



Додаток №1 до договору №_____ від_____ 202__ р.

Підрядник -
Найменування об'єкта та його адреса: ЖК Республіка

Кошторисний розрахунок квартира 50,83 м.кв. на комплексний ремонт квартири

№ п/п	Найменування робіт	Одиниці виміру	Кількість	Вартість, грн	Сума, грн
Підготовчі роботи					
1	Захист віконних конструкцій, дверей захисною плівкою/картоном перед штукатурними роботами	посл	1,0	3 217,50	3 217,50
2	Захист віконних конструкцій плівкою після малярних робіт перед фарбою	посл	1,0	2 632,50	2 632,50
3	Захист стін/підлоги в коридорі для збереження первинного виду до кінця рем	посл	1,0	877,50	877,50
4	Демонтаж утеплення на лоджії+зібрати у мішки	м.кв	12,4	204,75	2 538,90
5	Розширить дверний проєм	м.пог	2,2	292,50	643,50
6	Завузить дверний проєм	м.пог	11,0	351,00	3 861,00
7	Демонтаж перемички дверного проєму	шт	1,0	175,50	175,50
8	Монтаж перемички дверного проєму	м.пог	1,0	351,00	351,00
9	Демонтаж радіаторів з кріпленням	шт	3,0	351,00	1 053,00
10	Тимчасове освітлення	посл	1,0	1 755,00	1 755,00
11	Ввід води і каналізації для проведення робіт	посл	1,0	1 170,00	1 170,00
Разом по підготовчих роботах					18 275,40
Штукатурні роботи					
12	Грунтування стін/лінійних елементів/відкосів	м.кв/м.пог	171,5	29,25	5 016,38
13	Нанесення бетонконтакту на бетонні основи	м.кв/м.пог	22,0	76,05	1 673,10
14	Армування стін сіткою на примиканні двох різних основ(блок-бетон)	м.пог	36,0	73,13	2 632,50
15	Армування кутів та укосів сіткою	м.пог	30,0	73,13	2 193,75
16	Встановлення пвх профіля привіконного	м.пог	21,6	73,13	1 579,50
17	Монтаж штукатурного перфокута	м.пог	43,0	73,13	3 144,38

18	Штукатурка стін/лінійних елементів/відкосів	м.кв/м.пог	171,5	222,30	38 124,45
19	Утеплення полістиролом над вікнами та відкоси	м.пог	26,0	351,00	9 126,00
20	Формування кут 90° (за технічної потреби під меблі)	шт	14,0	234,00	3 276,00
Разом по штукатурних роботах					66 766,05
Сантехнічні роботи					
21	Прокладання штроб 60мм в стяжці/бетоні	м.пог	17,0	228,15	3 878,55
22	Прокладання штроб 35мм в цеглі/блоці	м.пог	14,0	204,75	2 866,50
23	Зароблення штроб після прокладання сантехтруб та електрокабелів	пог.м.	31,0	87,75	2 720,25
24	Обезшумить каналізаційний стояк вспіненим каучуком	шт	2,0	2 047,50	4 095,00
25	Наскрізні отвори в стіна/перестінках для прокладання сантехнічних труб	шт	2,0	234,00	468,00
26	Знайти в стяжці труби водопостачання коридор без пошкодження труб	посл	1,0	585,00	585,00
27	Прокладання труб водопостачання до ф25мм	м.пог	68,5	87,75	6 010,88
28	Ізоляція труб водопостачання	м.пог	68,5	49,73	3 406,16
29	Прокладання труб каналізації ф50мм	м.пог	11,0	87,75	965,25
30	Облаштування сантехточок (холодна та гаряча вода)	точ	17,0	877,50	14 917,50
31	Облаштування сантехточок (каналізація)	точ	9,0	877,50	7 897,50
32	Встановлення запірної арматури	шт	4,0	292,50	1 170,00
33	Монтаж колекторів на холодну/гарячу воду	шт	2,0	1 755,00	3 510,00
34	Підключення контурів холодної/гарячої води	шт	13,0	117,00	1 521,00
35	Монтаж фільтра самопромивного хол	шт	2,0	877,50	1 755,00
36	Монтаж редуктора тиску	шт	2,0	877,50	1 755,00
37	Закладна під прихований блок гігієнічного душу	шт	1,0	234,00	234,00
38	Монтаж прихованого блоку гігієнічного душу	шт	1,0	1 053,00	1 053,00
39	Влаштування інсталяції	шт	1,0	1 579,50	1 579,50
40	Монтаж радіатора на стіну	шт	3,0	468,00	1 404,00
41	Перепідключення підлогових виходів труб на стіну	шт	3,0	1 521,00	4 563,00
42	Гідравлічне випробовування системи водопостачання та опалення	посл	2,0	1 170,00	2 340,00
Разом по сантехнічних роботах					68 695,09
Влаштування стяжки в санвузлах+електрична тепла підлога					
43	Монтаж демпферної стрічки на стіни	м.пог	8,0	40,95	327,60
44	Грунтування підлоги	м.кв	4,0	29,25	117,00
45	Монтаж полістирола	м.кв	4,0	117,00	468,00
46	Монтаж сітки армувальної 100*100	м.кв	4,0	105,30	421,20
47	Монтаж маяків для влаштування стяжки	м.пог	4,6	70,20	322,92
48	Влаштування стяжки до 50мм	м.кв	4,0	351,00	1 404,00
49	Демонтаж маяків+зароблення	м.пог	4,6	70,20	322,92

