

OBOLON RESIDENCE - OBR

м. Київ

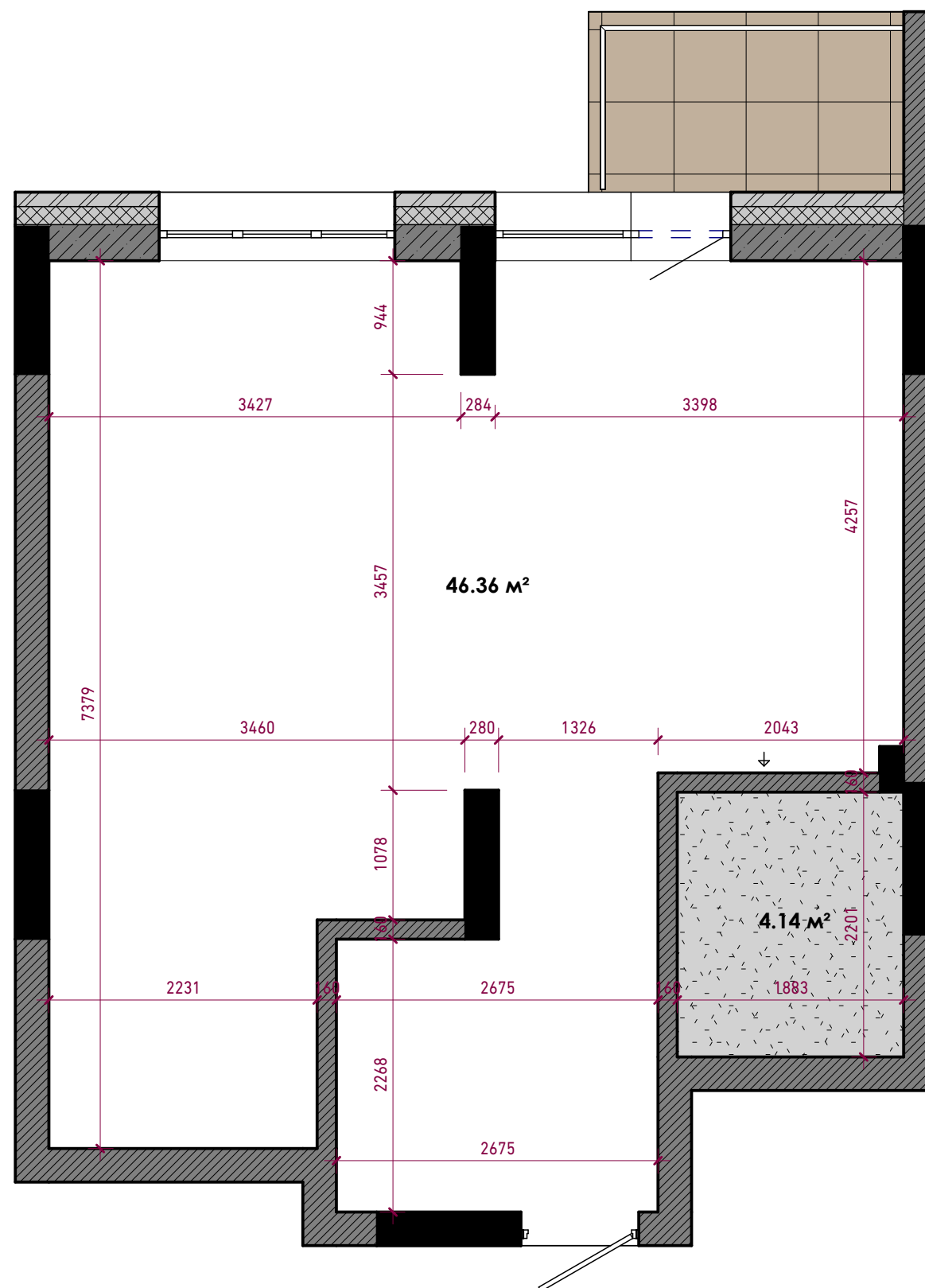
Obolon Residence_OBR

Титульний лист

11.10.2023
17:19:32

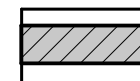
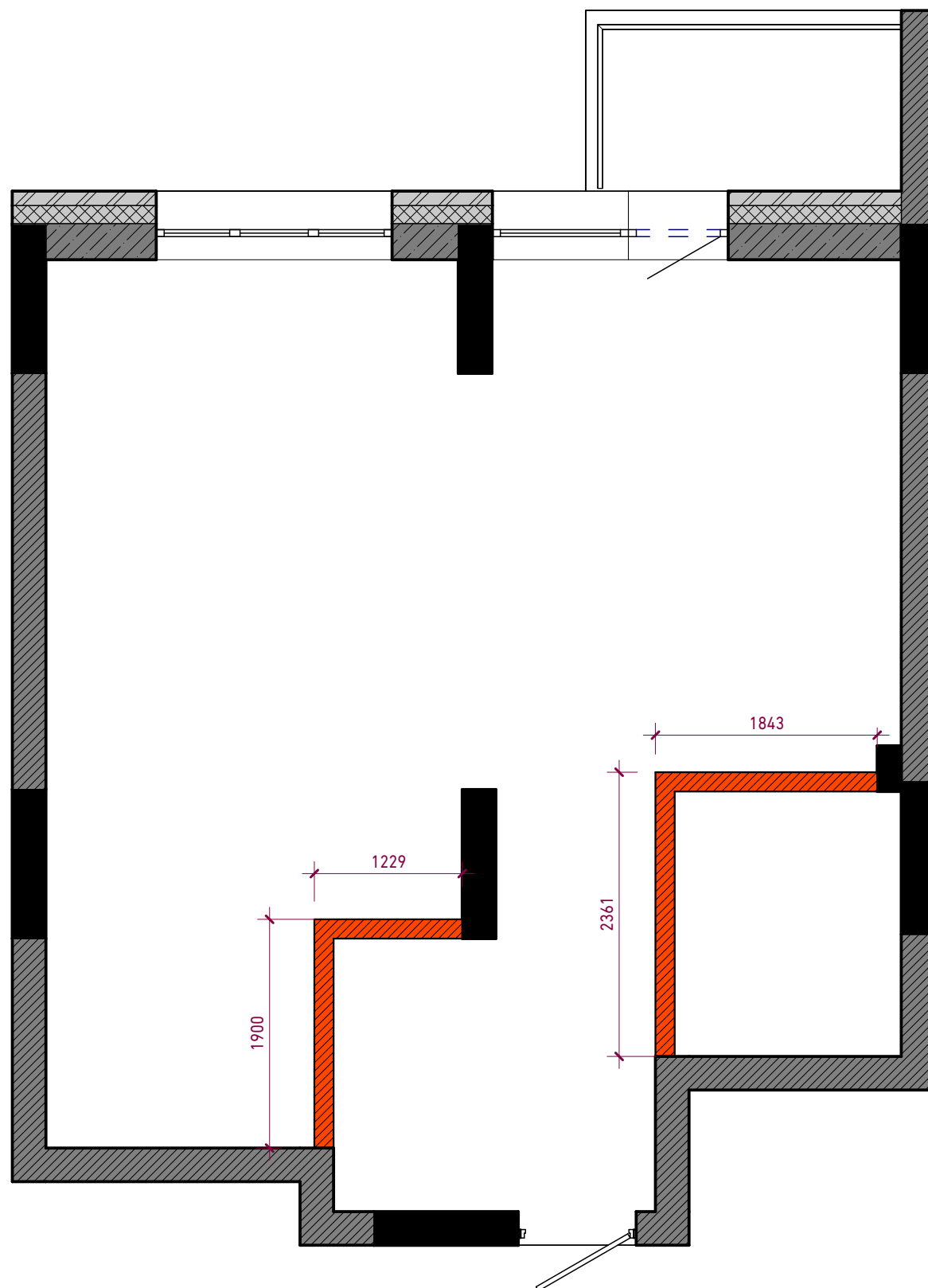
0

P+Architects

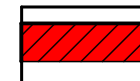


- несуча монолітна залізобетонна колона/стіна
- стіна з керамоблоку
- стіна з газоблоку
- перегородка гіпсова, 80мм
- плитка
- відсутність стяжки
- підключення вентиляційного каналу

Примітки:
1. Всі розміри вказано в мм, з можливою похибкою +/- 15 мм.
2. Об'єкт заміряний з чорною штукатуркою стін та чистою стяжкою по житлових приміщеннях; передпокій, кухня-вітальня та санвузли - без стяжки.
Лоджія заміряна з фінальним покриттям стін та підлоги.
3. На кресленні вказані лише візуально зафіксовані вентиляційні канали і комунікації.
4. Всі висоти вказані від рівня чистої стяжки/плити перекриття.



Існуючі стіни



Демонтаж перегородки

Примітки:

1. Всі розміри вказано в мм, з можливою похибкою +/- 15 мм.
2. Всі висоти вказані від рівня плити перекриття.

