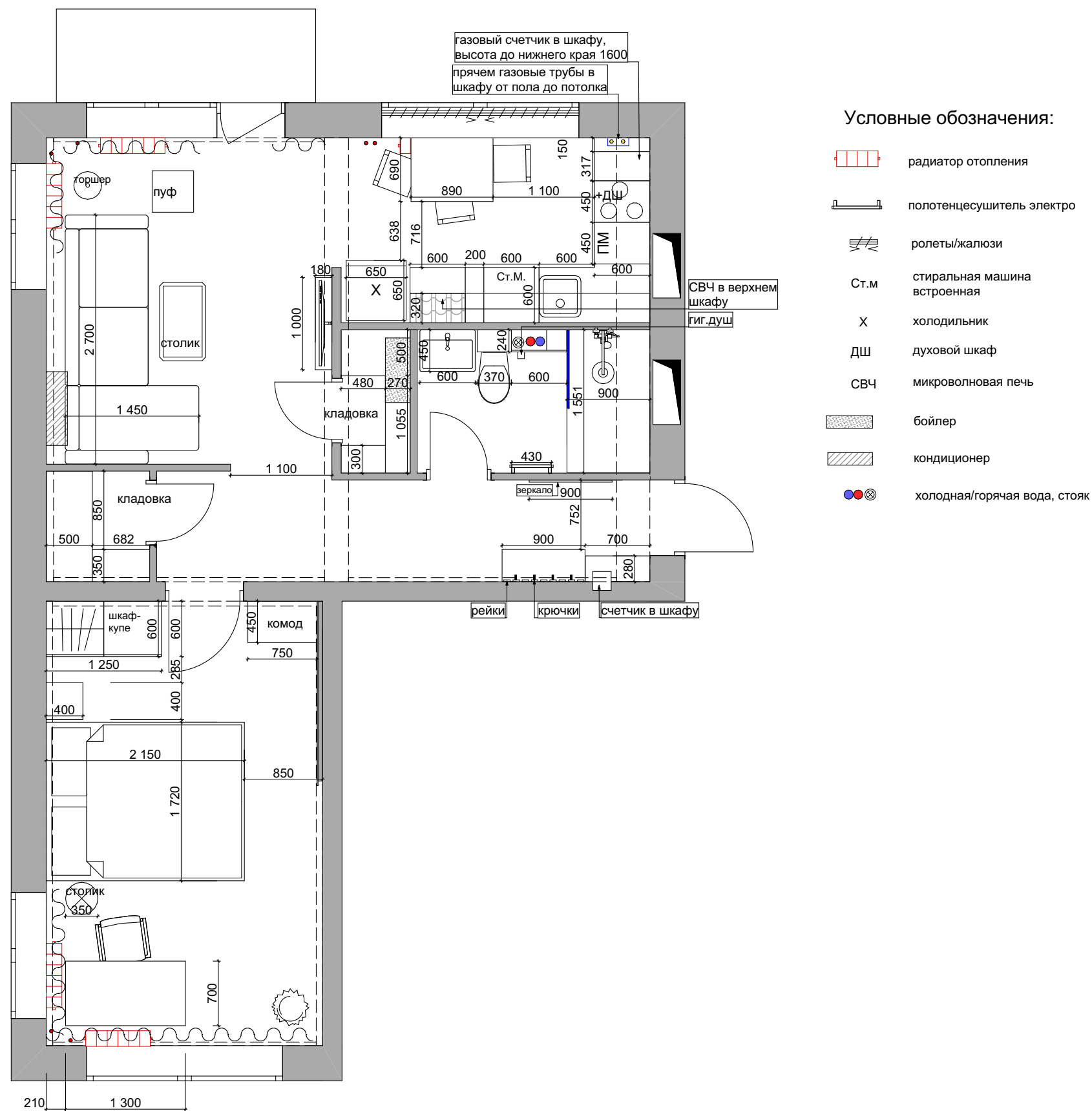
№	Помещение	S, м2
1	Прихожая	4,6
2	Коридор	0,9
3	Кухня	8,1
4	Ванная	1,98
5	Санузел	0,99
6	Комната 1	14,93
7	Комната 2	14,5
Общая площадь		46,0
Высота потолка		2500

Условные обозначения:

- радиатор отопления
- газовая труба
- стояк, горячая/холодная вода
- ригель
- полотенцесушитель водяной

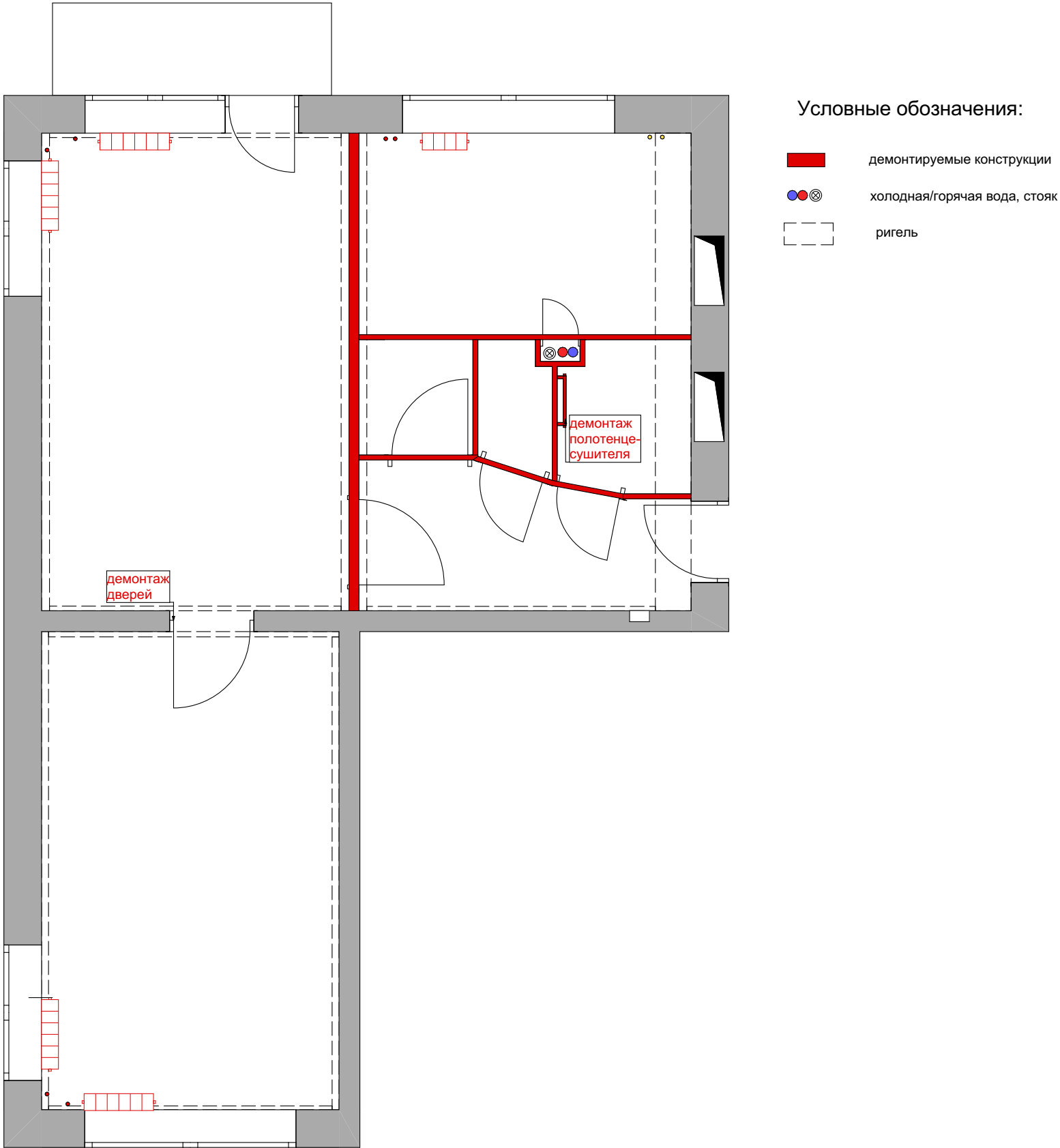
1. Все размеры даны без учета выравнивания стен и потолка.
2. Отметки высот даны от существующего пола.
3. Размеры дверных проемов даны с учетом наличников.

