**Попереднє технічне завдання по ремонту магазину Vodafone у м. Харків, вул. Полтавський Шлях 147 для прорахунку попереднього кошторису.**

**Перед початком будівельних робіт скласти і погодити графік проведення робіт з інженером ТН, та суворо його дотримуватись на весь час будівництва. Усі відхилення від графіку проведення робіт мають бути погодженні з інженером ТН.**

**Закрити вітрини рекламними банерами (надає Замовник) або непрозорою плівкою за погодженням з інженером ТН.**

**ОБОВ’ЯЗКОВО!!! Надати Сертифікат на Кабель спіральний OLFLEX SPIRAL 400 P 3G1/4500/1500 чорний**

**До початку робіт надати Накази на призначення відповідального по техніці безпеки та охорони праці з копіями посвідчень будівельних фахівців.**

**Надати прорахунок утилізації без пакування ТО або вивозу обладнання на Склад (врахувати пакування) за наступним списком:**

* стіл для консультацій високий– 2шт
* стіл круглий – 1шт
* стіл для телефонів – 6шт
* стіл дворівневий (подвійний) – 7шт
* модуль настінний 1200мм – 18шт
* модуль настінний 600мм – 9шт
* шафа СКС стара – 1шт

Рішення по даному торговому обладнанню , буде прийнято за 3 дні до початку проведення БМР.

**Список демонтованого обладнання для відправки на Склад:**

* світильники Cezar – 71шт
* світильники у підсобці – 2шт
* стільці/пуфіки – 9шт
* вогнегасники – 4шт
* стіл у підсобці – 1шт
* стелажі – 4шт
* куточок споживача – 1шт
* рекламна вивіска (внутрішня)– 1шт
* звуковий підсилювач – 1шт

Перераховане обладнання повинно бути надійно запаковано та відправлено на Склад Київська обл., с. Чубинське, вул. Залізнична, 31А (відправка за рахунок Виконавця).

* шухляда для грошей – 1шт
* ТВ із настінним кріпленням – 1шт
* обладнання шафи СКС, крім патч-панелі – 1компл

Перераховане обладнання повинно бути надійно запаковано та відправлено на Склад м.Київ, вул.Зрошувальна 5б (відправка за рахунок Замовника).

* LED-панелі 600\*600 – 3шт
* шафа СКС (нова) із патч-панеллю
* музичні колонки – 2шт

Перераховане вище обладнання залишається для подальшого використання.

**Підлога.**

Залишаємо стару плитку. Плінтус демонтувати **тільки за необхідністю**, за касовою зоною, вхідною групою та 9ма стелажами під МПТ (мала побутова техніка) 16,1м. Виконати реставрацію плитки - місць виходу кабелю з підлоги, місця сколів, замінити алюмінієві накладки, виконати перезатирання швів. Виконати машинний клінінг підлоги.

**Стеля**

Демонтувати існуючу стелю Армстронг 103м2. Змонтувати стелю Армстронг у кольорі RAL7024 - 103м2. Використати металеві плити (*Позиція під замовлення 7-10 роб.днів*).

**Стіни**

Виконати демонтаж реклами зі стін 47,2м2. Виконати монтаж фальш-стін згідно ДП із ГКЛ у ТЗ 6,23м2, виконати перенос дверного блоку у підсобку згідно ДП та відновити стіну з ГКЛ 1,9м2. Виконати часткове шпаклювання (нові стіни з ГКЛ, місця пошкоджень, отвори та т.п.) та часткове фарбування ТоргЗалу 90,82м2 у колір RAL7024 та відкосів вікон 17,5м.п. (**НЕ фарбуємо за торгівельним обладнанням)**. Двері разом із лиштвою та коробкою до підсобного приміщення зі сторони ТоргЗалу пофарбувати у відповідний колір RAL7024. Встановити б/в плінтус у ТоргЗалі, якщо був демонтований раніше.

