

ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

ЕСКІЗНИЙ ПРОЕКТ

Примітки

- 1) Елементи облицювання, утеплення та гідроізоляції на кресленні не показані;
- 2) Елементи несучих конструкцій позначені умовно і потребують додаткового розрахунку.
- 3) Використовувати матеріали марки яка зазначена в робочому проекті.
- 4) Всі матеріали будівництва повинні бути сертифіковані і відповідати нормативним документам.
- 5) Проект виконаний для ознайомлення.

Зміст

Назва листа	№ листа
Візуалізація 1	2
Візуалізація 1	3
Візуалізація 2	4
Візуалізація 3	5
Візуалізація 4	6
План 1-го поверху	7
План 2-го поверху	8
Фасад 1	9
Фасад 2	10
Фасад 3	11
Фасад 4	12
Розріз 1-1	13
План покрівлі	14
Ескіз намірів забудови земельної ділянки	15



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Візуалізація 1



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Візуалізація 2



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

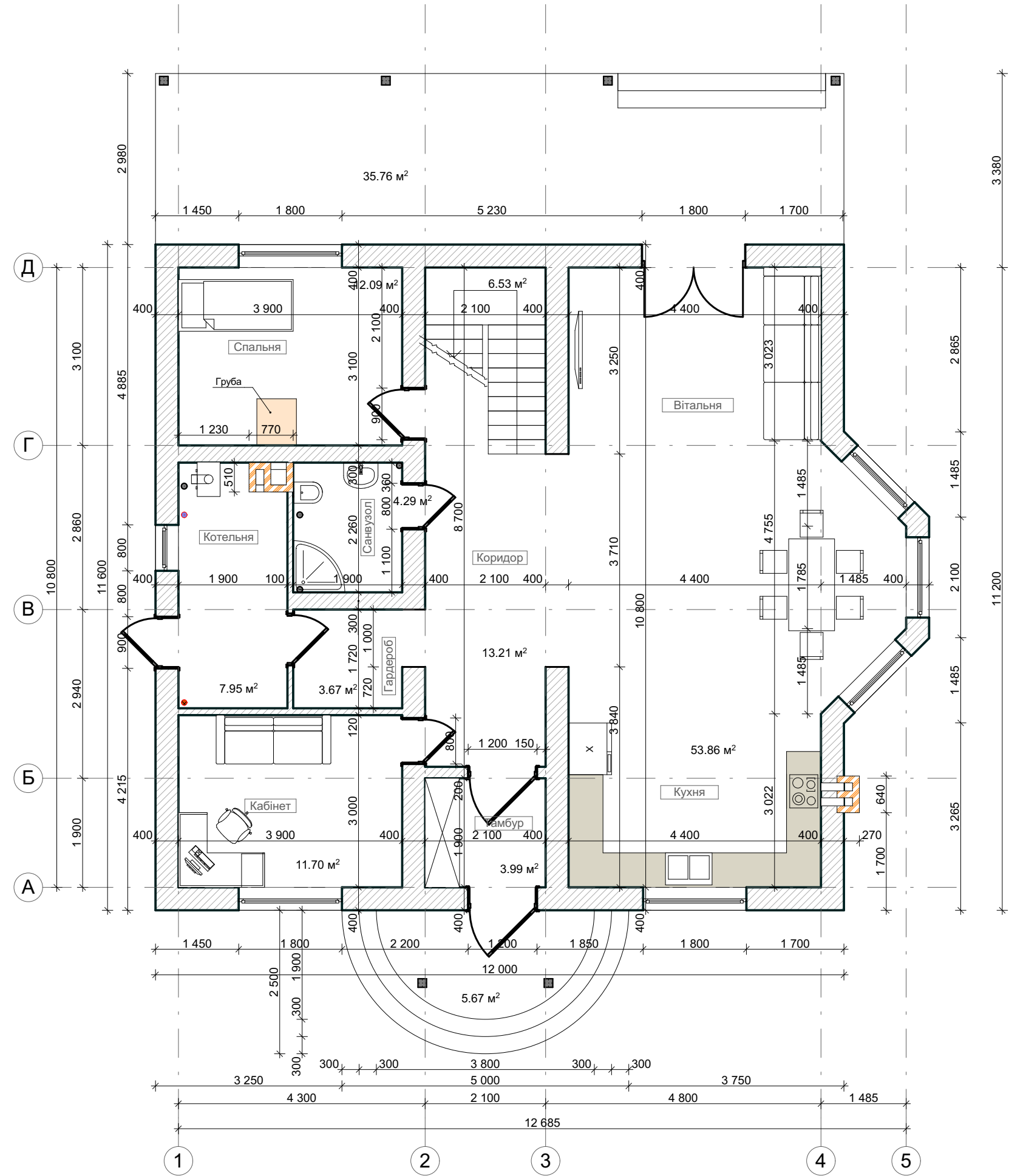
Візуалізація 3



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Візуалізація 4

План 1-го поверху

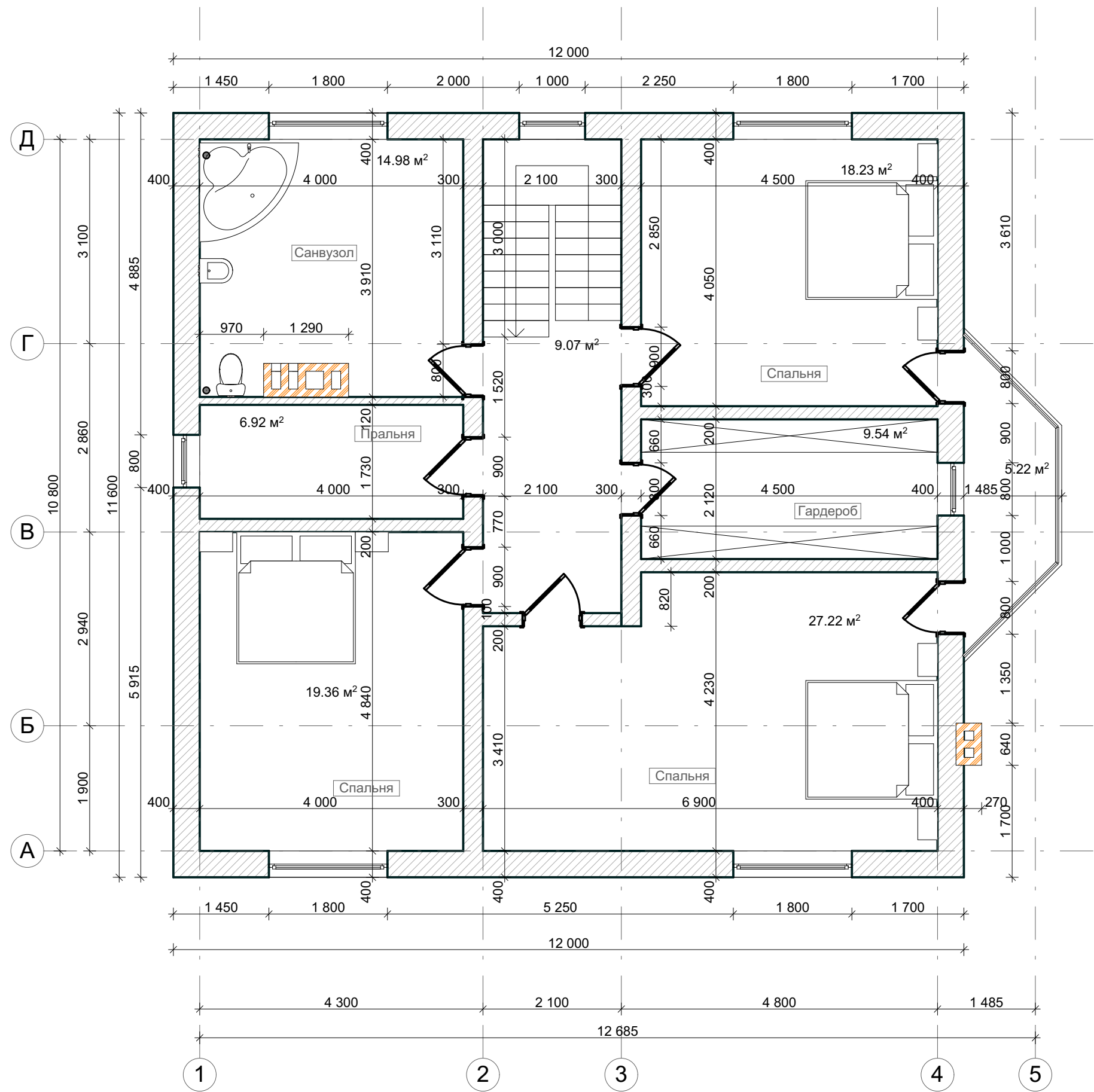


Експлікація приміщень

№ пп	Найменування	Площа м²
1	Тамбур	3.99 м²
2	Коридор	13.21 м²
3	Кухня-вітальня	53,86 м²
4	Спальня	12.09 м²
5	Кабінет	11,70 м²
6	Котельня	7.95 м²
7	Гардероб	3.67 м²
8	Санвузол	4.29 м²
Площа приміщень		109.83 м²
9	Ганок	5,67 м²
10	Тераса	35,76 м²
Загальна площа будинку (без ганку, тераси, балкону)		216,29 м²

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

План 2-го поверху



Експлікація приміщень

№ пп	Найменування	Площа м²
1	Спальня	18.68 м²
2	Коридор	9.07 м²
3	Спальня	27.22 м²
4	Спальня	19.36 м²
5	Пральня	7.00 м²
6	Гардероб	9.54 м²
7	Санвузол	14.66 м²
Загальна площа 2-го пов.		105.53 м²
8	Балкон	5.22 м²



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Фасад 1

лист

9



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Фасад 2

лист

10



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Фасад 3

лист

11

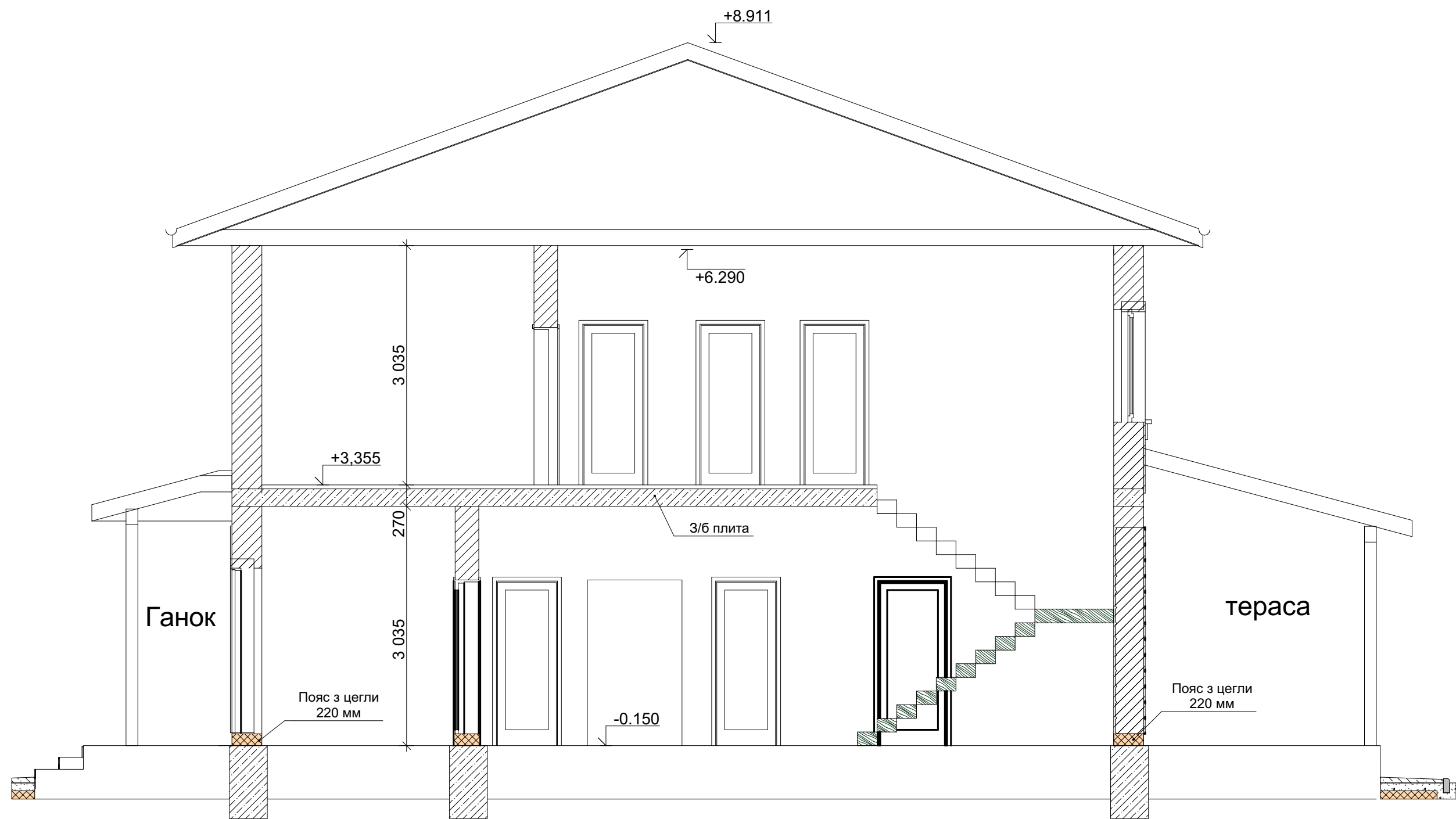


изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Фасад 4

лист

12

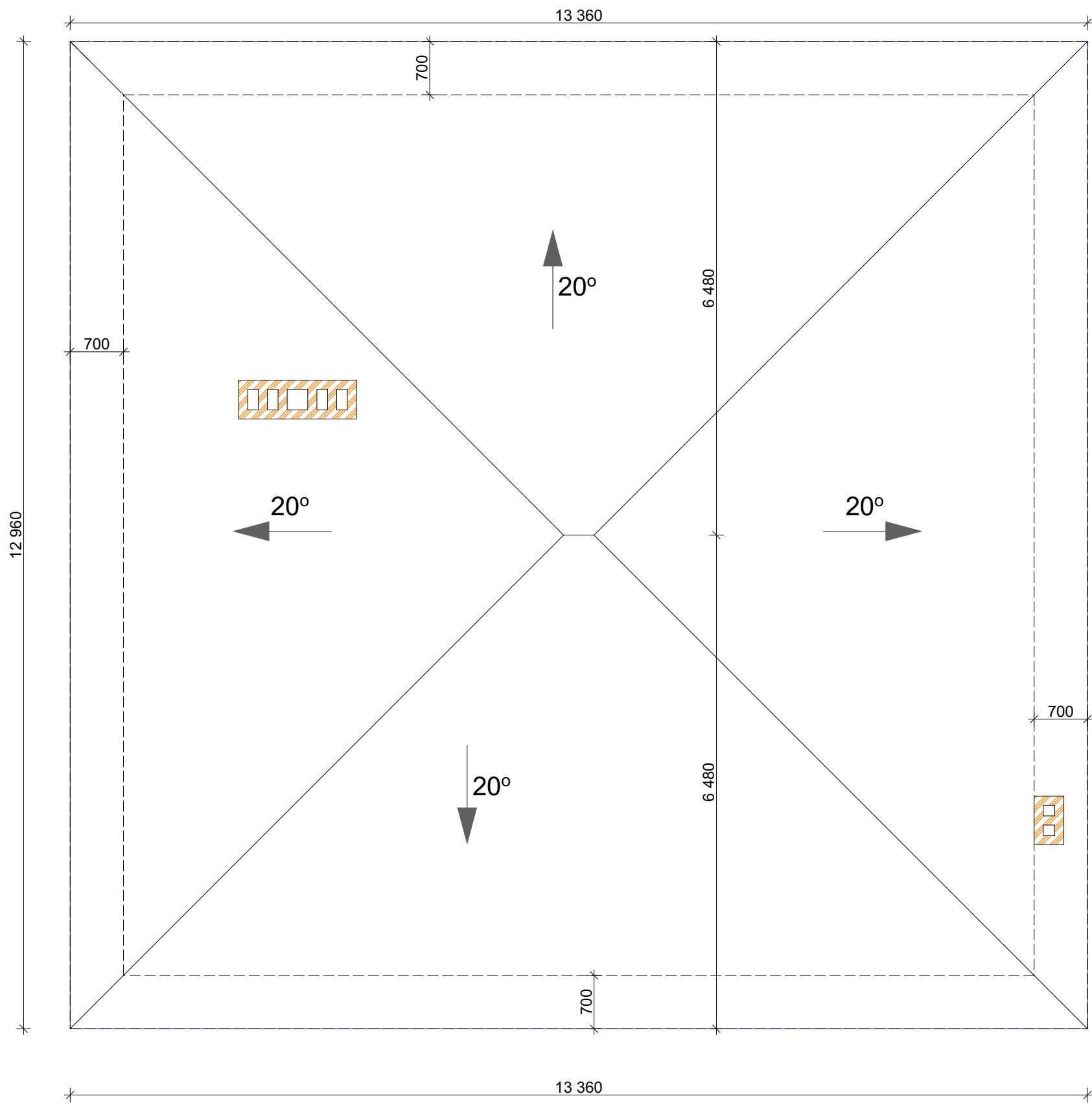


изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Розріз 1-1

лист

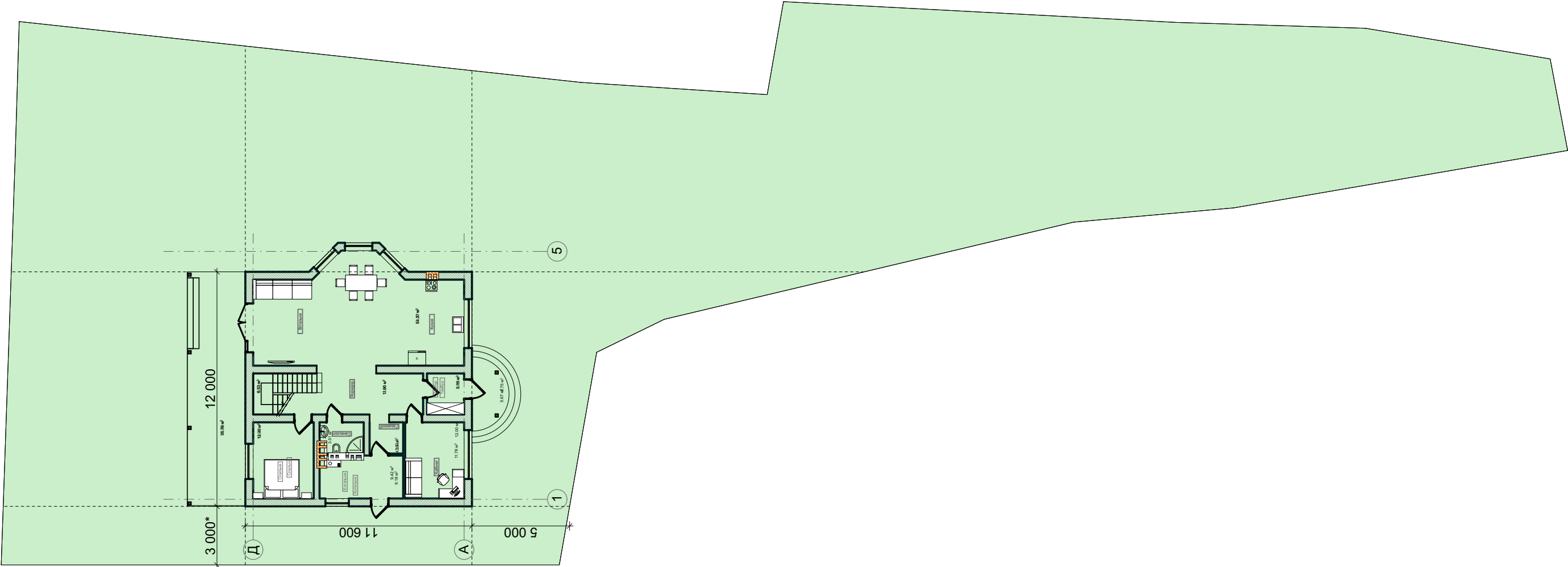
13



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

План покрівлі

Ескіз намірів забудови земельної ділянки



*-Можливе корегування прив'язки будинку в процесі проектування

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Ескіз намірів забудови земельної ділянки

