

Архітектурні рішення

Реконструкція частини житлового будинку загальною площею 38.6м²
за адресою: м.Київ, вул.30-а Садова, буд.14

Об'єкт:

Реконструкція житлового будинку

Замовник:

Іванов К.А.

Архітектор

Василевський В.М.

м.Київ 2025 р.

Техніко-економічні показники

№ арк.	Найменування		Единица измерения	Кількість	Примітка
1	Будівельний об'єм	вище рівня землі	м³	274.0	
		нижче рівня землі	м³	57.1	
2	Площа забудови		м²	33.0	
3	Житлова площа		м²	25.7	
4	Загальна площа		м²	38.6	

Відомість креслень основного комплекту

№ арк.	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Генплан	
3	План кладочний на відм. 0.000	
4	План маркувальний на відм. 3.490, експлікація приміщень	
5	План маркувальний на відм. -2.460, експлікація приміщень	
6	План кладочний на відм. 3.490	
7	План кладочний на відм. -2.460, Розріз 2-2	
8	План даху	
9	Розріз 1-1, 3-3	
10	Фасад 1-3	
11	Фасад 3-1	
12	Фасад А-Б	
13	Специфікація елементів заповнення прорізів схема заповнення прорізів	
14	План підлоги, експлікація підлоги на відм. 3.490	
15	План підлоги, експлікація підлоги на відм. -2.460	
16	Відомість перемичок	

Проект розроблений відповідно до діючих норм та правил і передбачає заходи, що забезпечують вибухову, вибуховопожежну безпеку, а також вимоги екологічних, санітарно-гігієнічних норм при експлуатації будівель і споруд.

Загальні дані

Реконструйована частина будинку загальною площею 38.6 м2 за адресою: м.Київ, вул.30-а Садова, буд.14

Даним проектом передбачається реконструкція двоповерхового приватного садового будинку з улаштуванням підвалу загальної площі 12.9 м2, та надбудованим другим житловим поверхом загальної площі 25.7 м2

Об'єкт відноситься до I категорії складності, клас відповідальності - СС1. Кліматичний район - I, розрахункова зимова температура повітря -5°C

Будинок відноситься до II ступеню вогнестійкості.

Проект розроблено відповідно до ДБН Б.2.2-12-2018 ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ, ДБН В.2.2-15:2019 ЖИТЛОВІ БУДИНКИ ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ Конструкції фундаментів монолітна з/б плита з бетону класу С25/30.

За умовну відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху існуючої будівлі.




Будівля двоповерхова. Переkritтя - монолітна залізобетонна плита 200мм.

Конструкція даху - скатна, запроектована дерев'яна кроквяна система. Всі дерев'яні елементи конструкції покриті антисептиками та антипіренами. Покрівля - металева черепиця

Водовиведення з кровлі здійснюється зовнішнім шляхом. Зовнішні стіни надбудованого другого поверху: газоблок товщиною 300 мм, утеплювач мінераловатна плита (ρ=135кг/м3) товщиною 150 мм, декоративна штукатурка. Вікна з металопластикового профілю, двері внутрішні дерев'яні.

Пристрій вентканалу та димаря виконується з цегли марки 75 товщиною 120 мм. Навколо будівлі влаштувати вимощення шириною 1,0-1.5 м

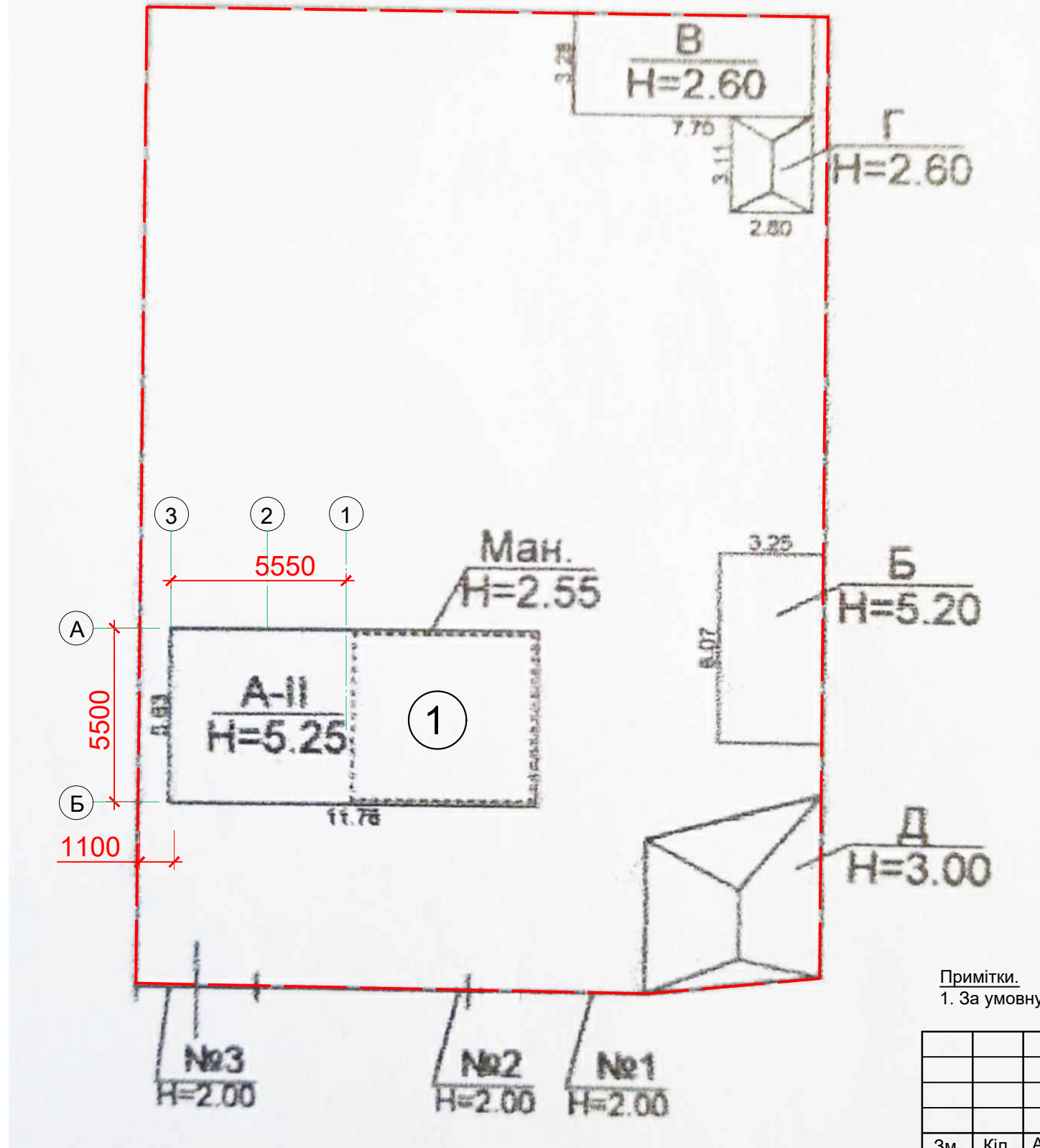
Условні позначення

-  - Газоблок
-  - Утеплювач
-  - Залізобетон

Зам. інв. N
Підпис і дата
Інв. N ор.

