



Дата залуту:
21.04.2026

ЗАПРОШЕННЯ
ДО УЧАСТІ У ТЕНДЕРІ
на пошук підрядника з проведення ремонтних робіт у:

BMR-644. "Послуги з ремонтних робіт в ЗАКЛАДІ ПРОФЕСІЙНОЇ (ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ) ОСВІТИ "РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ ТА АГРОТЕХНІЧНОГО СЕРВІСУ, Харківська обл., м. Люботин, вул. Шевченко 130

ДК 021:2015 (CPV) – 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт

BMR-644. "Repair Services at the VOCATIONAL (VOCATIONAL-TECHNICAL) "REGIONAL CENTER FOR VOCATIONAL EDUCATION IN RAILWAY TRANSPORT AND AGROTECHNICAL SERVICES, Kharkiv Oblast, Lyubotin, 130 Shevchenko St.

ДАТА ЗАКІНЧЕННЯ ПРИЙНЯТТЯ
ПРОПОЗИЦІЙ:

05.05.2026

ЧАС ЗАКІНЧЕННЯ ПРИЙНЯТТЯ ПРОПОЗИЦІЙ:

16:00

Номер тендеру

02 - T54-RFP NP

Пропозиції приймаються:

[Zakupchi.pro](#)

Посилання:

Регіон:

Ukraine

[Коротко про ФФ «Право на захист»:](#)

Благодійний Фонд «Право на захист» – українська благодійна організація, діяльність якої спрямована на захист і дотримання прав людини вразливих груп населення: біженців, вимушених переселенців, осіб без громадянства та осіб під ризиком без громадянства і без документів.

Додаткова інформація про діяльність БФ «Право на захист» надана на веб-сайті <http://r2p.org.ua>.

Детальніше про міжнародних партнерів, що підтримують нашу діяльність можна дізнатися за посиланням <https://r2p.org.ua/category/partners>

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТЕНДЕР :

ПОТРЕБА:

Благодійний Фонд «Право на захист» запрошує кваліфіковані компанії, які зареєстровані в уряді України, надати пропозицію для укладення Договору щодо надання послуг підряду з проведення поточних ремонтних робіт, включаючи будівельні послуги та будівельні матеріали

Зазначені додатки є невід'ємною частиною цього Запрошення до участі у тендері:

- ДОДАТОК 1. Документи, необхідні для підтвердження відповідності пропозиції учасника-переможця вимогам замовника
 - ДОДАТОК 2. Документи, що подаються на підтвердження відповідності учасників встановленим кваліфікаційним критеріям
 - ДОДАТОК 3. Відповідність пропозиції технічним, якісним, кількісним, функціональним характеристикам
 - ДОДАТОК 4. Проект документації з інформацією про субпідрядника
 - ДОДАТОК 5. Проект договору
 - ДОДАТОК 6. Лист згоди на обробку, використання, поширення та доступ до персональних даних
 - ДОДАТОК 7. Акт обстеження об'єкта
 - ДОДАТОК 8. Список обладнання
 - ДОДАТОК А. Дефектний акт
 - ДОДАТОК В. Схеми та плани
 - ДОДАТОК С. Форма технічної оцінки
 - ДОДАТОК D. Фото локації
 - ДОДАТОК E. Фото цінової оцінки
- Технічна документація

ЗМІСТ ТЕНДЕРНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

(Заповнюється):

ЗМІСТ тендерної документації

- Розділ 1. Опис об'єкта
- Розділ 2. Інформаційний лист до тендеру
- Розділ 3. Інструкція для учасників
- Розділ 4. Вимоги до підрядника
- Розділ 5. Подання пропозицій
- Розділ 6. Спішка пропозицій
- Розділ 7. Відхилення технічних пропозицій
- Розділ 8. Укладення договору
- Розділ 9. Технічне завдання
- Розділ 10. Критерії оцінювання
- Розділ 11. Форми, що використовуються для подання пропозицій
- Розділ 12. Результати торгів та укладення договору про закупівлю

Розділ 1. Опис об'єкту

Місце виконання робіт:

BMR-644. "Послуги з ремонтних робіт в ЗАКЛАДІ ПРОФЕСІЙНОЇ (ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ) ОСВІТИ "РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ ТА АГРОТЕХНІЧНОГО СЕРВІСУ, Харківська обл., м. Люботин, вул. Шевченко 130

Розділ 2. Вимоги до підрядника

Об'єктом є видаток підрядника на об'єкт до подання Цінової пропозиції з наданням Договорної ціни та кошториса з залученням програми АВК-5 (МОДЕЛЬ та сканоплі форми ДЦ Локального кошторису та Підсумкової відомості ресурсів з підписом та печаткою Підрядника);
Досвід виконання робіт (перелік завершених об'єктів), рекомендації та відгук;
Наявність ІТР в штаті (кожен, посади);
Наявність основних засобів та обладнання;
Надання усієї кошторисної документації у програмному комплексі АВК-5 останньої версії оновлення;
Типові форми АВК;
- підсумкова відомість ресурсів до Договорної ціни;
- договірна ціна;
- повалений кошторис на будівельні роботи.
Наявність документів з охорони праці відповідно до:
ДБН А.3.2-2:2009 «Промислова безпека і охорона праці в будівництві». (включення з питань електробезпеки, виконанні роботи на висоті, пожежної безпеки та ін.);
Мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових та мобільних будівельних майданчиках, що затверджені наказом Міністерства соціальної політики України від 23 червня 2017 р. № 1050
Використовувати матеріали і обладнання повинні відповідати кошторисній документації, Державним Стандартами і Технічним Умовам. Згідно до ДБН А.2.2-3:2014, Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва»
При виконанні робіт обов'язково погоджувати із Благодійником зразки матеріалів, виробів.

Підрядник виконує усі види робіт згідно дефектного акту та відповідно до вимог Національних Стандартів України затверджених МІНІСТЕРСТВОМ РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ Наказ від 30.12.2021 № 366 Про затвердження державних будівельних норм Благодійник протягом проведення ремонту проводить технічний нагляд з метою дотримання норм ДСТУ (ДБН).

Розділ 3. Загальна інформація

Термін початку робіт:

(орієнтовно): 19.05.2026 року. Строк може бути подовжено на строк подовження тендеру

Видаток на об'єкт:

ОБОВ'ЯЗКОВО здійснити видаток на об'єкт.
Видаток на об'єкт здійснюється за власні кошти учасників. ПНЗ не буде відшкодувати ці витрати.

Порядок дій Підрядника під час проведення технічного обстеження об'єкта

Під час виїзду на об'єкт для проведення огляду та оцінки технічного стану, Підрядник заповнює Додаток №7 – Акт обстеження об'єкта відповідно до встановленої форми.
Після завершення обстеження та оформлення акту, Підрядник зобов'язаний передати інженеру Благодійного фонду «Право на захист», закріпленому за локацією, наступний пакет документів:
Копію заповненого Додатку №7 – Акту обстеження об'єкта;
Письмові зауваження або рекомендації до Додатку №1 – Дефектного акту (у разі їх наявності), які були виявлені в ході огляду.
Передача вищезазначених документів є обов'язковим етапом процедури фіксації технічного стану об'єкта.
Дотримання цього порядку є важливим для прозорості, підвітності та якісної реалізації проєктів з ремонтних робіт, що здійснюються за підтримки Фонду.

Умови оплати:

2.2. Оплата по цьому Договору здійснюється Благодійником в наступному порядку:
2.2.1. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати підписання цього Договору Благодійник сплачує Підряднику організаційний аванс у розмірі 3 % (трьох відсотків) від Загальної вартості за Договором. Даний аванс спрямовується на організацію будівельного процесу та на здійснення Підрядником необхідних підготовчих робіт.

