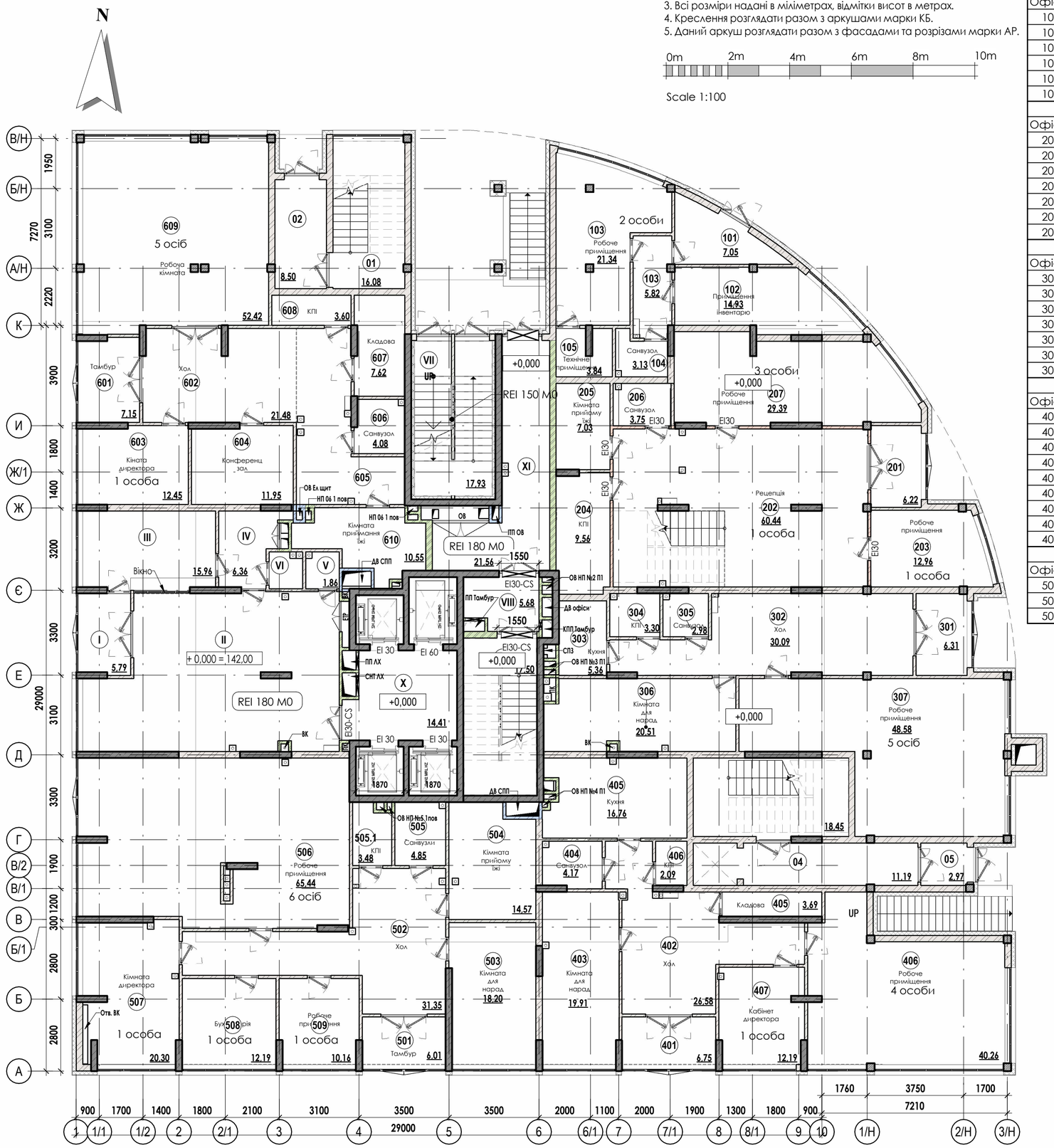
Примітки:

1. За відмітку ±0.000 прийнято відмітку чистової підлоги першого поверху.
2. Відносна відмітка ±0,000 ПРУ відповідає абсолютній відмітці +142,00.
3. Всі розміри надані в міліметрах, відмітки висот в метрах.
4. Креслення розглядати разом з аркушами марки КБ.
5. Даний аркуш розглядати разом з фасадами та розрізами марки АР.

0m 2m 4m 6m 8m 10m

Scale 1:100



Експлікація приміщень

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
Офіс №1			
101	Тамбур	7,05	
102	Приміщення для інвентарю	14,93	
103	Робоче приміщення	21,34	
103	Коридор	5,82	
104	Санвузол	3,13	
105	Технічне приміщення	3,84	
		56,11	
Офіс №2			
201	Тамбур	6,22	
202	Рецепція	60,44	
203	Робоче приміщення	12,96	
204	КПІ	9,56	
205	Кімната прийому їжі	7,03	
206	Санвузол	3,75	
207	Робоче приміщення	29,39	
		129,35	
Офіс №3			
301	Тамбур	6,31	
302	Хол	30,09	
303	Кухня	5,36	
304	КПІ	3,3	
305	Санвузол	2,98	
306	Кімната для нарад	20,51	
307	Робоче приміщення	48,58	
		117,13	
Офіс №4			
401	Тамбур	6,75	
402	Хол	26,58	
403	Кімната для нарад	19,91	
404	Санвузол	4,17	
405	Кухня	16,76	
405	Кладова	3,69	
406	Робоче приміщення	40,26	
406	КПІ	2,09	
407	Кабінет директора	12,19	
		132,4	
Офіс №5			
501	Тамбур	6,01	
502	Хол	31,35	
503	Кімната для нарад	18,2	

