

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Інтер'єрів місць загального користування (МЗК) по об'єкту:
"Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з
підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-
прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у
Голосіївському районі м. Києва"

РОБОЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Вітрини орендарів

436/20241212/998 - AI-1.1

Інв. № об.	Змін. інв. №
AI-1.1	
Підпис і дата	

Директор ПП "АВГ БІЛДІНГ" _____ С.В. Войтко

Керівник проекту _____ Н.С. Кульбашна

Замовник _____ О.А. Пальченко



Відомість основних комплектів марки AI

Поз.	Найменування	Примітки
AI-1.1	Вітрини орендарів	
AI-1.2	Стіни загальних зон	
AI-1.3	Двері загальних зон	
AI-1.4	Фризи загальних зон	
AI-1.5	Колони, пілони загальних зон	
AI-1.6	Огорожі загальних зон	
AI-1.7	Вертикальний транспорт загальних зон (ескалатори, травалатори та ліфти)	
AI-1.8	Пожежні шафи загальних зон	
AI-2	Підлоги загальних зон	
AI-3	Стелі загальних зон	
AI-4	Освітлення основне та декоративне загальних зон	
AI-5	Санвузли загальних зон	
AI-6.1	Меблі та МАФ загальних зон	
AI-6.2	Декоративні елементи загальних зон	
AI-7	Зведена відомість оздоблювальних матеріалів	

Відомість учасників проекту

Розділ проекту	Посада	ПІБ	Підпис
AI Архітектура інтер'єрів (Інтер'єрні рішення)	Провідний архітектор	Кульбашна Наталія Сергіївна	
	Провідний архітектор	Брилінський Андрій Олександрович	
	Архітектор-дизайнер	Сніжко Анастасія Русланівна	

Примітки :

1. Проектна документація розроблена на підставі завдання від Замовника, отриманих вихідних даних та з взаємопоходженням рішень з суміжними розділами стадії "П".
2. За відм. 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху (L01) відповідно до розділу AP.
3. Технічні рішення, прийняті у кресленнях альбому, відповідають діючим будівельним та санітарним нормам і правилам України та гарантують безпеку експлуатації об'єкту.

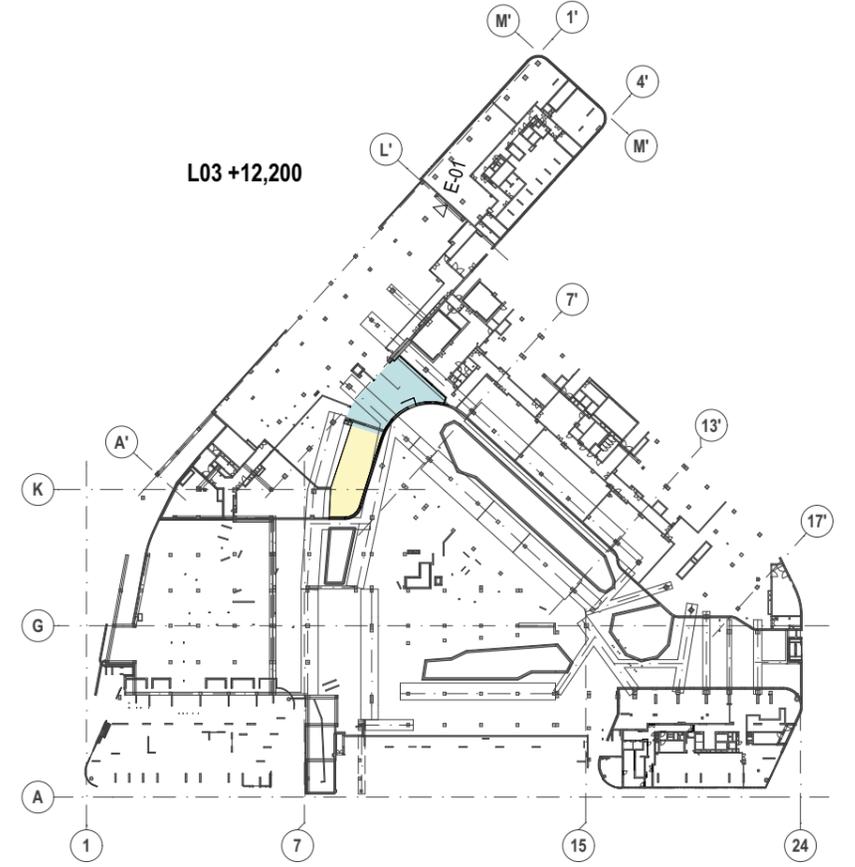
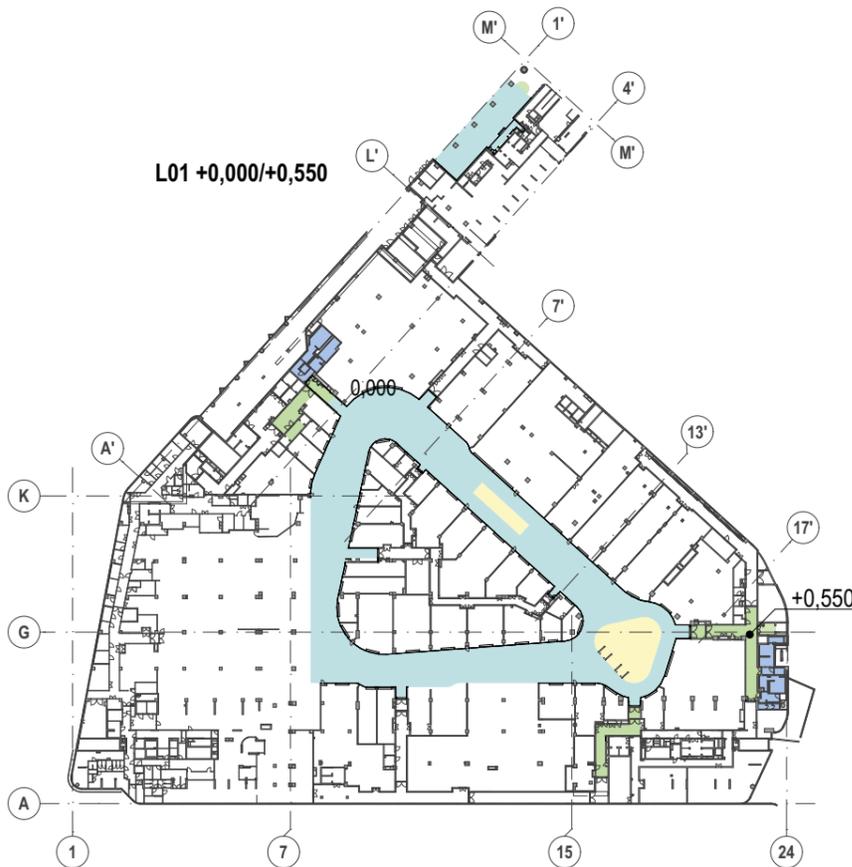
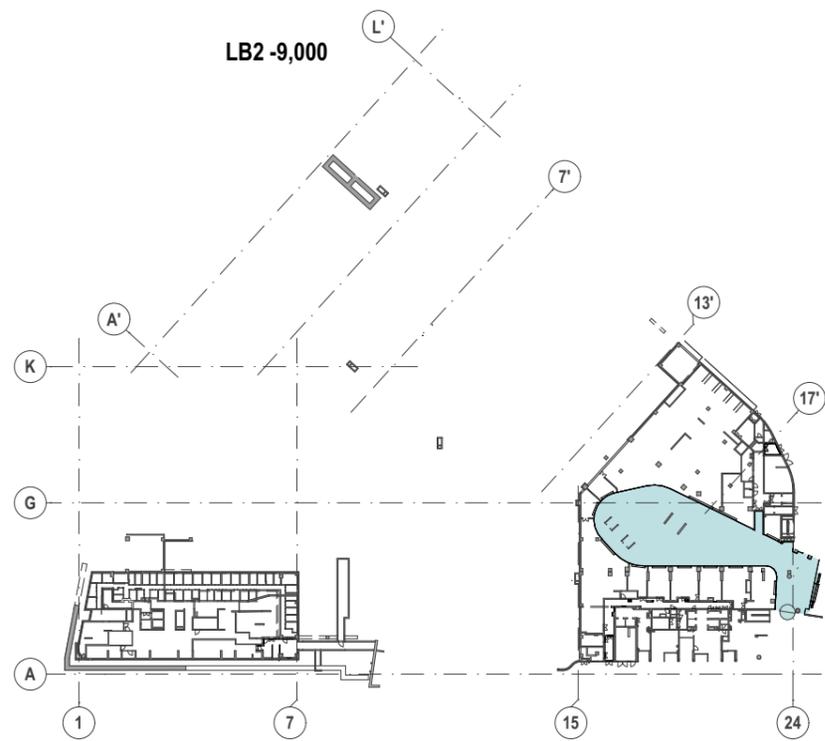
Змін. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	AI-1.1-1

						436/20241212/998 - AI-1.1		
						Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосіївському районі м. Києва"		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник		Кульбашна			09.12.2025	Вітрини орендарів	РД	1
Розробив		Брилінський					Загальні дані	ПП "АВГ БІЛДІНГ"
Перевірив		Кульбашна						
Н. контроль		Кульбашна						

Аркуш	Найменування	Примітки
1	Загальні дані	
2	Відомість креслень	
3	Проектні зони відповідальності розділу AI	
4	Відомість вітрин та ролет	
5	План вітрин поверху LB2 по відм. -9,000	
6	План вітрин поверху LB0 по відм. -3,000	
7	План вітрин поверху L01 по відм. +0,000/+0,550	
8	Фрагмент 1. План вітрин поверху L02 по відм. +6,150	
9	Фрагмент 2. План вітрин поверху L02 по відм. +6,150	
10	План вітрин поверху L03 по відм. +12,300	
11	План розміщення електровиводів на вітрини поверху LB2 на відм. -9,000	
12	План розміщення електровиводів на вітрини поверху LB0 на відм. -3,000	
13	План розміщення електровиводів на вітрини поверху на відм. +0,000/+0,550	
14	Фрагмент 1. План розміщення електровиводів на вітрини поверху на відм. +6,150	
15	Фрагмент 2. План розміщення електровиводів на вітрини поверху на відм. +6,150	
16	План розміщення електровиводів на вітрини поверху по відм. +12,300	
17	Схема влаштування ролет та вивіски орендаря	
18	Розрізи вітрин В-1, В-1.1, В-2	
19	Розрізи вітрин В-3, та В-1 на відм. +6,150	
20	3 Д вид вітрини	
21	Типові вузли вітрин	
22	Вузли примикання вітрин	
23	Вузли примикання вітрин	
24	Типові вузли монтажу вітрин	
25	Візуалізація	

Змін. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	AI-1.1.2

						436/20241212/998 - AI-1.1		
						Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосіївському районі м. Києва"		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
					09.12.2025	Вітрини орендарів	РД	2
Керівник		Кульбашна						
Розробив		Брилінський				Відомість креслень	ПП "АВГ БІЛДІНГ"	
Перевірив		Кульбашна						
Н. контроль		Кульбашна						



Змін. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об. АІ-1.1.3

Загальна проектна площа розділу АІ по об'єкту:	
Позн.	Найменування зони
	Атріуми та зони з другим світлом
	Галереї
	Санітарні вузли, кімнати матері та дитини
	Коридори, тамбури та ліфтові холи

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
					09.12.2025
Керівник		Кульбашна			
Розробив		Брилінський			
Перевірив		Кульбашна			
Н. контроль		Кульбашна			

436/20241212/998 - АІ-1.1			
Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосіївському районі м. Києва"			
Вітрини орендарів		Стадія	Аркуш
		РД	3
Проектні зони відповідальності розділу АІ		ПП "АВГ БІЛДІНГ"	

AI-1.1 Відомість вітрин							
Марка	Поверх	Висота, м	Довжина лінії вітрин, м	Довжина скління, м	Площа скління, м.кв.	Площа вітрини. З просмами	Примітки
В-1							
	L01 +0,000/+0,550*	4,5	249,03	127,22	578,95	1 122,20	
	L02 +6,150*	4,5	357,57	219,40	996,17	1 611,51	
В-1.1 (радіусне скло)							
	L01 +0,000/+0,550*	4,5	91,83	57,96	255,43	417,40	радіусне скло
	L02 +6,150*	4,5	76,99	47,15	212,89	350,98	радіусне скло
В-1.2							
	LB0 -3,000*	2,3	33,11	34,10	77,01	77,01	радіусне скло
В-1.3 (радіусне скло)							
	LB0 -3,000*	2,3	27,00	27,68	62,34	63,73	
В-2							
	LB2 -9,000*	4,2	54,80	29,57	125,08	230,22	
В-2.1							
	LB2 -9,000*	4,2	25,52	16,48	68,87	109,21	радіусне скло
В-3							
	L02 +6,150*	3,9	12,68	6,70	26,40	49,42	
В-4							
	L03 +12,200*	3,4	31,88	31,88	66,19	108,38	
			960,41 м	598,14 м	2 469,33 м²	4 140,06 м²	

AI-1.1 Відомість ролет						
Марка	Поверх	Висота, м	Ширина, м	Площа, м.кв.	Кількість	Примітки
P-01						
	L01 +0,000/+0,550*	4,5	3	13,50	30	
	L02 +6,150*	4,5	3	13,50	39	
P-02						
	L01 +0,000/+0,550*	4,5	2	9,00	15	
	L02 +6,150*	4,5	2	9,00	2	
P-03						
	LB2 -9,000*	4,2	3	12,60	10	
	L02 +6,150*	3,9	3	11,70	2	
P-04						
	L01 +0,000/+0,550*	4,5	4,5	20,25	3	
P-05						
	L01 +0,000/+0,550*	4,5	6	27,00	1	
	L02 +6,150*	4,5	6	27,00	6	
P-07						
	L02 +6,150*	4,5	5	22,50	1	
P-12						
	LB2 -9,000*	4,2	4,5	18,90	1	
P-13						
	L01 +0,000/+0,550*	4,5	4	18,00	2	
P-15						
	L02 +6,150*	4,5	7	31,50	1	
P-19						
	L03 +12,300	3	7	21,00	1	
P-20						
	L03 +12,300	3	6	18,00	1	
P-21						
	L01 +0,000/+0,550*	4,5	5	22,50	2	
			380 м	1 676,55 м²	117	

AI-1.1 Відомість ГКЛ-коробів для вивісок орендарів (без відм. +12,300)					
Марка	Покриття	Висота, м	Довжина загальна, м.п.	Площа, м.кв.	Примітки
ГКЛ - 2.0 м	0461 - ГКЛ пофарбування RAL 9004 мат.	1	34,00	73,89	
ГКЛ - 3.0 м	0461 - ГКЛ пофарбування RAL 9004 мат.	1	242,99	521,17	
ГКЛ - 4.0 м	0461 - ГКЛ пофарбування RAL 9004 мат.	1	8,00	17,20	
ГКЛ - 4.5 м	0461 - ГКЛ пофарбування RAL 9004 мат.	1	18,00	38,26	
ГКЛ - 5.0 м	0461 - ГКЛ пофарбування RAL 9004 мат.	1	15,02	32,18	
ГКЛ - 6.0 м	0461 - ГКЛ пофарбування RAL 9004 мат.	1	42,00	89,14	
ГКЛ - 7.0 м	0461 - ГКЛ пофарбування RAL 9004 мат.	1	7,00	14,96	
			367,01 м	786,80 м²	

AI-1.1 Відомість опорядження торців стін орендарів				
Марка	Покриття	Довжина загальна, м.п.	Площа, м.кв.	Примітки
АКП	0504 - АКП RAL9004 мат.	23,57	105,21	
		23,57 м	105,21 м²	