50	Монтаж електричної теплої підлоги в матах	м.кв	1,9	380,25	737,69
51	Штроба+дакладна під датчик теплої підлоги	шт	1,0	1 170,00	1 170,00
52	Залить плиточним клеєм електричну теплу підлогу	м.кв	4,0	222,30	889,20
Разом по влаштуванні стяжки					6 180,53
Електромонтажні роботи					
53	Влаштування ніш для електричного щита	шт	1,0	1 170,00	1 170,00
54	Сверління наскрізних отворів в стінах	шт	10,0	117,00	1 170,00
55	Монтаж силового кабеля 1-2,5мм.кв (по факту)	м.пог	700,0	38,03	26 617,50
56	Монтаж силового кабеля 4-10мм.кв(по факту)	м.пог	20,0	46,80	936,00
57	Монтаж кабеля Ютп (по факту)	м.пог	50,0	38,03	1 901,25
58	Отвори в цеглі/блоці під підрозетники	шт	51,0	128,70	6 563,70
59	Отвори в бетоні під підрозетники	шт	13,0	163,80	2 129,40
60	Монтаж підрозетників	шт	64,0	49,73	3 182,40
61	Монтаж розподільчих коробок	шт	12,0	105,30	1 263,60
62	Виводи під електроточки	шт	12,0	87,75	1 053,00
63	Розпайка розподільчих коробок	шт	12,0	245,70	2 948,40
64	Встановлення розподільчого щита	шт	1,0	877,50	877,50
65	Комплектація і комутація щита до 48м	модуль	40,0	187,20	7 488,00
66	Монтаж і підключення трансформаторів на ледпідсвітки	шт	4,0	234,00	936,00
67	Штроба+закладна під кабель канал від телевізора до тумби	шт	1,0	1 170,00	1 170,00
Разом по розділу електромонтажні роботи					59 406,75
Гіпсокартонні і інші додаткові роботи					
68	Монтаж короба на інсталяції	виріб	1,0	2 047,50	2 047,50
69	Монтаж фальшстін з ГКЛ конструкції в душовій з нішами для полиць	виріб	1,0	2 925,00	2 925,00
70	Прокладання вентканалів накухні/гардероб	посл	2,0	2 047,50	4 095,00
71	Прокладання вентканалів душова	посл	1,0	585,00	585,00
72	Монтаж закладного бруса для розсувної системи	виріб	1,0	2 340,00	2 340,00
73	Сформувати відкоси при дверях прихованого монтажу	м.пог	10,0	380,25	3 802,50
74	Монтаж перестінка в гардероб	виріб	1,0	1 755,00	1 755,00
75	Замурувать каналізаційний стояк	шт	2,0	585,00	1 170,00
Разом по гіпсокартонних роботах					18 720,00
Малярні роботи					
76	Шліфування стін після штукатурки	м.кв/м.пог	171,5	73,13	12 540,94
77	Грунтування стін/лінійних елементів/відкосів	м.кв/м.пог	93,3	29,25	2 727,86
78	Шпаклювання стін/лінійних елементів/відкосів	м.кв/м.пог	93,3	152,10	14 184,85
79	Монтаж стрічки американки на відкосах та лінійних елементах	м.пог	70,0	73,13	5 118,75