Експлікація приміщень

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
504	Кімната прийому їжі	14,57	
505	Санвузли	4,85	
505.1	КПІ	3,48	
506	Робоче приміщення	65,44	
507	Кімната директора	20,3	
508	Бухгалтерія	12,19	
509	Робоче приміщення	10,16	
		186,55	
Офіс №6			
601	Тамбур	7,15	
602	Хол	21,48	
603	Кіната директора	12,45	
604	Конференц зал	11,95	
605	Коридор	18,42	
606	Санвузол	4,08	
607	Кладова	7,62	
608	КПІ	3,6	
609	Робоча кімната	52,42	
610	Кімната приймання їжі	10,55	
		149,72	
Офіси МЗК			
01	Сходи СК1	16,08	
02	Хол	8,5	
03	Сходи СК1	18,45	
04	Хол	11,19	
05	Хол	2,97	
		57,19	
Загальна площа офісних приміщень:		828,45	
Місця загального користування			
I	Тамбур	5,79	
II	Хол	54,54	
III	Пожпост/Рецепція	15,96	
IV	Приміщення консьєржа	6,36	
IX	Сходова клітина Н4	17,50	
V	Санвузол	1,86	
VI	Санвузол	1,86	
VII	Сходова клітина Н1	17,93	
VIII	Тамбур-шлюз	5,68	
X	Ліфтовий хол	14,41	
XI	Хол	21,56	
Загальна площа офісних приміщень:		163,45	

Умовні позначення:

- 1 - номер експлікації приміщення
- стояк побутової каналізації
- пожежобезпечна зона
- збірний з/б вентиляційних блок

ПП - підпір повітря
ДВ - димовидалення
КДВ - компенсація димовидалення
ОВ - опалення та вентиляція
ВК - водопровід та каналізація
ПК - протипожежний кран
ЕТР - електротехнічні рішення

Пожежно-технічна класифікація огороджувальних конструкцій ДБН В.1.1-7-2016		
	Стіна залізобетонна, 250 мм	REI 150 M0
	Колони, пілони	R 150 M0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 30 M0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 45 M0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 60 M0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 90 M0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 150 M0
	Зовнішня стіна з керамічної цегли 250 мм та утепленням мінеральною ватою 150 мм	E 30 M0
EI60-CS	Протипожежні двері з межею вогнестійкості 60 хвилин за основними граничними станами EI, здатністю до самозачинення та обмеженням димопроникності	
EI30-CS	Протипожежні двері з межею вогнестійкості 30 хвилин за основними граничними станами EI, здатністю до самозачинення та обмеженням димопроникності	
REI 60 M0	Мінімальна межа вогнестійкості перекриття	
R 60 M0	Мінімальна межа вогнестійкості сходових площадок, косоурів, східців, сходів, балок	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Коб'юк			04.26
ГІП		Коломієць			04.26
Розробив		Коб'юк			04.26
Перевірив		Пузько			04.26

001-17/1-П-7К - АР

Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи "Крістерова гірка" на вул.Вишгородська, 45 у Подільському районі, м. Києва (коригування). V черга будівництва.

Житловий будинок К

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	П06	

План першого поверху на відмітці +0,000

ФОП Коб'юк Ю.О.

Погоджено

Замін. №

Підпис і дата

Інв. №

12.07.2026 12:28:03

Примітки:

1. За відмітку ±0.000 прийнято відмітку чистової підлоги першого поверху.
2. Відносна відмітка ±0,000 ПРУ відповідає абсолютній відмітці +142,00.
3. Всі розміри надані в міліметрах, відмітки висот в метрах.
4. Креслення розглядати разом з аркушами марки КБ.
5. Даний аркуш розглядати разом з фасадами та розрізами марки АР.

Експлікація приміщень

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
Офіс №2 другий поверх			
201	Лоббі	68,68	
202	Робоче приміщення	56,41	
203	Тераса	20,04	
204	КПІ	3,57	
205	Санвузол	3,61	
206	Кухня	12,23	
207	Кабінет директора	24,56	
208	Бухгалтерія	16,04	
209	Робоча кімната	35,27	
210	Кімната для нарад	28,49	
		268,90	
Офіс №7			
701	Хол	19,94	
702	Кабінет директора	17,44	
703	Кухня	12,72	
704	Нежитлове приміщення	22,98	
705	Санвузол	3,63	
706	Робоче приміщення	34,73	
707	Кімната для нарад	21,58	
		133,02	
Офіс №8			
801	Хол	16,50	
802	КПІ	2,67	
803	Санвузол	3,60	
804	Кімната для нарад	12,00	
805	Робоче приміщення	25,81	
806	Кабінет директора	16,67	
		77,25	
Офіс №9			
901	Хол	15,46	
902	Кімната для нарад	10,96	
903	Кабінет директора	13,93	
904	Нежитлове приміщення	33,55	
905	Санвузол	4,58	

Експлікація приміщень

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
906	КПІ	2,25	
		80,73	
Офіс №10			
1001	Хол	17,52	
1002	КПІ	3,30	
1003	Санвузол	3,68	
1004	Робоче приміщення	30,02	
1005	Кабінет директора	14,19	
1006	Кімната приймання їжі	8,95	
		77,66	
Офіс №11			
1101	Хол	9,45	
1102	Санвузол	4,37	
1103	Кабінет директора	16,70	
1104	Робоче приміщення	42,29	
1105	Кімната для нарад	10,92	
1106	Кімната приймання їжі	6,14	
		89,87	
Офіс №12			
1201	Хол	16,61	
1202	Кабінет директора	22,13	
1203	Робоче приміщення	50,95	
1204	Кімната для нарад	15,73	
1205	КПІ	3,15	
1206	Кімната приймання їжі	4,16	
1207	Санвузол	5,16	
		117,89	
Офіси МЗК			
01	Коридор	96,90	
02	Приміщення	14,41	
03	Приміщення	5,68	
04	Сходова клітина СК1	18,45	
05	Сходова клітина СК1	16,08	
		151,52	
Загальна площа офісних приміщень:		996,84	
Місця загального користування			
I	Сходова клітина Н4	17,50	
II	Сходова клітина Н1	18,14	
Загальна площа офісних приміщень:		35,64	

Умовні позначення:

- 1 - номер експлікації приміщення
- стояк побутової каналізації
- пожежобезпечна зона
- збірний з/б вентиляційних блок

ПП - підпір повітря
ДВ - димовидалення
КДВ - компенсація димовидалення
ОВ - опалення та вентиляція
ВК - водопровід та каналізація
ПК - протипожежний кран
ЕТР - електротехнічні рішення

Пожежно-технічна класифікація огороджувальних конструкцій ДБН В.1.1-7-2016		
	Стіна залізобетонна, 250 мм	REI 150 М0
	Колони, пілони	R 150 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 30 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 45 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 60 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 90 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 150 М0
	Зовнішня стіна з керамічної цегли 250 мм та утепленням мінеральною ватою 150 мм	E 30 М0
EI60-CS	Протипожежні двері з межею вогнестійкості 60 хвилин за основними граничними станами EI, здатністю до самозачинення та обмеженням димопроникності	
EI30-CS	Протипожежні двері з межею вогнестійкості 30 хвилин за основними граничними станами EI, здатністю до самозачинення та обмеженням димопроникності	
REI 60 М0	Мінімальна межа вогнестійкості перекриття	
R 60 М0	Мінімальна межа вогнестійкості сходових площадок, косоурів, східців, сходів, балок	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Коб'юк			04.26
ГІП		Коломієць			04.26
Розробив		Коб'юк			04.26
Перевірив		Пузько			04.26

001-17/1-П-7К - АР

Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи "Крістерова гірка" на вул.Вишгородська, 45 у Подільському районі, м. Києва (коригування). V черга будівництва.