Расстановка_3-2-3. Утвержд. 16.11.24



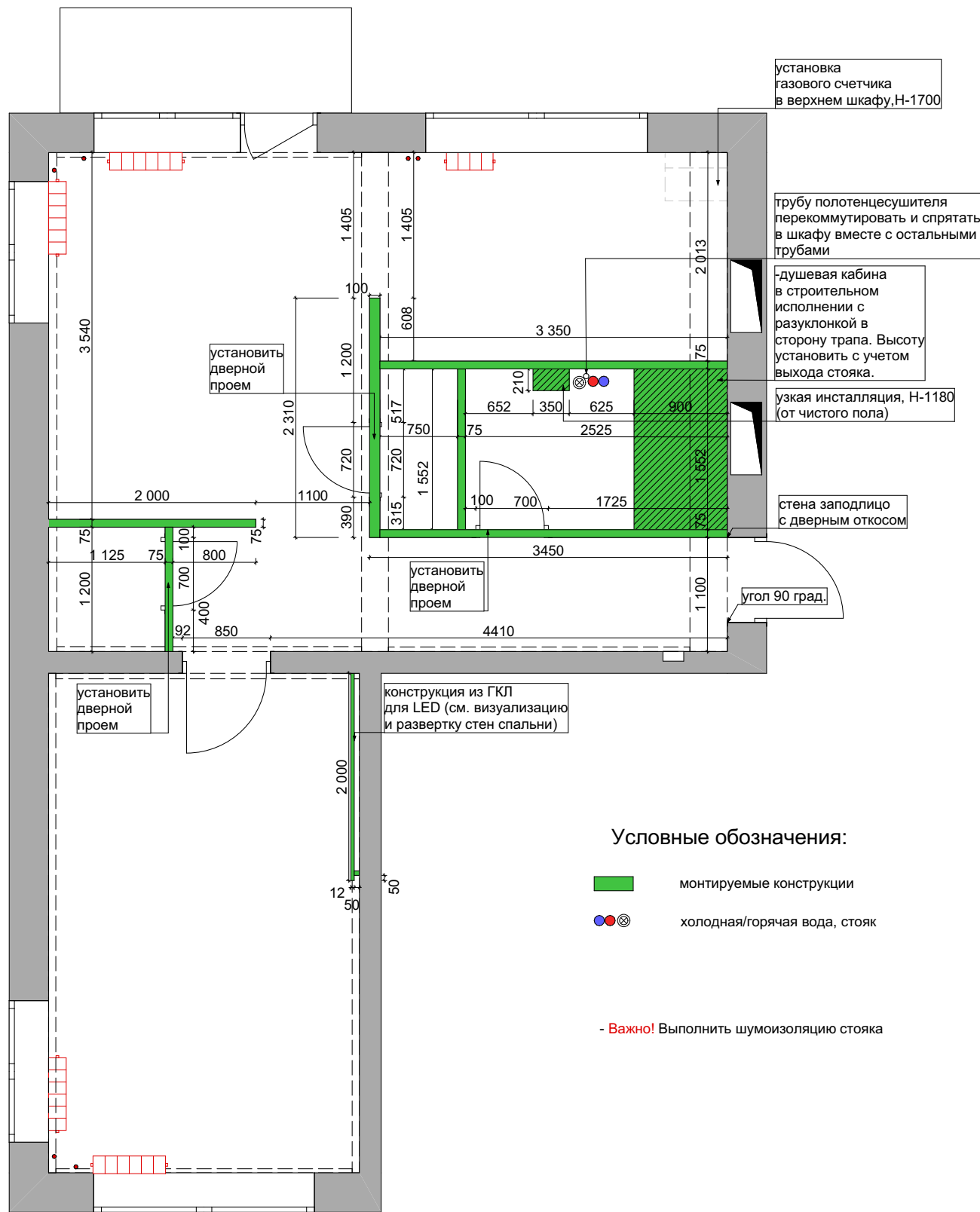
1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.

План демонтажа



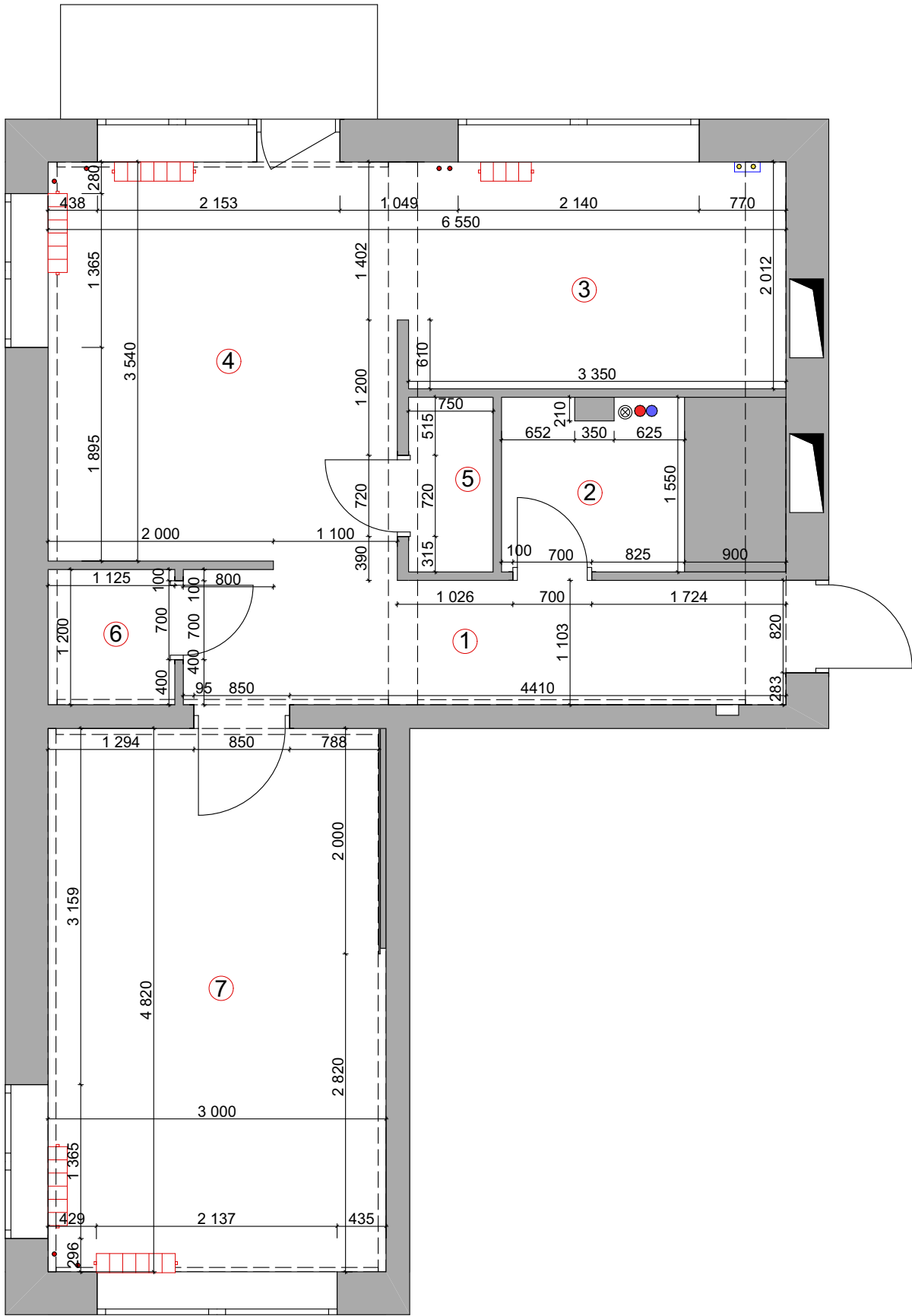
1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.

План монтажа



1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. **ВАЖНО!** Монтаж конструкций в ванной производить только при согласовании сантехоборудования. Учесть черновую и декоративную отделку стен ванной и расстояния между сантехоборудованием.

План после монтажа

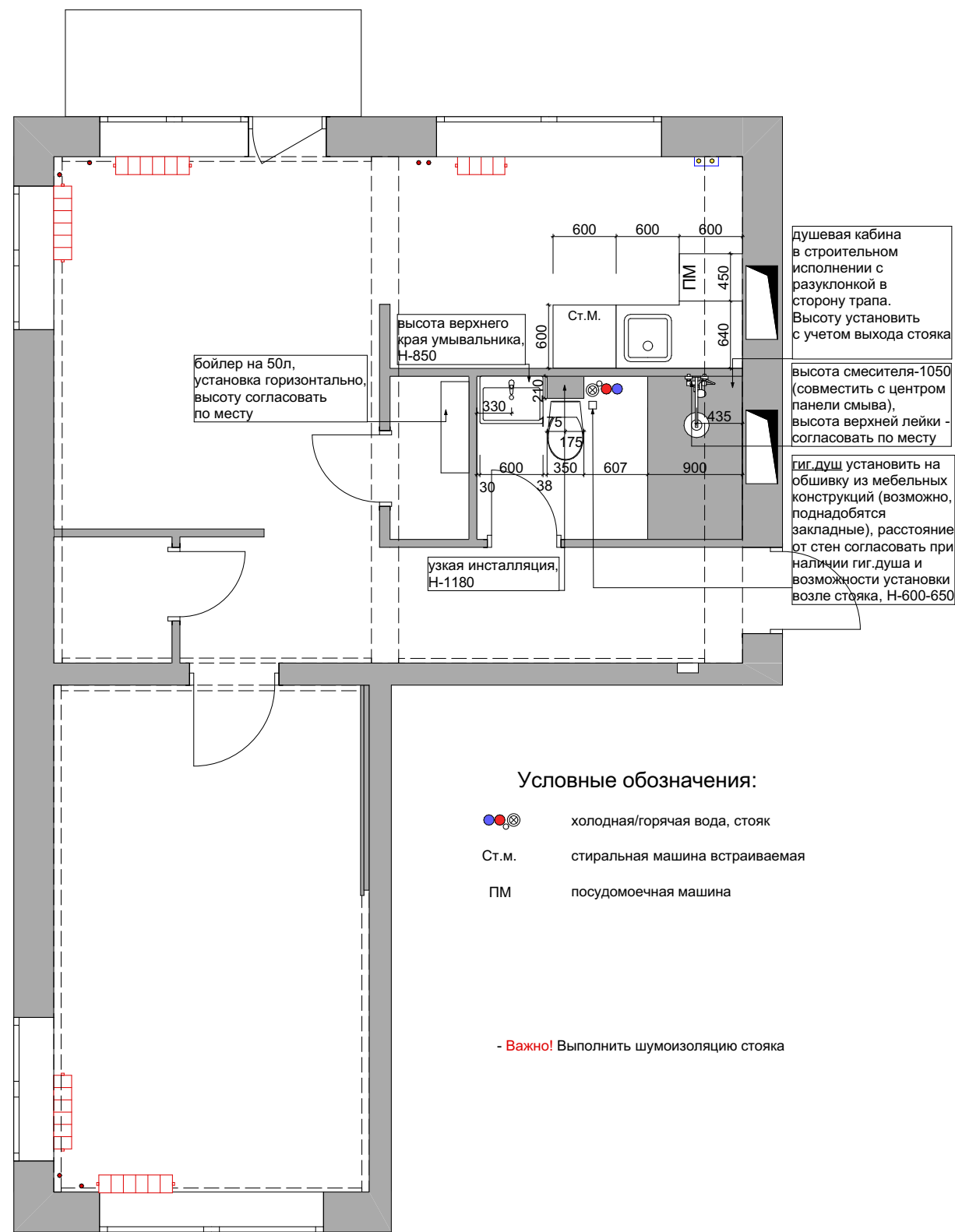


Экспликация помещений

№	Помещение	S, м2
1	Коридор	6,1
2	Ванная	3,91
3	Кухня	6,9
4	Гостиная	11,1
5	Кладовая 1	1,2
6	Кладовая 2	1,35
7	Спальня	14,33
Общая площадь		44,9