						03/25	АР			
						м.Київ, вул.30-а Садова, буд.14				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
						Реконструкція житлового будинку		АР	1	
						Загальні дані				

Генплан



БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

№	Найменування	Од. виміру	Показник	Баланс
1	Площа ділянки	м ²	664.0	100 %
2	Площа забудови	м ²	149.5	22.0 %
3	Площа озеленення	м ²	514.5	78.0 %

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ① Реконструйований садовий будинок
- Межа ділянки

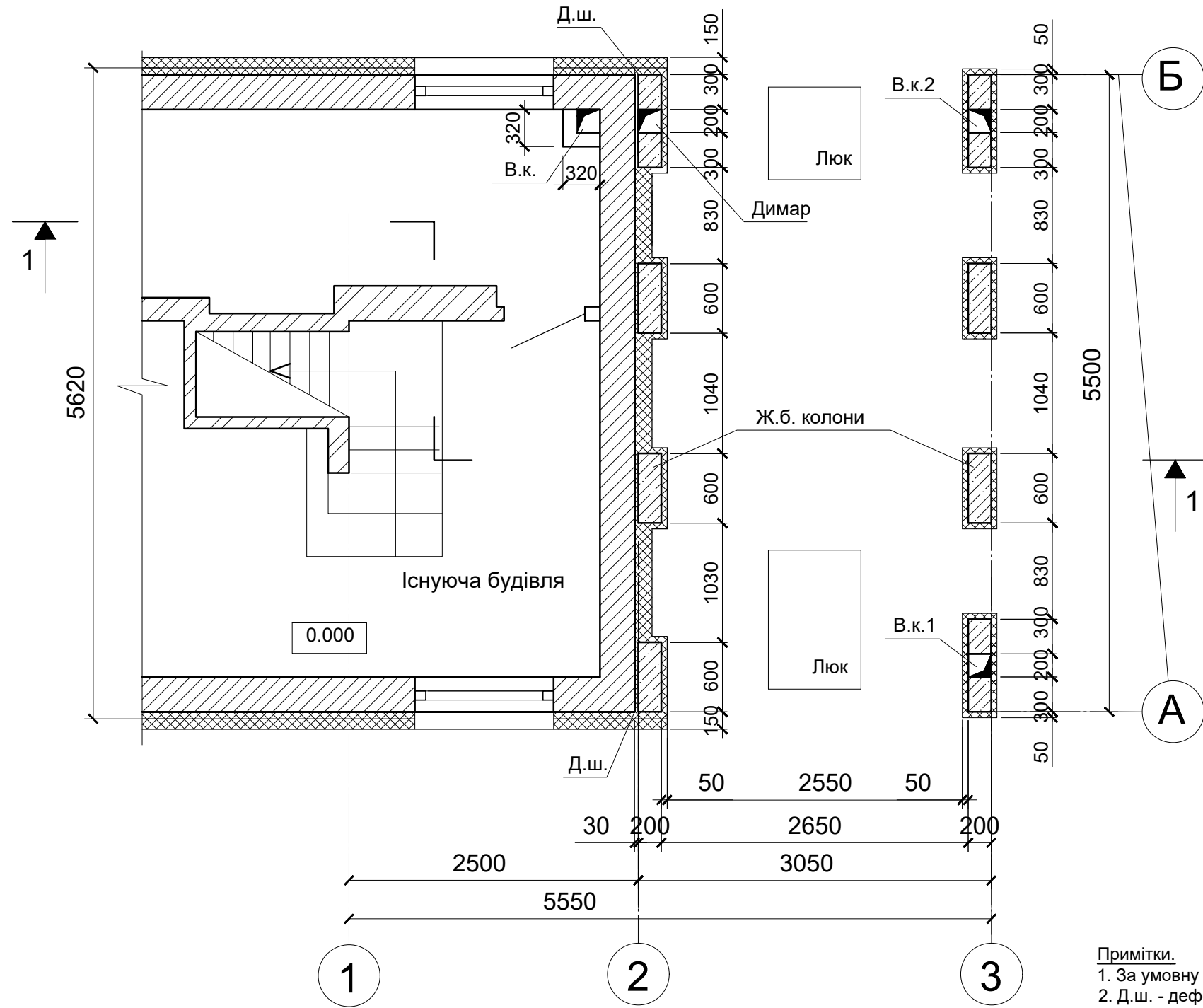
Примітки.

1. За умовну позначку 0,000 прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху існуючої будівлі

						03/25	АР				
						м.Київ, вул.30-а Садова, буд.14					
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Реконструкція житлового будинку			Стадія	Аркуш	Аркушів
									АР	2	
Архітектор Василевський <i>Василевський</i>						Генплан					