Житловий будинок К

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	П06.1	

План другого поверху на відмітці +3,650

ТЕНЕТ АРХІТЕКТС
ФОП Коб'юк Ю.О.

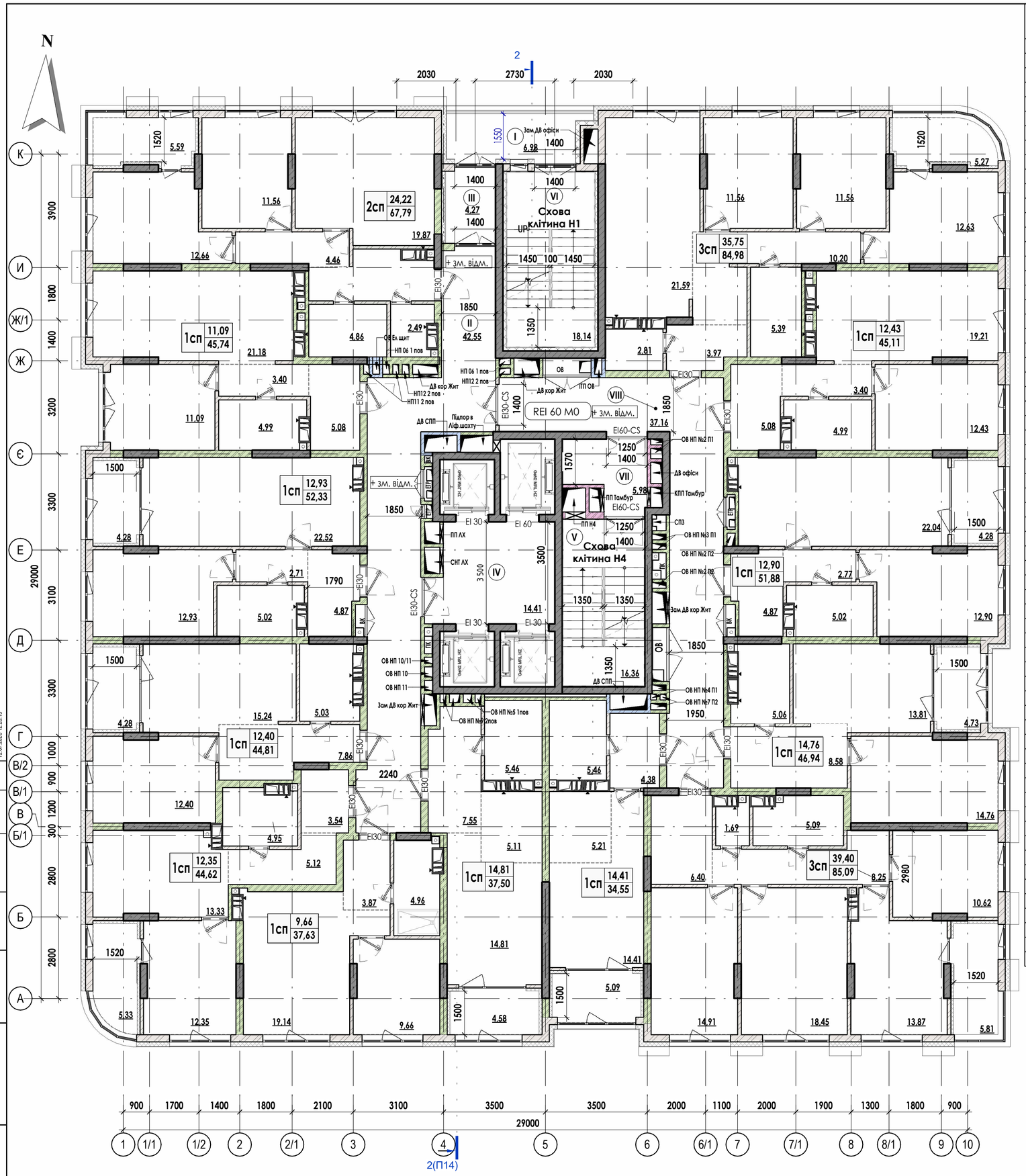
Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

12.07.2026 12:28:10



Експлікація приміщень

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
Квартира №1			
	Житлова площа	35,75	
	Літнє приміщення	5,27	
	Нежитлова поща	43,96	
		84,98	
Квартира №2			
	Житлова площа	12,43	
	Нежитлова поща	32,68	
		45,11	
Квартира №3			
	Житлова площа	12,90	
	Літнє приміщення	4,28	
	Нежитлова поща	34,70	
		51,88	
Квартира №4			
	Житлова площа	14,76	
	Літнє приміщення	4,73	
	Нежитлова поща	27,45	
		46,94	
Квартира №5			
	Житлова площа	39,40	
	Літнє приміщення	5,81	
	Нежитлова поща	39,88	
		85,09	
Квартира №6			
	Житлова площа	14,41	
	Літнє приміщення	5,09	
	Нежитлова поща	15,05	
		34,55	
Квартира №7			
	Житлова площа	14,81	
	Літнє приміщення	4,57	
	Нежитлова поща	18,12	
		37,50	
Квартира №8/1			
	Житлова площа	9,66	
	Нежитлова поща	27,97	
		37,63	
Квартира №8/2			
	Житлова площа	12,35	
	Літнє приміщення	5,33	
	Нежитлова поща	26,94	
		44,62	
Квартира №9			
	Житлова площа	12,40	
	Літнє приміщення	4,28	
	Нежитлова поща	28,13	
		44,81	
Квартира №10			
	Житлова площа	12,93	
	Літнє приміщення	4,28	
	Нежитлова поща	35,12	
		52,33	
Квартира №11			
	Житлова площа	11,09	
	Нежитлова поща	34,65	
		45,74	
Квартира №12			
	Житлова площа	24,22	
	Літнє приміщення	5,59	
	Нежитлова поща	37,98	
		67,79	
Загальна площа приміщень:		678,97	

