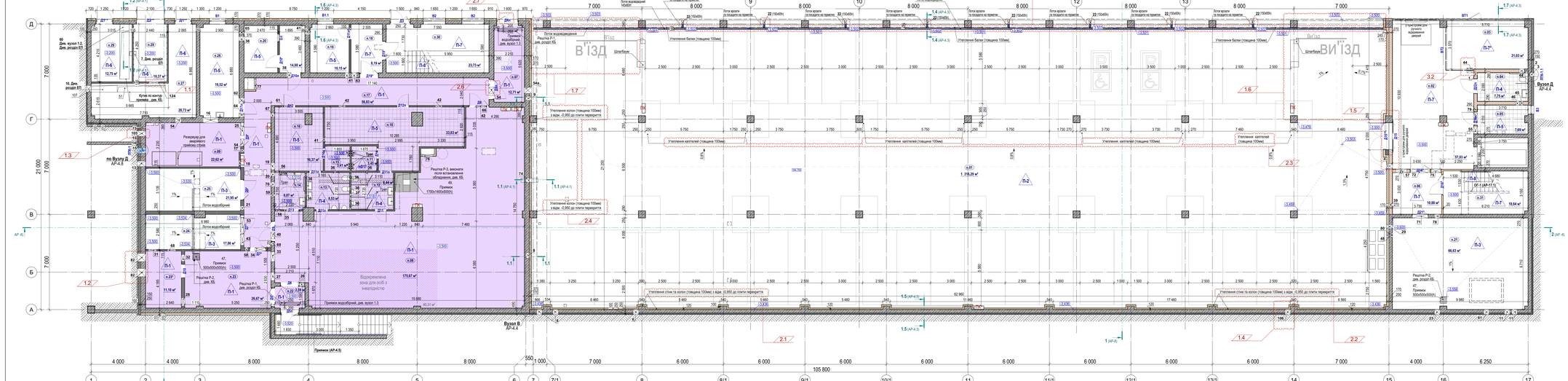
Маркувальний план на відм. -3,500



Умовні позначення

	Залізобетон монолітний
	Кладка із цегли керамічної повнотілої (вагою) ФПВ-1НФ/М100/1000/F15-ЦСТУ-Б.Б.2.7-61:2008
	Кладка із газобетону D400-B2.5 (M35)-F15-К-ДСТУ Б В.2.7-137:2008
	Утеплювач ЕППС (XPS)
	Утеплювач мінераловатний (базальтовий)
04	Номер приміщення
	Зона СПП з властивостями ПРУ
П01	Марка покриття підлоги
Д3	Марка дверного блоку (габарит, відм. див специфікацію дверних/віконних отв. на мурувальних планах)
Д3п	Марка віконного або дверного блоку (ліва відчинення), без кодекса - **права**
	заповнення прорізу EI 30
	заповнення прорізу EI 60
В3	Марка віконного блоку (габарит, відм. див специфікацію дверних/віконних отв. на мурувальних планах)
ВТ3	Марка вітража (габарит, відм. див специфікацію дверних/віконних отворів)
+81,800	Відмітки по підлозі
	Отвір в стіні (габарит та відм. див. специфікацію отворів на мурувальних планах)
	Отвір в плиті перекриття (габарит та відм. див специфікацію отворів на мурувальних планах)
	Отвір в перекритті покриття
	Позначення інженерного отвору (габарит, відм. див специфікацію інженерних отворів)

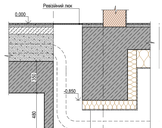
Експлікація приміщень цоколю на відм. -3,500

№	Найменування	Площа, м2	Кат.
п.01	Паркінг на 39м-місць	1316,29	
п.02	Вестибюль	57,03	
п.03	Магазин непродовольчих товарів	21,03	
п.04	Сто	7,75	
п.05	Окорочка	7,69	
п.06	Тамбур-шлюз	10,88	
п.07	Тамбур	12,71	2.9
п.08	СПП з властивостями ПРУ	175,67	
п.09	Тех.приміщення	22,62	
п.10	Гардероб жін.	33,83	
п.11	Душові жін.	3,45	
п.12	Сів жін.	8,44	
п.13	Сів чол.	8,53	
п.14	Сів для МГН	6,07	
п.15	Душові чол.	3,41	
п.16	Гардероб чол.	16,37	
п.17	Коридор	56,83	2.10
п.18	Тамбур-шлюз	8,19	
п.19	Керування виробництва	10,15	
п.20	Центральна каса	14,88	
п.21	Насосна	66,63	
п.22	Тамбур	3,59	
п.23	Вент.камера СПП	26,67	2.11
п.23*	Фільтр-вентиляційна	11,10	
п.24	Вод.вузол	17,86	
п.25	Компресорна	21,95	
п.26	Приміщення прийому (ж)	19,52	
п.27	РУ-0,4	28,73	
п.28	Камера трансформатора	10,37	
п.29	РУ-10	12,75	
п.30	Сходова клітка	23,73	
п.31	Сходова клітка (функціональна)	18,64	
		2063,36	

Примітки:

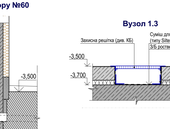
1. За відносну відмітку 0,000 прийнятий рівень чистої підлоги 1-го поверху, який відповідає абсолютній відмітці +188,20.
2. Основні примітки див. арк. АР-1.
3. Розташування кам'яних стін, перегородок та перегородок з гіпсокартону див. мурувальні плани поверхів.
4. **Відповідно до п.7.2.2 ДБН В.1.1-7:2016, та ДБН В.2.2-40:2018 "Земснаряд Будівель і споруд", п. 10.4 висота та ширина евакуаційних виходів (дверей) у просвіті становить не менше 0,9м в ширину, та 2,0 м в висоту.**
5. Усі знайомі виробники та марки матеріалів можуть бути замінені на аналогічні сертифіковані в Україні, за умови погодження з проектувальником.
6. Влаштування перегородок рекомендується після монтажу інженерних систем вище підвісної стелі. Перегородки, якими зашиваються стояки інженерних мереж, виконувати після монтажу водопроводу, каналізації, повітропроводів та обладнання з влаштуванням люків, що відчиняються в місцях встановлення запорної арматури.
7. Влаштування підвісної стелі виконувати після прокладки мереж. Влаштування декоративних елементів в торговій залі уточнити в дизайн-проекті.
8. Згідно ДБН В.1.1-7:2016 п. 6.2, таблл.2 клас вогнестійкості огороджувальних конструкцій шахт інженерних комунікацій та заповнення в них прорізів передбачити протипожежним з класом вогнестійкості EI 60 і EI 30 відповідно. Мурування шахт для проходження мереж виконувати з повнотілої цегли (без порожнеч) ФПВ-1НФ-М 125 -1650/-F-25 -І (ДСТУ Б В.2.7-61:2008).
9. Виконати поєднання металевими трубами ВгЗсВсХ3 мм конструкції перегородок в місцях встановлення металевих дверних блоків (див. розділ КМ).
10. Виконати поєднання конструкцій перегородок в місцях навішування фінансових рукомийників та технологічного обладнання (див. розділ ТХ).
11. Влаштування холодильних та морозильних камер див. див. розділ ХП. Для влаштування підлог в морозильних камерах необхідно виконати приямок, глибиною 120 мм по зовнішньому контуру стін камери. Висота прорізу в перегородках перед холодильними та морозильними камерами має бути не менш ніж 2,15м від нуля "чистої підлоги".
12. Влаштування підлог виконувати після прокладання всіх інженерних комунікацій та демонтажу опалубки. В санвузлах та виробничих приміщеннях, де встановлюються гуртки, передбачити гідроізоляцію з нечерезним продовженням на висоту 300мм від рівня покриття підлоги.
13. Іспиняйте та оздоблювальні роботи виконувати згідно ДСТУ Б В.2.6-36:2008.
14. Горизонтальні та вертикальні отвори в місцях проходження інженерних комунікацій ущільнити після монтажу обладнання. Матеріали закладання прорізів мають відповідати протипожежній вогнестійкості REI-45.
15. Отвори розмірами менше ніж 120х120 мм в стінах та перегородках не вказані. Виконувати по місцю згідно інженерних розділів проекту.
16. Креслення по розрізам див. АР-8, специфікація дверей - АР-11, специфікація вікон - АР-12, експлікація підлог - АР-15, фасади - АР-9-10, відмежіть опорядження приміщень - АР-16, специфікацію інженерних отворів див. мурувальні плани.
17. Антикорозійний захист металоконструкцій виконати лакофарбовими покриттями згідно вимог ДСТУ-Н Б В.2.6-186:2013 "Настанова щодо захисту будівельних конструкцій, будівель та споруд від корозії". Мінімальні капітн зварних шва приймати по табл. 16.1 ДБН В 2.6-198:2014 "Сталеві конструкції. Норми проектування", але не менше 4 мм. Капітт кутового шва не повинен перевищувати 1.2t, де t - найменша з товщин зварюваних елементів.
18. Склад лакофарбового покриття: - грунт: Гф-021 - один шар; - покриття: емаль ПФ-115 - два шари. Загальна товщина лакофарбового покриття (включаючи грунтовку) 55 мкм.
19. Інженери отворе для проходження мерж ЕТР в плиті перекриття виконувати по місцю (Ф не більше 150мм).

Розріз 1.1



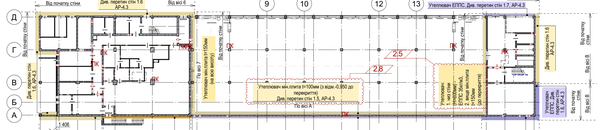
Розріз 1.2
Влаштування отвору №60

Вузол 1.3



Типовий вузол гідроізоляції приямка

Схема утеплення стін цокольного поверху



Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата.
3	2	Зм.			07.07.26
2	11	Зм.			05.06.26
1	7	Зм.			29.05.26
ГАП		Павлюков			01.26
Розробив		Щербак			01.26
Перевірив		Павлюков			
Н. контроль		Павлюков			

GTN-INS-AP

Будівництво торгівельного комплексу з продажу продовольчих та промислових товарів, продажу та технічного обслуговування сільськогосподарської техніки та автомобілів, за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с.Гатне в районі автодорогу "Київ-Одеса" (Коригування).

Стадія	Аркуш	Аркушів
Р	4.1	

Маркувальний план поверху на відм. -3,500

ТОВ"БК"МІСЬКБУДІНВЕСТ" м. Київ

Інв. № подл. | Подпис і дата | Взам. інв. №

07.07.2026 | 1 | 1 | 1