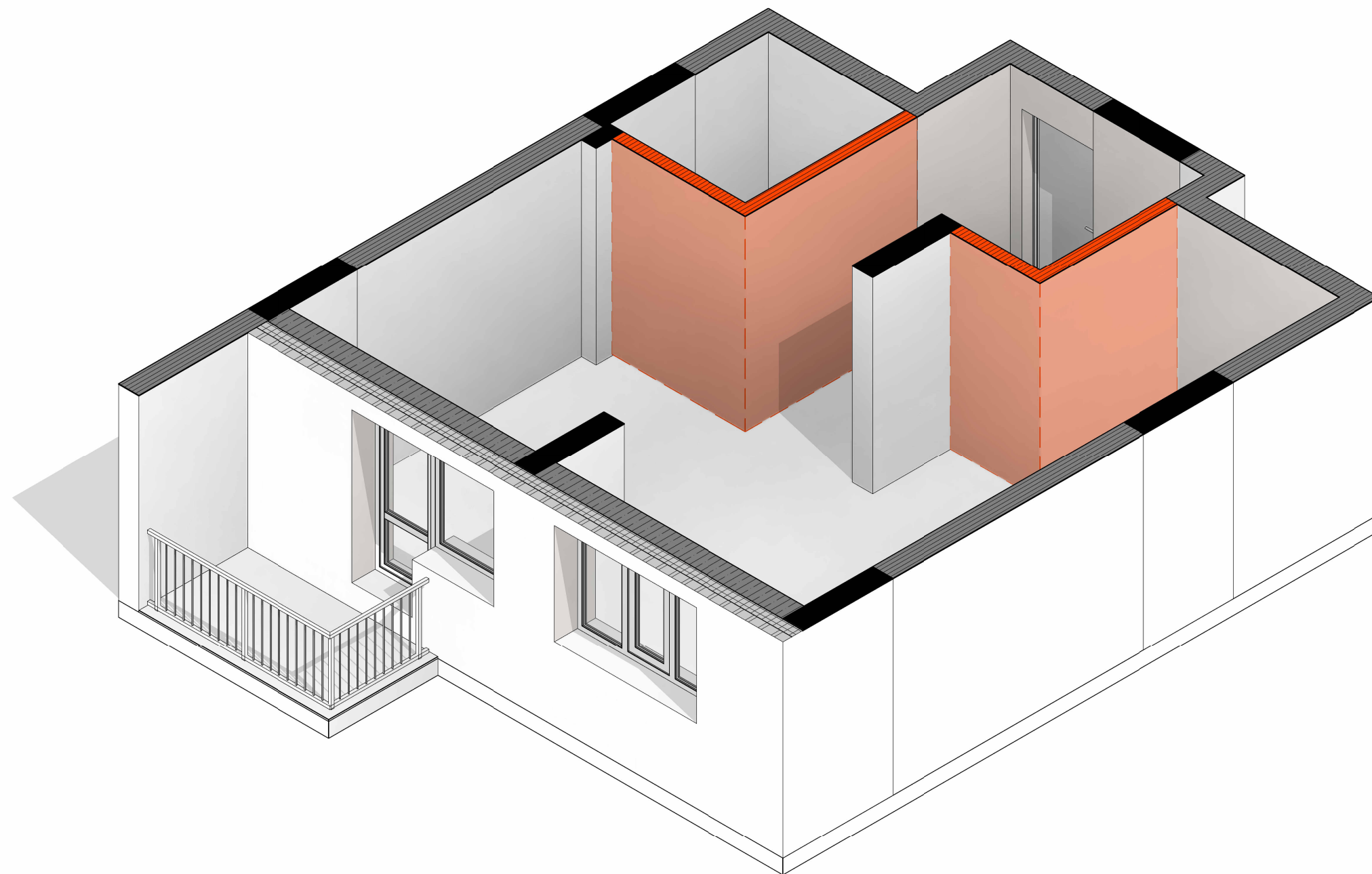
Obolon Residence_OBR

План демонтажу перегородок

11.10.2023
17:19:33

4

P+Architects



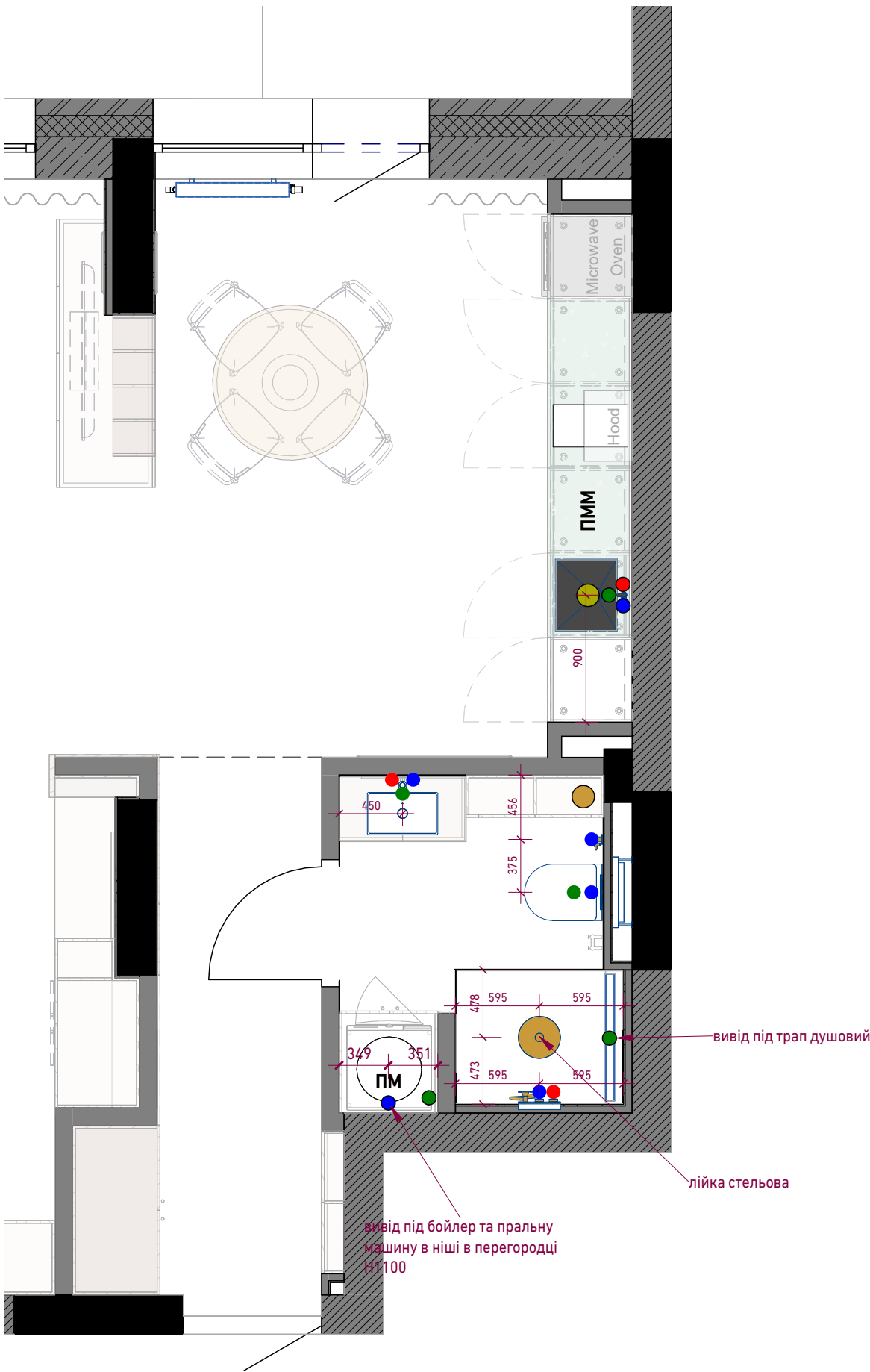
Obolon Residence_OBR

3D вигляд демонтажу

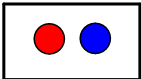
11.10.2023
17:19:40

5

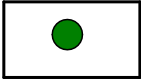
P+Architects



Умовні позначення



-вивід води, тепла/холодна вода



-вивід каналізації



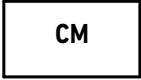
-радіатор опалення



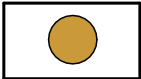
-посудомийна машина



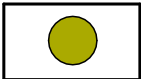
-пральна машина



-сушильна машина



-лічильники



-фільтри для води

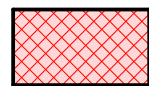
Obolon Residence_OBR

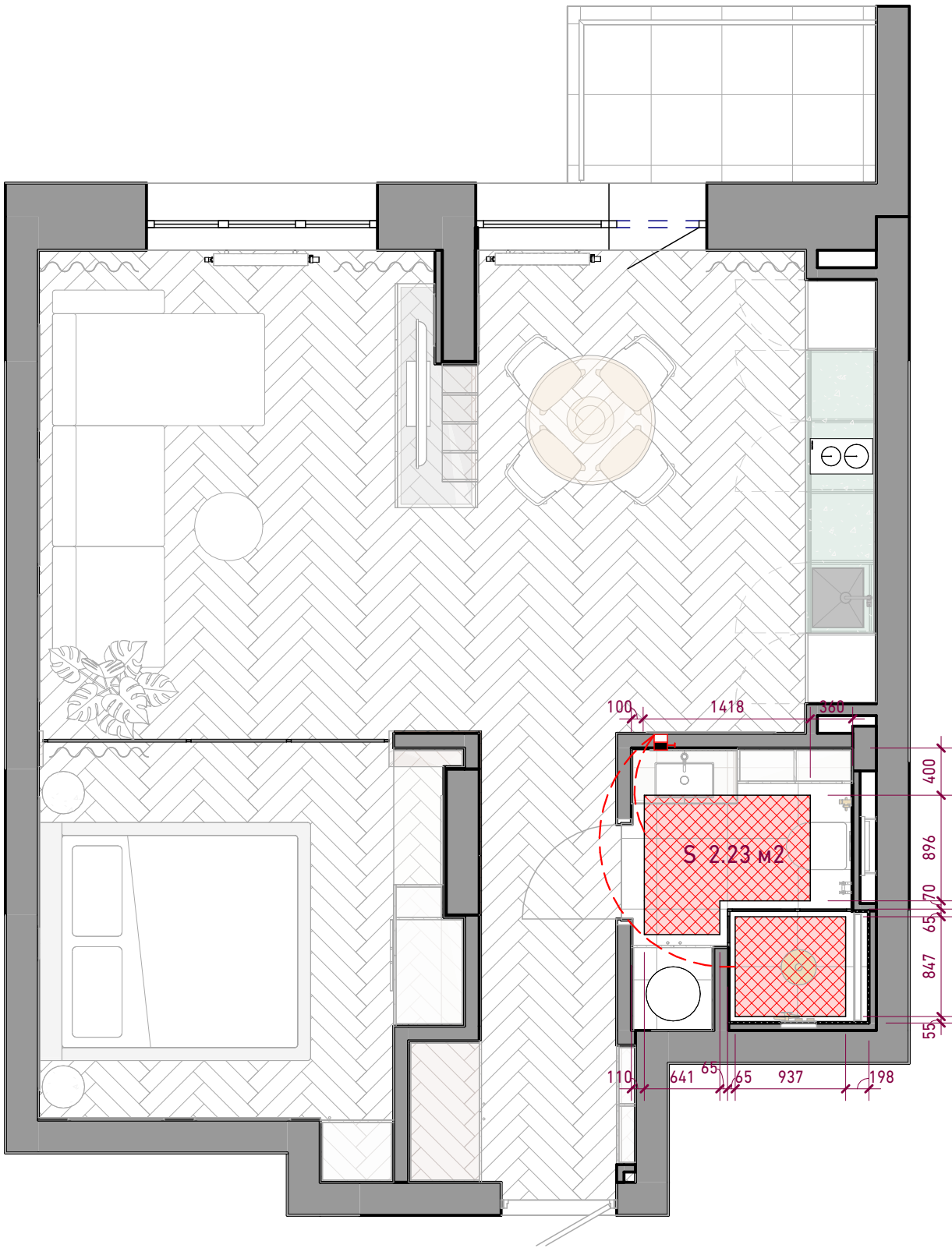
План сантехніки

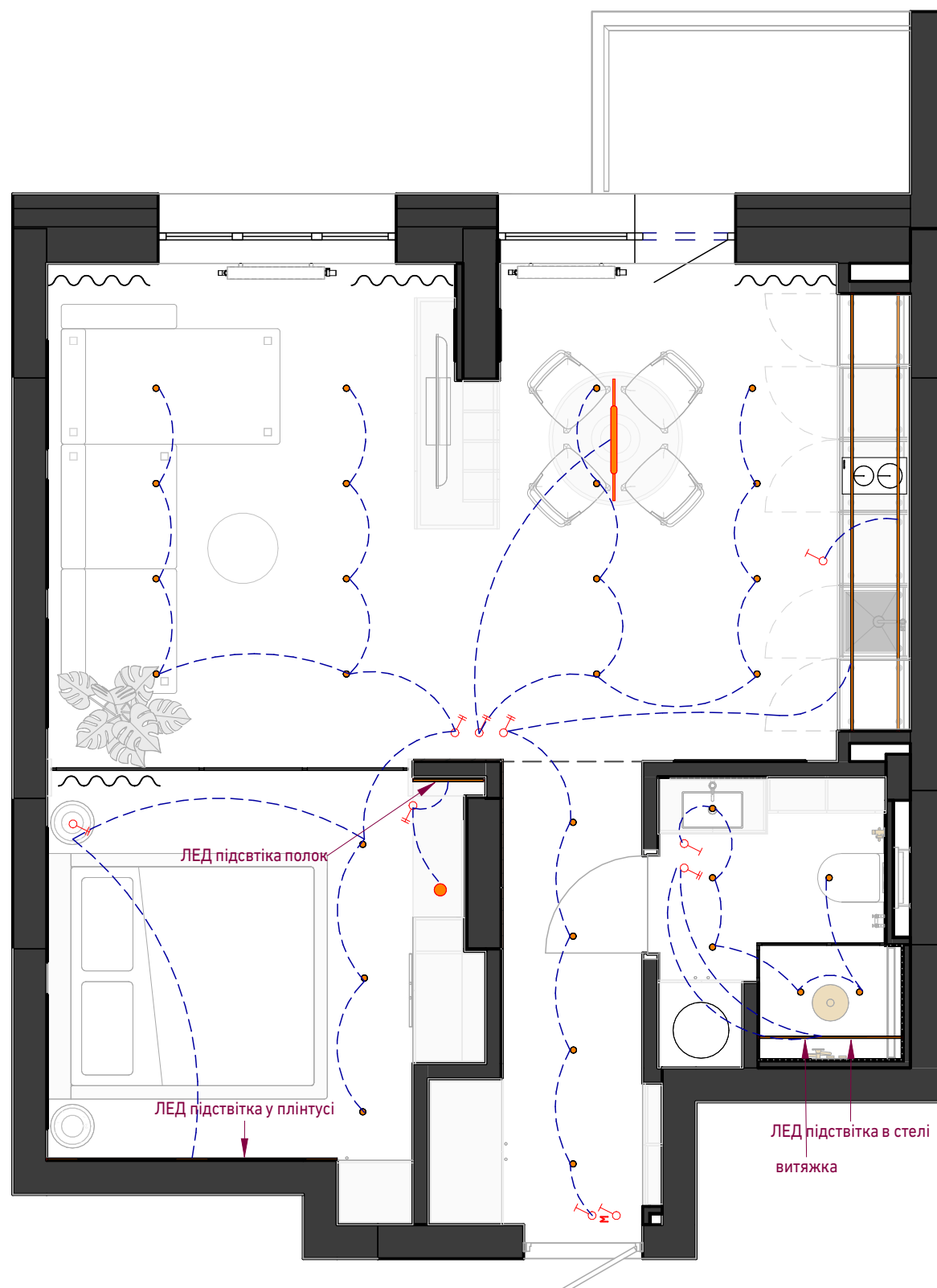
11.10.2023
17:19:42

9

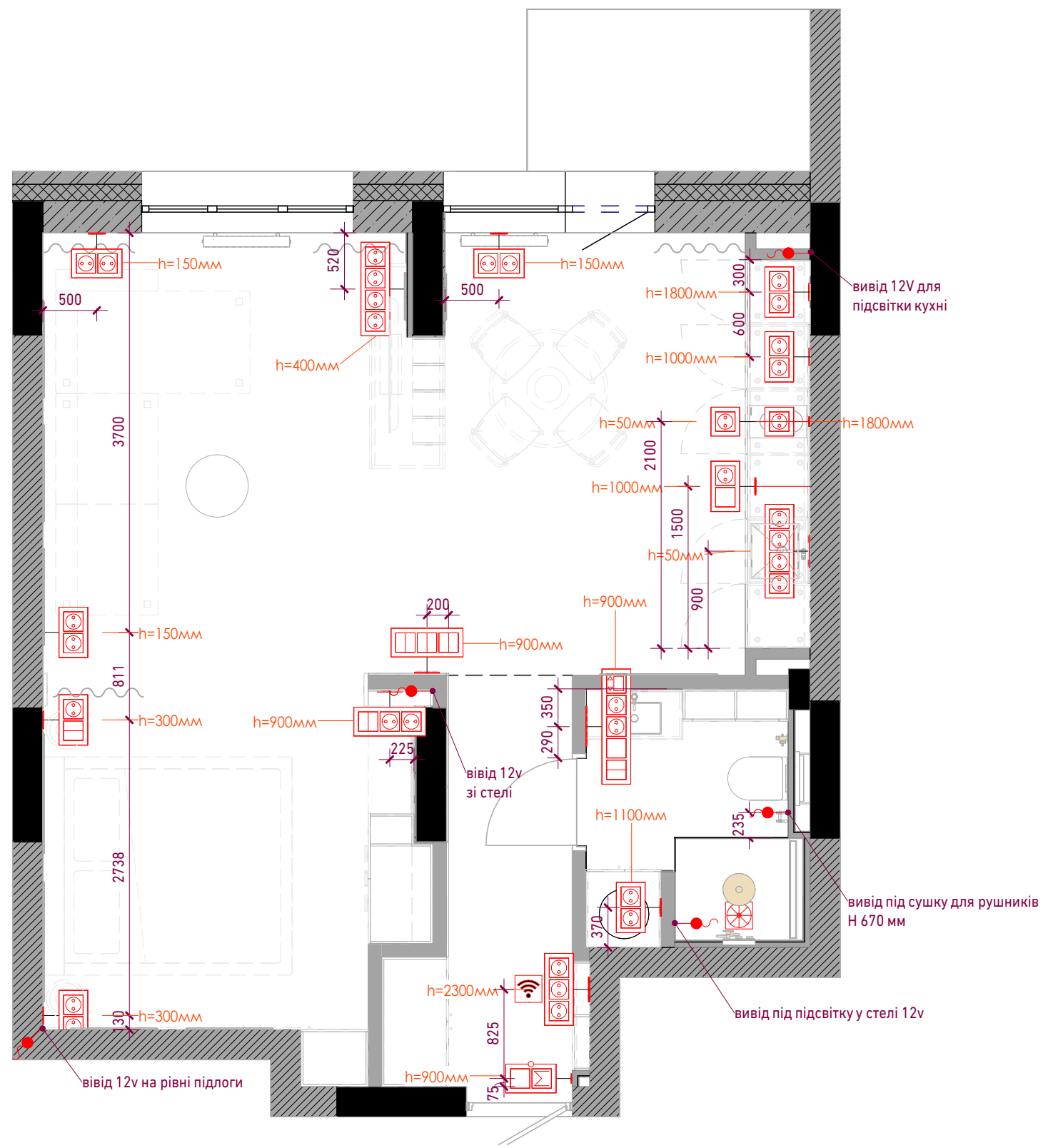
Умовні позначення

 - Електрична тепла підлога





Obolon Residence_OBR	
Схема освітлення	
11.10.2023 17:19:48	11



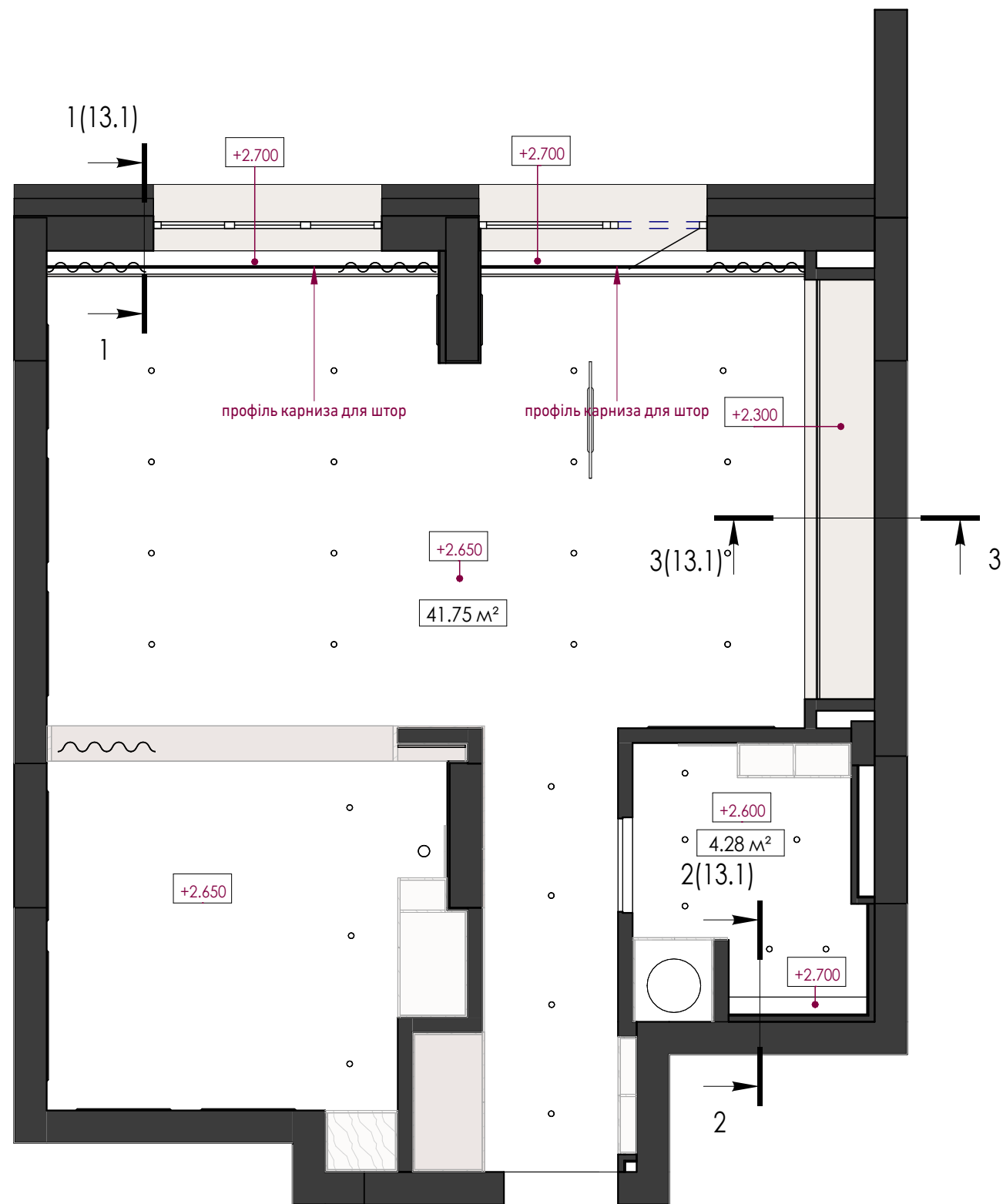
Умовні позначення

-  WiFi роутер
-  220V Вывод кабеля
-  Вентилятор
-  Пожарный извещатель дымовой
-  Выключатель одноклавишный
-  Выключатель двухклавишный
-  Выключатель одноклавишный (мастер)
-  Терморегулятор теплого пола
-  Розетка 220V

Obolon Residence_OBR

Схема розеток

11.10.2023 17:19:48	12
------------------------	----



Примітки:
1. Всі розміри та площі уточнити по чистовому замірі приміщення.
2. Розглядати разом із візуалізаціями до проекту.
3. Креслення розглядати разом із розгортками до приміщення.

Obolon Residence_OBR

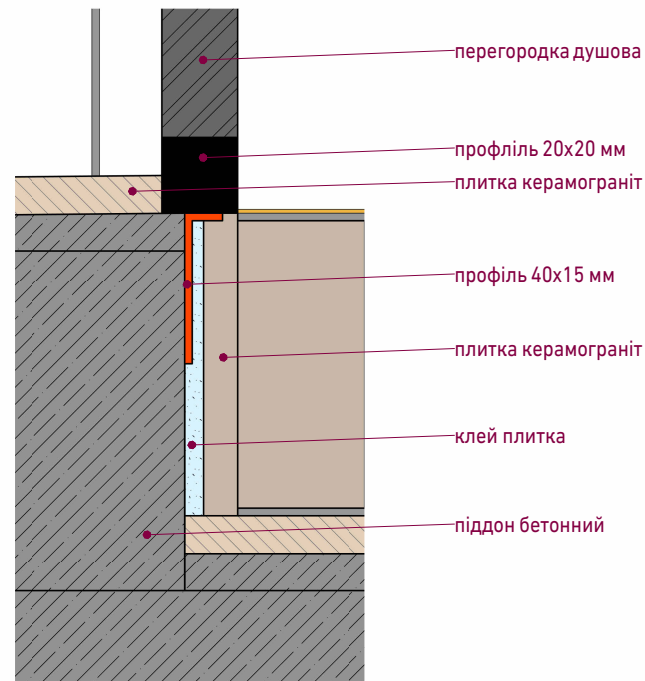
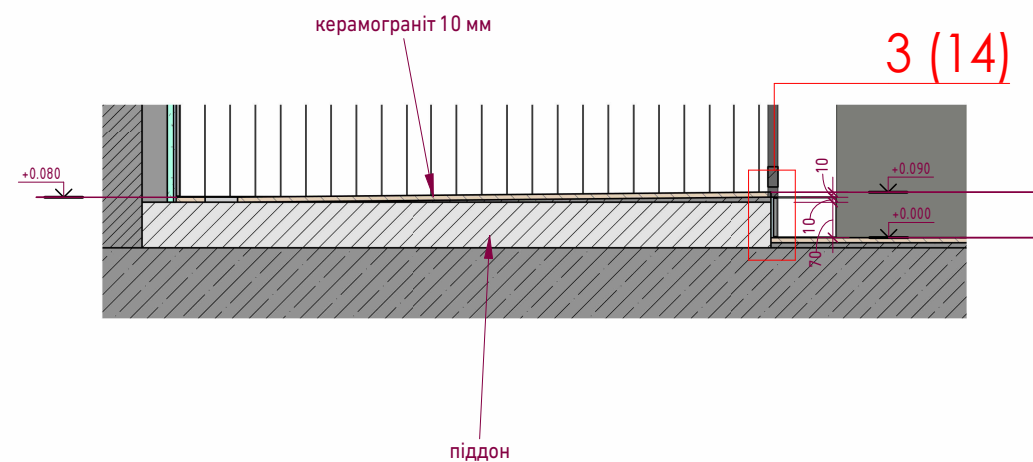
План стелі

11.10.2023
17:19:49

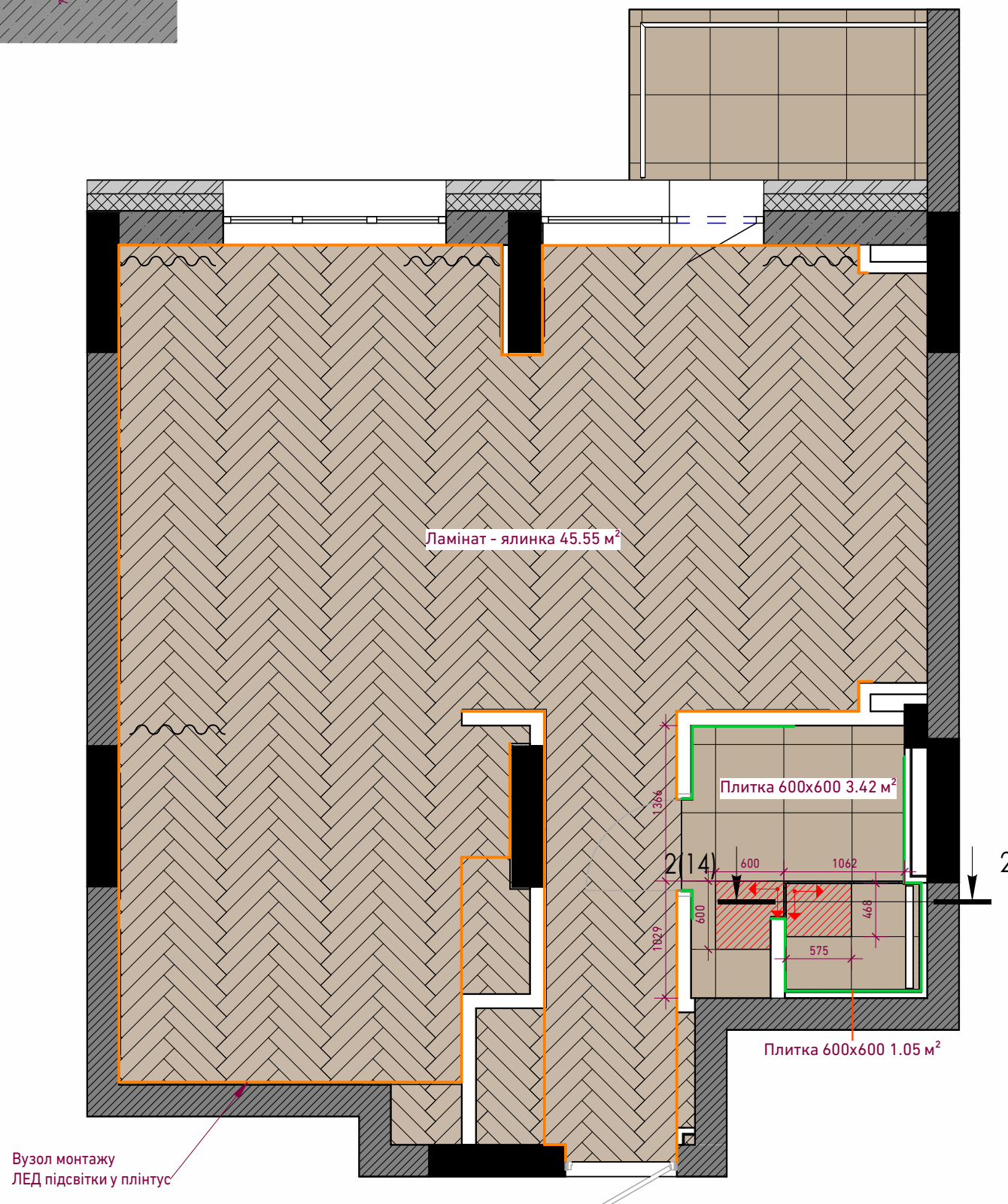
13

P+Architects

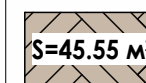
2 Душовий піддон



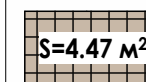
3 Душовий піддон - фрагмент 1



Умовні позначення



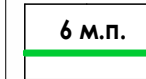
Ламінат ялинка



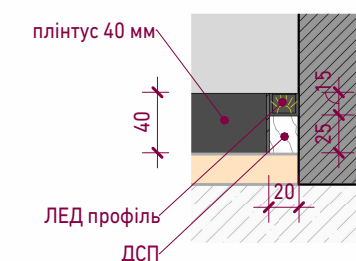
Плита керамограніт 600х600



Плінтус



Куток 15x15 мм латунь



Вузол монтажу LED підсвітки у плінтус

Примітки:

1. Підлога запроектована в один рівень по всіх приміщеннях.
2. Всі розміри та площі уточнити по чистовому замірі приміщення.
3. Усі площі матеріалів вказані без урахування запасу.

Obolon Residence_OBR

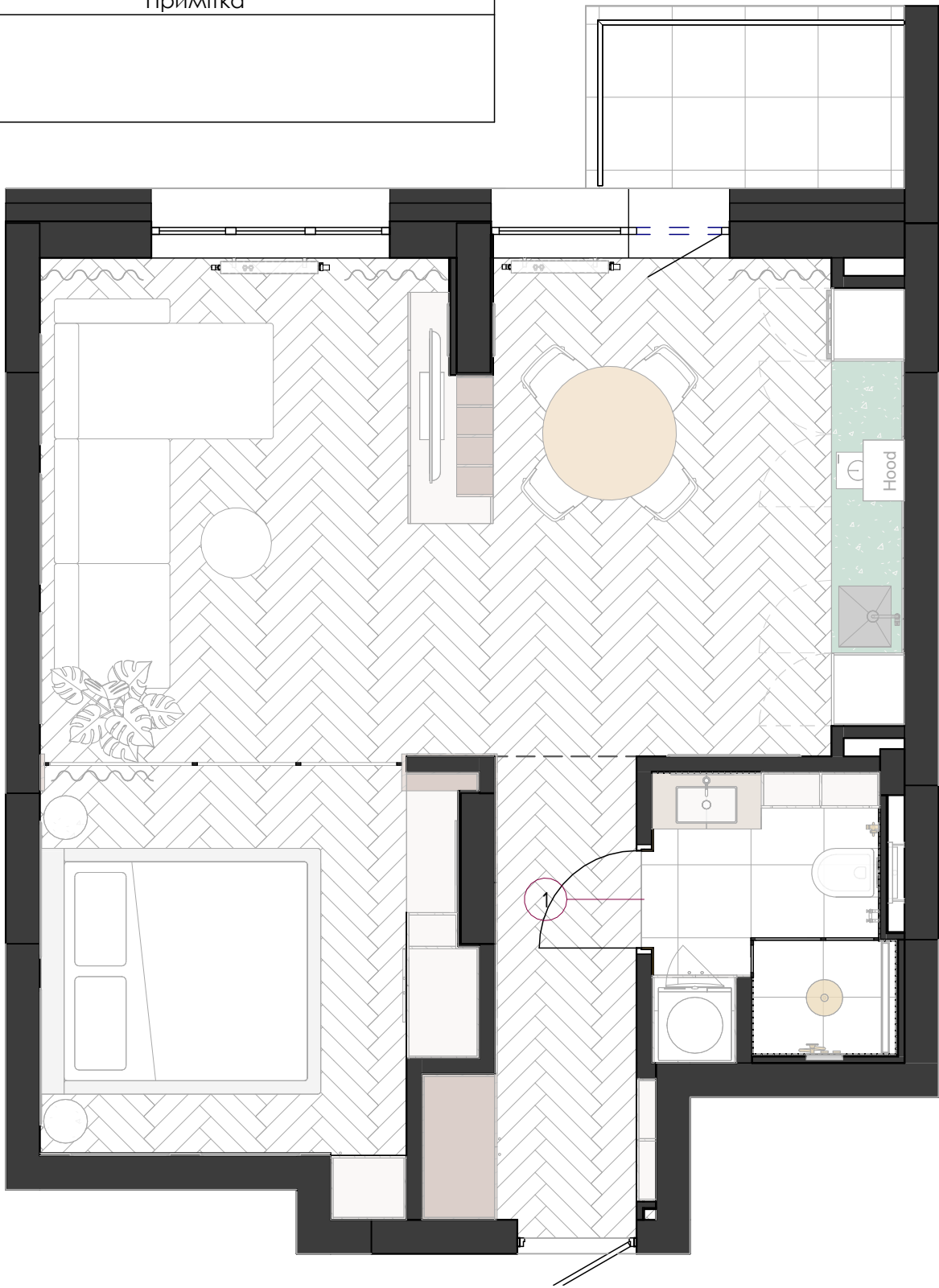
План підлоги

11.10.2023
17:19:57

14

P+Architects

Специфікація дверей				
Позначення	К-сть	Ширина, мм	Висота, мм	Примітка
Двері прихованого монтажу	1	900.00	2150.00	



Примітки:
1. Всі розміри дверей уточнити по чистовому заміру приміщення.
2. Розглядати разом із візуалізаціями до проекту.