Експлікація приміщень

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
Місця загального користування			
I	Галерея	6,98	
II	Коридор	42,55	
III	Тамбур	4,27	
IV	Ліфтовий хол	14,41	
V	Схова клітина Н4	16,36	
VI	Схова клітина Н1	18,14	
VII	Тамбур-шлюз	5,98	
VIII	Коридор	37,16	
Загальна площа приміщень:		145,85	

Пожежно-технічна класифікація огороджувальних конструкцій ДБН В.1.1-7-2016		
	Стіна залізобетонна, 250 мм	REI 150 М0
	Колони, пілони	R 150 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 30 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 45 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 60 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 90 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 150 М0
	Зовнішня стіна з керамічної цегли 250 мм та утепленням мінеральною ватою 150 мм	E 30 М0
EI60-CS	Протипожежні двері з межею вогнестійкості 60 хвилин за основними граничними станами EI, здатністю до самозачинення та обмеженням димопроникності	
EI30-CS	Протипожежні двері з межею вогнестійкості 30 хвилин за основними граничними станами EI, здатністю до самозачинення та обмеженням димопроникності	
REI 60 М0	Мінімальна межа вогнестійкості перекриття	
R 60 М0	Мінімальна межа вогнестійкості сходових площадок, косоурів, східців, сходів, балок	

Умовні позначення:

- (1) - номер експлікації приміщення
- - стояк побутової каналізації
- - пожежобезпечна зона
- - збірний з/б вентиляційних блок

ПП - підпір повітря
ДВ - димовидалення
КДВ - компенсація димовидалення
ОВ - опалення та вентиляція
ВК - водопровід та каналізація
ПК - протипожежний кран
ЕТР - електротехнічні рішення

Поповерхові відмітки чистової підлоги поверху	
Поверх 03	+7,100
Поверх 04	+10,100
Поверх 05	+13,100
Поверх 06	+16,100
Поверх 07	+19,100
Поверх 08	+22,100
Поверх 09	+25,100
Поверх 10	+28,100

Примітки:

1. За відмітку ±0.000 прийнято відмітку чистової підлоги першого поверху.
2. Відносна відмітка ±0,000 ПРУ відповідає абсолютній відмітці +142,00.
3. Всі розміри надані в міліметрах, відмітки висот в метрах.
4. Креслення розглядати разом з аркушами марки КБ.
5. Даний аркуш розглядати разом з фасадами та розрізами марки АР.

0m 2m 4m 6m 8m 10m

Scale 1:100

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Коб'юк			04.26
ГІП		Коломієць			04.26
Розробив		Коб'юк			04.26
Перевірив		Пузько			04.26

001-17/1-П-7К - АР

Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи "Крістерова гірка" на вул.Вишгородська, 45 у Подільському районі, м. Києва (коригування). V черга будівництва.

Житловий будинок К

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	П07	

План типового поверху (3-10 поверх)

ФОП Коб'юк Ю.О.

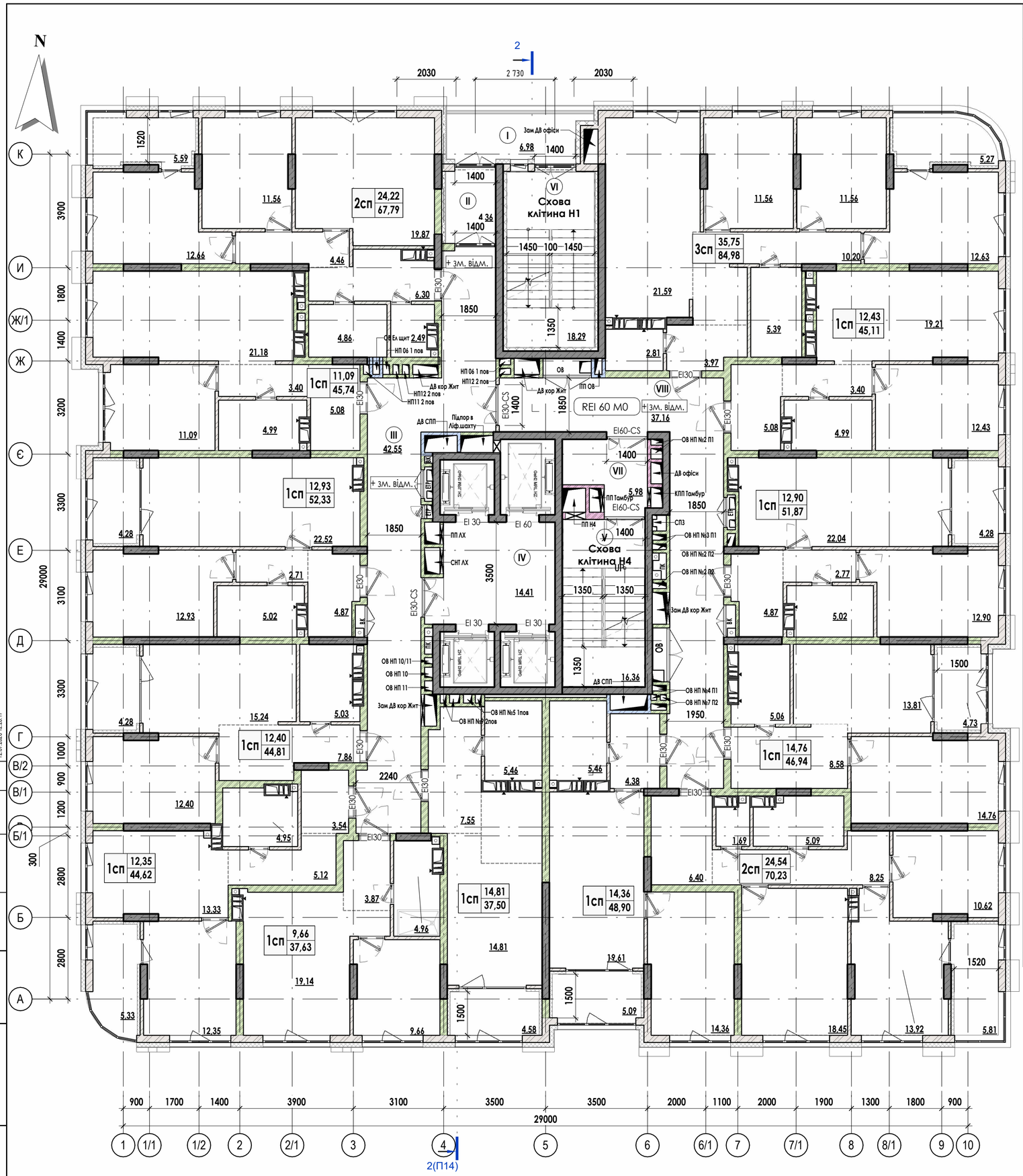
Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