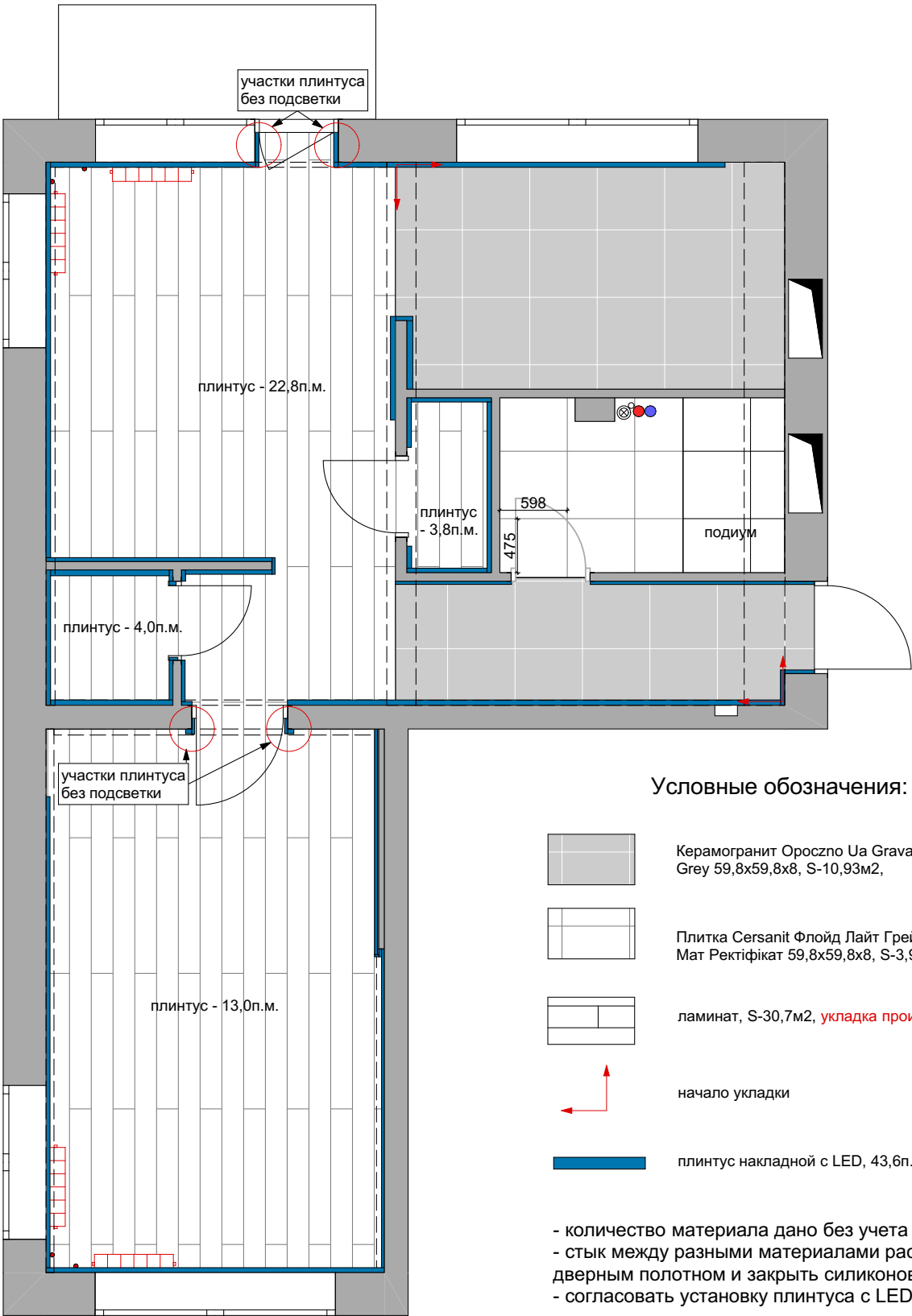
1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.

Схема привязки сантехоборудования



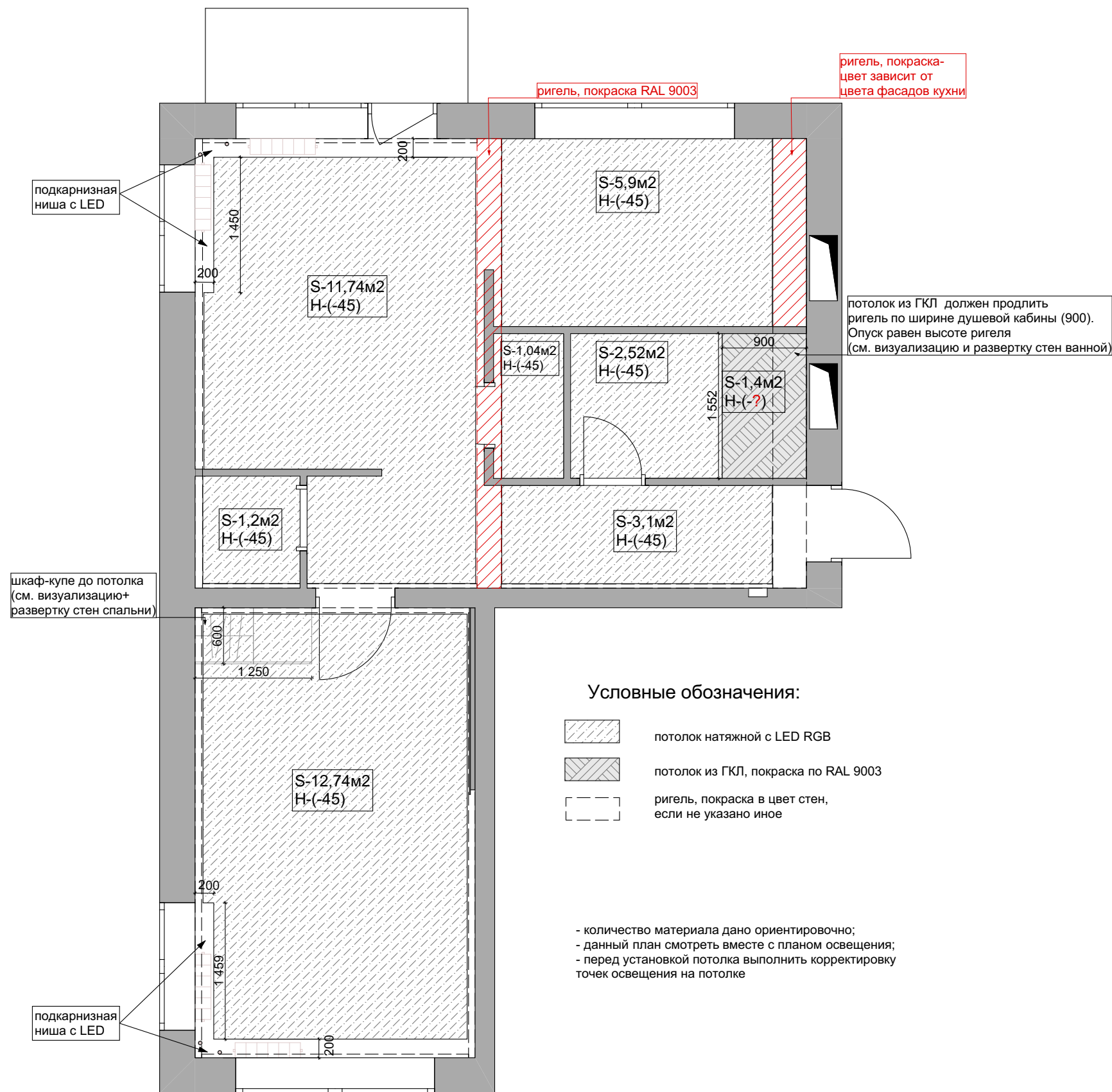
- 1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
- 2. **ВАЖНО!** Монтаж конструкций в ванной производить только при согласовании сантехоборудования. Учесть черновую и декоративную отделку стен ванной и расстояния между сантехоборудованием.
- 3. Высоты даны от чистового пола.
- 4. Унитаз подбирается в соответствие с размерами инсталляции по ширине.
- 5. **Согласовать размещение счетчиков воды!**

