

Технічне завдання

на влаштування СКС у будинку №16 по вул. Милославська, 16 у м. Києві

Мета

Влаштувати сучасну зручну систему контролю доступу в житловий будинок із можливістю самостійного її адміністрування уповноваженою особою ОСББ: надання чи заборони доступу в будинок та права користування ліфтами.

Вихідні дані

Житловий будинок за адресою м. Київ, вул. Милославська, 16 являє собою 25-ти поверхову будівлю із 392-ма квартирами, поділеними на 3 під'їзди.

Кожен під'їзд має 3 входи з вулиці: головний (до ліфтового холу); евакуаційний (до сходової клітини) та вантажний (з тильного боку будівлі).

Також кожен під'їзд обладнано 3-ма ліфтами від компанії «Mizui» - один з яких вантажний, а два інші пасажирські. Фото панелей керування ліфтів подано нижче:



Крім того є ряд приміщень, вхід до яких теж слід контролювати:

- машинні відділення ліфтів на 26-му поверсі - 6 шт;
- електрощитові ліфтові на 26-му поверсі - 3 шт;
- градчасті двері на сходовій на 25-му поверсі - 3 шт;
- ІТП, насосна та їхні щитові у підвалі - 4 шт;
- електрощитові вводи в під'їзди у підвалі - 3 шт.

Вимоги до системи

1. Система повинна обмежувати доступ до будинку всім, окрім зареєстрованих у ній користувачів.
2. Взаємодія користувача із системою повинна відбуватися або за допомогою електронного ключа (брелока) або за допомогою смартфона.
3. Зонами контролю мають бути всі вхідні двері у будинок та кабіни всіх ліфтів.
4. Система повинна забезпечувати можливості користування ліфтами авторизованими користувачами в межах наданих цим користувачам прав.
5. Права доступу для кожного окремого користувача повинні визначатися адміністратором системи.
6. Адміністратор повинен мати можливість легкого та зручного кодування нових ключів для будь-якої конфігурації прав доступу, їх активації, а також мати можливість швидко обмежувати їх використання користувачами у кожній зоні контролю.
7. Система обов'язково має бути інтегрованою із системою пожежної сигналізації, щоб у випадку тривоги повністю розблокувати всі виходи з будинку.
8. Система повинна забезпечувати надійне замикання дверей при спробі несанкціонованого проникнення.
9. Система повинна мати можливість постійно вести журнал подій із фіксацією часу та ідентифікацією ключа в кожній зоні контролю.
10. Всі елементи системи повинні (контролери, зчитувачі, блоки керування та живлення) повинні з'єднуватись між собою за допомогою кабелів, прокладених у металевих захисних гофрованих трубках.
11. Система повинна мати можливість масштабування/розширення (додавання нових датчиків та камер) без заміни основних елементів управління та обробки даних.
12. Система повинна мати можливість отримання оновлення програмного забезпечення від виробника протягом не менше 5 років (це якщо таке підтримується виробником).

Вимоги до виконавця

1. Виконавець має надати якісну проєктну документацію на систему із зазначенням всіх елементів системи, принципові схеми системи, специфікацію обладнання та матеріалів, які необхідні для монтажу системи.
2. Виконавець зобов'язаний навчити уповноважену особу від ОСББ (адміністратора) коректно користуватися всім ПЗ, яке використовує система.
3. Надати гарантійний термін на всі елементи системи та її роботоздатність на 2 роки.

Додаткові (бажані) вимоги до системи

1. Передбачити можливість виклику гостем будинку авторизованого користувача (жителя) будинку (сигнал чи відеозв'язок з користувачем через смартфон)
2. Передбачити можливість віддаленого відмикання вхідних дверей авторизованим користувачем (жителем).
3. Встановлення відеокамер спостереження, які би робили фото особи, яка перетинає зону контролю для співставлення її із власником ключа і/або фіксацією фото у журналі подій.