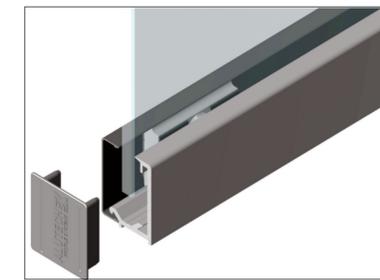
AI-1.1 Відомість ГКЛ фризів над вітринами (межі димової зони) (без відм. +12,300)						
Поверх	Марка	Покриття	Висота, мм	Довжина, м.п.	Площа, м.кв.	Примітки
LB2 -9,000*						
	ГК	---	850	108,76	74,25	
LB0 -3,000*						
	ГК	---	900	57,54	46,63	
L01 +0,000/+0,550*						
	ГК	---	1 300	509,13	538,63	
L02 +6,150*						
	ГК	---	750	27,15	19,60	
	ГК	---	1 250	582,36	517,37	
	ГК	---	1 850	20,45	36,18	
L04						
	ГК	---	950	13,45	11,12	
	ГК	---	1 150	18,66	21,46	
			1 337,50 м	1 265,24 м²		

AI-1.1 Відомість опорядження торців стін орендарів				
Марка	Покриття	Довжина загальна, м.п.	Площа, м.кв.	Примітки
АКП	0504 - АКП RAL9004 мат.	23,57	105,21	SARAY Siyah Black S160 або аналог
		23,57 м	105,21 м²	

Примітки:

- Відомість протипожежного скла, фасадних вітражів та розсувних дверей тамбурів див. за розділом АР. Колір рам скління - чорний, RAL9004, матовий.
- Стойки ролет виконати з чорного металу з порошковим пофарбуванням, колір - чорний, RAL9004, матовий. Січення стійок прийняти за розрахунком підрядника.
- Колір направляючих ролет та ролетного полотна - чорний, RAL9004, матовий. Чарунку полотна ролет прийняти по каталогу підрядника та затвердити за реальним зразком з Дизайнером та Замовником.
- Підконструкції КМ вітрин та ролет розробляються підрядною організацією з урахуванням інженерних мереж. При конфлікті КМ з інженерними мережами виконати зведені креслення та погодити з Генпроектувальником, Дизайнером та Замовником.
- Товщину скла 10-12*мм визначити за розрахунком підрядної організації та погодити з Замовником.
- Тип прозорості скла Extra Clear погодити з Замовником.
- Колір клеєного профілю вітрин - чорний, RAL9004, матовий. Погодити за реальним зразком.
- ***Радіусні фрагменти лінії вітрин виконати з сегментованого молірованого скла після погодження з Замовником.
- За потреби погодити з замовником та додати відбійник, вздовж всього скління. Вузол кріплення відбійника на стр 21

Аналог клеєного профілю вітрин.
Колір - чорний, RAL9004, матовий.

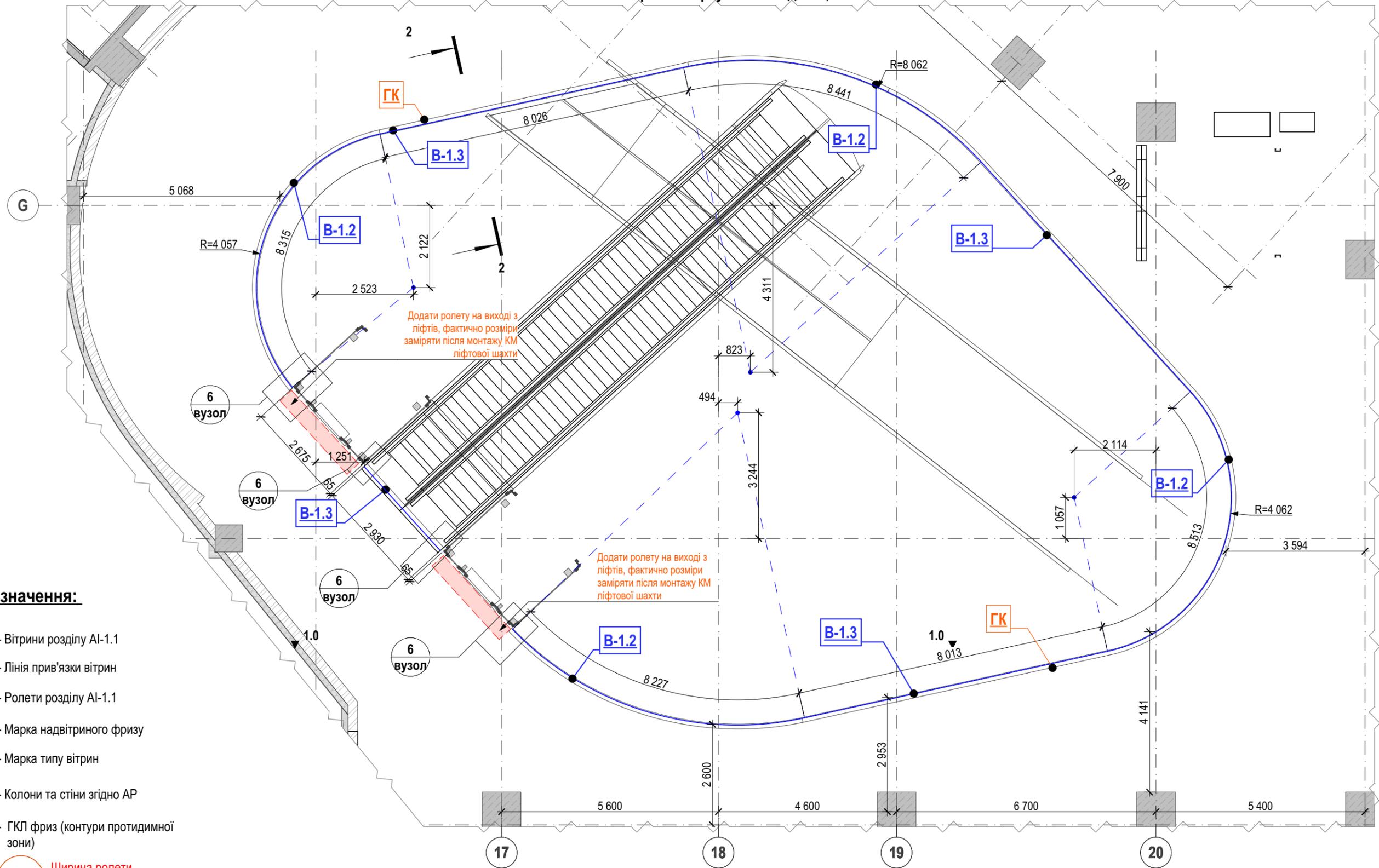


Аналог ролетного полотна з чарунками.
Колір полотна - чорний, RAL9004, матовий.



436/20241212/998 - AI-1.1					
Зм.	Кільк.	Арк.	Неодк.	Підпис	Дата
					09.12.2025
Керівник	Кульбашна				
Розробив	Брилінський				
Перевірив	Кульбашна				
Н. контроль	Кульбашна				
Вітрини орендарів					Стадія
Відомість вітрин та ролет					Аркуш
					Аркушів
					РД
					4
					ПП "АВГ БІЛДІНГ"

План вітрин поверху LB0 на відм. -3,000*



Умовні позначення:

- - Вітрини розділу AI-1.1
- - - - Лінія прив'язки вітрин
- Ролети розділу AI-1.1
- ГК - Марка надвітриного фризу
- B-2 - Марка типу вітрин
- Колони та стіни згідно АР
- ГКЛ фриз (контури протидимної зони)

P-1 3 000 Ширина ролети
4 500 Висота ролети

Примітки:

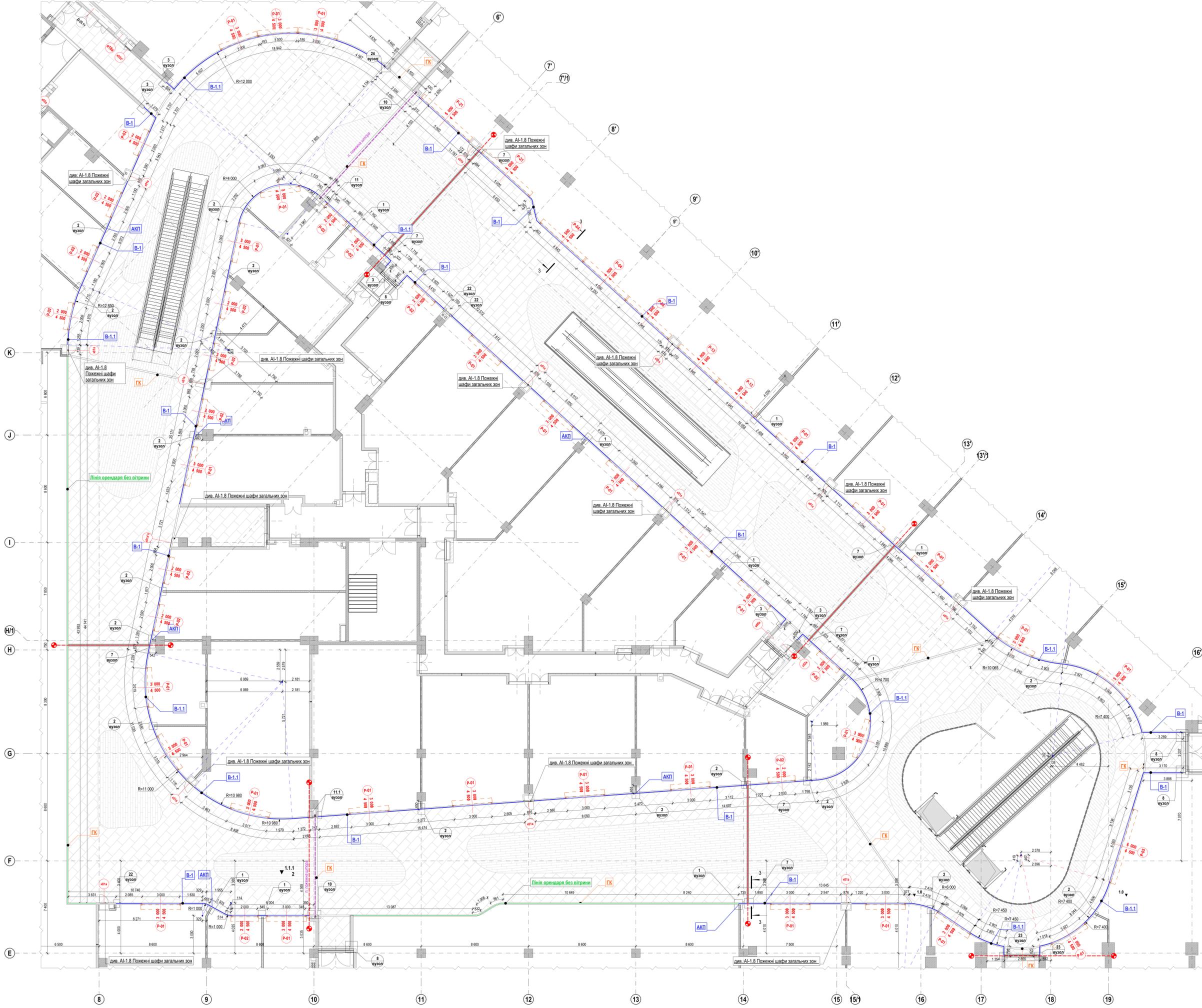
1. Підконструкції вітрин розробляються підрядною організацією з урахуванням інженерних мереж.
2. Товщину скла 10-12мм визначити за розрахунком підрядної організації та погодити з Замовником.
3. Колір клемяного профілю: чорний, RAL9004, матовий.
4. Тип прозорості скла Extra Clear погодити з Замовником.
5. Надані розміри - проектні. Перед виконанням робіт виконати контрольні обміри.
6. Радіусні фрагменти лінії вітрин виконати з молірованого скла

						436/20241212/998 - AI-1.1				
						Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосіївському районі м. Києва"				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Вітрини орендарів		Стадія	Аркуш	Аркушів
					09.12.2025			РД	6	
Керівник		Кульбашна		<i>[Signature]</i>		План вітрин поверху LB0 по відм. -3,000		ПП "АВГ БІЛДІНГ"		
Розробив		Брилінський		<i>[Signature]</i>						
Перевірив		Кульбашна		<i>[Signature]</i>						
Н. контроль		Кульбашна		<i>[Signature]</i>						

Змін. інв. №

Підпис і дата

інв. № об. AI-1.1.6



Умовні позначення:

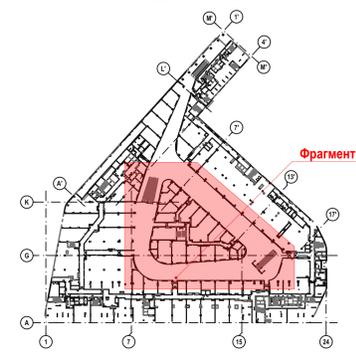
- Вітри розділу AI-1.1
- Лінійна провізійна вітрина
- Ролети розділу AI-1.1
- Марка надвітряного фріку
- Марка типу вітри
- Колони та стіпи зліду АР
- ГКЛ фриз (контури протилежних зон)
- Шкірна ролета
- Марка
- Висота ролети

Примітки:

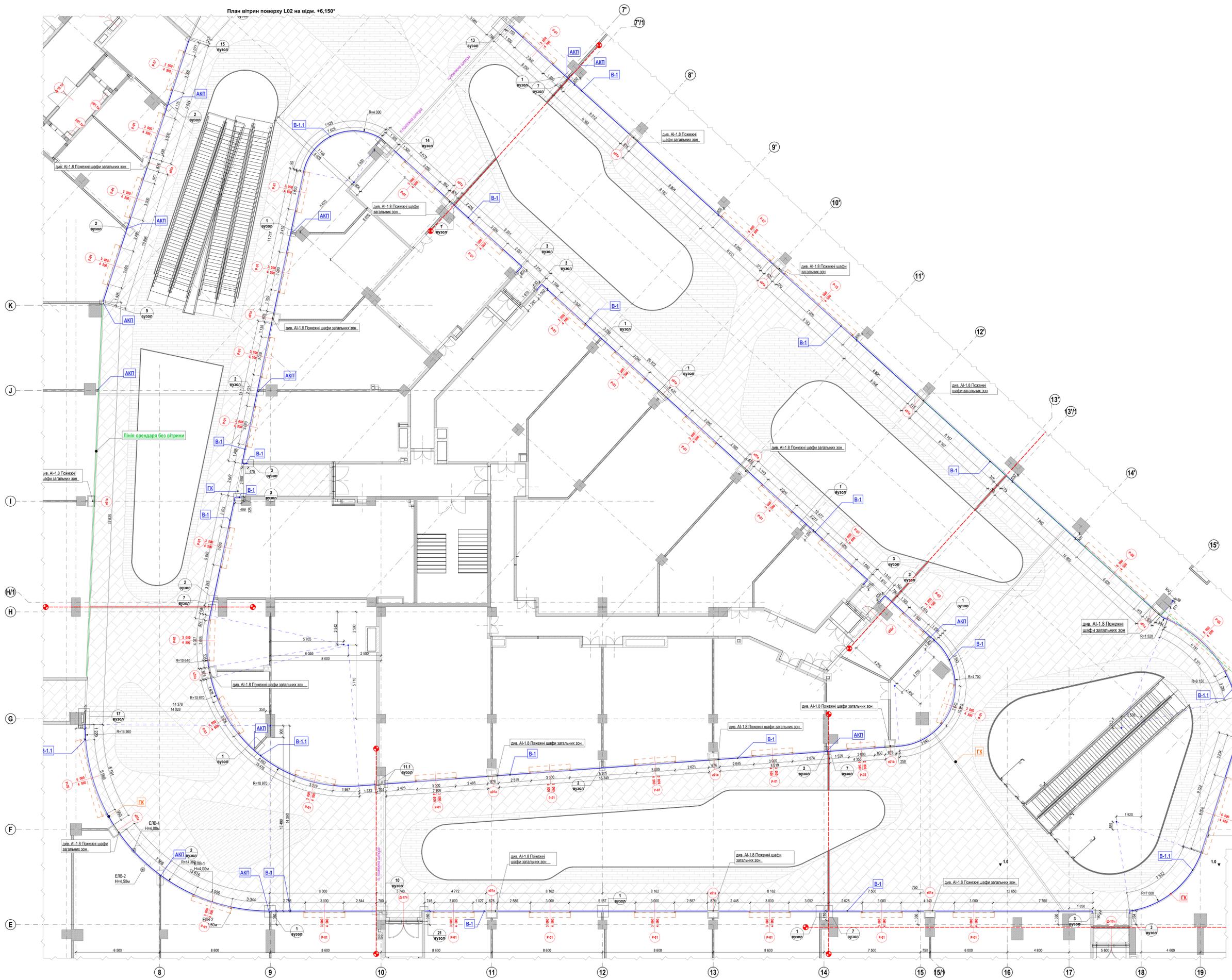
1. Підконструкція вітри розробляється підпорядкованою організацією з управління інженерних мереж.
2. Товщину скла 10-12мм визначити за розрахунками організації та погодити з Замовником.
3. Колір шліфового профілю: червоний, RAL3004, металевий.
4. Тип прозорості скла Екста Свіст погодити з Замовником.
5. Надані розміри - проєктні. Перед виконанням робіт виконати контрольні збірки.
6. Радіусні фрагменти ліній вітрини виконати з металованого скла.