Індивідуальний житловий будинок

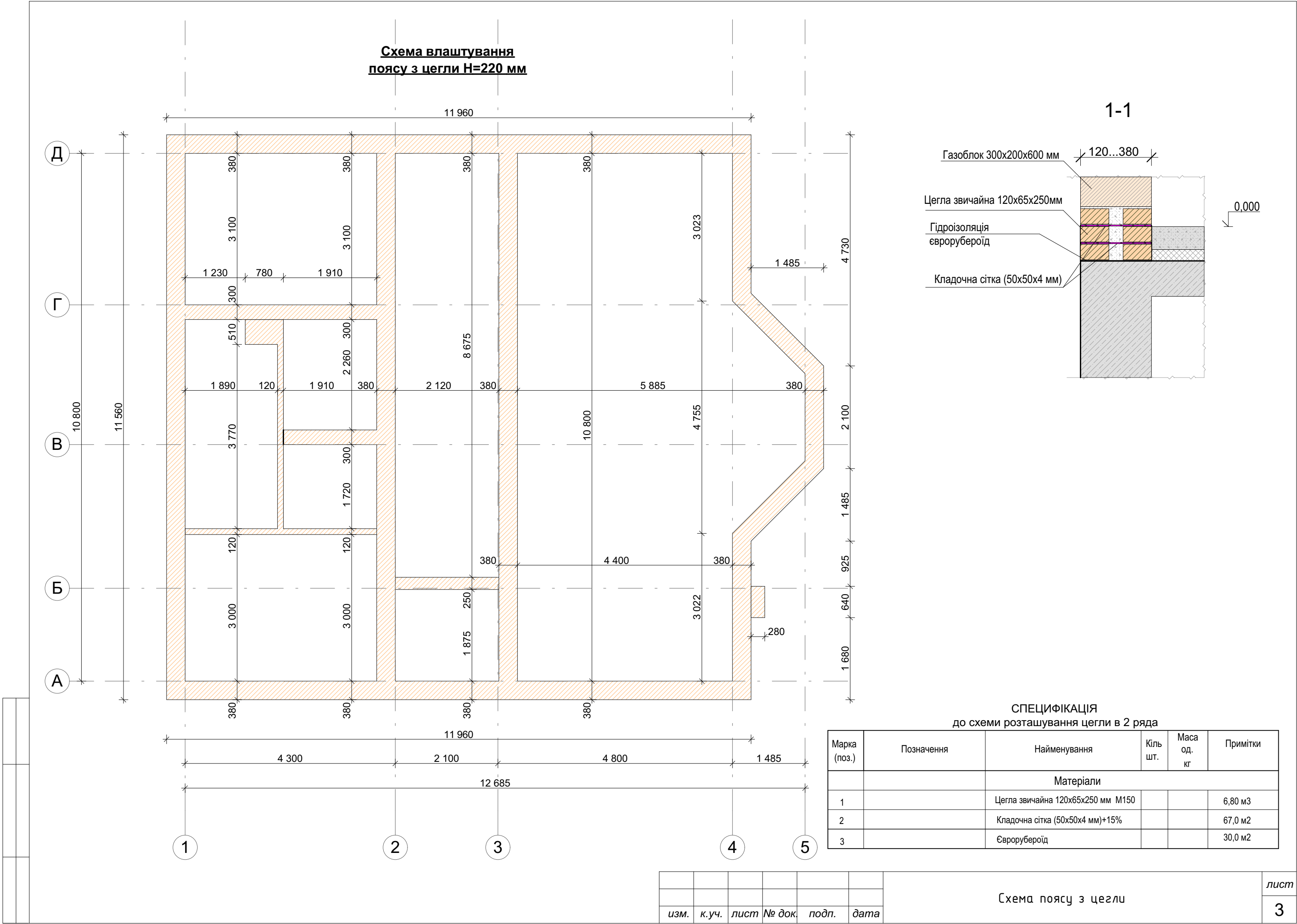
Конструкції будівельні КБ

Київ-2018

Загальні вказівки:

- Розділ КБ виконаний з дотриманням вимог дійючих державних норм і правил
- Рослинний шар та насипний ґрунт не можуть служити основою для фундаментів та підлоги будинку
- Навантаження для розрахунку конструкцій прийняті в відповідності з діючими нормативами для даного регіону
- При влаштуванні котловану необхідно дотримуватись вимог ДБН В.2.1-10-2009 "Основи та фундаменти споруд. Основні положення проектування"
- Виконати горизонтальну гідроізоляцію фундаментів та вертикальну всіх бокових поверхонь які контактують з ґрунтом
- Всі монолітні залізобетонні конструкції і арматурні вироби виконувати згідно вимог ДБН В.2.6-98:2009 "Бетонні і залізобетонні конструкції. Основні положення"
- Тимчасові навантаження прийняті відповідно до вимог ДБН В.1.2-2:2006 "Навантаження та впливи"
- Поверхність робочих швів перед бетонуванням очистити та промити водою
- Захисний шар бетону в монолітних конструкціях забезпечити встановленням фіксаторів
- Розрахунок і конструювання фундаментів виконаний під діючі навантаження від будинку з врахуванням зовнішніх та внутрішніх стін з газоблоку марки D 500. Внутрішні цегляні стіни виконувати з повнотілої цегли марки М150. В випадку використання іншого матеріалу стін переглянути навантаження на фундамент
- Кладку стін вентиляційних каналів обов'язково виконувати з повнотілої цегли марки М150
- На час будівництва об'єкт повинен бути забезпечений первинним засобами пожежотушіння
- В якості антикорозійного захисту металевих елементів фасаду та інтер'єру прийняти синтетичні лакофарбові матеріали за 2 рази
- Всі дерев'яні конструкції і елементи фасадів обробляти антипіренами і антисептиками
- Отвори в стінах, перекриттях і перегородках для проходження інженерних мереж виконати по місцю, згідно відповідних розділів
- Влаштування підлоги виконувати після закінчення робіт по прокладці інженерних мереж
- Роботи виконувати у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними нормами і правилами та технічними умовами, зокрема : СНиП III- 4 - 80 "Техника безопасности в строительстве"; СНиП 3.03.61-87 "Несущие и ограждающие конструкции"; ДБН А.3.1-5-96 "Організація будівельного виробництва"; НАПБА 0.1.001-95 "Правила пожежної безпеки в Україні".
- По периметру будівлі виконати відмостку шириною 800 мм
- Протягом виконання будівельно-монтажних робіт повинні складатися акти огляду прихованих робіт, відповідно до вимог ДБН А.3.1-5-96.
- Елементи збірних залізобетонних та сталевих конструкцій повинні відповідати проекту, ГОСТам, ДСТУ або нормам на вироби, матеріали, з котрих виготовляються конструкції, що засвідчуються паспортом заводу виробника.
- Всі дерев'яні елементи які контактують з газоблоком, цеглою, металом, бетоном- відділяти шаром "Єврорубероїду"

Відомість робочих креслень	
Арк.	Найменування
1	Титульний
2	Відомість креслень та заг.вказівки
3	Схема поясу з цегли
4	Кладочний план 1-го пов.
5	Розріз 1-1
6	Вигляд 1
7	Вигляд 2
8	Вигляд 3
9	Вигляд 4
10	Розташування перемичок 1-го пов.
11	Схема влаштування плити перекриття
12	Плити перекриття. Розрізи. Специфікація
13	Кладочний план 2-го пов.
14	Розташування перемичок 2-го пов.
15	Схема влаштування армопоясу другого поверху
16	Армопояс 2-го пов.Специфікація та розрізи
17	Влаштування мауерлату
18	План покрівлі
19	Розгортка покрівлі
20	Схема балок покриття
21	Схема влаштування елементів покрівлі
22	Розріз 1-1,2-2
23	Специфікація покрівлі
24	Типові вузли покрівлі
25	Влаштування вент.каналів
26	Ганок
27	Тераса
28	Сходи
29	Сходи



Кладочний план 1-го поверху

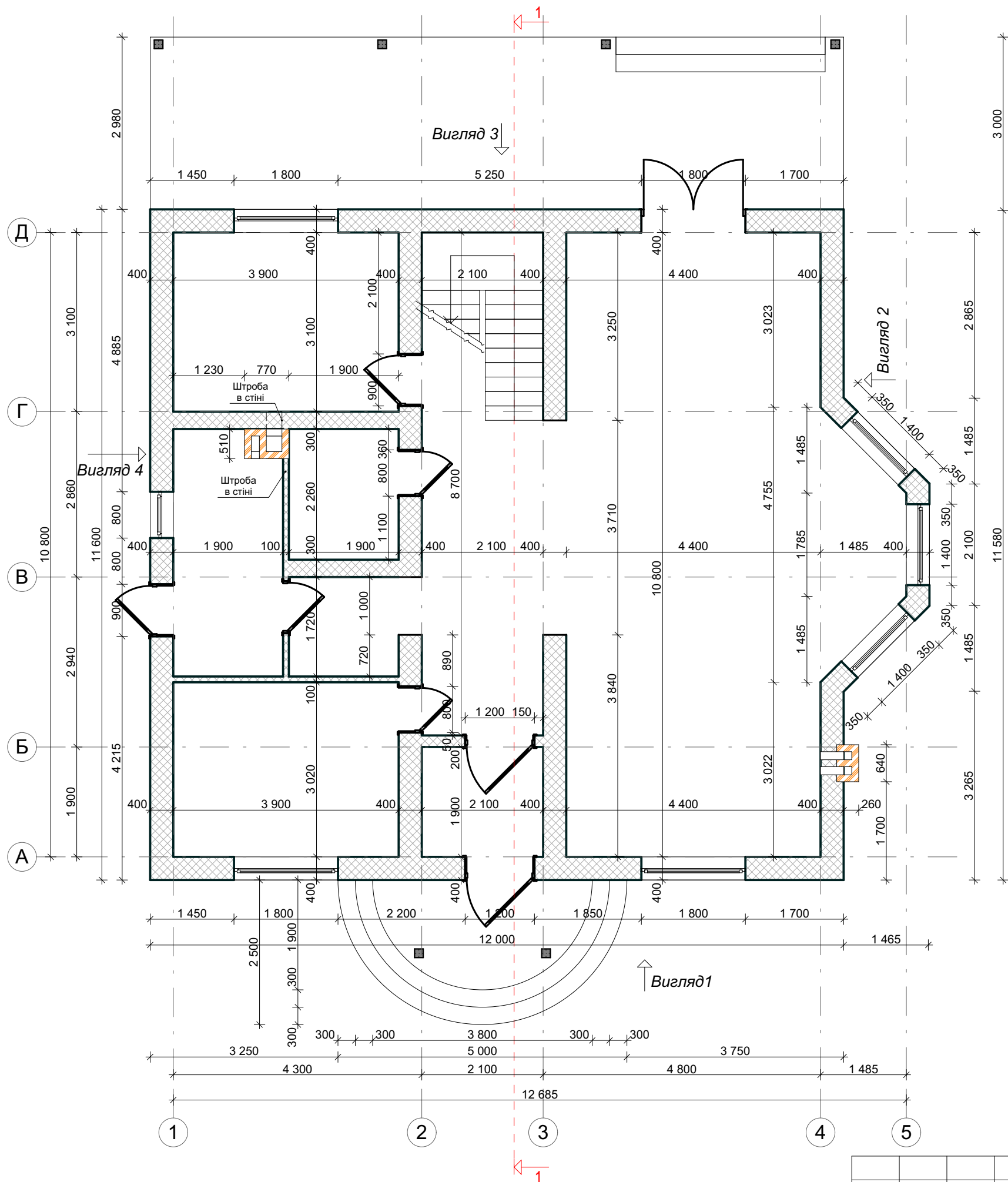
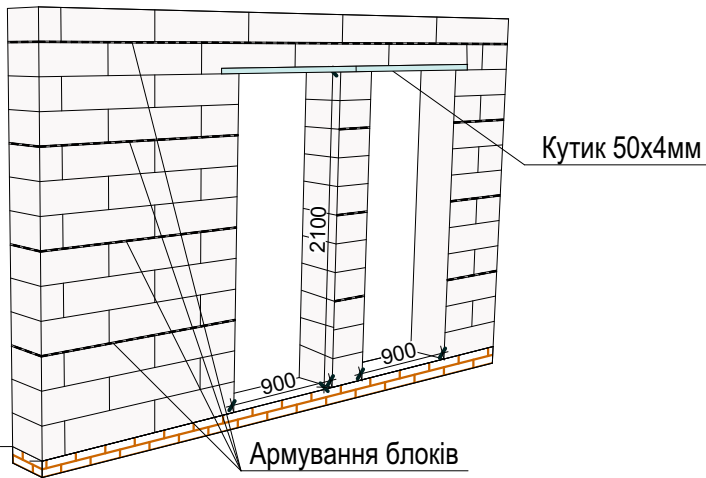
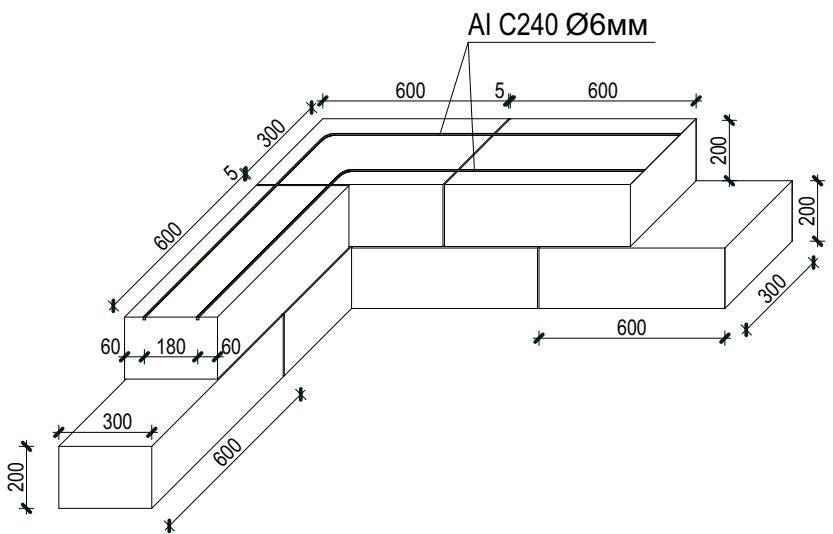
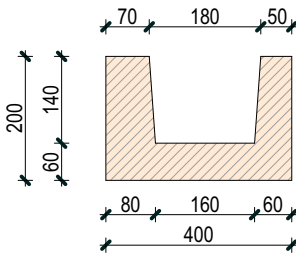


Схема армування блоків



U-блок

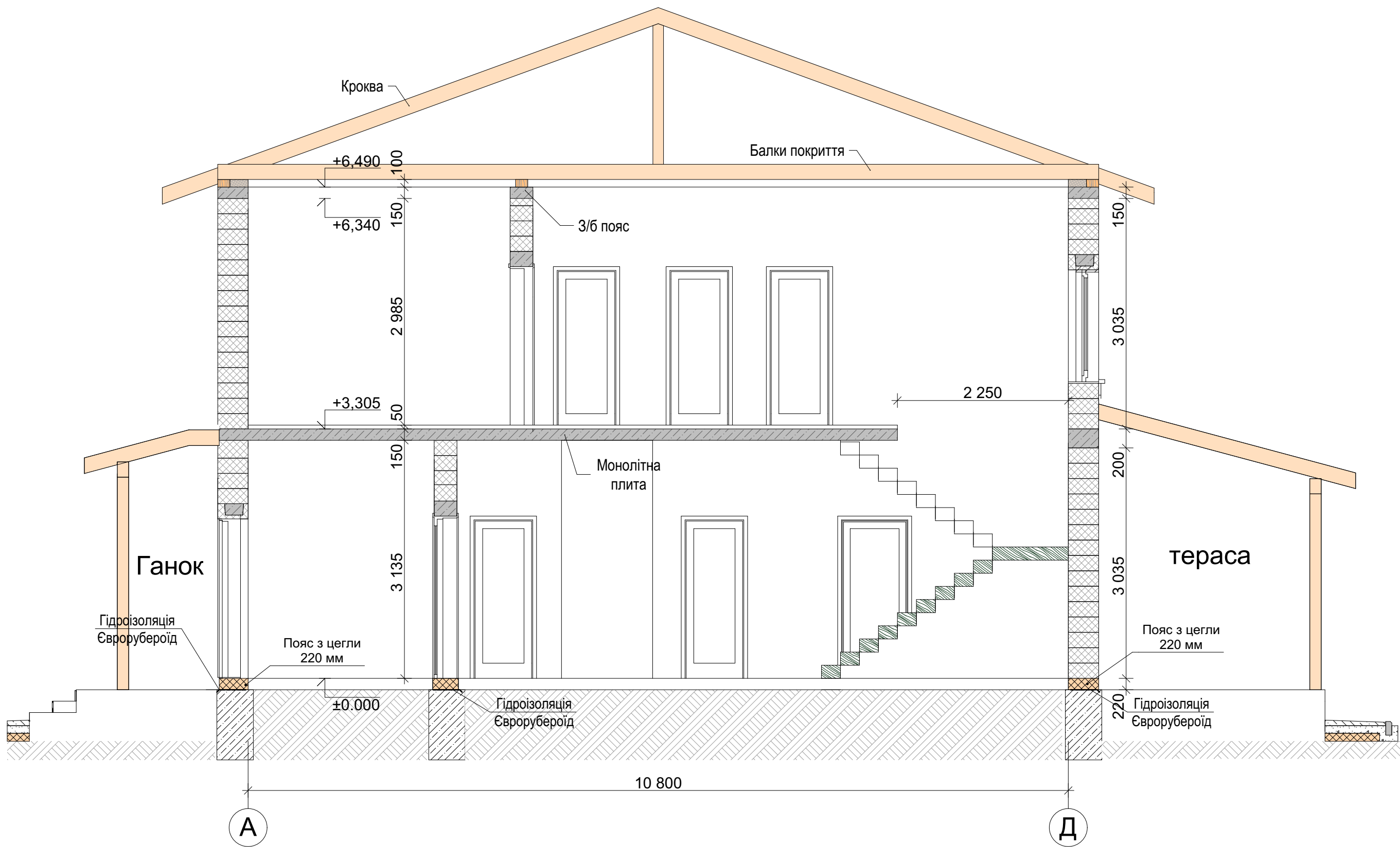


СПЕЦИФІКАЦІЯ

Марка (поз.)	Позначення	Найменування	Кіль шт.	Маса од. кг	Примітки
1		Газоблок 400х200х600 мм			64,5 м3
2		Газоблок 300х200х600 мм			5,3 м3
3		Газоблок 200х200х600 мм			0,8 м3
4		Газоблок 100х300х600 мм			2,3 м3
5	Армування блоків через 3 ряди	A240C Ø6мм; L= 760,00 м.п.		0,222	169,0 кг

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата
------	-------	------	--------	-------	------