План напольных покрытий



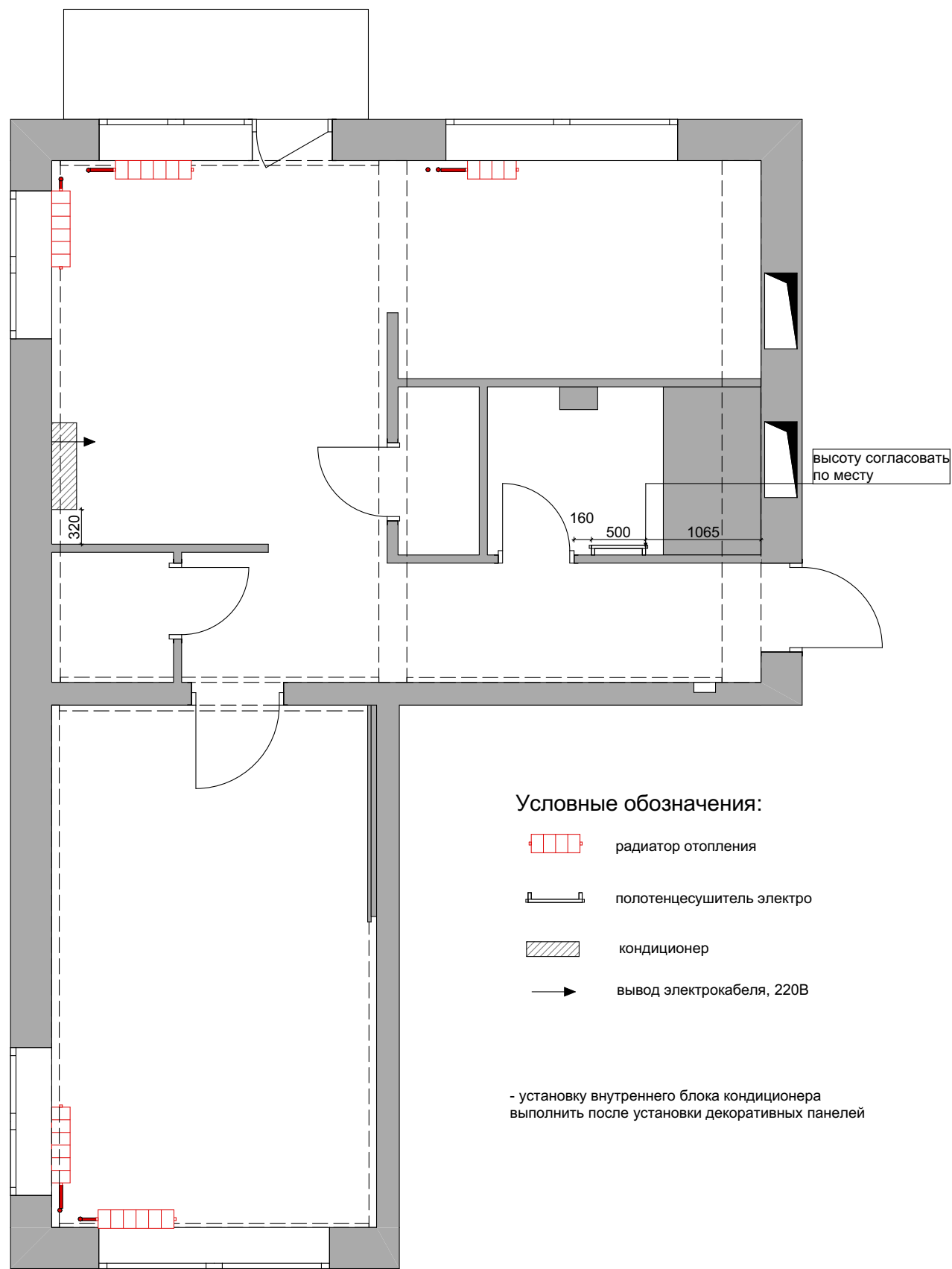
1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.
3. Пол по всей квартире вывести в один уровень.

План потолков



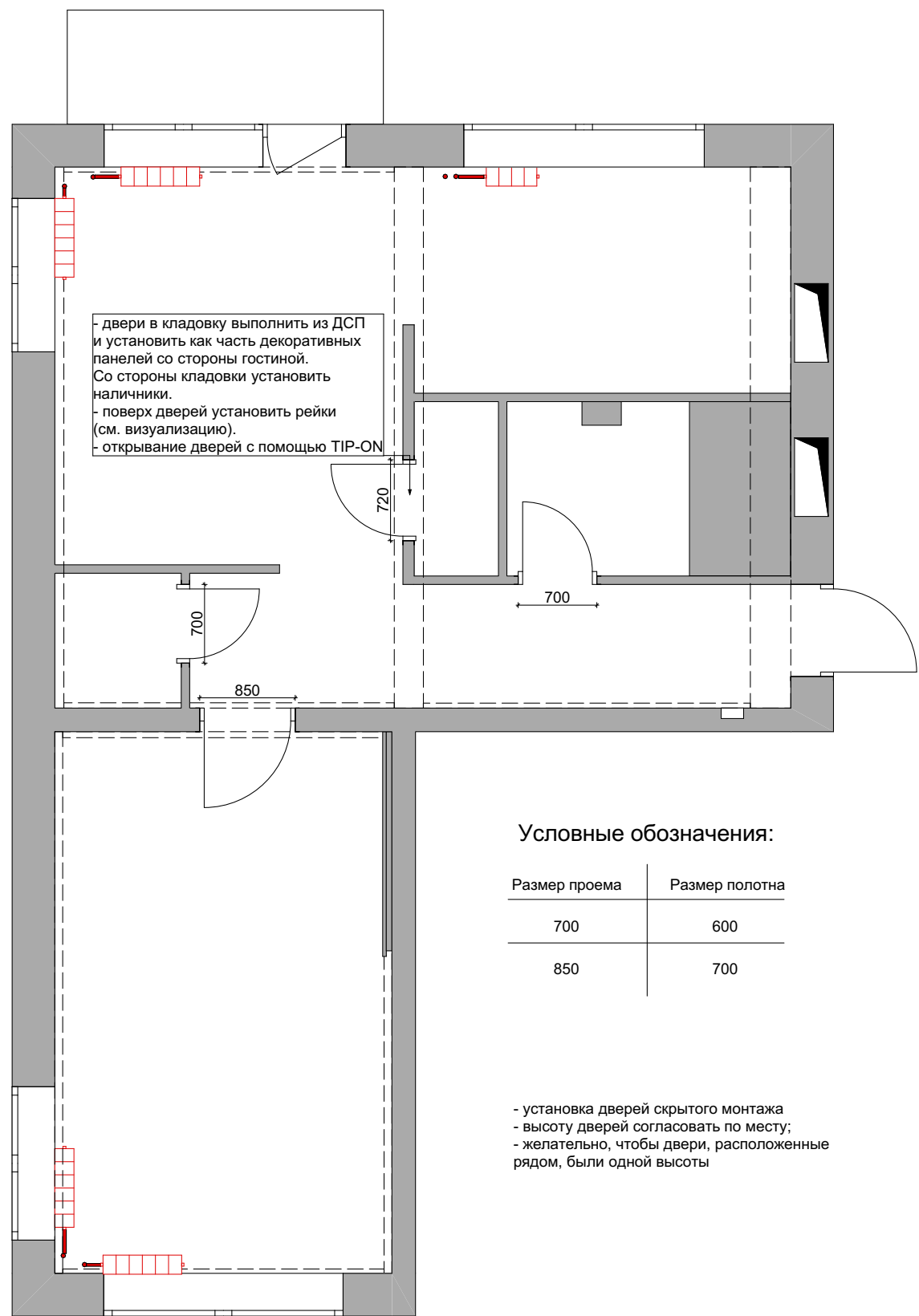
1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.

План отопления и кондиционирования



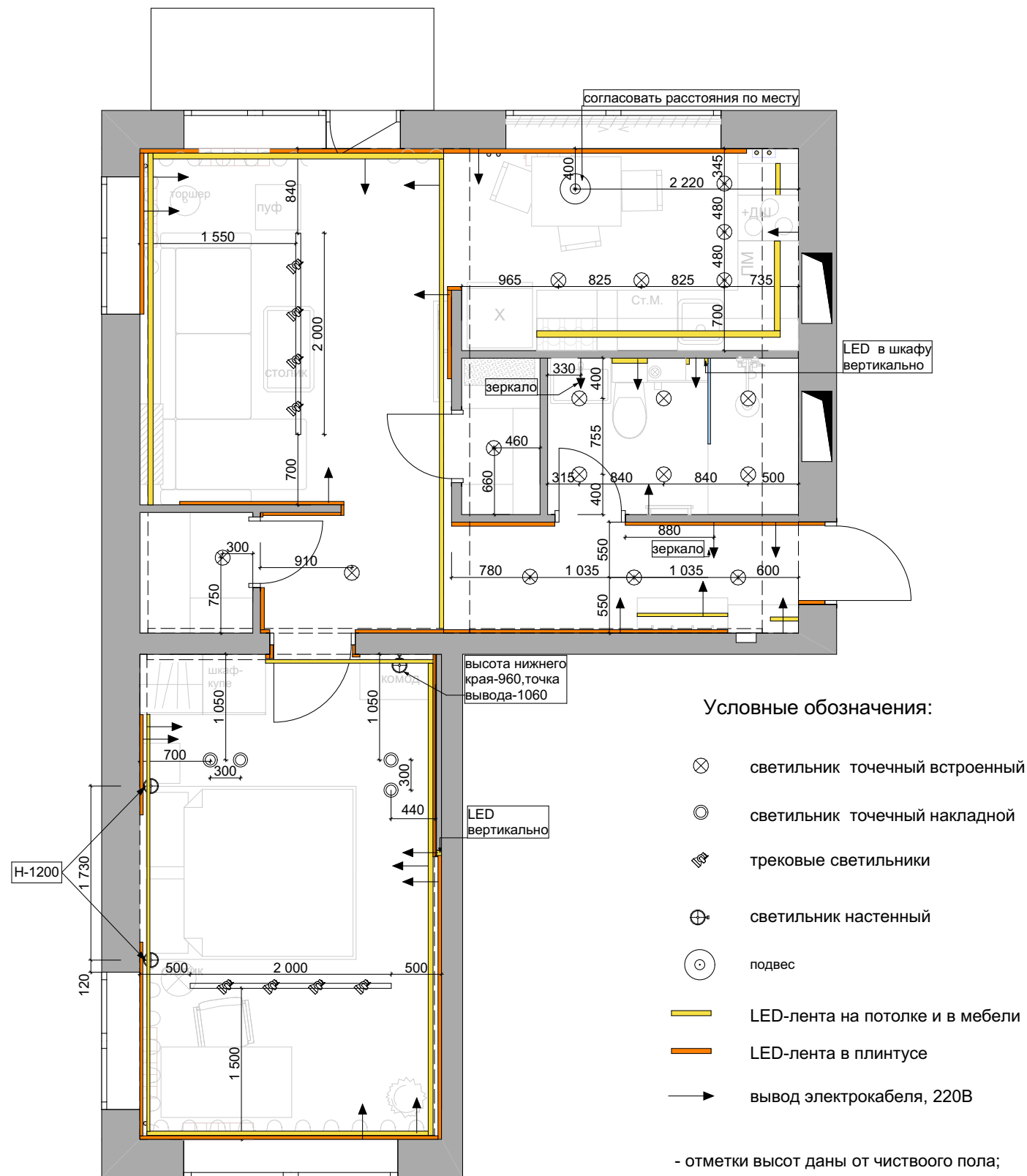
1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.