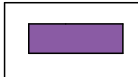
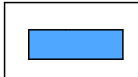
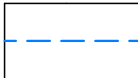
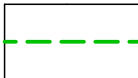
Obolon Residence_OBR

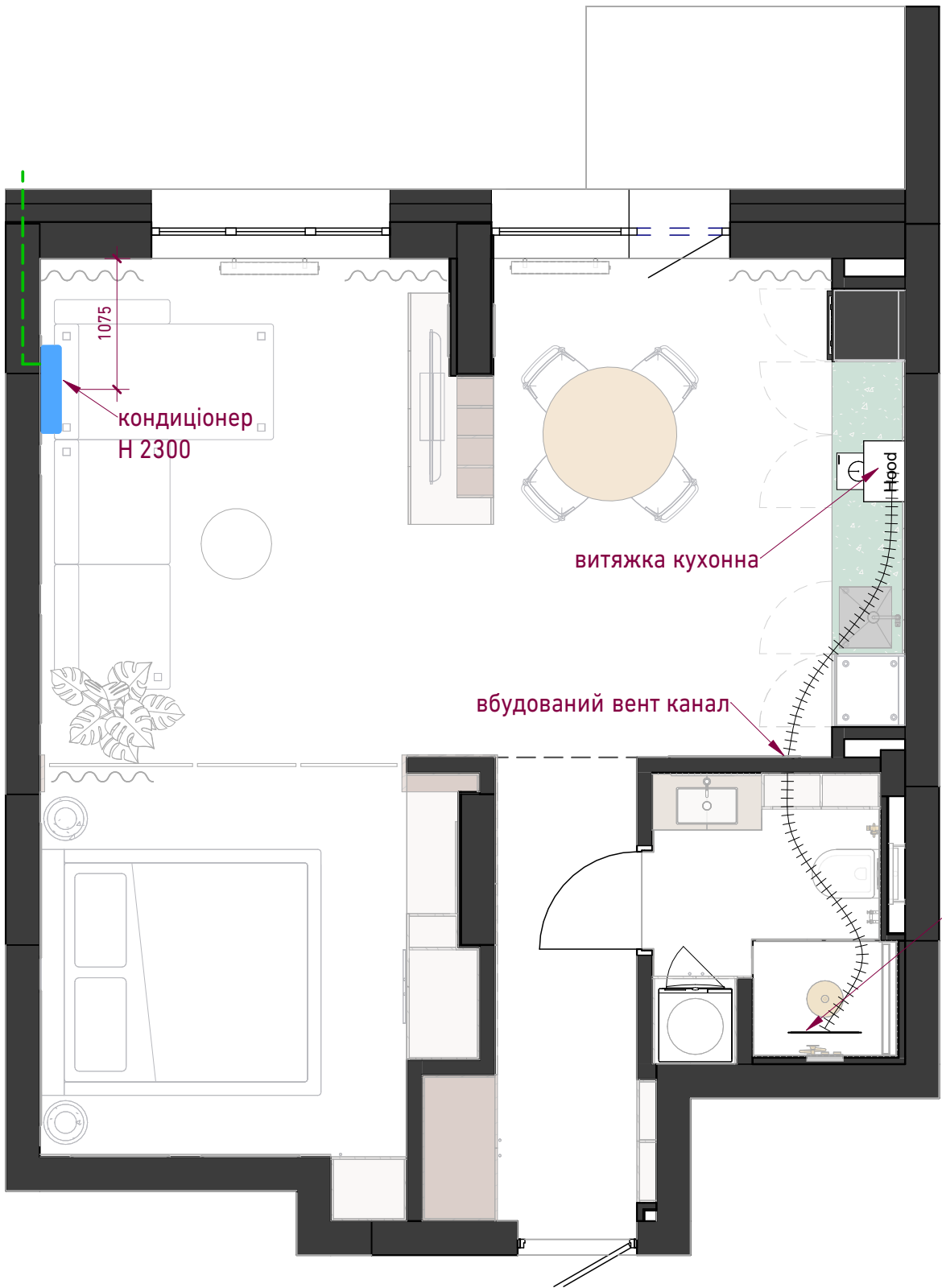
Схема дверей

11.10.2023
17:19:59

15

Умовні позначення

-  -зовнішній блок кондиціонера
-  -внутрішній блок кондиціонера
-  -прокладка труб між блоками (схематично)
-  -відведення конденстату (схематично)

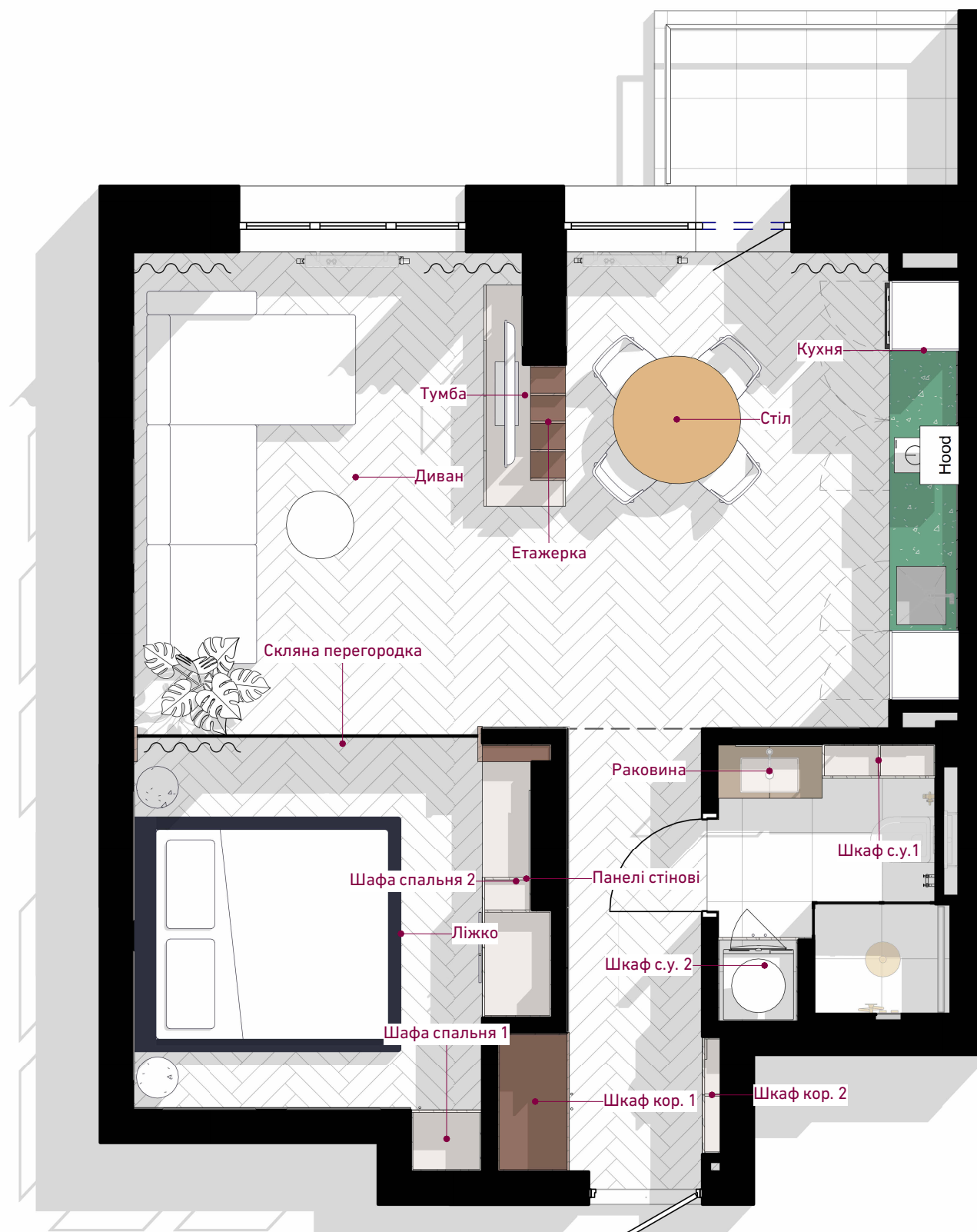


Obolon Residence_OBR

Схема кондиціонування та вентиляції

11.10.2023
17:20:01

16



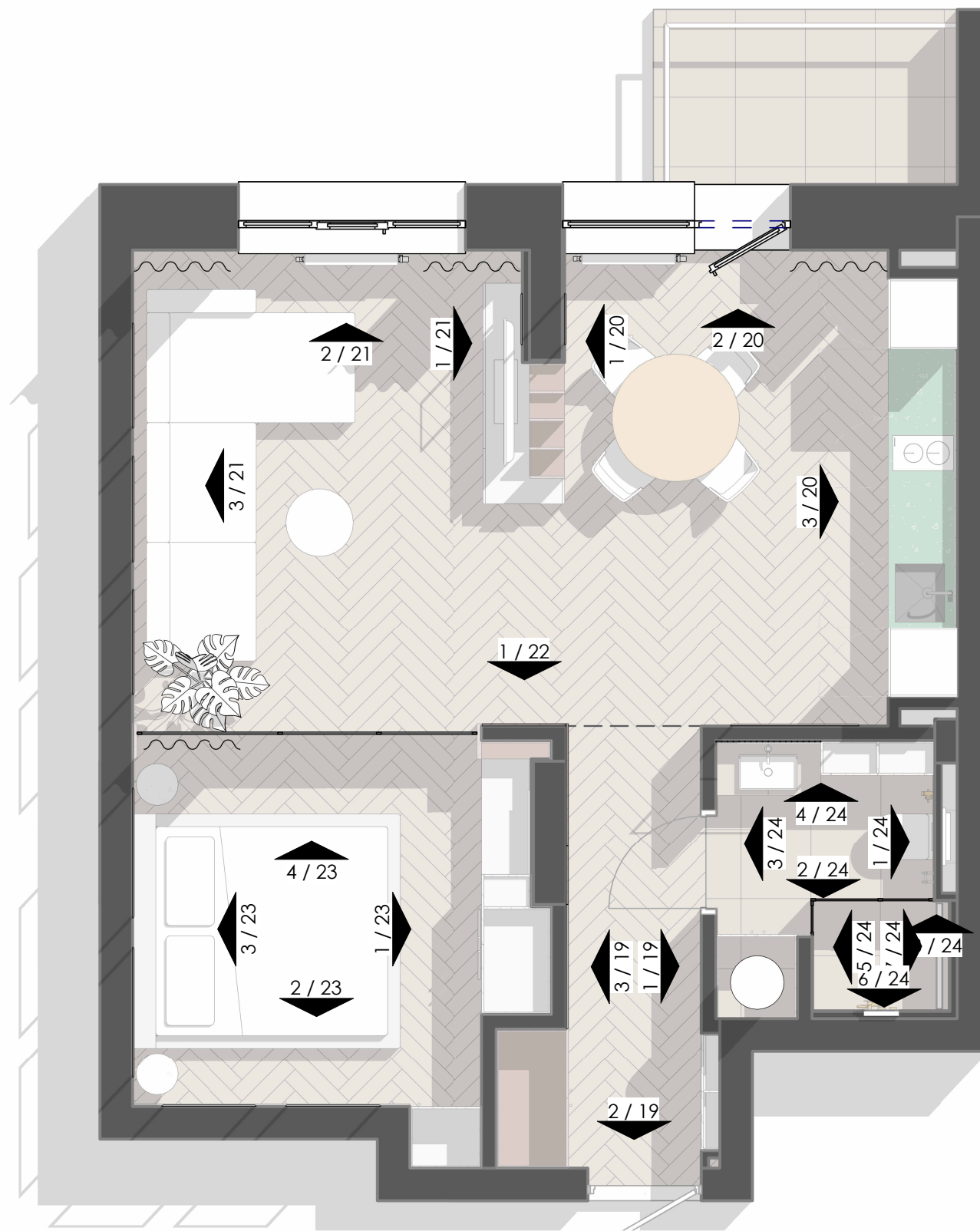
Obolon Residence_OBR

План умеблювання

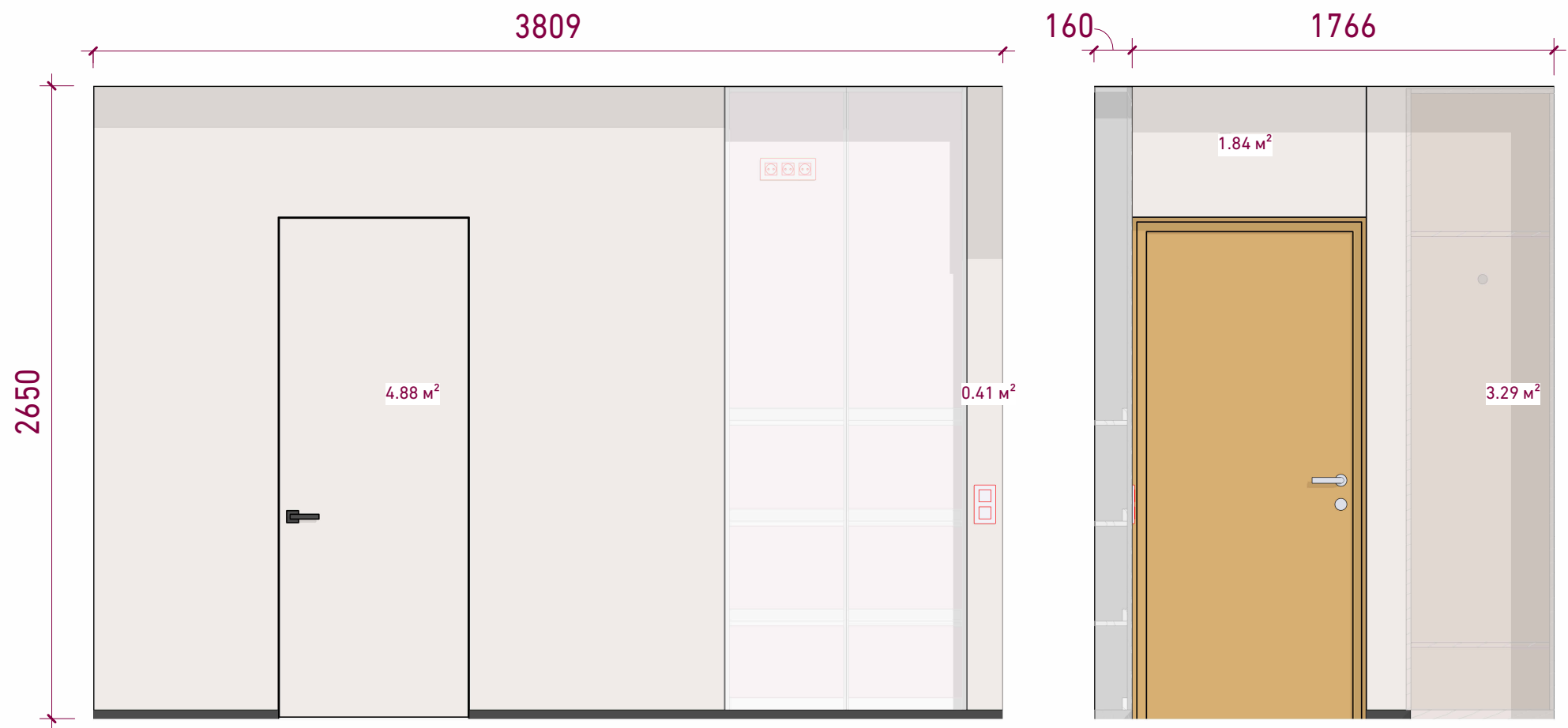
11.10.2023
17:20:21

17

P+Architects

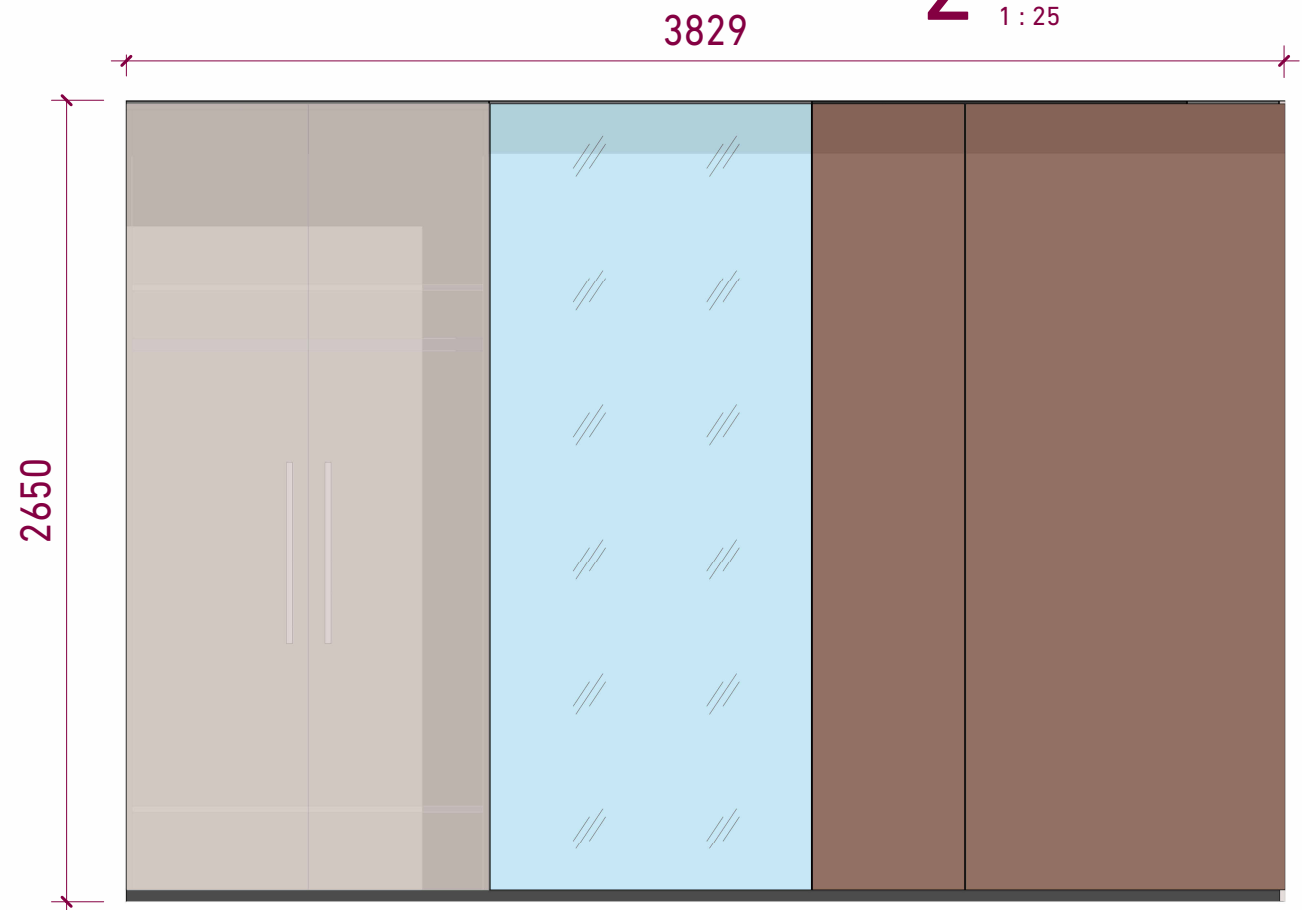


Примітки:
1. Перед замовленням матеріалів уточнити розміри та площі по чистовому замірі приміщення.
2. Розглядати разом із візуалізаціями до проекту.
3. Усі висоти вказано від рівня чистої підлоги.



1 Коридор 1
1 : 25

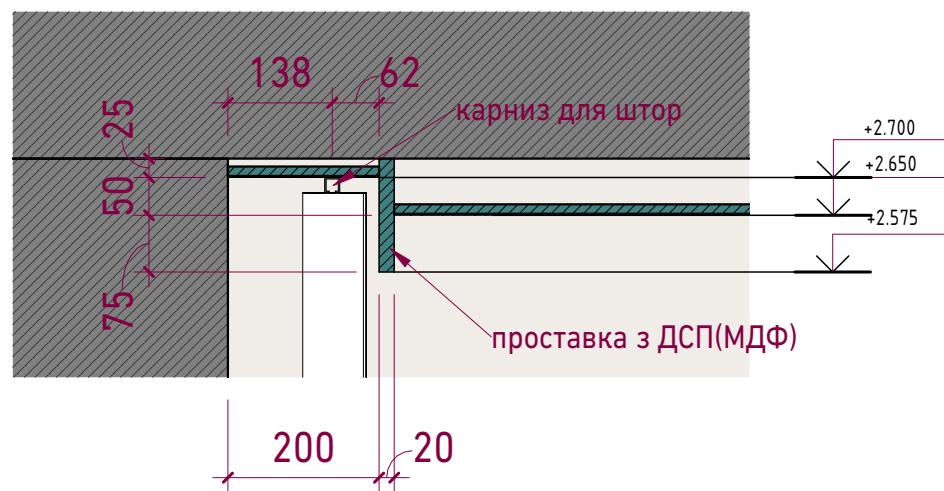
2 Коридор 2
1 : 25



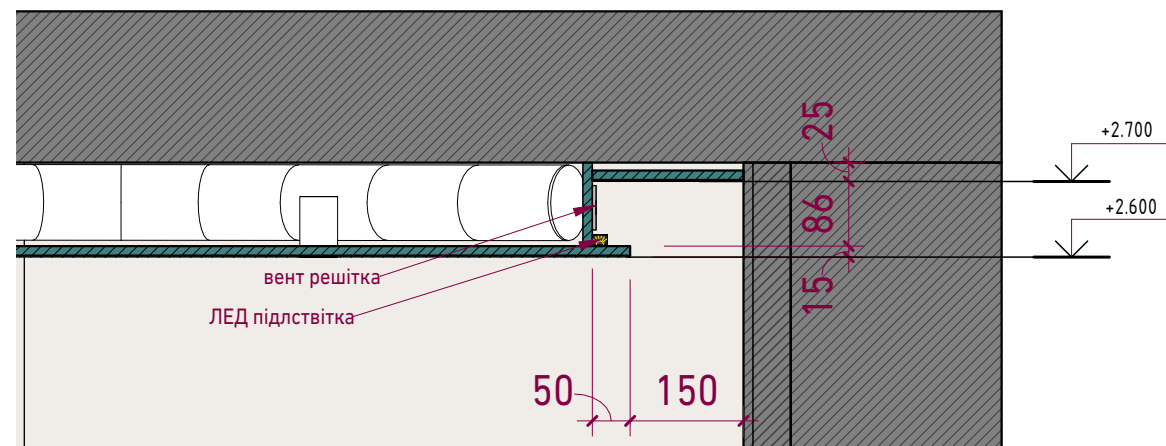
3 Коридор 3
1 : 25

- Примітки:**
1. Перед замовленням матеріалів уточнити розміри та площі по чистовому замірі приміщення.
 2. Розглядати разом із візуалізаціями до проекту.
 3. Усі висоти вказано від рівня чистової підлоги.

