

Назва:

Адаптація
нежитлового приміщення лот 1145
в ТЦ "Oasis"
під перукарню "ЕКСПРЕС СТРИЖКА"
за адресою
м. Київ, проспект Оболонський 47/42

позначення (шифр):

(ПДЦАБ - 25-34)

частина проекту:



М.П. (Підпис)

м. Київ – 2025р.

Копія



Всеукраїнська громадська організація
«Гільдія проєктувальників у будівництві»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр підвищення кваліфікації «Європроект»

СВІДОЦТВО № 00845

Інженер-проектувальник

Кучер Роман Валерійович

(кваліфікаційний сертифікат серія АР № 003623)

з 17.07.2023 по 21.07.2023

відповідно до ст. 17 Закону України «Про архітектурну діяльність»
підвищив(ла) кваліфікацію за напрямом

*Інженерно-будівельне проєктування у частині забезпечення безпеки
експлуатації, забезпечення захисту від шуму*

Т.в.о. виконавчого директора ВУТІП

Микола ГОРДОВ

Директор ТОВ «ЦПК «Європроект»

Олександр ХАБЕНСЬКИЙ

Дата видачі 21.07.2023

м. Київ



стадія:

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

назва:

Адаптація нежитлового
приміщення лот 1145
в ТЦ "Oasis" під перукарню
"ЕКСПРЕС СТРИЖКА"
за адресою м. Київ, проспект
Оболонський 47/42

найменування:

шифр:

ПДЦАБ-25-34/1-01-АБ
(архітектурно-будівельне рішення)

частина проекту:

Директор

ПП "ПДЦАБ Імені Городецького"



Кучер Р.В.

Архітектор проекту

ПП "ПДЦАБ Імені Городецького"



Кучер Ю.А.

ГП

ПП "ПДЦАБ Імені Городецького"



Кучер Р.В.

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.

Зміст архітектурно-будівельного рішення			
№ п/п	Найменування	Арк	Примітки
1	Обкладинка	1	
2	Сертифікат інженера-проектувальника	2	
3	Титульний аркуш	3	
4	Пояснювальна записка	4	
Креслення марки АБ			
5	Загальні дані	АБ-1	
6	Обмірний план. План демонтажу та монтажу	АБ-2	
7	План з оздобленням підлоги на позн. ±0,000	АБ-3	
8	План з розміщенням обладнання та меблів	АБ-4	
9	План з розміщенням стелі	АБ-5	
10	План з розміщенням освітлювальних приладів	АБ-6	
11	Розгортки по стінах	АБ-7	
12	Фасадна частина торговельної зони	АБ-8	
13	План з розміщенням силових та розеток слабких струмів та підводів	АБ-9	
14	Загальні види	АБ-10	
15	План евакуації	АБ-11	
16			
17			
18			
Примітка: 1. Даний аркуш читати з аркушами АБ-2 ÷ АБ-13 2. За умовну позначку ±0,000 прийнято рівень чистої підлоги магазину 3. У дійсному проекті розроблені проектні рішення для капітального ремонту 4. При вивченні проектної документації необхідно читати примітки.			
Технічні рішення, прийняті в проекті, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних інших діючих норм і правил і забезпечують безпеку для життя і здоров'я людей, експлуатацію об'єкт при дотриманні передбачених проектом заходів. ГІП Кучер Р.В.			

Відомість документів, на які посилаються

Позначення	Найменування	Примітки
ДСТУ Б А.2.4-7-2009	Правила виконання архітектурно-будівельних креслень	
ДБН В. 2.2-9-2018	Громадські будинки та споруди	
ДБН В.2.2-23-2009 Зміна № 1 з 1.08.2019	Будинки і споруди ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ	
ДБН В. 1.1-7-2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва	

Відомість основних комплектів креслень

Позначення	Найменування креслень проекту	Примітка
ПДЦАБ-25-34/1-01-АБ	Архітектурно-будівельні рішення	АБ
ПДЦАБ-25-34/1-02-ЕТР	Електротехнічне рішення	ЕТР
ПДЦАБ-25-34/1-03-ВК	Водопровід і каналізація	ВК
ПДЦАБ-25-34/1-04-ОВіК	Опалення та вентиляція	ОВіК

Техніко-економічні показники

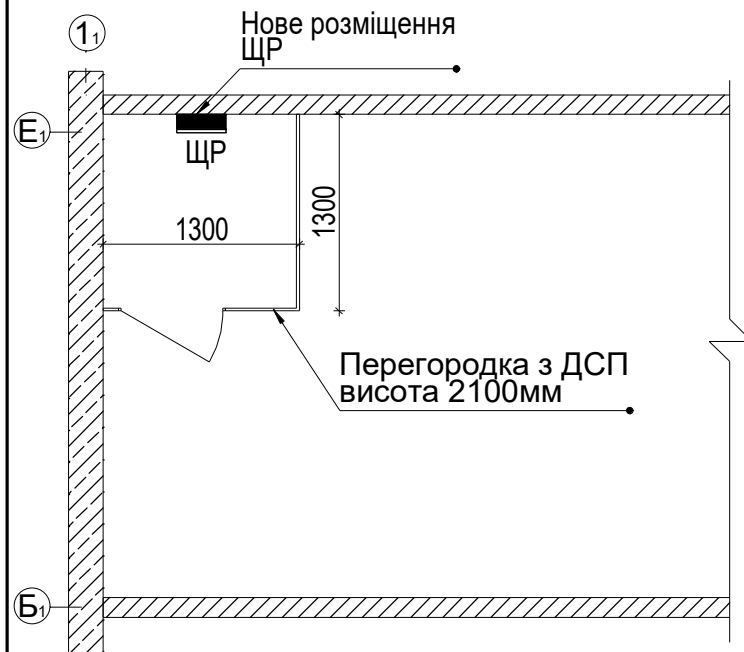
№ п/п	Найменування показників	Одиниці виміру	Показники
1	Площа в межах огорожувальних елементів лоту 1.28	м²	28,80
2	Корисна площа згідно експлікації приміщень	м²	31,10

