

Об'єкт: 2-кімнатна квартира в панельному будинку, площа 51 кв. м, висота приміщень 2,56 м. Приблизний план квартири (на зараз) додається до оголошення.

Початок: На початку липня.

Умови співпраці: за договором із чітким описом послуг, робіт та термінів. Оплата поетапна виключно за фактично виконані та прийняті роботи.

Вимога до кандидатів: Наявність всіх необхідних інструментів та готового портфолію.

Величезним плюсом буде можливість показати ваш поточний об'єкт у процесі ремонту в Києві.

Загальні роботи по всій квартирі:

Демонтаж та очищення: Повний вивіз будівельного сміття та старих меблів з усього об'єкта.

Електрика: Повна заміна старої електропроводки. Нові лінії прокладаються по підлозі.

Монтаж додаткових точок/розеток (узгоджуємо). Заміна електрощитка (у разі якщо є досвід або викликаємо працівників ДТЕК)

Двері: Демонтаж старих та встановлення нових міжкімнатних дверей (кухня, туалет, ванна, 2 кімнати, внутрішні входні двері), загалом 6 дверей.

Стелі: Питання стель відкрите, обговорюється з бригадою на замірах.

Стіни: замір куту нахилу та прорахування щодо обов'язкового вирівнювання під 90 градусів (стіни де будуть меблі)

Інтернет: прокладання прихованого кабелю для точки можливого розташування Wi-Fi.

Вікна: перевірити відкоси та підвіконня щодо необхідності заміни.

Освітлення: обговоримо.

Колір стін: хотілось би щось стримане, але не сіре та щоб квартира виглядала просторою.

Інше: збір меблів за необхідністю.

Можуть бути додаткові роботи, які я не врахував та при обговоренні з бригадою останні на це звернуть увагу та/або щось запропонують/порадять.

Детальний обсяг робіт по зонах:

1. Кухня

Стіни: З однієї сторони акуратний демонтаж старої плитки з можливістю її повторного укладання (робочий фартух). Інші три сторони підготовка та фарбування щось плану під бетон або рельєфне (з вираженою текстурою). Потрібно буде обговорити захист від вологи, жиру тощо для такого фарбування.

Підлога: Укладання ламінату.

Сантехніка та газ: Заміна кухонної раковини (і сифона). Демонтаж старої та підключення нової ГАЗОВОЇ плити (із залученням спеціаліста газової служби). Монтаж витяжки (готовий вентиляційний отвір є).

Меблі та техніка: Холодильник та мікрохвильовка залишаються старими. Потрібно зібрати та встановити нову модульну кухню (за необхідності), а також новий обідній стіл (це вже буде вирішуватись при замовленні)

2. Туалет

Сантехніка: Ревізія та огляд труб (найімовірніше повна заміна). Демонтаж старого та монтаж нового бойлера.

Оздоблення: На підлогу плитка. Стіни ретельна підготовка та фарбування спеціальною вологостійкою фарбою (можливо з протигрибковими компонентами) теж щось під бетон або рельєфне (з вираженою текстурою).

3. Ванна

Сантехніка: Ревізія та огляд труб (найімовірніше повна заміна). Заміна умивальника. Пральна машина залишається (відключити та підключити).

Ванна: Сама ванна зашивається, обов'язково облаштовується прихований доступ до

комунікацій (люк/дверцята).

Плитка:

- на підлозі плитка кладеться частково (тільки на відкритій зоні, де не стоїть ванна).
- по периметру ванної (з 3-х сторін) кладеться плитка від верхнього борту ванни вгору на висоту приблизно 1.5 1.6 метра (узгоджуємо на замірах, може зробимо по-іншому).

Комфорт та електрика: Монтаж електричної теплої підлоги на відкритій ділянці підлоги.

Встановлення подвійної вологозахищеної розетки.

Фарбування: ретельна підготовка та фарбування спеціальною вологостійкою фарбою (можливо з протигрибковими компонентами) теж щось під бетон або рельєфне (з вираженою текстурою).

4. Коридор та житлові кімнати

Стіни: в кімнатах та коридорі так само щось під бетон або рельєфне (з вираженою текстурою). В коридорі на стінах можна фарбування стійкою до стирання/миття фарбою (захист від бруду та затирання)

Підлога: Укладання ламінату (кімнати та коридор).

Інше: збір меблів за необхідністю.