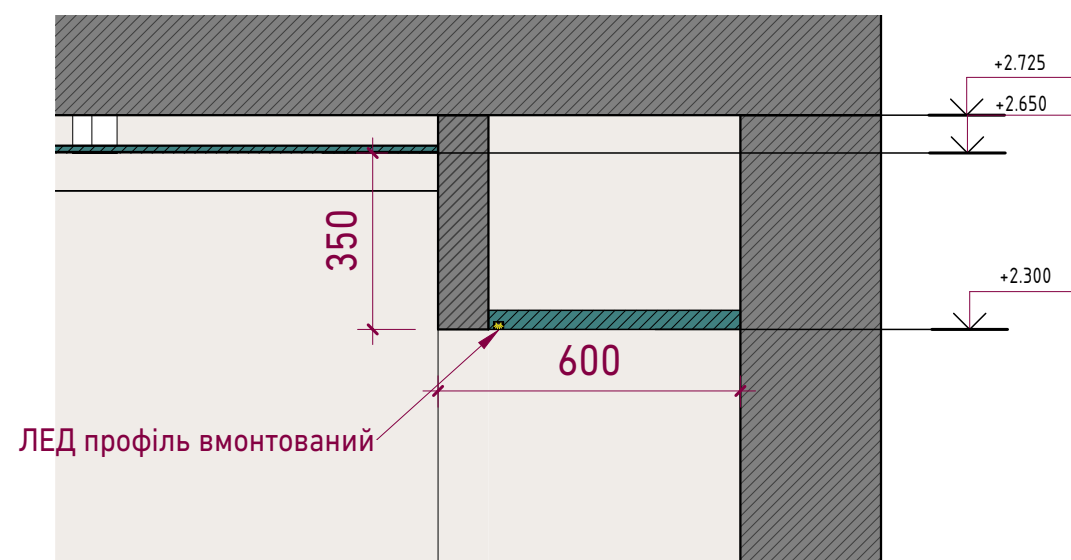
Obolon Residence_OBR	
Розгортки коридор	
11.10.2023 17:20:36	19



1 Стеля 1
1:10



2 Стеля 2
1:10



3 Стеля 3
1:15

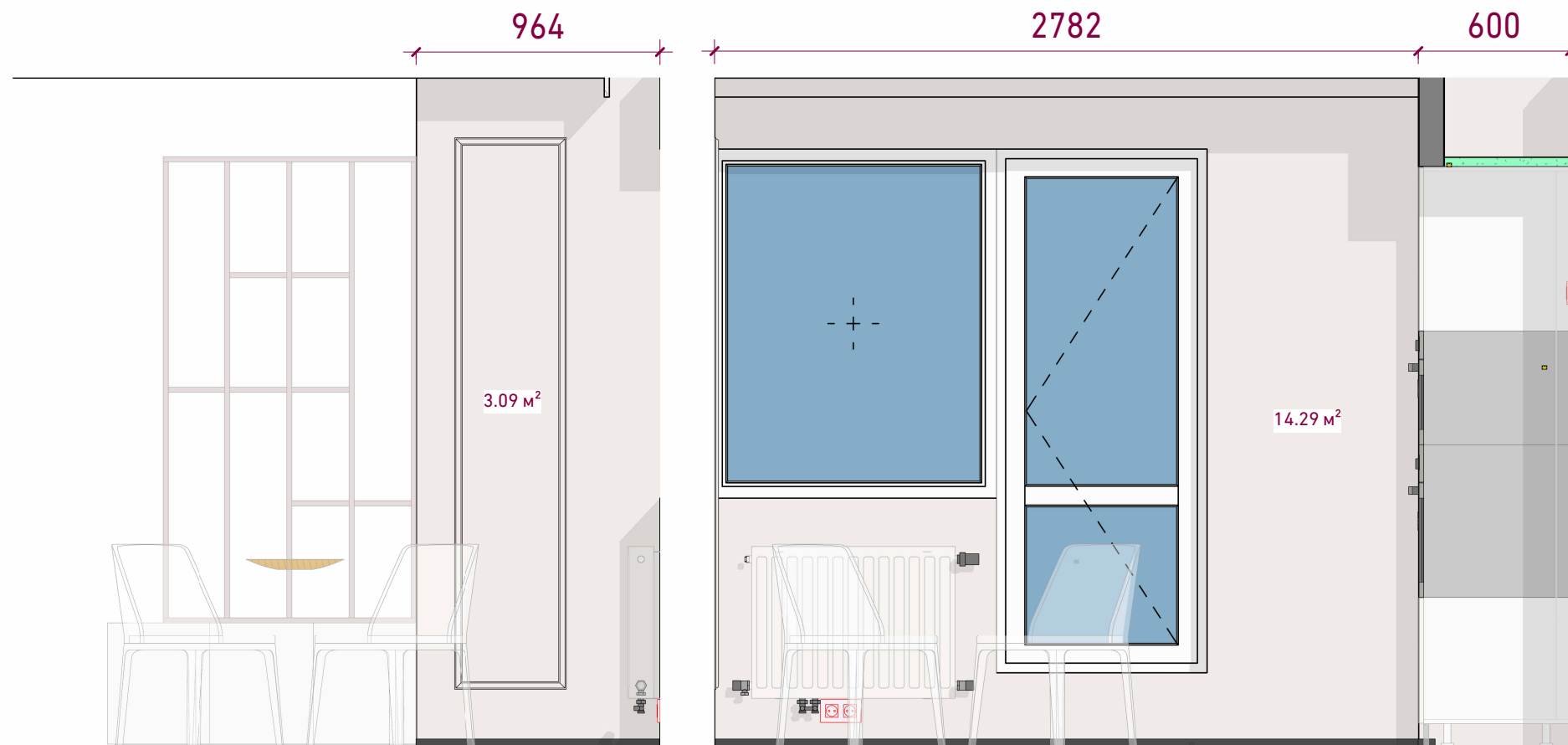
Obolon Residence_OBR

Стеля розрізи

11.10.2023
17:20:37

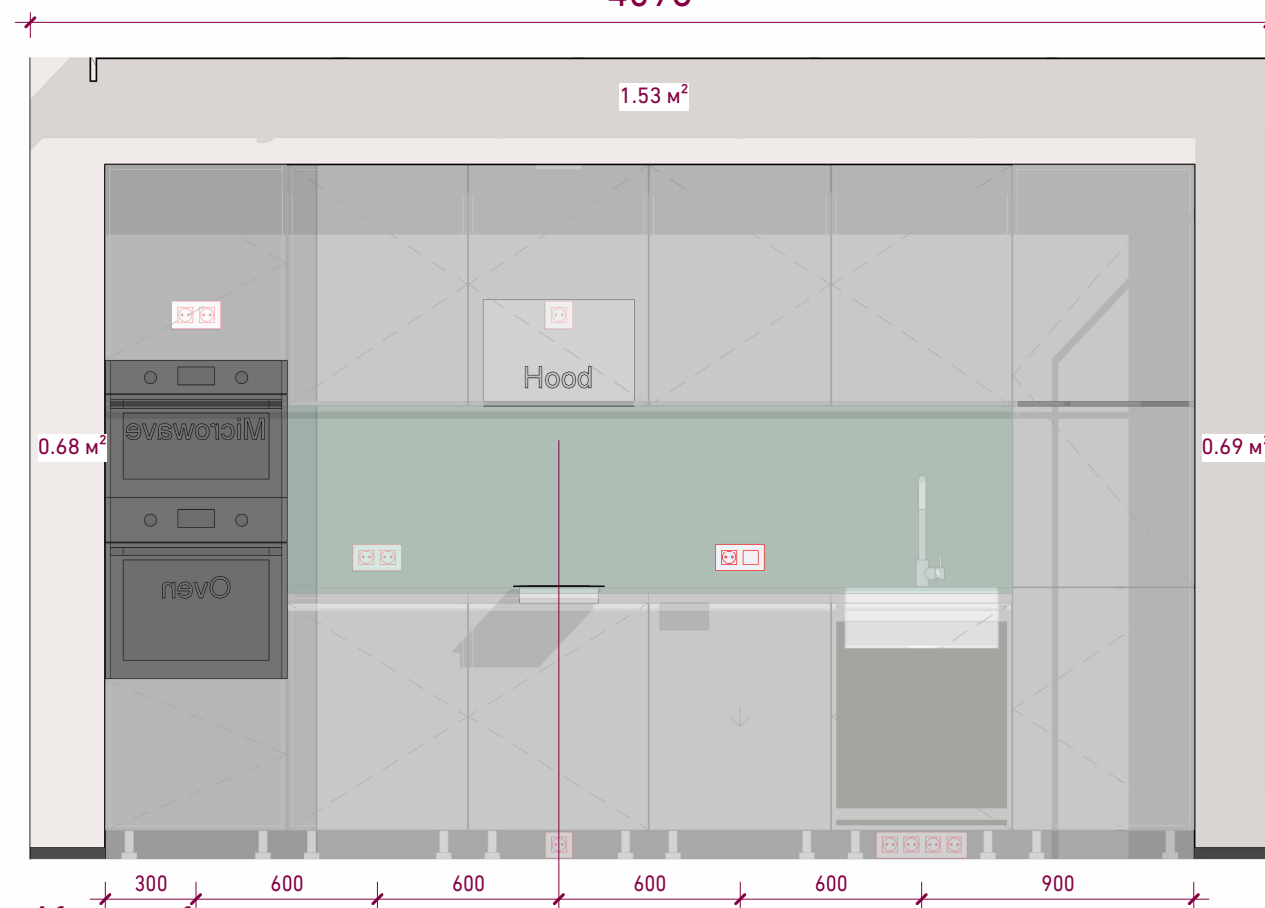
13.1

P+Architects



1 Кухня 3
1 : 25

2 Кухня 2
1 : 25
4098



3 Кухня 1
1 : 25

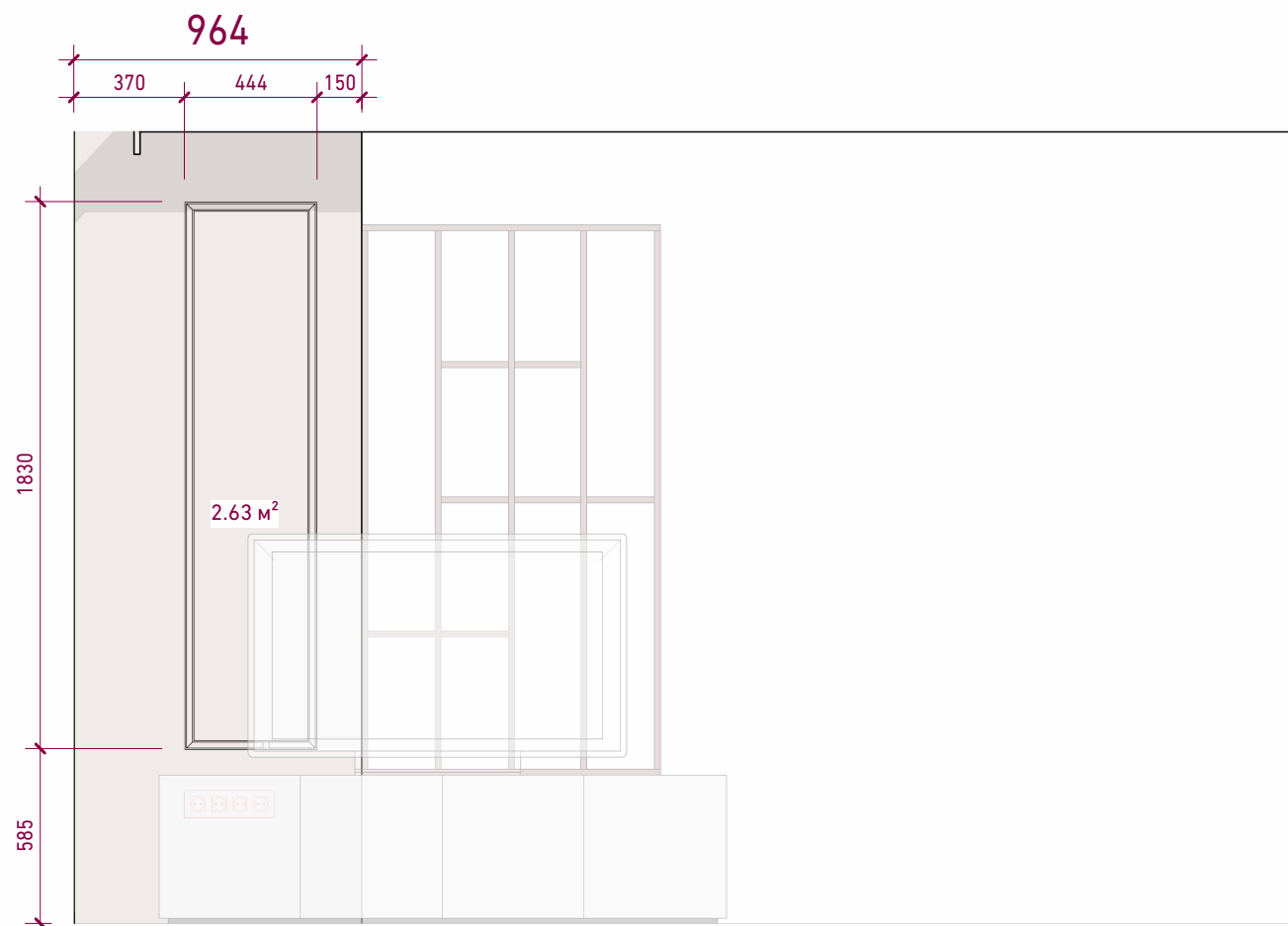
Obolon Residence_OBR

Розгортки кухня

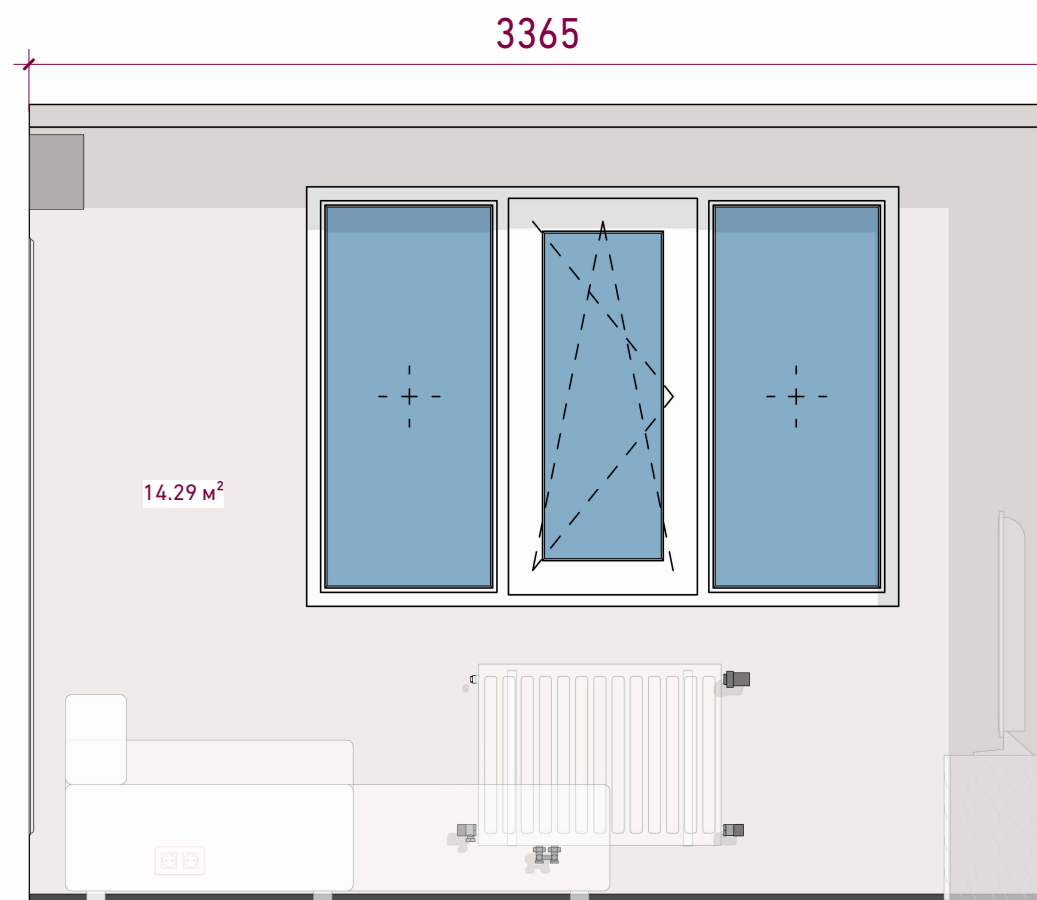
11.10.2023
17:20:44

20

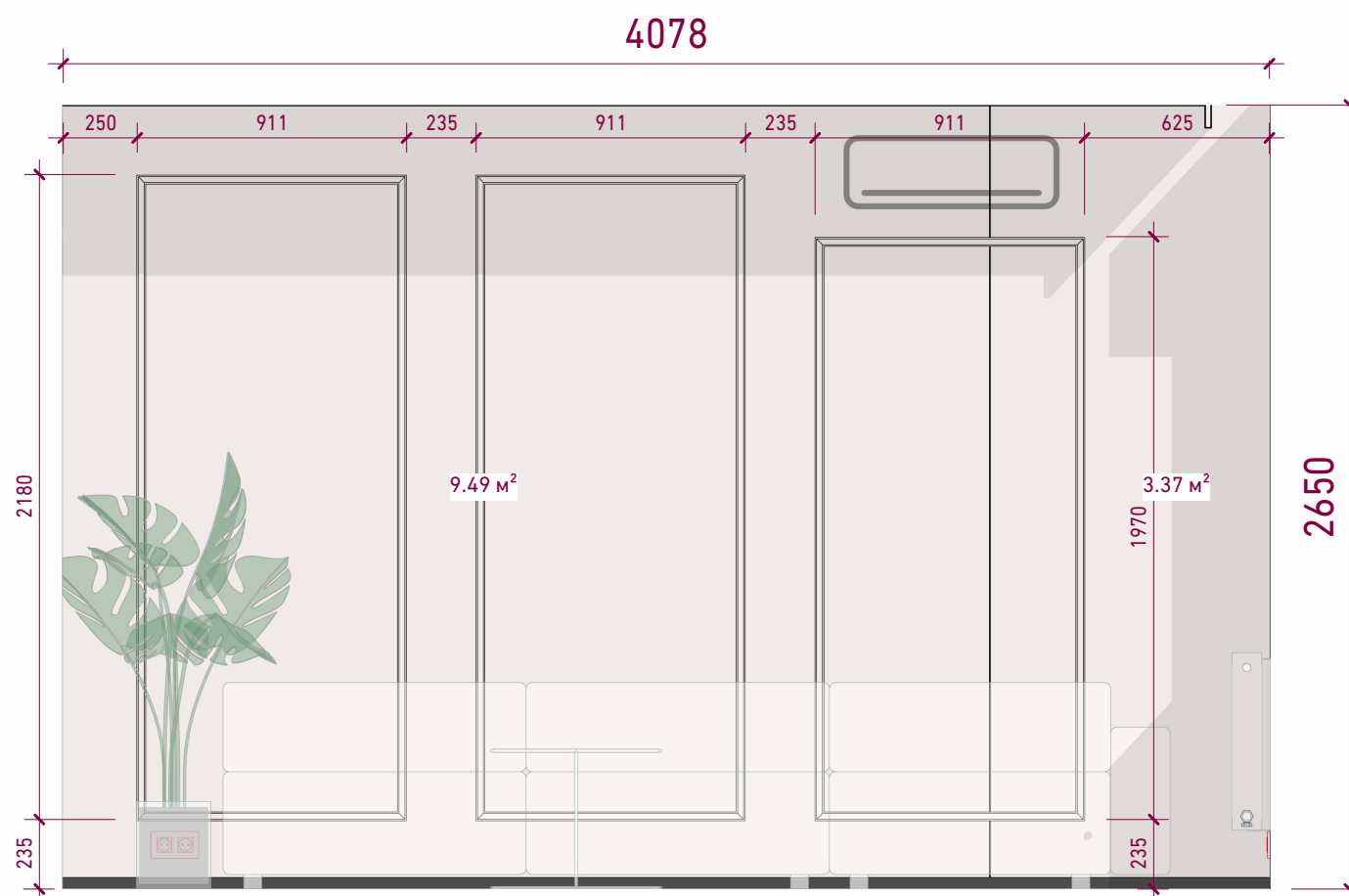
P+Architects



1 Вітальня 3
1 : 25



2 Вітальня 2
1 : 25



3 Вітальня 1
1 : 25

- Примітки:**
1. Перед замовленням матеріалів уточнити розміри та площі по чистовому замірі приміщення.
 2. Розглядати разом із візуалізаціями до проекту.
 3. Усі висоти вказано від рівня чистої підлоги.