Інв. N ор. _____
 Підпис і дата _____
 Зам. інв. N _____

План на відм. 0.000



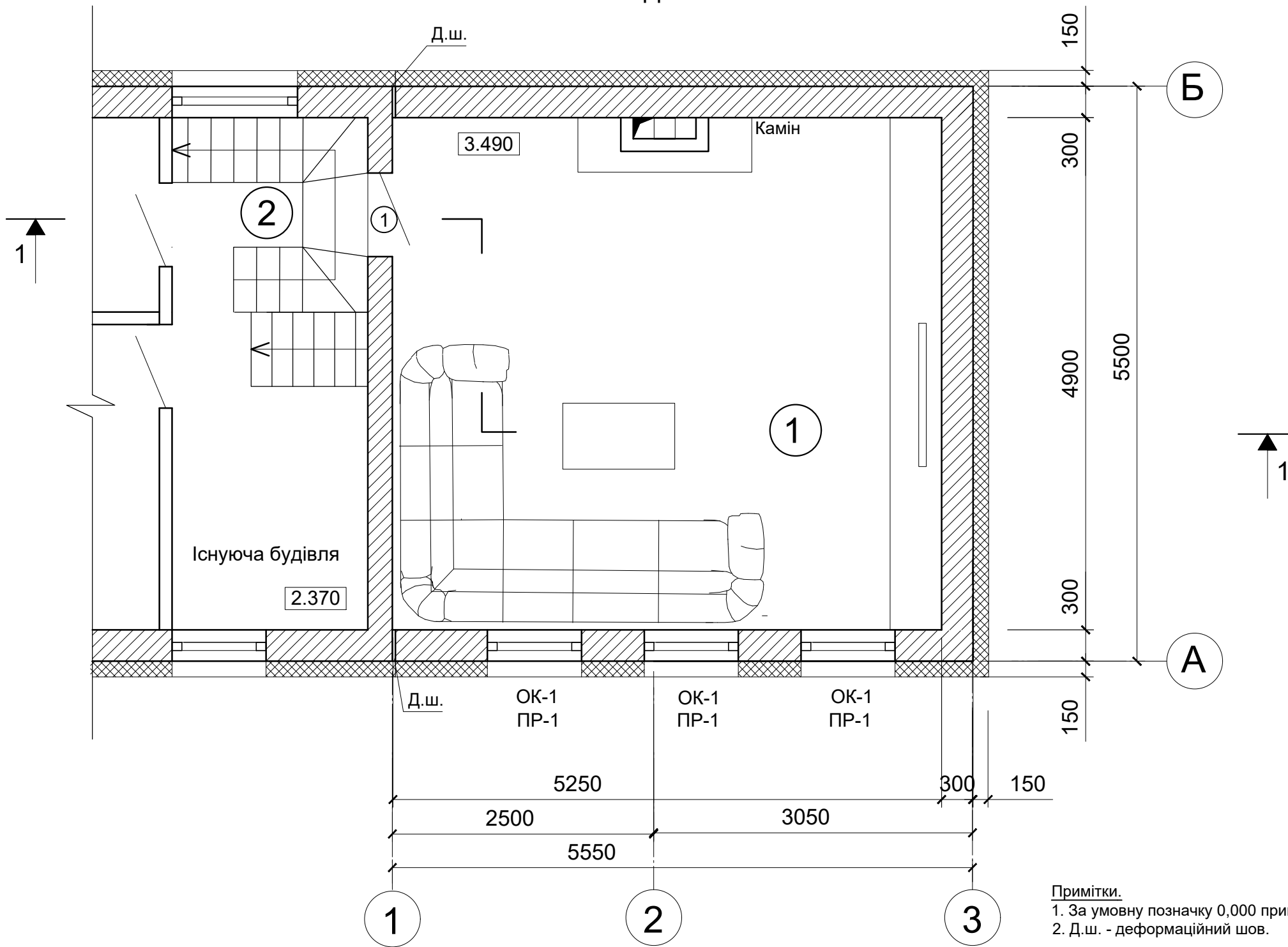
Примітки.

1. За умовну позначку 0,000 прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху існуючої будівлі
2. Д.ш. - деформаційний шов.

Інв. N ор.
Підпис і дата
Зам. інв. N

						03/25	АР		
						м.Київ, вул.30-а Садова, буд.14			
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				
						Реконструкція житлового будинку	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Василевський					АР	3		
						План кладочний на відм. 0.000			

План на відм. 3.490



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

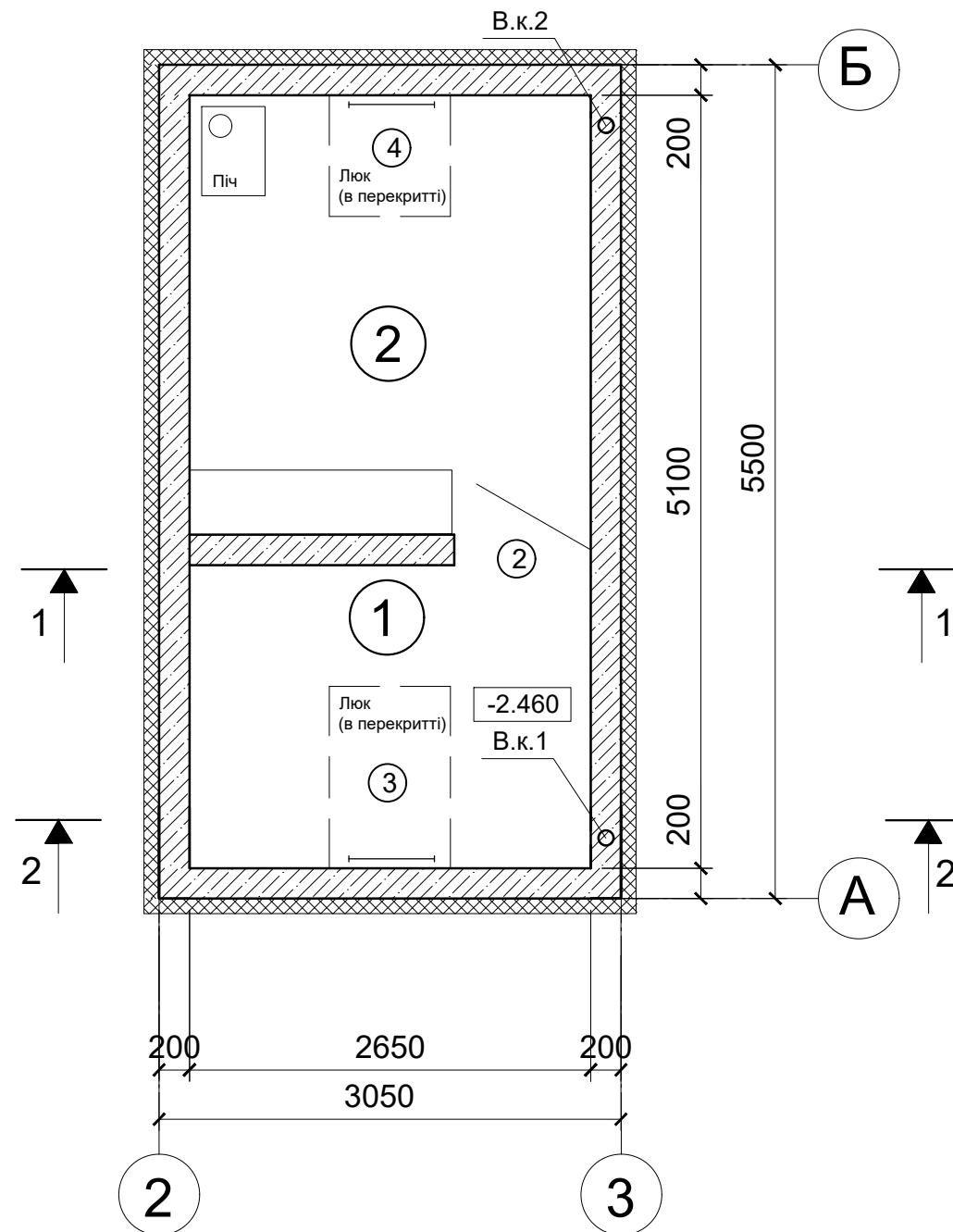
Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²
1	Зала	25.7
2	Сходи	
Усього Спомещ.		25.7