						ПДЦАБ-25-34/1-01-АБ					
						Адаптація нежитлового приміщення лот 1145 в ТЦ "Oasis" під перукарню "ЕКСПРЕС СТРИЖКА" за адресою м. Київ, проспект Оболонський 47/42					
Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата	Громадська будівля	Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГІП		Кучер Р					РП	1	11		
Архітектор		Кучер Ю									
Розробив		Кучер Ю									
Перевірив		Кучер Р									
						Загальні дані					
Н.контроль		Кучер Р									

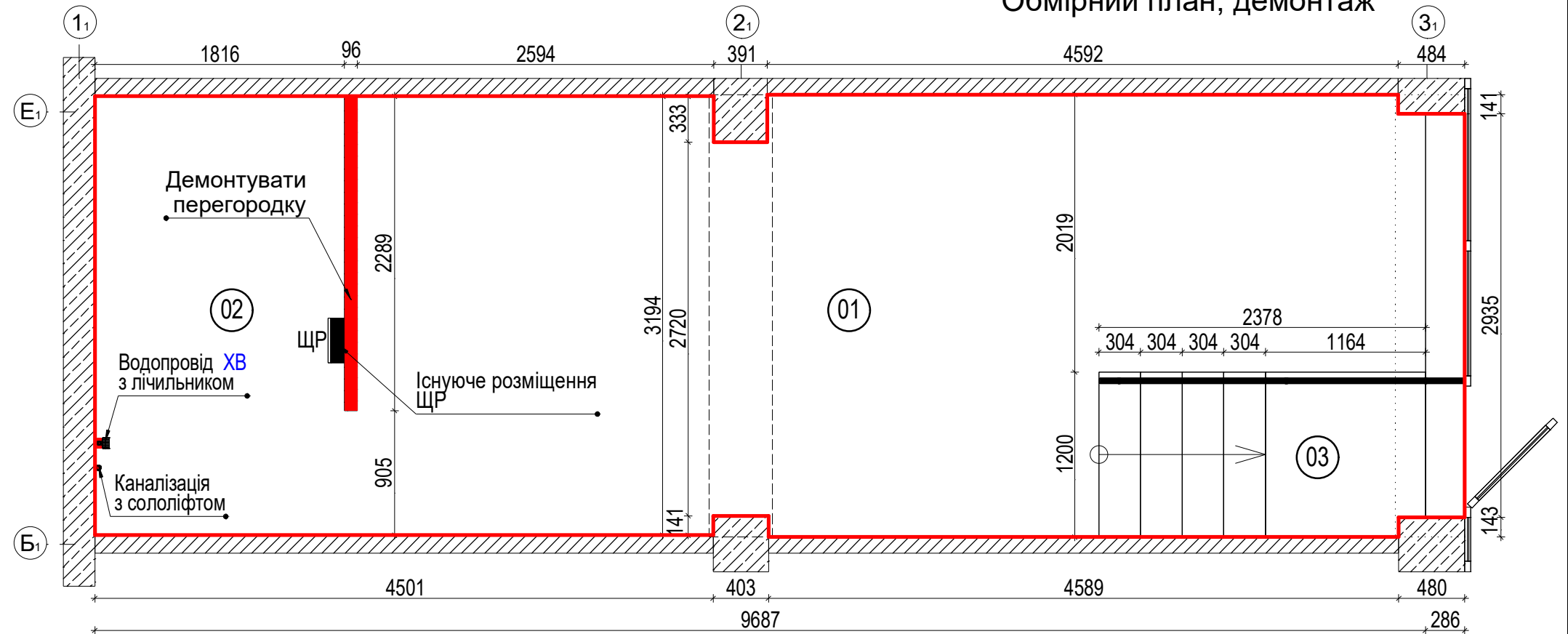
Формат А3

067 277 40 95

План монтажу перегородки
масштаб 1:50



Обмірний план, демонтаж



План з розміщення існуючих інженерних мереж



— Межі для визначення загальної площі

Існуюча експлікація приміщення

Номер прим.	Найменування	Площа м²
01	Зал перукарні	21,90
02	Підсобні приміщення магазину	5,80
03	Сходи	3,10
	Загалом	30,80