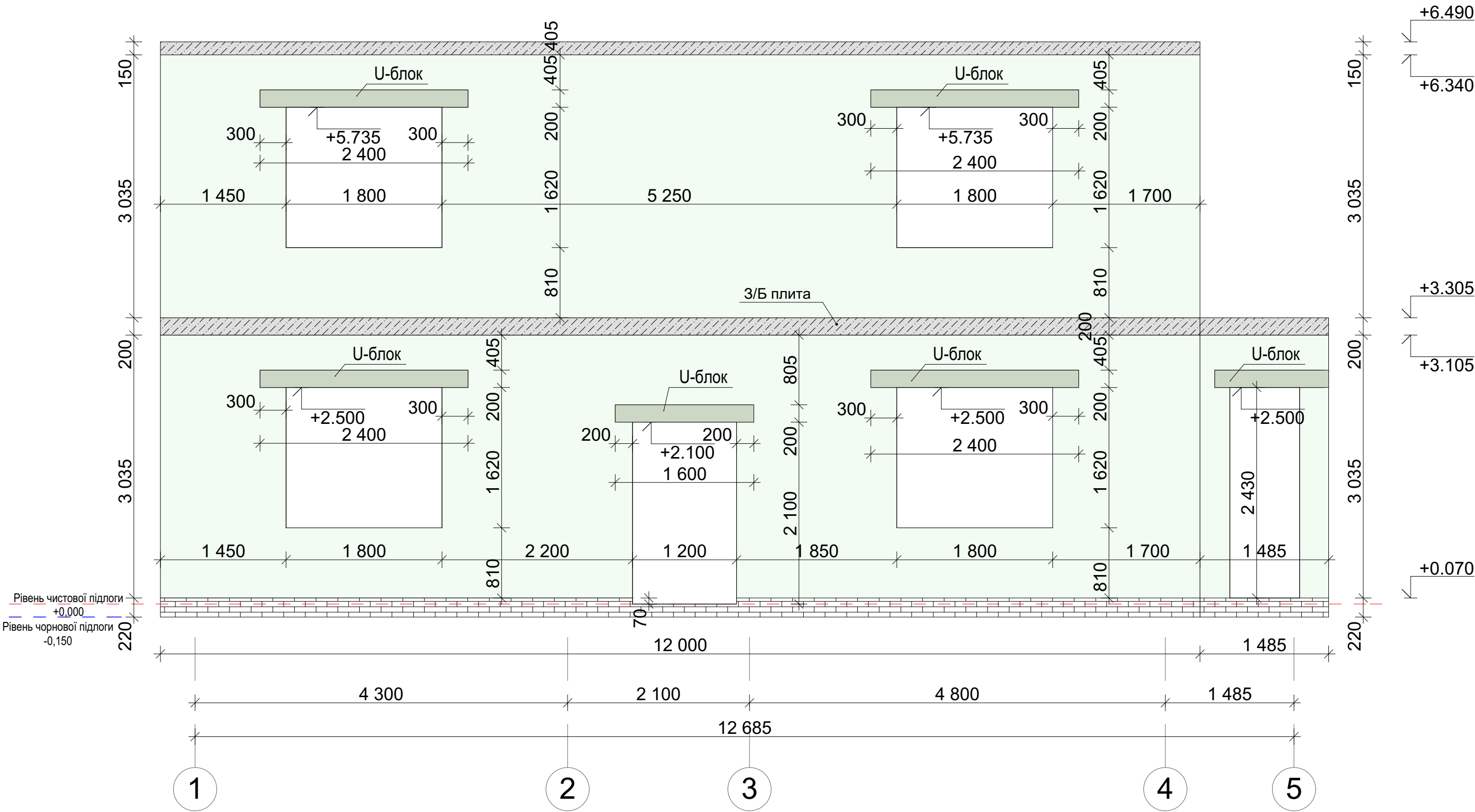
Розріз 1-1



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Розріз 1-1

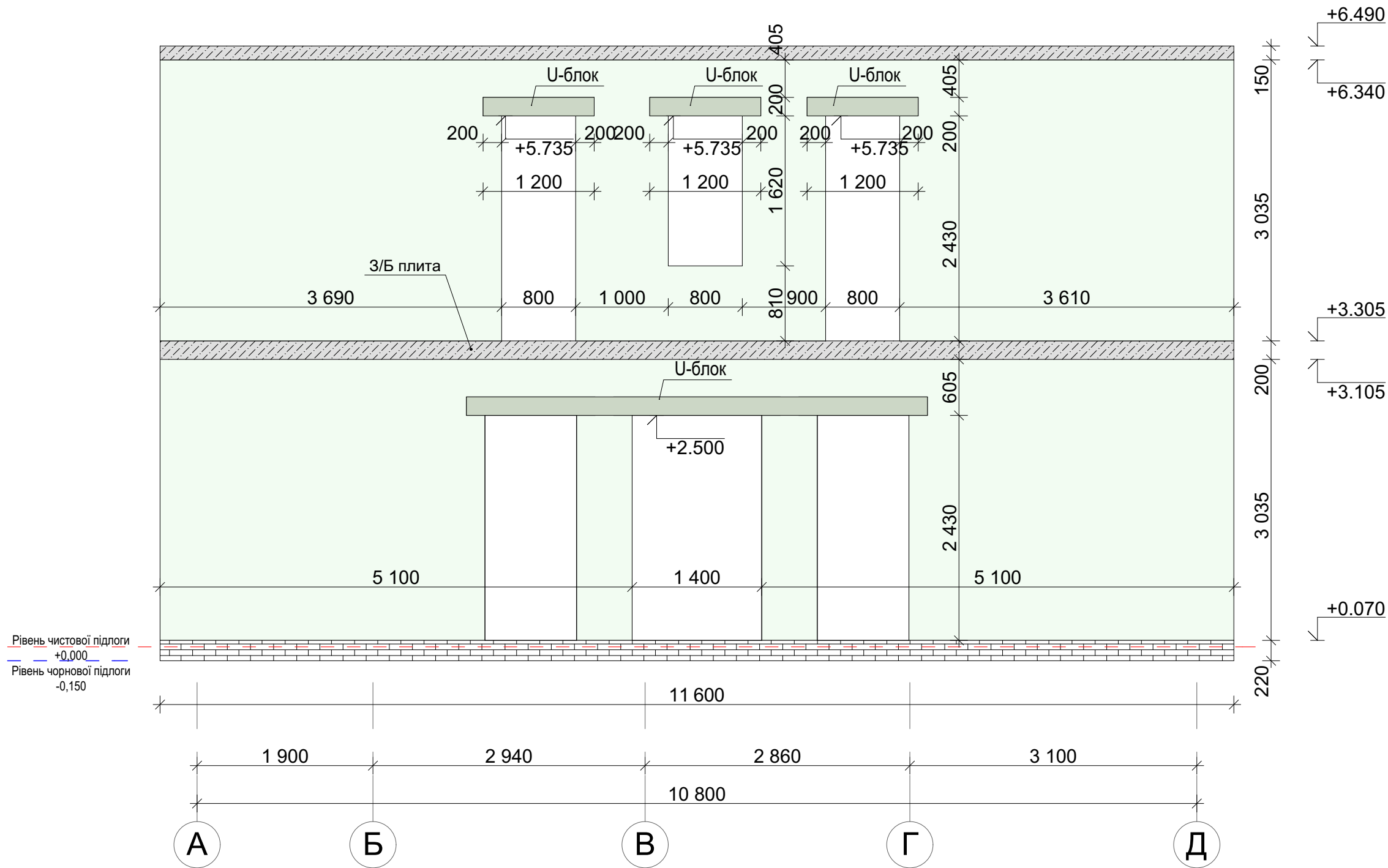
Вигляд 1



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Вигляд 1

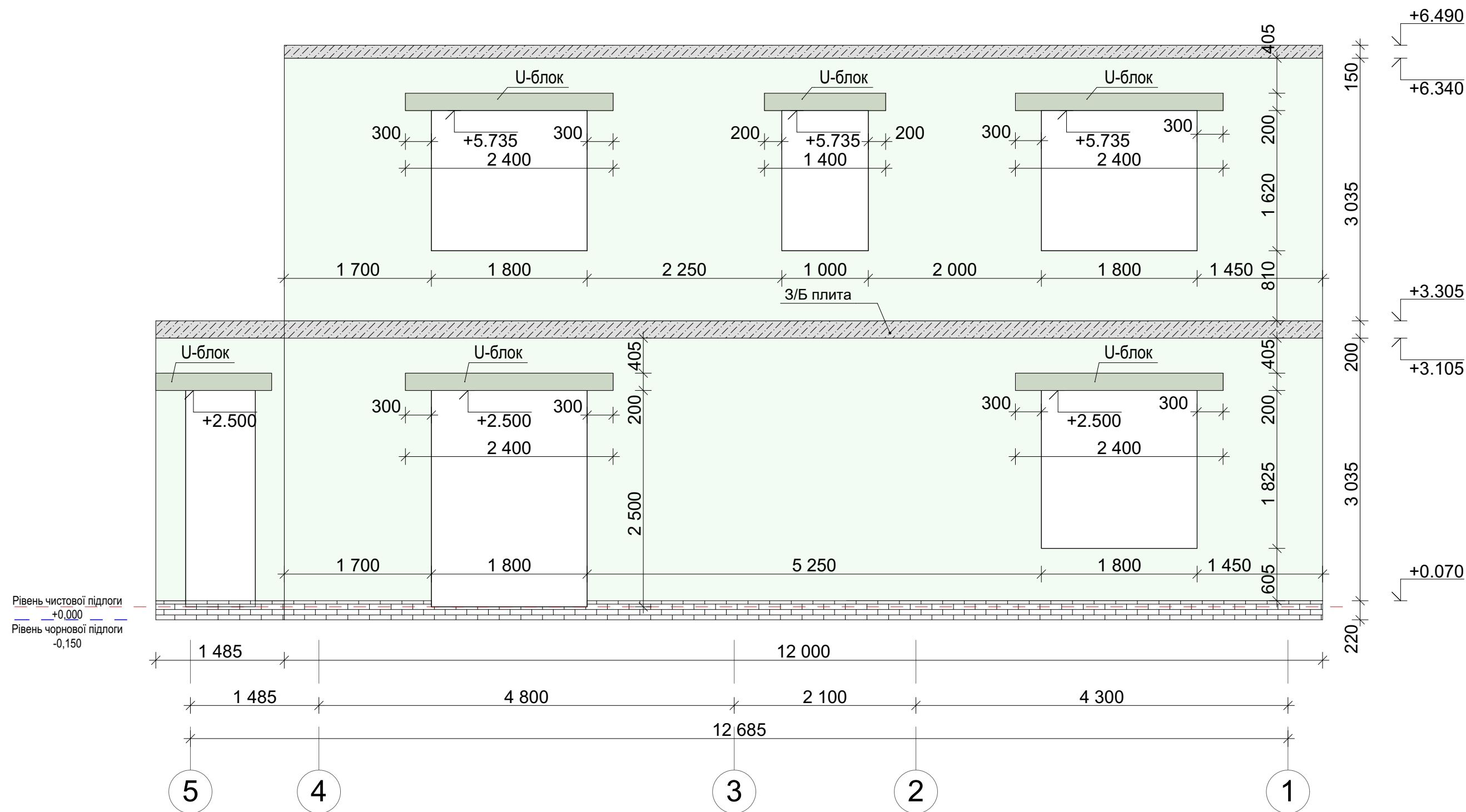
Вигляд 2



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

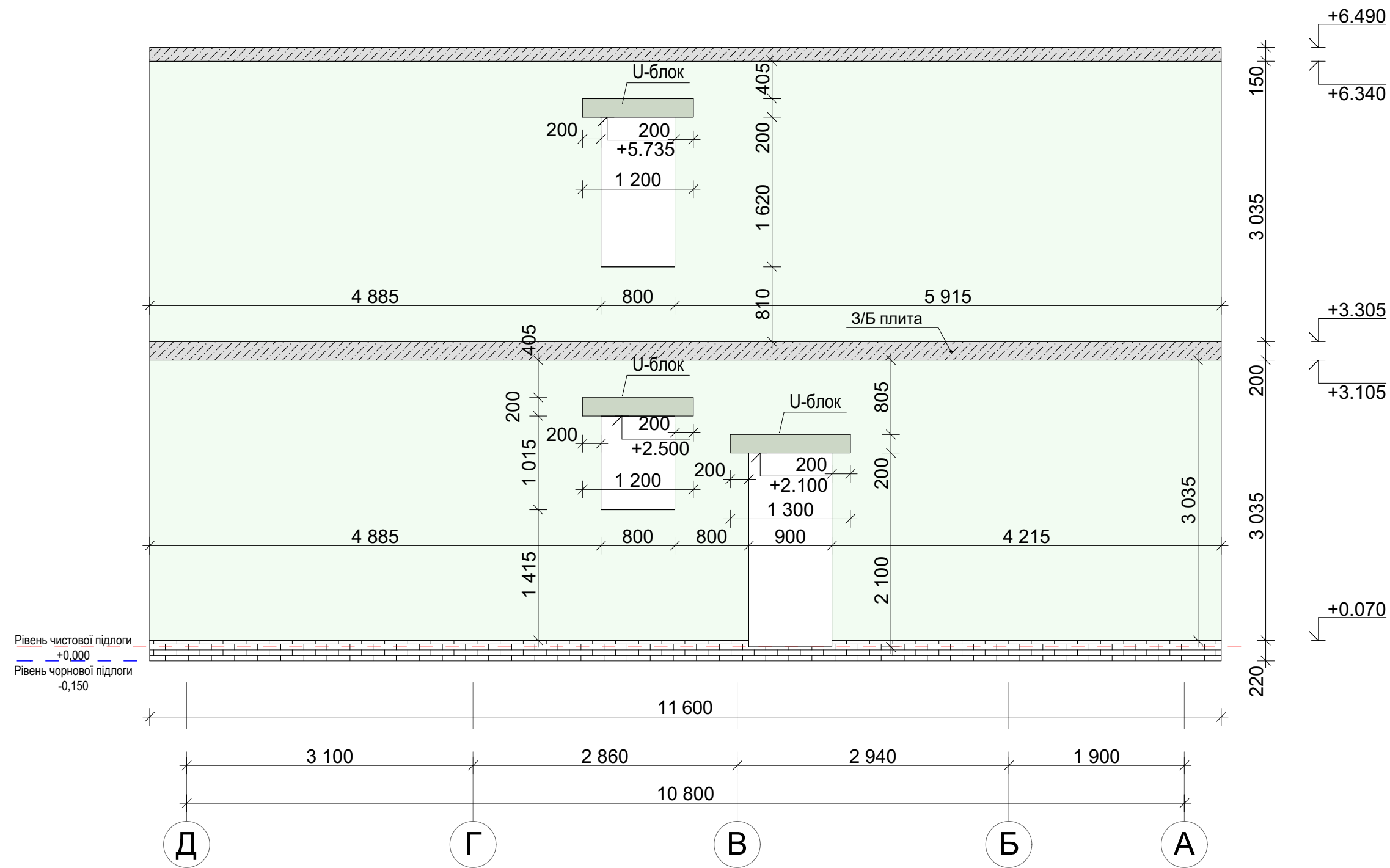
Вигляд 2

Вигляд 3



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

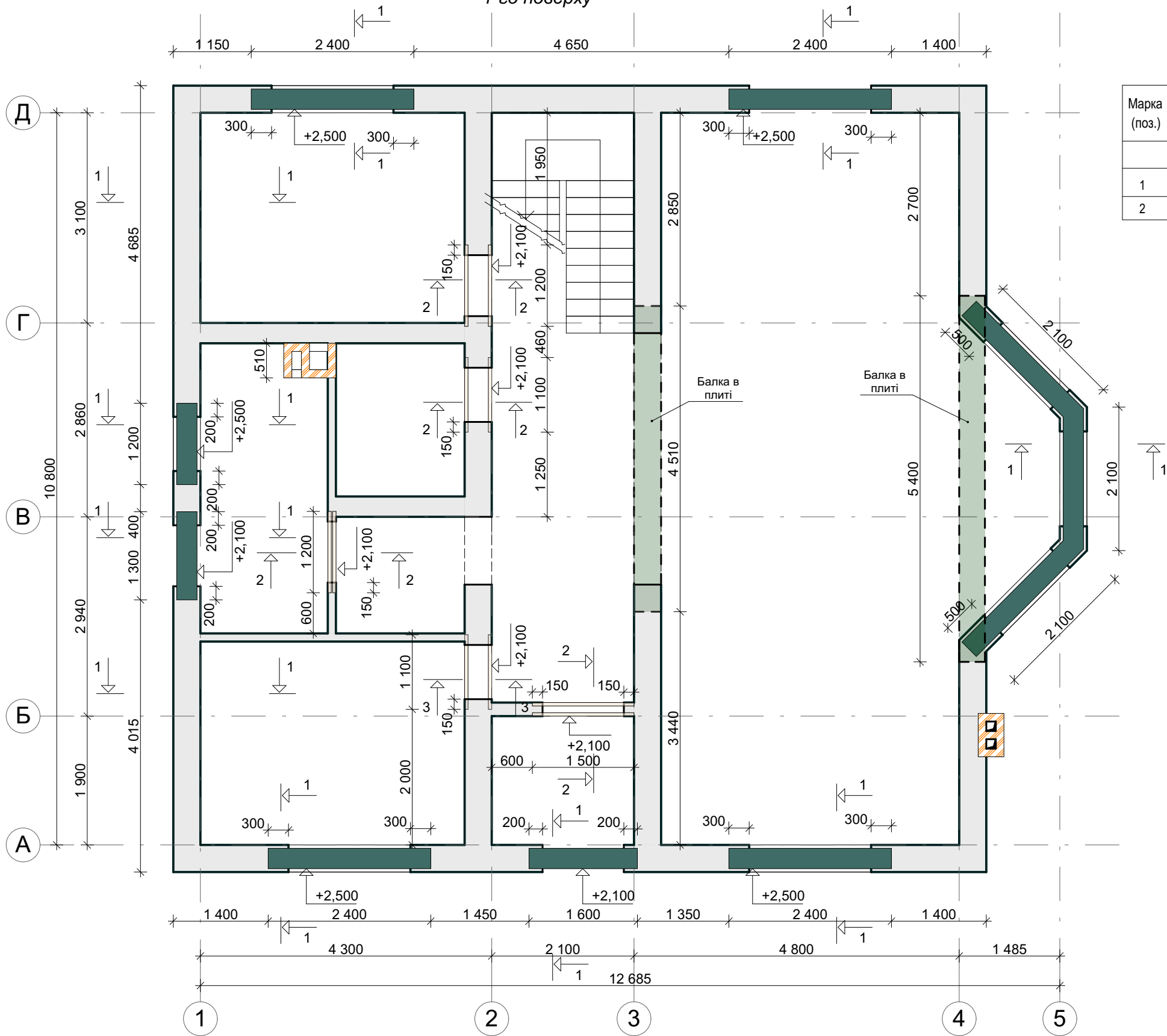
Вигляд 4



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

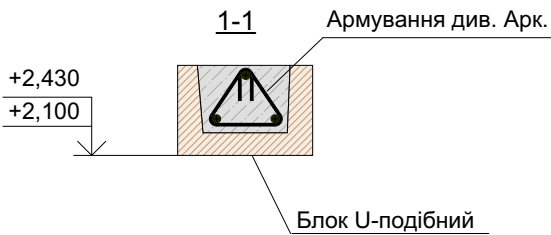
Вигляд 4

Схема розташування перемичок
1-го поверху

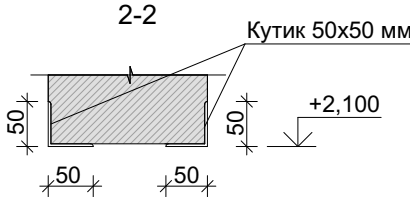


СПЕЦИФІКАЦІЯ
до схеми розташування стін з газоблока. табл. 1

Марка (поз.)	Позначення	Найменування	Кіль шт.	Маса од. кг	Примітки
Матеріали					
1		Блок U-подібний 300x200x500 мм			20,0 м.п.
2		Кутик 50x50x4 мм			12,2 м.п.