Примітки.
 1. За умовну позначку 0,000 прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху існуючої будівлі
 2. Д.ш. - деформаційний шов.

Зам. інв. N
 Підпис і дата
 Інв. N ор.

						03/25	АР		
						м.Київ, вул.30-а Садова, буд.14			
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				
						Реконструкція житлового будинку	Стадія	Аркуш	Аркушів
						АР	4		
						План маркувальний на відм. 3.490 експлікація приміщень			

План на відм. -2.460



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²
1	Приміщення підвала 1	5.3
2	Приміщення підвала 2	7.6
Усього Спомещ.		12.9

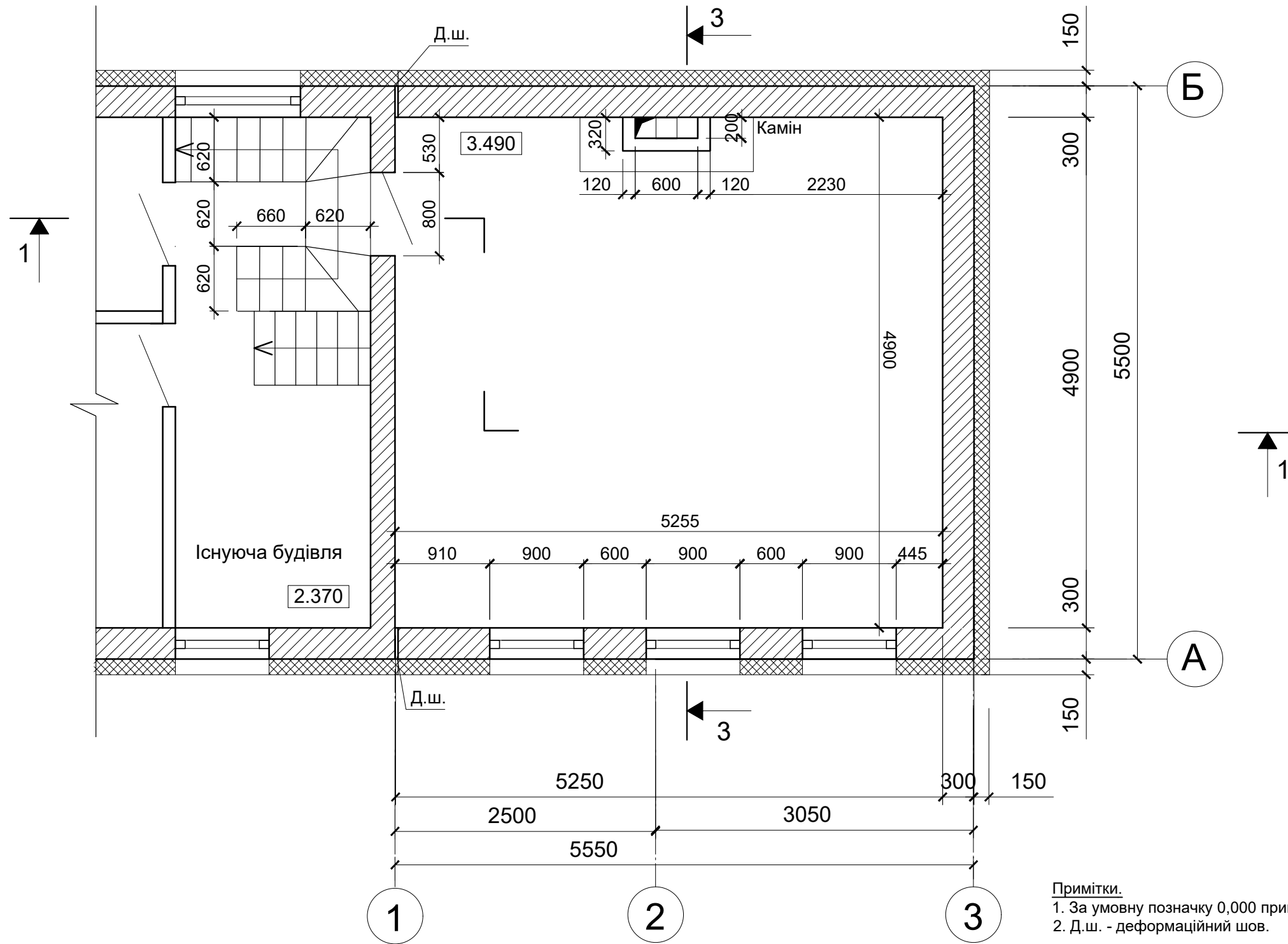
Примітки.

1. За умовну позначку 0,000 прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху існуючої будівлі
2. Д.ш. - деформаційний шов.

						03/25	АР		
						м.Київ, вул.30-а Садова, буд.14			
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				
						Реконструкція житлового будинку	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Василевський					АР	5		
						План маркувальний на відм. -2.460, експлікація приміщень			

Зам. інв. N
Підпис і дата
Інв. N ор.