Схема заполнения дверных проемов



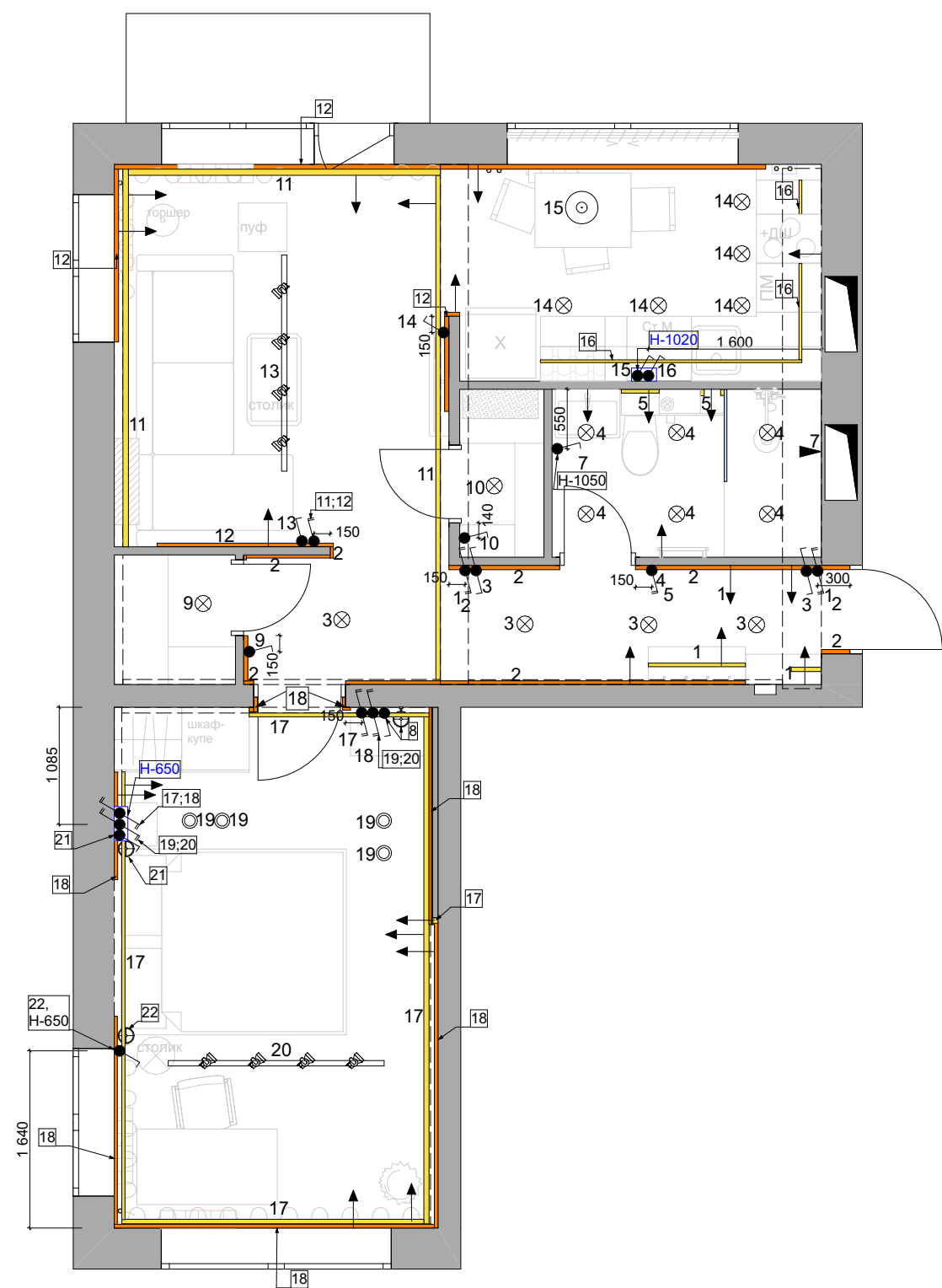
1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.

План освещения



1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.
3. Размеры указаны от стен.
4. Электровыводы для LED см. План розеток.

План выключателей



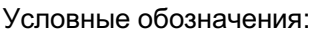
Условные обозначения:

- ⊗ светильник точечный встроенный
- ⊙ светильник точечный накладной
- ⚡ трековые светильники
- ⊕ светильник настенный
- подвес
- LED-лента на потолке (RGB) и в мебели (стандартная)
- LED-лента в плинтусе
- ▲ принудительная вентиляция
- вывод электрокабеля, 220В
- выключатель одно/двуклавишный, Н - 900, если не указано другое
- выключатель проходной одно/двуклавишный, Н - 900, если не указано другое

- отметки высот даны от чистового пола;
- LED-лента на потолке и в плинтусе RGB,
согласовать!!

1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.
3. Размеры указаны от стен.
4. Электровыводы для LED см. План розеток.
5. Розетки и выключатели, расположенные рядом, взять под соответствующую рамочку.
6. Расстояния от стен, углов, проемов указаны до центра розетки/выключателя или группы розеток/выключателей.

План розеток



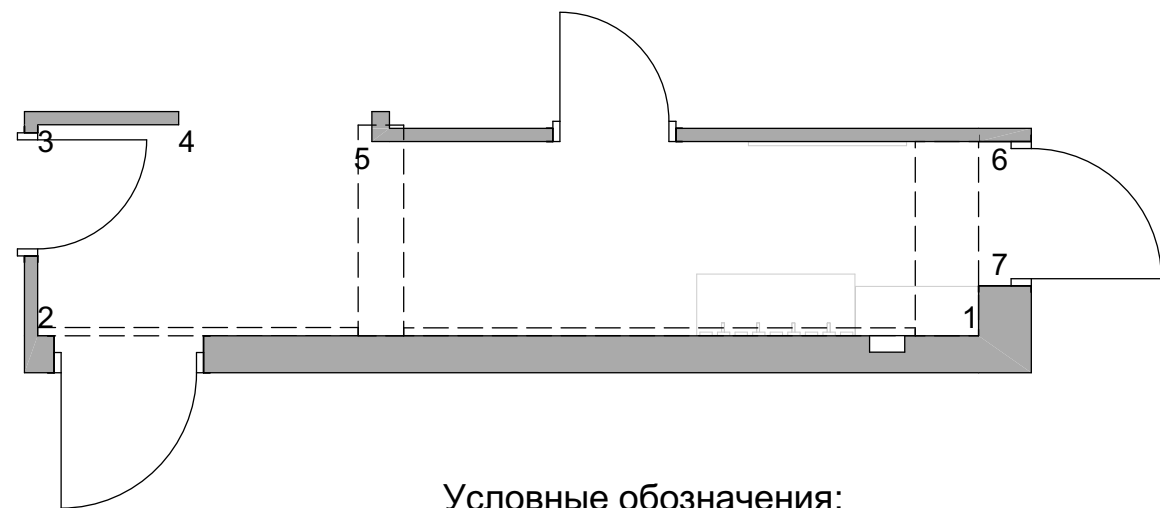
- | | |
|---|---|
|  | розетка без указания высоты,
H-300, если не указано другое |
|  | розетка для холодильника |
|  | розетка для стиральной машины |
|  | розетка для духовки |
|  | розетка для посудомоечной машины |
|  | интернет-розетка |
|  | розетка для роутера |
|  | розетка влагозащищенная |
|  | вывод электрокабеля, 220В |

- отметки высот даны от чистового пола;
 - зеркало в ванной с сенсорным выключателем;
 - домофон установить в нише шкафа при входе;
 - выводы для LED на потолок и в плинтусах
- даны ориентировочно, **их размещение согласовать со специалистом!!**

1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.
3. Размеры указаны от стен.
4. Розетки и выключатели, расположенные рядом, взять под соответствующую рамочку.
5. Расстояния от стен, углов, проемов указаны до центра розетки/выключателя или группы розеток/выключателей.