80	Поклеювання кута внутрішнього під шпаклівку	м.пог	24,7	73,13	1 806,19
81	Шліфування стін/лінійних елементів/відкосів	м.кв	93,3	73,13	6 822,56
82	Грунтування стін/лінійних елементів/відкосів	м.пог	93,3	29,25	2 729,03
83	Поклеювання склополотна на відкоси	м.кв	93,3	146,25	13 645,13
84	Фінішне шпаклювання відкосів під фарбування	м.кв	93,3	204,75	19 103,18
85	Шкурення відкосів	м.кв	93,3	73,13	6 822,56
Разом по малярних роботах					85 501,03
Плиточні роботи					
86	Грунтування поверхонь перед улаштуванням плитки	м.кв/м.пог	23,1	29,25	675,68
87	Гідроізоляція стін і підлоги гідроізоляційною мастикою	м.кв/м.пог	23,1	152,10	3 513,51
88	Монтаж гідроізоляційної стрічки	м.пог	26,0	105,30	2 737,80
89	Сформувать душовий піддон	шт	1,0	3 802,50	3 802,50
90	Монтаж душового трапа	шт	1,0	936,00	936,00
91	Монтаж плитки на стіни/підлогу 1200*600	м.кв	17,4	877,50	15 268,50
92	Монтаж плитки на стіни 100*20	м.кв	5,7	1 287,00	7 297,29
93	Монтаж плитки на лінійні елементи	м.пог	9,6	877,50	8 424,00
94	Влаштування полиць з плитки	виріб	2,0	2 047,50	4 095,00
95	Вирізання в плитці при дверних проємах,зовнішніх кутах (ванна,туалет)	шт	2,0	163,80	327,60
96	Влаштування отворів у плитці до 70мм	шт	17,0	163,80	2 784,60
97	Влаштування отворів у плитці від 70мм	шт	3,0	204,75	614,25
98	Чорновий різ	м.пог	9,5	146,25	1 389,38
99	Чистовий різ, шліфування кромів	м.пог	16,0	175,50	2 808,00
100	Зарізання плитки під 45 град. (дві сторони) зі шліфуванням кромки	м.пог	8,5	555,75	4 723,88
101	Формування кута 45 епоксидною фугою	м.пог	8,5	204,75	1 740,38
102	Затирання швів двокомпонентною епоксидною фугою 1200*600	м.кв/м.пог	27,0	204,75	5 528,25
103	Затирання швів двокомпонентною епоксидною фугою 100*20	м.кв/м.пог	5,7	292,50	1 667,25
104	Силіконовий шов стиків та примикань,внутрішніх кутів	м.пог	21,0	146,25	3 071,25
105	Облицювання душового піддона в комплексі(гідроізол,стрічка,плитка,кути)	виріб	1,0	7 312,50	7 312,50
106	Грунтування+гідроізоляція основи під плитку кухня	м.пог	3,1	175,50	544,05
107	Укладання плитки на робочу зону кухня	м.пог	3,1	731,25	2 266,88
108	Отвори в плитці до 90мм	шт	5,0	163,80	819,00
109	Затирання плитки епоксидною фугою кухня	м.пог	3,1	204,75	634,73
Разом по плиточних роботах					82 982,25
Разом по кошторису чорнових робіт					406 527,09
Чистові роботи					

Оздоблювальні роботи

110	Грунтування стін/лінійних елементів/відкосів	м.кв/м.пог	171,5	29,25	5 016,38
111	Технічне фарбування за меблями	м.кв/м.пог	34,8	87,75	3 055,46
112	Нанесення ґрунтфарби на стіни/лінійні елементи/відкоси	м.кв/м.пог	88,4	87,75	7 753,59
113	Фарбування стін/лінійних елементів/відкосів в три шари	м.кв/м.пог	88,4	146,25	12 922,65
114	Влаштування декоративної штукатурки	м.кв/м.пог	4,9	877,50	4 299,75