План на відм. 3.490



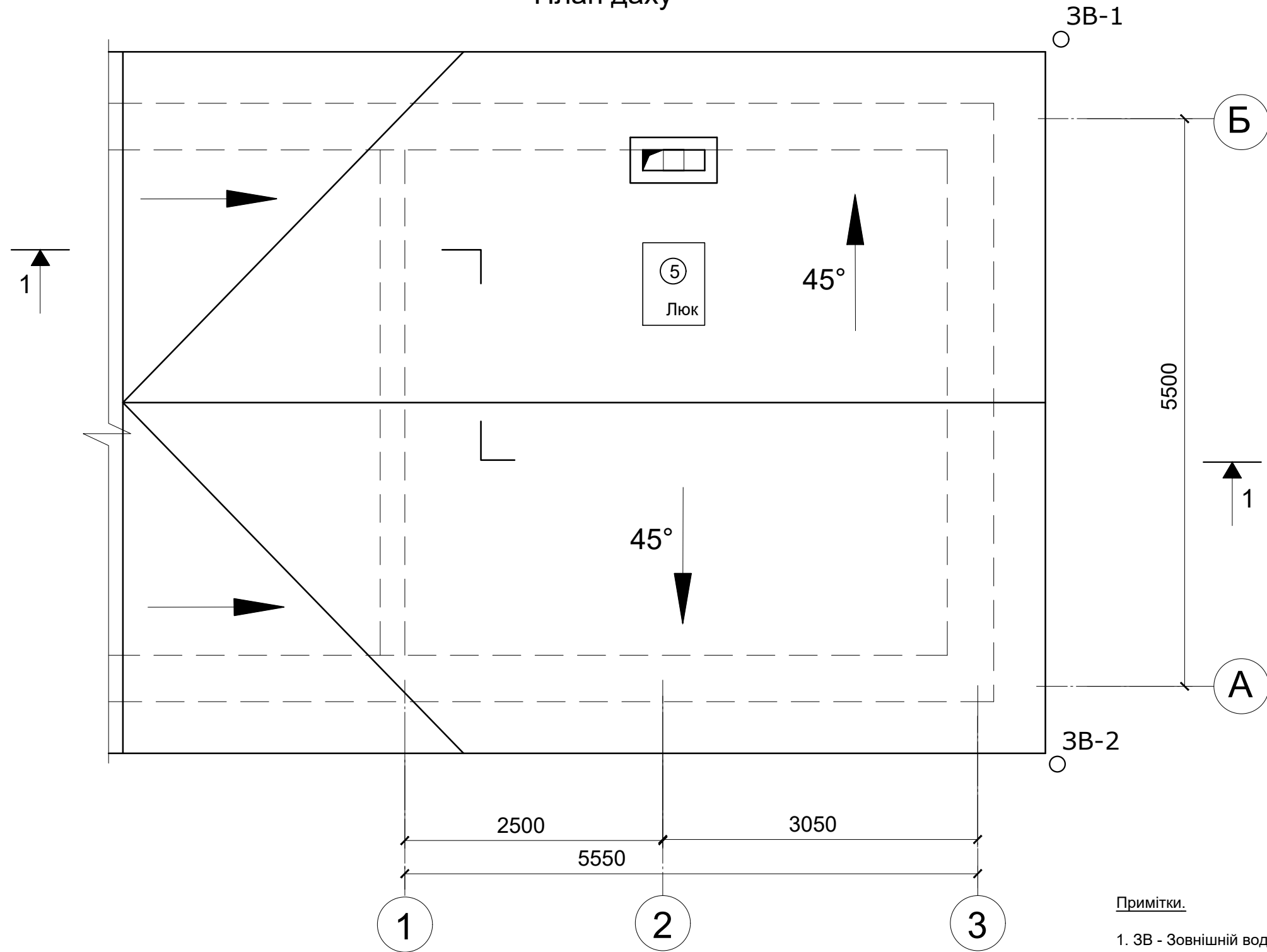
Примітки.

- 1. За умовну позначку 0,000 прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху існуючої будівлі
- 2. Д.ш. - деформаційний шов.

Інв. N ор.	Зам. інв. N
Підпис і дата	

						03/25	АР		
						м.Київ, вул.30-а Садова, буд.14			
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				
						Реконструкція житлового будинку			
						Стадія	Аркуш	Аркушів	
						АР	6		
						План кладочний на відм. 3.490			

План даху



Примітки.

1. ЗВ - Зовнішній водостік

Зам. інв. N
Підпис і дата
Інв. N ор.

						03/25	АР				
						м.Київ, вул.30-а Садова, буд.14					
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Реконструкція житлового будинку			Стадія	Аркуш	Аркушів
						Архітектор Василевський <i>[Signature]</i>			АР	8	
						План даху					