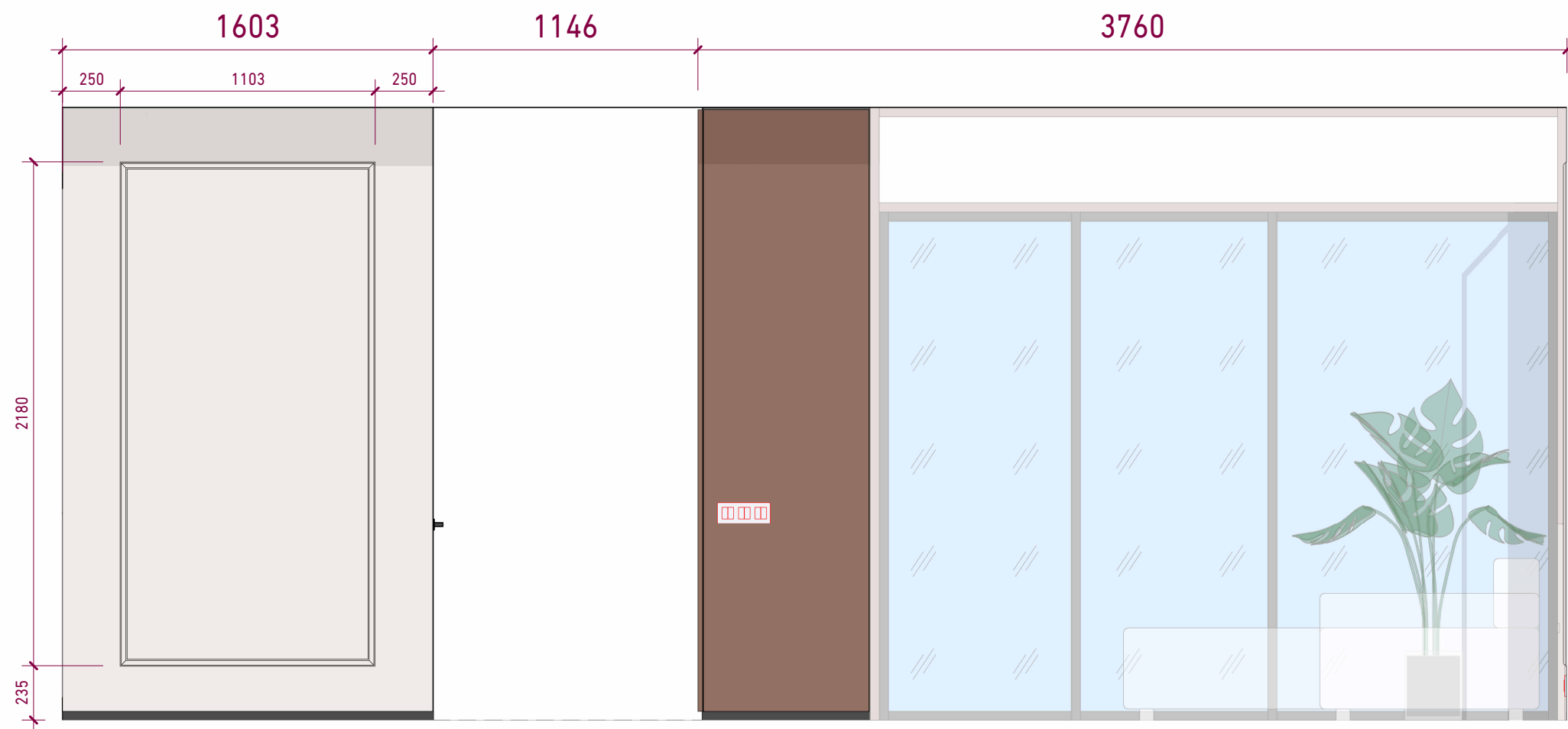
Obolon Residence_OBR

Розгортки вітальня

11.10.2023
17:20:50

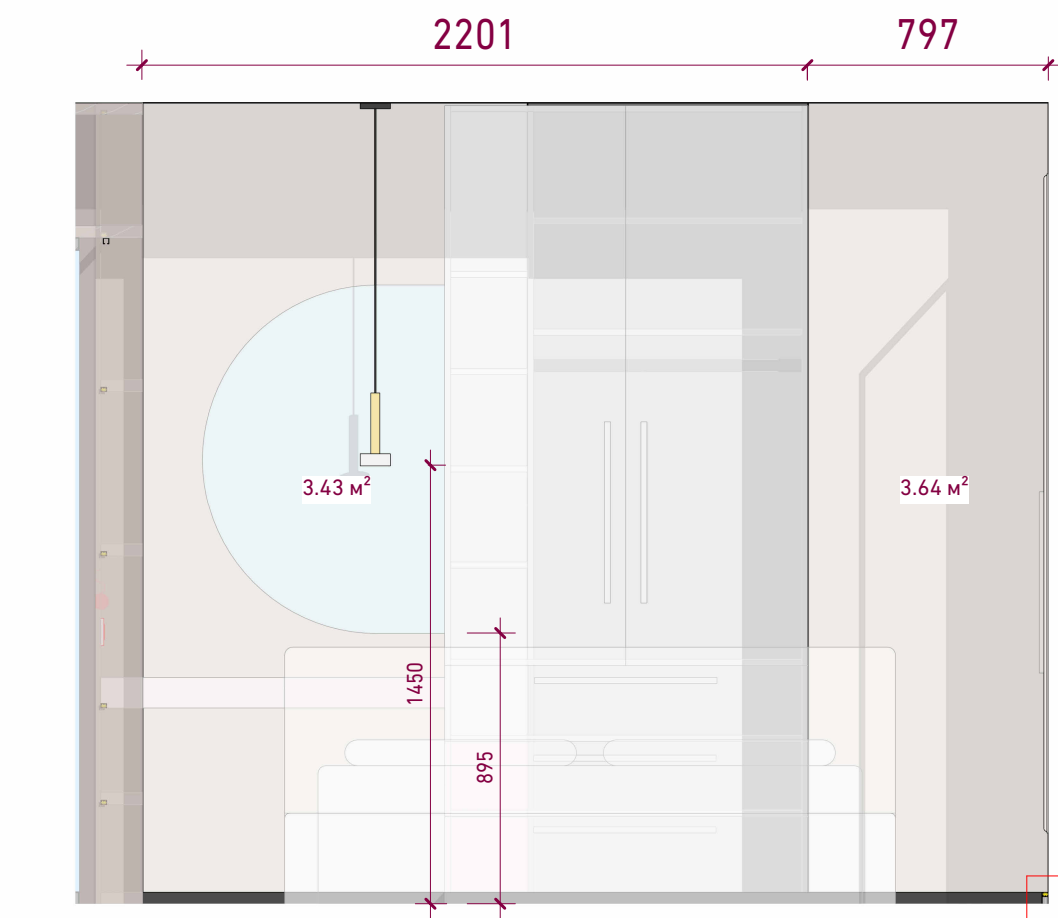
21

P+Architects



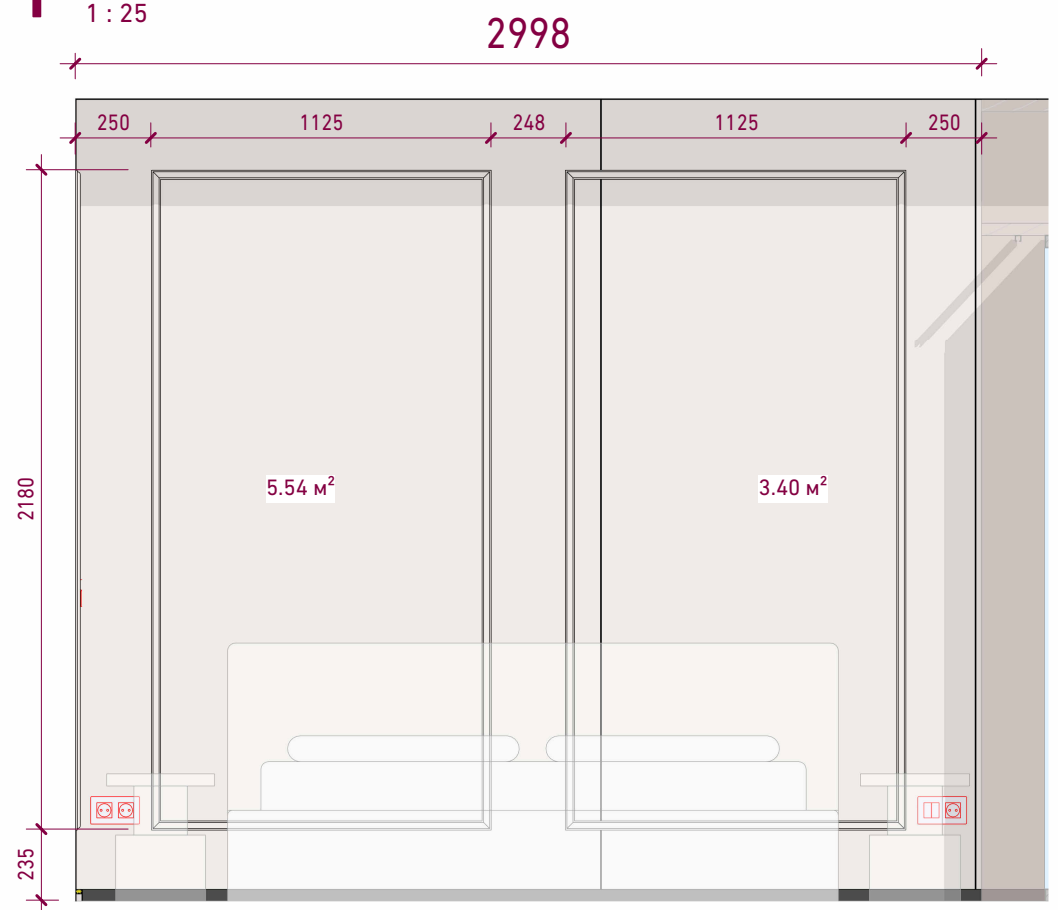
- Примітки:**
1. Перед замовленням матеріалів уточнити розміри та площі по чистовому замірі приміщення.
 2. Розглядати разом із візуалізаціями до проекту.
 3. Усі висоти вказано від рівня чистової підлоги.

Obolon Residence_OBR	
Розгортки кухня-вітальня	
11.10.2023 17:21:00	22

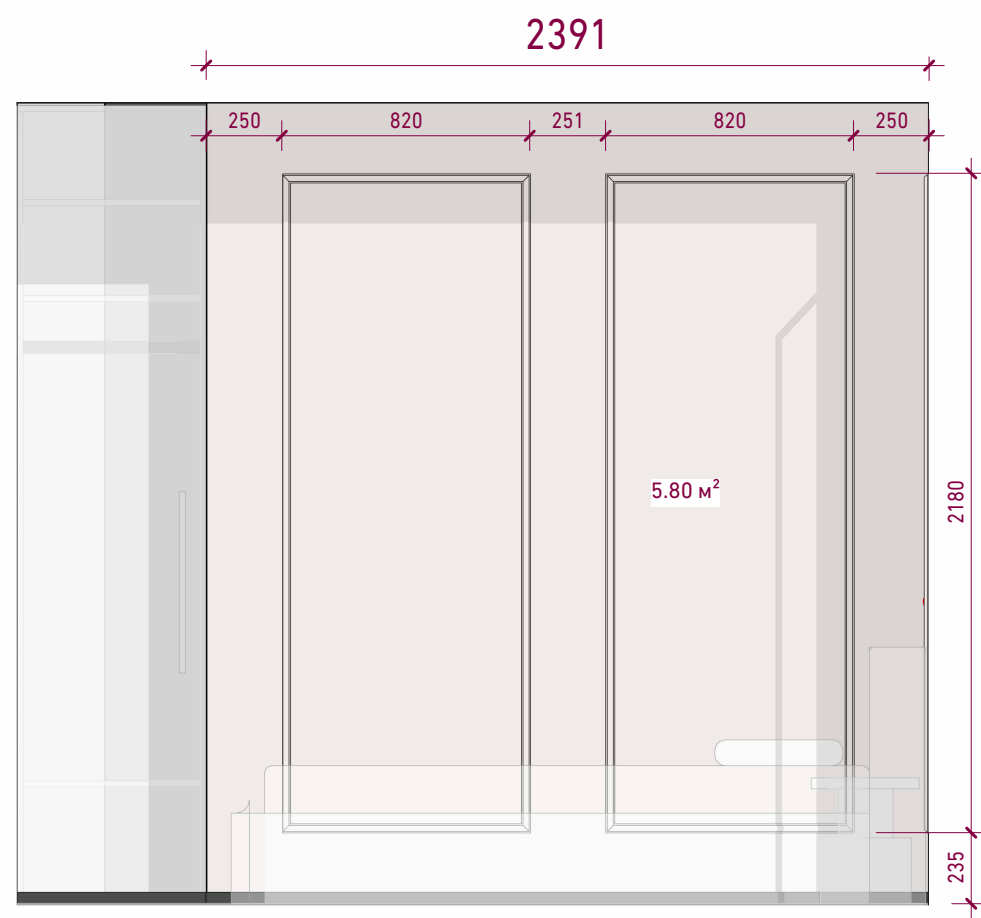


1 Спальня 4
1 : 25

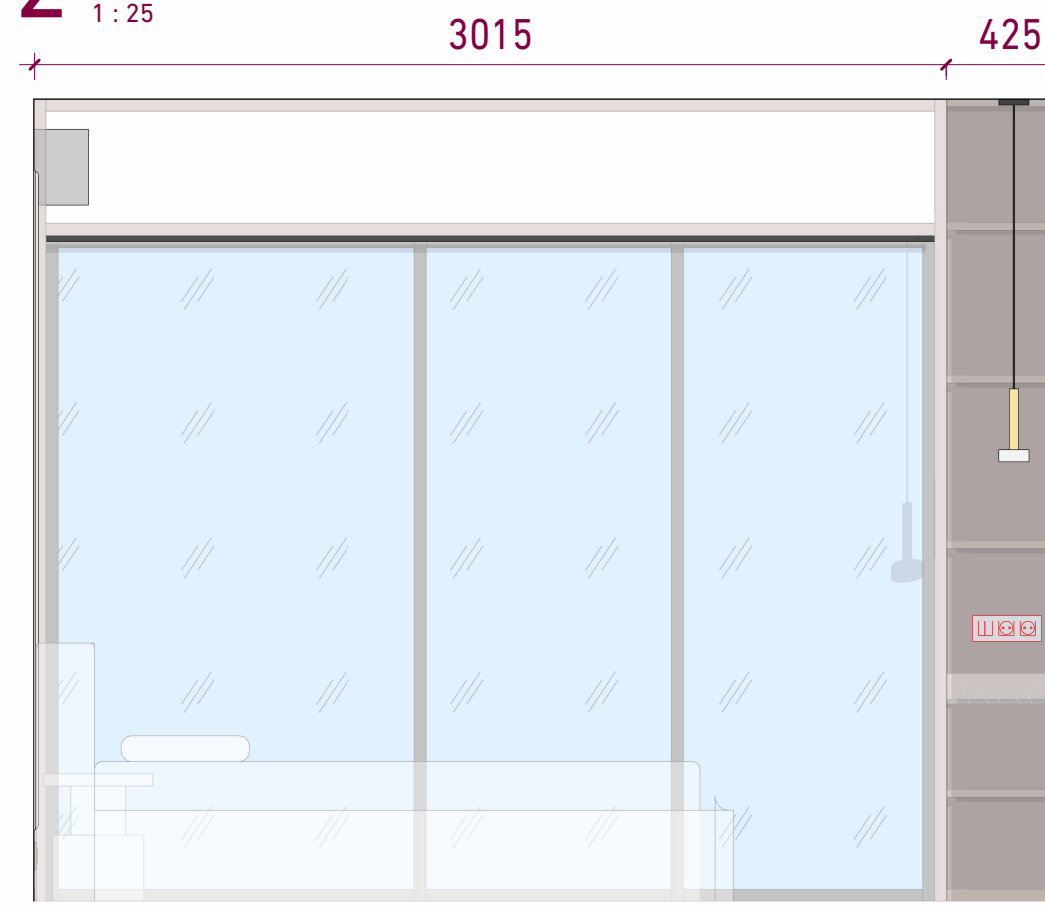
4 (14)



3 Спальня 2
1 : 25



2 Спальня 3
1 : 25



4 Спальня 1
1 : 25

- Примітки:**
1. Перед замовленням матеріалів уточнити розміри та площі по чистовому замірі приміщення.
 2. Розглядати разом із візуалізаціями до проекту.
 3. Усі висоти вказано від рівня чистої підлоги.

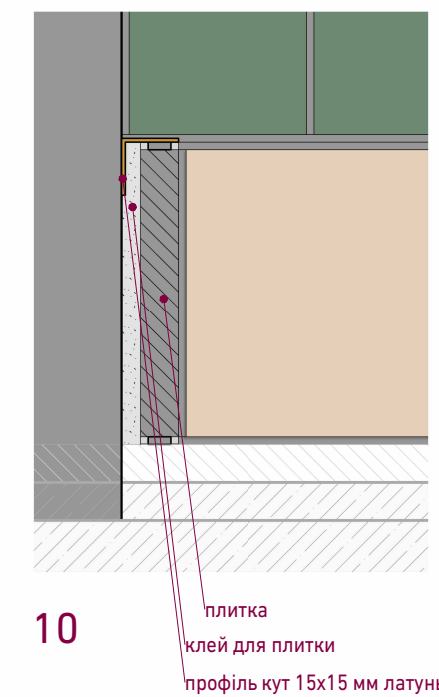
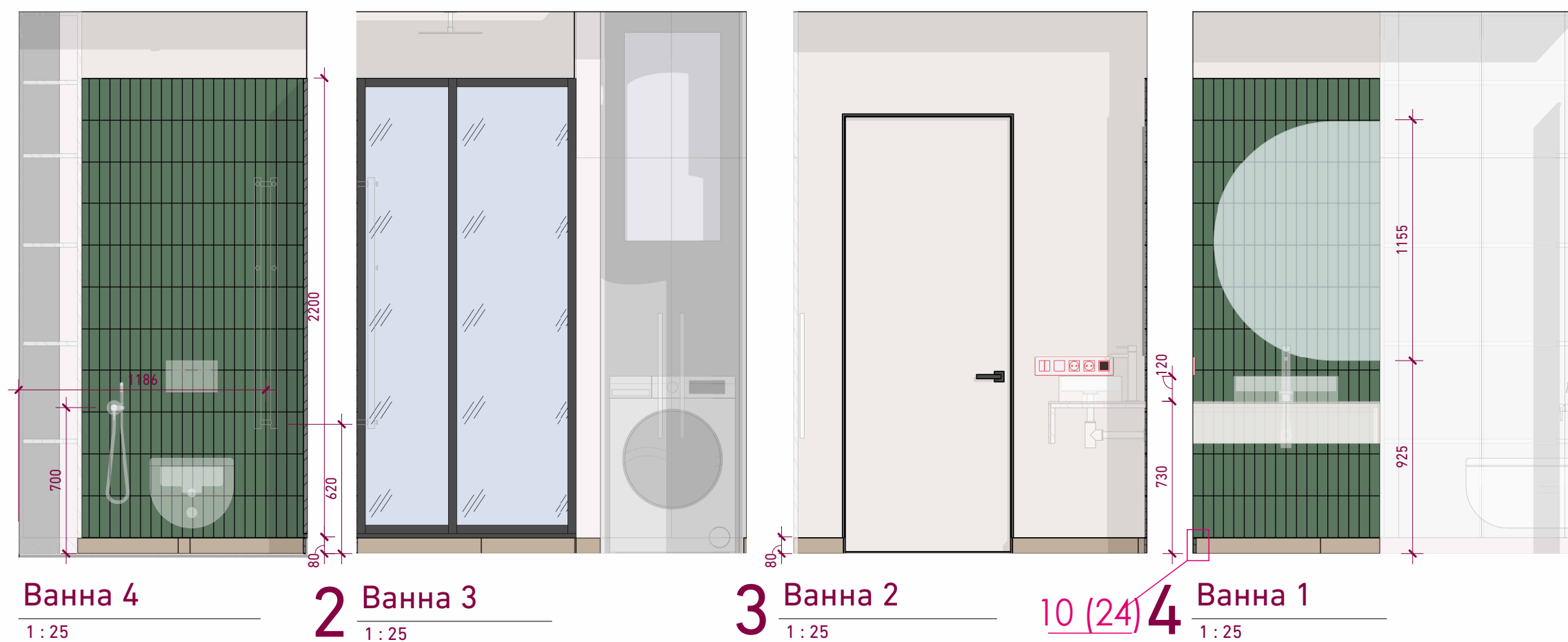
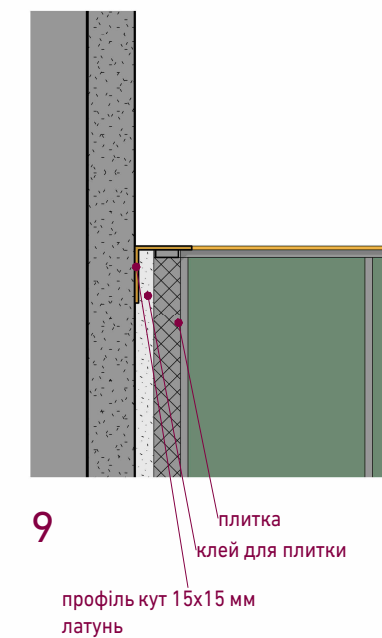
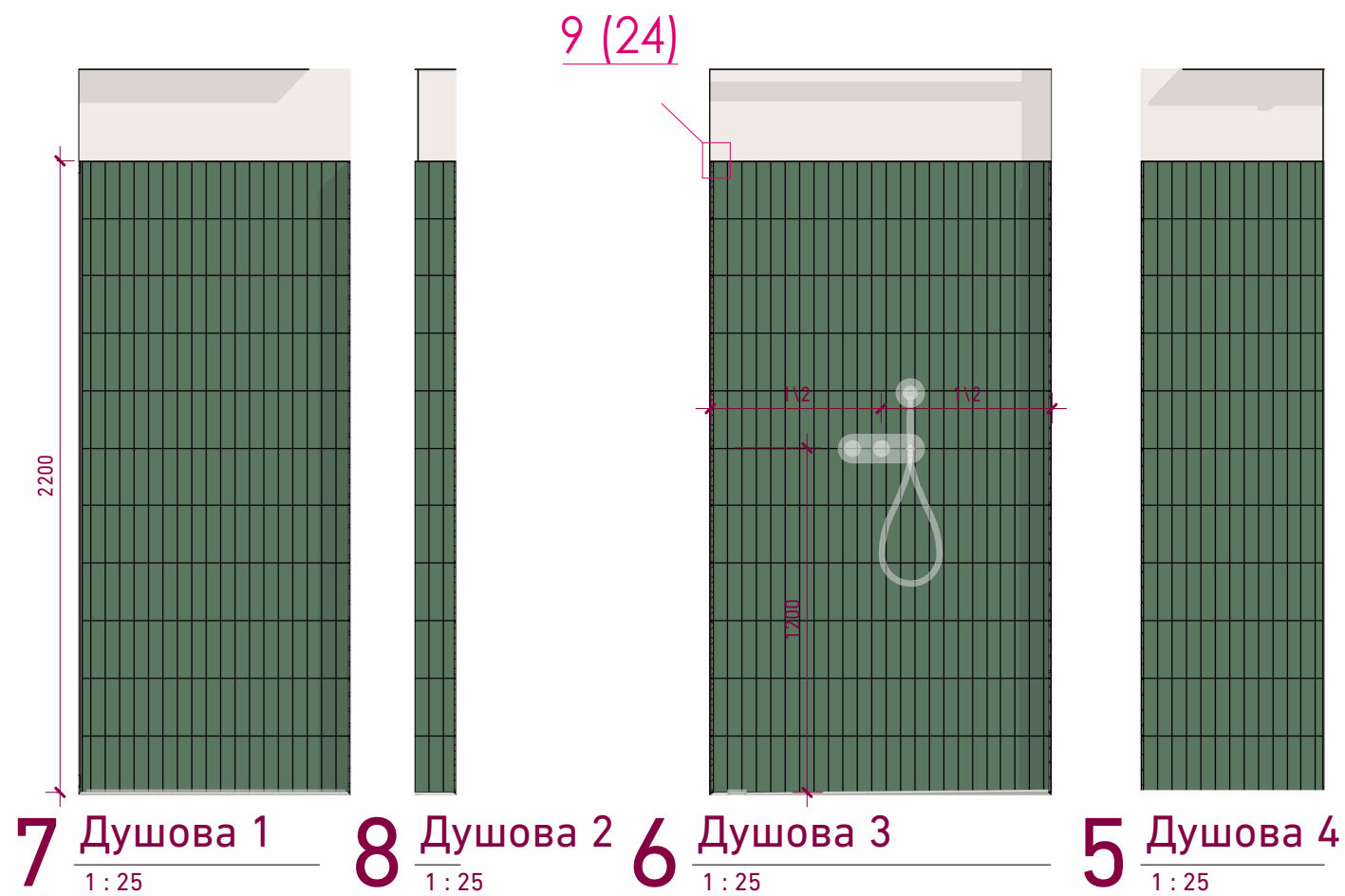
Obolon Residence_OBR