Виконати фарбування підсобного приміщення в один шар білою фарбою разом із дверима 34.87м2.

**Електрика**

**Остаточне використання та розміщення розеток у ТЗ буде прийнято після демонтажу меблів.**

Магазин буде використовувати комбіновані (нові та старі) лінії електроживлення. Виконати перевірку проводки. Залишити наступні лінії живлення:

* кондиціонер №1 та №2
* теплова завіса
* зовнішня вивіска
* підсобка (освітлення)
* сан.вузол (розетки та освітлення)
* касовий стіл
* шафа СКС (перенесення)

Кабелі до касового столу протягнути прихованим способом у стіні та випустити на рівні 200мм. Виконати демонтаж існуючого ЩР 2шт, старої проводки та електрофурнітури у торговому залі. Прокладку кабелів виконати в гофрі. Розетки – вбудовані. Виконати монтаж одинарних розеток 220В для підключення столів с телефонами та аксесуарами 56шт - ліві розетки для підсвітки мебелі. Спочатку використати існуючі для підключення торгівельного обладнання. Потім - у колір стін (чорні або графіт). Вимикачі – накладні (білі).

Встановити новий ЩР вбудований на 60/70 модулів для автоматичних вимикачів. Використати б/в автоматичні вимикачі. Докупити при нестачі. Всі автомати мають бути пронумеровані та окремо підписані.

Електропроводка у сан. вузлі та освітлення підсобки залишається та підключається до відповідних автоматів у ЩР. Окремо підключити витяжний вентилятор через вимикач.

Через реле часу із запасом ходу підключити наступні споживачі:

* зовнішня вивіска
* підсвітка вітрин (вікон)
* неон

Через контактор підключити наступні споживачі:

* неон
* підсвітка торгівельного обладнання

Кабель 3х2.5 ВВГнгП використати для розеточних груп, 3х1.5 ВВГнгП - на освітлення. Встановити вимикачі та розетки згідно ДП. Виконати маркування розеток. Зробити вивід кабелю зі стелі (9шт) до столів, згідно проекту та дотримуючись всіх вимог. Видиму вертикальну частину виконати кабелем спіральним чорного кольору або за рахунок підключення виводів з підлоги **(Остаточне рішення по перевикористанню кабелю з підлоги буде прийнято після демонтажу меблів)**. **Підключення та вивід спірального кабелю через стелю виконати після монтажу меблів (1й або 2й день після закінчення БМР)**. Встановити колодку на 6 гнізд та закріпити її у 4х столах. Стелажі підключити через одинарну розетку із кришкою 5шт. Після монтажу меблів підключити торгівельне обладнання до електроживлення прихованою проводкою, зафіксувати кабельні лінії.

Для лінії підключення антикражних воріт завести живлення від ЩР до двох розподільчих коробок на рівні 3600мм у вхідній зоні згідно ДП.

Всі кабельні лінії у застельовому просторі мають бути закріплені до перекриття (**НЕ** лежати на плитах Армстронг). При проходженні кабелів через плити Армстронг обов’язково використати кабельні вводи (або резинові ущільнювачі) чорного кольору для захисту кабелів.

Обов’язково з’єднати профіль стелі із заземленням у щитовій.

Точку WiFi монтуємо у застельовому просторі згідно проекту.

Розподільчу коробку для вивіски за касою закріпити на висоті 3700мм.

Споживачі резервного живлення від Зарядної станції:

* касовий стіл
* шафа СКС
* освітлення Торг.Залу (резервна лінія)
* антикражні ворота

**Електромонтажні роботи виконуються згідно ПУЕ та ДБН.**

**ВАЖЛИВО!** Підключення касового столу виконати після монтажу меблів. Як правило, на 1й/2й день після закінчення БМР.

**Слаботочка**

Встановлюємо звукові колонки згідно проекту – 2шт. Закласти додатковий звуковий кабель від каси до зовнішньої вивіски (запас зробити по 3м з обох боків). Основний звуковий кабель виводимо на центральний стіл із запасом 3м. Підключаємо звуковий підсилювач та колонки (послідовно). Перевіряємо працездатність озвучування магазину.