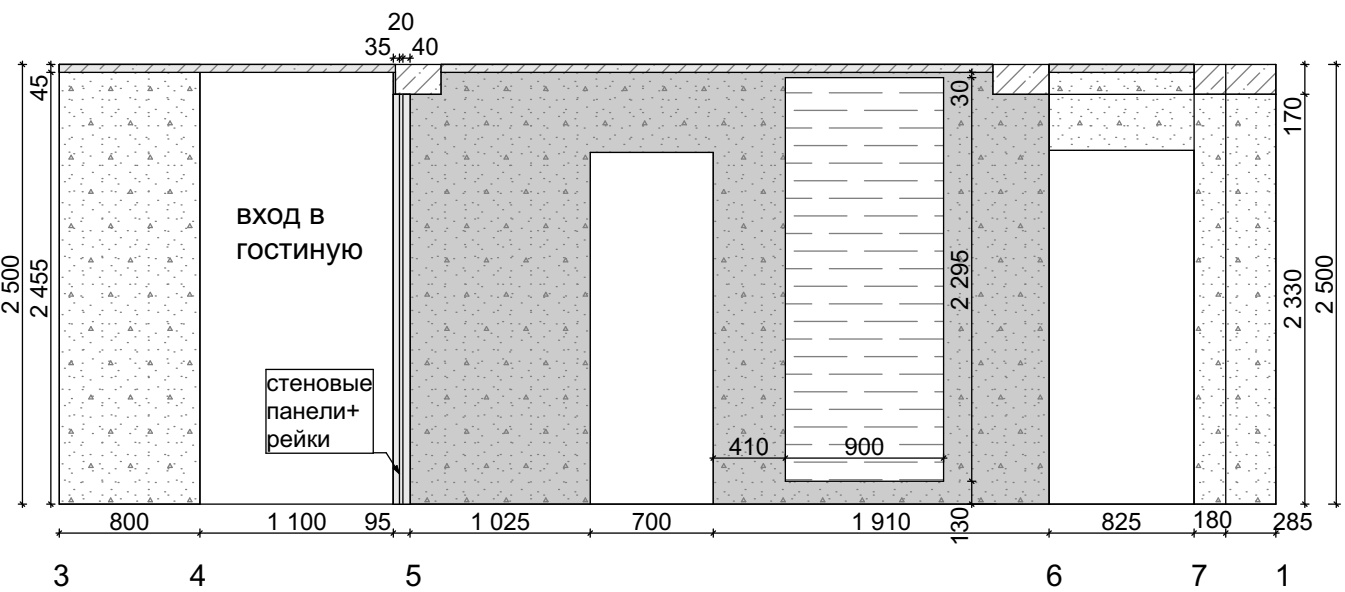
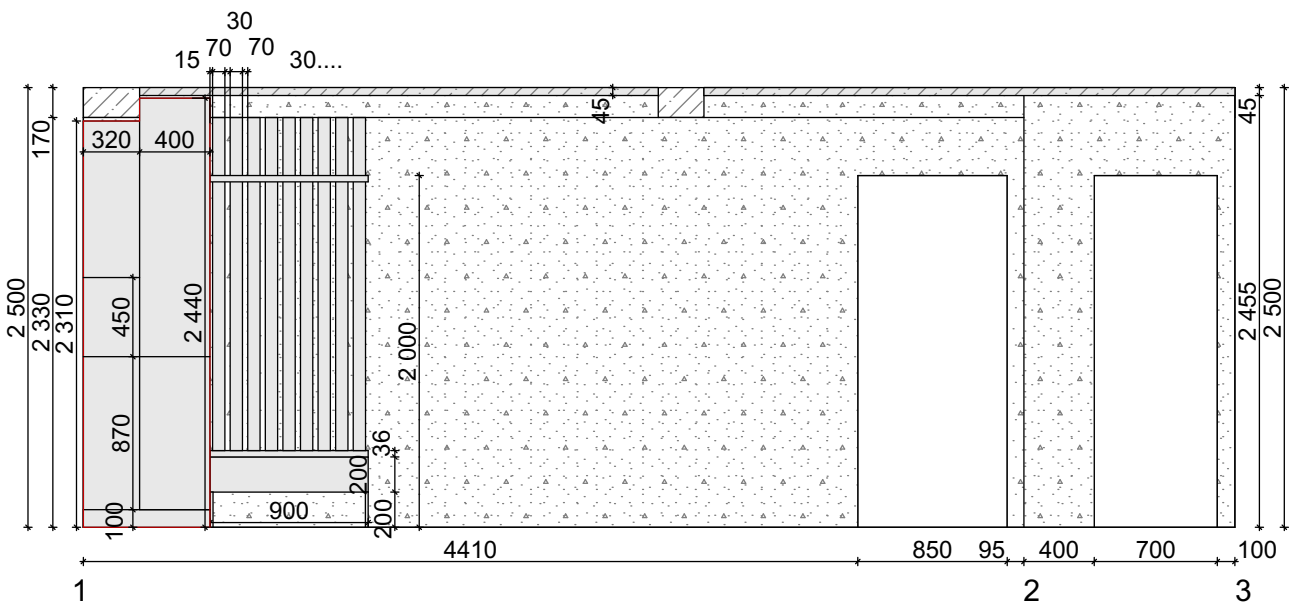
Развертка стен коридора

Фрагмент плана



Условные обозначения:

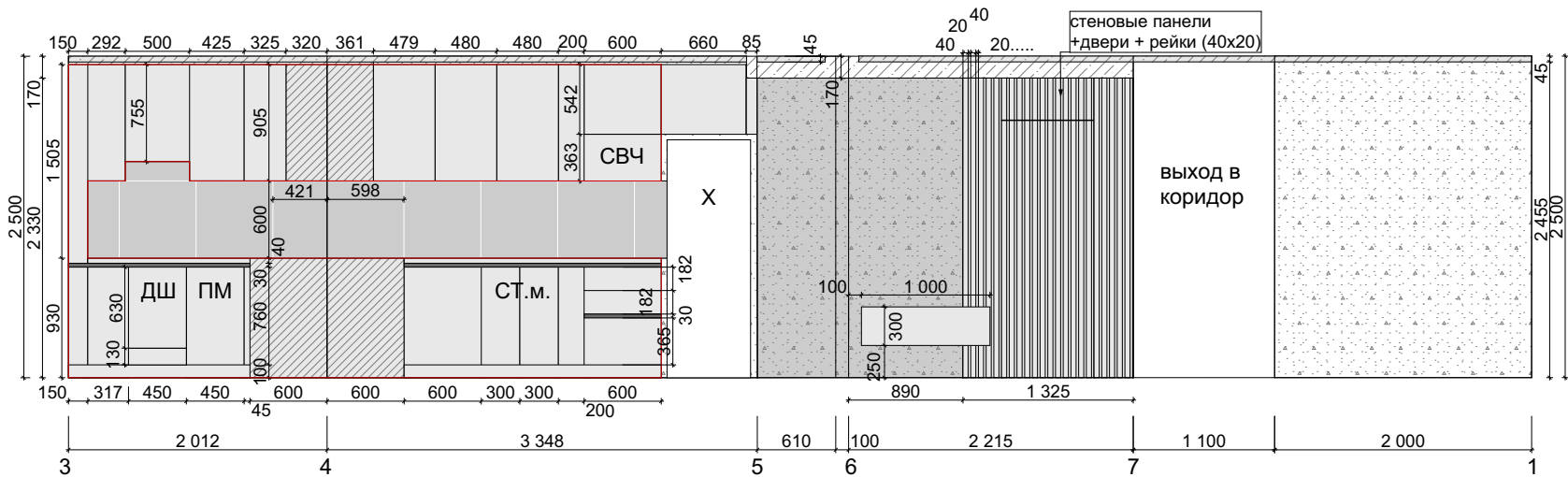
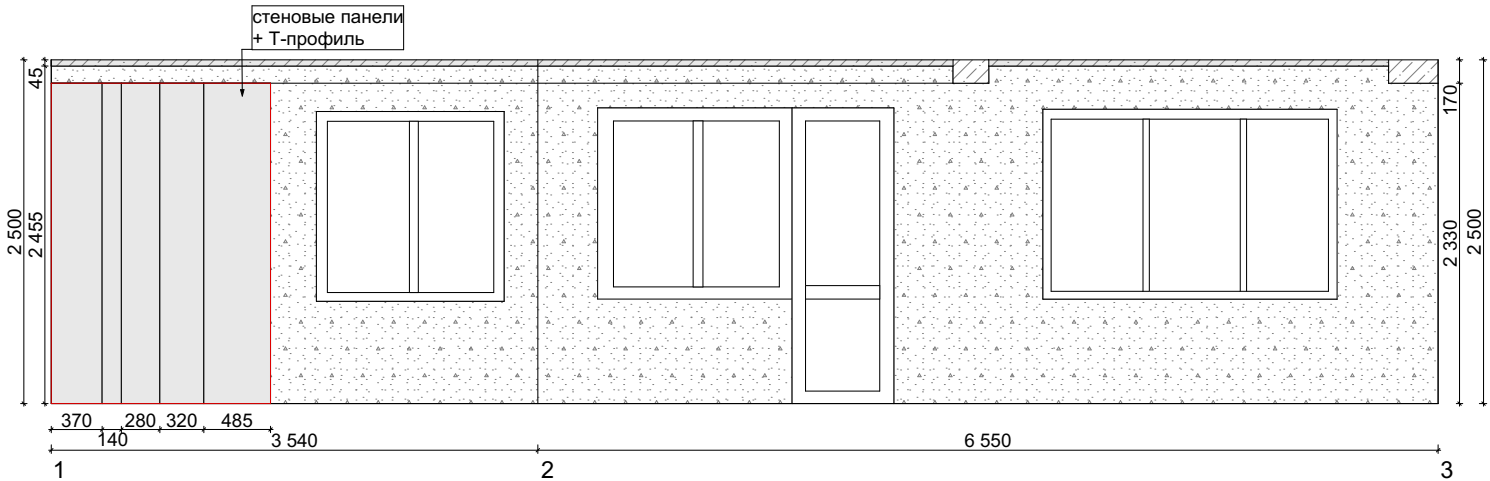
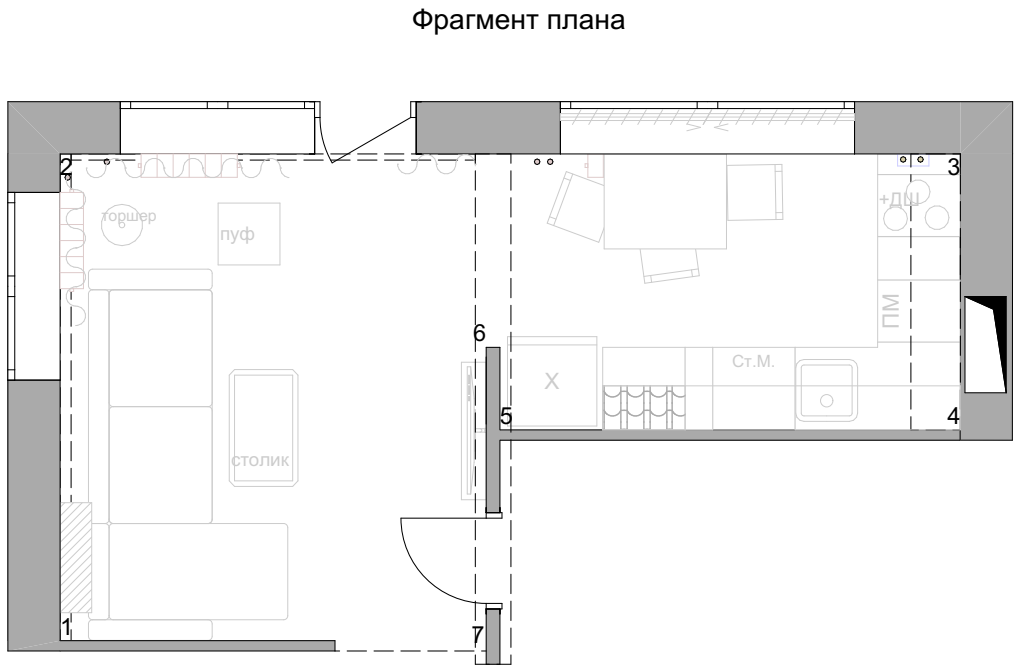
	покраска NCS S-1500-N/1502-Y, S- 17,3м2, с учетом покраски за шкафами
	покраска NCS S 3500-N, S- 7,83м2
	зеркало
	S за шкафами - 1,72м2



1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.
3. По всей квартире пол вывести в один уровень.