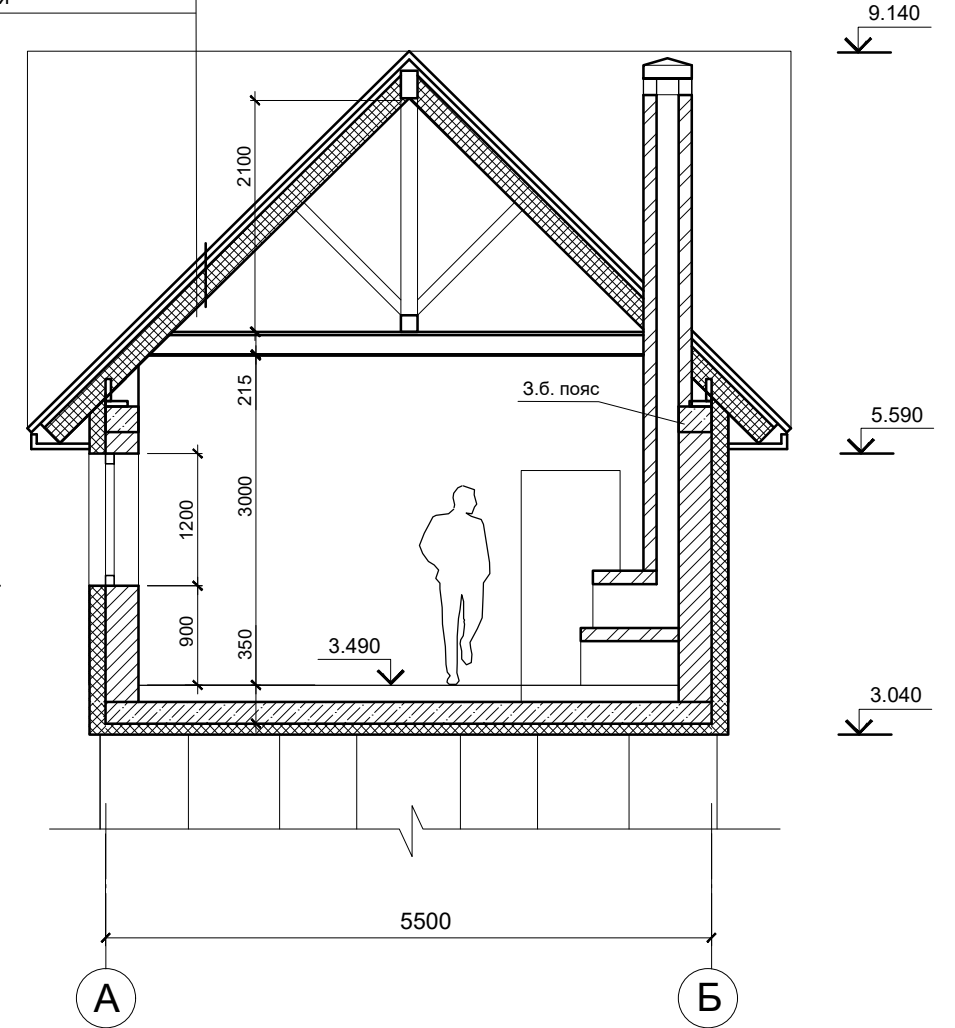
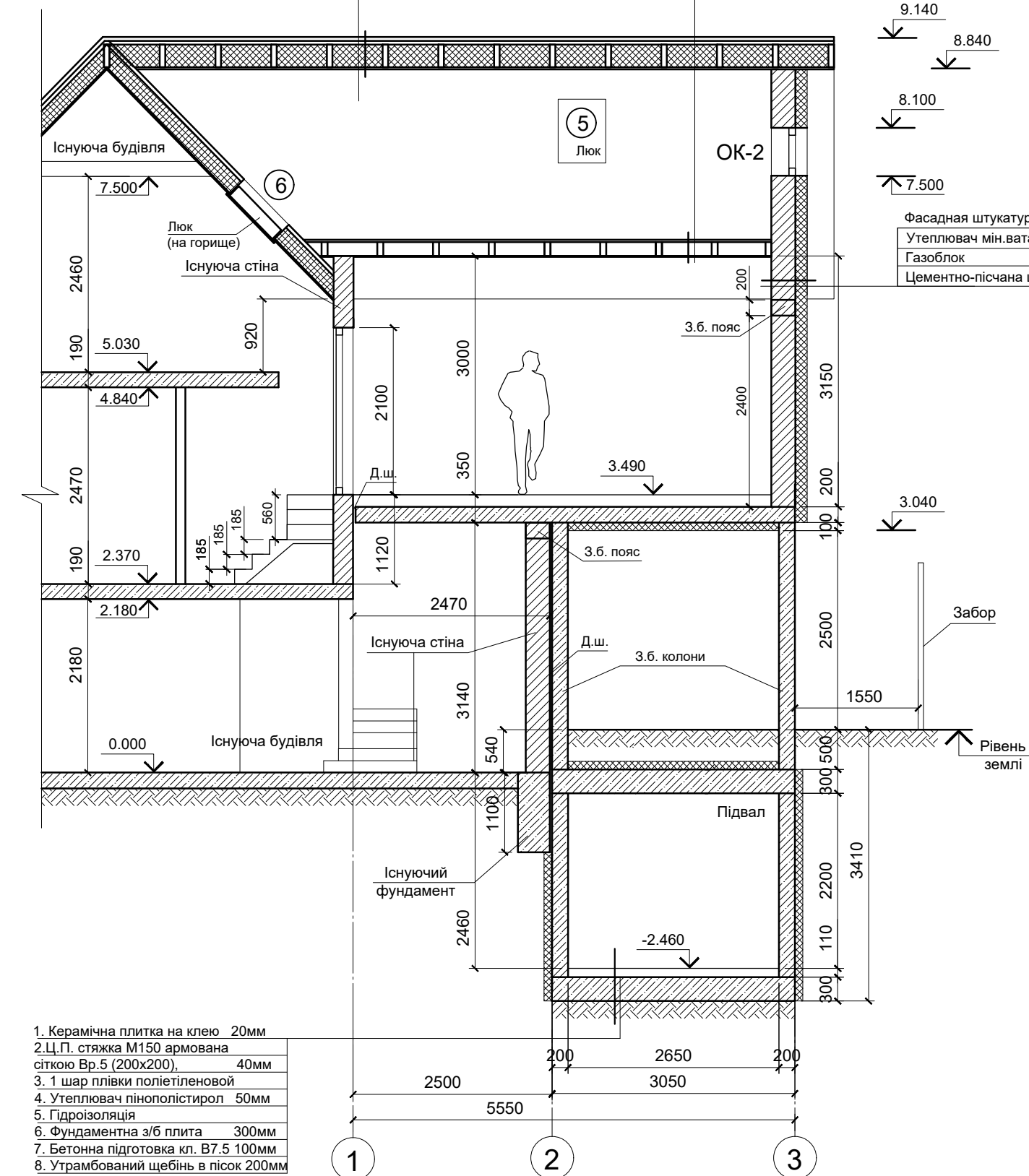
1. Металева черепиця 50 мм
2. Обрешітка по кроквам 50 мм
3. Гідроізоляція дифузійна мембрана
4. Крокви з кроком 700мм.(дер.дошка 60x200)
Утеплювач Rockmin 200 мм між кроквами
5. Фольгирована пароізоляція

Розріз 1-1

- Дерев'яний настил 30мм
- Брус 75x175мм з кроком 700мм. 175мм
- Вагонка 10мм

1. Металева черепиця 50 мм
2. Обрешітка по кроквам 50 мм
3. Гідроізоляція дифузійна мембрана
4. Крокви з кроком 700мм.(дер.дошка 60x200)
Утеплювач Rockmin 200 мм між кроквами
5. Фольгирована пароізоляція

Розріз 3-3



Примітки.

1. За умовну позначку 0,000 прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху існуючої будівлі
2. Д.ш. - деформаційний шов.