12.07.2026 12:28:13



Експлікація приміщень

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
Квартира №1			
	Житлова площа	35,75	
	Літнє приміщення	5,27	
	Нежитлова поща	43,96	
		84,98	
Квартира №2			
	Житлова площа	12,43	
	Нежитлова поща	32,68	
		45,11	
Квартира №3			
	Житлова площа	12,90	
	Літнє приміщення	4,27	
	Нежитлова поща	34,70	
		51,87	
Квартира №4			
	Житлова площа	14,76	
	Літнє приміщення	4,73	
	Нежитлова поща	27,45	
		46,94	
Квартира №5_1			
	Житлова площа	24,54	
	Літнє приміщення	5,81	
	Нежитлова поща	39,88	
		70,23	
Квартира №6			
	Житлова площа	14,36	
	Літнє приміщення	5,09	
	Нежитлова поща	29,45	
		48,90	
Квартира №7			
	Житлова площа	14,81	
	Літнє приміщення	4,57	
	Нежитлова поща	18,12	
		37,50	
Квартира №8/1			
	Житлова площа	9,66	
	Нежитлова поща	27,97	
		37,63	
Квартира №8/2			
	Житлова площа	12,35	
	Літнє приміщення	5,33	
	Нежитлова поща	26,94	
		44,62	
Квартира №9			
	Житлова площа	12,40	
	Літнє приміщення	4,28	
	Нежитлова поща	28,13	
		44,81	
Квартира №10			
	Житлова площа	12,93	
	Літнє приміщення	4,28	
	Нежитлова поща	35,12	
		52,33	
Квартира №11			
	Житлова площа	11,09	
	Нежитлова поща	34,65	
		45,74	
Квартира №12			
	Житлова площа	24,22	
	Літнє приміщення	5,59	
	Нежитлова поща	37,98	
		67,79	
Загальна площа квартир:		678,45	

Експлікація приміщень

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
Місця загального користування			
I	Галерея	6,98	
II	Тамбур	4,36	
III	Коридор	42,55	
IV	Ліфтовий хол	14,41	
V	Схова клітина Н4	16,36	
VI	Схова клітина Н1	18,29	
VII	Тамбур-шлюз	5,98	
VIII	Коридор	37,16	
Загальна площа приміщень:		146,09	

Пожежно-технічна класифікація огороджувальних конструкцій ДБН В.1.1-7-2016		
	Стіна залізобетонна, 250 мм	REI 150 М0
	Колони, пілони	R 150 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 30 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 45 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 60 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 90 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 150 М0
	Зовнішня стіна з керамічної цегли 250 мм та утепленням мінеральною ватою 150 мм	E 30 М0
EI60-CS	Протипожежні двері з межею вогнестійкості 60 хвилин за основними граничними станами EI, здатністю до самозачинення та обмеженням димопроникності	
EI30-CS	Протипожежні двері з межею вогнестійкості 30 хвилин за основними граничними станами EI, здатністю до самозачинення та обмеженням димопроникності	
REI 60 М0	Мінімальна межа вогнестійкості перекриття	
R 60 М0	Мінімальна межа вогнестійкості сходових площадок, косоурів, східців, сходів, балок	

Умовні позначення:

- 1 - номер експлікації приміщення
- стояк побутової каналізації
- пожежобезпечна зона
- збірний з/б вентиляційних блок

ПП - підпір повітря
ДВ - димовидалення
КДВ - компенсація димовидалення
ОВ - опалення та вентиляція
ВК - водопровід та каналізація
ПК - протипожежний кран
ЕТР - електротехнічні рішення

Поповерхові відмітки чистової підлоги поверху	
Поверх 11	+31,100
Поверх 12	+34,100
Поверх 13	+37,100
Поверх 14	+40,100
Поверх 15	+43,100
Поверх 16	+46,100
Поверх 17	+49,100

Примітки:

1. За відмітку ±0.000 прийнято відмітку чистової підлоги першого поверху.
2. Відносна відмітка ±0,000 ПРУ відповідає абсолютній відмітці +142,00.
3. Всі розміри надані в міліметрах, відмітки висот в метрах.
4. Креслення розглядати разом з аркушами марки КБ.
5. Даний аркуш розглядати разом з фасадами та розрізами марки АР.

0m 2m 4m 6m 8m 10m

Scale 1:100

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Коб'юк			04.26
ГІП		Коломієць			04.26
Розробив		Коб'юк			04.26
Перевірив		Пузько			04.26

001-17/1-П-7К - АР

Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи "Крістерова гірка" на вул.Вишгородська, 45 у Подільському районі, м. Києва (коригування). V черга будівництва.

Житловий будинок К

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	П08	

План типового поверху (11-17 поверх)

ФОП Коб'юк Ю.О.