436/20241212/998 - AI-1.1				
Дизайн-проект внутрішньої організації приміщення. Об'єкт: "Будівництво торговельно-сервісних і складських приміщень з підземним паркингом, адміністративним та житловим будинком з ліфтовим-пропусковим приміщенням за адресою вул. Васильківська, 1 у м. Київі"				
Зм.	Кільк.	Арх.	Підпис	Дата
Кур'ячих	Кур'ячих	Кур'ячих	Кур'ячих	Кур'ячих
Розробив	Бригадир	Кур'ячих	Кур'ячих	Кур'ячих
Підписав	Кур'ячих	Кур'ячих	Кур'ячих	Кур'ячих
Н. кур'ячих	Кур'ячих	Кур'ячих	Кур'ячих	Кур'ячих
Вітрина оренда			1	Станд.
РД			7	Арх.
План вітри поверху L01 на відм. +0,000/±0,550			ПІП "АВГ БПДІН"	

Зам. № 025
04.02.24



План вітрили поверху L02 на відм. +6,150*



Умовні позначення:

- Вітрили розділу AI-1.1
- Лінійна провізція вітрили
- Ролети розділу AI-1.1
- Марка надвітряного фрікву
- Марка типу вітрили
- Колони та стіпи зліду AP
- ГКЛ фриз (контури протилежних зон)
- Ширина роletи
- Марка
- Высота роletи

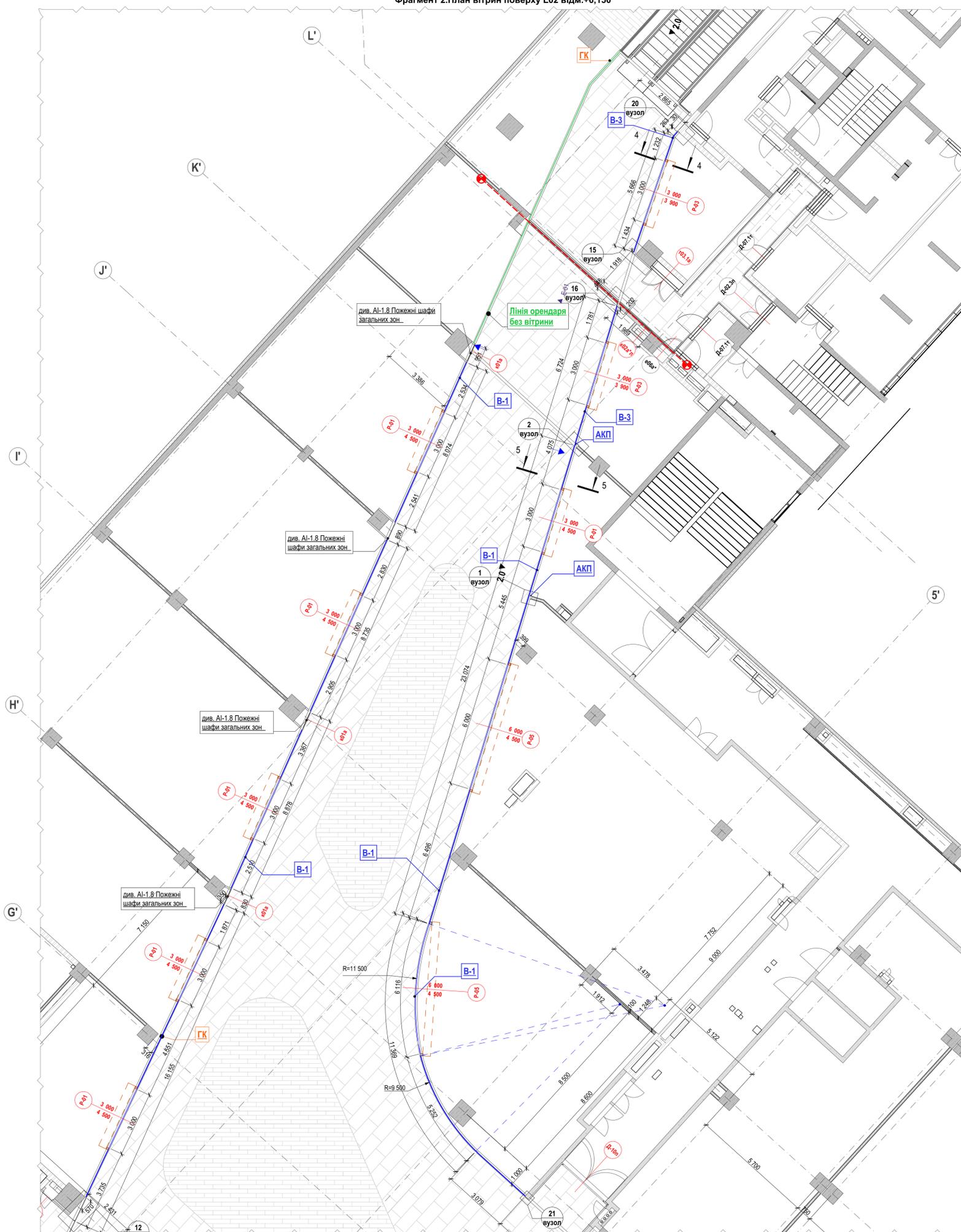
Примітки:

1. Підконструкція вітрили розробляється підпорядковано організації з управління інженерних мереж.
2. Товщина скла 10-12мм визначити за розпорядком підприємства організації та погодити з Замовником.
3. Коєр'єкційний профіль: черний, RAL8004, металевий.
4. Тип прозорості скла Екста Слайд погодити з Замовником.
5. Надані розміри - проектні. Перед виконанням робіт виконати контрольні збірки.
6. Радіусні фрагменти ліній вітрили виконати з металованого скла.

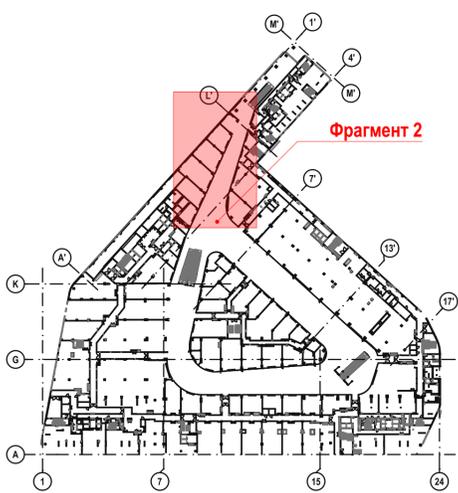
436/20241212/998 - AI-1.1	
Дизайн-проект інтер'єру офісної приміщення. Об'єкт: "Будівництво торговельно-сервісного спорудження складського типу з підземним паркінгом, інсталяція та експлуатація будівлі з лабораторією-пробувальним приміщенням за адресою вул. Виставська, 1 у м. Київ"	
Зам. Клієнт	Арх. Проєкт
Корисних	Купибиаша
Розробив	Бритицький
Перевірив	Купибиаша
Н. контроль	Купибиаша
Вітряна оренда	1 Склад 1 Кресло 1 Друшів
РД	є
Фрагмент 1. План вітрили поверху L02 по відм. +6,150	
ПІП "АВГ БУДІВНІ"	

Знак, штамп, підпис, дата

Фрагмент 2. План вітрин поверху L02 відм.+6,150



План поверху L02 по відм. +6,150



Умовні позначення:

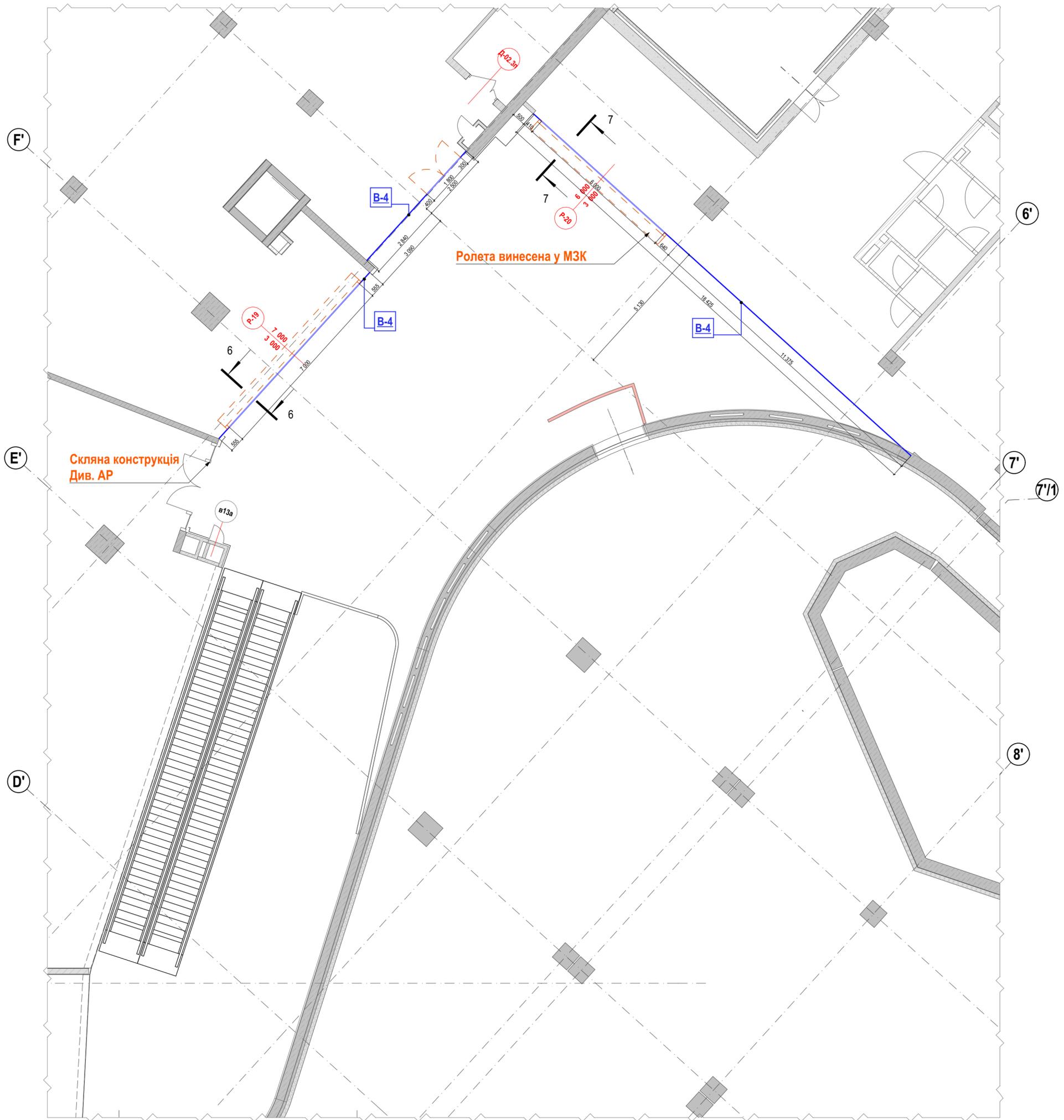
- Вітрини розділу AI-1.1
- - - Лінія прив'язки вітрин
- - - Ролети розділу AI-1.1
- ГК - Марка надвітряного фризу
- В-2 - Марка тилу вітрин
- Колони та стіни згідно АР
- ГЛЛ фриз (контури протидимної зони)
- 3 000 - Ширина ролети
- 4 500 - Висота ролети

Примітки:

1. Підконструкції вітрин розробляються підрядною організацією з урахуванням інженерних мереж.
2. Товщину скла 10-12мм визначити за розрахунком підрядної організації та погодити з Замовником.
3. Колір клеєного профілю: чорний, RAL9004, матовий.
4. Тип прозорості скла Extra Clear погодити з Замовником.
5. Надані розміри - проектні. Перед виконанням робіт виконати контрольні обміри.
6. Радіусні фрагменти лінії вітрин виконати з молпанованого скла

436/20241212/998 - AI-1.1					
Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з будівельно-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосіївському районі м. Києва"					
Зм.	Кільк.	Арк.	№доку.	Підпис	Дата
Керівник	Кульбашина				08.12.2025
Розробив	Брилінський				
Перевірів	Кульбашина				
Н. контроль	Кульбашина				
Вітрини орендарів				Стадія	Архуш
Фрагмент 2. План вітрин поверху L02 по відм. +6,150				РД	9
Формат А1 (594x841мм)				ПП "АВГ БІЛДІНГ"	

Фрагмент 3. План вітрин поверху L02 відм.+6,150



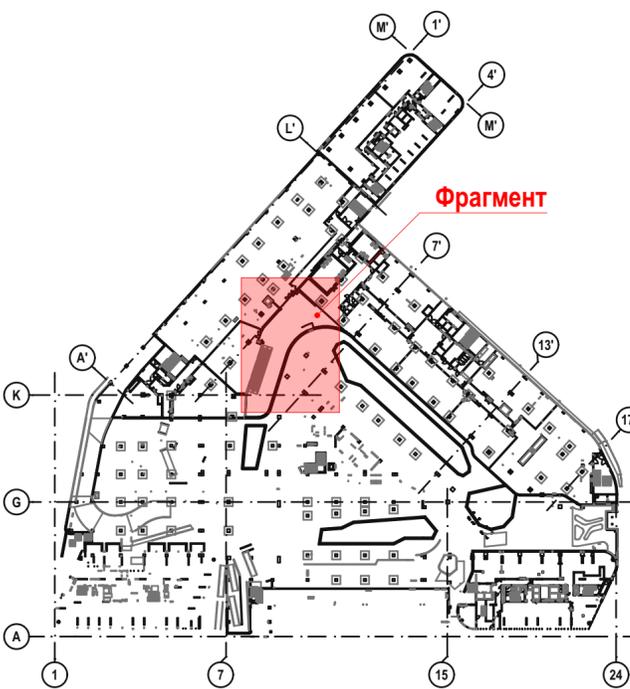
План поверху L03 по відм. +12,300

Умовні позначення:

- - Вітрини розділу AI-1.1
 - - - - Лінія прив'язки вітрин
 - Ролети розділу AI-1.1
 - ГК - Марка надвітринного фризу
 - В-2 - Марка типу вітрин
 - Колони та стіни згідно АР
 - ГКЛ фриз (контури протидимної зони)
- P-1 3 000 P-2 4 500
P-1 - Ширина ролети
P-2 - Висота ролети

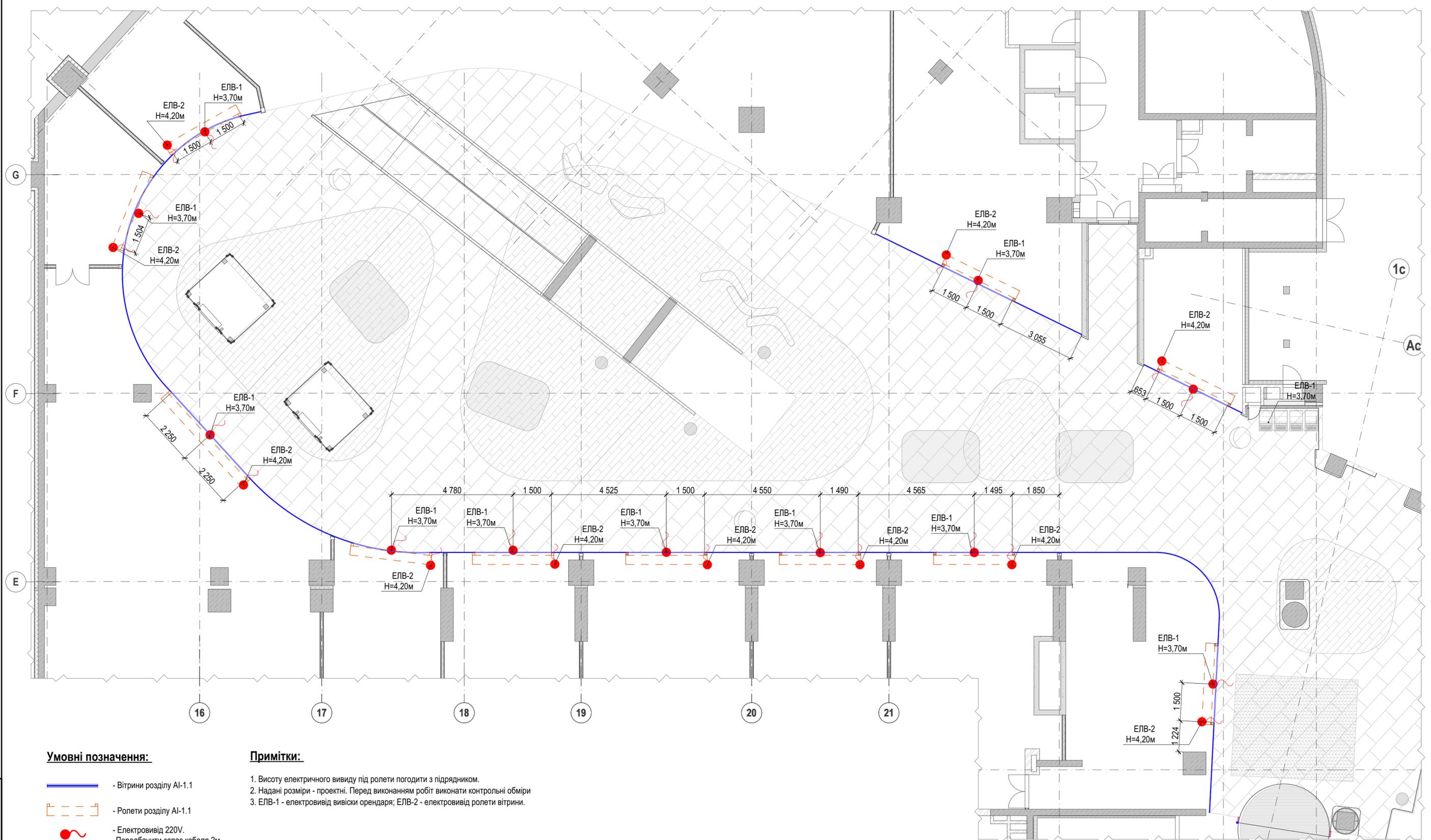
Примітки:

1. Підструкції вітрин розробляються підрядною організацією з урахуванням інженерних мереж.
2. Товщину скла 10-12мм визначити за розрахунком підрядної організації та погодити з Замовником.
3. Колір клеєного профілю: чорний, RAL9004, матовий.
4. Тип прозорості скла Extra Clear погодити з Замовником.
5. Надані розміри - проектні. Перед виконанням робіт виконати контрольні обміри.
6. Радіусні фрагменти лінії вітрин виконати з молірованого скла



						436/20241212/998 - AI-1.1			
						Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосієвському районі м. Києва"			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Вітрини орендарів	Стадія	Аркуш	Аркушів
					09.12.2025		РД	10	
Керівник		Кульбашна				План вітрин поверху L03 по відм. +12,300	ПП "АВГ БІЛДІНГ"		
Розробив		Брилінський							
Перевірив		Кульбашна							
Н. контроль		Кульбашна							

План розміщення електровиводів для вітрин на відм. LB2 -9,000*



Умовні позначення:

- - Вітрини розділу AI-1.1
- Ролети розділу AI-1.1
- - Електровивід 220V.
Передбачити запас кабеля 2м.
- Колони та стіни згідно АР
- Підлоги розділу AI-2
- + - - + - Деформаційний шов

Примітки:

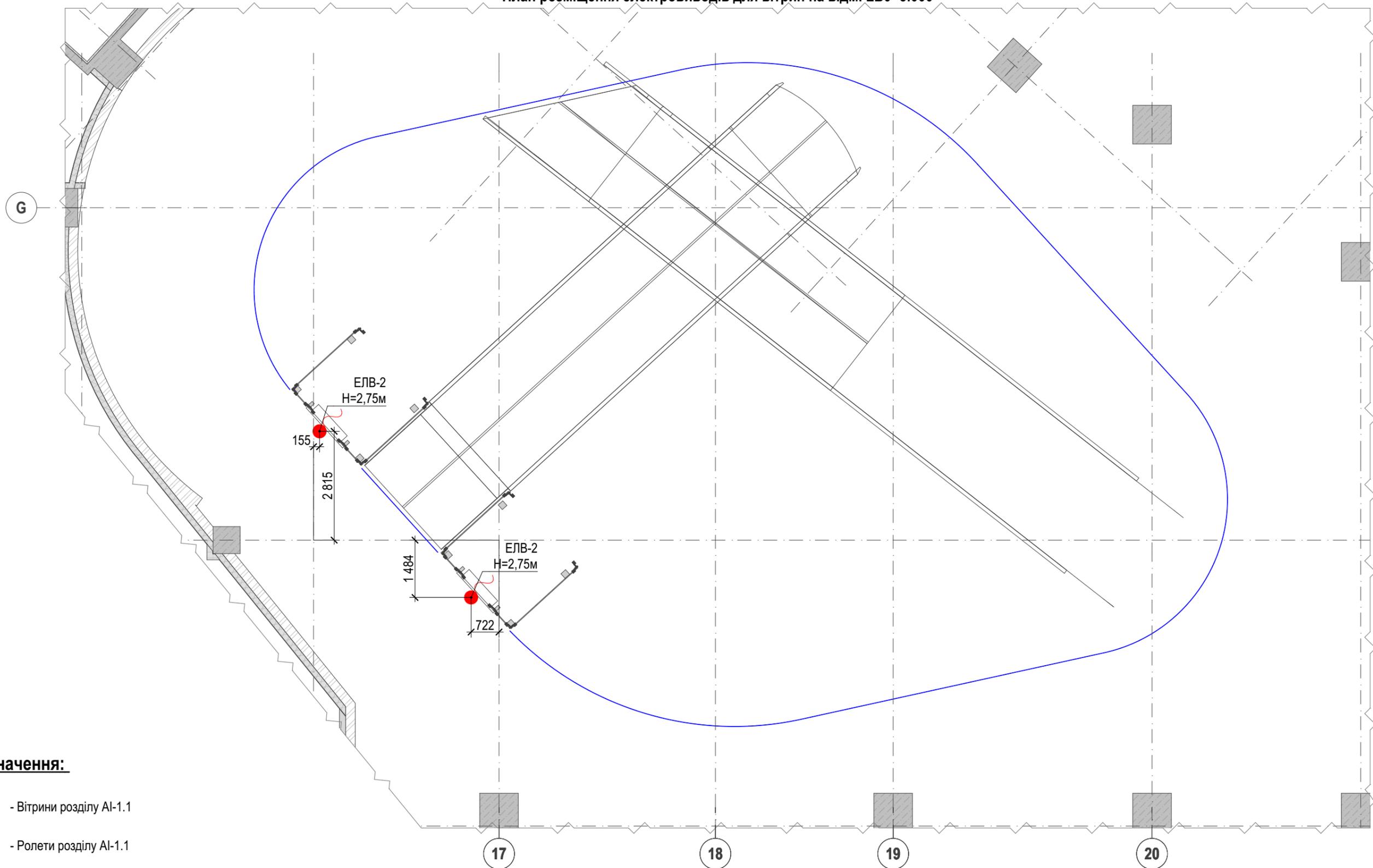
1. Висоту електричного виводу під ролети погодити з підрядником.
2. Надані розміри - проектні. Перед виконанням робіт виконати контрольні обміри
3. ЕЛВ-1 - електровивід вивіски орендаря; ЕЛВ-2 - електровивід ролети вітрини.

436/20241212/998 - AI-1.1

Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту:
"Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосівському районі м. Києва"

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Вітрини орендарів		
Керівник		Кульбашна			09.12.2025	РД	11	Аркушів
Розробив		Брилінський				План розміщення електровиводів на вітрини поверху LB2 на відм. -9,000		
Перевірив		Кульбашна				ПП "АВГ БІЛДІНГ"		
Н. контроль		Кульбашна						

План розміщення електровиводів для вітрин на відм. LB0 -3.000

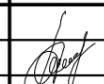


Умовні позначення:

-  - Вітрини розділу AI-1.1
-  - Ролети розділу AI-1.1
-  - Електровивід 220V.
Передбачити запас кабеля 2м.
-  - Колони та стіни згідно АР

Примітки:

1. Висоту електричного виводу під ролети погодити з підрядником.
2. Надані розміри - проектні. Перед виконанням робіт виконати контрольні обміри
3. ЕЛВ-1 - електровивід вивіски орендаря; ЕЛВ-2 - електровивід ролети вітрини.

						436/20241212/998 - AI-1.1			
						Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосіївському районі м. Києва"			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Вітрини орендарів	Стадія	Аркуш	Аркушів
					09.12.2025		РД	12	
Керівник		Кульбашна				План розміщення електровиводів на вітрини поверху LB0 на відм. -3,000	ПП "АВГ БІЛДІНГ"		
Розробив		Брилінський							
Перевірів		Кульбашна							
Н. контроль		Кульбашна							

Змін. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	AI-1.1-12



- Умовні позначення:**
- - Витрени розділу АІ-1.1
 - - - - Ролети розділу АІ-1.1
 - - Електровивід 220V, Пляскабачити запис кабелів 2м.
 - Колонки та стіли вітрин АР
 - Підлоги розділу АІ-2
 - - - - Деформаційнийшов

Примітки:

1. Дані про електричний вимірю під розетками з мірником.
2. Названі розміри - проєктні. Перед виконанням робіт виконати контрольні виміри.
3. ЕЛВ-1 - електровивід висотою опрєдєлєно; ЕЛВ-2 - електровивід ролєти вітрини.

436/20241212/998 - АІ-1.1				
Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень. Об'єкт: Будівництво торговельно-сервісного центру з підземним паркінгом, диспетчером та вітринним будівництвом з розробкою проєкту приміщення за адресою вул. Виставська, 1 у м. Київ				
Зм.	Кільк.	Арх.	Підпис	Дата
Корнієв	Кубишєва			08.12.2024
Розробив	Бритєвський			
Підготував	Кубишєва			
Н. контролєр	Кубишєва			
Вітрини опрєдєлєно			1	Стелє
			13	Аркуш
План розміщення електровиводів на вітрини поєверку на відм. +0,000/+0,550			РД	
			13	
			ПП "АВГ БЛДІНГ"	

Шкала: 1:100
Лист № 01

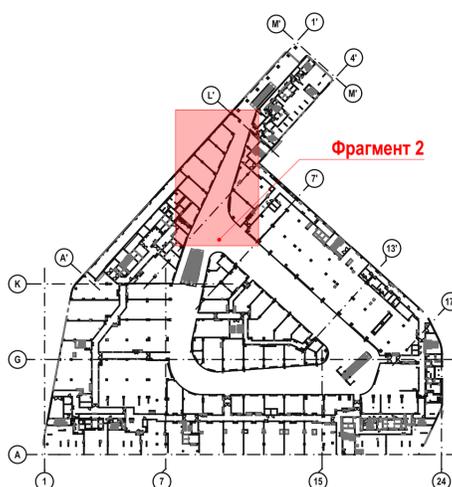
Фрагмент 2. План розміщення електровиводів поверху L02 відм.+6,150



Умовні позначення:

- Вітрини розділу AI-1.1
- Ролети розділу AI-1.1
- Електровід 220V. Передбачити запас кабеля 2м.
- Колони та стіни згідно АР
- Підлоги розділу AI-2
- Деформаційний шов

План поверху L02 по відм. +6,150

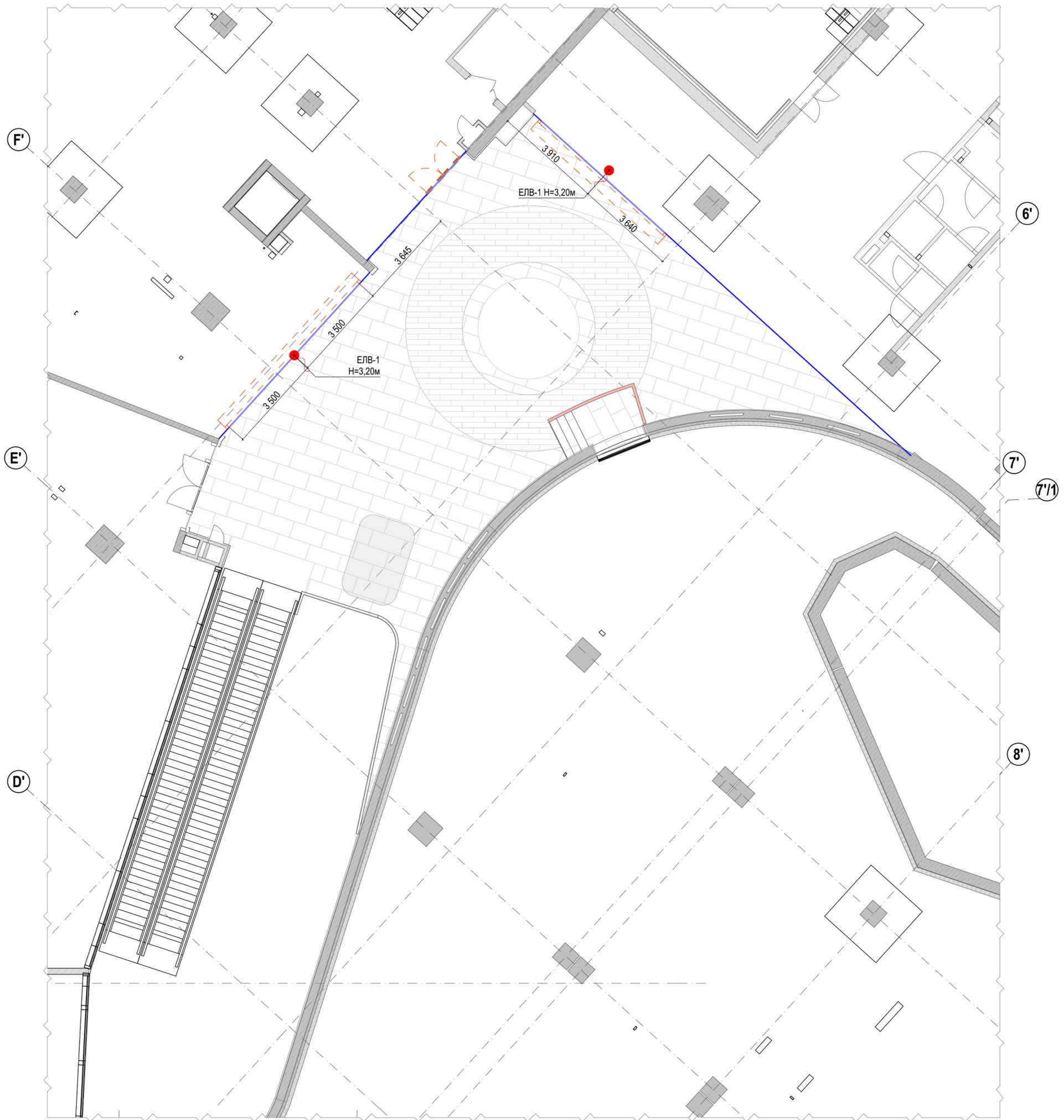


Примітки:

1. Висоту електричного виводу під ролети погодити з підрядником.
2. Надані розміри - проектні. Перед виконанням робіт виконати контрольні обміри
3. ЕЛВ-1 - електровід висівки орендара; ЕЛВ-2 - електровід ролети вітрини.

