halfee.

*Додаток №1 до договору №_____ від_____ 202__ р.*

Підрядник -
Найменування об'єкта та його адреса:ЖК Республіка

Кошторисний розрахунок квартира 50,83 м.кв. на комплексний ремонт квартири

| № п/п | Найменування робіт | Одиниці виміру | Кількість | Вартість,грн | Сума,грн |
|---|---|---|---|---|---|
| | ***Підготовчі роботи*** | | | | |
| 1 | Захист віконних конструкцій, дверей захисною плівкою/картоном перед штукатурними роботами | посл | 1,0 | 3 217,50 | 3 217,50 |
| 2 | Захист віконни конструкцій плівкою після малярних робіт перед фарбою | посл | 1,0 | 2 632,50 | 2 632,50 |
| 3 | Захист стін/підлоги в коридорі для збереження первинного виду до кінця рем | посл | 1,0 | 877,50 | 877,50 |
| 4 | Демонтаж утеплення на лоджії+зібрать у мішки | м.кв | 12,4 | 204,75 | 2 538,90 |
| 5 | Розширить дверний проєм | м.пог | 2,2 | 292,50 | 643,50 |
| 6 | Завузить дверний проєм | м.пог | 11,0 | 351,00 | 3 861,00 |
| 7 | Демонтаж перемички дверного проєму | шт | 1,0 | 175,50 | 175,50 |
| 8 | Монтаж перемички дверного проєму | м.пог | 1,0 | 351,00 | 351,00 |
| 9 | Демонтаж радіаторів з кріпленням | шт | 3,0 | 351,00 | 1 053,00 |
| 10 | Тимчасове освітлення | посл | 1,0 | 1 755,00 | 1 755,00 |
| 11 | Ввід води і каналізації для проведення робіт | посл | 1,0 | 1 170,00 | 1 170,00 |
| ***Разом по підготовчих роботах*** | | | | | ***18 275,40*** |
| | ***Штукатурні роботи*** | | | | |
| 12 | Грунтування стін/лінійних елементів/відкосів | м.кв/м.пог | 171,5 | 29,25 | 5 016,38 |
| 13 | Нанесення бетонконтакту на бетонні основи | м.кв/м.пог | 22,0 | 76,05 | 1 673,10 |
| 14 | Армування стін сіткою на примиканні двох різних основ(блок-бетон) | м.пог | 36,0 | 73,13 | 2 632,50 |
| 15 | Армування кутів та укосів сіткою | м.пог | 30,0 | 73,13 | 2 193,75 |
| 16 | Встановлення пвх профіля привіконного | м.пог | 21,6 | 73,13 | 1 579,50 |
| 17 | Монтаж штукатурного перфокута | м.пог | 43,0 | 73,13 | 3 144,38 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Штукатурка стін/лінійних елементів/відкосів | м.кв/м.пог | 171,5 | 222,30 | 38 124,45 |
| 19 | Утеплення полістиролом над вікнами та відкоси | м.пог | 26,0 | 351,00 | 9 126,00 |
| 20 | Формування кут 90° (за технічної потреби під меблі) | шт | 14,0 | 234,00 | 3 276,00 |
| ***Разом по штукатурних роботах*** | | | | | ***66 766,05*** |
| | ***Сантехнічні роботи*** | | | | |
| 21 | Прокладання штроб 60мм в стяжці/бетоні | м.пог | 17,0 | 228,15 | 3 878,55 |
| 22 | Прокладання штроб 35мм в цеглі/блоці | м.пог | 14,0 | 204,75 | 2 866,50 |
| 23 | Зароблення штроб після прокладання сантехтруб та електрокабелів | пог.м. | 31,0 | 87,75 | 2 720,25 |
| 24 | Обезшумить каналізаційний стояк вспіненим каучуком | шт | 2,0 | 2 047,50 | 4 095,00 |
| 25 | Наскрізні отвори в стіна/перестінках для прокладання сантехнічних труб | шт | 2,0 | 234,00 | 468,00 |
| 26 | Знайти в стяжці труби водопостачання коридор без пошкодження труб | посл | 1,0 | 585,00 | 585,00 |
| 27 | Прокладання труб водопостачання до ф25мм | м.пог | 68,5 | 87,75 | 6 010,88 |
| 28 | Ізоляція труб водопостачання | м.пог | 68,5 | 49,73 | 3 406,16 |