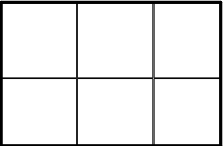
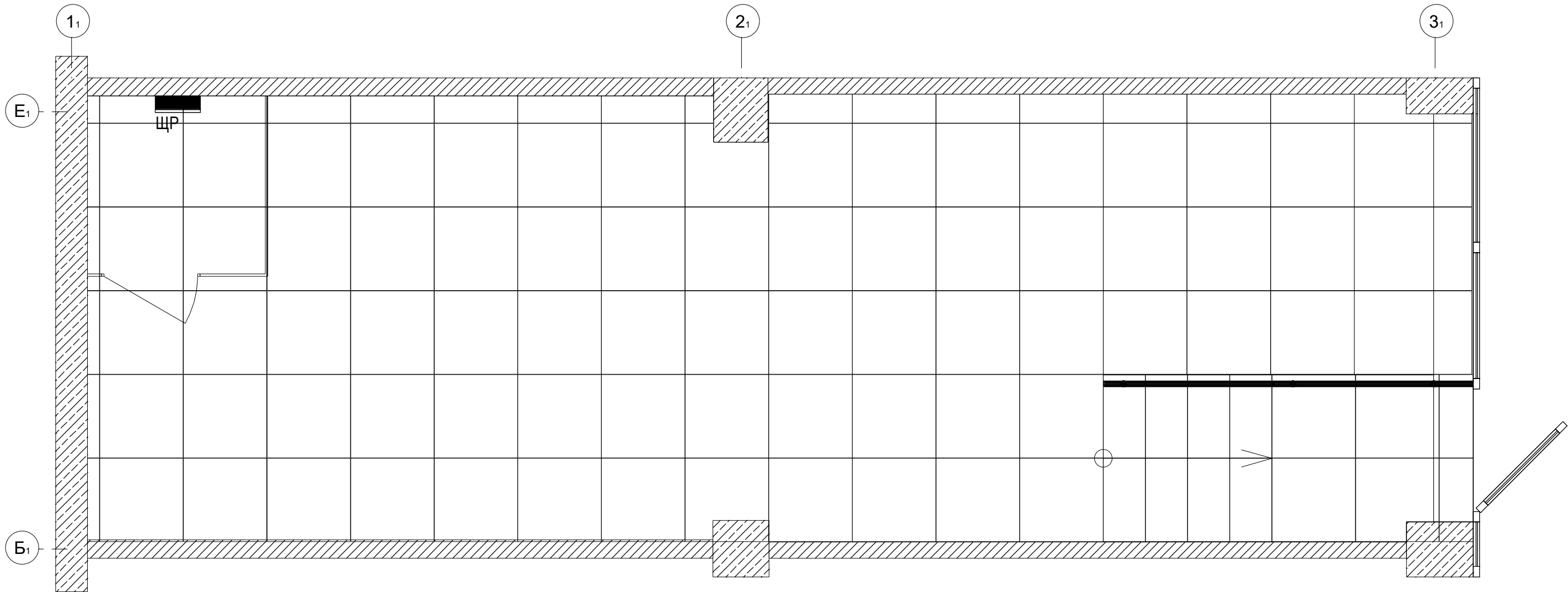
ПДЦАБ-25-34/1-01-АБ

						ПДЦАБ-25-34/1-01-АБ					
						Адаптація нежитлового приміщення лот 1145 в ТЦ "Oasis" під перукарню "ЕКСПРЕС СТРИЖКА" за адресою м. Київ, проспект Оболонський 47/42					
Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Кучер Р				Громадська будівля			РП	4	11
Архітектор		Кучер Ю									
Розробив		Кучер Ю									
Перевірив		Кучер Р				Обмірний план. План з розміщенням існуючих інженерних мереж План демонтажу та монтажу			067 277 40 95		
Н.контроль		Кучер Р									