	<p>3. організаційного авансу Благодійник утримує 10 % (десять відсотків) гарантійного платежу, як про це зазначено в п.2.2.4 цього Договору.</p> <p>2.2.2. Благодійник сплачує Підряднику авансові платежі для придбання матеріалів у розмірі 50 % (п'ятдесят відсотків) від вартості матеріалів, необхідних Підряднику для виконання певного етапу робіт. Дані авансові платежі сплачуються протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати письмового повідомлення Замовником та Благодійником письмовою заявкою, наданою Підрядником.</p> <p>Підрядник надає Замовнику та Благодійнику письмову Заявку із визначенням і суми авансового платежу та цільового призначення з додатком копій рахунків-фактур (договорів, специфікацій) на матеріали, яку Замовник та Благодійник зобов'язані розглянути та погодити, або повідомити про зауваження, доповнення, пропозиції, тощо, що буде наслідком повторного угодження Сторонами зазначених передумов сплати авансу у вказаній строки та умови.</p> <p>Конкретні етапи робіт, визначаються Календарним графіком, який є Додатком № 4 до цього Договору.</p> <p>3. авансові платежі Благодійник утримує 10 % (десять відсотків) гарантійного платежу, як про це зазначено в п.2.2.4 цього Договору.</p> <p>2.2.3. Періодичні платежі здійснюються за фактично виконані роботи та використані матеріали на підставі актів виконаних робіт за формою КБ-2в та доводок про вартість виконаних робіт за формою КБ-3.</p> <p>Періодичність платежів визначається завершенням відповідних етапів робіт згідно з Календарним графіком виконання робіт.</p> <p>Розмір періодичних платежів визначається пропорційно обсягу виконаних робіт та використаних матеріалів за відповідний період, за вирахуванням: виплачених авансів (організаційного авансу та авансу на матеріали), що відповідає обсягу виконаних робіт:</p> <p>- гарантійного платежу в розмірі 10 % (десять відсотків) від суми періодичного платежу, як про це зазначено в п.2.2.4 цього Договору.</p> <p>Благодійник здійснює періодичні платежі протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати підписання відповідних актів виконаних робіт.</p> <p>2.2.4. Гарантійний платеж складає 10 % (десять відсотків) від загальної вартості за Договором і формується шляхом утримання 10 % (десяти відсотків) здійсненого за цим Договором.</p> <p>Гарантійний платеж виплачується Підряднику протягом 5 (п'яти) робочих днів після закінчення виконання Підрядником всіх робіт за цим Договором, підписання Сторонами Акта приймання-передачі виконаних робіт за формою КБ-2в та доводок про вартість виконаних робіт за формою КБ-3 за останнім з етапів та за умови відсутності претензій Замовника та Благодійника щодо якості виконаних робіт.</p> <p>2.3. Розрахунки за Роботи здійснюються шляхом перерахування Благодійником грошових коштів на банківський рахунок Підрядника.</p>
--	---

Кваліфікаційні критерії до учасників та вимоги:

Кожен учасник процедури закупівлі буде перевірений на наявність санкцій та інших порушень норм законодавства. У разі виявлення таких, буде зроблено запит Учаснику з потребою підтвердження/спростування даної інформації шляхом надання відповідних документів/довідок.

