

Будинок цегляний 136м2 (2 поверхи) Електромонтажні та сантехнічні роботи

с. Рославичі Обухівського району - 16 км від Києва

Потрібні професіонали для електромонтажних та сантехнічних робіт з нуля, які зможуть проконсультувати, порадити, як краще та якісно реалізувати, з помірним бюджетом.

Чекаємо на вартість ваших робіт та кошторис

Сантехнічні роботи: що робити

1. Ввід води в будинок від водопровідного колодязя (люка) в будинок (відстань від люка до існуючого технічного входу через фундамент у санвузлі - 25 м)

2. Розводка холодної та гарячої води та фільтри грубої очистки

- Зробити чорнову розводку труб водопостачання по будинку до наступних точок:

Санвузол 1 поверх (інсталяція унітазу, гігієнічний душ для унітазу, умивальник, душова кабіна)

Санвузол 2 поверх (інсталяція унітазу, гігієнічний душ для унітазу, умивальник, ванна, пральна машина)

Санвузли знаходяться один під одним.

Кухня (мийка, посудомийна машина)

- Встановити фільтри грубої очистки води

3. Каналізація

Зробити чорнову розводку каналізації до всіх точок: 2 унітази (інсталяції), душова кабіна, ванна, 2 умивальники, пральна машина, кухня (мийка + посудомийка)

4. Чорновий душовий піддон (1м x1 м)

5. Місце під бойлер

Під сходами облаштувати все для подальшого монтажу бойлера для наявності гарячої води у тих зонах: 2 санвузи та кухня

Електромонтажні роботи

Загальна інформація

- Приватний будинок (цегла)
- Площа: 136 м²
- Перегородки цегляні
- Перекриття між поверхами - монолітна плита та в частині коридору додаткова бетонна заливка
- 2 поверхи (1 поверх - з цементно-піщаною штукатуркою, 2 поверх - цегляні стіни)
- Стелі: плануються натяжні
- Ввід електрики є: 3 фази (380 В)
- Є план розміщення освітлення, розеток та вимикачів в будинку
- Передбачено 2 електрощити:
 - основний — 1 поверх
 - додатковий — 2 поверх

Що робити:

1. Чорнова електропроводка

1 поверх

- виконати штроблення стін та прокласти кабелі
- прокласти кабелі по стелі (планується натяжна стеля)

2 поверх

- прокласти кабель по цегляній стіні, без штроблення
- прокласти кабелі по стелі (планується натяжна стеля)

Вуличне освітлення та розетки на фасаді будинку відповідно до плану освітлення та розеток

- прокласти кабель та підключити освітлення на терасі та у вхідній групі
- обговорити та запропонувати можливість датчиків руху
- зробити вуличні розетки відповідно до плану, в т.ч. під зарядку електромобіля

Електричні ворота (відкатні)

- прокласти кабель під автоматику воріт біля опорного стовпа з внутрішньої сторони двору, а також резервну гофру під фотоелементи

Інтернет оптоволоконно

- закласти гофру під майбутнє заведення оптоволоконного кабелю під сходи та зробити LAN -розводку для Wi-fi (обговорити де краще)

Вуличні будівлі та обладнання (у майбутньому) - обговорити та порадити як краще зробити вже на об'єкті:

- закласти гофру для майбутнього освітлення та розеток у сараї
- закласти гофру для майбутнього насосу у майбутній новій скважині
- закласти гофру для майбутньої барбекю-зони для освітлення

2. Електрощити

Необхідно:

- спроектувати та зібрати 2 електрощити (1-й основний на першому поверсі під сходами, 2-й додатковий - на другому поверсі)
- встановити:
 - автомати
 - УЗО / дифавтомати
 - реле напруги
 - шини заземлення

Передбачити резерв на майбутнє:

- сонячної електростанції (СЕС)
- електричних воріт
- інвертора з акумулятором та виділити групи критичних споживачів
- генератора

3. Розводка по групах відповідно до плану освітлення та розеток

Передбачити окремі лінії для:

- освітлення по поверхах
- розеток
- кухні
- варильної поверхні
- духовки
- бойлера
- пральної машини
- посудомийки
- кондиціонерів

4. Електро-водяні теплі підлоги (весь 1 поверх та санвузол на 2 поверсі)

Детальніше про підлоги: <https://kyiv.teplopipes.com.ua/>

Передбачити:

- окремі лінії живлення

- терморегулятори
- місця під датчики температури
- підключення через окремі автомати

5. Заземлення

Необхідно:

- виконати контур заземлення
- підключити його до головного щита
- розвести заземлення по всіх лініях.

7. Після виконання робіт

Має бути схема електрощитів та маркування всіх автоматів