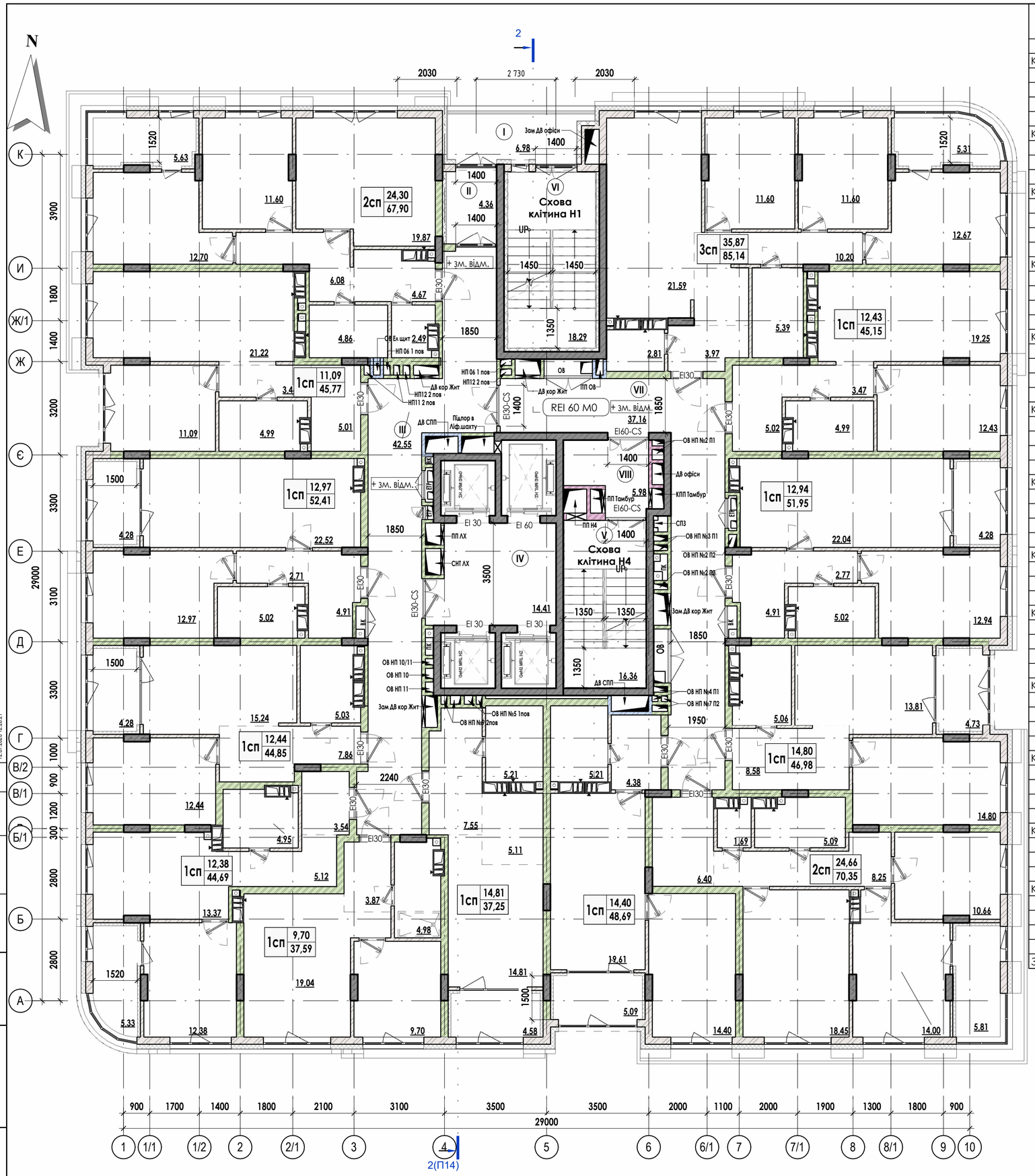
Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

12.07.2026 12:28:17



Експлікація приміщень

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
Квартира №1			
	Житлова площа	35,87	
	Літнє приміщення	5,31	
	Нежитлова поща	43,96	
		85,14	
Квартира №2			
	Житлова площа	12,43	
	Нежитлова поща	32,72	
		45,15	
Квартира №3			
	Житлова площа	12,94	
	Літнє приміщення	4,27	
	Нежитлова поща	34,74	
		51,95	
Квартира №4			
	Житлова площа	14,80	
	Літнє приміщення	4,73	
	Нежитлова поща	27,45	
		46,98	
Квартира №5			
	Житлова площа	24,66	
	Літнє приміщення	5,81	
	Нежитлова поща	39,88	
		70,35	
Квартира №6			
	Житлова площа	14,40	
	Літнє приміщення	5,09	
	Нежитлова поща	29,20	
		48,69	
Квартира №7			
	Житлова площа	14,81	
	Літнє приміщення	4,57	
	Нежитлова поща	17,87	
		37,25	
Квартира №8/1			
	Житлова площа	9,70	
	Нежитлова поща	27,89	
		37,59	
Квартира №8/2			
	Житлова площа	12,38	
	Літнє приміщення	5,33	
	Нежитлова поща	26,98	
		44,69	
Квартира №9			
	Житлова площа	12,44	
	Літнє приміщення	4,28	
	Нежитлова поща	28,13	
		44,85	
Квартира №10			
	Житлова площа	12,97	
	Літнє приміщення	4,28	
	Нежитлова поща	35,16	
		52,41	
Квартира №11			
	Житлова площа	11,09	
	Нежитлова поща	34,68	
		45,77	
Квартира №12			
	Житлова площа	24,30	
	Літнє приміщення	5,63	
	Нежитлова поща	37,97	
		67,90	
Загальна площа квартир:		678,72	

Експлікація приміщень

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
Місця загального користування			
I	Галерея	6,98	
II	Тамбур	4,36	
III	Коридор	42,55	
IV	Ліфтовий хол	14,41	
V	Схова клітина Н4	16,36	
VI	Схова клітина Н1	18,29	
VII	Коридор	37,16	
VIII	Тамбур-шлюз	5,98	
Загальна площа приміщень:		146,09	

Пожежно-технічна класифікація огороджувальних конструкцій ДБН В.1.1-7-2016

	Стіна залізобетонна, 250 мм	REI 150 М0
	Колони, пілони	R 150 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 30 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 45 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 60 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 90 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 150 М0
	Зовнішня стіна з керамічної цегли 250 мм та утепленням мінеральною ватою 150 мм	E 30 М0
EI60-CS	Протипожежні двері з межею вогнестійкості 60 хвилин за основними граничними станами EI, здатністю до самозачинення та обмеженням димопроникності	
EI30-CS	Протипожежні двері з межею вогнестійкості 30 хвилин за основними граничними станами EI, здатністю до самозачинення та обмеженням димопроникності	
REI 60 М0	Мінімальна межа вогнестійкості перекриття	
R 60 М0	Мінімальна межа вогнестійкості сходових площадок, косоурів, східців, сходів, балок	