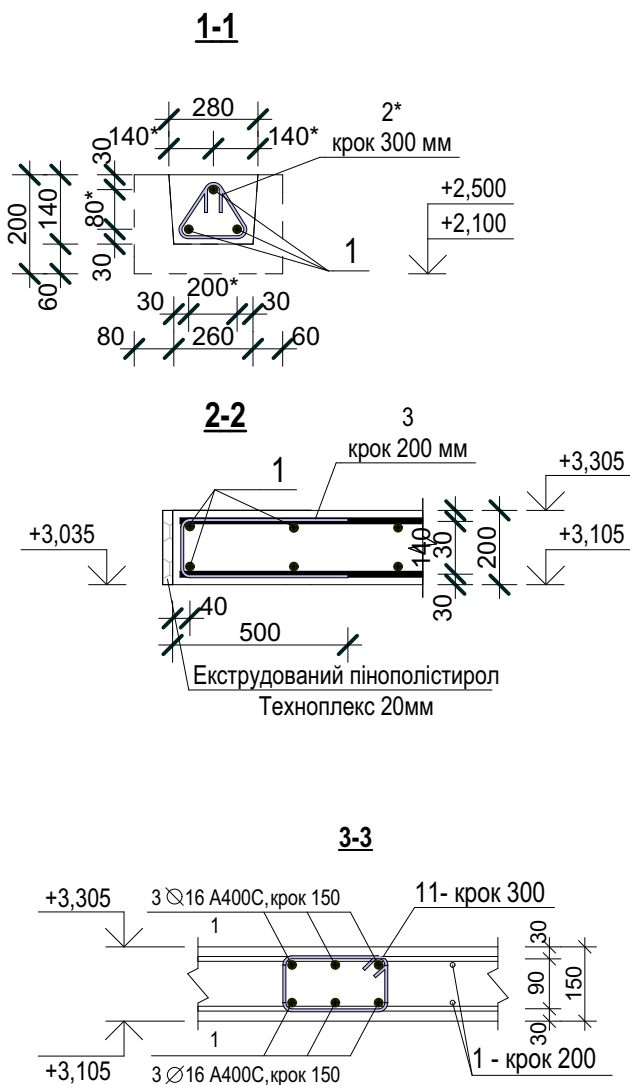
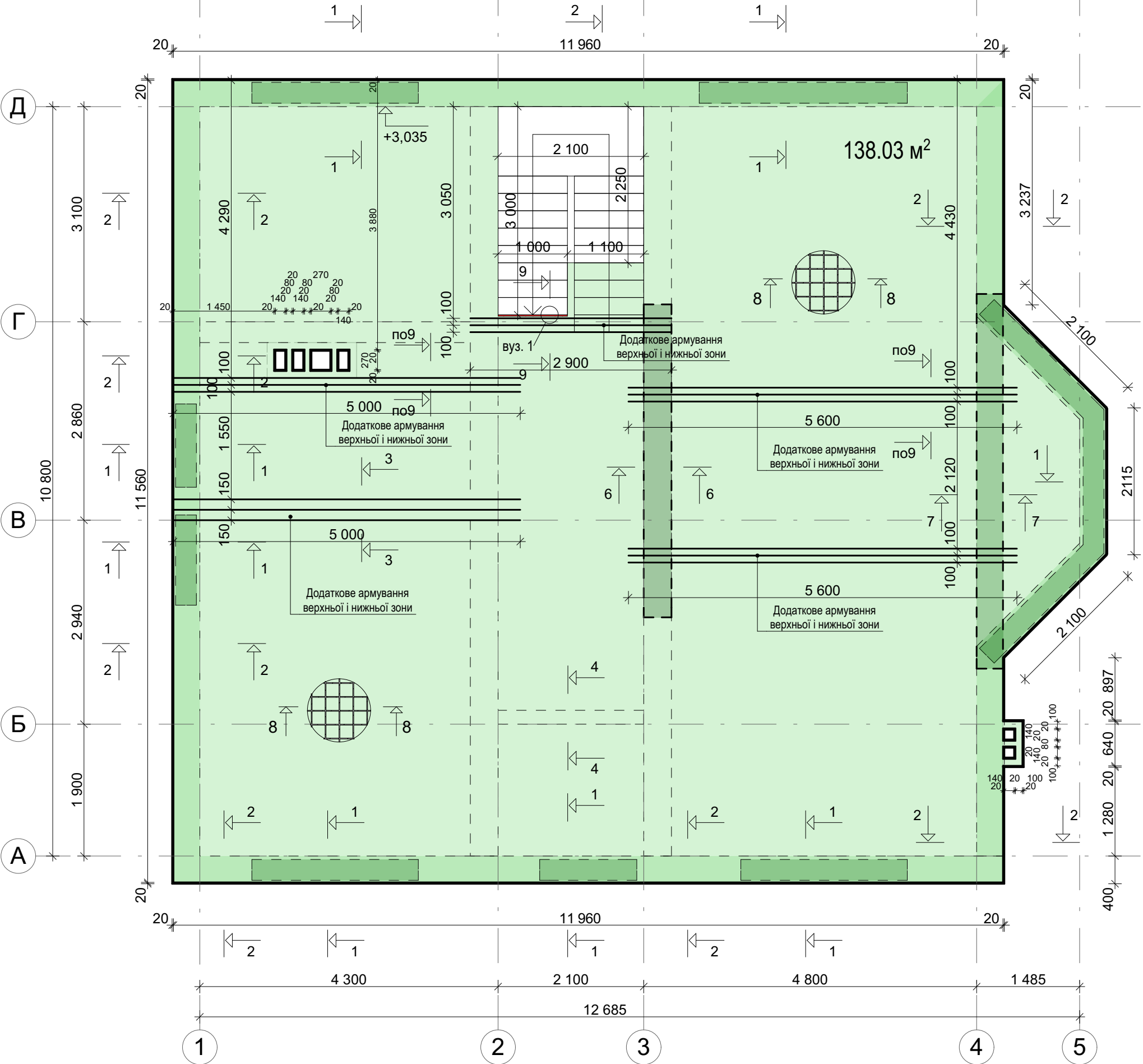


Влаштування дверних перемичок



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

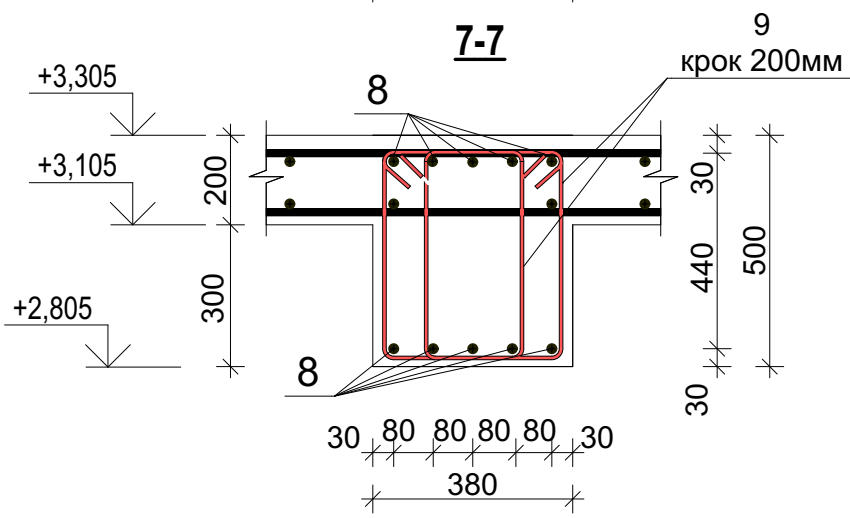
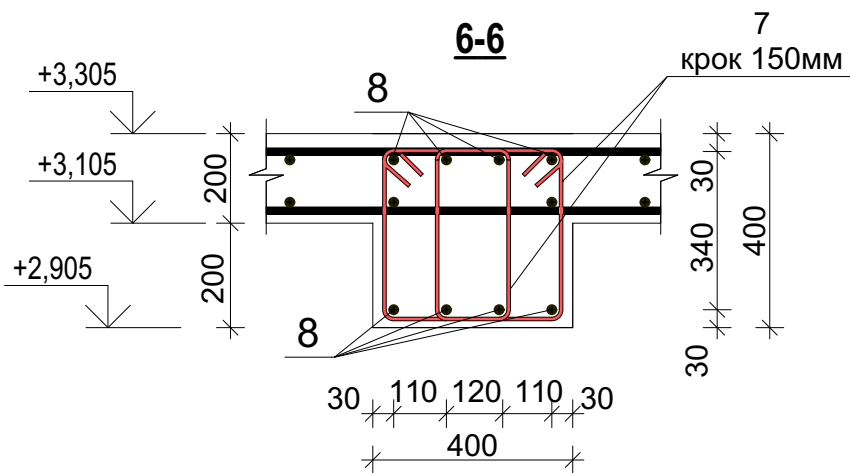
Схема влаштування плити перекриття



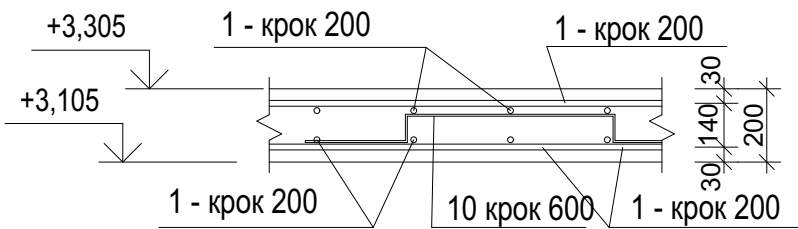
Відомість деталей	
Марк.	Вид
10	

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Схема влаштування плити перекриття



Розміщення арматури по висоті плити;



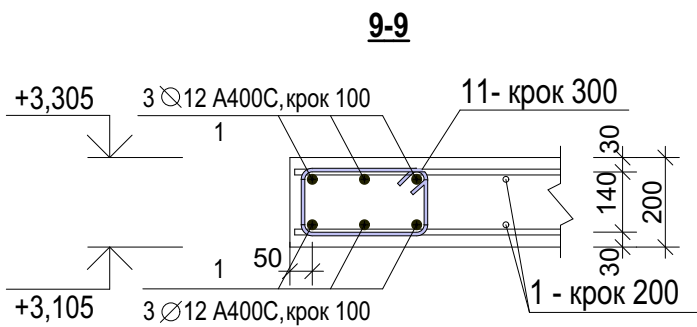
Відомість деталей

Марк.	Вид
2*	
3	
7	
9	
11	

Специфікація матеріалів та виробів монолітного перекриття

Поз.	Позначення	Найменування	Кілк.	Маса од., кг	Примітка
1	ДСТУ 3760-2006	Ø 10 A400C L=3 363,0 п.м.	-	0.617	2 075,0 кг
2	ДСТУ 3760-2006	Ø 6 A240C L=600 мм	70	0.13	9,10 кг
3	ДСТУ 3760-2006	Ø 10 A400C L=1 030 мм	243	0.63	154,43 кг
7	ДСТУ 3760-2006	Ø 10 A240C L=1 380 мм	60	0,85	51,1 кг
8	ДСТУ 3760-2006	Ø 16 A400C L=110,0 п.м.	-	1,578	173,58 кг
9	ДСТУ 3760-2006	Ø 10 A240C L=1 440 мм	74	0.89	65,86 кг
10	ДСТУ 3760-2006	Ø 10 A240C L=1 230 мм	210	0.75	159,4 кг
11	ДСТУ 3760-2006	Ø 6 A240C L=920 мм	74	0.21	15,5 кг
		Матеріали:			
		Екструдований пінополістирол "Техноплекс" 20мм			14,0 м2
		Бетон класу В 25			28,6 м³
		Швеллер 10П			1,0 п.м.

*- розміри уточнити по місцю, в залежності від типорозміру U-блока



Відомість витрат сталі, кг

Елемент марки	Арматура класу			Всього
	A-240C	A-400C		
	ДСТУ 3760-2006			
	Ø 6	Ø 10	Ø 16	
Монолітна плита	25,0	2 506,0	174,0 кг	2 705,0

1. Арматурні стержні стикувати по довжині в напуск. Довжину напуска прийняти не менше - 35Ø. Стики арматурних стержнів розташувати врозбіг.
2. З'єднання арматури в'язане. З'єднати у просторові каркаси за допомогою в'язального дроту Ø0.5мм в кожному перетині
3. Швеллер 100 мм не врахований в відомість витрати сталі
4. Витрати пінополістиролу "Техноплекс" 20 мм на обшивку вент.каналу по висоті не враховані в специфікації

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Плити перекриття. Розрізи.
Специфікація

Кладочний план 2-го поверху

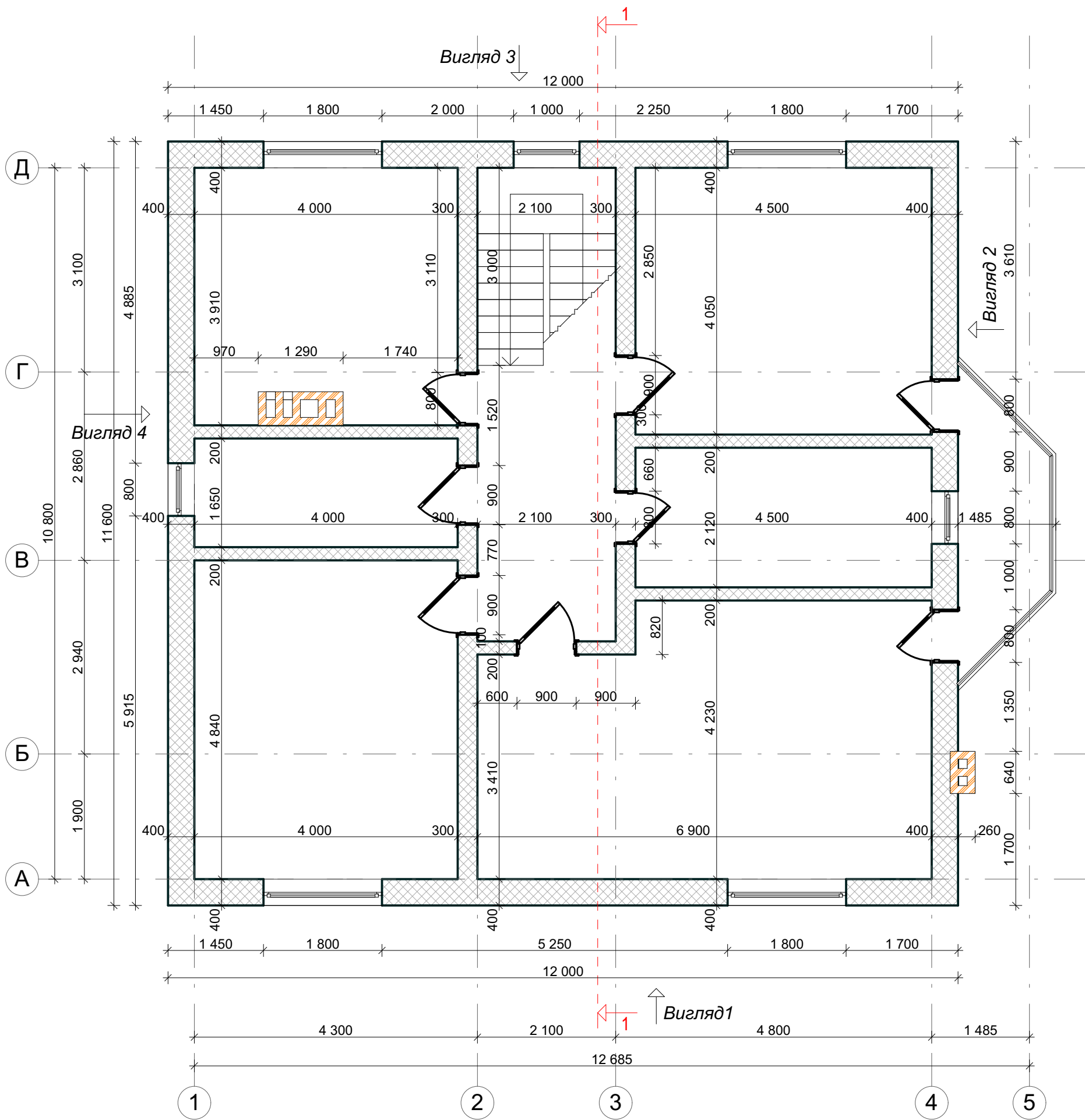
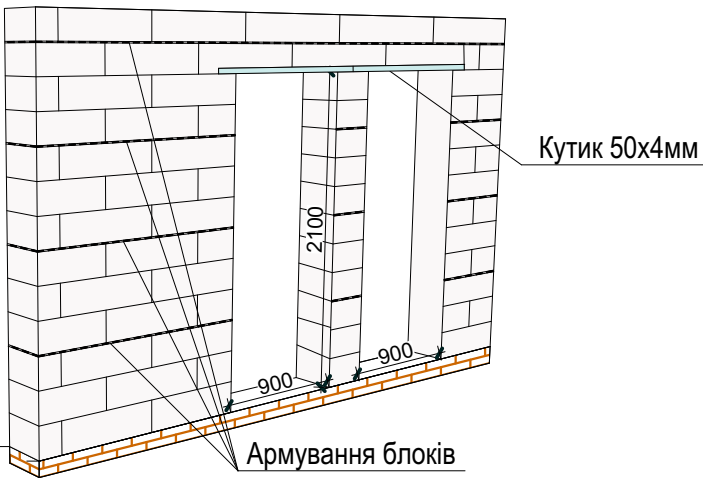
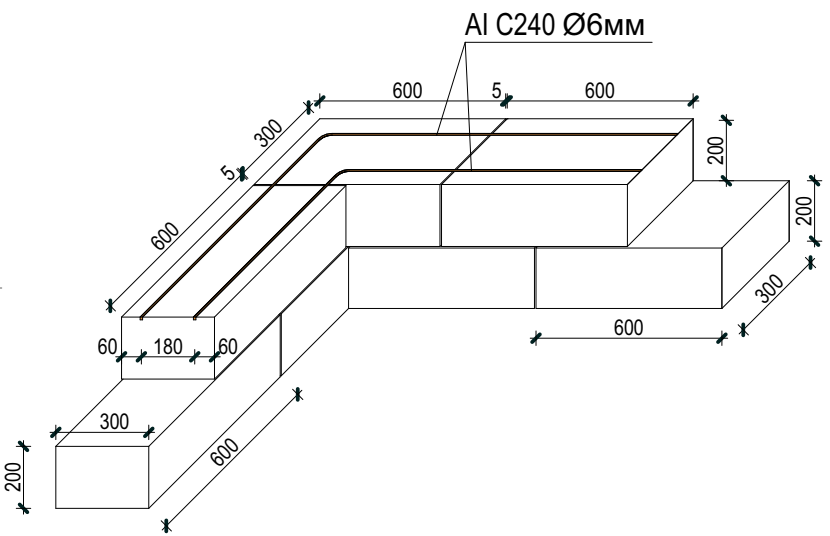
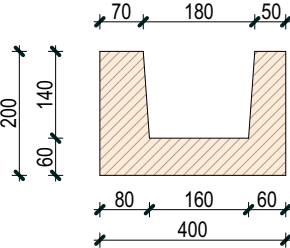