Формат А3

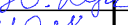
масштаб 1:40

План з оздобленням підлоги на позн. ±0,000

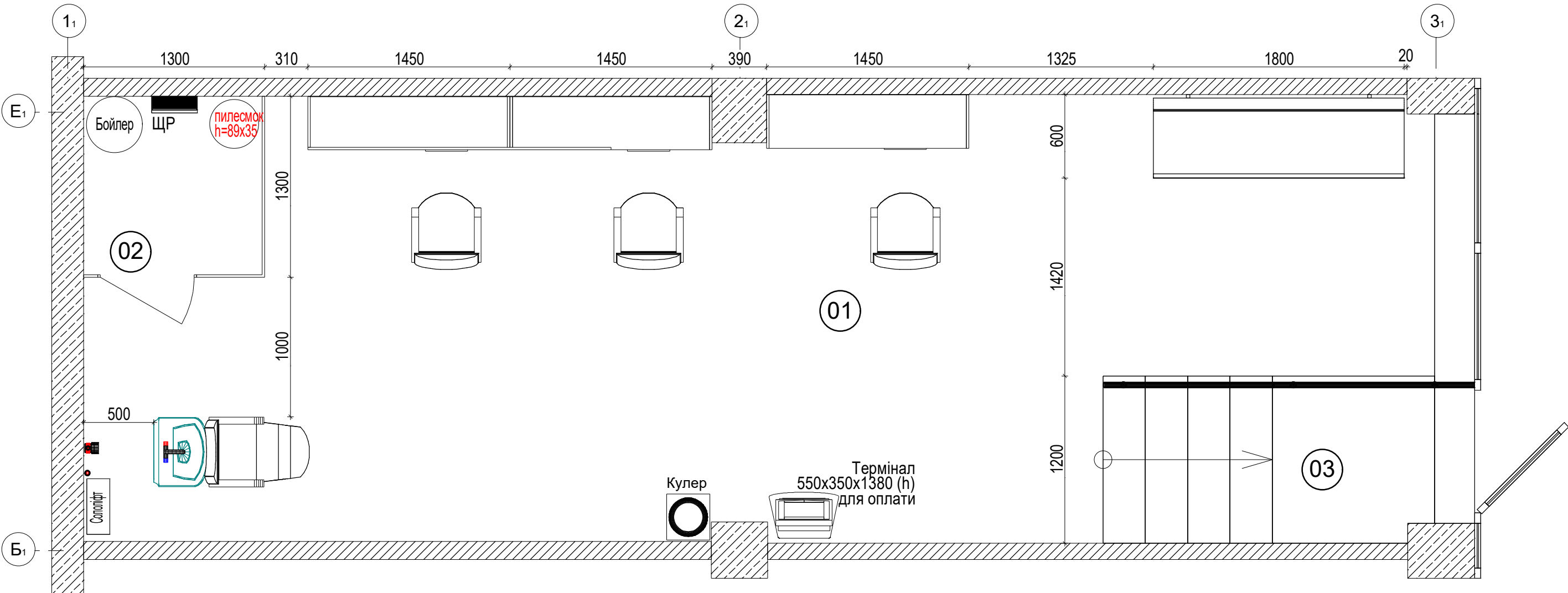


- існуюча плитка 31,61м²

Погоджено:			
Зам. інв. №			
Підп. і дата			
Інв. № ориг.			

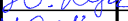
						ПДЦАБ-25-34/1-01-АБ			
						Адаптація нежитлового приміщення лот 1145 в ТЦ "Oasis" під перукарню "ЕКСПРЕС СТРИЖКА" за адресою м. Київ, проспект Оболонський 47/42			
Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата	Громадська будівля	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Кучер Р					РП	5	11
Архітектор		Кучер Ю							
Розробив		Кучер Ю							
Перевірів		Кучер Р				План з оздобленням підлоги на позн. ±0,000	067 277 40 95		
Н.контроль		Кучер Р							

План з розміщенням
обладнання та меблів



Експлікація приміщення

Номер прим.	Найменування	Площа м²
01	Зал перукарні	26,30
02	Підсобні приміщення магазину	1,70
03	Сходи	3,10
	Загалом	31,10

						ПДЦАБ-25-34/1-01-АБ			
						Адаптація нежитлового приміщення лот 1145 в ТЦ "Oasis" під перукарню "ЕКСПРЕС СТРИЖКА" за адресою м. Київ, проспект Оболонський 47/42			
Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата	Громадська будівля	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Кучер Р					РП	6	13
Архітектор		Кучер Ю							
Розробив		Кучер Ю							
Перевірів		Кучер Р				План з розміщенням обладнання та меблів			
Н.контроль		Кучер Р				067 277 40 95			

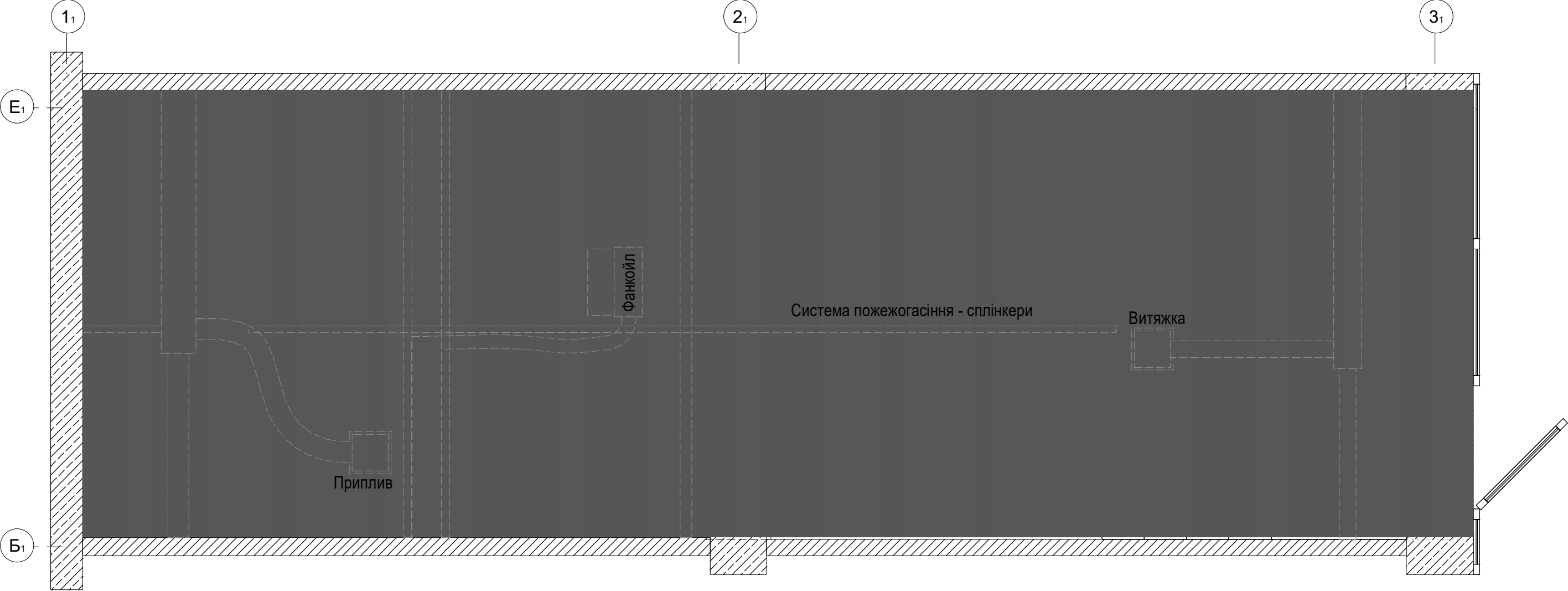
Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