| 29 | Прокладання труб каналізації ф50мм | м.пог | 11,0 | 87,75 | 965,25 |
| 30 | Облаштування сантехточок (холодна та гаряча вода) | точ | 17,0 | 877,50 | 14 917,50 |
| 31 | Облаштування сантехточок (каналізація) | точ | 9,0 | 877,50 | 7 897,50 |
| 32 | Встановлення запірної арматури | шт | 4,0 | 292,50 | 1 170,00 |
| 33 | Монтаж колекторів на холодну/гарячу воду | шт | 2,0 | 1 755,00 | 3 510,00 |
| 34 | Підключення контурів холодної/гарячої води | шт | 13,0 | 117,00 | 1 521,00 |
| 35 | Монтаж фільтра самопромивного хол | шт | 2,0 | 877,50 | 1 755,00 |
| 36 | Монтаж редуктора тиску | шт | 2,0 | 877,50 | 1 755,00 |
| 37 | Закладна під прихований блок гігієнічного душу | шт | 1,0 | 234,00 | 234,00 |
| 38 | Монтаж прихованого блоку гігієнічного душу | шт | 1,0 | 1 053,00 | 1 053,00 |
| 39 | Влаштування інсталяції | шт | 1,0 | 1 579,50 | 1 579,50 |
| 40 | Монтаж радіатора на стіну | шт | 3,0 | 468,00 | 1 404,00 |
| 41 | Перепідключення підлогових виходів труб на стіну | шт | 3,0 | 1 521,00 | 4 563,00 |
| 42 | Гідравлічне випробовування системи водопостачання та опалення | посл | 2,0 | 1 170,00 | 2 340,00 |
| ***Разом по сантехнічних роботах*** | | | | | ***68 695,09*** |
| | ***Влаштування стяжки в санвузлах+електрична тепла підлога*** | | | | |
| 43 | Монтаж демпферної стрічки на стіни | м.пог | 8,0 | 40,95 | 327,60 |
| 44 | Грунтування підлоги | м.кв | 4,0 | 29,25 | 117,00 |
| 45 | Монтаж полістирола | м.кв | 4,0 | 117,00 | 468,00 |
| 46 | Монтаж сітки армувальної 100*100 | м.кв | 4,0 | 105,30 | 421,20 |
| 47 | Монтаж маяків для влаштування стяжки | м.пог | 4,6 | 70,20 | 322,92 |
| 48 | Влаштування стяжки до 50мм | м.кв | 4,0 | 351,00 | 1 404,00 |
| 49 | Демонтаж маяків+зароблення | м.пог | 4,6 | 70,20 | 322,92 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 50 | Монтаж електричної теплої підлоги в матах | м.кв | 1,9 | 380,25 | 737,69 |
| 51 | Штроба+дакладна під датчик теплої підлоги | шт | 1,0 | 1 170,00 | 1 170,00 |
| 52 | Залить плиточним клеєм електричну теплу підлогу | м.кв | 4,0 | 222,30 | 889,20 |
| ***Разом по влаштуванні стяжки*** | | | | | ***6 180,53*** |
| | ***Електромонтажні роботи*** | | | | |
| 53 | Влаштування ніш для електричного щита | шт | 1,0 | 1 170,00 | 1 170,00 |
| 54 | Сверління наскрізних отворів в стінах | шт | 10,0 | 117,00 | 1 170,00 |
| 55 | Монтаж силового кабеля 1-2,5мм.кв (по факту) | м.пог | 700,0 | 38,03 | 26 617,50 |
| 56 | Монтаж силового кабеля 4-10мм.кв(по факту) | м.пог | 20,0 | 46,80 | 936,00 |
| 57 | Монтаж кабеля Ютп (по факту) | м.пог | 50,0 | 38,03 | 1 901,25 |
| 58 | Отвори в цеглі/блоці під підрозетники | шт | 51,0 | 128,70 | 6 563,70 |
| 59 | Отвори в бетоні під підрозетники | шт | 13,0 | 163,80 | 2 129,40 |
| 60 | Монтаж підрозетників | шт | 64,0 | 49,73 | 3 182,40 |
| 61 | Монтаж розподільчих коробок | шт | 12,0 | 105,30 | 1 263,60 |
| 62 | Виводи під електроточки | шт | 12,0 | 87,75 | 1 053,00 |
| 63 | Розпайка розподільчих коробок | шт | 12,0 | 245,70 | 2 948,40 |
| 64 | Встановлення розподільчого щита | шт | 1,0 | 877,50 | 877,50 |
| 65 | Комплектація і комутація щита  до 48м | модуль | 40,0 | 187,20 | 7 488,00 |