Схема армування блоків



U-блок

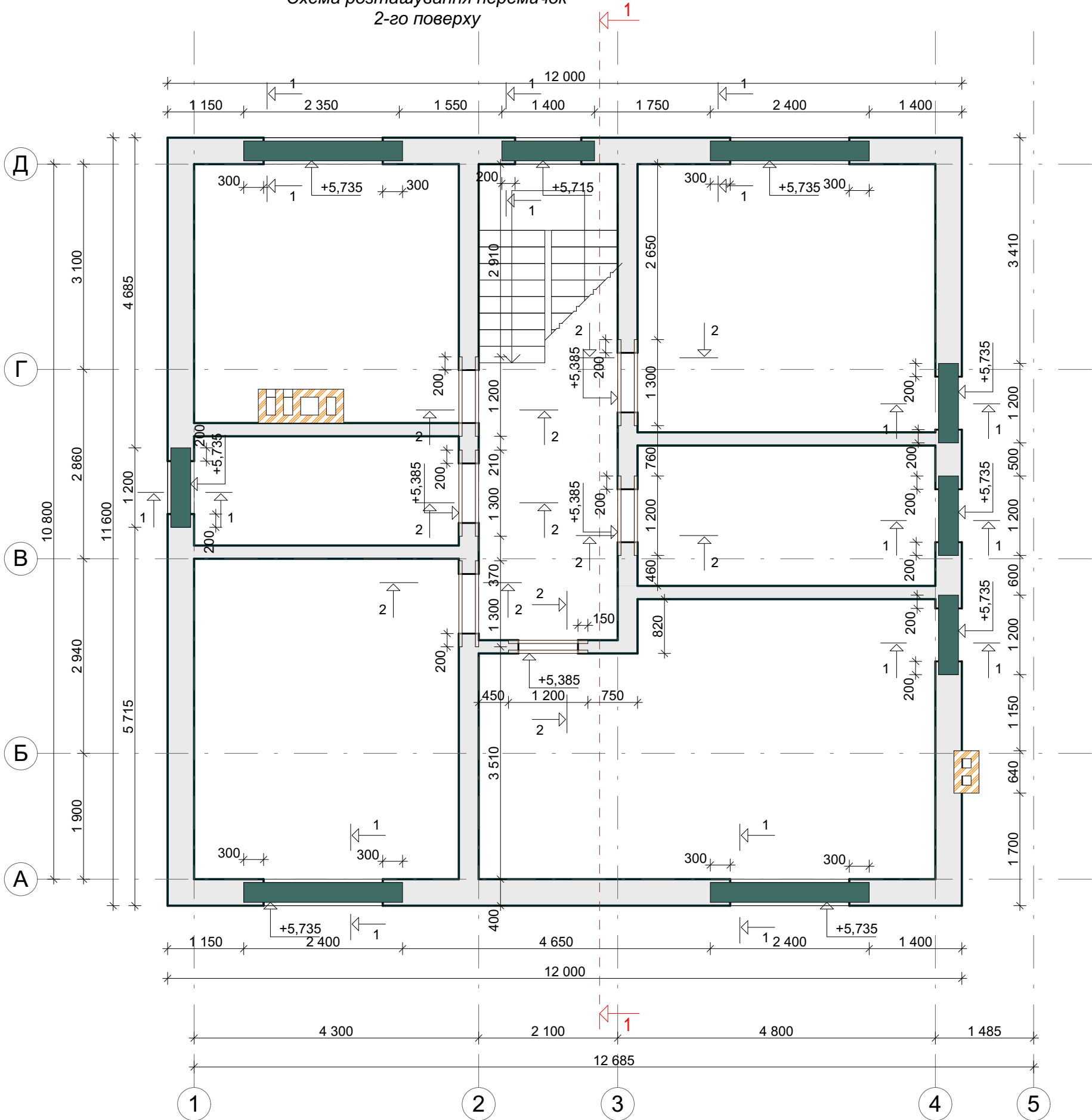


СПЕЦИФІКАЦІЯ

Марка (поз.)	Позначення	Найменування	Кіль шт.	Маса од. кг	Примітки
1		Газоблок 400x200x600 мм			47,6 м3
2		Газоблок 300x200x600 мм			14,0 м3
3		Газоблок 200x200x600 мм			13,0 м3
4	Армування блоків через 3 ряди	A240C Ø6мм; L= 680,00 м.п.		0,222	151,0 кг

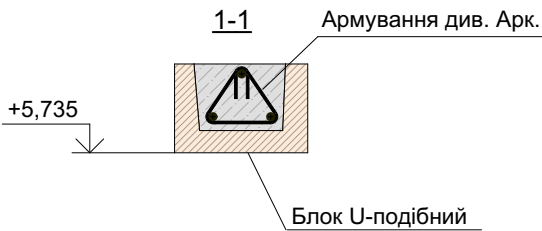
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата
------	-------	------	--------	-------	------

Схема розташування перемичок
2-го поверху

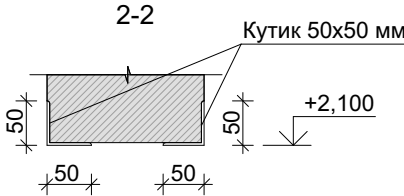


СПЕЦИФІКАЦІЯ
до схеми розташування стін з газоблока. табл. 1

Марка (поз.)	Позначення	Найменування	Кіль шт.	Маса од. кг	Примітки
Матеріали					
1		Блок U-подібний 300x200x500 мм			14,40 м.п.
2		Кутик 50x50x4 мм			15,0 м.п.

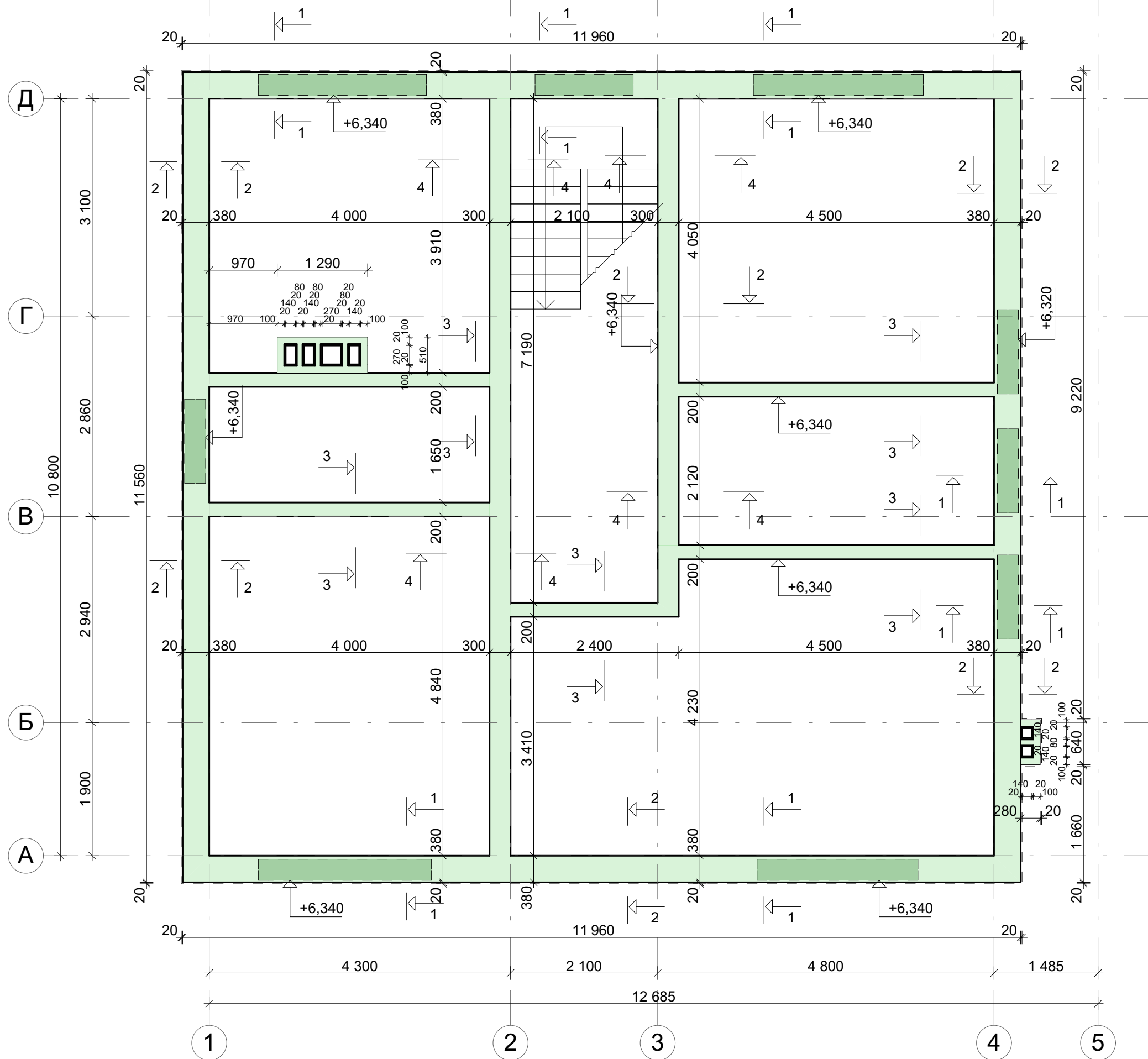


Влаштування дверних перемичок



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Схема влаштування армопоясу другого поверху

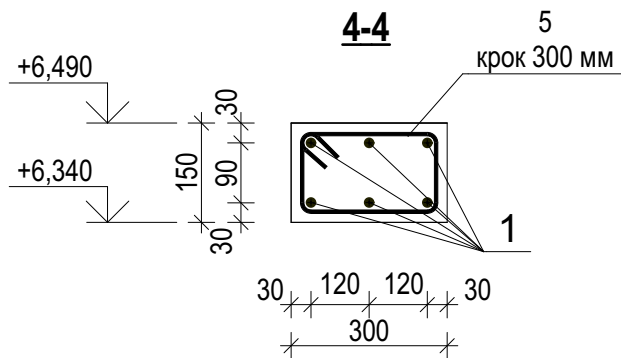
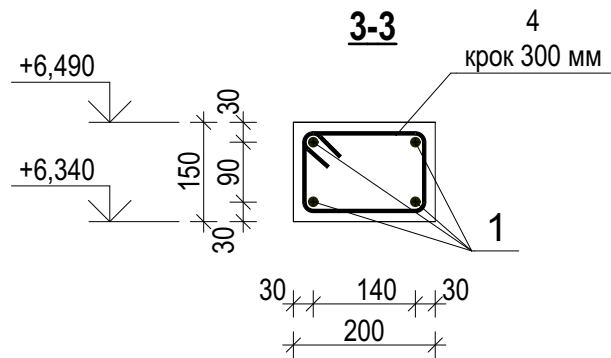
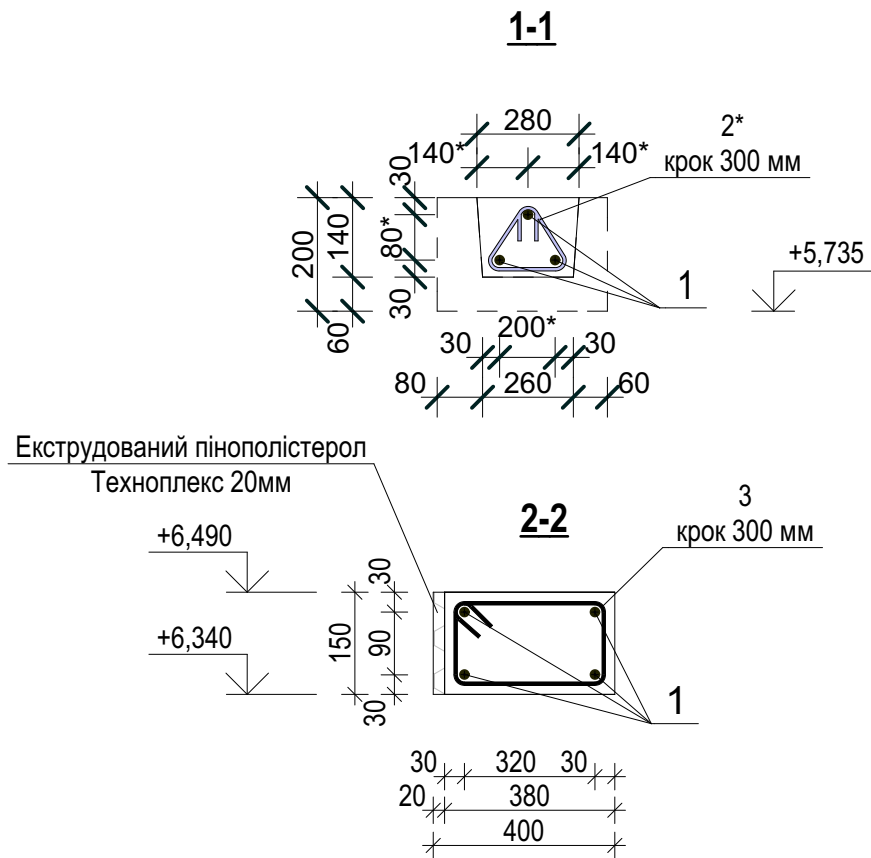


изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Схема влаштування армопоясу
другого поверху

тисст

15



Відомість деталей

Марк.	Вид
2*	
3	
4	
5	
6	

Специфікація матеріалів та виробів монолітного поясу 2-го пов.

Поз.	Позначення	Найменування	Кілк.	Маса од., кг	Примітка
		Деталі:			
1	ДСТУ 3760-2006	Ø 10 A400C L=450,0 п.м.	-	0.617	277,65 кг
2	- " -	Ø 6 A240C L=600 мм	50	0.13	6,5 кг
3	- " -	Ø 6 A240C L=1 060 мм	160	0.24	38,4 кг
4	- " -	Ø 6 A240C L=700 мм	76	0.16	12,16 кг
5	- " -	Ø 6 A240C L=900 мм	67	0,20	13,4 кг
6	- " -	Ø 10 A400C L=800 мм	56	0,49	27,64 кг
		Матеріали:			
		Екструдований пінополістирол "Техноплекс" 20мм			9,0 м²
		Бетон класу В 25,			5,0 м³

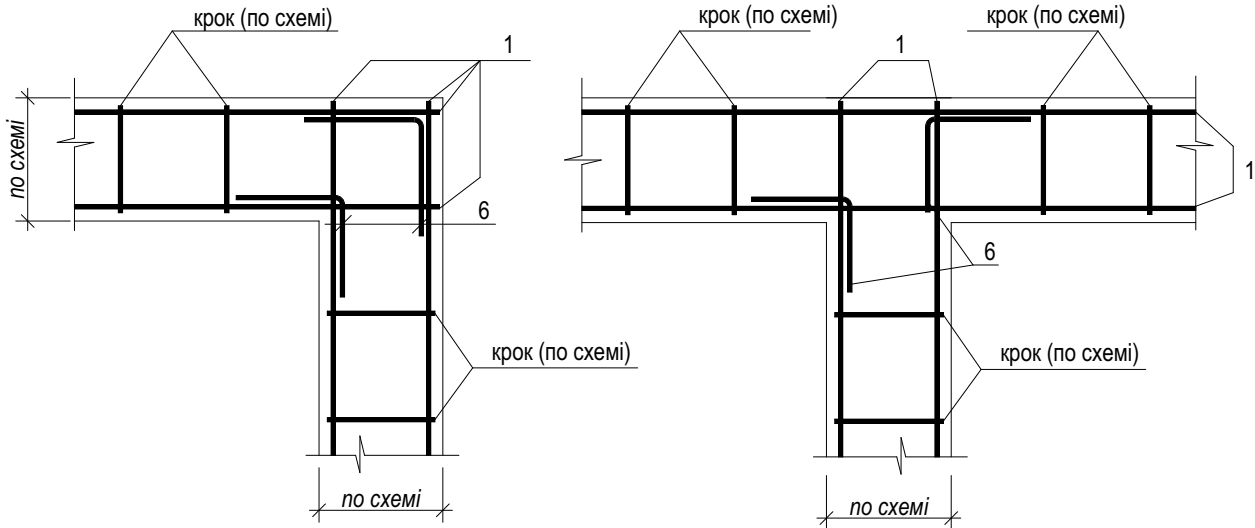
*- розміри уточнити по місцю, в залежності від типорозміру U-блока

Відомість витрат сталі, кг

Елемент марки	Арматура класу		Всього
	A240C	A400C	
	ДСТУ 3760-2006		
	Ø 6	Ø 10	
Монолітний армопояс 2-й поверх	71,0	306,0	377,0

1. Арматурні стержні стикувати по довжині в напуск. Довжину напуску прийняти не менше - 35Ø. Стики арматурних стержнів розташувати в розбіг.
2. З'єднання арматури в'язане. З'єднати у просторові каркаси за допомогою в'язального дроту Ø0.5мм в кожному перетині

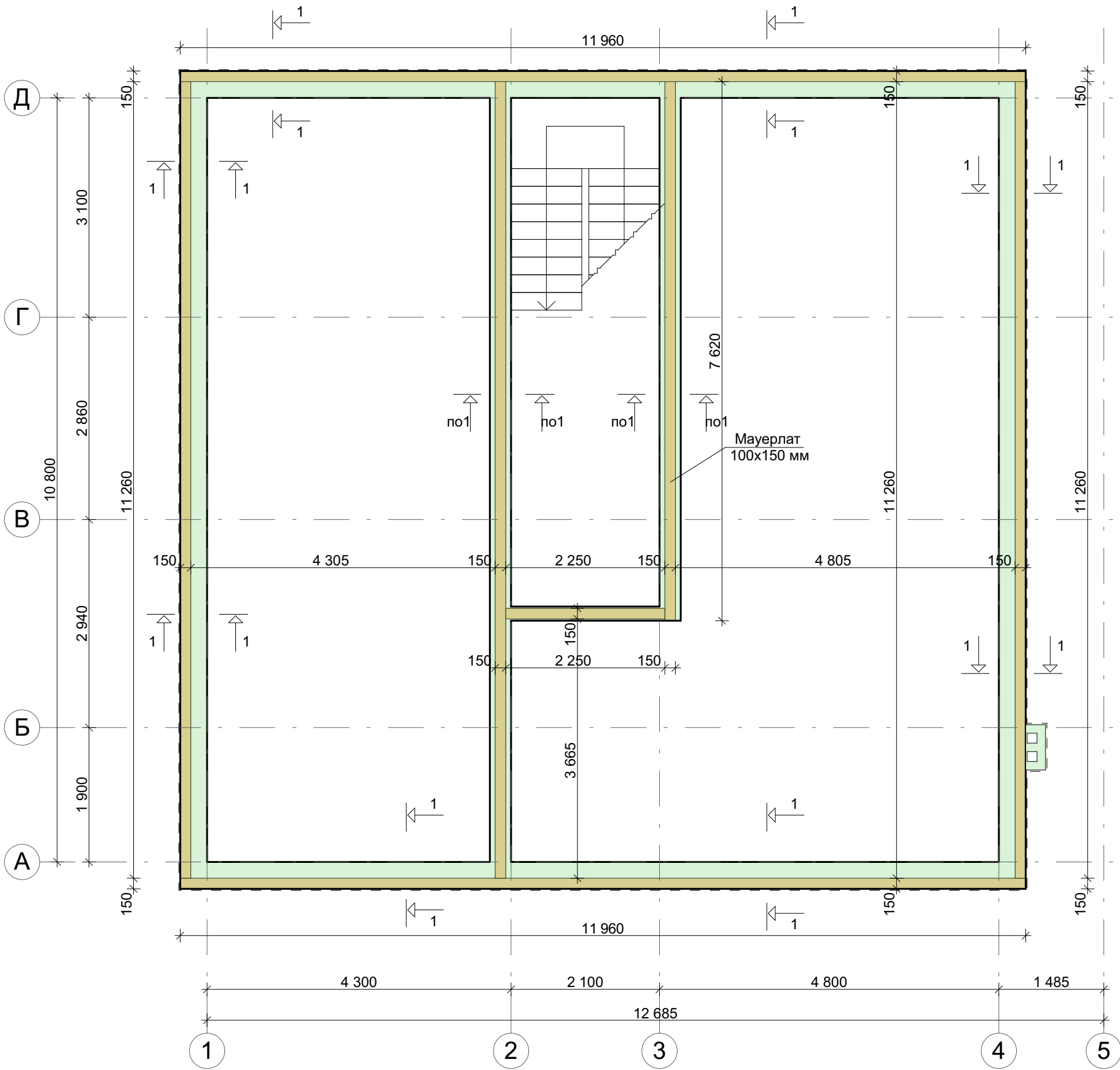
Армування типових вузлових елементів



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Армопояс 2-го пов. Специфікація та розрізи