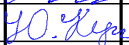
Інв. № ориг.

План з розміщенням існуючої стелі

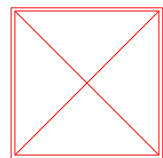
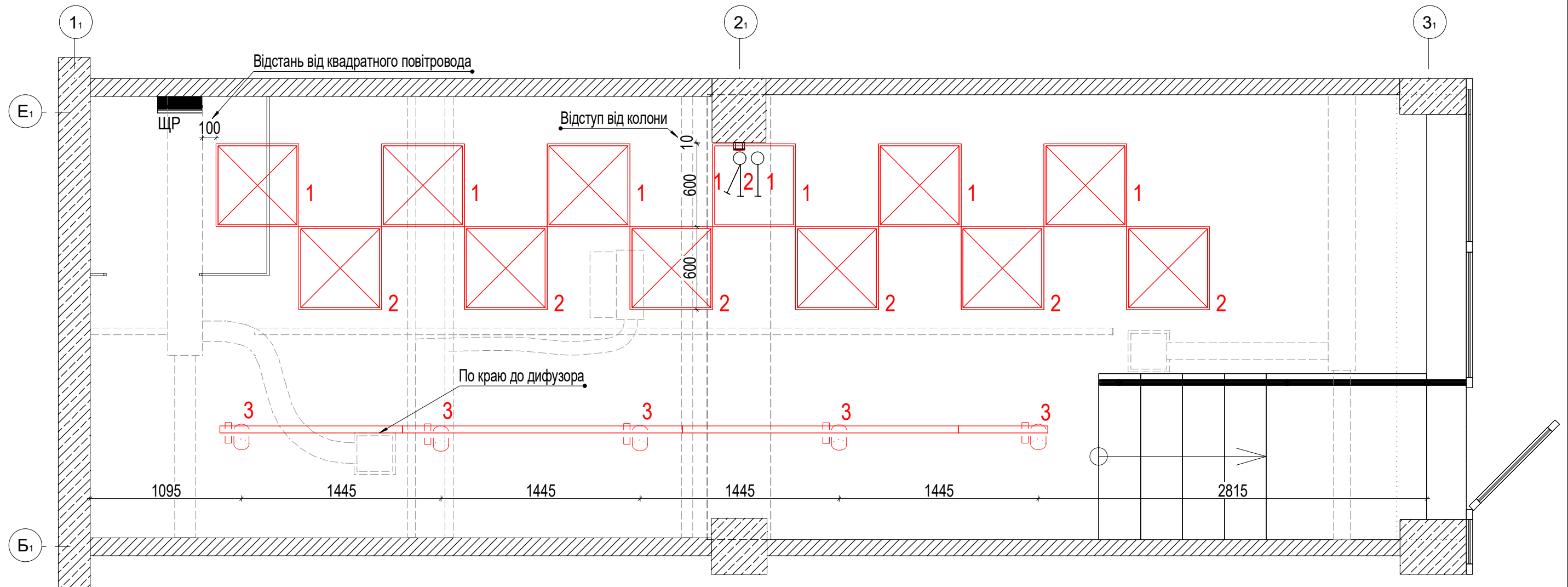


Підвісна стелі відсутня - пофарбовано в чорний разом з інженерними мережами

Погоджено:			
Зам. інв. №			
Підп. і дата			
Інв. № ориг.			

						ПДЦАБ-25-34/1-01-АБ				
						Адаптація нежитлового приміщення лот 1145 в ТЦ "Oasis" під перукарню "ЕКСПРЕС СТРИЖКА" за адресою м. Київ, проспект Оболонський 47/42				
Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата	Громадська будівля	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГП		Кучер Р					РП	7	13	
Архітектор		Кучер Ю								
Розробив		Кучер Ю								
Перевірів		Кучер Р				План з розміщенням існуючої підвісної стелі				
Н.контроль		Кучер Р								
							067 277 40 95			

План з розміщення освітлювальних приладів

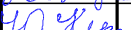


LED панель 600х600 мм 36Вт - 12шт



Трек на шинопровід 30Вт - 5шт

від підлоги 2,650 верх освітлювальних приладів та треку

						ПДЦАБ-25-34/1-01-АБ			
						Адаптація нежитлового приміщення лот 1145 в ТЦ "Oasis" під перукарню "ЕКСПРЕС СТРИЖКА" за адресою м. Київ, проспект Оболонський 47/42			
Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата				
ГП		Кучер Р			Громадська будівля	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Архітектор		Кучер Ю				РП	8	13	
Розробив		Кучер Ю							
Перевірів		Кучер Р							
Н.контроль		Кучер Р			План з розміщенням освітлювальних приладів				067 277 40 95

