

Товариство з обмеженою відповідальністю

«МЕЖРЕГІОНАЛЬНИЙ СЕРВІС-ЦЕНТР ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

Область Київська  
Район Вишгородський  
село Нові Петрівці

Інвентаризаційна  
справа N 725

Реєстровий N                     

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**  
**на садибний (індивідуальний) житловий будинок**

вулиця Польова, буд.№ б/н

село Нові Петрівці

|                                                                                                                                              |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи) | Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи |
| <i>Погрібна Наталія Павлівна</i>                                                                                                             | <i>м.Вишгород, вул.Лугова, 3 кв.105</i>                                                                     |
|                                                                                                                                              | <i>Паспорт МА 025105</i>                                                                                    |
|                                                                                                                                              | <i>ІПН 2894606808</i>                                                                                       |
|                                                                                                                                              |                                                                                                             |
|                                                                                                                                              |                                                                                                             |
|                                                                                                                                              |                                                                                                             |
|                                                                                                                                              |                                                                                                             |
|                                                                                                                                              |                                                                                                             |
|                                                                                                                                              |                                                                                                             |

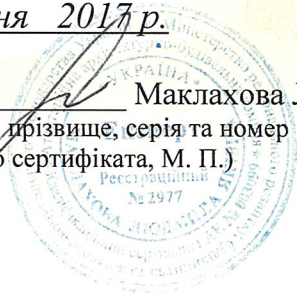
Паспорт виготовлено за станом на  
"30" жовтня 2017 р.

Виконав                      Маклахова Л.Я.  
(підпис, прізвище, серія та номер  
кваліфікаційного сертифіката, М. П.)

АЕ № 003099

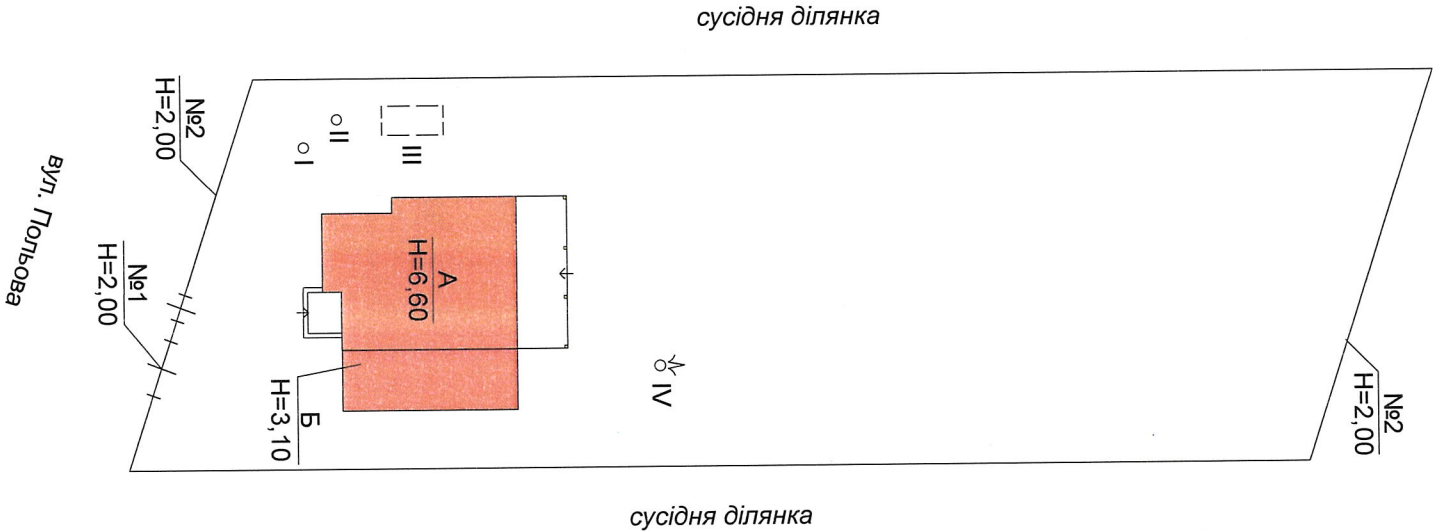
Керівник суб'єкта господарювання  
                     Маклахов О.М.  
(підпис, прізвище)

М. П.



СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ  
ДІЛЯНКИ ЖИТТОВОГО БУДИНКУ  
вул. Польова, 6/н  
Вишгородський р-н, Київська обл.  
с. Нові Петрівці

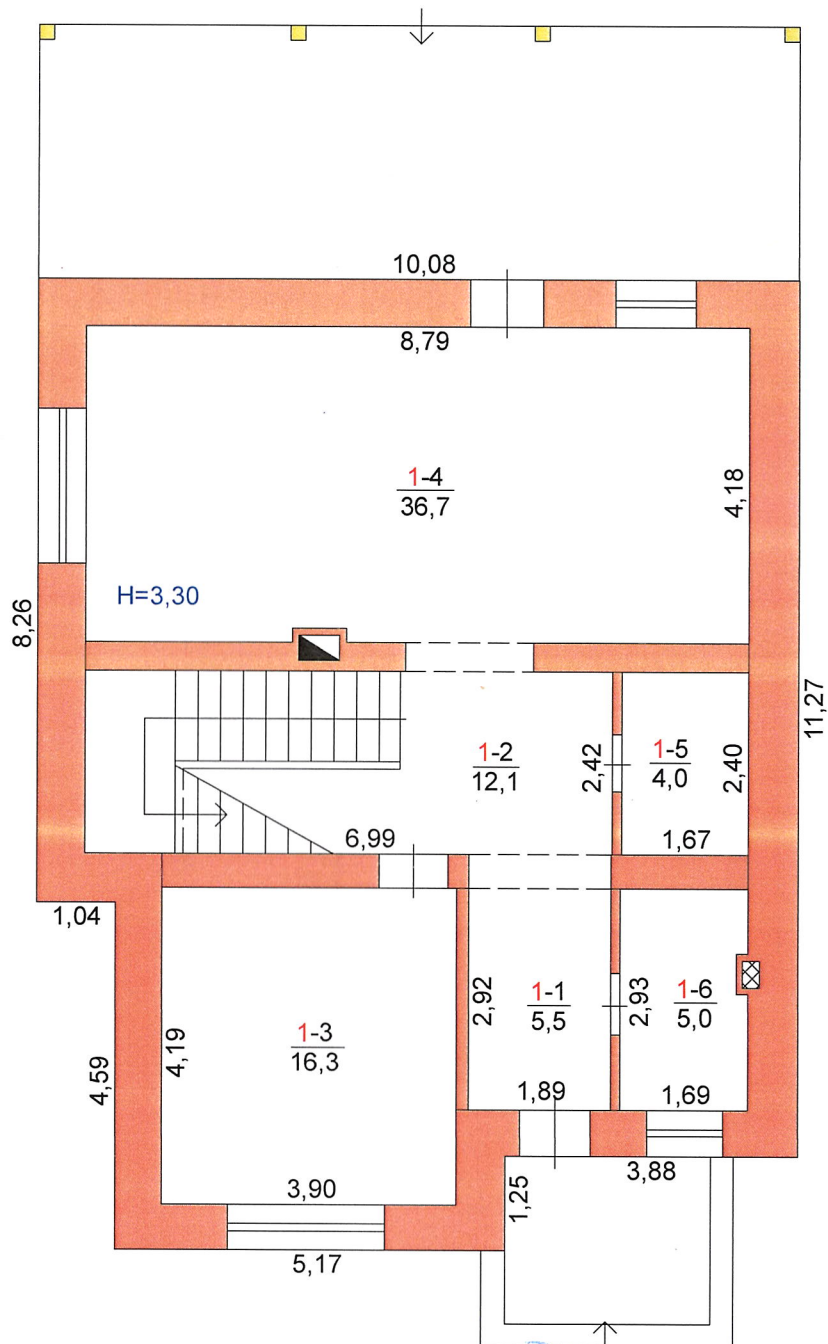
Мащтаб 1:500



Будинок підлягає до задачі в експлуатацію.

| Експлікація                  |                  |                                                                          |                                  |                                        |              |                                         |                           |                                  |             |
|------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------|
| Літер за планом              |                  | Назва будівлі, господарських будівель та споруд                          | Площа земельної ділянки, у т. ч. |                                        |              |                                         |                           |                                  |             |
|                              |                  |                                                                          | загальна на площу                | Під будинком, господарськими будівлями |              |                                         | під зеленими насадженнями | під дорожнім (твердим) покриттям | під городом |
|                              |                  |                                                                          |                                  | усього                                 | під будинком | під господарськими будівлями та споруд. |                           |                                  |             |
| 1                            | 2                | 3                                                                        | 4                                | 5                                      | 6            | 7                                       | 8                         | 9                                |             |
| A                            | Житловий будинок | 0,1996                                                                   | 251,8                            | 206,5                                  |              |                                         |                           |                                  |             |
| B                            | Гараж            |                                                                          |                                  |                                        | 45,3         |                                         |                           |                                  |             |
| №1-2                         | Огорожа          |                                                                          |                                  |                                        |              |                                         |                           |                                  |             |
| I-III                        | Кан. споруди     |                                                                          |                                  |                                        |              |                                         |                           |                                  |             |
| IV                           | Свердловина      |                                                                          |                                  |                                        |              |                                         |                           |                                  |             |
|                              |                  |                                                                          |                                  |                                        |              |                                         |                           |                                  |             |
|                              |                  | <div>Директор<br/>Виконав<br/>Макішахов О. М.<br/>Макішахова Л. Я.</div> |                                  |                                        |              |                                         |                           |                                  |             |
| <div>30 жовтня 2017 р.</div> |                  |                                                                          |                                  |                                        |              |                                         |                           |                                  |             |