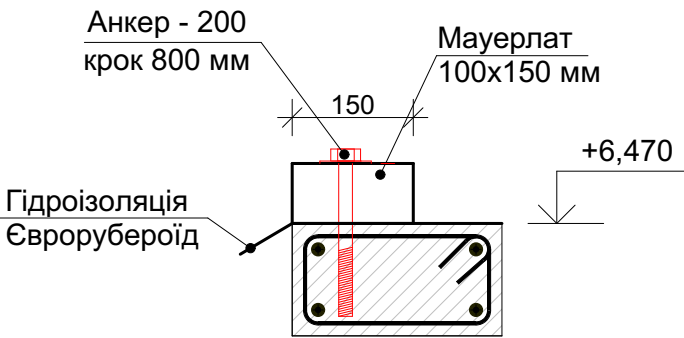
Влаштування мауерлату



СПЕЦИФІКАЦІЯ

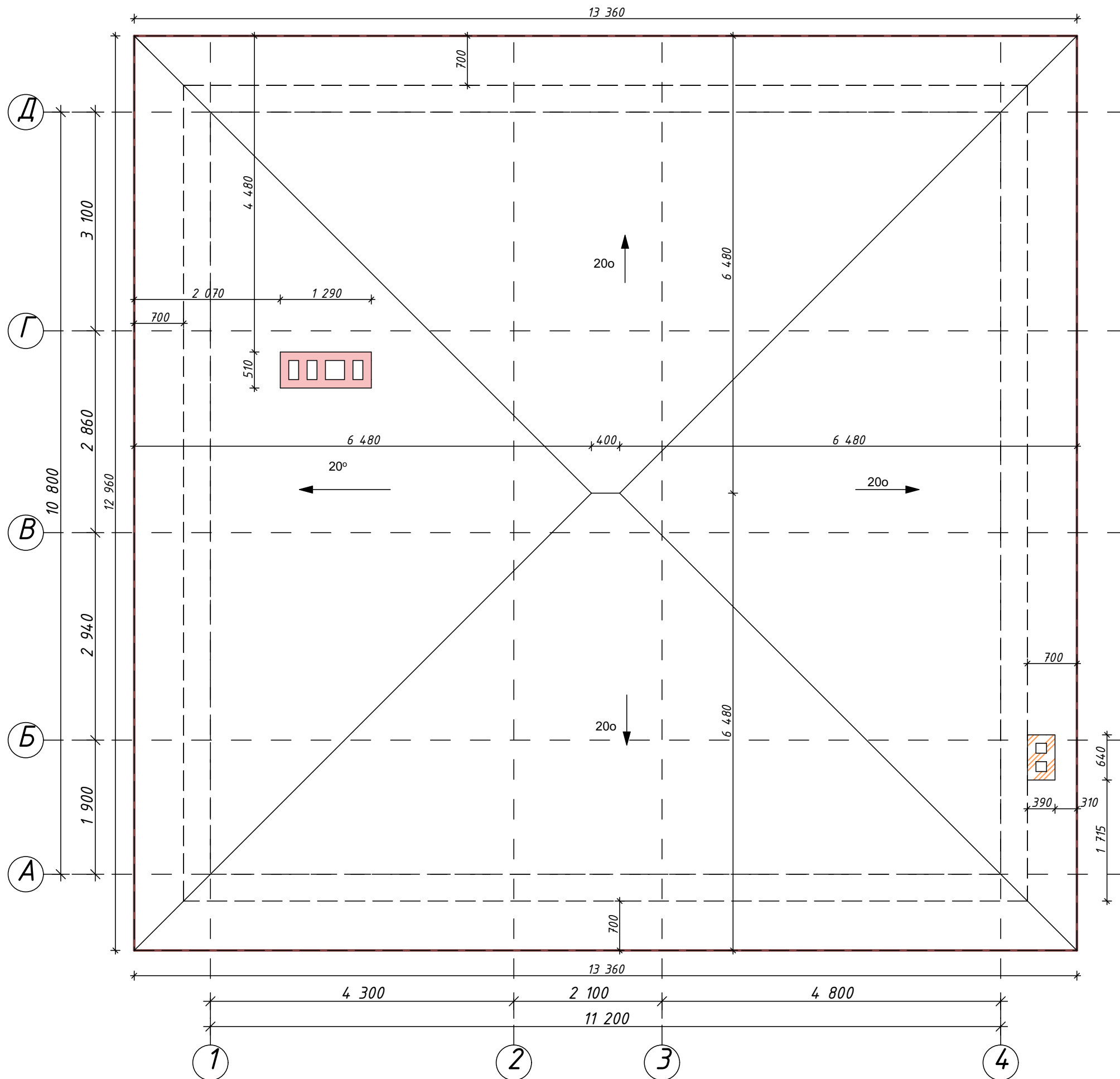
N п/п	Найменування	Переріз, мм	Довж. мм	Кіль. шт	Загаль. довж. м	Об'єм м3	Примітки
1	Мауерлат	100x150			68,0		
2	Анкер - 200 мм		200	88			
3	Єврорубероїд 400 мм						28,0 м2

по 1-1



1.В місцях контакту дерев'яних конструкцій з газоблоком виконати гідроізоляцію з єврорубероїду

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

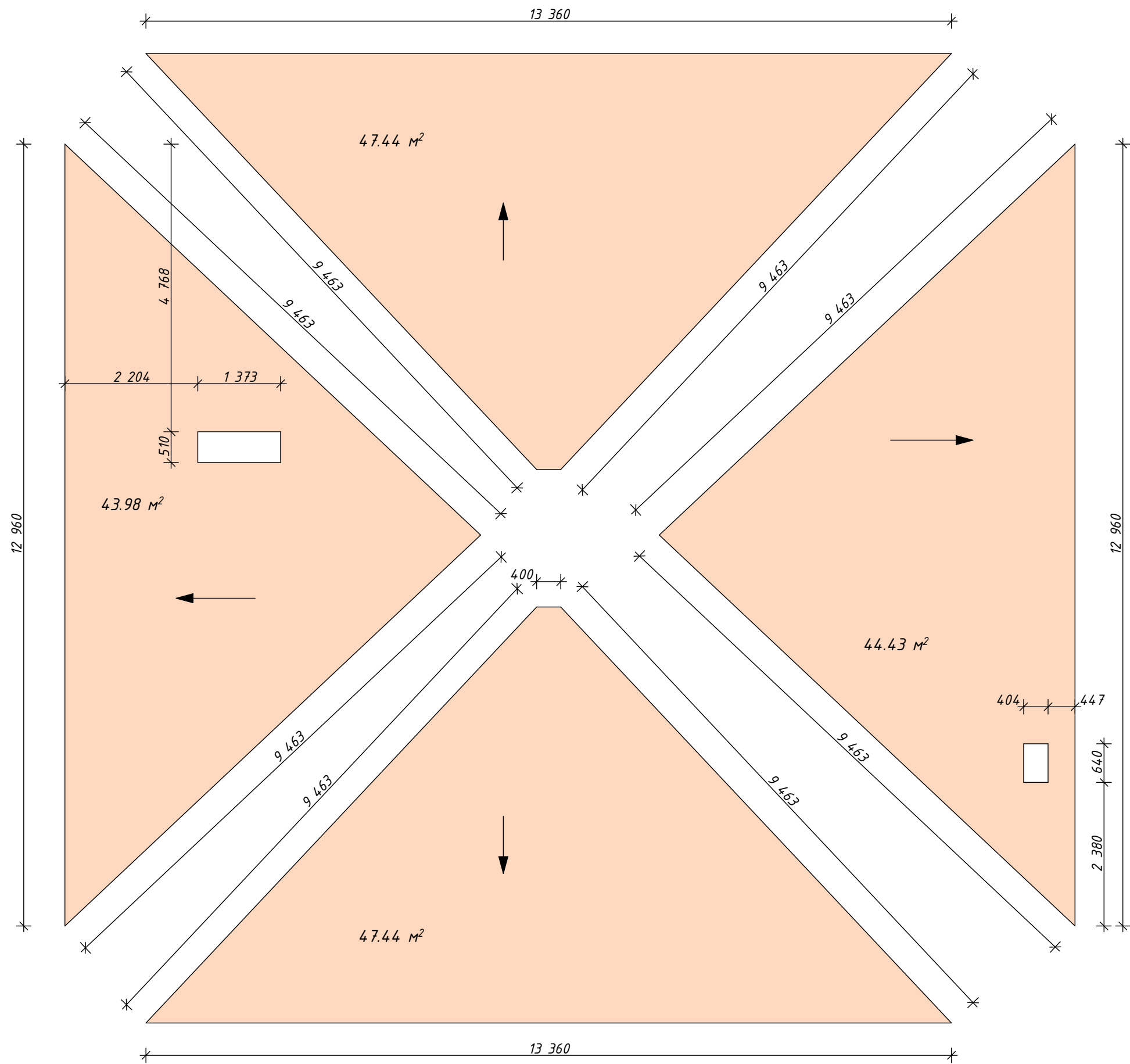


изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

План покрівлі

лист

18



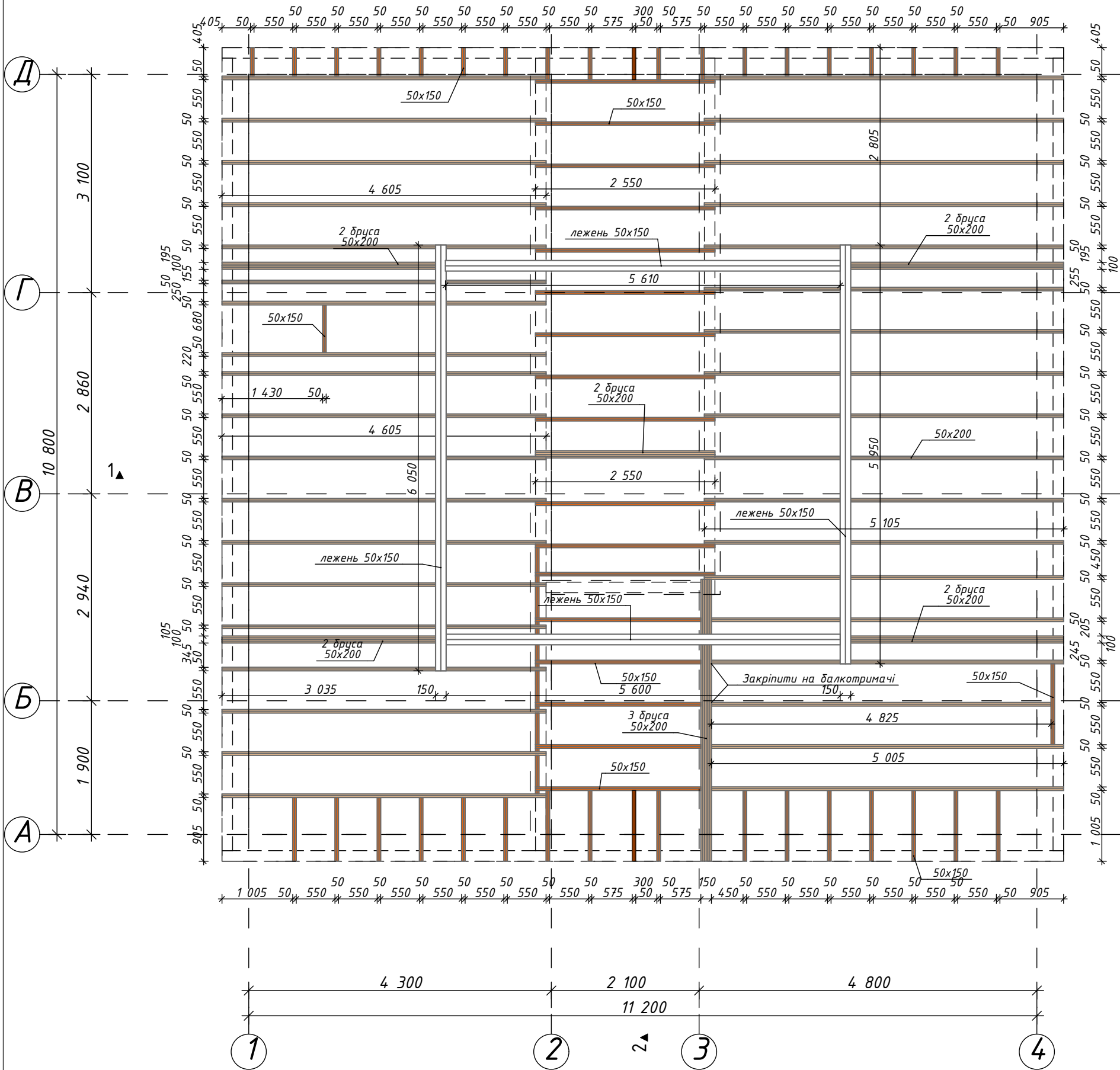
S = 183,29 m²

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Розгортка покрівлі

лист

19



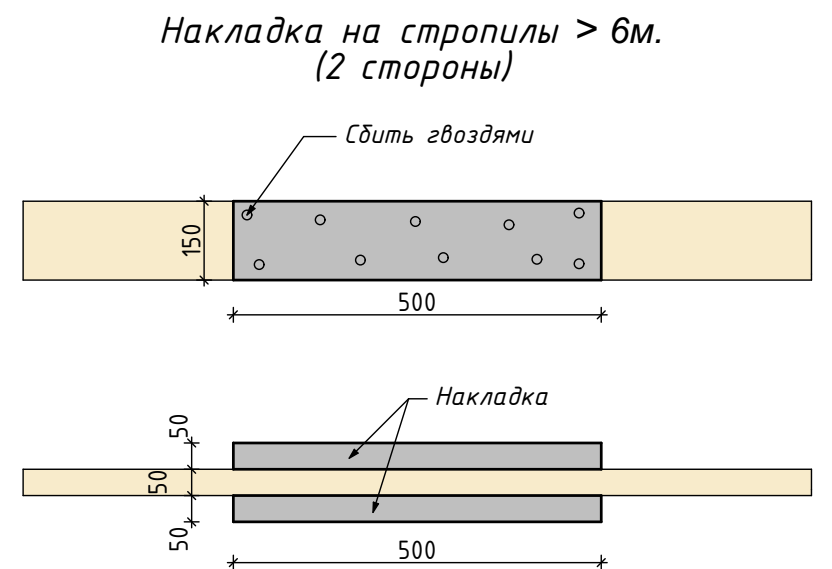
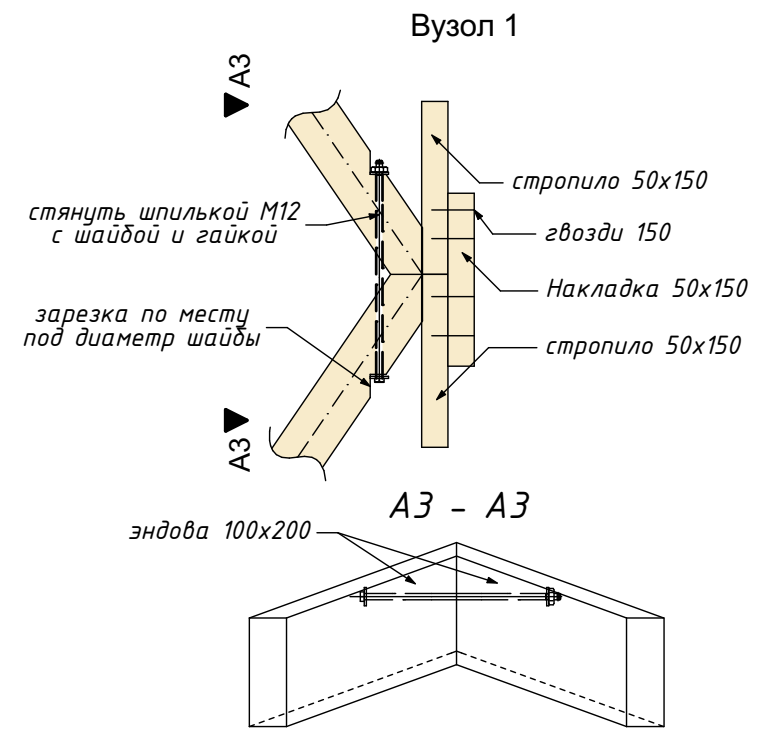
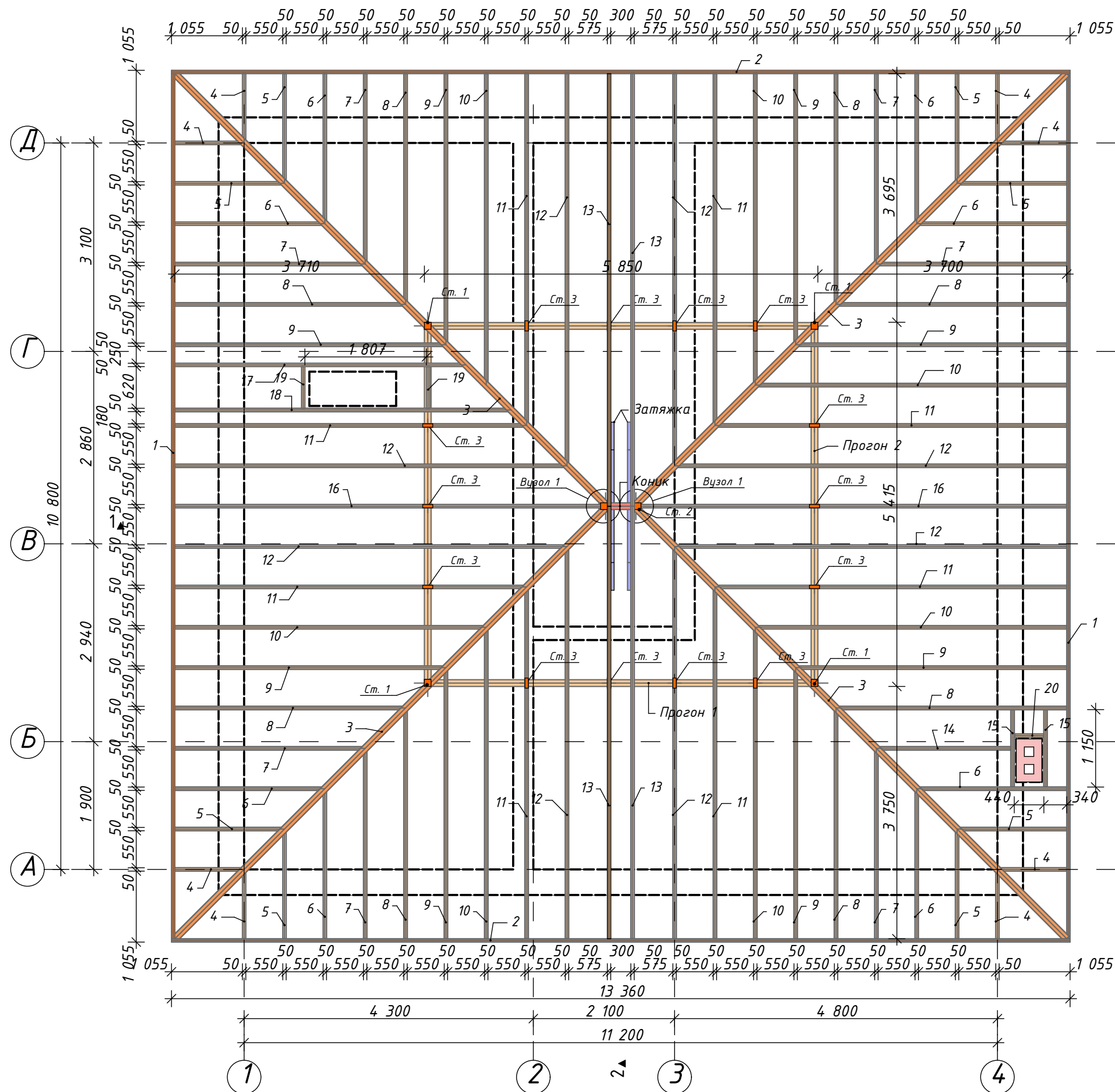
Ведомость бруса на перекрытие				
Высота	Ширина	Кол-во	Длина	Объем
50	150	1	5,95	0,04
50	150	1	6,05	0,05
50	150	2	5,61	0,08
		4	23 220 мм	0,17 м³
150	50	1	0,10	0,00
150	50	1	0,35	0,00
150	50	1	1,15	0,01
150	50	2	0,67	0,02
150	50	5	0,05	0,00
150	50	5	0,45	0,00
150	50	5	0,46	0,00
150	50	5	2,35	0,10
150	50	6	0,91	0,06
150	50	11	1,01	0,11
150	50	12	2,55	0,24
150	50	14	0,41	0,00
		68	72 400 мм	0,54 м³
200	50	1	4,82	0,05
200	50	1	6,78	0,07
200	50	1	6,83	0,07
200	50	3	4,01	0,12
200	50	4	2,55	0,12
200	50	6	5,01	0,30
200	50	15	5,11	0,75
200	50	21	4,61	1,05
		52	244 180 мм	2,53 м³
		124	339 800 мм	3,24 м³