- количество материала дано без запаса;
- **Важно!** при поклейке зеркала, стену за зеркалом не красить

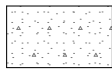
Развертка стен кухни-гостиной



1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.
3. По всей квартире пол вывести в один уровень.

- количество материала дано без запаса;

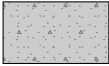
Условные обозначения:



покраска NCS S 1500-N/1502-Y,
S- 28,24м2, с учетом покраки
за шкафами



Керамогранит Opoczno Ua Grava
Grey 59,8x59,8x8, S-2,83м2



покраска NCS S 3500-N, S- 3,73м2



S за кухней - 8,5м2

S за стен.панелями - 3,72м2

Ст.м

стиральная машина встроенная

Х

холодильник

ДШ

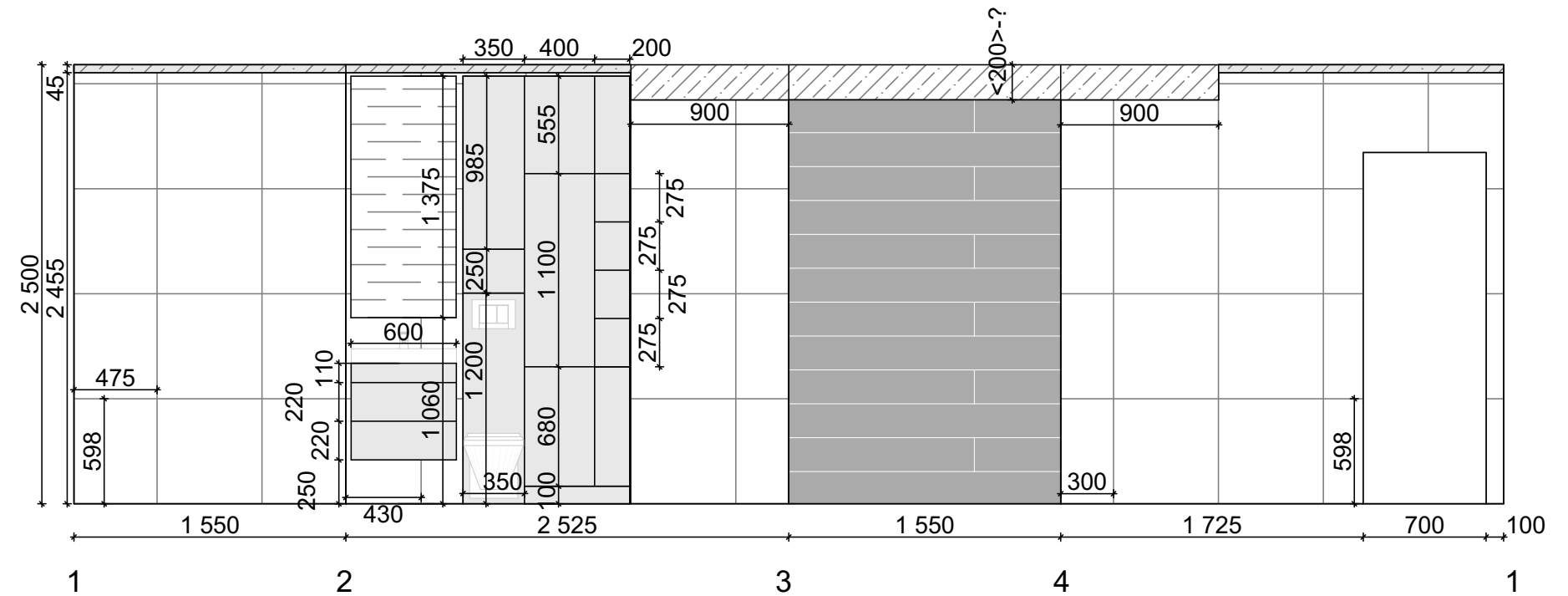
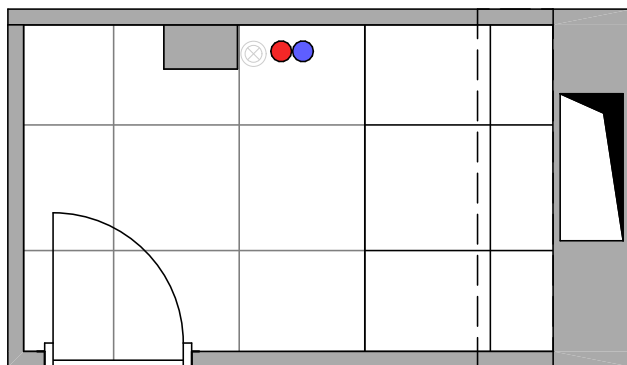
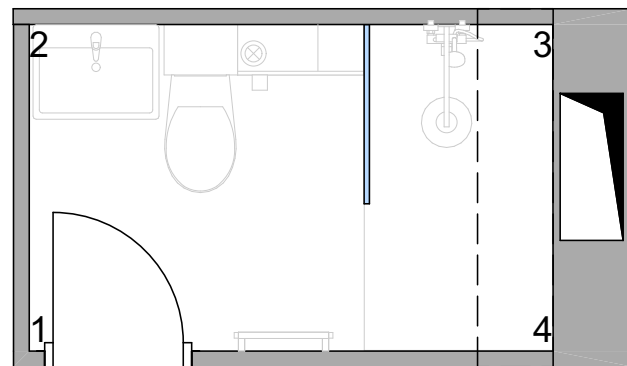
духовой шкаф

СВЧ

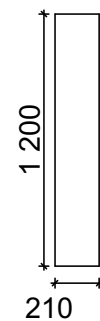
микроволновая печь

Развертка стен ванной

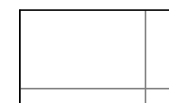
Фрагмент плана



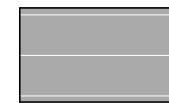
Раскладка слева от инсталляции



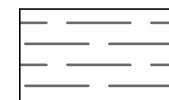
Условные обозначения:



Плитка Cersanit Флойд Лайт Грей Мат
Ректификат 59,8x59,8x8, S-12,42м2, без
укладки за шкафами



плитка под дерево, S- 3,6м2,
укладка произвольная!

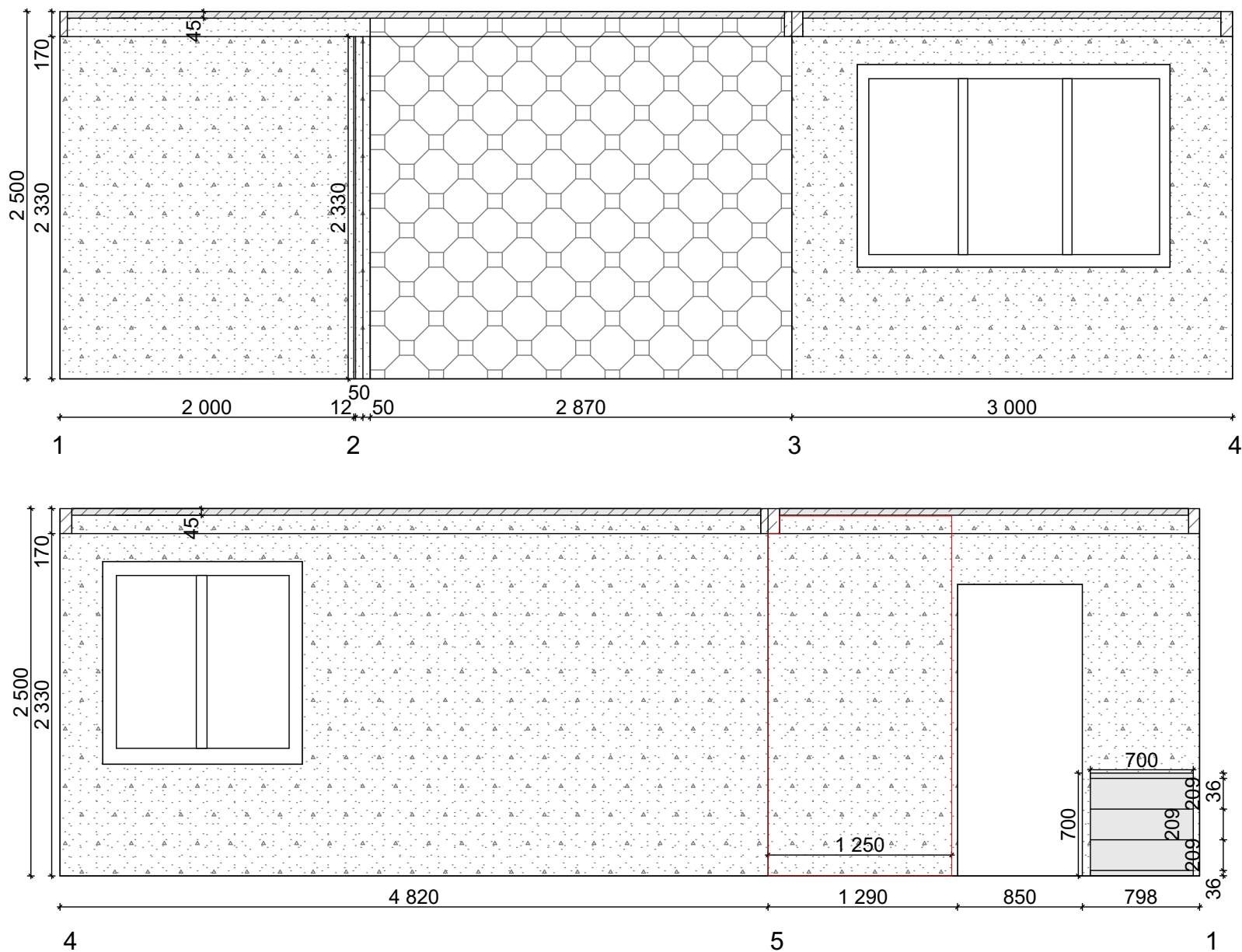
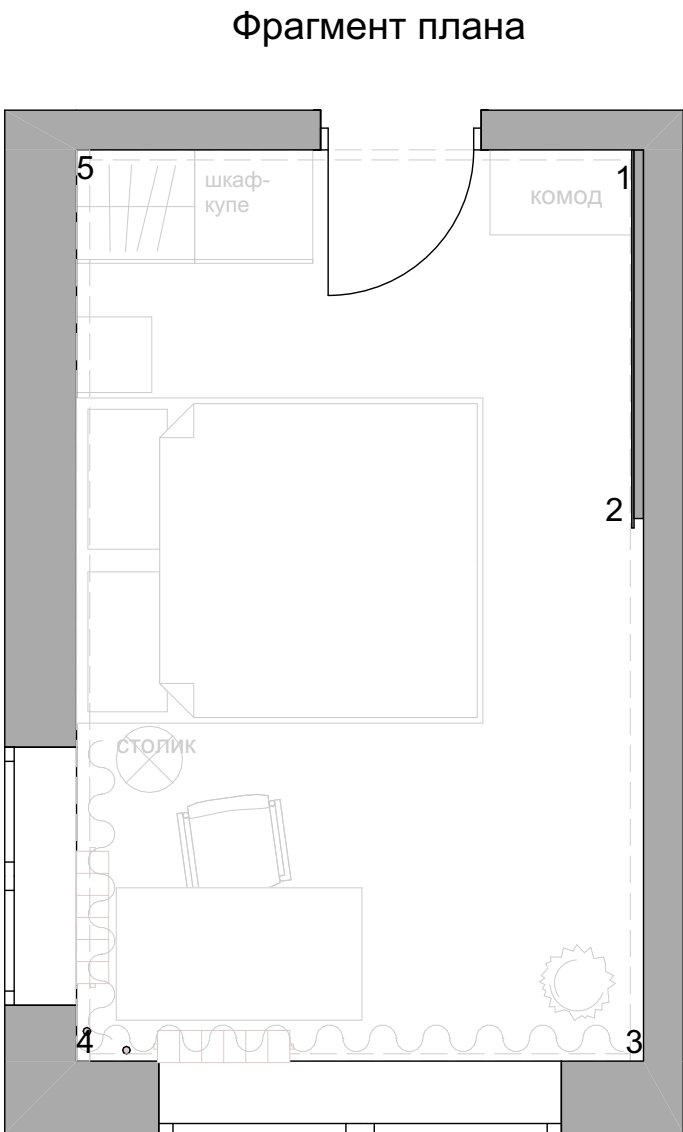