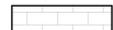
436/20241212/998 - AI-1.1					
Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з будівельно-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосіївському районі м. Києва"					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Керівник	Кульбашина				08.12.2023
Розробив	Брилінський				
Перевірив	Кульбашина				
Н. контроль	Кульбашина				
Вітрини орендара				Стадія	Архув
Фрагмент 2. План розміщення електровиводів на вітрини поверху на відм. +6,150				РД	15
				ПП "АВГ БІЛДІНГ"	

План розміщення електровиводів поверху L02 відм.+12.300



План поверху L03 по відм. +12,300

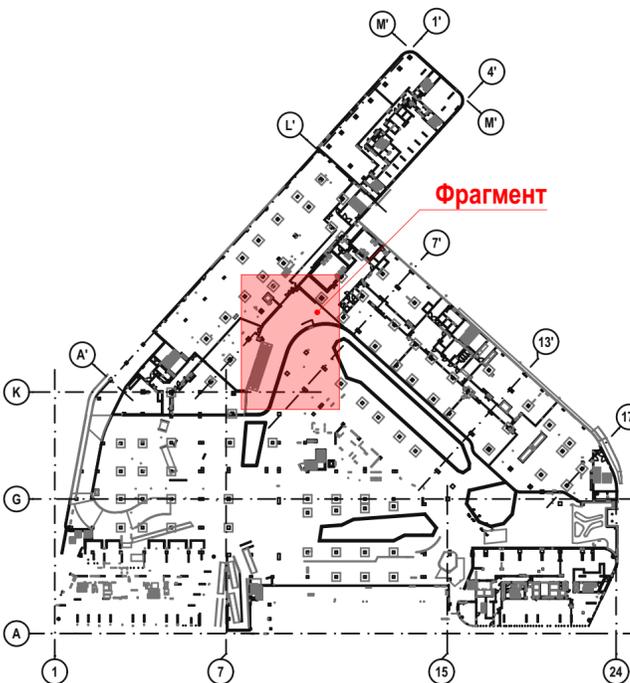
Умовні позначення:

-  - Вітрини розділу AI-1.1
-  - Ролети розділу AI-1.1
-  - Електровивід 220V.
Передбачити запас кабеля 2м.
-  - Колони та стіни згідно АР
-  - Підлоги розділу AI-2
-  - Деформаційний шов

Примітки:

1. Висоту електричного виводу під ролети погодити з підрядником.
2. Надані розміри - проектні. Перед виконанням робіт виконати контрольні обміри
3. ЕЛВ-1 - електровивід вивіски орендаря; ЕЛВ-2 - електровивід ролети вітрини.

Фрагмент



						436/20241212/998 - AI-1.1				
						Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосіївському районі м. Києва"				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Вітрини орендарів		Стадія	Аркуш	Аркушів
					09.12.2025			РД	16	
Керівник		Кульбашна						ПП "АВГ БІЛДІНГ"		
Розробив		Брилінський				План розміщення електровиводів на вітрини поверху по відм. +12,300				
Перевірив		Кульбашна								
Н. контроль		Кульбашна								



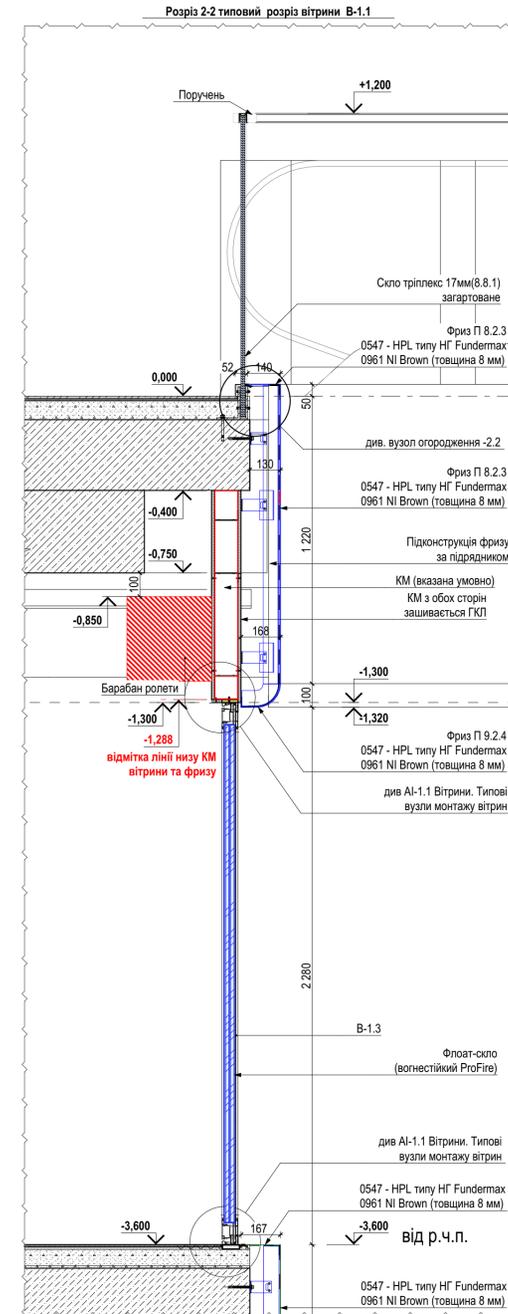
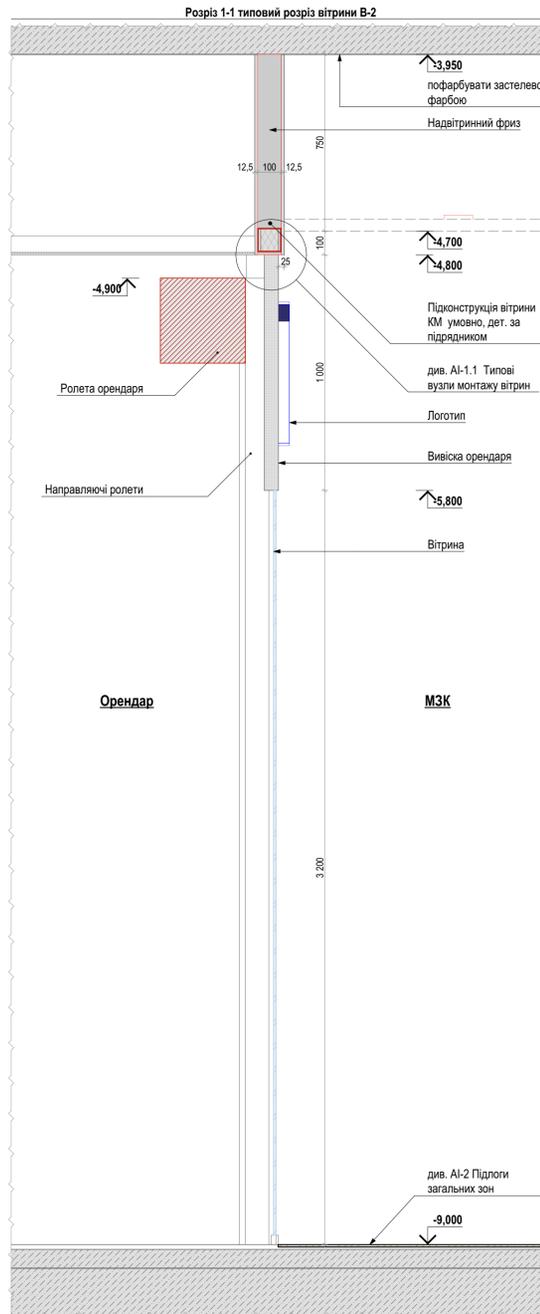
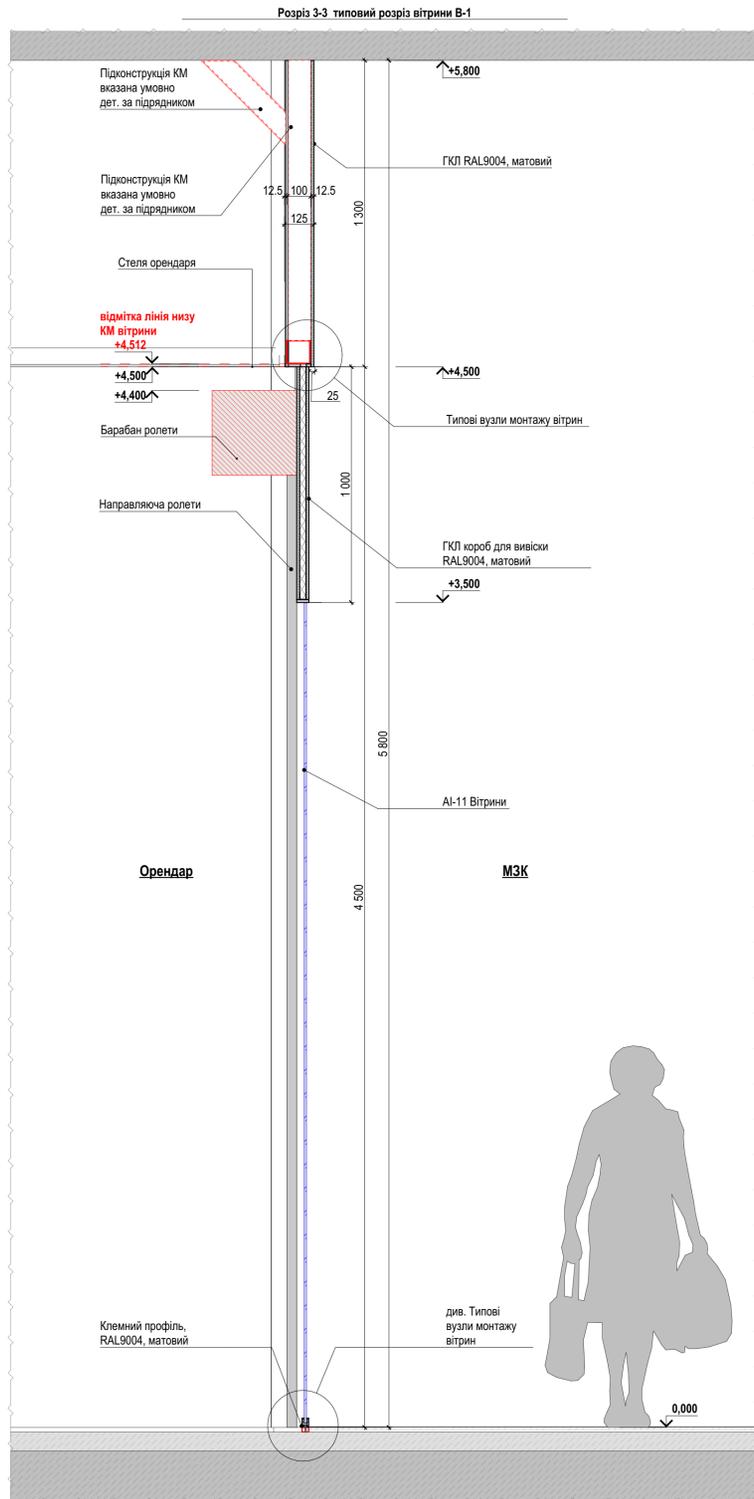
Примітки:

- Креслення КМ ролет розробляє підрядна організація за наданою схемою та погоджує з Дизайнером та Замовником. При розробці креслень ув'язати розташування стійок та барабану з проектними інженерними комунікаціями. При конфлікті КМ з інженерними мережами виконати зведені креслення та погодити з Генпроектувальником, Дизайнером та Замовником.