Розгортки спальня

11.10.2023
17:21:07

23

P+Architects



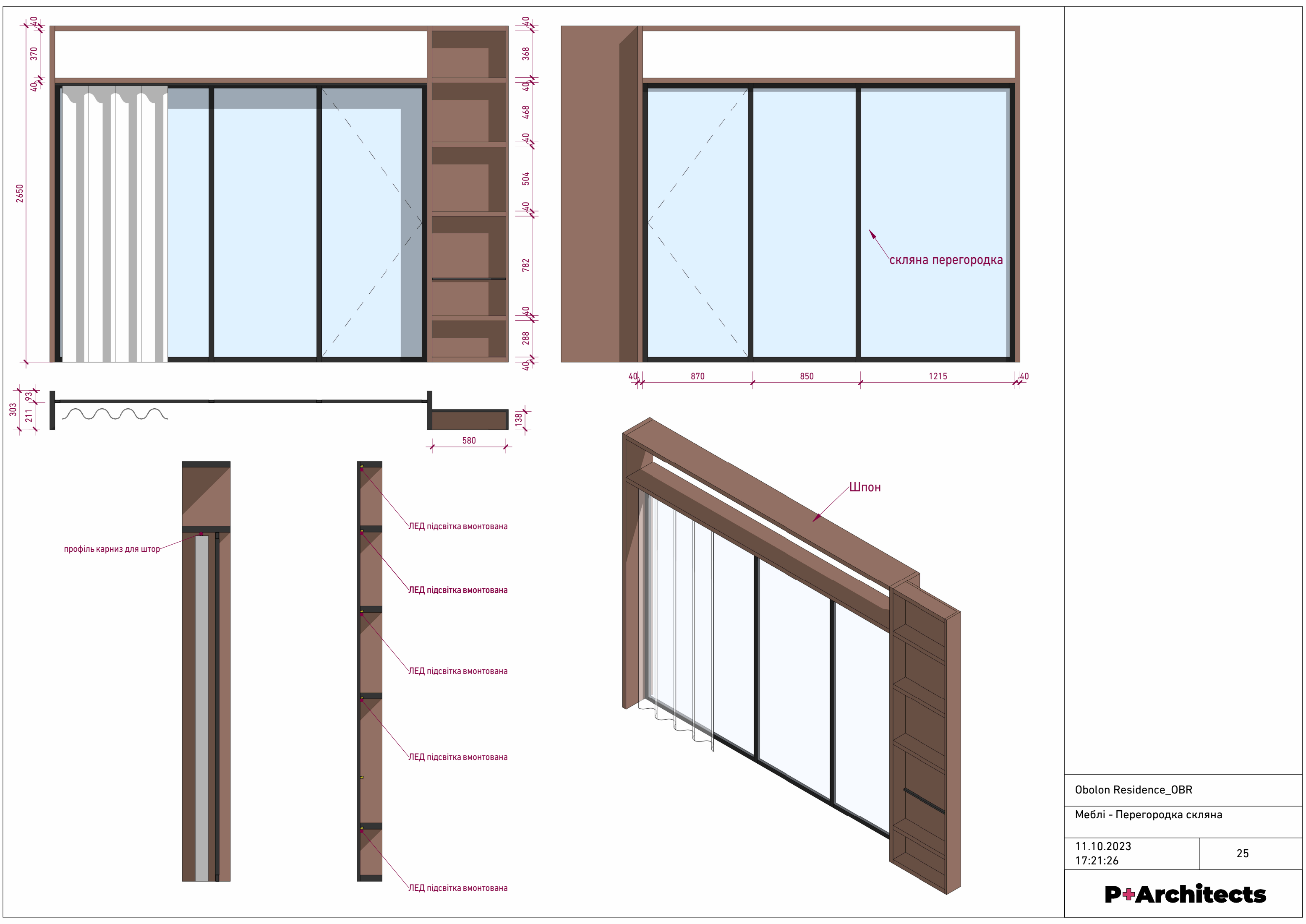
Obolon Residence_OBR

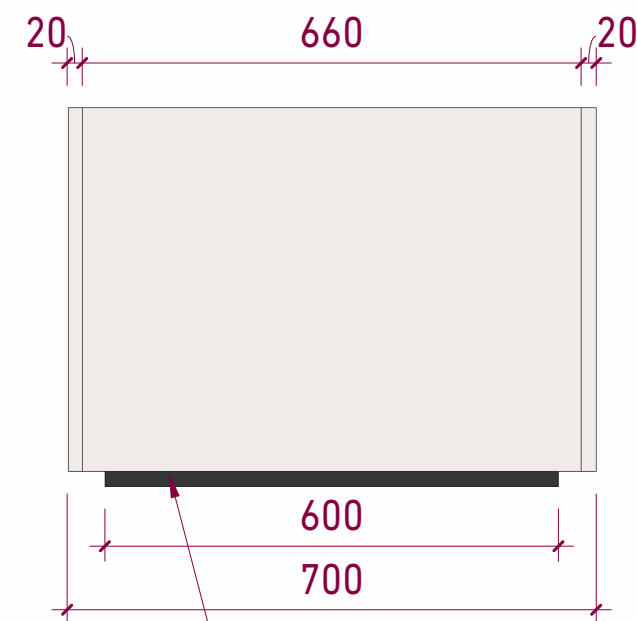
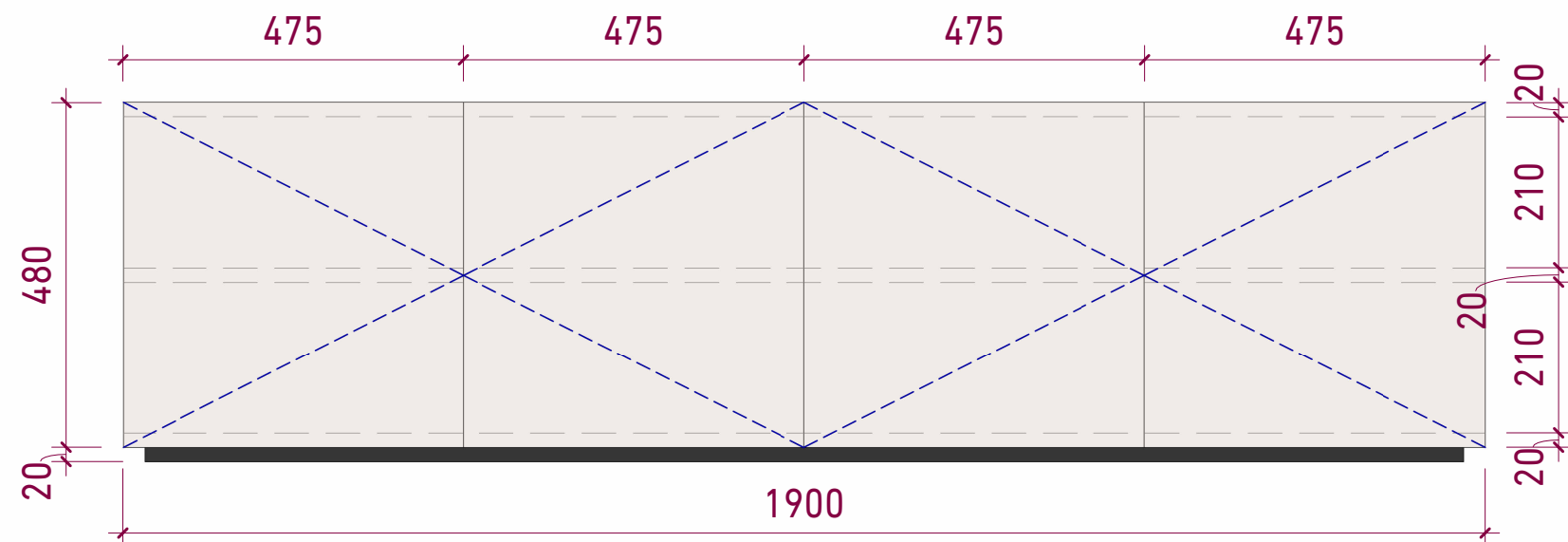
Розгортки ванна кімната

11.10.2023
17:21:18

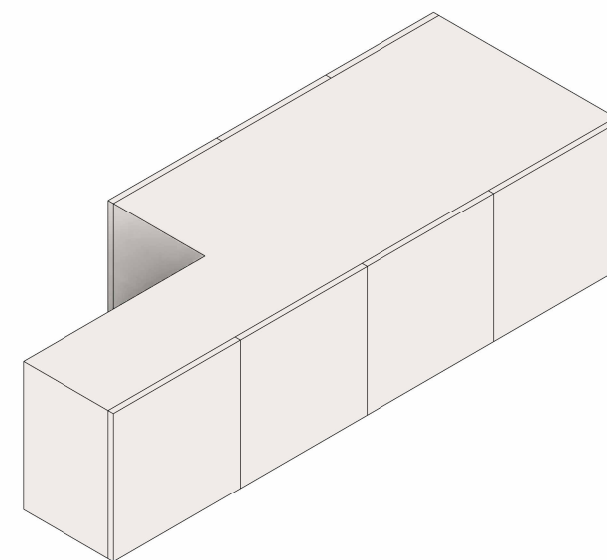
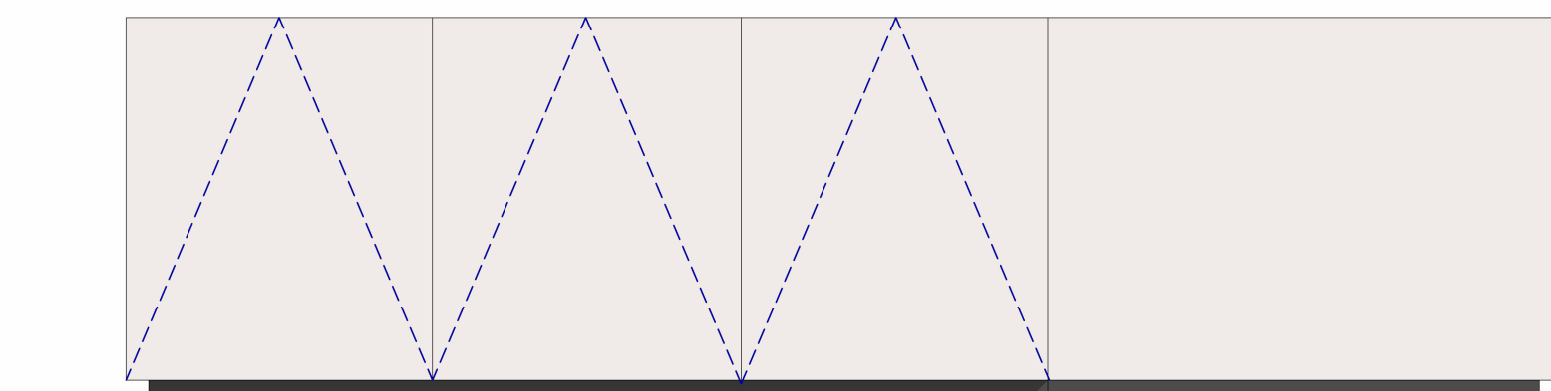
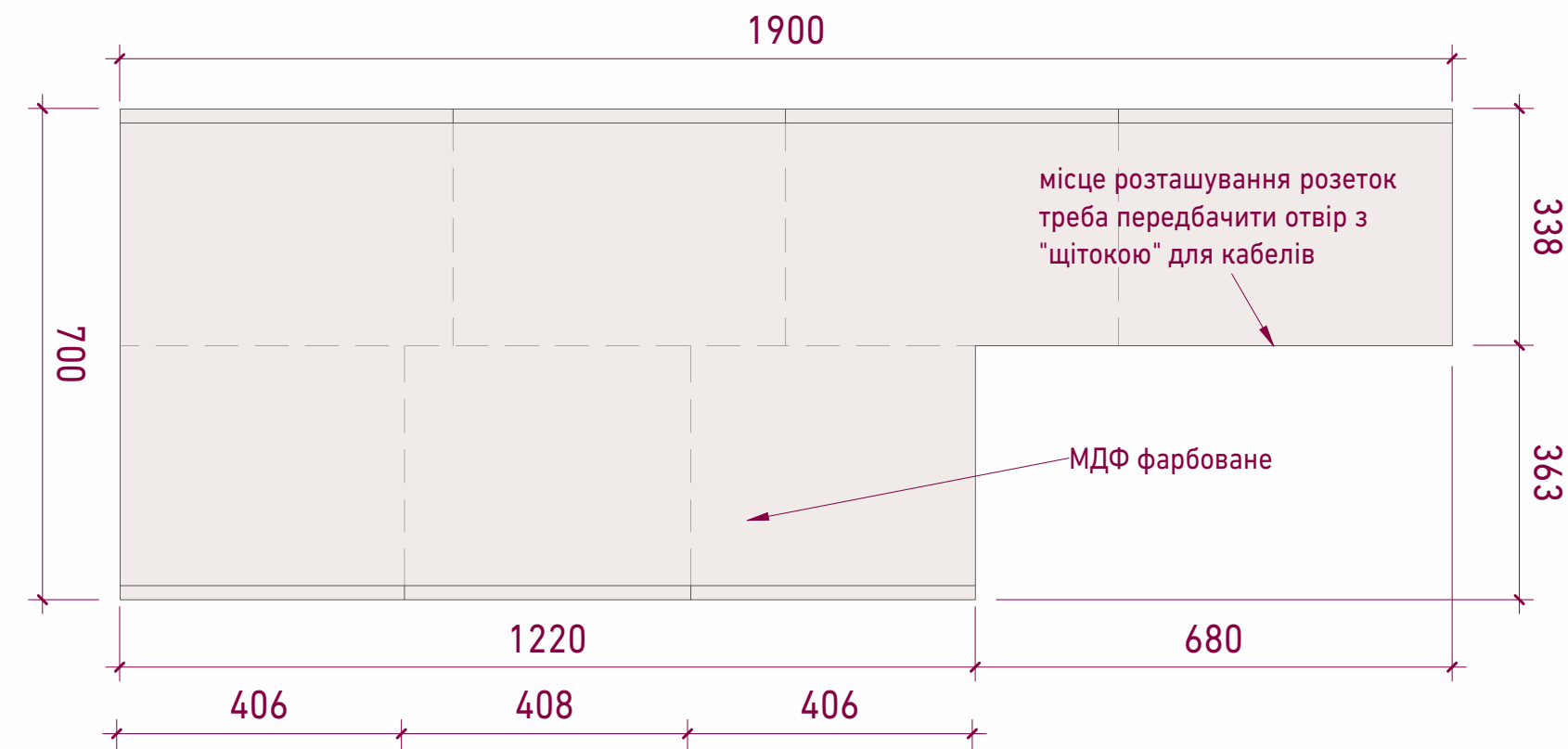
24

P+Architects





ДСП ламіноване



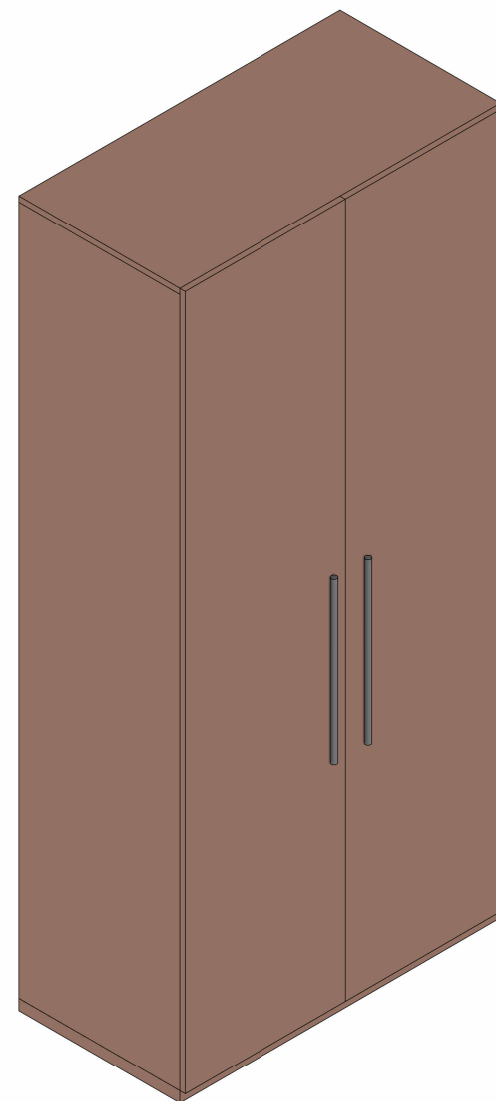
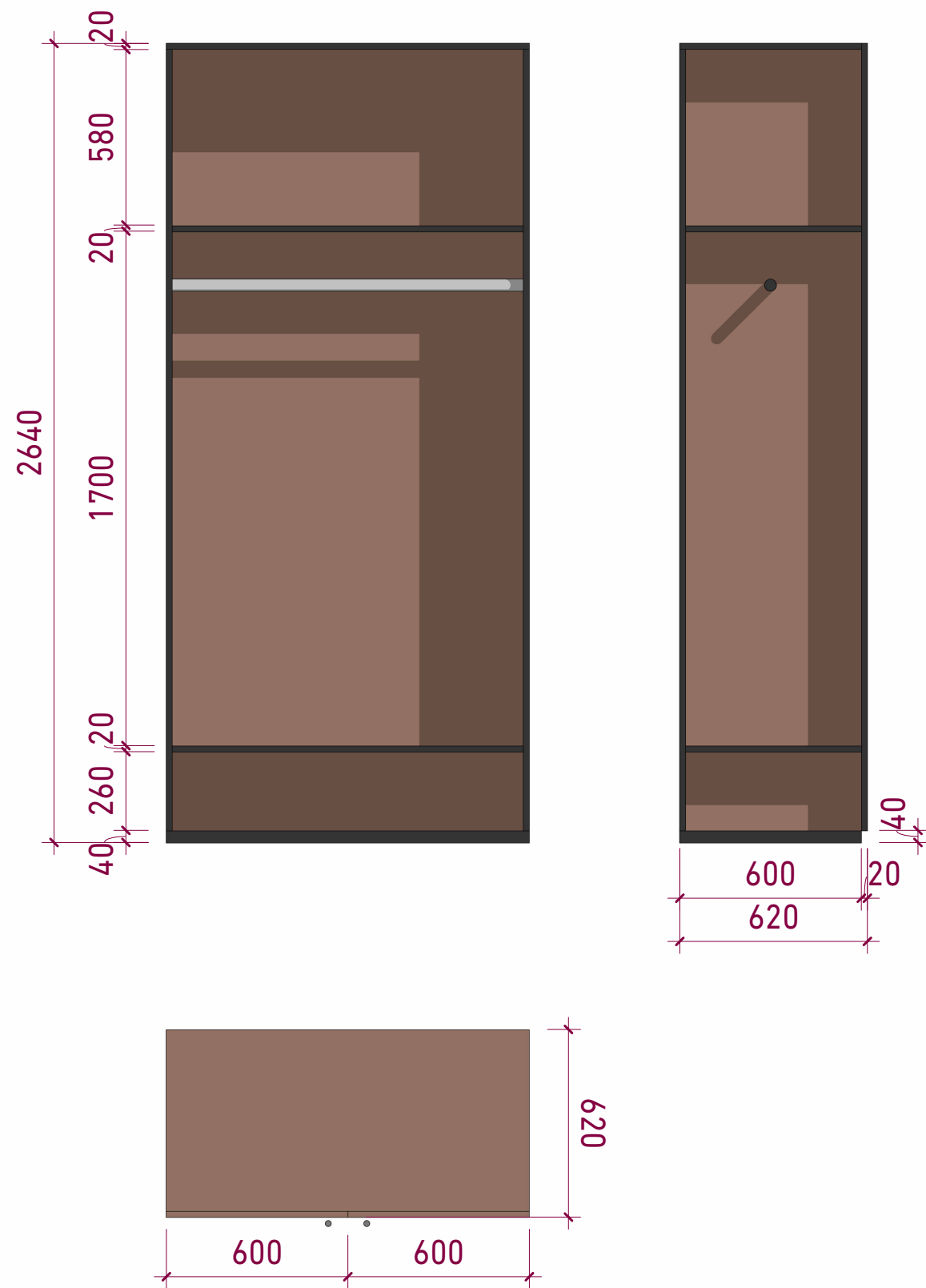
Obolon Residence_OBR

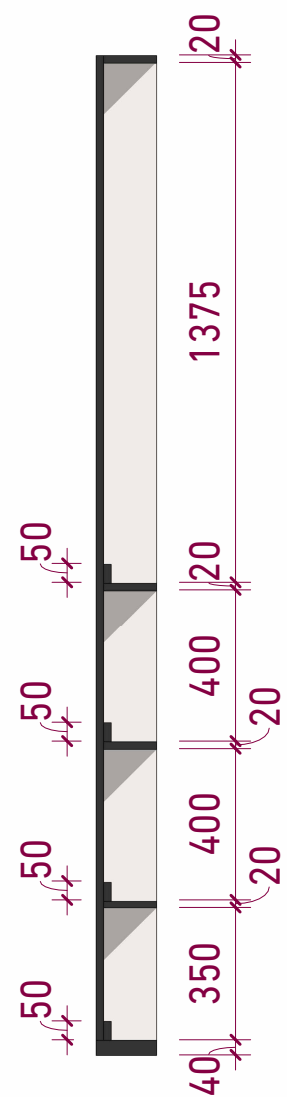
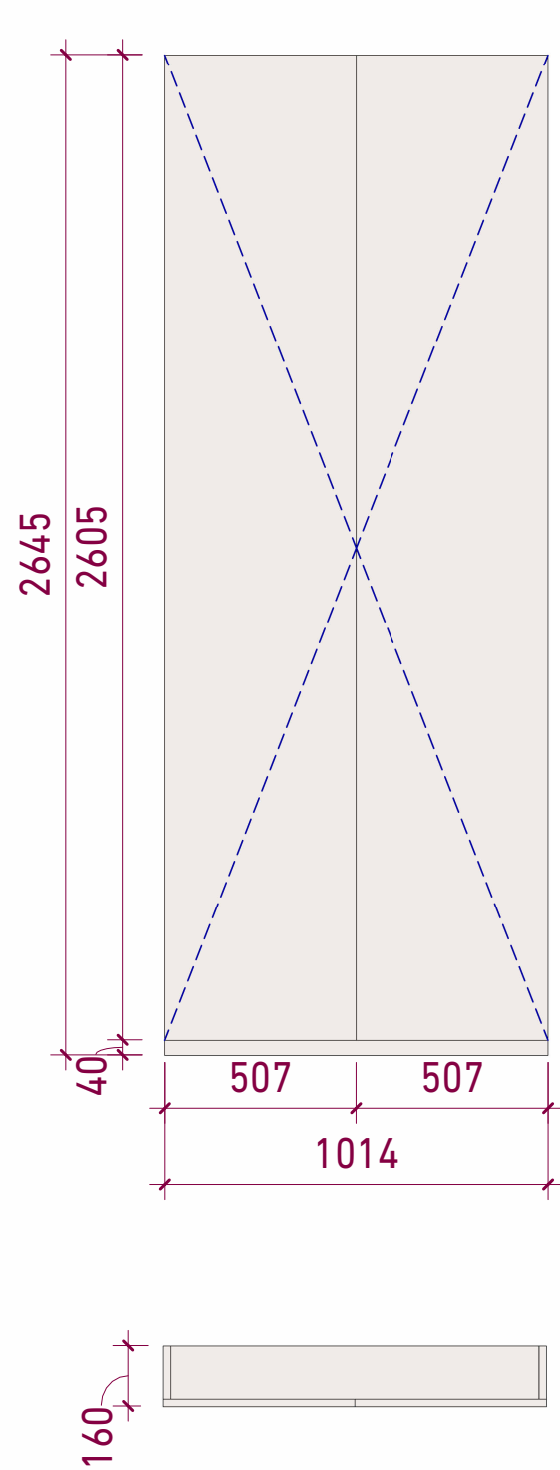
Меблі - Тумба

11.10.2023
17:21:33

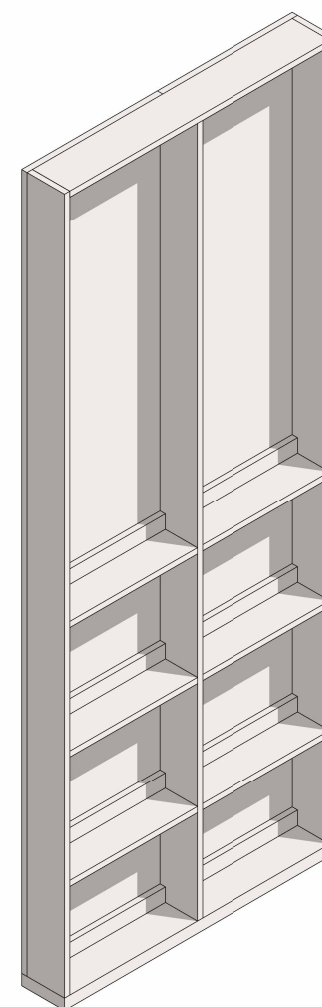
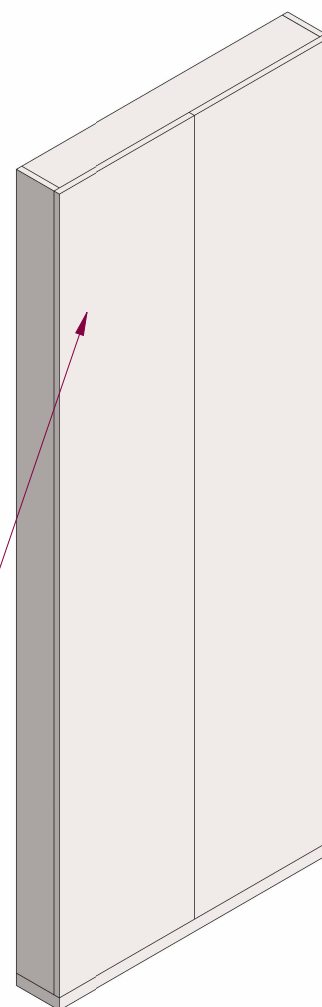
26