Разом по оздоблюваних роботах **33 047,82**

Електрика чистова

115	Монтаж розеток	шт	36,0	146,25	5 265,00
116	Монтаж інтернет розето/usb розеток	шт	5,0	187,20	936,00
117	Монтаж вимикачів	шт	8,0	146,25	1 170,00
118	Монтаж прохідних/перехресних вимикачів/майстер вимикач	шт	11,0	187,20	2 059,20
119	Монтаж терморегуляторів	шт	1,0	292,50	292,50
120	Монтаж заглушок під кабелканал/інтернеткабель	шт	2,0	146,25	292,50
121	Монтаж точкових світильників	шт	23,0	321,75	7 400,25
122	Монтаж бра/підвісний	шт	3,0	321,75	965,25
123	Монтаж люстри	шт	1,0	497,25	497,25
124	Монтаж лед стрічки	м.пог	12,0	152,10	1 825,20
125	Підключення варильної поверхні	шт	1,0	497,25	497,25
126	Монтаж і підключення домофона+виклична панель	комплекс	1,0	1 462,50	1 462,50

Разом по чистовій електриці **22 662,90**

Сантехніка чистова

127	Монтаж унітазу+кришка на унітаз	шт	1,0	936,00	936,00
128	Монтаж кнопки унітазу	шт	1,0	380,25	380,25
129	Душова кабіна	шт	1,0	3 802,50	3 802,50
130	Монтаж змішувачів на раковину	шт	1,0	760,50	760,50
131	Монтаж умивальників	шт	1,0	877,50	877,50
132	Монтаж сифона на умивальник	шт	1,0	351,00	351,00
133	Монтаж тумби підвісної на умивальник	шт	1,0	1 287,00	1 287,00
134	Монтаж змішувача на кухонну мийку з виведенням під осмос	шт	1,0	936,00	936,00
135	Монтаж сифона на кухонну мийку	шт	1,0	409,50	409,50
136	Монтаж зовнішньої частини душової системи	шт	1,0	1 462,50	1 462,50
137	Монтаж зовнішньої частини гігієнічного душу	шт	1,0	936,00	936,00
138	Монтаж бойлера	шт	1,0	1 462,50	1 462,50
139	Підключення посудомийної машини	шт	1,0	702,00	702,00
140	Монтаж пральної	шт	1,0	877,50	877,50

141	Монтаж сушки рушника прихованого монтажу	шт	1,0	702,00	702,00
142	Монтаж зворотнього осмосу	шт	1,0	1 345,50	1 345,50
143	Монтаж кранів установочних на прилади	шт	9,0	204,75	1 842,75
Разом по чистовій сантехніці					19 071,00
Підлогове покриття					
144	Шліфування підлоги перед самовирівнюючою стяжкою	м.кв	43,3	87,75	3 799,58
145	Монтаж демпферної стрічки на стіни	м.пог	55,0	29,25	1 608,75
146	Обезпилення/грунтування	м.кв	43,3	55,58	2 406,40
147	Вирівнювання підлоги (нівелір маса)	м.кв	43,3	292,50	12 665,25
148	Грунтування підлоги	м.кв	43,3	29,25	1 266,53
149	Укладання кварцвінілу	м.кв	43,3	263,25	11 398,73
150	Чистовий різ примикання з плиткою	м.пог	1,0	234,00	234,00
151	Монтаж плінтуса МДФ	м.пог	27,4	204,75	5 604,01
152	Формування кута 90° зовнішні/внутрішні	шт	15,0	117,00	1 755,00
Разом по підлоговому покритті					40 738,23
Разом по кошторису чистових робіт					115 519,95
Додаткові роботи і послуги					
153	Технічне прибирання після виконання чорнових робіт	м.кв	50,8	55,58	2824,88
154	Захист кварцвінілу на підлозі для збереження цілісності до кінця ремонту	м.кв	43,3	64,35	2786,36
155	Захист сформованих кутів плитки під 45 для збереження цілісності	м.пог	8,5	58,50	497,25
Разом по додаткових роботах і послугах					6108,48
Сума по кошторису					528 155,52

Примітки:

1.Види та об'єми робіт будуть уточнюватись по факту їх виконання і відображені в актах виконаних робіт.

2.Роботи які не вказані в кошторисі оплачуються окремо, після погодження з Замовником.

№	Вид робіт	Номер етапу	Орієнтов. дата авансув.	в % від загальн. вартості	Сума, грн
---	-----------	-------------	-------------------------	---------------------------	-----------

1	Підготовчі роботи,перепланування,штукатурні роботи,електромонтажні роботи чорнові	1		33%	174 291,32
2	Сантехнічні чорнові роботи,малярні підготовчі роботи,плиточні роботи	2		33%	174 291,32
3	Чистова сантехніка,чистова електрика,фінішне оздоблення стін та підлоги	3		34%	179 572,88

Замовник

_____/_____/

Підрядник

_____/_____/