436/20241212/998 - AI-1.1

Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосіївському районі м. Києва"

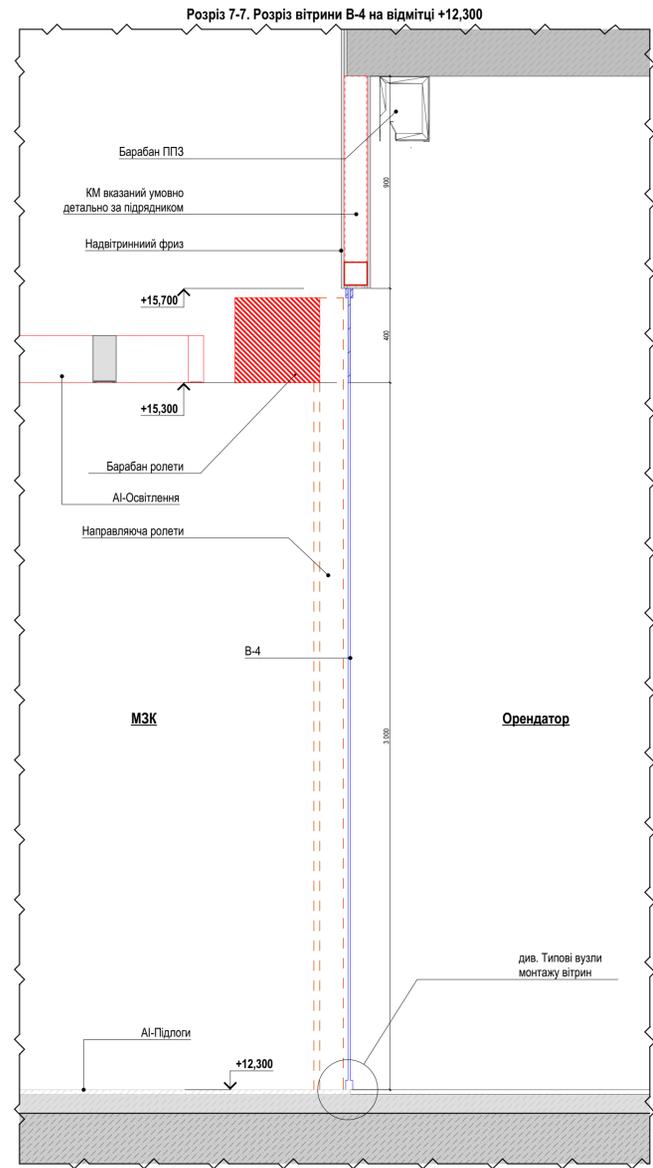
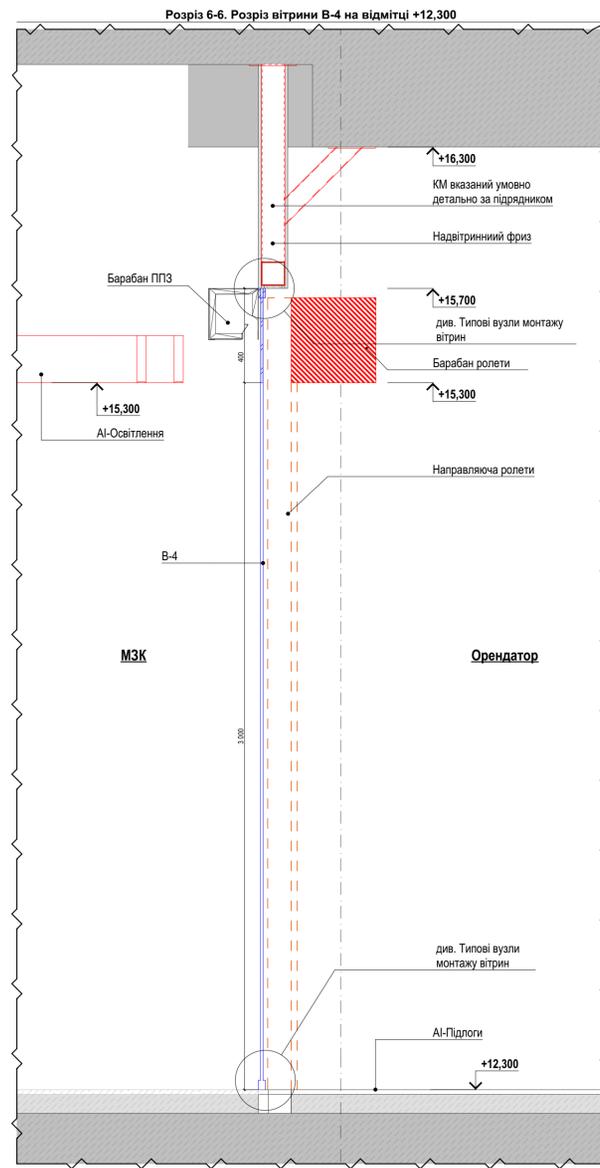
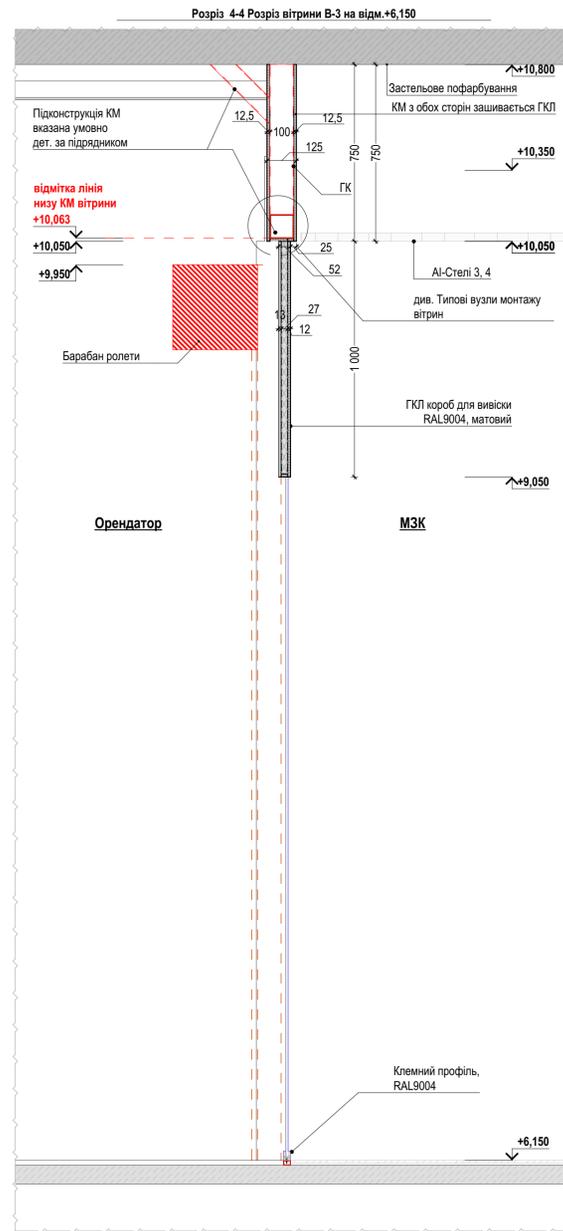
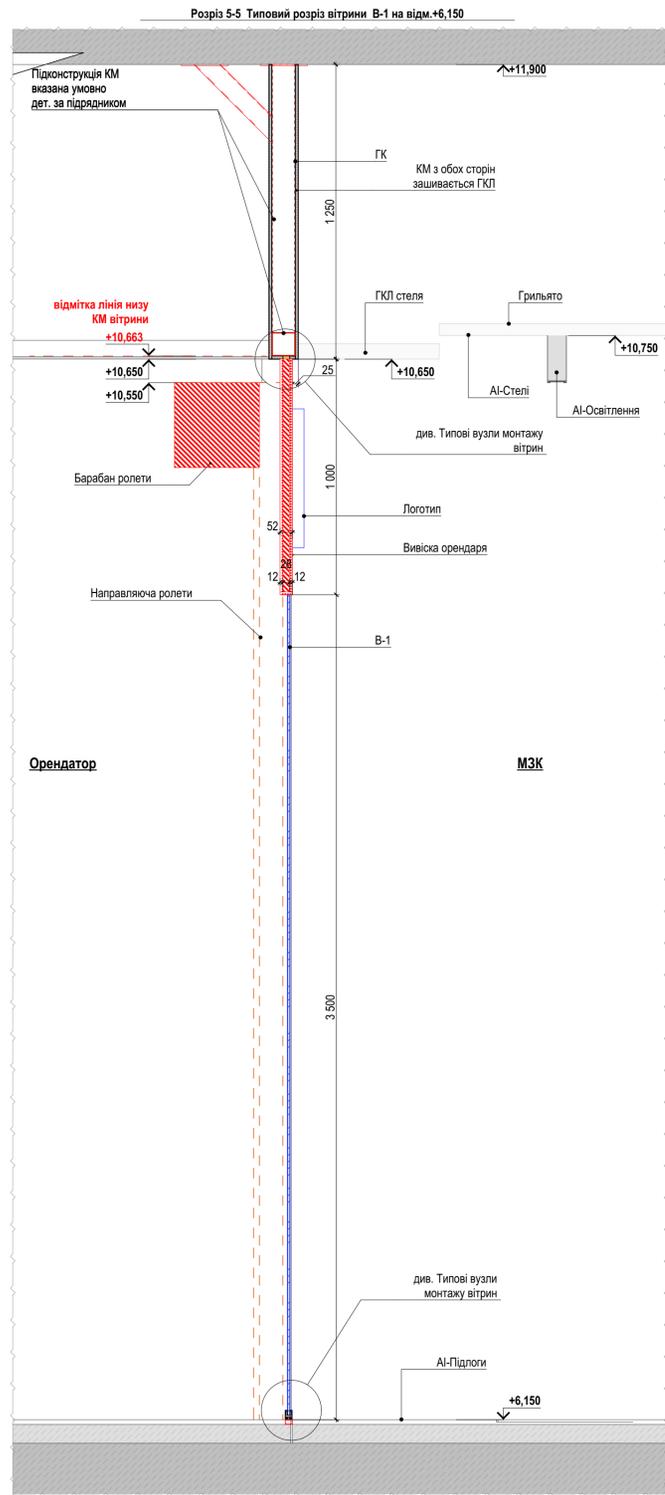
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Вітрини орендарів		
					09.12.2025	РД	17	Аркушів
Керівник		Кульбашна		<i>[Signature]</i>		ПП "АВГ БІЛДІНГ"		
Розробив		Брилінський		<i>[Signature]</i>				
Перевірив		Кульбашна		<i>[Signature]</i>				
Н. контроль		Кульбашна		<i>[Signature]</i>				



Примітки:

1. Підконструкції вітрин розробляються підрядною організацією з урахуванням інженерних мереж, за завданням від дизайнерів
2. Товщину скла 10-12мм визначити за розрахунком підрядної організації та погодити з Замовником.
3. Колір клеминого профілю: чорний, RAL9004, матовий.
4. Типи прозорості скла Extra Clear погодити з Замовником.
5. Ролета і місце під вивіску орендаря на розрізі показані умовно.

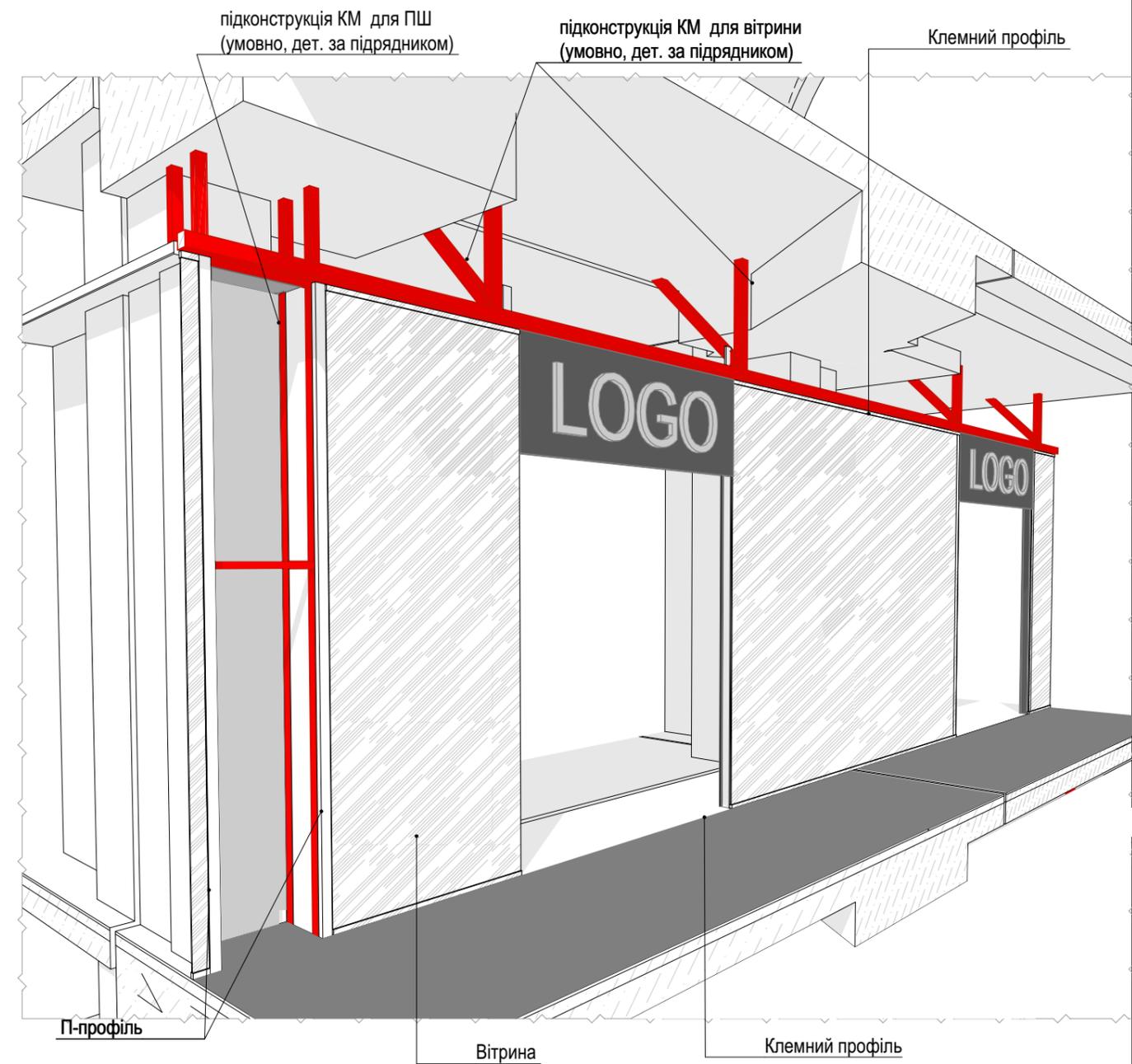
436/20241212/998 - AI-1.1					
Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркингом, микротроном та житловими будинками з збудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильєвська, 1 у Голосіївському районі м. Києва"					
Зм.	Кільк.	Арх.	№док.	Підпис	Дата
					09.12.2023
Керівник	Кульбашна				
Розробив	Брилінський				
Перевірів	Кульбашна				
Н. контроль	Кульбашна				
Вітрини орендаря				Стадія	Архуші
Розрізи вітрин В-1, В-1.1, В-2				РД	18
				ПП "АВГ БІЛДІНГ"	



Примітки:

1. Підконструкції вітрин розробляються підрядною організацією з урахуванням інженерних мереж, за завданням від дизайнерів
2. Товщину скла 10-12мм визначити за розрахунком підрядної організації та погодити з Замовником.
3. Колір клемного профілю: чорний, RAL9004, матовий.
4. Тип прозорості скла Extra Clear погодити з Замовником.
5. Ролета і місце під вивіску орендаря на розрізі показані умовно.