Формат А3

масштаб 1:35

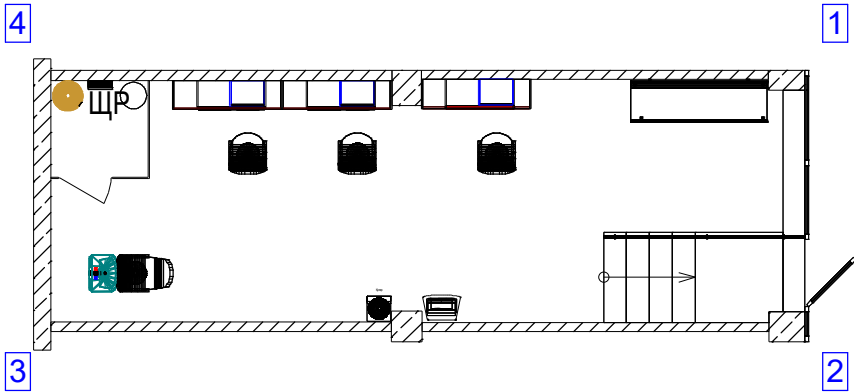
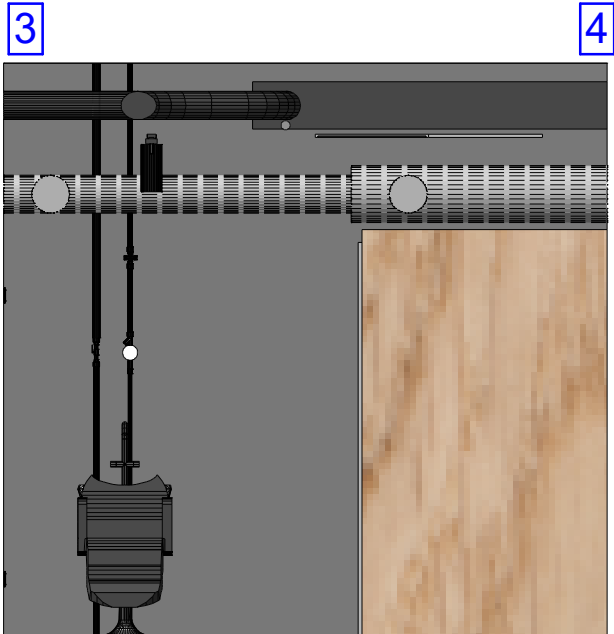
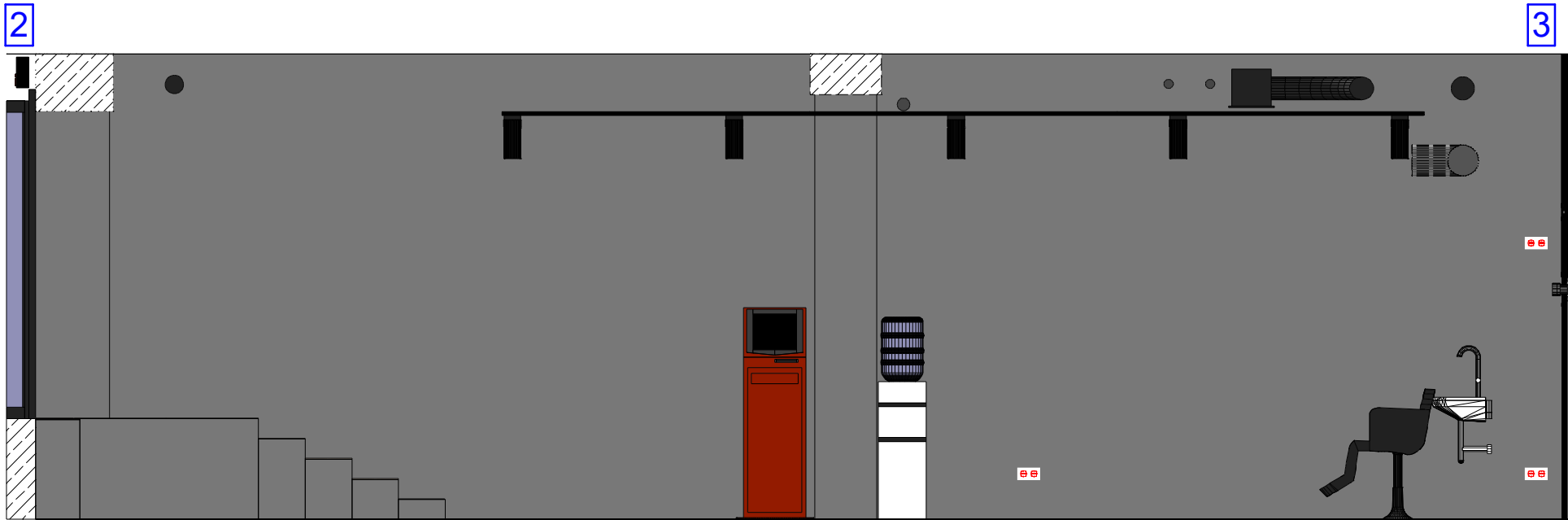
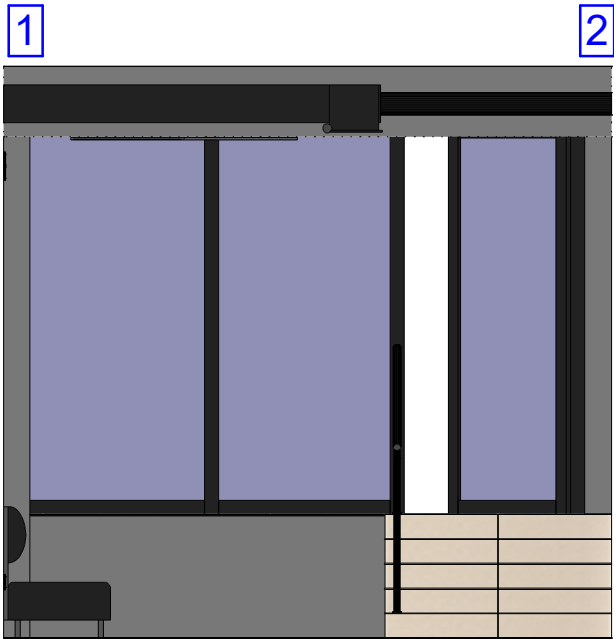
067 277 40 95