Розділ 4. Критерії оцінювання

Найменування параметру	Бал	Примітка
Технічна відповідність (Додаток С)	70	Оцінка технічної відповідності буде здійснюватись за вказаними критеріями в Додатку С Поріг для прийняття пропозиції як технічно відповідної складатиме мінімум 40 балів. У Технічну пропозицію не слід включати інформацію про ціни. Невиконання цієї вимоги потягне за собою дискваліфікацію
Цінова пропозиція (згідно Додатку А Дефектний акт) типова форма АВК -5 Договора ціна	30	Умови формування цінової пропозиції: 1. Розрахунок вартості робіт Вартість робіт визначається відповідно до чинних кошторисних норм України у будівництві, зокрема згідно з «Наставкою» до визначення вартості будівництва, затвердженою наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (з урахуванням чинних змін та доповнень). 2. Зальцювання робіт та адміністративних витрат Кошти на покриття зальцювання робіт та адміністративних витрат приймаються за фактичними витратами Виробника, але не повинні перевищувати вимоги, установлені чинними нормативними документами, зокрема ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 (з урахуванням актуальних змін, якщо такі застосовуються). 3. Кошторисні прибутки Рівень кошторисного прибутку визначається відповідно до чинного законодавства України на дату подання цінової пропозиції. 4. Заробітна плата робітників Рівень кошторисної заробітної плати визначається відповідно до чинного порядку розрахунку, затвердженого нормативними актами Мінрегіону (з урахуванням актуальних редакцій та змін). 5. Форма подання пропозиції Ціновою пропозицією подальше вказано до форми «Додаток №1 до Протоколу Договору (Проект)» 6. Обсяг послуги з надання розрахункової ведомості у програмному комплексі АВК або сумісному програмному середовищі (у форматі об'ємного файлу). 7. Склад ціни пропозиції Ціна пропозиції повинна включати: вартість виконання робіт за вказаними цінами; суму всіх робітників; витрати на експлуатацію машин та механізмів; зальцювання робіт та адміністративні витрати; прибутки; вартість використаних ресурсів за реалізованими цінами регіону. Також у вартість включальності: доставка завантаження на об'єкт; завантаження, розвантаження та транспортування матеріалів; визначення певного комплекту робіт; налогова об'ємна до здачі (прибирання, авія та утилізація відходів). 8. Обсяг пропозиції Фінансовий компонент аналізується лише для учасників, які пройшли технічну оцінку. Максимальна кількість балів присвоюється найкращій ціновій пропозиції. Інші пропозиції вважаються провалими. Формула: найкраща ціна * 100 / ціна учасника * 30% = бали 9. Валюта пропозиції Ціновою пропозицією подальше вказано в національній валюті України — гривні. 10. Відхилення пропозиції У разі перевищення очікуваної вартості закупівлі, визначеної Замовником, така пропозиція може бути відхилена та не розглядається.

ЗМІСТ ФОРМИ ТЕХНІЧНОЇ ОЦІНКИ:

КРИТЕРІЙ ТЕХНІЧНОЇ ОЦІНКИ	Максимальний бал	
Можливості і підтверджені досвід компанії в аналогічних сферах	25	
2.1 Організаційна структура та резерв відповідних людських ресурсів, включаючи профіль компанії.	10	10 балів: Так, надав всю необхідну інформацію. Повністю відповідає вимогам - демонструє власні можливості в ключових сферах, профіль компанії актуальний. 5 балів: Частково відповідає вимогам - демонструє недостатню інформацію або можливості в суттєвих аспектах 0 балів: Невідповідність вимогам - демонстрація недостатньої інформації чи можливостей або відсутність доказів наданої інформації
2.2. Підтвердження факторів успішного надання подібних послуг (копії договорів з подібними вимогами, рекомендаційні листи від клієнтів), кількість і опис подібних будівельних проектів, які були задовільно завершені протягом останніх 3 років. Були ласка, додати до 5 проектів (заповнити таблицю до 20 рядків)	15	15 балів: Так, надані Докази 3+ попередніх договорів та рекомендаційні листи; 10 балів: Докази 2 попередніх договорів. 5 балів: Серед наданих доказів попередніх договорів лише 1 відповідає роботам Проекта; 0 балів: Немає попереднього контракту або доказів
Персонал компанії - кваліфікований інженерно-технічний персонал	20	
3.1 Перелік та компетенції інженерно-технічного персоналу (включно з посадою "майстер"), який буде залучений до реалізації проекту Замовника	10	- 10 балів: Так, кількість та кваліфікація працівників, наявність необхідних сертифікатів, дозволів та допусків, цілком задовільняє потреби Проекта та відповідає графіку виконання робіт. - 5 балів: Так, але кількість працівників частково достатня, та/або їх кваліфікація або досвід не відповідає роботам Проекта та/або графіку виконання робіт. Документацію не надано
3.2 Учасники тендеру зазначають кількість працівників робочої спеціальності, які, включаючи той склад, який зможе виконувати повний комплекс ремонтних робіт - з урахуванням обсягу робіт, як вказано в Додатку А (Дефектний акт) та Додатку В (перелік робіт та креслення/специфікації)	10	- 10 балів: Так, кількість та кваліфікація працівників, наявність необхідних сертифікатів, дозволів та допусків, цілком задовільняє потреби Проекта та відповідає графіку виконання робіт. - 5 балів: Так, але кількість працівників частково достатня, та/або їх кваліфікація або досвід не відповідає роботам Проекта та/або графіку виконання робіт. Документацію не надано
Методика, підхід і план роботи, звітність	25	
4.1 Запропонований робочий план є реалістичним і надійним, вимоги до звітності, викладені в ТЗ, достатньо розглянуті в пропозиції. Була ласка, вказати час виконання проекту наданого у Додатках до даного ТЗ кресленнях (Додаток В) та дефектних актах (Додаток А).	25	25 балів: Так, графік має достатню деталізацію. Технологічна послідовність, визначена у графіку правильно та терміни виконання відповідають проектним. 15 балів: Так, але кількість та деталізація плану виконання робіт є недостатньою, але технологічна послідовність порушена. 0 балів: Не надіслано або не можна оцінити.
Всього	70	