P+Architects





відсутня задня стінка,
для доступу к елетричним щіткам



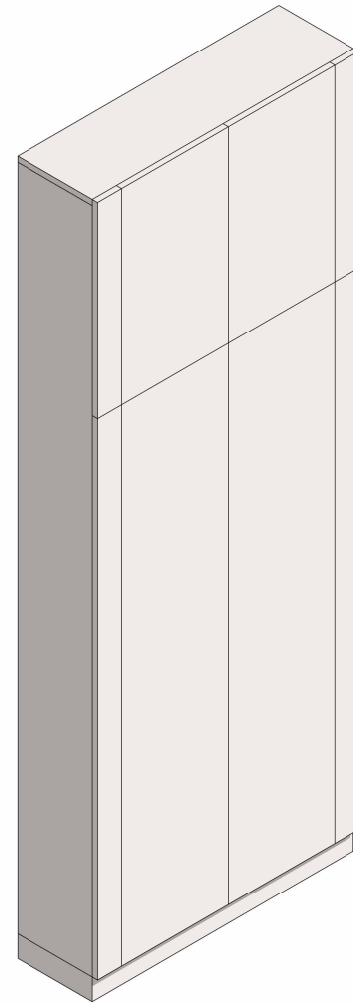
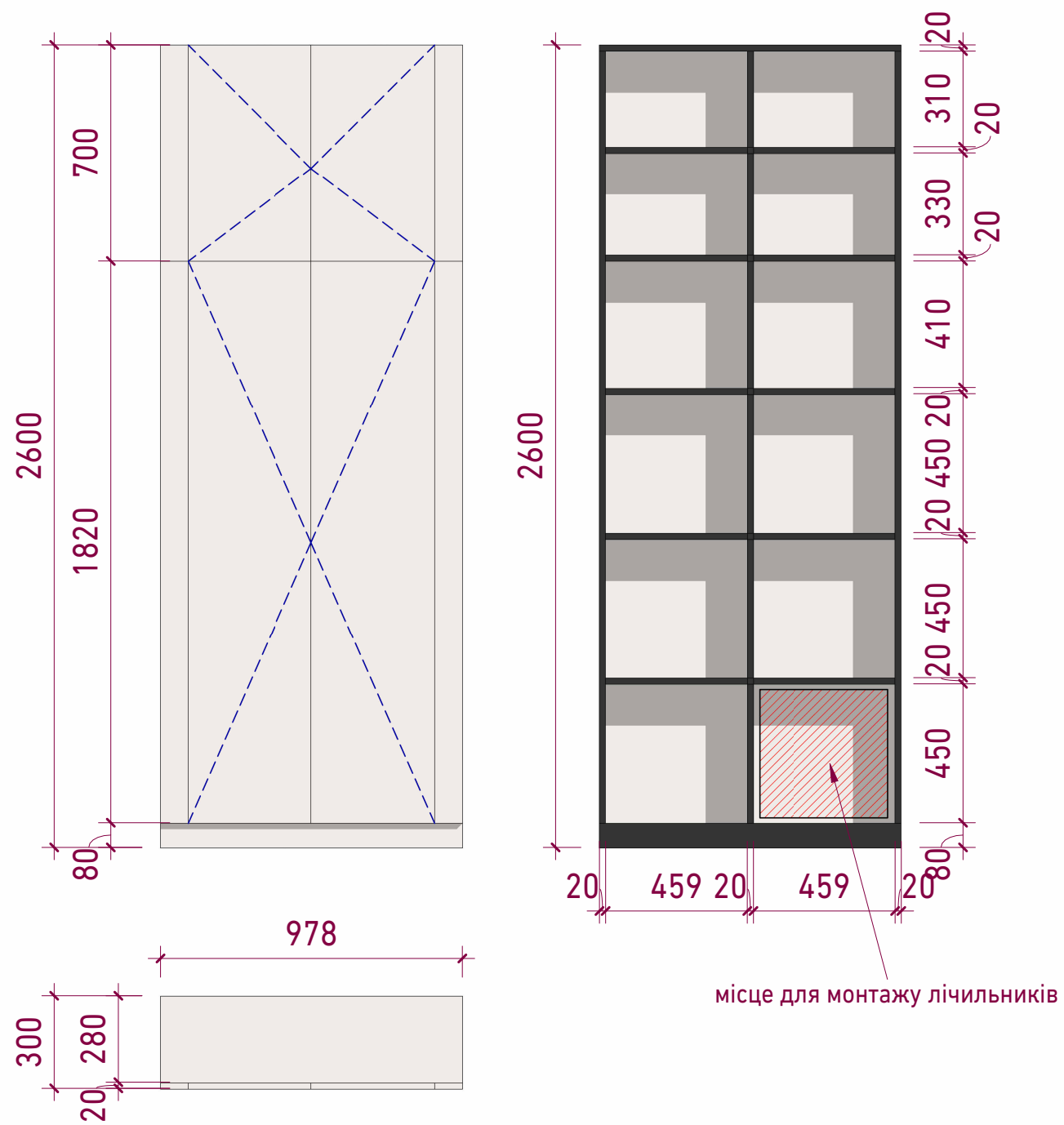
Obolon Residence_OBR

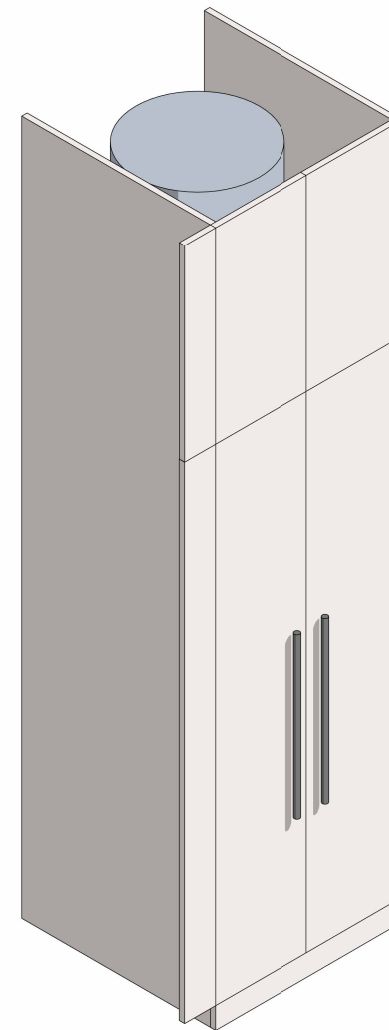
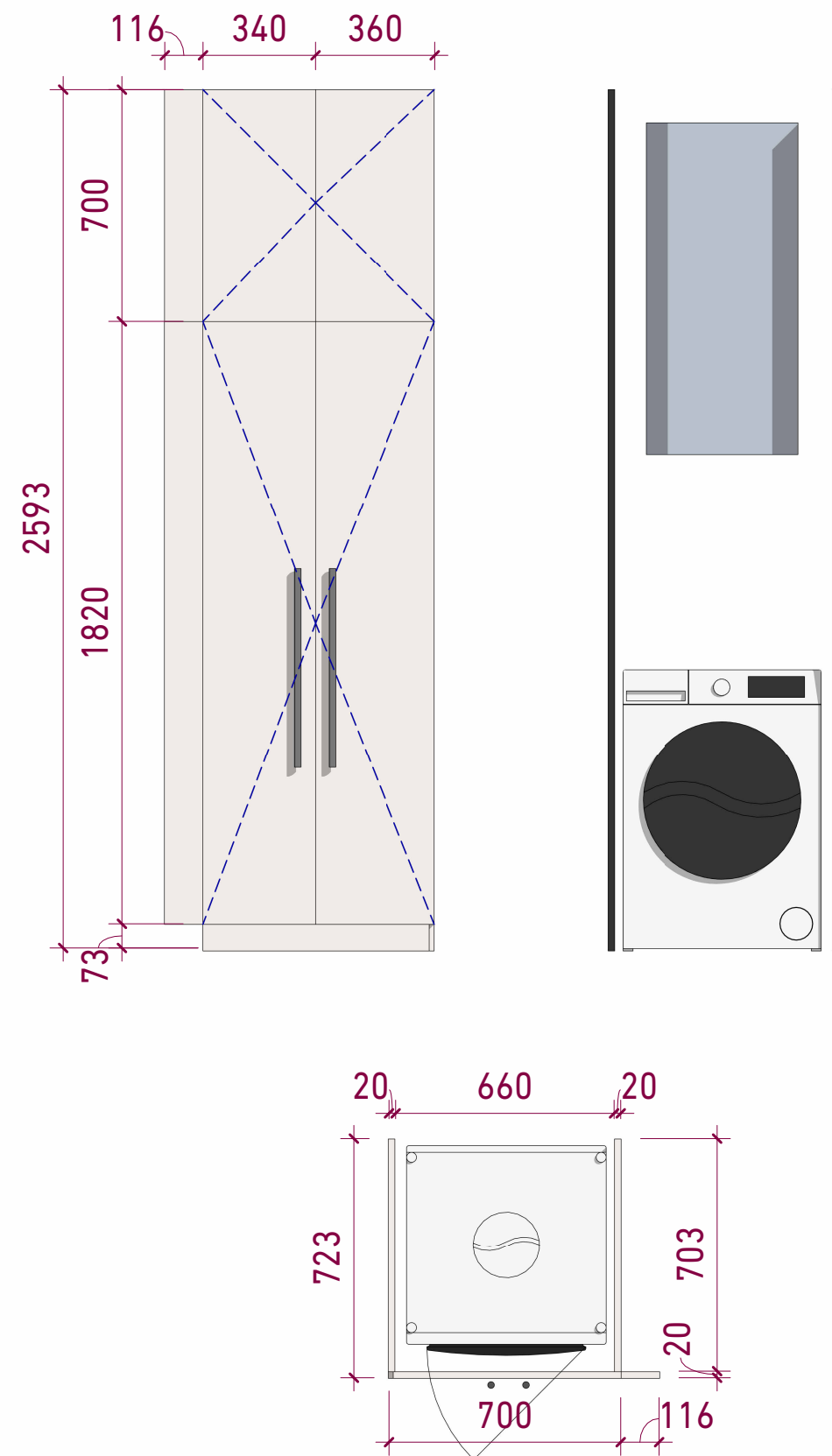
Меблі - Шкаф кор.2

11.10.2023
17:21:47

28

P+Architects





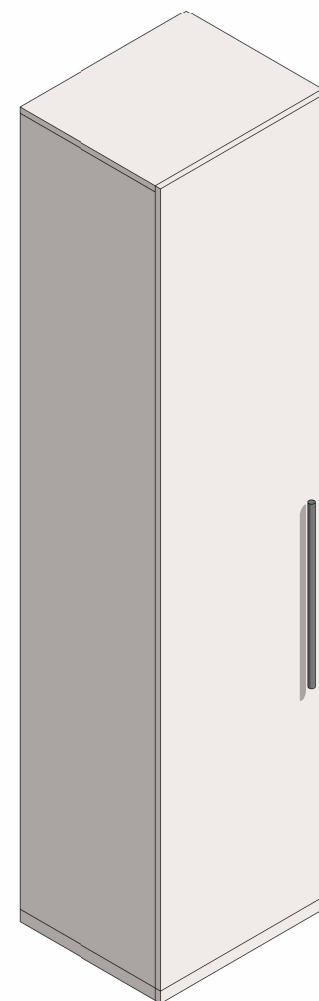
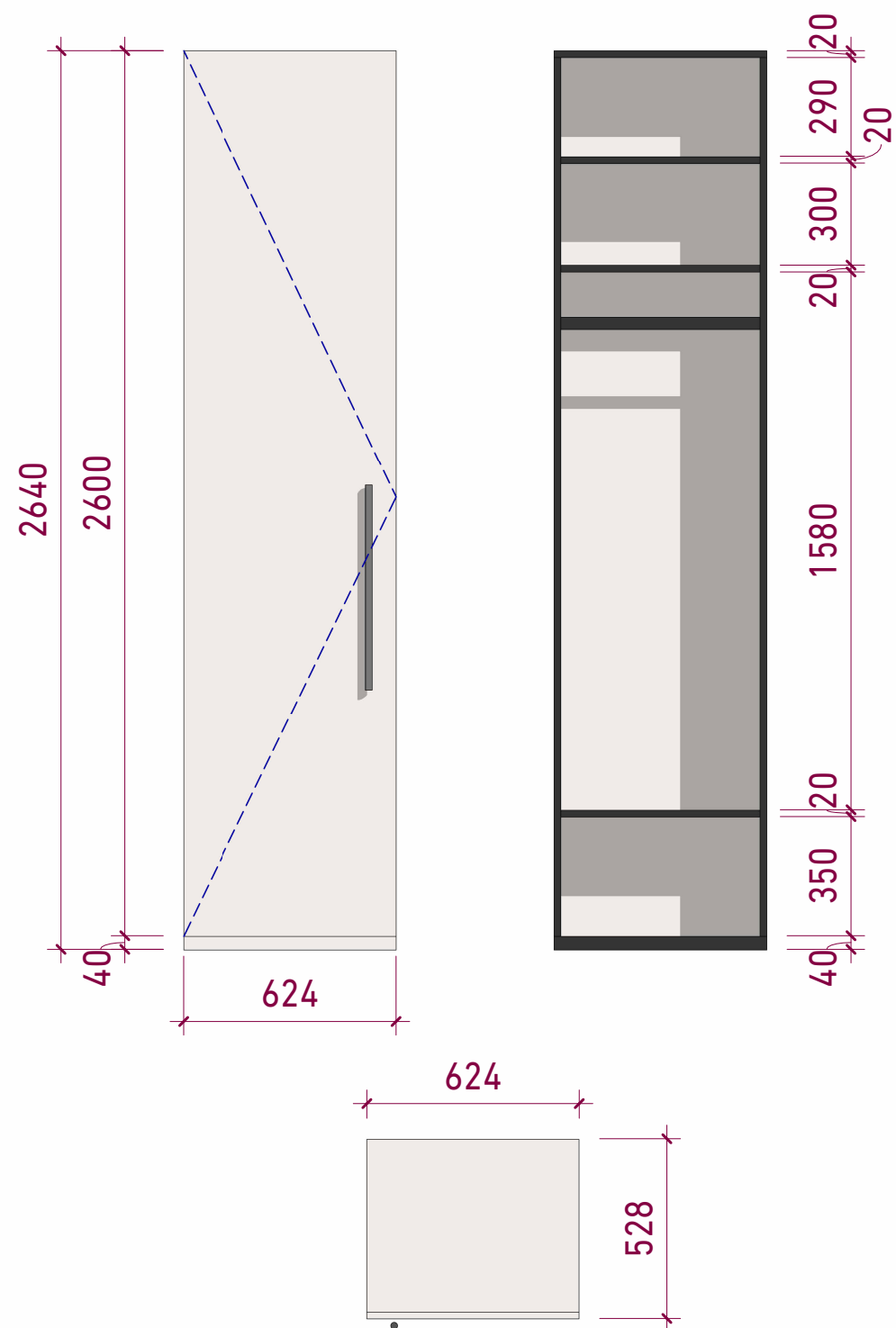
Obolon Residence_OBR

Меблі - Шкаф с.у.2

11.10.2023
17:22:00

30

P+Architects



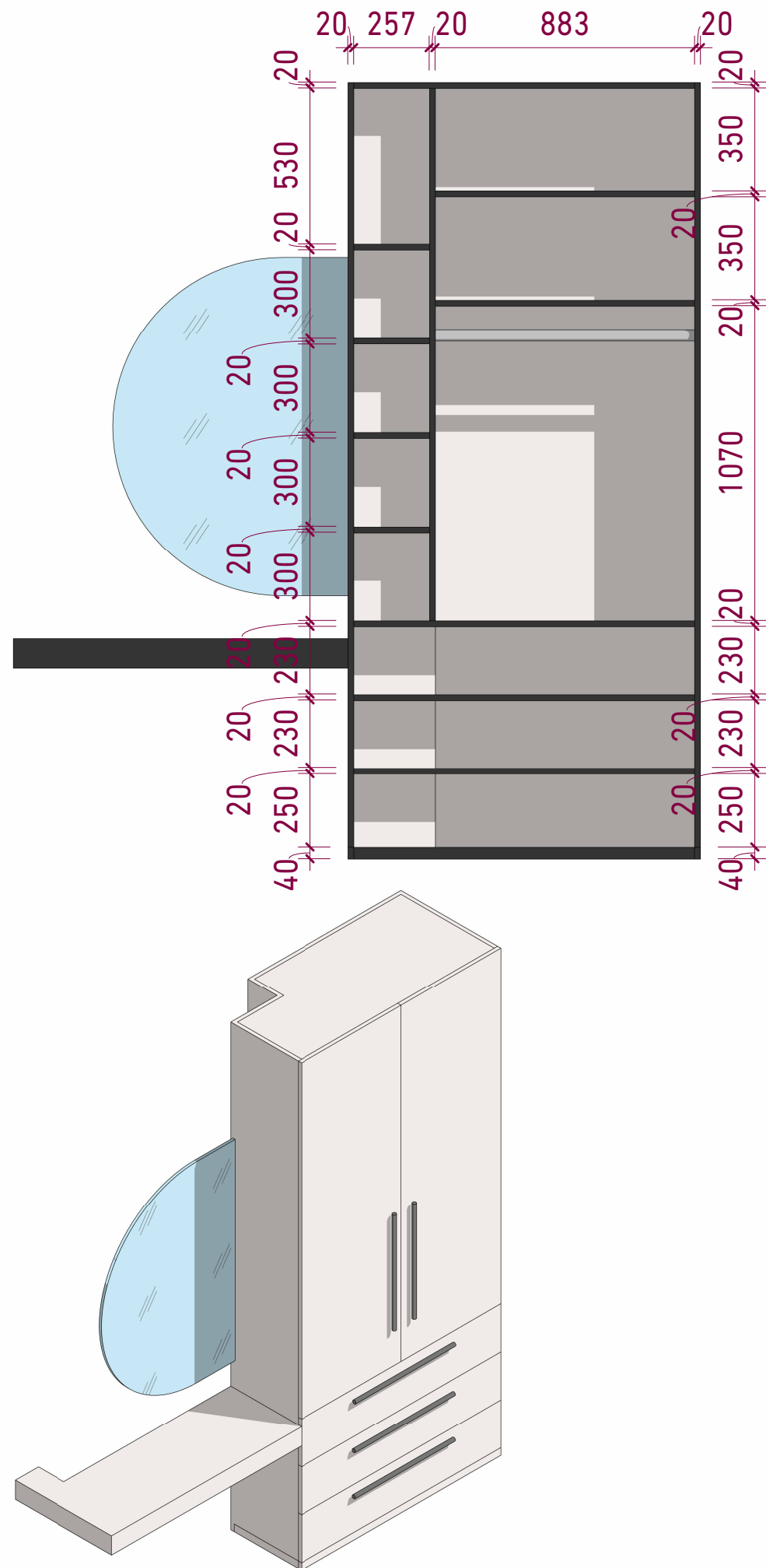
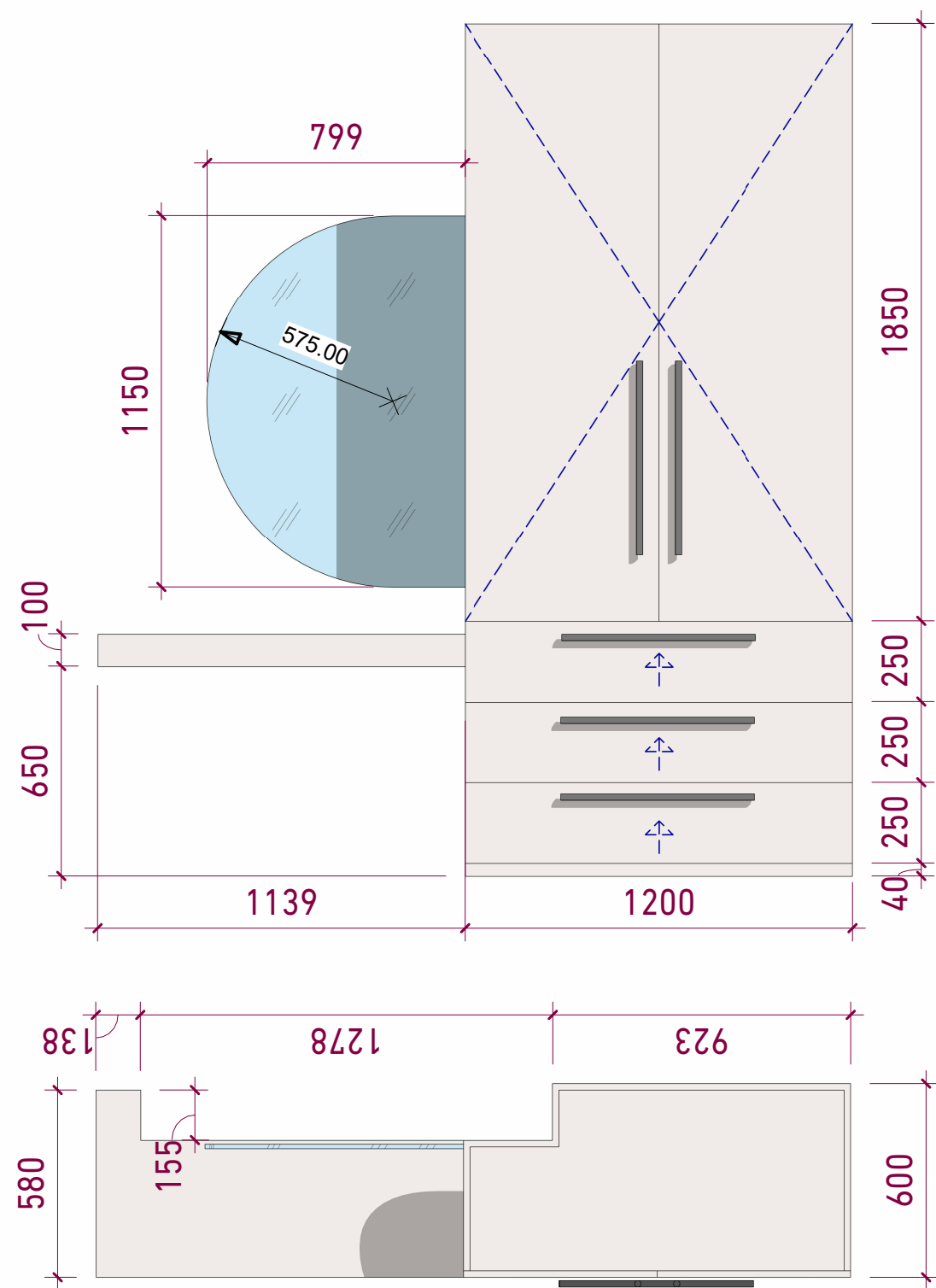
Obolon Residence_OBR