Встановлюємо телекомунікаційну шафу згідно ДП на відмітці +3100мм (по низу шафи). Встановлюємо та підключаємо мережеве обладнання. **До телекомунікаційної шафи** виводимо та підключаємо 17 кабелів з каси: 6 старих ліній (**перевірити працездатність**) та 11 нових ліній. **До каси** вивести 17 інтернет-кабелів з запасом 3м. 16 кабелів обтиснути у розетки мережеві 2xRJ-45, UTP, cat.5e

**В місце встановлення Wi-Fi** **-** виводимо один обтиснутий в патч-корд кабель.

Всі кабелі вивести в телекомунікаційну шафу і обтиснути в патч-панель в верхній частині комунікаційної шафи.

Всі виводи розеток та кабелів у шафі СКС повинні бути промарковані та перевірені.

**Освітлення**

Виконати монтаж лінійних світильників згідно проекту по стелі Армстронг, трекових та трикутних – на тросових підвісах.

Світильники у ТоргЗалі:

1. Світильник LED лінійний Videx 36W 1200мм 5000K VL-BN-36125 (*під замовлення 7-14 днів*) – 42шт
2. Світильник MARS-S – 57шт (поставка Замовника)
3. Шинопровід QS-3F3-BK – 12шт
4. Шинопровід QS-3F2-BK – 4шт
5. X-LED 90ВТ ТРИКУТНИК білий (3X680) LSNTRI-90B – 6шт

Відмітка встановлення лінійних світильників: по стелі Армстронг.

Відмітка встановлення трекових світильників (шинопроводів): 2800мм.

Відмітка встановлення трикутних світильників: 2200мм.

Виконати регулювання трекових світильників **після монтажу меблів**.

Встановити демонтовані LED-панелі у підсобному приміщенні 3шт.

**Підсобні приміщення**

Встановити торгові стелажі згідно ДП. Встановити гачки для одягу. Встановити навісну тумбу у сан.вузлі.

**Безпека**

Виконати перенос дверного блоку для входу у підсобку згідно ДП.

До місця встановлення приладу охорони (праворуч від ЩР) підвести від ЩР кабель ВВГнгП 3\*1,5, підключений на окремий АВ С10. Закласти кабель ШВВП 2\*1,0 від місця встановлення приладу до касового столу. Запас з боку приладу – 0,5м, з боку касового столу – 2м. Прокласти від шафи СКС до касового столу 2 (два) кабелі ШВВП 2\*1,0. Запас кабелю у шафі СКС – 2м, на касовому столі – 2м.

Всі кабелі мають бути промарковані.

Закріпити касовий ящик в касовому столі. Замінити секрет замка 1шт на вхідних дверях та комплект фурнітури на дверях до підсобного приміщення. Встановити дверні обмежувачі. Ключи передати директору магазину одразу після заміни (в останній день робіт). Виконати регулювання дотягувача (за потреби).

Додаткові заходи безпеки погоджуються з СБ ВФ Ритейл та інженером ТН.

**Реклама**

Для встановлення лайтбоксу на кронштейні (2шт) в місці згідно плану розстановки меблів та Плану електричних мереж необхідно у стіну виконати посилення із ГК профілю - 2шт паралельно горизонтально, зашити його в стіну під гіпсокартон та залишити мітки його встановлення за стелею.

Виконати монтаж куточка споживача згідно ДП.

По закінченню будівельних робіт і встановленню меблів провести підключення всіх ел.мереж згідно вимог проекту і перепровірити роботу обладнання і всіх мереж.

По закінченню робіт виконати прибирання будівельного сміття, залишків буд матеріалів та миття підлоги.

Передати приміщення керівнику магазину.