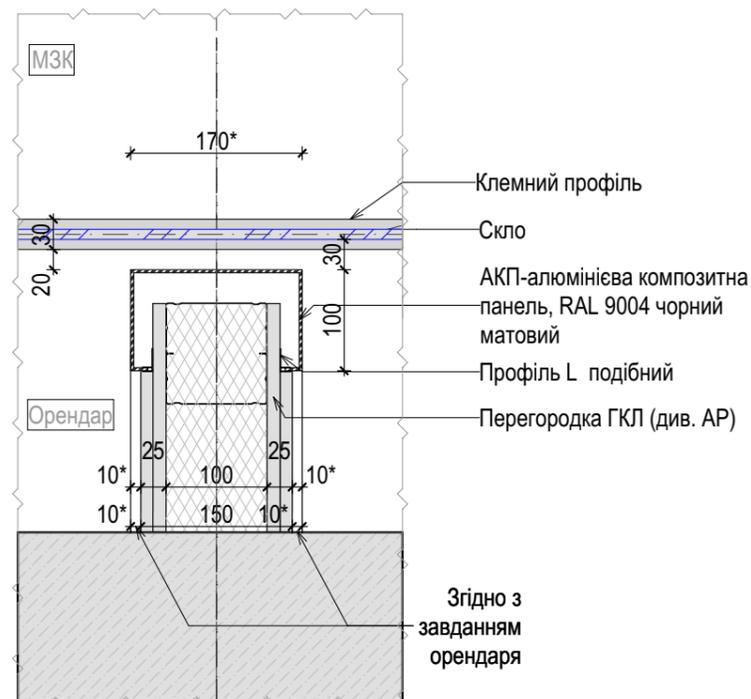
436/20241212/998 - AI-1.1					
Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркингом, мультратром та житловими будинками з збудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосіївському районі м. Києва"					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Керівник	Кульбашна				09.12.2023
Розробив	Брилінський				
Перевірів	Кульбашна				
Н. контроль	Кульбашна				
Вітрини орендарів				Стадія	Архув
Розрізи вітрин В-3, та В-1 на відм. +6,150				РД	19
ПП "АВГ БІЛДІНГ"					



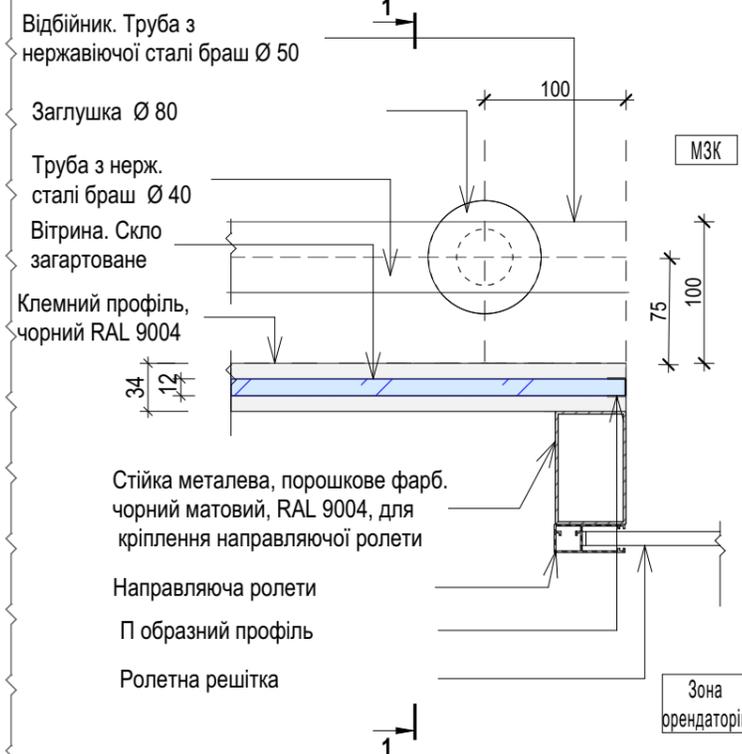
Змін. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	AI-1.1.20

						436/20241212/998 - AI-1.1					
						Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосіївському районі м. Києва"					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Вітрини орендарів			Стадія	Аркуш	Аркушів
					09.12.2025				РД	20	
Керівник		Кульбашна		<i>[Signature]</i>		3 Д вид вітрини			ПП "АВГ БІЛДІНГ"		
Розробив		Брилінський		<i>[Signature]</i>							
Перевірив		Кульбашна		<i>[Signature]</i>							
Н. контроль		Кульбашна		<i>[Signature]</i>							

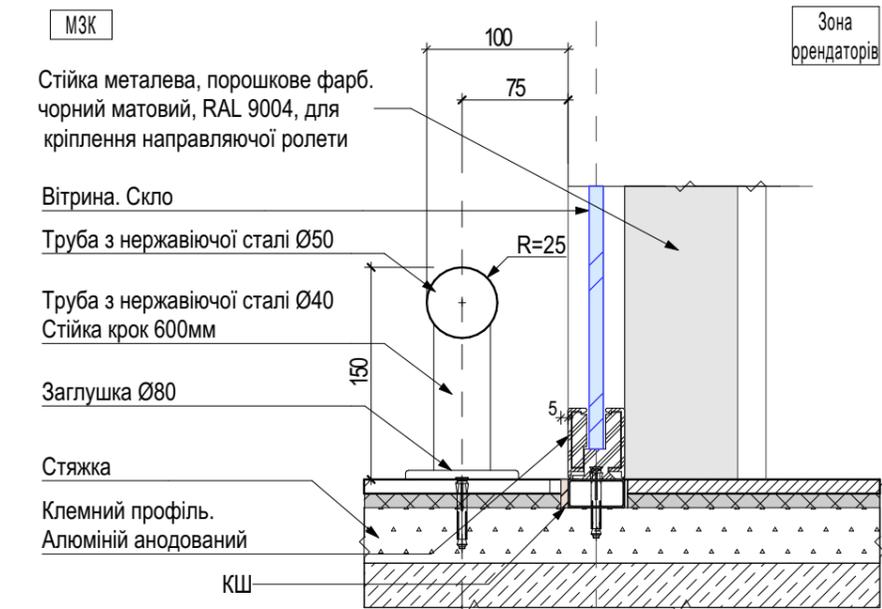
Вузол 1. Типовий вузол виконання елементів оздоблення торців стін орендарів



Відбійник. Вид у плані



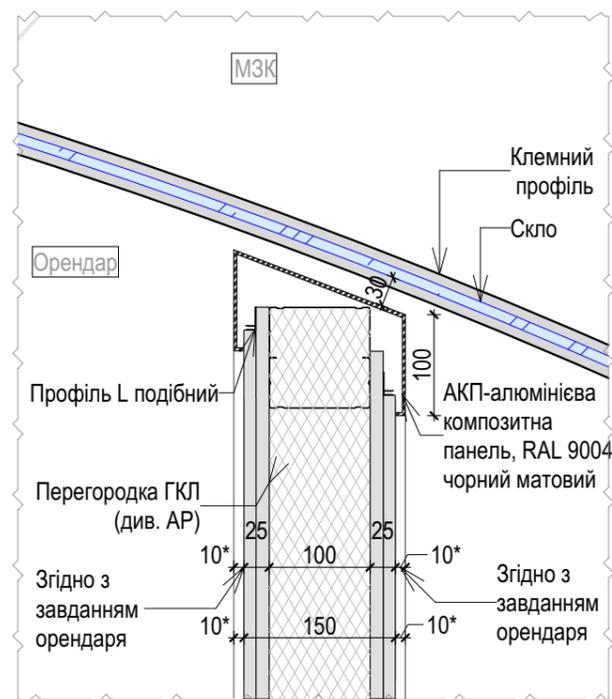
Розріз 1-1



Примітки

1. Влаштування відбійника додатково погодити з Замовником

Вузол 2. Типовий вузол виконання елементів оздоблення торців стін орендарів



Примітки

1. Стойки ролет виконати з чорного металу з порошковим пофарбуванням, колір - чорний, RAL9004, матовий. Січення стійок прийняти за розрахунком підрядника.
2. За потреби погодити з замовником та додати відбійник, вздовж всього скління.
3. Колір направляючих ролет та ролетного полотна - чорний, RAL9004, матовий. Чарунку полотна ролет прийняти по каталогу підрядника та затвердити за реальним зразком з Дизайнером та Замовником.
4. Підконструкції КМ вітрин та ролет розробляються підрядною організацією з урахуванням інженерних мереж. При конфлікті КМ з інженерними мережами виконати зведені креслення та погодити з Генпроектувальником, Дизайнером та Замовником.
5. Товщину скла 10-12*мм визначити за розрахунком підрядної організації та погодити з Замовником.
6. Колір клемного профілю вітрин - чорний, RAL9004, матовий. Погодити за реальним зразком.

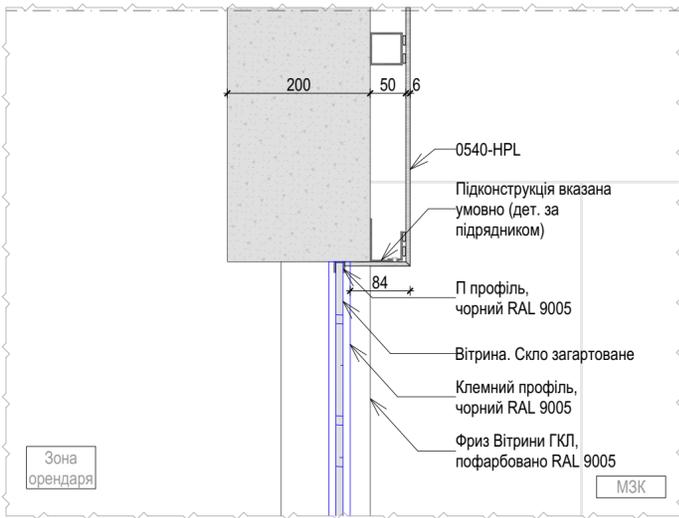
436/20241212/998 - AI-1.1

Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту:
"Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосіївському районі м. Києва"

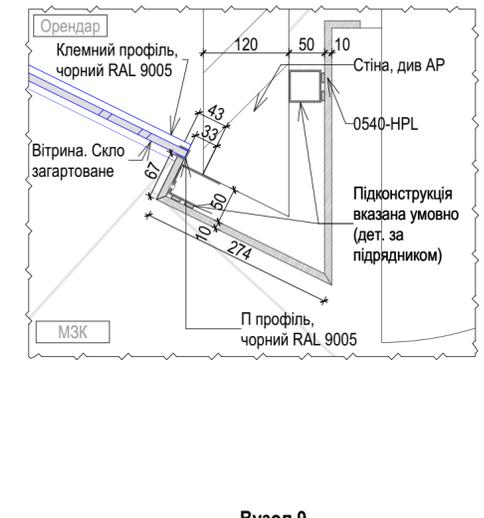
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Вітрини орендарів	Стадія	Аркуш	Аркушів
					09.12.2025			РД	21
Керівник		Кульбашна		<i>[Signature]</i>		Типові вузли вітрин	ПП "АВГ БІЛДІНГ"		
Розробив		Брилінський		<i>[Signature]</i>					
Перевірив		Кульбашна		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Кульбашна		<i>[Signature]</i>					