I поверх

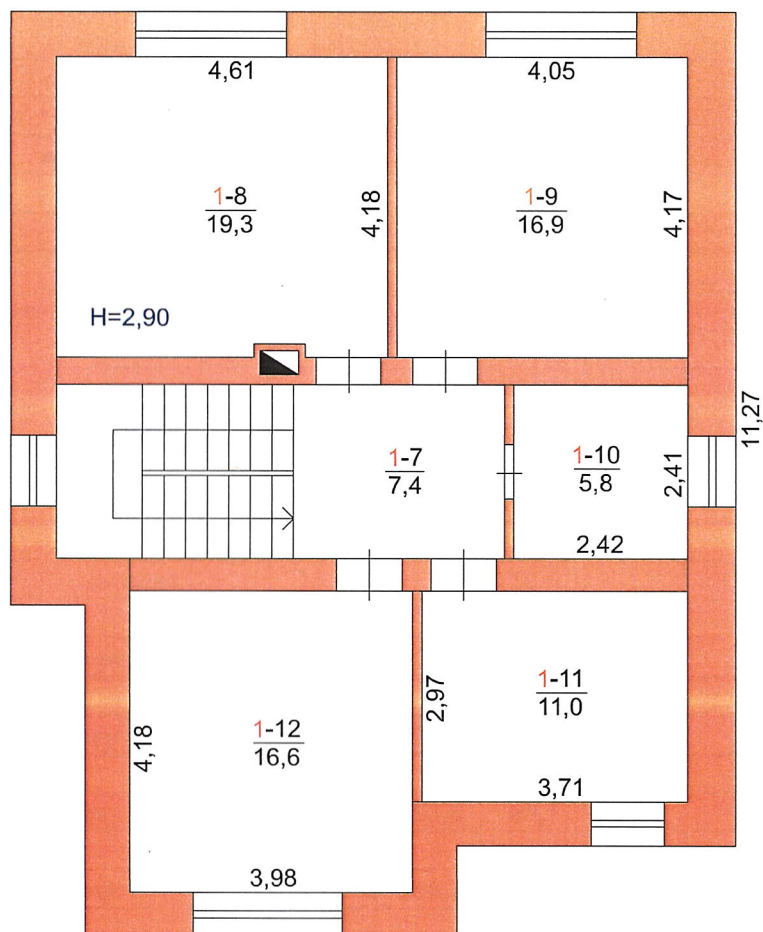


~~Примітка: Будинок підлягає до здачі в експлуатацію.~~

|                     |            |                |
|---------------------|------------|----------------|
|                     | ТОВ "МСЦТ" |                |
| Директор            |            | Маклахов О.М.  |
| Виконав             |            | Маклахова Л.Я. |
| "30" жовтня 2017 р. |            |                |



## II поверх



|                     |             |                |
|---------------------|-------------|----------------|
|                     | ТОВ "МСЦТІ" |                |
| Директор            |             | Маклахов О.М.  |
| Виконав             |             | Маклахова Л.Я. |
| "30" жовтня 2017 р. |             |                |

# ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів житлового будинку  
літер " А " по вулиці (провулку, площі) **Польова, буд.б/н**  
місто (селище, село) **Нові Петрівці, Вишгородський р-н.**