| 66 | Монтаж і підключення трансформаторів на ледпідсвітки | шт | 4,0 | 234,00 | 936,00 |
| 67 | Штроба+закладна під кабель канал від телевізора до тумби | шт | 1,0 | 1 170,00 | 1 170,00 |
| ***Разом по розділу електромонтажні роботи*** | | | | | ***59 406,75*** |
| | ***Гіпсокартонні і інші додаткові роботи*** | | | | |
| 68 | Монтаж короба на інсталяції | виріб | 1,0 | 2 047,50 | 2 047,50 |
| 69 | Монтаж фальшстін з ГКЛ конструкції в душовій з нішами для полиць | виріб | 1,0 | 2 925,00 | 2 925,00 |
| 70 | Прокладання вентканалів накухні/гардероб | посл | 2,0 | 2 047,50 | 4 095,00 |
| 71 | Прокладання вентканалів душова | посл | 1,0 | 585,00 | 585,00 |
| 72 | Монтаж закладного бруса для розсувної системи | виріб | 1,0 | 2 340,00 | 2 340,00 |
| 73 | Сформувати відкоси при дверях прихованого монтажу | м.пог | 10,0 | 380,25 | 3 802,50 |
| 74 | Монтаж перестінка в гардероб | виріб | 1,0 | 1 755,00 | 1 755,00 |
| 75 | Замурувать каналізаційний стояк | шт | 2,0 | 585,00 | 1 170,00 |
| ***Разом по гіпсокартонних роботах*** | | | | | ***18 720,00*** |
| | ***Малярні роботи*** | | | | |
| 76 | Шліфування стін після штукатурки | м.кв/м.пог | 171,5 | 73,13 | 12 540,94 |
| 77 | Грунтування стін/лінійних елементів/відкосів | м.кв/м.пог | 93,3 | 29,25 | 2 727,86 |
| 78 | Шпаклювання стін/лінійних елементів/відкосів | м.кв/м.пог | 93,3 | 152,10 | 14 184,85 |
| 79 | Монтаж стрічки американки на відкосах та лінійних елементах | м.пог | 70,0 | 73,13 | 5 118,75 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 80 | Поклеювання кута внутрішнього під шпаклівку | м.пог | 24,7 | 73,13 | 1 806,19 |
| 81 | Шліфування стінлінійних елементів/відкосів | м.кв | 93,3 | 73,13 | 6 822,56 |
| 82 | Грунтування стін/лінійних елементів/відкосів | м.пог | 93,3 | 29,25 | 2 729,03 |
| 83 | Поклеювання склополотна на відкоси | м.кв | 93,3 | 146,25 | 13 645,13 |
| 84 | Фінішне шпаклювання відкосів під фарбування | м.кв | 93,3 | 204,75 | 19 103,18 |
| 85 | Шкурення відкосів | м.кв | 93,3 | 73,13 | 6 822,56 |
| ***Разом по малярних роботах*** | | | | | ***85 501,03*** |
| | ***Плиточні роботи*** | | | | |
| 86 | Грунтування поверхонь перед улаштуванням плитки | м.кв/м.пог | 23,1 | 29,25 | 675,68 |
| 87 | Гідроізоляція стін і підлоги гідроізоляційною мастикою | м.кв/м.пог | 23,1 | 152,10 | 3 513,51 |
| 88 | Монтаж гідроізоляційної стрічки | м.пог | 26,0 | 105,30 | 2 737,80 |
| 89 | Сформувать душовий піддон | шт | 1,0 | 3 802,50 | 3 802,50 |
| 90 | Монтаж душового трапа | шт | 1,0 | 936,00 | 936,00 |
| 91 | Монтаж плитки на стіни/підлогу 1200*600 | м.кв | 17,4 | 877,50 | 15 268,50 |
| 92 | Монтаж плитки на стіни 100*20 | м.кв | 5,7 | 1 287,00 | 7 297,29 |
| 93 | Монтаж плитки на лінійні елементи | м.пог | 9,6 | 877,50 | 8 424,00 |
| 94 | Влаштування полиць з плитки | виріб | 2,0 | 2 047,50 | 4 095,00 |
| 95 | Вирізання в плитці при дверних проємах,зовнішніх кутах (ванна,туалет) | шт | 2,0 | 163,80 | 327,60 |
| 96 | Влаштування отворів у плитці до 70мм | шт | 17,0 | 163,80 | 2 784,60 |
| 97 | Влаштування отворів у плитці від 70мм | шт | 3,0 | 204,75 | 614,25 |
| 98 | Чорновий різ | м.пог | 9,5 | 146,25 | 1 389,38 |