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

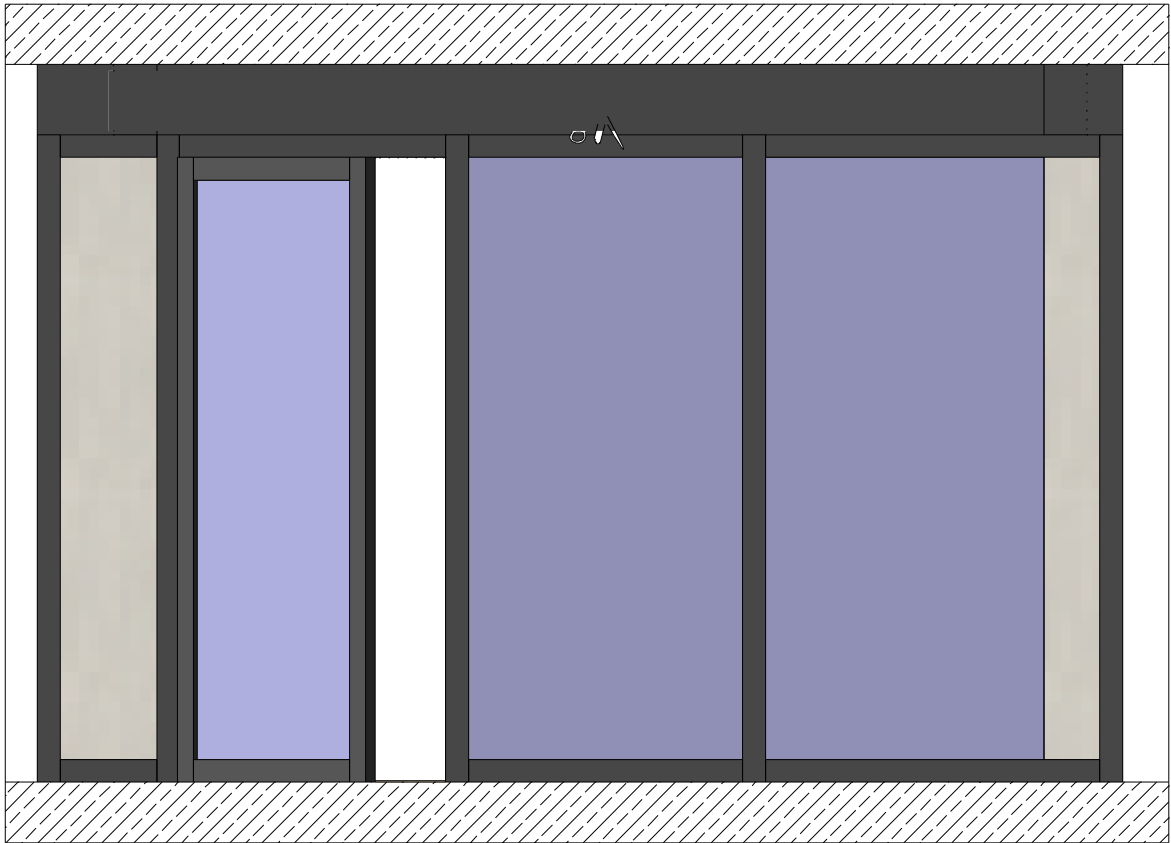
Інв. № ориг.