| Літер | Поверхи (починаючи з підвалу)    | Номери груп приміщ.  | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщ. | Площа приміщень (кв.м.)     |                   |           | Площа літніх приміщень (кв.м) | Площа приміщень загального користування | Самовільно забудована або переобладнана площа | примітки |
|-------|----------------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|
|       |                                  |                      |                  |                       |                        | корисна (сума гр.8 та гр.9) | основна (житлова) | допоміжна |                               |                                         |                                               |          |
| 1     | 2                                | 3                    | 4                | 5                     | 6                      | 7                           | 8                 | 9         | 10                            | 11                                      | 12                                            | 13       |
|       |                                  |                      |                  |                       |                        |                             |                   |           |                               |                                         |                                               |          |
| A     | I                                | 1                    | 1                | коридор               | 5,5                    |                             |                   | 5,5       |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      | 2                | сходовий хол          | 12,1                   |                             |                   | 12,1      |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      | 3                | житлова               | 16,3                   |                             | 16,3              |           |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      | 4                | кухня-їдальня         | 36,7                   |                             |                   | 36,7      |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      | 5                | санвузол              | 4,0                    |                             |                   | 4,0       |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      | 6                | котельня              | 5,0                    |                             |                   | 5,0       |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      |                  |                       |                        |                             |                   |           |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  | Разом по I поверху:  |                  |                       | 79,6                   | 79,6                        | 16,3              | 63,3      |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      |                  |                       |                        |                             |                   |           |                               |                                         |                                               |          |
|       | II                               | 1                    | 7                | хол                   | 7,4                    |                             |                   | 7,4       |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      | 8                | житлова               | 19,3                   |                             | 19,3              |           |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      | 9                | житлова               | 16,9                   |                             | 16,9              |           |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      | 10               | гардеробна            | 5,8                    |                             |                   | 5,8       |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      | 11               | санвузол              | 11,0                   |                             |                   | 11,0      |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      | 12               | житлова               | 16,6                   |                             | 16,6              |           |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      |                  |                       |                        |                             |                   |           |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  | Разом по II поверху: |                  |                       | 77,0                   | 77,0                        | 52,8              | 24,2      |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      |                  |                       |                        |                             |                   |           |                               |                                         |                                               |          |
|       | Всього по житл. Будинку літ. "А" |                      |                  |                       | 156,6                  | 156,6                       | 69,1              | 87,5      |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      |                  |                       |                        |                             |                   |           |                               |                                         |                                               |          |
|       | Кількість квартир:               |                      |                  |                       | 1                      | 156,6                       | 69,1              | 87,5      |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      |                  |                       |                        |                             |                   |           |                               |                                         |                                               |          |
|       | 4-х кімн. квартир:               |                      |                  |                       | 1                      | 156,6                       | 69,1              | 87,5      |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      |                  |                       |                        |                             |                   |           |                               |                                         |                                               |          |
|       | Житлових кімнат:                 |                      |                  |                       | 4                      |                             |                   |           |                               |                                         |                                               |          |
|       |                                  |                      |                  |                       |                        |                             |                   |           |                               |                                         |                                               |          |

"30" жовтня 2017 р.

Склав інженер:

Маклахова Л.Я.



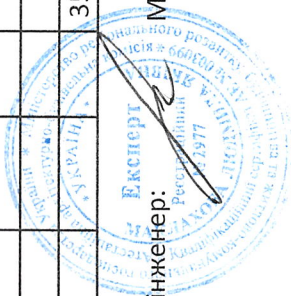
Характеристика будинку, господарських будівель та споруд, нежитлові будівлі. Вул. Польова, б/н, с.Нові Петрівці, Вишгородський р-н.

| Літера | Назва об'єкту | Рік побудови | Опис основних конструктивних елементів |       |              |            |         |       | Інженерне обладнання |            |             |            |              | Висота(м) | Площа(кв.м) | Об'єм(куб.м) | Будівельна вартість(грн) | % зносу | Інвентаризаційна вартість |
|--------|---------------|--------------|----------------------------------------|-------|--------------|------------|---------|-------|----------------------|------------|-------------|------------|--------------|-----------|-------------|--------------|--------------------------|---------|---------------------------|
|        |               |              | Фундамент                              | Стіни | Покрівля     | Перекрыття | Підлога | Сходи | Електрика            | Водопровід | Каналізація | Газопровід | Вид опалення |           |             |              |                          |         |                           |
| 1      | 2             | 3            | 4                                      | 5     | 6            | 7          | 8       | 9     | 10                   | 11         | 12          | 13         | 14           | 15        | 16          | 17           | 18                       | 19      | 20                        |
| A      | будинок       | 2017         | бет.мон.                               | цегла | метал.череп. | з/бет      | цем.ст. | бет.  | так                  | так        | так         | так        | водяне       | 6,60      | 206,5       | 756          |                          |         |                           |
| B      | Гараж         | 2017         | бет.мон.                               | цегла | метал.череп. | дер.       | цем.ст. |       | так                  |            |             |            |              | 3,10      | 45,3        | 140          |                          |         |                           |
| №1-3   | Огорожа       | 2017         |                                        |       | метал.проф.  |            |         |       |                      |            |             |            |              |           |             |              |                          |         |                           |
| I-III  | Канал.споруди | 2017         |                                        |       | з/бет.кільця |            |         |       |                      |            |             |            |              |           |             |              |                          |         |                           |
| IV     | свердловина   | 2017         |                                        |       | тр.мет.пл.   |            |         |       |                      |            |             |            |              |           | 35,0 м/п    |              |                          |         |                           |

« 30 » жовтня 2017 р.

Склав інженер:

Маклахова Л.Я.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003099

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Маклахова Людмила Яківна  
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Технік з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням \_\_\_\_\_ відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 11.12.2013 № 40, затвердженим президією  
Комісії 12.12.2013 № 40-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12.12 2013 року  
за № 2977.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація  
об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 12.12 2013 року

Голова (або один з голов) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