Умовні позначення:

- (1) - номер експлікації приміщення
- - стояк побутової каналізації
- - пожежобезпечна зона
- - збірний з/б вентиляційних блок

ПП - підпір повітря
ДВ - димовидалення
КДВ - компенсація димовидалення
ОВ - опалення та вентиляція
ВК - водопровід та каналізація
ПК - протипожежний кран
ЕТР - електротехнічні рішення

Поповерхові відмітки чистової підлоги поверху	
Поверх 18	+52,100
Поверх 19	+55,100
Поверх 20	+58,100
Поверх 21	+61,100
Поверх 22	+64,100
Поверх 23	+67,100
Поверх 24	+70,100

Примітки:

1. За відмітку ±0.000 прийнято відмітку чистової підлоги першого поверху.
2. Відносна відмітка ±0,000 ПРУ відповідає абсолютній відмітці +142,00.
3. Всі розміри надані в міліметрах, відмітки висот в метрах.
4. Креслення розглядати разом з аркушами марки КБ.
5. Даний аркуш розглядати разом з фасадами та розрізами марки АР.

0m 2m 4m 6m 8m 10m

Scale 1:100

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Коб'юк			04.26
ГІП		Коломієць			04.26
Розробив		Коб'юк			04.26
Перевірив		Пузько			04.26

001-17/1-П-7К - АР

Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи "Крістерова гірка" на вул.Вишгородська, 45 у Подільському районі, м. Києва (коригування). V черга будівництва.

Житловий будинок К

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	П09	

План типового поверху (18-24 поверх)

ФОП Коб'юк Ю.О.

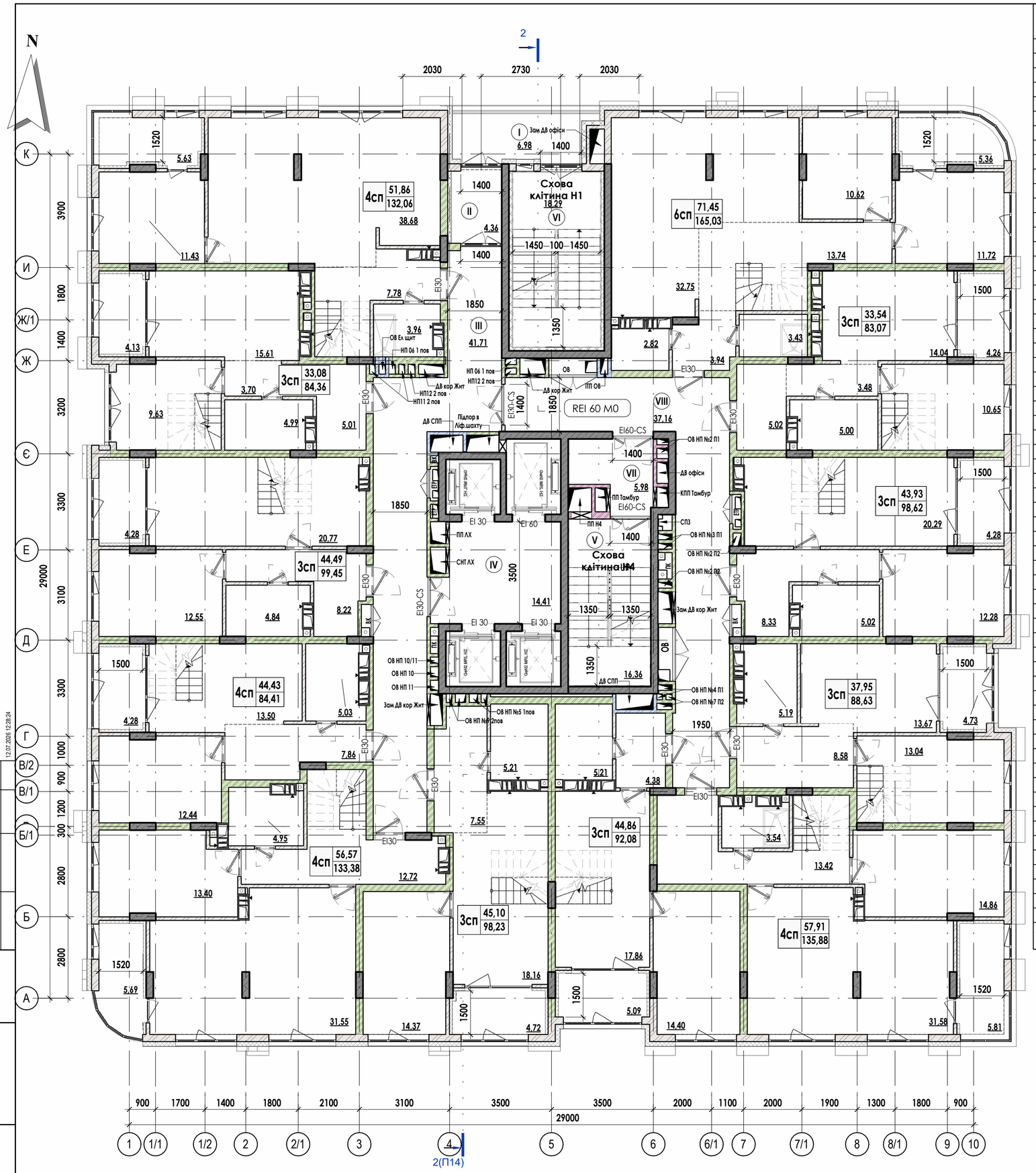
Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