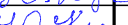
План з зазначенням стін для розгортки
масштаб 1:100

						ПДЦАБ-25-34/1-01-АБ			
						Адаптація нежитлового приміщення лот 1145 в ТЦ "Oasis" під перукарню "ЕКСПРЕС СТРИЖКА" за адресою м. Київ, проспект Оболонський 47/42			
Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата	Громадська будівля	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Кучер Р					РП	9	13
Архітектор		Кучер Ю							
Розробив		Кучер Ю							
Перевірів		Кучер Р				Розгортки по стінах			
Н.контроль		Кучер Р				067 277 40 95			

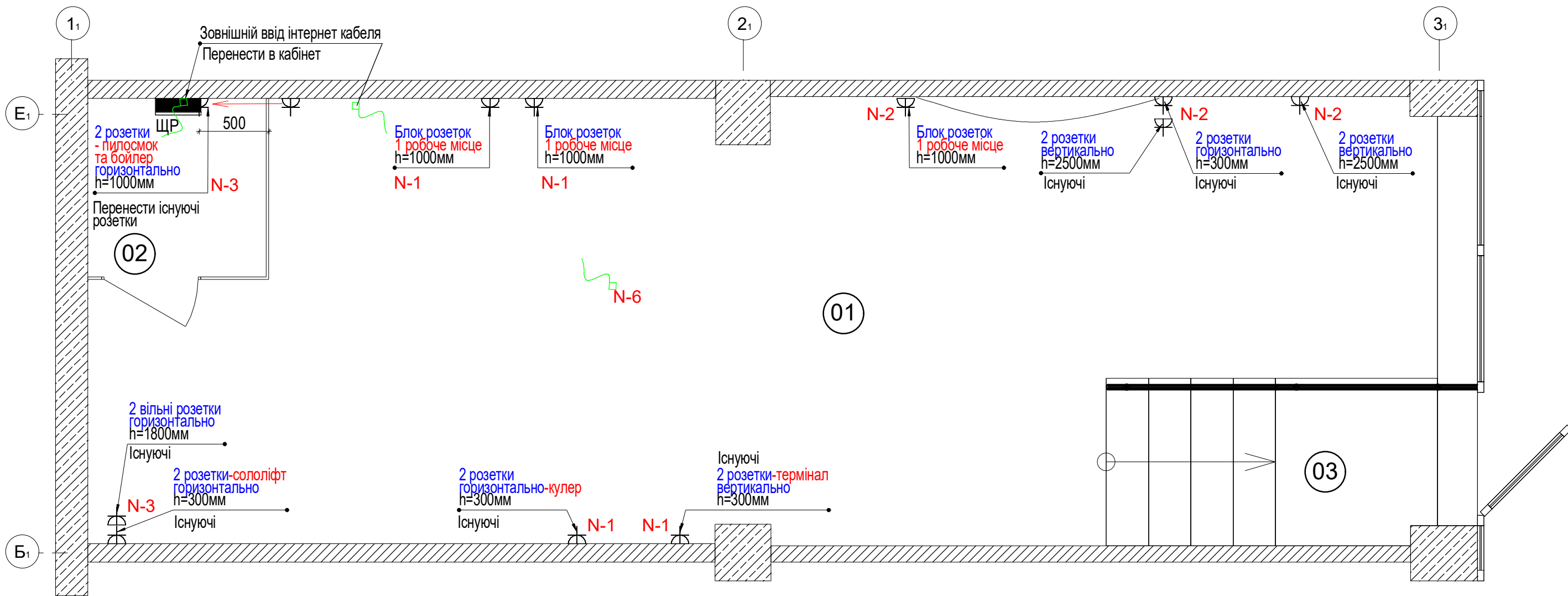
Погоджено:					
Інв. № ориг.	Підп. і дата		Зам. інв. №		



Окремі маркетингові деталі-наклейки на скло з аракалу

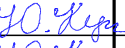
						ПДЦАБ-25-34/1-01-АБ			
						Адаптація нежитлового приміщення лот 1145 в ТЦ "Oasis" під перукарню "ЕКСПРЕС СТРИЖКА" за адресою м. Київ, проспект Оболонський 47/42			
Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата				
ГП		Кучер Р			Громадська будівля	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Архітектор		Кучер Ю				РП	10	13	
Розробив		Кучер Ю							
Перевірів		Кучер Р							
					Фасадна частина торговельної зони	067 277 40 95			
Н.контроль		Кучер Р							

План з розміщенням
обладнання та меблів



Експлікація приміщення

Номер прим.	Найменування					Площа м²
01	Зал перукарні					26,30
02	Підсобні приміщення магазину					1,70
03	Сходи					3,10
	Загалом					31,10

						ПДЦАБ-25-34/1-01-АБ				
						Адаптація нежитлового приміщення лот 1145 в ТЦ "Oasis" під перукарню "ЕКСПРЕС СТРИЖКА" за адресою м. Київ, проспект Оболонський 47/42				
Зм	Кільк	Зам	№ док.	Підп.	Дата					
ГІП		Кучер Р				Громадська будівля		Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Кучер Ю						РП	11	13
Розробив		Кучер Ю								
Перевірив		Кучер Р				План з розміщенням силових та розеток слабких струмів та підводів		067 277 40 95		
Н.контроль		Кучер Р								

Формат А3

масштаб 1:30

067 277 40 95

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.

Погоджено:

	Зам. інв. №	
	Підп. і дата	
Інв. № ориг.		



						ПДЦАБ-25-34/1-01-АБ			
						Адаптація нежитлового приміщення лот 1145 в ТЦ "Oasis" під перукарню "ЕКСПРЕС СТРИЖКА" за адресою м. Київ, проспект Оболонський 47/42			
Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата	Громадська будівля	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Кучер Р					РП	12	13
Архітектор		Кучер Ю							
Розробив		Кучер Ю							
Перевірів		Кучер Р				Загальні види	067 277 40 95		
Н.контроль		Кучер Р		