Площа утеплення - 138,26 м²

Гідроізоляція - 159,0 м²

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

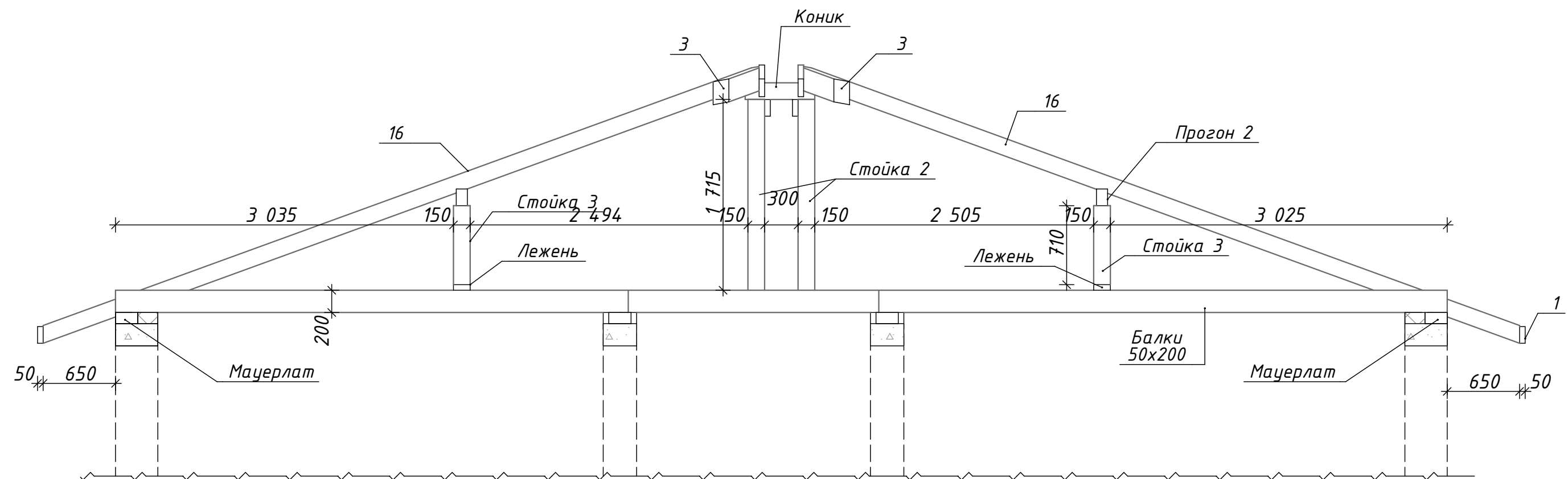
Схема балок покриття



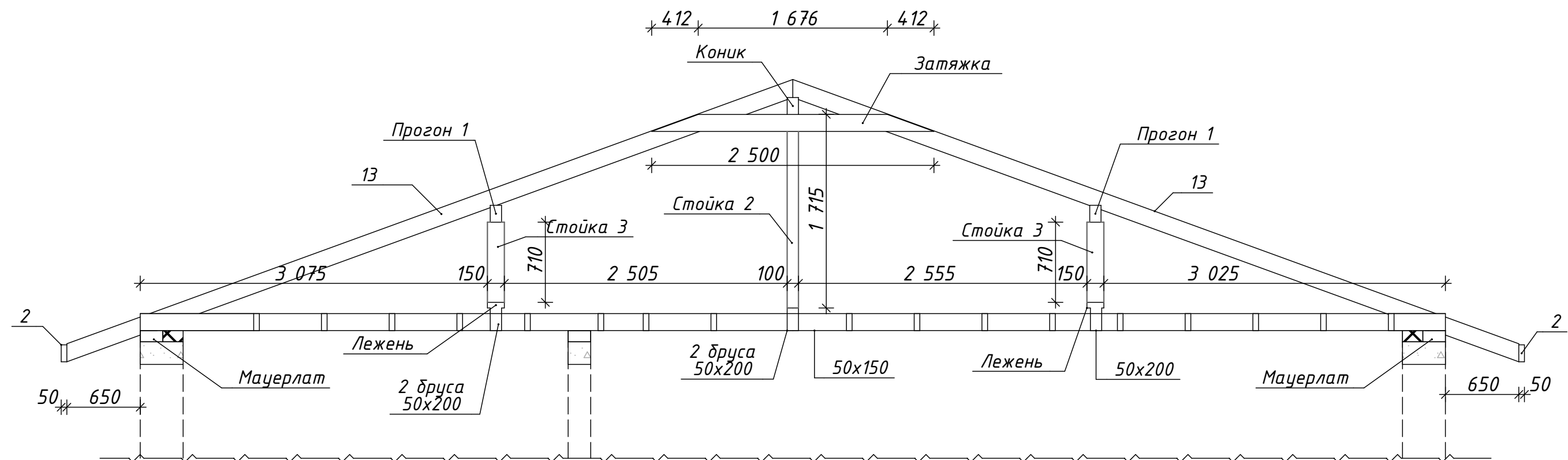
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Схема влаштування елементів
покрівлі

Разрез 1-1



Разрез 2-2



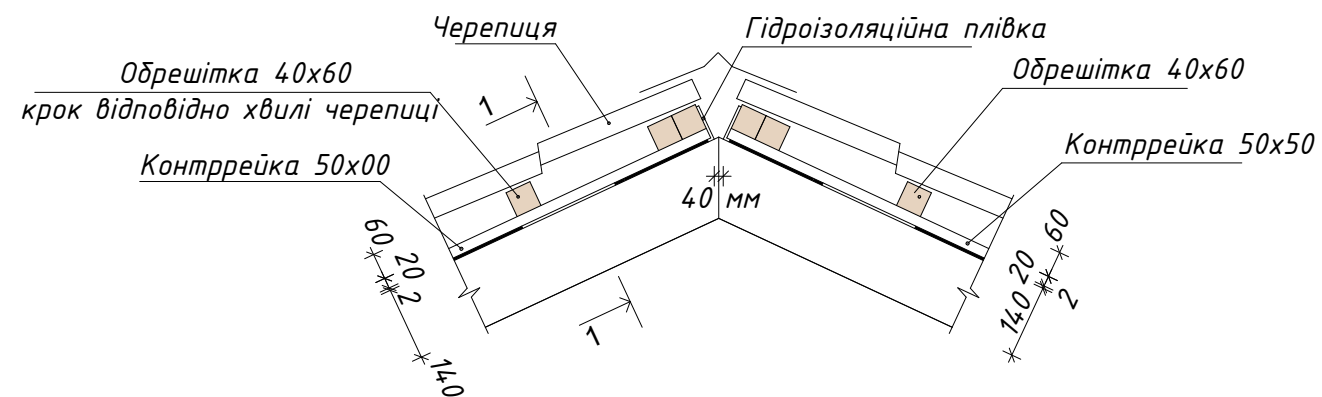
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Розріз 1-1,2-2

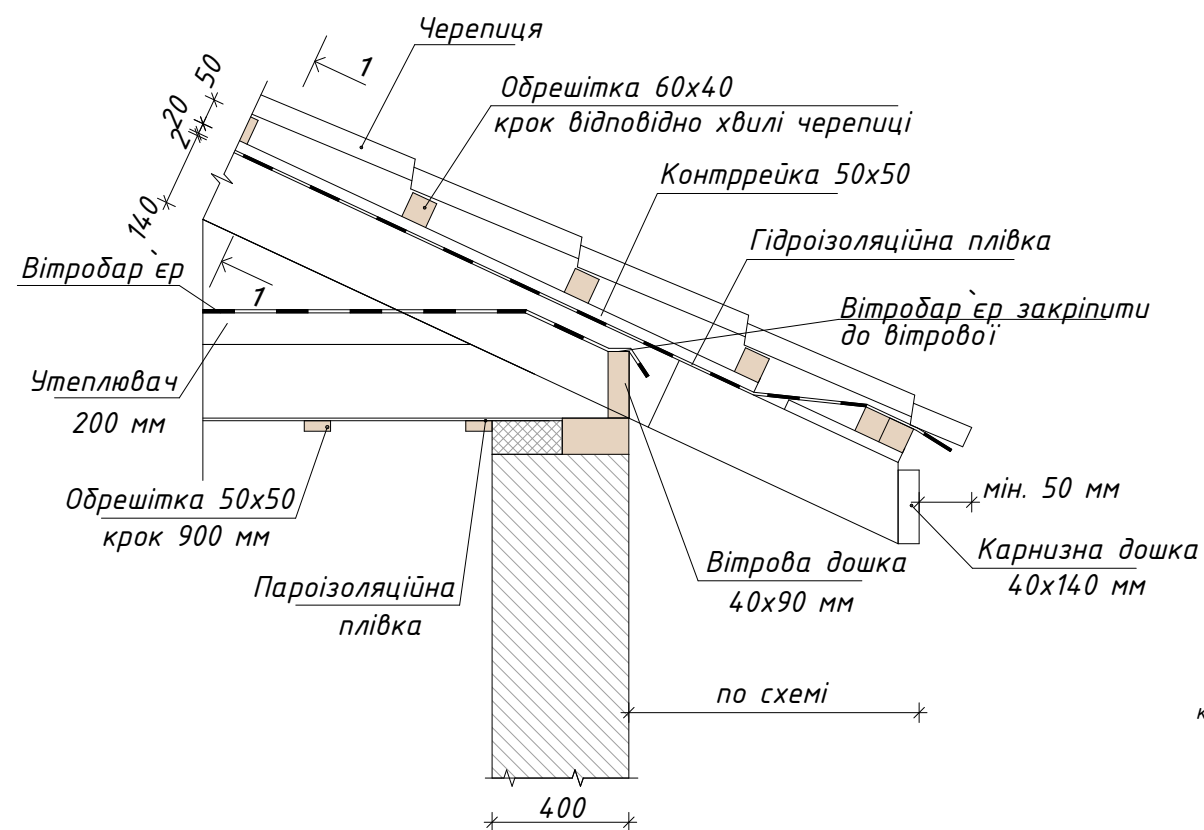
лист

22

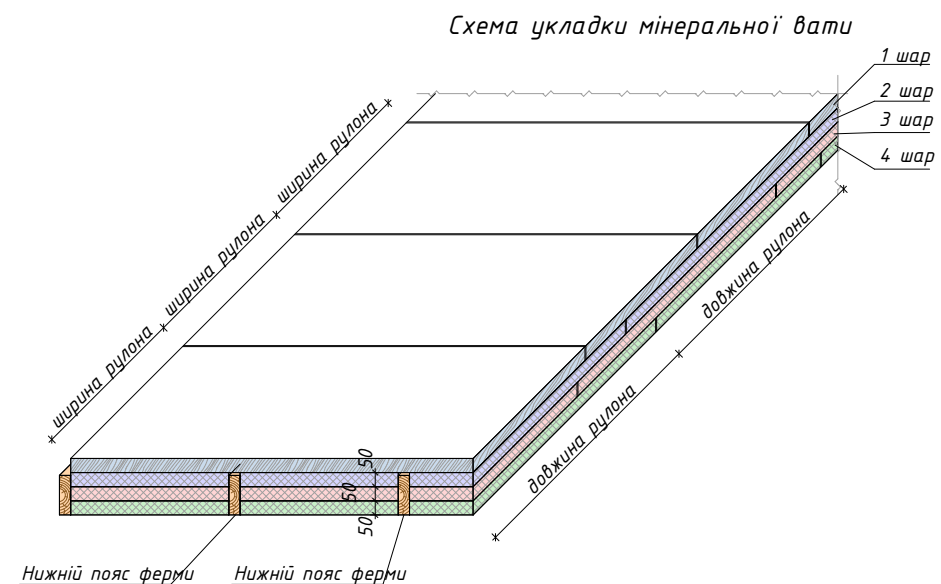
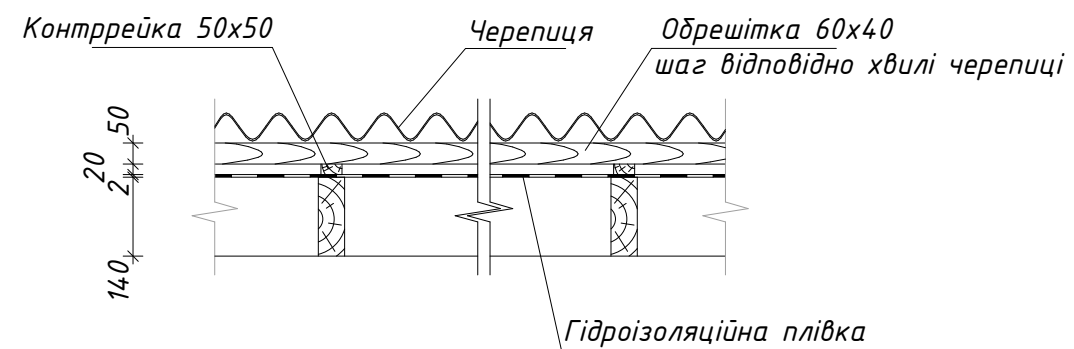
Вузол влаштування типового конькового вузлу



Вузол влаштування типового карнизного вузлу



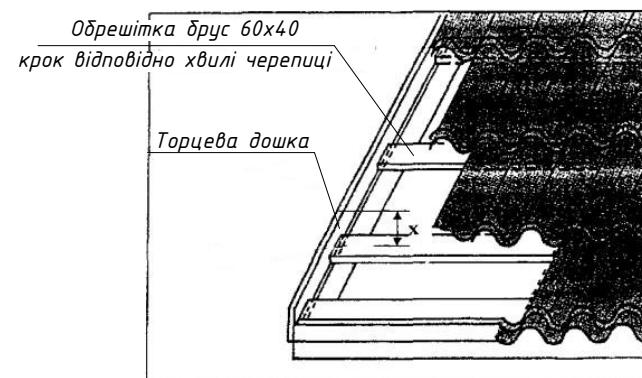
1-1



Примітки до схеми укладки мінеральної вати між кроквами:

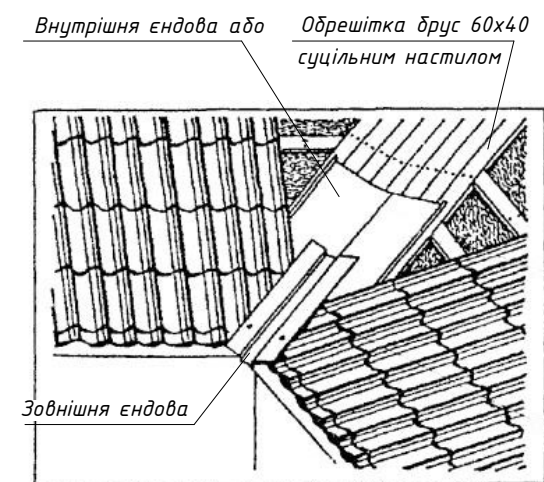
1. Перший-третій (нижній) шару рулоні мінеральної вати укладати паралельно нижньому поясу ферми.
2. Четвертий (верхній) шар укладається перпендикулярно нижньому поясу ферми.
2. Стиги рулонів виконати врозбіжжя. Не допускати стикування рулонів в одному рівні.
3. Верхній шар утеплювача розкласти в іншому напрямку

Схема розміщення торцевої дошки



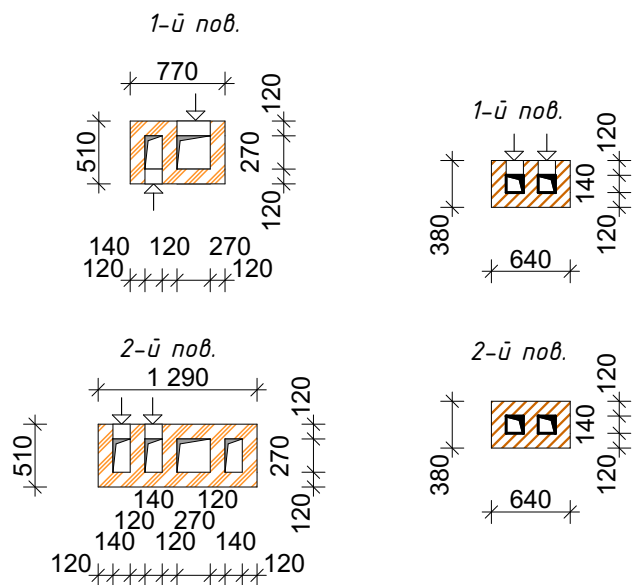
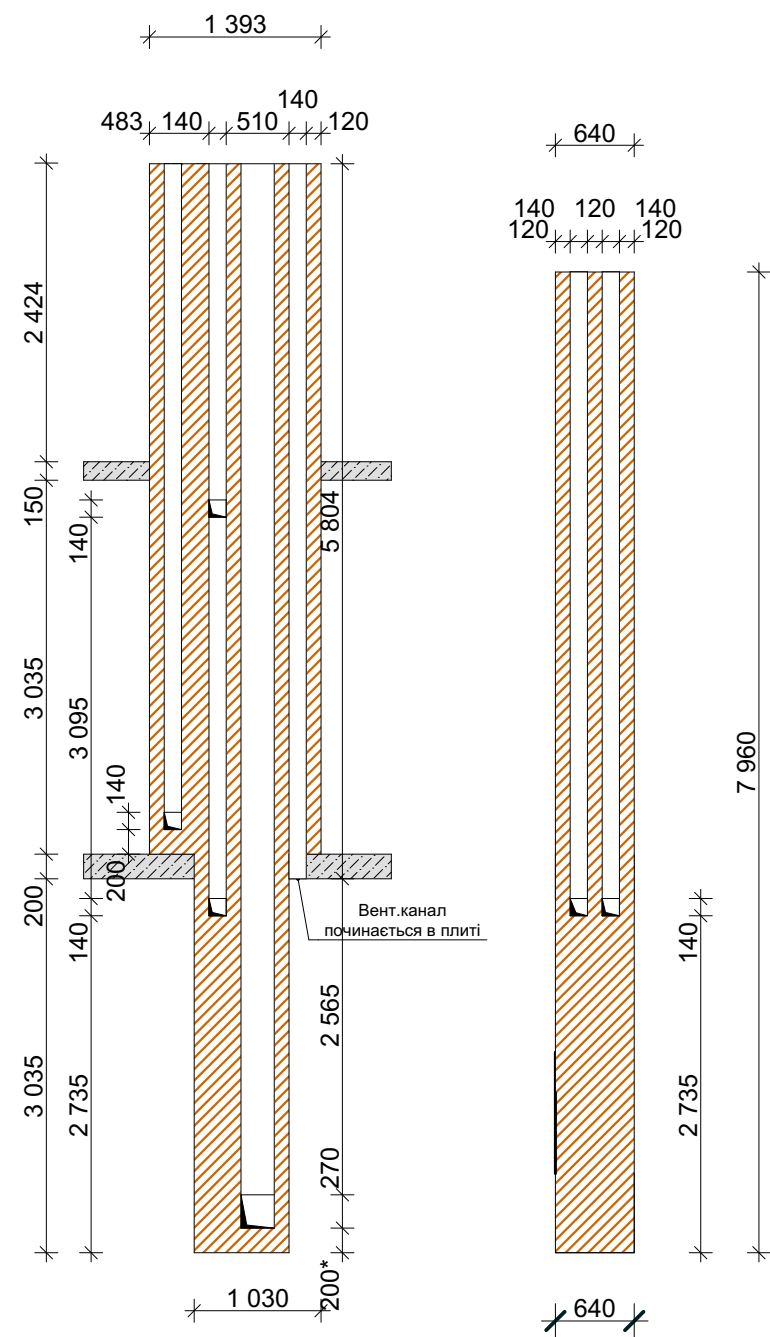
*X- відповідно до висоти
хвилі металочерепиці*