| 99 | Чистовий різ, шліфування кромів | м.пог | 16,0 | 175,50 | 2 808,00 |
| 100 | Зарізання плитки під 45 град. (дві сторони) зі шліфуванням кромки | м.пог | 8,5 | 555,75 | 4 723,88 |
| 101 | Формування кута 45 епоксидною фугою | м.пог | 8,5 | 204,75 | 1 740,38 |
| 102 | Затирання швів двокомпонентною епоксидною фугою 1200*600 | м.кв/м.пог | 27,0 | 204,75 | 5 528,25 |
| 103 | Затирання швів двокомпонентною епоксидною фугою 100*20 | м.кв/м.пог | 5,7 | 292,50 | 1 667,25 |
| 104 | Силіконовий шов стиків та примикань,внутрішніх кутів | м.пог | 21,0 | 146,25 | 3 071,25 |
| 105 | Облицювання душового піддона в комплексі(гідроізол,стрічка,плитка,кути) | виріб | 1,0 | 7 312,50 | 7 312,50 |
| 106 | Грунтування+гідроізоляція основи під плитку кухня | м.пог | 3,1 | 175,50 | 544,05 |
| 107 | Укладання плитки на робочу зону кухня | м.пог | 3,1 | 731,25 | 2 266,88 |
| 108 | Отвори в плитці до 90мм | шт | 5,0 | 163,80 | 819,00 |
| 109 | Затирання плитки епоксидною фугою кухня | м.пог | 3,1 | 204,75 | 634,73 |
| ***Разом по плиточних роботах*** | | | | | ***82 982,25*** |
| ***Разом по кошторису чорнових робіт*** | | | | | ***406 527,09*** |
| | ***Чистові роботи*** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ***Оздоблювальні роботи*** | | | | |
| 110 | Грунтування стін/лінійних елементів/відкосів | м.кв/м.пог | 171,5 | 29,25 | 5 016,38 |
| 111 | Технічне фарбування за меблями | м.кв/м.пог | 34,8 | 87,75 | 3 055,46 |
| 112 | Нанесення грунтфарби на стіни/лінійні елементи/відкоси | м.кв/м.пог | 88,4 | 87,75 | 7 753,59 |
| 113 | Фарбування стін/лінійних елементів/відкосів в три шари | м.кв/м.пог | 88,4 | 146,25 | 12 922,65 |
| 114 | Влаштування декоративної штукатурки | м.кв/м.пог | 4,9 | 877,50 | 4 299,75 |
| ***Разом по оздоблюваних роботах*** | | | | | ***33 047,82*** |
| | ***Електрика чистова*** | | | | |
| 115 | Монтаж розеток | шт | 36,0 | 146,25 | 5 265,00 |
| 116 | Монтаж інтернет розето/usb розеток | шт | 5,0 | 187,20 | 936,00 |
| 117 | Монтаж вимикачів | шт | 8,0 | 146,25 | 1 170,00 |
| 118 | Монтаж прохідних/перехресних вимикачів/майстер вимикач | шт | 11,0 | 187,20 | 2 059,20 |
| 119 | Монтаж терморегуляторів | шт | 1,0 | 292,50 | 292,50 |
| 120 | Монтаж заглушок під кабелканал/інтернеткабель | шт | 2,0 | 146,25 | 292,50 |
| 121 | Монтаж точкових світильників | шт | 23,0 | 321,75 | 7 400,25 |
| 122 | Монтаж бра/підвісний | шт | 3,0 | 321,75 | 965,25 |
| 123 | Монтаж люстри | шт | 1,0 | 497,25 | 497,25 |
| 124 | Монтаж лед стрічки | м.пог | 12,0 | 152,10 | 1 825,20 |
| 125 | Підключення варильної поверхні | шт | 1,0 | 497,25 | 497,25 |
| 126 | Монтаж і підключення домофона+виклична панель | комплекс | 1,0 | 1 462,50 | 1 462,50 |
| ***Разом по чистовій електриці*** | | | | | ***22 662,90*** |
| | ***Сантехніка чистова*** | | | | |
| 127 | Монтаж унітазу+кришка на унітаз | шт | 1,0 | 936,00 | 936,00 |
| 128 | Монтаж кнопки унітазу | шт | 1,0 | 380,25 | 380,25 |
| 129 | Душова кабіна | шт | 1,0 | 3 802,50 | 3 802,50 |
| 130 | Монтаж змішувачів на раковину | шт | 1,0 | 760,50 | 760,50 |
| 131 | Монтаж умивальників | шт | 1,0 | 877,50 | 877,50 |