Змін. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	AI-1.1:21

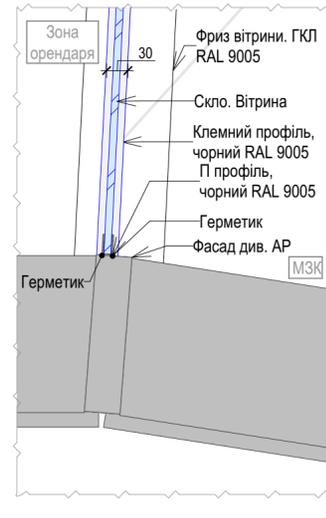
1:7 Вузол 3



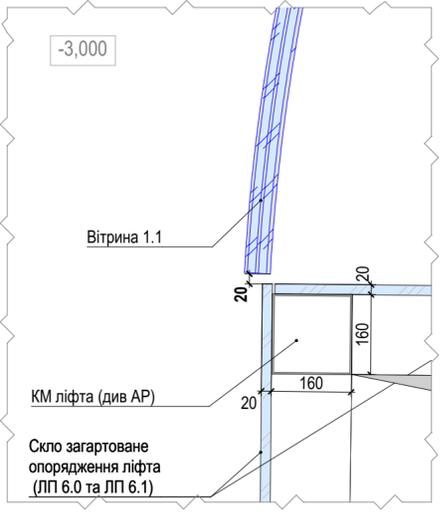
1:7 Вузол 4



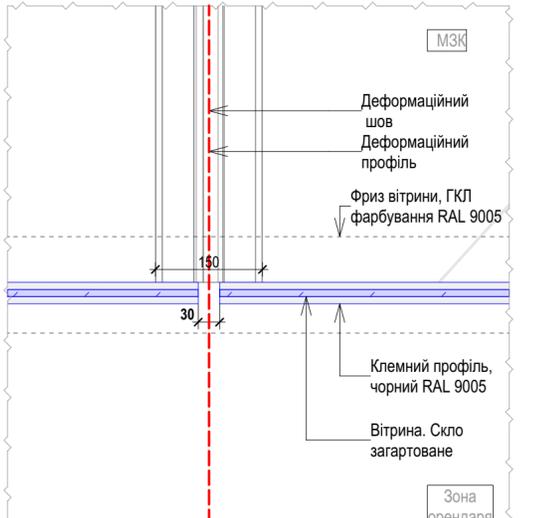
1:7 Вузол 5



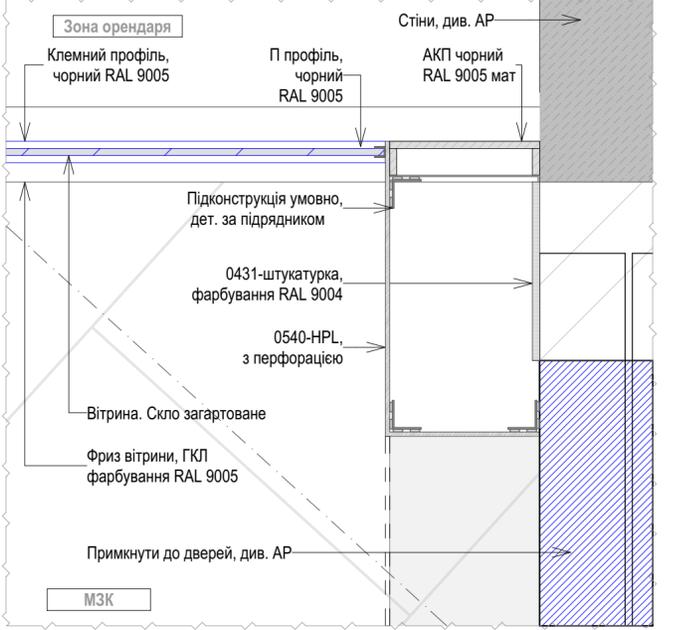
6 Вузол 6 1:10



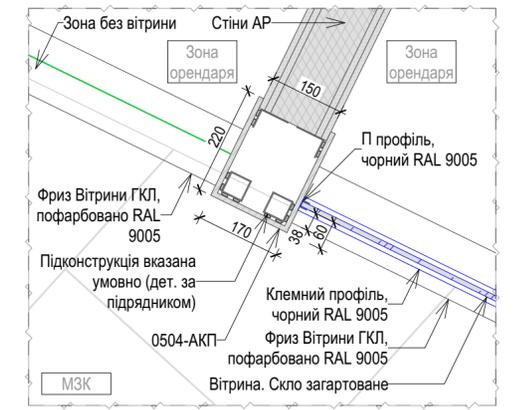
Вузол 7 1:7



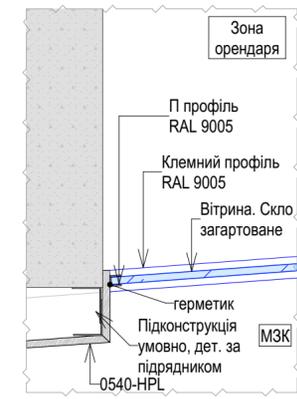
1:7 Вузол 8



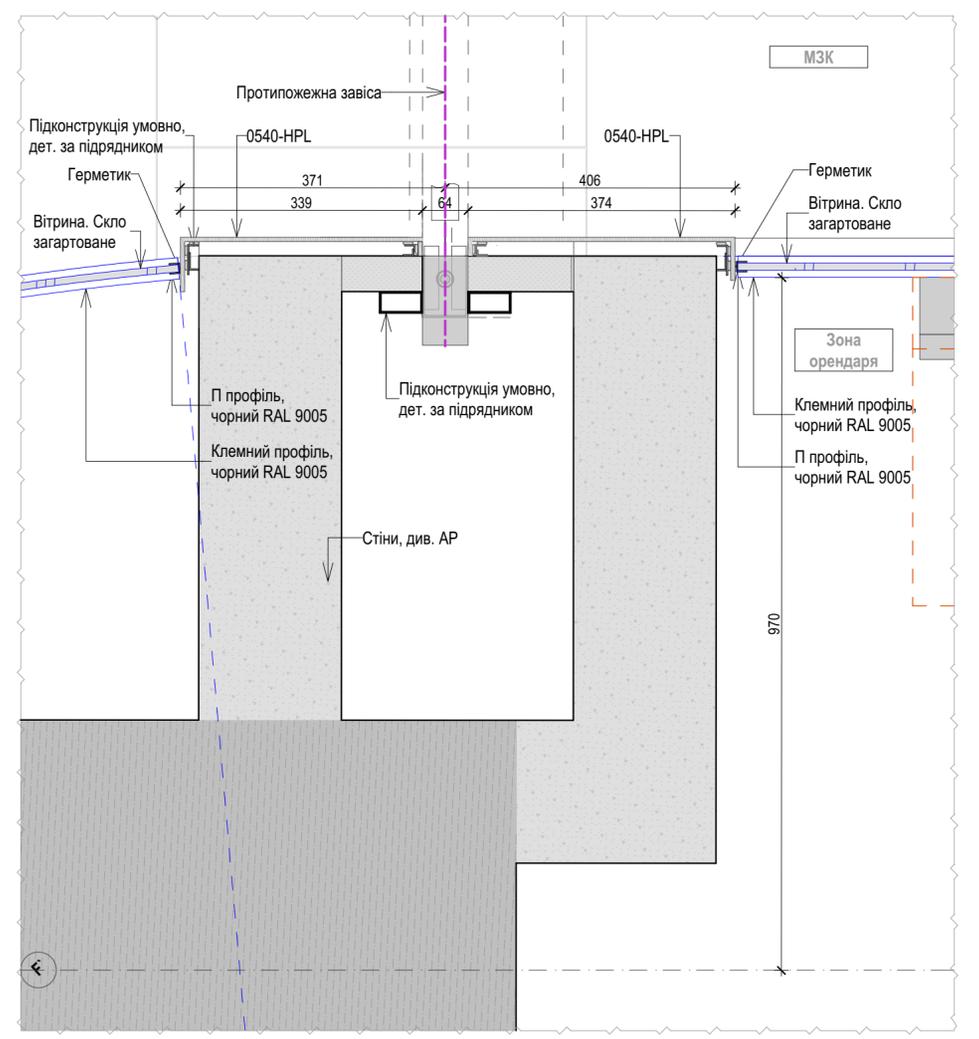
Вузол 9 1:10



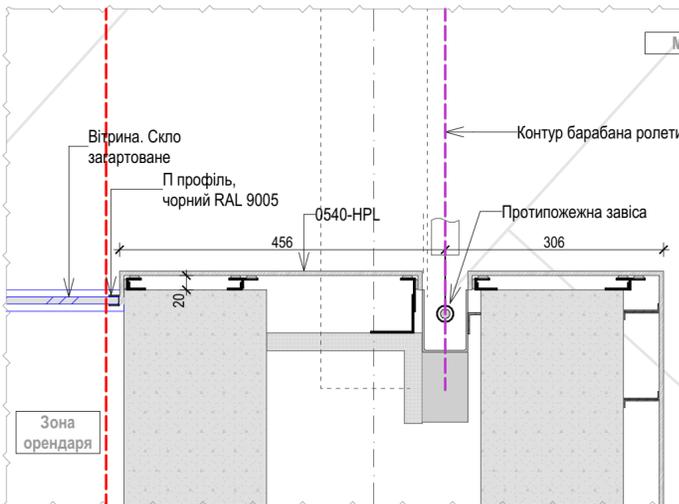
Вузол 11.1 1:7



1:7 Вузол 11



1:7 Вузол 10

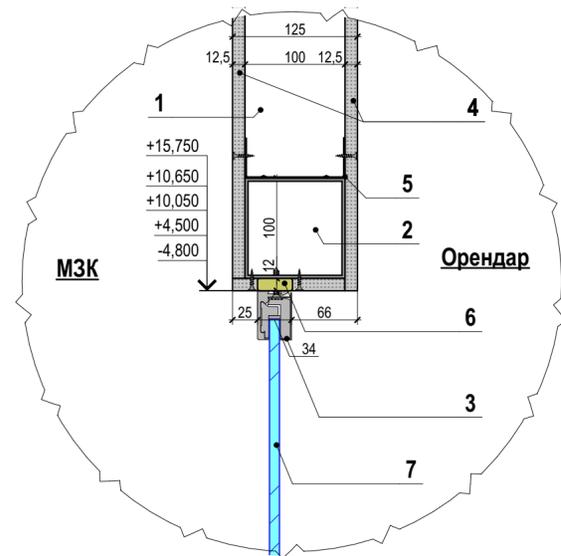


- Примітки:**
1. Підконструкції вітрин, стін розробляються підрядною організацією. Всі розміри та габарити підконструкції залежать від монтажних підконструкцій підрядника.
 2. Підконструкцію кріплення пожежної штори погодити з підрядником додатково.
 3. Перед виконання монтажних робіт погодити з архітектором.
 4. Колір клемного профілю чорний RAL 9005.
 5. П профілю чорний RAL 9005.
 6. Для облицювання торця стін орендаря, використати АКП чорного кольору.

						436/20241212/998 - AI-1.1				
						Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосівському районі м. Києва"				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недод.	Підпис	Дата	Вітрини орендарів		Стадія	Аркуш	Аркушів
					09.12.2025			РД	22	
Керівник	Кульбашна					Вузли примикання вітрин		ПП "АВГ БІЛДІНГ"		
Розробив	Брилінський									
Перевірив	Кульбашна									
Н. контроль	Кульбашна									

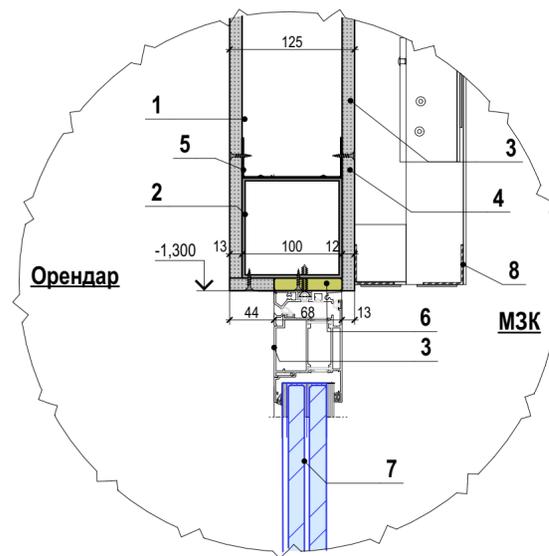
Змін. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.
АІ-1.1-22

Типовий вузол монтажу верхнього клеминого профілю вітрин В-1, В-2, В-3, В-4



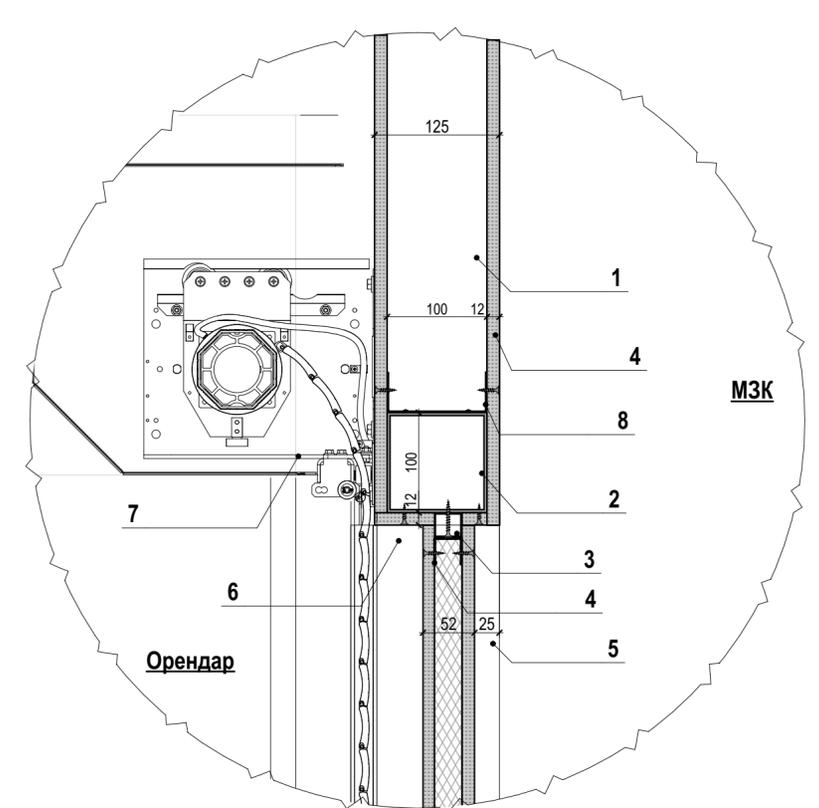
1. Підконструкція вітрин, вертикальна труба 100x100x3*мм; Див. КМ
2. Підконструкція вітрин, горизонтальна труба 100x100x3*мм; Див. КМ
3. Клеминий профіль, чорний, RAL 9004, матовий;
4. ГКЛ (див. вимоги пож.концепції), фарбування: чорний, RAL 9004, матовий;
5. Профіль Кнауф;
6. Компексуюча прокладка (за підрядником);
7. Скло вітрин орендаря, 12* мм

Типовий вузол монтажу вітрин В-1.1



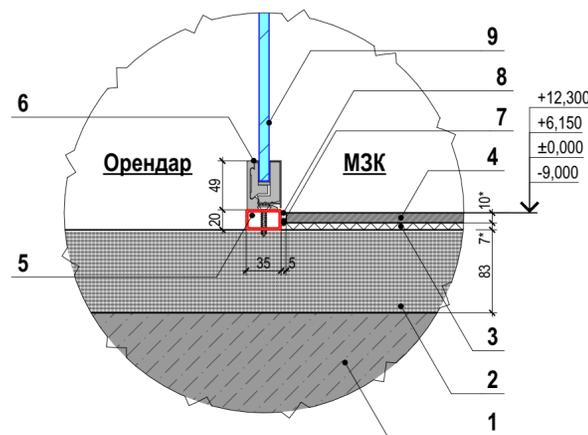
1. Підконструкція вітрин, вертикальна труба 100x100x3*мм; Див. КМ
2. Підконструкція вітрин, горизонтальна труба 100x100x3*мм; Див. КМ
3. Профіль, чорний, RAL 9004, матовий;
4. ГКЛ (див. вимоги пож.концепції), фарбування: чорний, RAL 9004, матовий;
5. Профіль Кнауф ;
6. Компексуюча прокладка (за підрядником);
7. Скло вогнотійке (огороження атріуму)
8. Фриз

Типовий вузол монтажу вивіски вітрин В-1, В-2, В-3, В-4



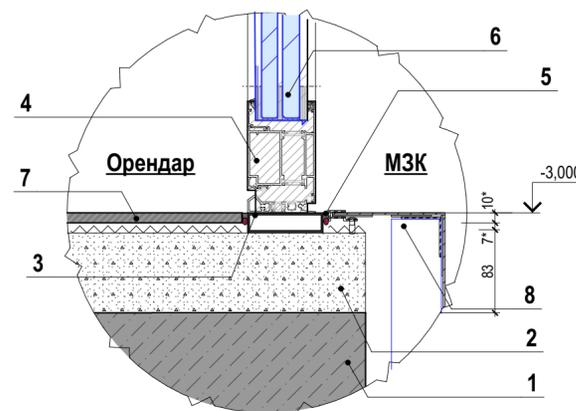
1. Підконструкція вітрин, вертикальна труба 100x100x3*мм; Див. КМ
2. Підконструкція вітрин, горизонтальна труба 100x100x3*мм; Див. КМ
3. Підконструкція для вивіски ГКЛ коробу, горизонтальна труба 25x25мм;
4. Профіль для гіпсокартону UD 27;
5. ГКЛ 1 лист (див. вимоги пож.концепції), фарбування: чорний, RAL 9004, матовий;
6. Сійки вітрини порошкове фарбування чорний, RAL 9004, матовий;
7. Ролет вітрини чорний, RAL 9005, матовий; (розташування умовне)
8. Профіль для гіпсокартону UW 100

Типовий вузол монтажу нижнього клеминого профілю вітрин В-1, В-2, В-3, В-4



1. Існуючий бетон (див. АР та КЖ);
2. Шліфована цементно-піщана стяжка (див. АР та КЖ);
3. Клейова суміш СМ-117 про 4-7* мм (або аналог);
4. Керамограніт (див. АІ-2 Підлоги);
5. Закладна під клеминий профіль, труба 20x35x3*мм;
6. Клеминий профіль, чорний, RAL 9004, матовий;
7. Ущільнювач з пінополістеролу ø6;
8. Герметик Dow Corning (або аналог);
9. Скло вітрин орендаря, 10-12* мм

Типовий вузол монтажу вітрин В-1.1

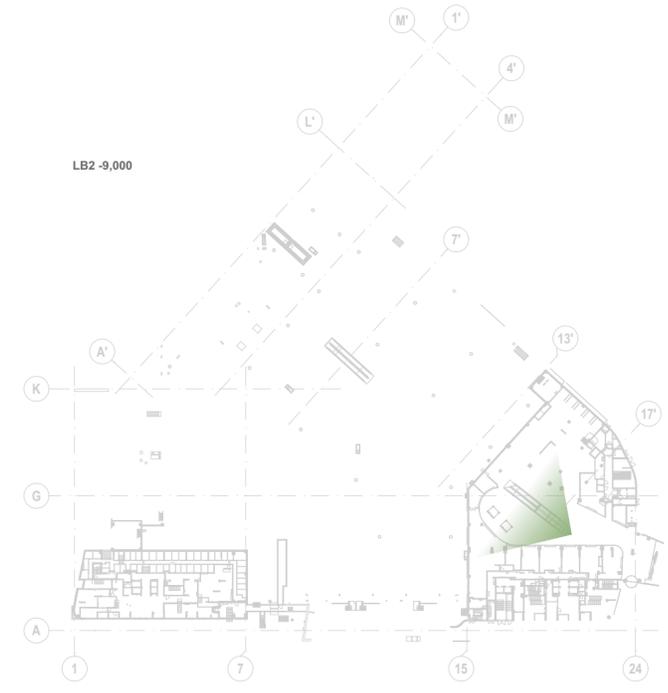


1. Існуючий бетон (див. АР)
2. Шліфована цементно-піщана стяжка (див. АР);
3. Закладна під профіль, труба ;
4. Профіль, чорний, RAL 9004, матовий;
5. Герметик ;
6. Скло вітрини В-1.1
7. Облицювання підлоги за орендарем
8. Фриз

Примітки:

1. Вузли розроблено схематично. Кінцевий варіант підконструкції видає компанія-підрядник після погодження з конструктором.

436/20241212/998 - АІ-1.1					
Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосівському районі м. Києва"					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
Керівник	Кульбашна				09.12.2025
Розробив	Брилінський				
Перевірив	Кульбашна				
Н. контроль	Кульбашна				
Вітрини орендарів				Стадія	Аркуш
				РД	24
Типові вузли монтажу вітрин				ПП "АВГ БІЛДІНГ"	



							436/20241212/998 - AI-1.1			
							Дизайн-проект інтер'єру офісних приміщень Об'єкту: "Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вул. Васильківська, 1 у Голосіївському районі м. Києва"			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		Вітрини орендарів	Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник	Кульбашна				09.12.2025			РД	25	
Розробив	Брилінський						Візуалізації			ПП "АВГ БІЛДІНГ"
Перевірив	Кульбашна									
Н. контроль	Кульбашна									

Примітки:

1. Візуалізація відображає концептуальні рішення та може не співпадати з фінальними кресленнями та реалізацією.

Змін. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.
Арх.1.25