12.07.2026 12:28:21



Експлікація приміщень

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
Квартира №1			
	Житлова площа	71,45	
	Літнє приміщення	10,70	
	Нежитлова поща	82,88	
		165,03	
Квартира №2			
	Житлова площа	33,54	
	Літнє приміщення	8,51	
	Нежитлова поща	41,02	
		83,07	
Квартира №3			
	Житлова площа	43,93	
	Літнє приміщення	8,56	
	Нежитлова поща	46,13	
		98,62	
Квартира №4			
	Житлова площа	37,95	
	Літнє приміщення	9,46	
	Нежитлова поща	41,22	
		88,63	
Квартира №5			
	Житлова площа	57,91	
	Літнє приміщення	11,62	
	Нежитлова поща	66,35	
		135,88	
Квартира №6			
	Житлова площа	44,86	
	Літнє приміщення	10,18	
	Нежитлова поща	37,04	
		92,08	
Квартира №7			
	Житлова площа	45,10	
	Літнє приміщення	9,44	
	Нежитлова поща	43,69	
		98,23	
Квартира №8			
	Житлова площа	56,57	
	Літнє приміщення	11,02	
	Нежитлова поща	65,79	
		133,38	
Квартира №9			
	Житлова площа	44,43	
	Літнє приміщення	8,56	
	Нежитлова поща	31,42	
		84,41	
Квартира №10			
	Житлова площа	44,49	
	Літнє приміщення	8,56	
	Нежитлова поща	46,40	
		99,45	
Квартира №11			
	Житлова площа	33,08	
	Літнє приміщення	8,26	
	Нежитлова поща	43,02	
		84,36	
Квартира №12			
	Житлова площа	51,86	
	Літнє приміщення	11,26	
	Нежитлова поща	68,94	
		132,06	
Загальна площа дворівневих квартир:		1295,20	

Експлікація приміщень

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
Місця загального користування			
I	Галерея	6,98	
II	Тамбур	4,36	
III	Коридор	41,71	
IV	Ліфтовий хол	14,41	
V	Схова клітина Н4	16,36	
VI	Схова клітина Н1	18,29	
VII	Тамбур-шлюз	5,98	
VIII	Коридор	37,16	
Загальна площа приміщень:		145,25	

Пожежно-технічна класифікація огороджувальних конструкцій ДБН В.1.1-7-2016		
	Стіна залізобетонна, 250 мм	REI 150 М0
	Колони, пілони	R 150 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 30 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 45 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 60 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 90 М0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 150 М0
	Зовнішня стіна з керамічної цегли 250 мм та утепленням мінеральною ватою 150 мм	E 30 М0
EI60-CS	Протипожежні двері з межею вогнестійкості 60 хвилин за основними граничними станами EI, здатністю до самозачинення та обмеженням димопроникності	
EI30-CS	Протипожежні двері з межею вогнестійкості 30 хвилин за основними граничними станами EI, здатністю до самозачинення та обмеженням димопроникності	
REI 60 М0	Мінімальна межа вогнестійкості перекриття	
R 60 М0	Мінімальна межа вогнестійкості сходових площадок, косоурів, східців, сходів, балок	

Умовні позначення:

- 1 - номер експлікації приміщення
- стояк побутової каналізації
- пожежобезпечна зона
- збірний з/б вентиляційних блок

ПП - підпір повітря
ДВ - димовидалення
КДВ - компенсація димовидалення
ОВ - опалення та вентиляція
ВК - водопровід та каналізація
ПК - протипожежний кран
ЕТР - електротехнічні рішення

Примітки:

1. За відмітку ±0.000 прийнято відмітку чистової підлоги першого поверху.
2. Відносна відмітка ±0,000 ПРУ відповідає абсолютній відмітці +142,00.
3. Всі розміри надані в міліметрах, відмітки висот в метрах.
4. Креслення розглядати разом з аркушами марки КБ.
5. Даний аркуш розглядати разом з фасадами та розрізами марки АР.

0m 2m 4m 6m 8m 10m

Scale 1:100

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Коб'юк			04.26
ГІП		Коломієць			04.26
Розробив		Коб'юк			04.26
Перевірив		Пузько			04.26

001-17/1-П-7К - АР

Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи "Крістерова гірка" на вул.Вишгородська, 45 у Подільському районі, м. Києва (коригування). V черга будівництва.

Житловий будинок К

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	П10	

План 25-го поверху на відмітці +73,100

ФОП Коб'юк Ю.О.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

12.07.2026 12:28:24

Експлікація приміщень

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
Місця загального користування			
I	Галерея	6,98	
II	Тамбур	4,27	
III	Коридор	41,71	
IV	Ліфтовий хол	14,41	
V	Схова клітина Н4	16,36	
VI	Схова клітина Н1	18,14	
VII	Тамбур-шлюз	5,98	
VIII	Коридор	37,16	
		145,00	

Пожежно-технічна класифікація огороджувальних конструкцій ДБН В.1.1-7-2016		
	Стіна залізобетонна, 250 мм	REI 150 M0
	Колони, пілони	R 150 M0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 30 M0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 45 M0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 60 M0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 90 M0
	Стіна, прегородка з повнотілої керамічної цегли	EI 150 M0
	Зовнішня стіна з керамічної цегли 250 мм та утепленням мінеральною ватою 150 мм	E 30 M0
EI60-CS	Протипожежні двері з межею вогнестійкості 60 хвилин за основними граничними станами EI, здатністю до самозачинення та обмеженням димопроникності	
EI30-CS	Протипожежні двері з межею вогнестійкості 30 хвилин за основними граничними станами EI, здатністю до самозачинення та обмеженням димопроникності	
REI 60 M0	Мінімальна межа вогнестійкості перекриття	
R 60 M0	Мінімальна межа вогнестійкості сходових площадок, косоурів, східців, сходів, балок	

Умовні позначення:

- 1 - номер експлікації приміщення
- стояк побутової каналізації
- пожежобезпечна зона
- збірний з/б вентиляційних блок

ПП - підпір повітря
ДВ - димовидалення
КДВ - компенсація димовидалення
ОВ - опалення та вентиляція
ВК - водопровід та каналізація
ПК - протипожежний кран
ЕТР - електротехнічні рішення

Примітки:

1. За відмітку ±0.000 прийнято відмітку чистової підлоги першого поверху.
2. Відносна відмітка ±0,000 ПРУ відповідає абсолютній відмітці +142,00.
3. Всі розміри надані в міліметрах, відмітки висот в метрах.
4. Креслення розглядати разом з аркушами марки КБ.
5. Даний аркуш розглядати разом з фасадами та розрізами марки АР.

0m 2m 4m 6m 8m 10m

Scale 1:100

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Коб'юк			04.26
ГІП		Коломієць			04.26
Розробив		Коб'юк			04.26
Перевірив		Пузько			04.26

001-17/1-П-7К - АР

Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи "Крістерова гірка" на вул.Вишгородська, 45 у Подільському районі, м. Києва (коригування). V черга будівництва.

Житловий будинок К

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	П11	

План 26-го поверху на відмітці +76,100

ФОП Коб'юк Ю.О.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

12.07.2026 12:28:32