| 132 | Монтаж сифона на умивальник | шт | 1,0 | 351,00 | 351,00 |
| 133 | Монтаж тумби підвісної на умивальник | шт | 1,0 | 1 287,00 | 1 287,00 |
| 134 | Монтаж змішувача на кухонну мийку з виведенням під осмос | шт | 1,0 | 936,00 | 936,00 |
| 135 | Монтаж сифона на кухонну мийку | шт | 1,0 | 409,50 | 409,50 |
| 136 | Монтаж зовнішньої частини душової системи | шт | 1,0 | 1 462,50 | 1 462,50 |
| 137 | Монтаж зовнішньої частини гігієнічного душу | шт | 1,0 | 936,00 | 936,00 |
| 138 | Монтаж бойлера | шт | 1,0 | 1 462,50 | 1 462,50 |
| 139 | Підключення посудомийної машини | шт | 1,0 | 702,00 | 702,00 |
| 140 | Монтаж пральної | шт | 1,0 | 877,50 | 877,50 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 141 | Монтаж сушки рушника прихованого монтажу | шт | 1,0 | 702,00 | 702,00 |
| 142 | Монтаж зворотнього осмосу | шт | 1,0 | 1 345,50 | 1 345,50 |
| 143 | Монтаж кранів установочних на прилади | шт | 9,0 | 204,75 | 1 842,75 |
| ***Разом по чистовій сантехніці*** | | | | | ***19 071,00*** |
| | ***Підлогове покриття*** | | | | |
| 144 | Шліфування підлоги перед самовирівнюючою стяжкою | м.кв | 43,3 | 87,75 | 3 799,58 |
| 145 | Монтаж демпферної стрічки на стіни | м.пог | 55,0 | 29,25 | 1 608,75 |
| 146 | Обезпилення/грунтування | м.кв | 43,3 | 55,58 | 2 406,40 |
| 147 | Вирівнювання підлоги (нівелір маса) | м.кв | 43,3 | 292,50 | 12 665,25 |
| 148 | Грунтування підлоги | м.кв | 43,3 | 29,25 | 1 266,53 |
| 149 | Укладання кварцвінілу | м.кв | 43,3 | 263,25 | 11 398,73 |
| 150 | Чистовий різ примикання з плиткою | м.пог | 1,0 | 234,00 | 234,00 |
| 151 | Монтаж плінтуса МДФ | м.пог | 27,4 | 204,75 | 5 604,01 |
| 152 | Формування кута 90° зовнішні/внутрішні | шт | 15,0 | 117,00 | 1 755,00 |
| ***Разом по підлоговому покритті*** | | | | | ***40 738,23*** |
| ***Разом по кошторису чистових робіт*** | | | | | ***115 519,95*** |
| | ***Додаткові роботи і послуги*** | | | | |
| 153 | Технічне прибирання після виконання чорнових робіт | м.кв | 50,8 | 55,58 | 2824,88 |
| 154 | Захист кварцвінілу на підлозі для збереження цілісності до кінця ремонту | м.кв | 43,3 | 64,35 | 2786,36 |
| 155 | Захист сформованих кутів плитки під 45 для збереження цілісності | м.пог | 8,5 | 58,50 | 497,25 |
| ***Разом по додаткових роботах і послугах*** | | | | | ***6108,48*** |
| ***Сума по кошторису*** | | | | | ***528 155,52*** |

*Примітки:*

*1.Види та об'єми робіт будуть уточнюватись по факту їх виконання і відображені в актах виконаних робіт.*

*2.Роботи які не вказані в кошторисі оплачуються окремо, після погодження з Замовником.*

| ***№*** | ***Вид робіт*** | ***Номер етапу*** | ***Орієнтов. дата авансув.*** | ***в % від загальн. вартості*** | ***Сума, грн*** |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Підготовчі роботи,перепланування,штукатурні роботи,електромонтажні роботи чорнові | 1 | | 33% | 174 291,32 |
| 2 | Сантехнічні чорнові роботи,малярні підготовчі роботи,плиточні роботи | 2 | | 33% | 174 291,32 |
| 3 | Чистова сантехніка,чистова електрика,фінішне оздоблення стін та підлоги | 3 | | 34% | 179 572,88 |

Замовник

_____/_____/

Підрядник

_____/_____/