					03/25		АР		
					м.Київ, вул.30-а Садова, буд.14				
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				
						Реконструкція житлового будинку	Стадія	Аркуш	Аркушів
						АР	9		
						Розріз 1-1, 3-3			

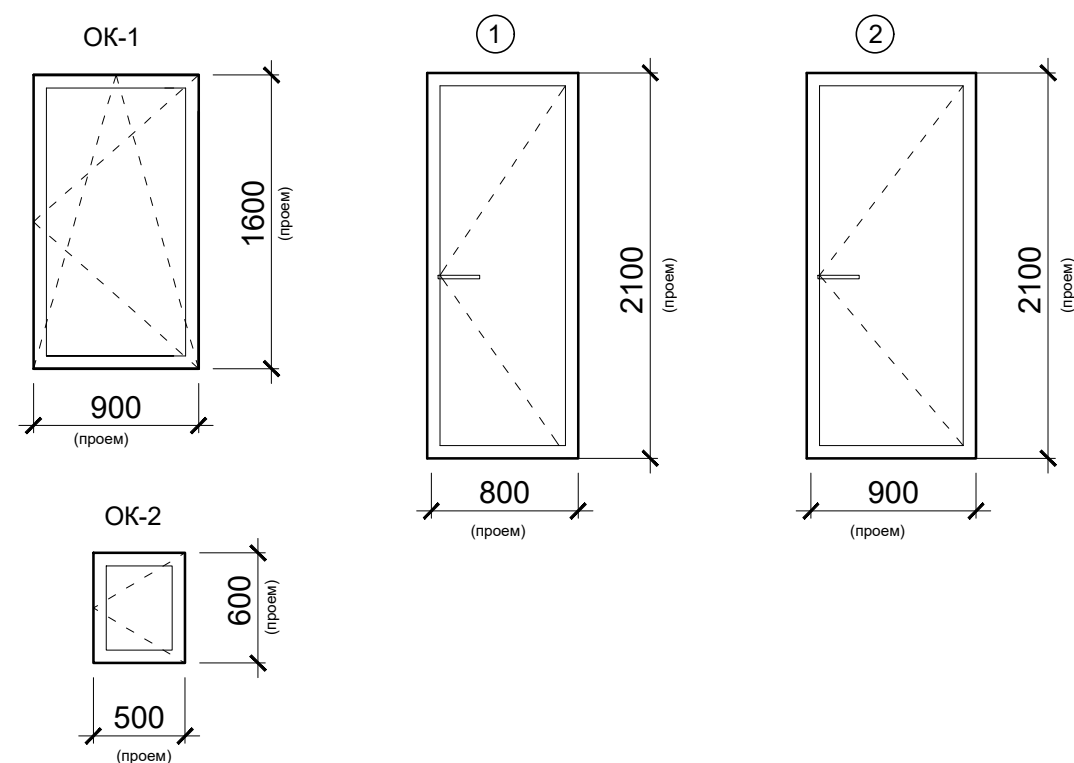
Інв. N ор. _____
 Підпис і дата _____
 Зам. інв. N _____

1. Керамічна плитка на клею 20мм
2. Ц.П. стяжка М150 армована сіткою Вр.5 (200x200), 40мм
3. 1 шар плівки поліетиленової
4. Утеплювач пінополістирол 50мм
5. Гідроізоляція
6. Фундаментна з/б плита 300мм
7. Бетонна підготовка кл. В7.5 100мм
8. Утрамбований щебінь в пісок 200мм

Специфікація елементів заповнення прорізів

Марка (поз.)	Позначення	Найменування (отвір, мм)	Кількість				Примітка
			Підвал	1 п.	2 п.	Усього	
ОК-1	Вікно металопластикове	900 x 1600h	—	—	3	3	
ОК-2	—	500 x 600h	—	—	—	1	Вікно на горіщі
1	Двері внутрішні дерев'яні	800 x 2100h	—	—	1	1	
2	—	900 x 2100h	1	—	—	1	
3	Люк металевий	800 x 1200h	1	—	—	1	
4	—	800 x 800h	1	—	—	1	
5	—	600 x 800h	—	—	—	1	Вихід на кровлю (між кроквами)
6	—	600 x 800h	—	—	—	1	Вихід на горіще (між кроквами)

Схеми заповнення прорізів



Примітки.

- Віконні блоки виконати з металопластикового профілю з подвійними склопакетами.
- Габарити виробів уточнюються фірмами виготовлювачів за місцем. Кріплення та примикання всіх виробів до будівельних конструкцій виконати по розробках фірм-виробників.

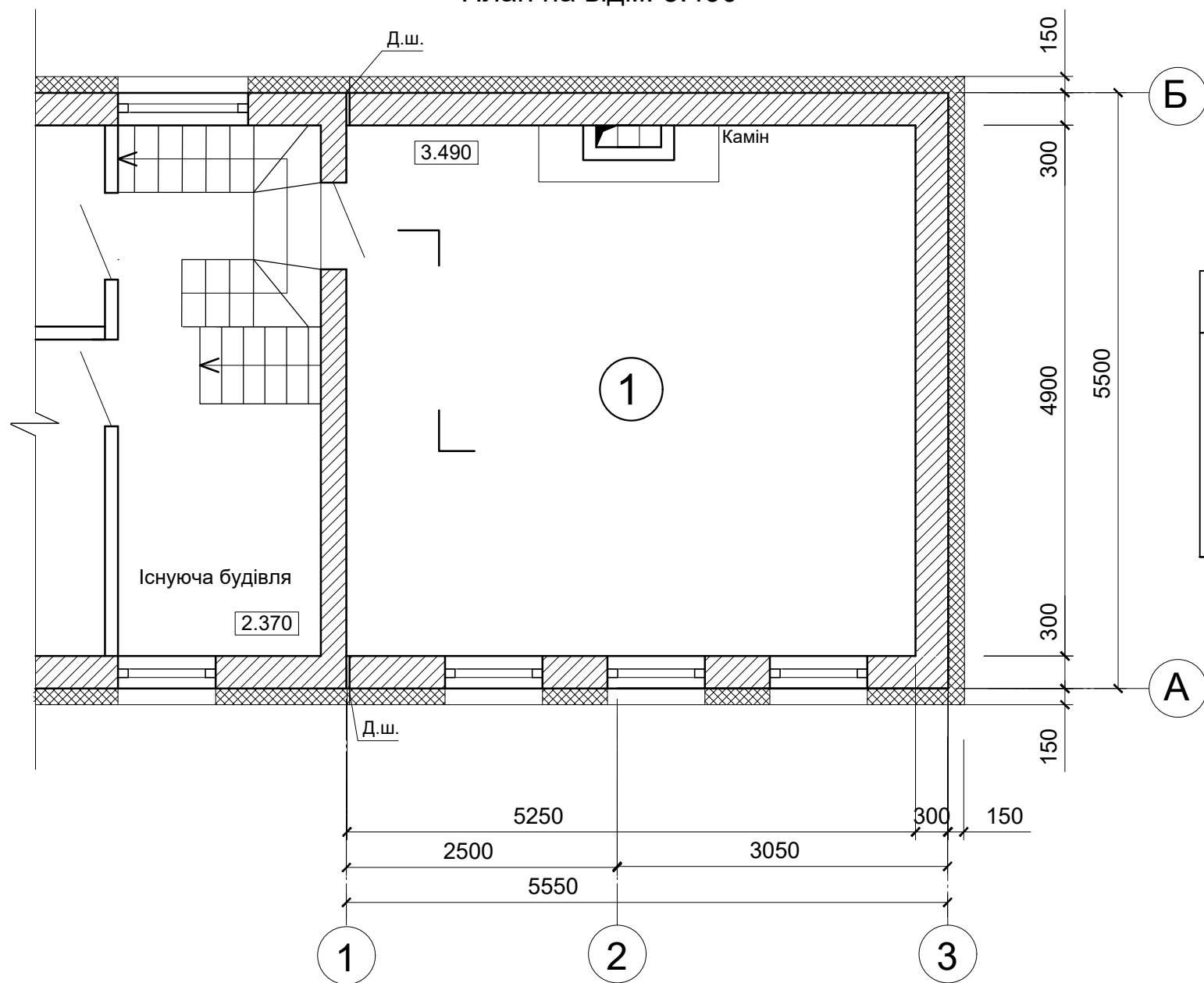
						03/25	АР
						м.Київ, вул.30-а Садова, буд.14	
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		
						Реконструкція житлового будинку	Стадія
						АР	Аркуш
						13	Аркушів
						Специфікація елементів заповнення прорізів. Схеми заповнення прорізів	