Меблі - Шкаф спальня 1

11.10.2023
17:22:09

31

P+Architects



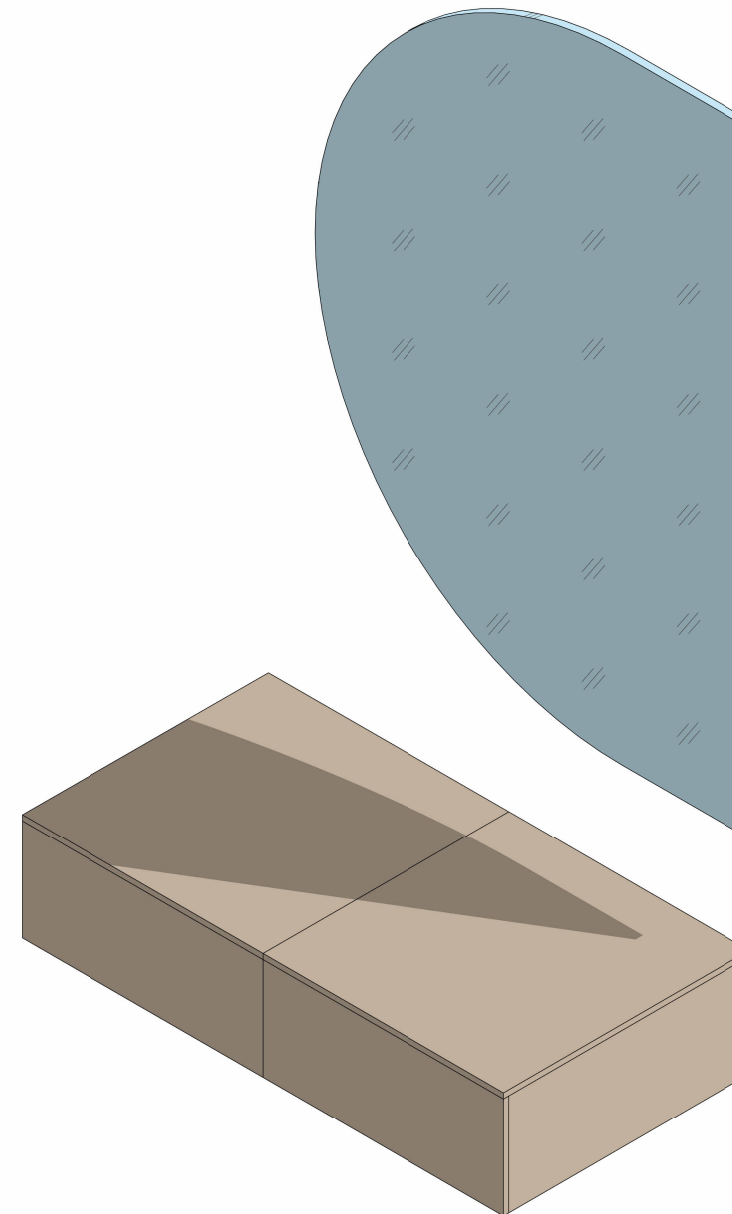
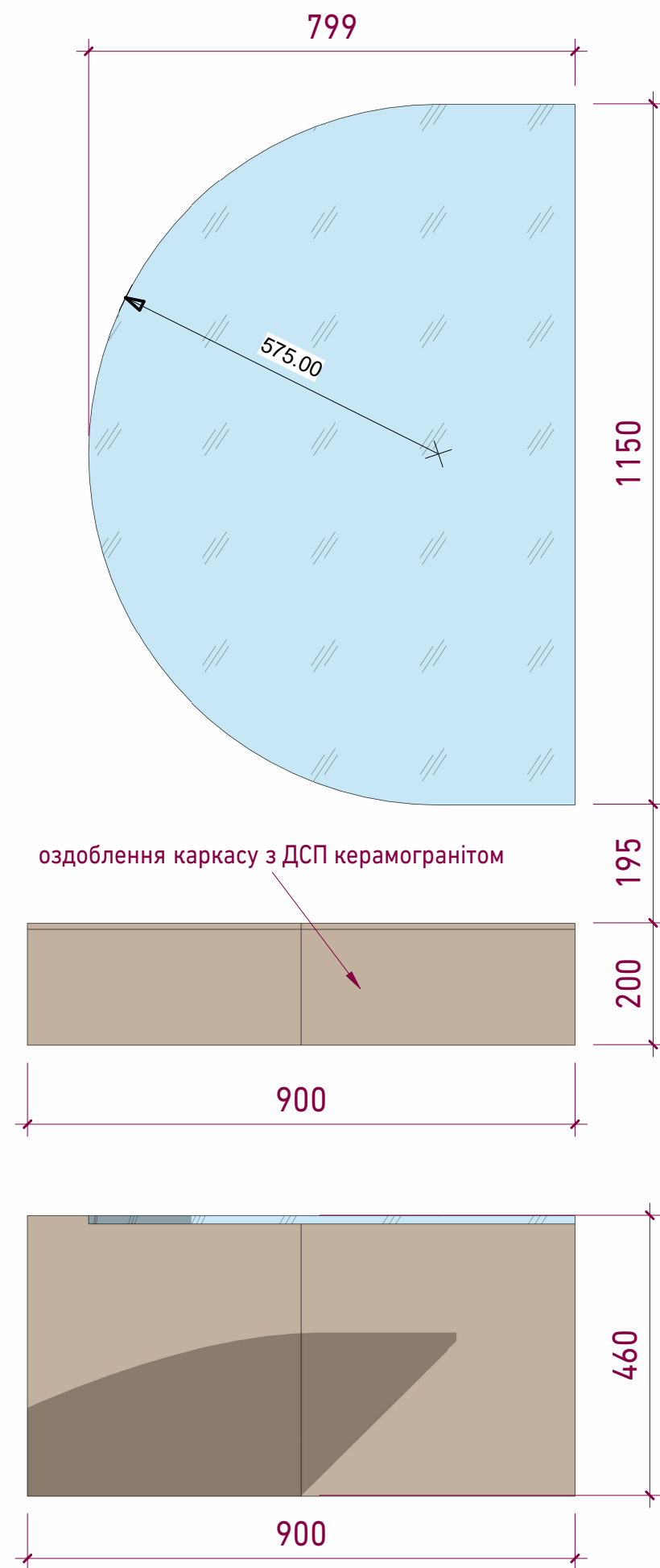
Obolon Residence_OBR

Меблі - Шкаф спальня 2

11.10.2023
17:22:16

32

P+Architects



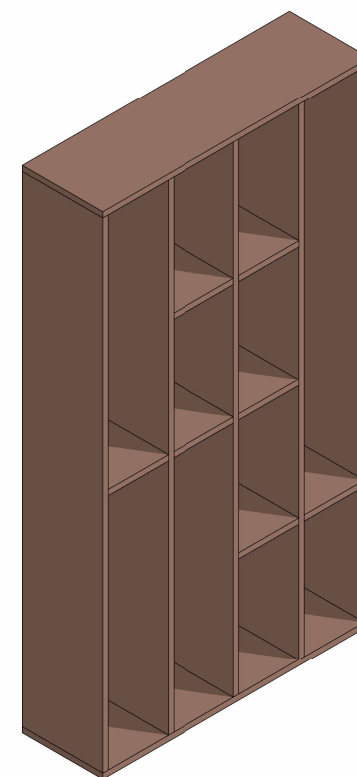
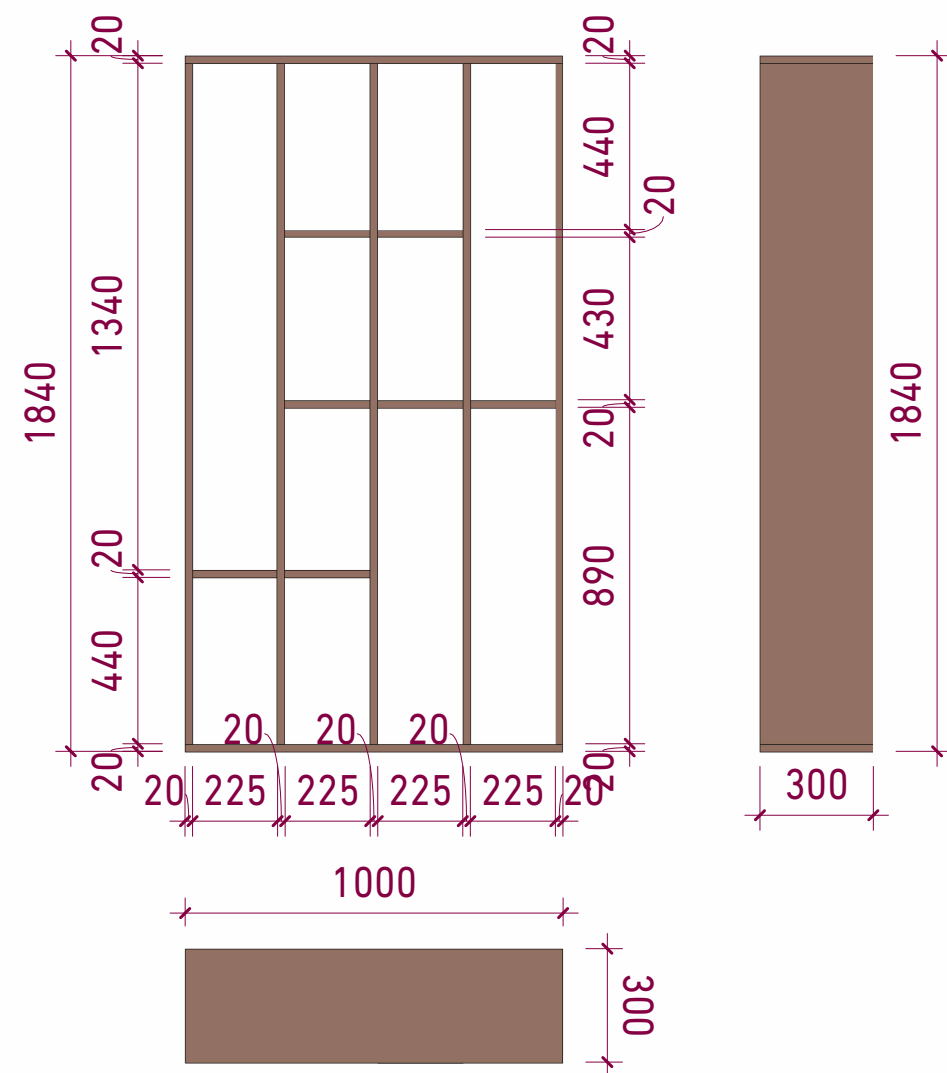
Obolon Residence_OBR

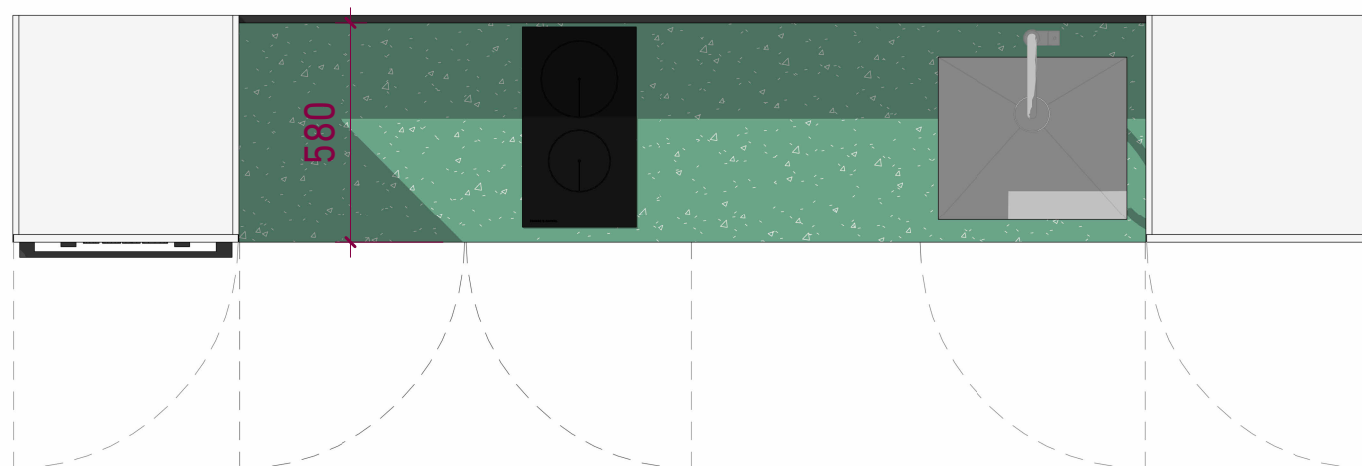
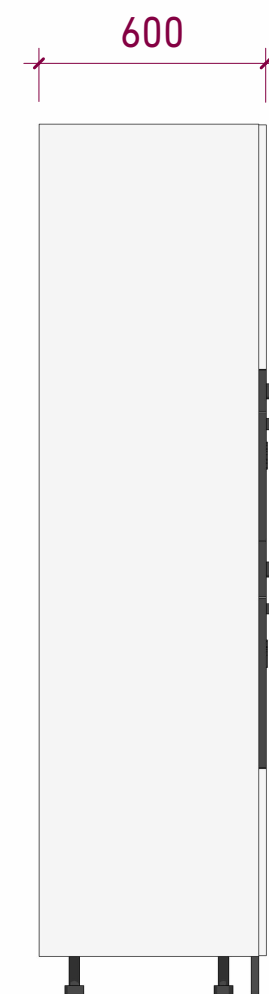
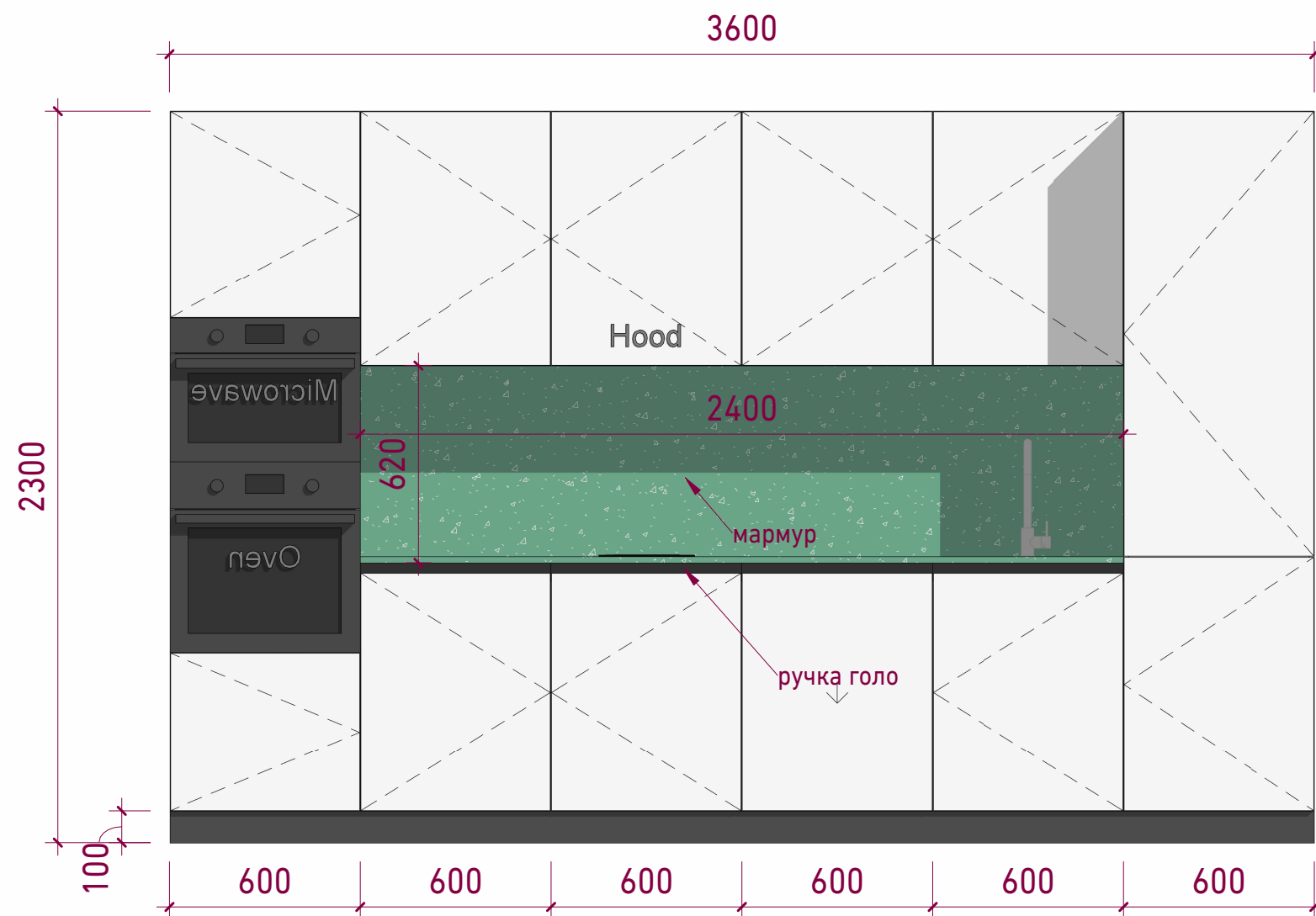
Меблі - Раковина

11.10.2023
17:22:23

33

P+Architects





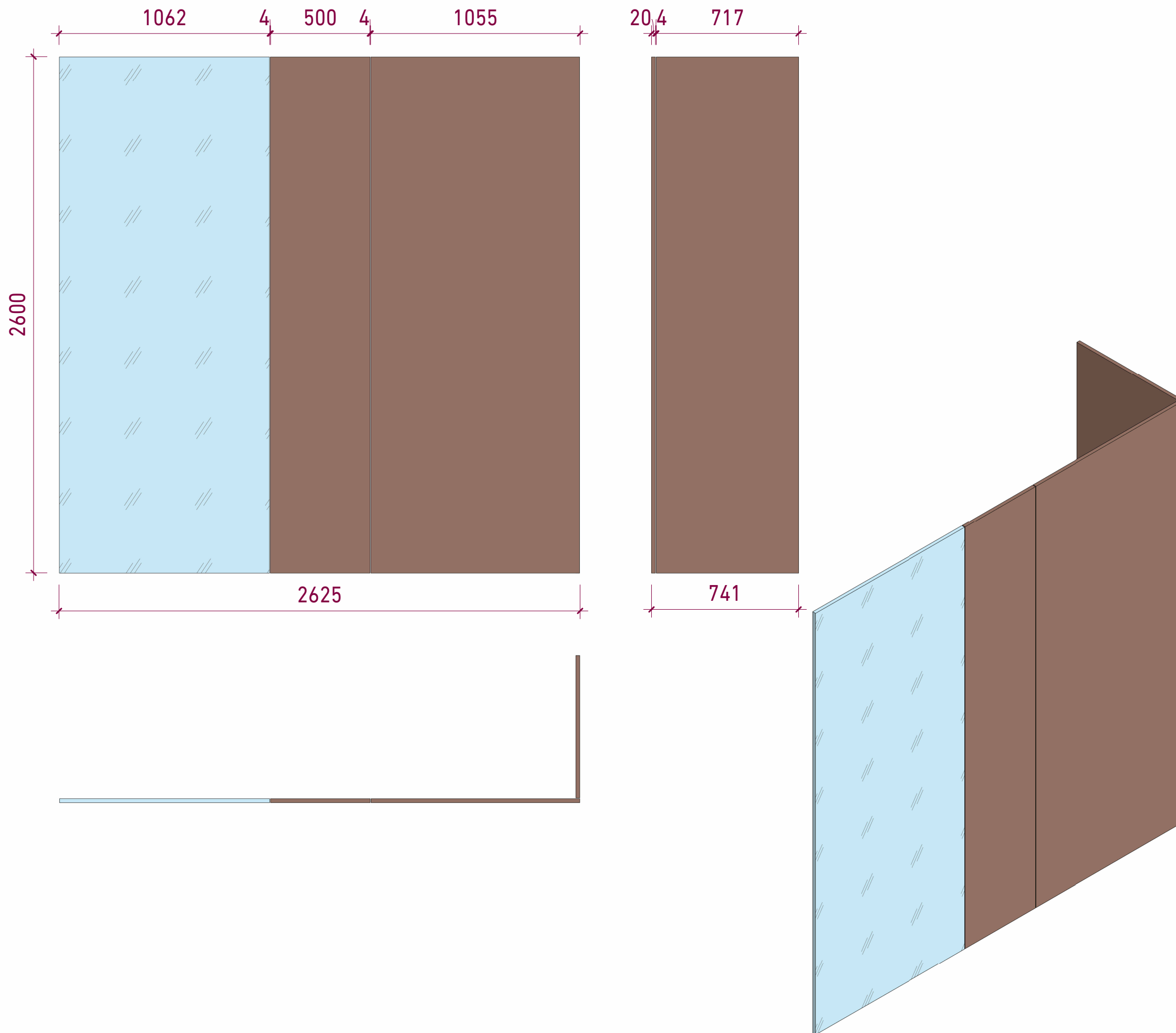
Obolon Residence_OBR

Меблі - Кухня

11.10.2023
17:22:37

35

P+Architects



Загальні вказівки до початку ремонтно-будівельних робіт

* Ремонтна бригада, яка виконуватиме ремонтно-будівельні роботи на даному об’єкті повинна отримати примірник проекту у повному обсязі: альбом візуалізацій, альбом архітектурно-будівельних креслень, специфікації.

1. Виконавець ремонтно-будівельних робіт.

Для виконання ремонтно-будівельних робіт рекомендується запрошувати спеціалізовану будівельну бригаду, або компанію. Не рекомендується наймати під певний вид робіт окремих спеціалістів, оскільки це виключає у майбутньому відповідальність за реалізацію проекту в цілому. За виконані ремонтно-будівельні роботи повинна відповідати одна особа.

2. Кошторис, календарний графік.

Перед початком ремонтно-будівельних робіт бригадир повинен:

- виконати розрахунок кошторису (+/-15%);
- підготувати календарний графік виконання ремонтно-будівельних робіт (+/-3 тижні);
- детально ознайомитись із проектом, сформулювати та подати свої запитання, зауваження та пропозиції для узгодження із розробниками цього проекту до початку ремонтно-будівельних робіт.

3. Планування закупівлі матеріалів.

Плануванням закупівлі матеріалів займається виконавець ремонтно-будвільних робіт. Щоб процес реалізації проекту відбувався без затримок, необхідно замовляти матеріали завчасно, оскільки в окремих випадках їхнє виготовлення та доставка можуть тривати до 2-х місяців.

4. Закупівля чорнових і фінішних матеріалів

- Закупівлю, доставку та чекову звітність чорнових матеріалів на об’єкт проводить виконавець ремонтно-будівельних робіт.
- На фінішні оздоблювальні матеріали такі, як плитка, сантехніка, масивна дошка та ін. виконавець ремонтно-будівельних робіт зобов’язаний сформувати рахунки у відповідному салоні із менеджером (врахувавши при цьому необхідний запас та супутні матеріали).
- Оплату матеріалів здійснює замовник.

5. Перевірка матеріалів.

Перед закупівлею матеріалів або елементів інтер’єру, майстер, який безпосередньо буде їх встановлювати, повинен ознайомитись із специфікацією та подати кінцеві об’єми із врахуванням втрат, супутніх матеріалів і умов реалізації.

6. Повернення або заміна.

- Необхідно пам’ятати про право громадян на повернення або заміну неушкоджених товарів протягом 14 днів з дати придбання.
- Бригадир або майстер повинен перевірити на брак, повноту комплектації, відповідність характеристикам, матеріали або інші елементи інтер’єру - в день закупівлі.

7. Комунікація між виконавцем та проектантом.

Робочі питання та уточнення, що виникають між виконавцем та проектантом узгоджуються за допомогою електронної пошти, меседжера Telegram, або телефонним дзвінком. Відповідь надається протягом 3-х днів.

Зміст креслень		
Арк.	Найменування	Примітки
2	Обмірний план	
3	Планування	
4	План демонтажу перегородок	
5	3D вигляд демонтажу	
6	План монтажу перегородок	
9	План сантехніки	
10	План теплої підлоги	
11	Схема освітлення	
12	Схема розеток	
13	План стелі	
13.1	Стеля розрізи	
14	План підлоги	
15	Схема дверей	
16	Схема кондиціонування та вентиляції	
17	План умеблювання	
18	План маркування розгортки	
19	Розгортки коридор	
20	Розгортки кухня	
21	Розгортки вітальня	
22	Розгортки кухня-вітальня	
23	Розгортки спальня	
24	Розгортки ванна кімната	
25	Меблі - Перегородка скляна	
26	Меблі - Тумба	
27	Меблі - Шкаф кор.1	
28	Меблі - Шкаф кор.2	
29	Меблі - Шкаф с.у.1	
30	Меблі - Шкаф с.у.2	
31	Меблі - Шкаф спальня 1	
32	Меблі - Шкаф спальня 2	
33	Меблі - Раковина	
34	Меблі - Етажерка	
35	Меблі - Кухня	
36	Меблі - Панелі стінові	

Obolon Residence_OBR

Загальні дані

11.10.2023 17:22:44	1
------------------------	---