зеркало с LED, выключатель
сенсорный

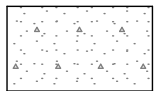
1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.
3. По всей квартире пол вывести в один уровень.

- количество материала дано без запаса;

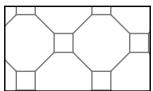
Развертка стен спальни



Условные обозначения:



покраска NCS S 1500-N/1502-Y,
S- 25,6м2, с учетом покраки за шкафом



декоративная штукатурка NCS S 3500-N/4500-N/
фотообои, S- 7,2м2



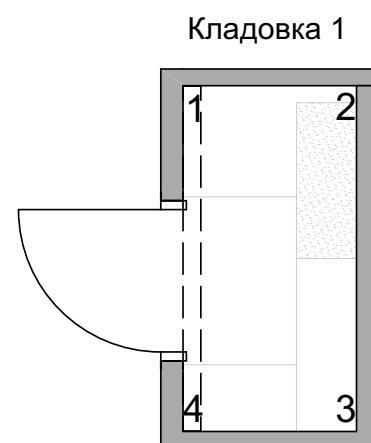
S за шкафом - 3,05м2

- количество материала дано без запаса;

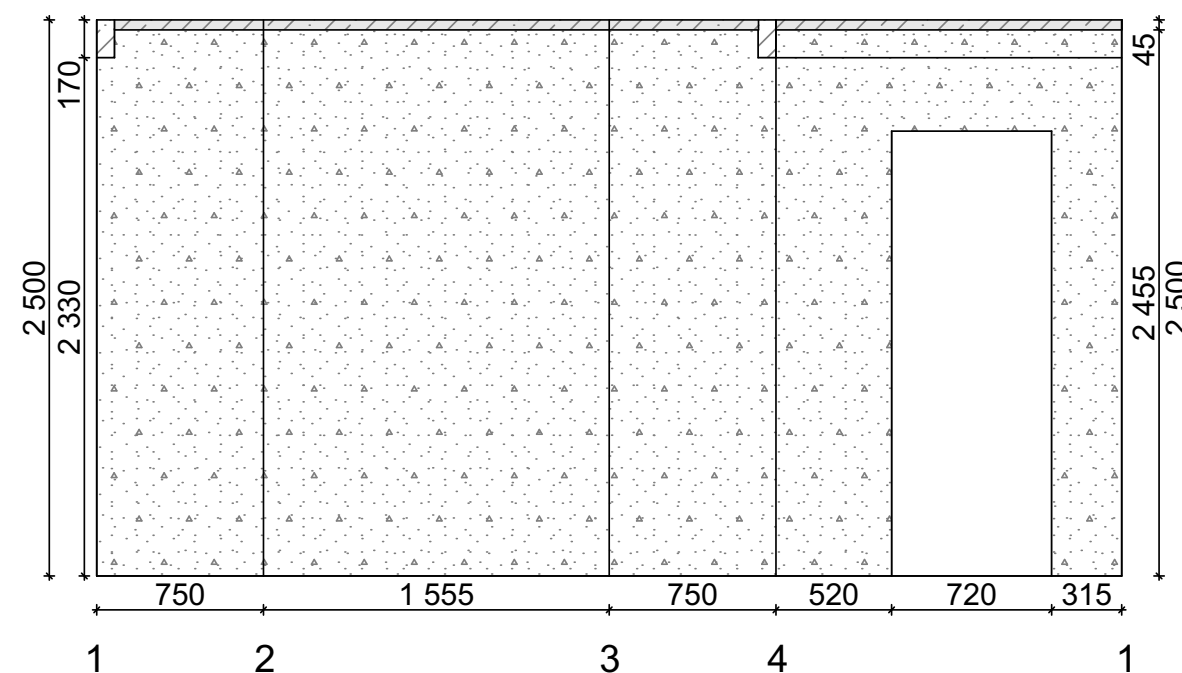
1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.
3. По всей квартире пол вывести в один уровень.

Развертка стен кладовок

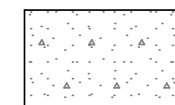
Фрагмент плана



Кладовка 1

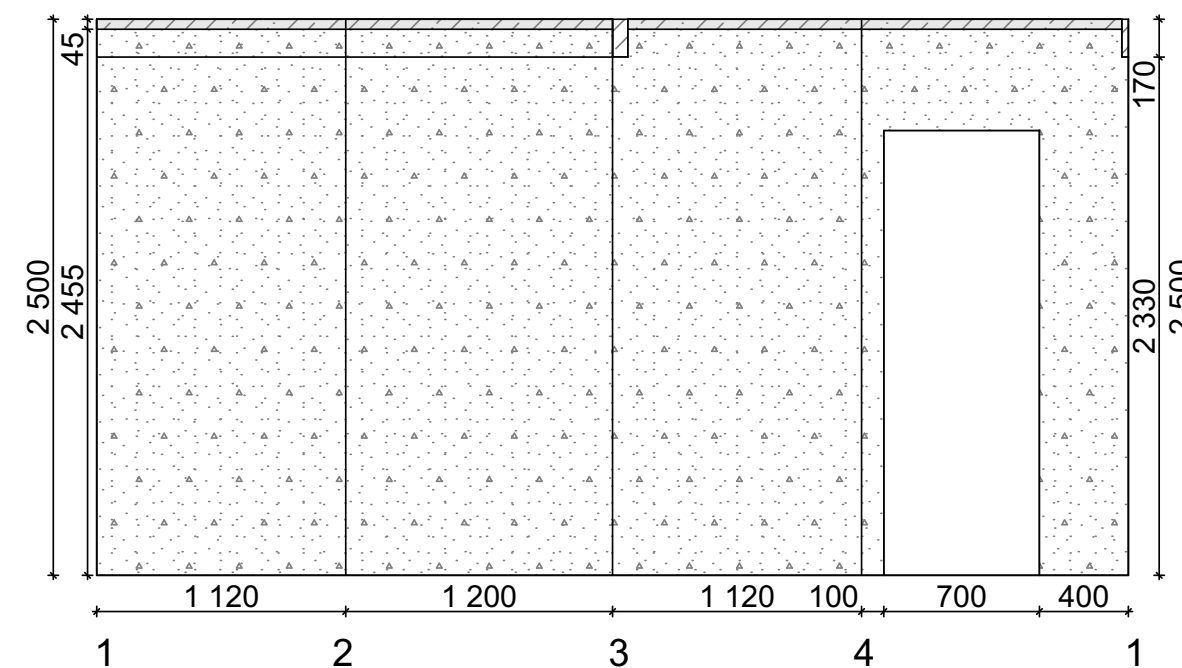
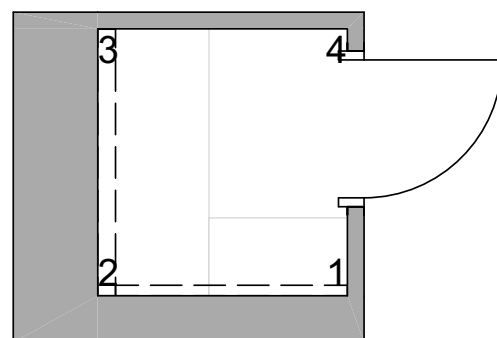


Условные обозначения:



покраска NCS S-1500-N/1502-Y,
S- 20,3м2

Кладовка 2



1. Все размеры даны без учета выравнивания стен, пола, потолка.
2. Размеры сантехоборудования согласовать до начала ремонтных работ.
3. По всей квартире пол вывести в один уровень.

- количество материала дано без запаса;









