Зам. інв. N

Підпис і дата

Інв. N ор.

План на відм. 3.490



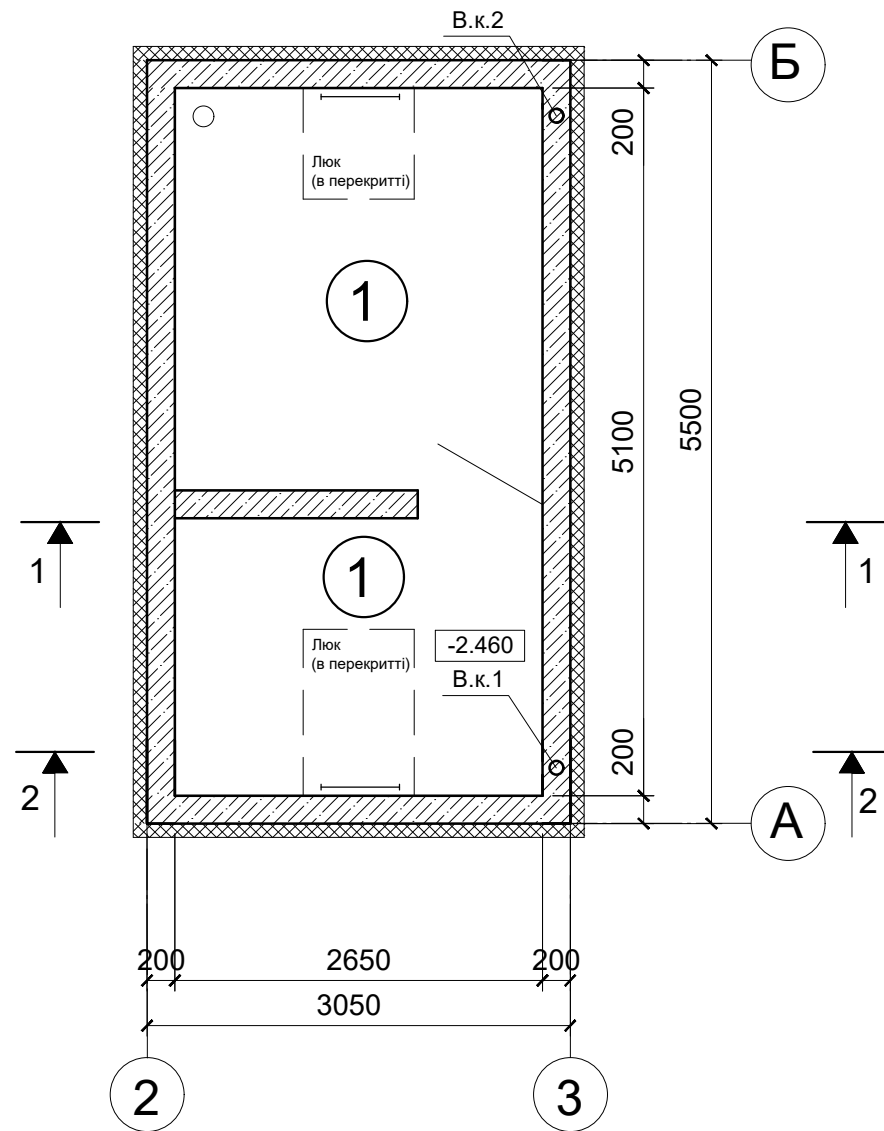
Відомість підлог

№ п/п	Площа, м ²	Ескіз	Склад підлог	Примітки
1	25.7		1. Керамічна плитка на клею 10мм 2. Ц.П. стяжка М150 армована сіткою Вр.5 (50x50), (конструкція теплої підлоги) 80мм 3. Пінополістерол фольгований 30мм 4. Ц.П. стяжка вирівнююча 30мм 5. Плита перекриття 200мм 6. Утеплювач мін.вата 100мм 7. Фасадна штукатурка по стеклосітці -20мм	

Інв. N ор.
Підпис і дата
Зам. інв. N

						03/25	АР						
						м.Київ, вул.30-а Садова, буд.14							
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата								
						Реконструкція житлового будинку	<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>АР</td> <td>14</td> <td></td> </tr> </table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	АР	14	
Стадія	Аркуш	Аркушів											
АР	14												
Архітектор	Василевський					План підлоги, експлікація підлоги на відм. 3.490							

План на відм. -2.460



Відомість підлог

№ п/п	Площа, м ²	Ескіз	Склад підлог	Примітки
1	12.9		<ol style="list-style-type: none"> 1. Керамічна плитка на клею 20мм 2. Ц.П. стяжка М150 армована сіткою Вр.5 (200x200), 40мм 3. 1 шар плівки поліетиленової 4. Утеплювач пінополістирол 50мм 5. Гідроізоляція 6. Фундаментна з/б плита 300мм 7. Бетонна підготовка кл. В7.5 100мм 8. Утрамбований щебінь в пісок 200мм 	

Інв. N ор. _____
 Підпис і дата _____
 Зам. інв. N _____

						03/25	АР		
						м.Київ, вул.30-а Садова, буд.14			
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				
						Реконструкція житлового будинку	Стадія	Аркуш	Аркушів
							АР	15	
						План підлоги, експлікація підлоги на відм. -2.460			