Якщо пропозиція закупівлі Учасника містить не всі види робіт або не повний їх обсяг згідно з технічним завданням, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється замовником. Якщо пропозиція закупівлі Учасника містить не всі види робіт або не повний їх обсяг згідно з технічним завданням, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється замовником.

Розділ 5. Подання та розкриття тендерної пропозиції

Ваша пропозиція повинна містити:	<ol style="list-style-type: none"> Заповнений Додаток С Ваші реквізитні документи Документи, що підтверджують технічну відповідність (відповідно до Додатку С) Цінова пропозиція - Заповнений Додаток 1 До проекту Договору підяду (Договірна ціна/Типова форма АВК-5 , котра включає усі можливі види витрат, податки, платежі та збори). Модель Договірної ціни (ММ) Довільну документацію, ліцензії, документи, що зазначають походження повітряних вимірвальних приладів та ін. Акт обставини об'єкта Додаток №7 до Тендерної документації Додаток №4 до проекту Договору - попередній Говірлік виконання робіт Підписаний лист, що підтверджує згоду на надання мінімум 3-річної гарантії на оздоблювальні роботи та 10 років на інженерні роботи. (в довільній формі) Лист згоди на обробку, використання, поширення та доступ до персональних даних (Додаток 6). Лист щодо можливості Замовнику ознайомитись з наявною базою матеріально-технічного забезпечення Учасника з обов'язковим зазначенням адреси.
----------------------------------	--

Отримання тендерної пропозиції:

Отримана тендерна пропозиція автоматично вноситься до реєстру отриманих тендерних пропозицій. Електронна система закупівлі автоматично формує та надсилає повідомлення Учаснику про отримання його пропозиції (з зазначенням дати та часу). Тендерні пропозиції після закінчення кінцевого строку їх подання не приймаються електронною системою закупівлі.

Внесення змін або відкликання тендерної пропозиції Учасником:

Учасник процедури закупівлі має право внести зміни до своєї тендерної пропозиції або відкликати її до закінчення кінцевого строку її подання.
Із змінами або заява про відкликання тендерної пропозиції вважатиметься в оці, якщо їх отримано електронною системою закупівлі до закінчення строку подання тендерних пропозицій.

Розділ 6. Відхилення тендерних пропозицій

Якщо буде виявлено, що учасник надав недостовірну або невідповідну інформацію, тендерна пропозиція може бути відхилена. Пропозиція також відхиляється, якщо учасник не надав необхідне забезпечення, не усунув виявлені невідповідності, не обґрунтував аномально низьку ціну, вказав конфіденційну інформацію, яка не є такою за законом, або пов'язаний з РФ/Білоруссю. Тендерну пропозицію відхилять, якщо вона не відповідає технічним вимогам, термін її дії закінчився, ціна перевищує очікувану вартість, або не відповідає іншим вимогам документації. Переможець також може бути відхилений, якщо він відмовився від підписання договору, не надав підтверджувальних документів, або не забезпечив виконання договору.