Вузол влаштування
єндови



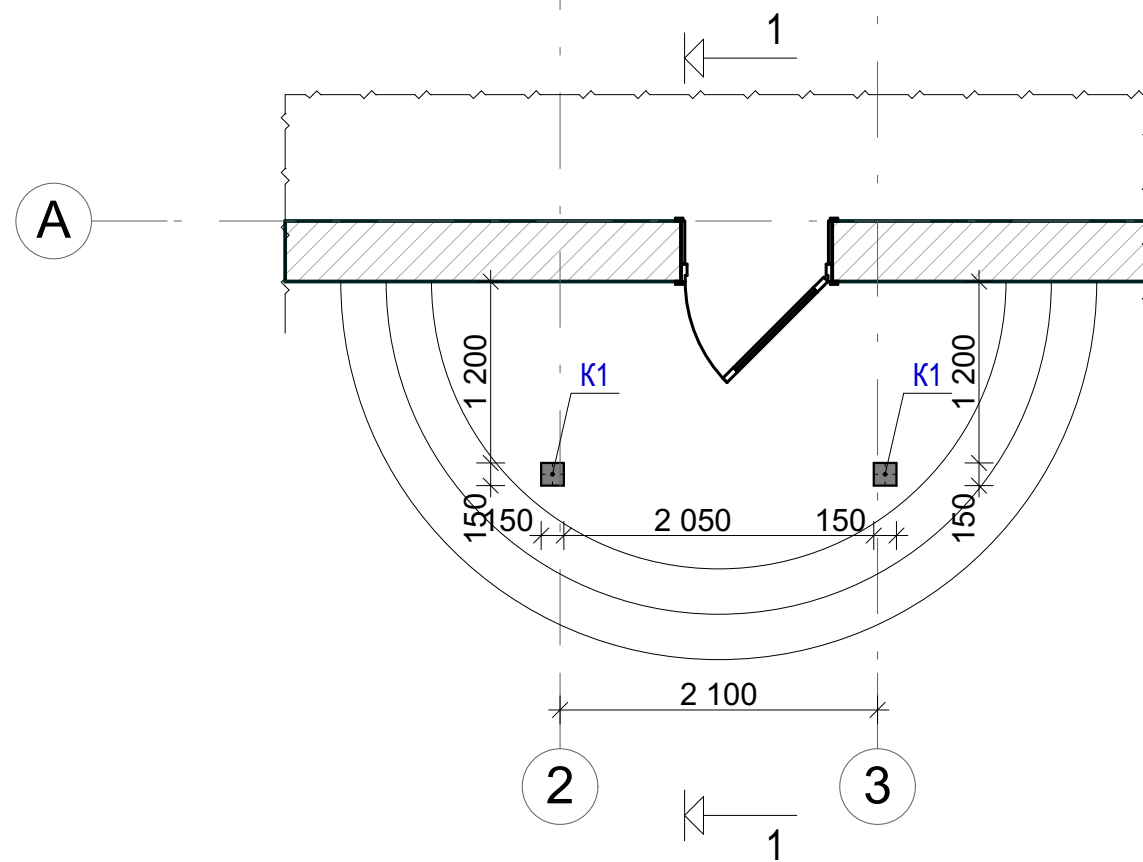
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Типові вузли покрівлі

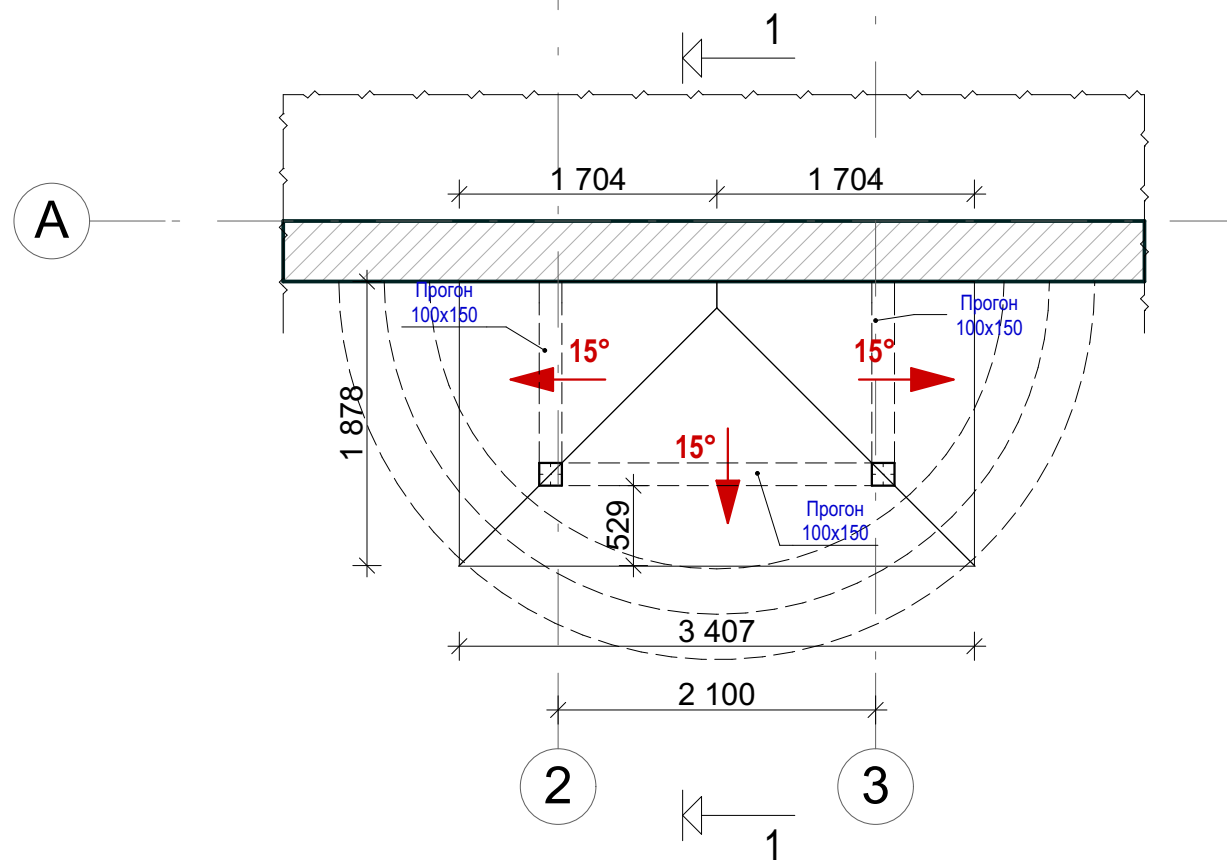


Цегла звичайна 120х65х250мм М100 ---- 7,2 м3

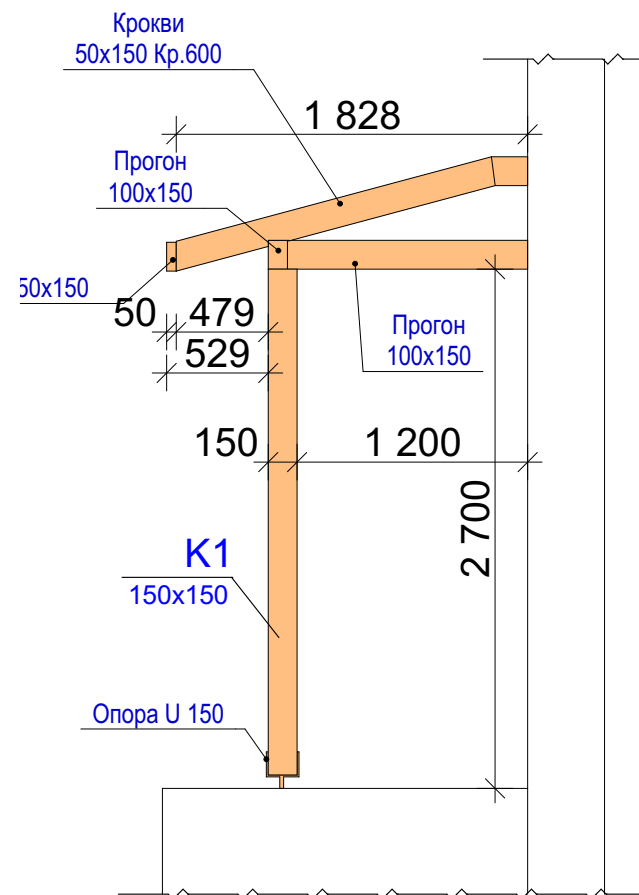
План ганку



План покрівлі



Розріз 1-1



Брус 50x150 крокви - 25 м.п.
Колони 150x150 - 2.7 м - 2 шт.
Прогони брус 100x150 - 5,1 м.п.
Опора U 150 - 2 шт.
Площа покрівлі - 7 м²

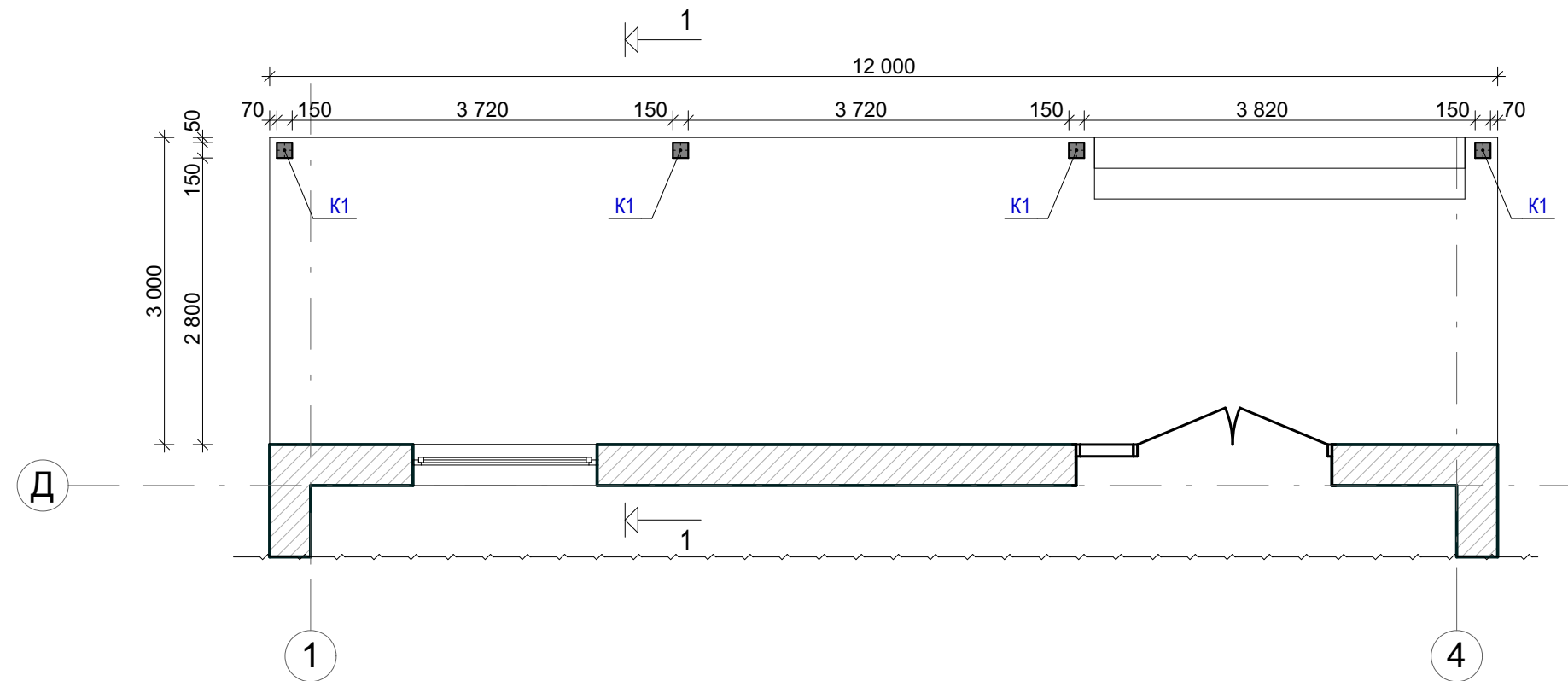
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Ганок

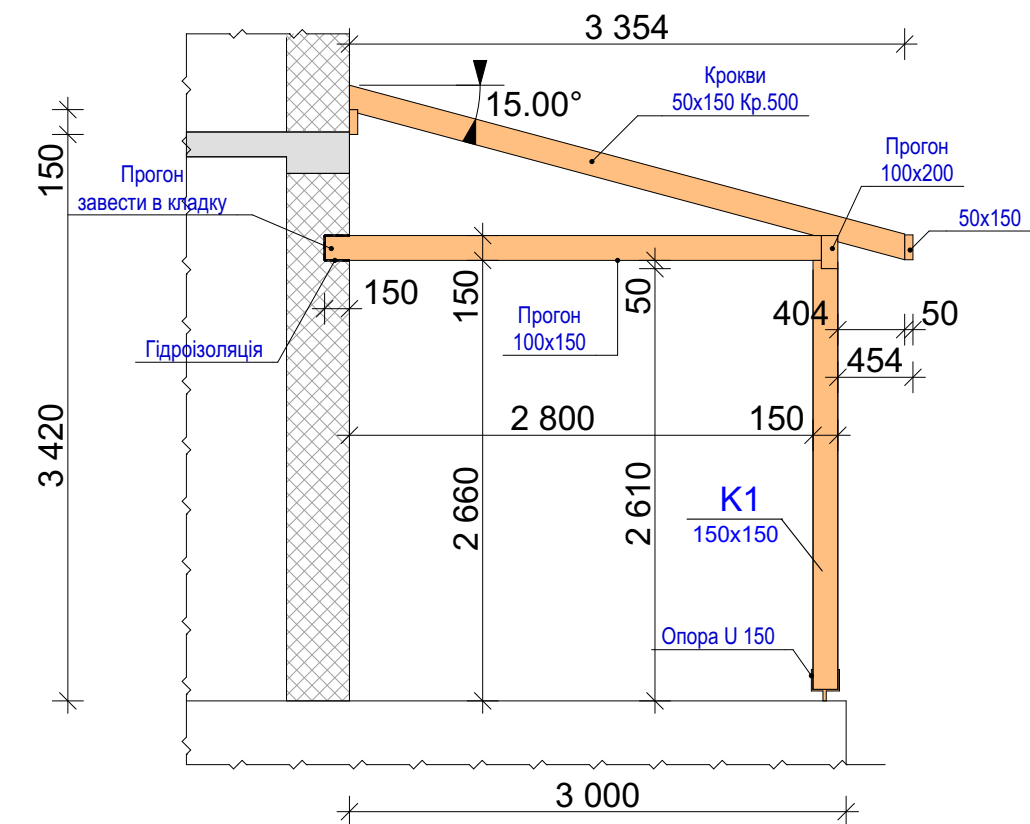
лист

26

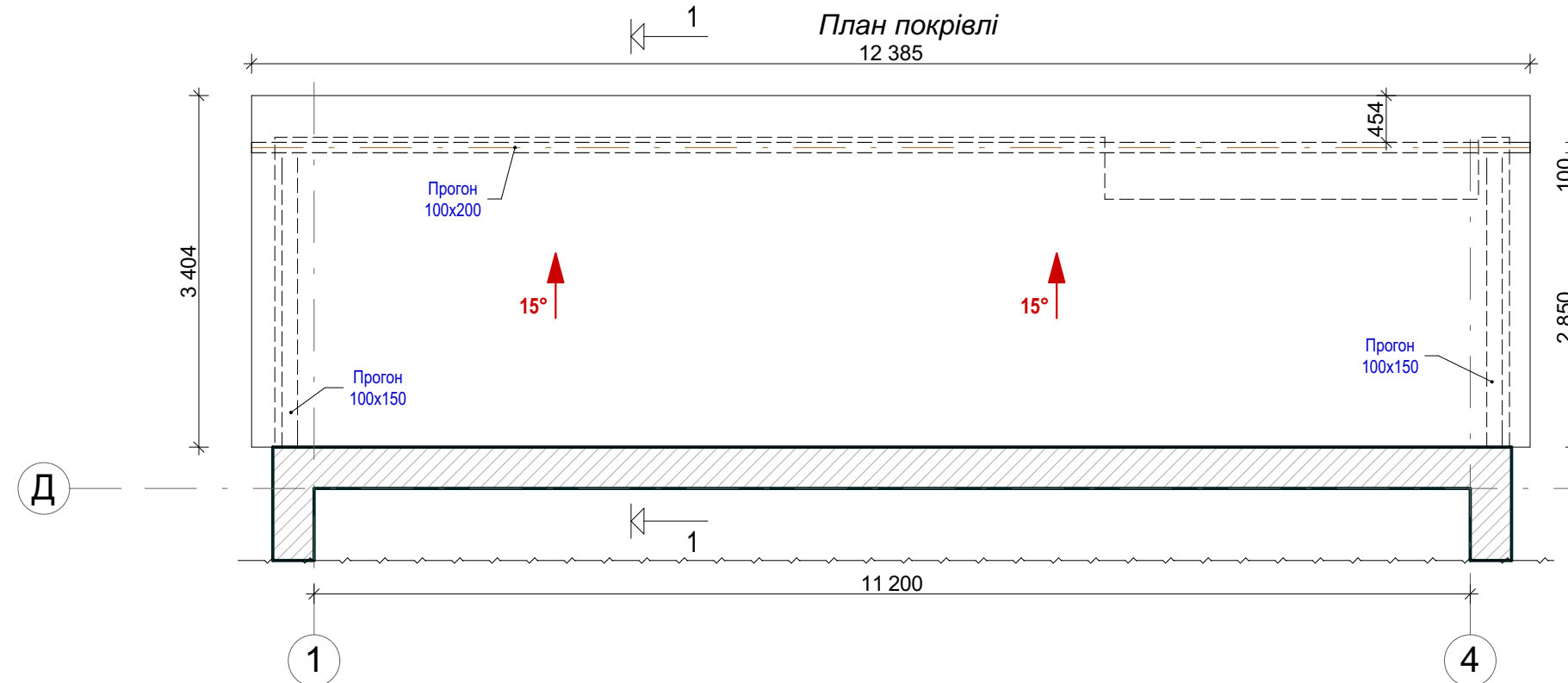
План тераси



Розріз 1-1



План покрівлі
12 385



Брус 50x150 крокви - 118 м.п.
Колони 150x150 - 2.66 м - 4 шт.
Прогони брус 100x150 - 6,0 м.п.
Прогони брус 100x200 - 12,4 м.п.
Опора U 150 - 4 шт.
Площа покрівлі - 42,2 м²

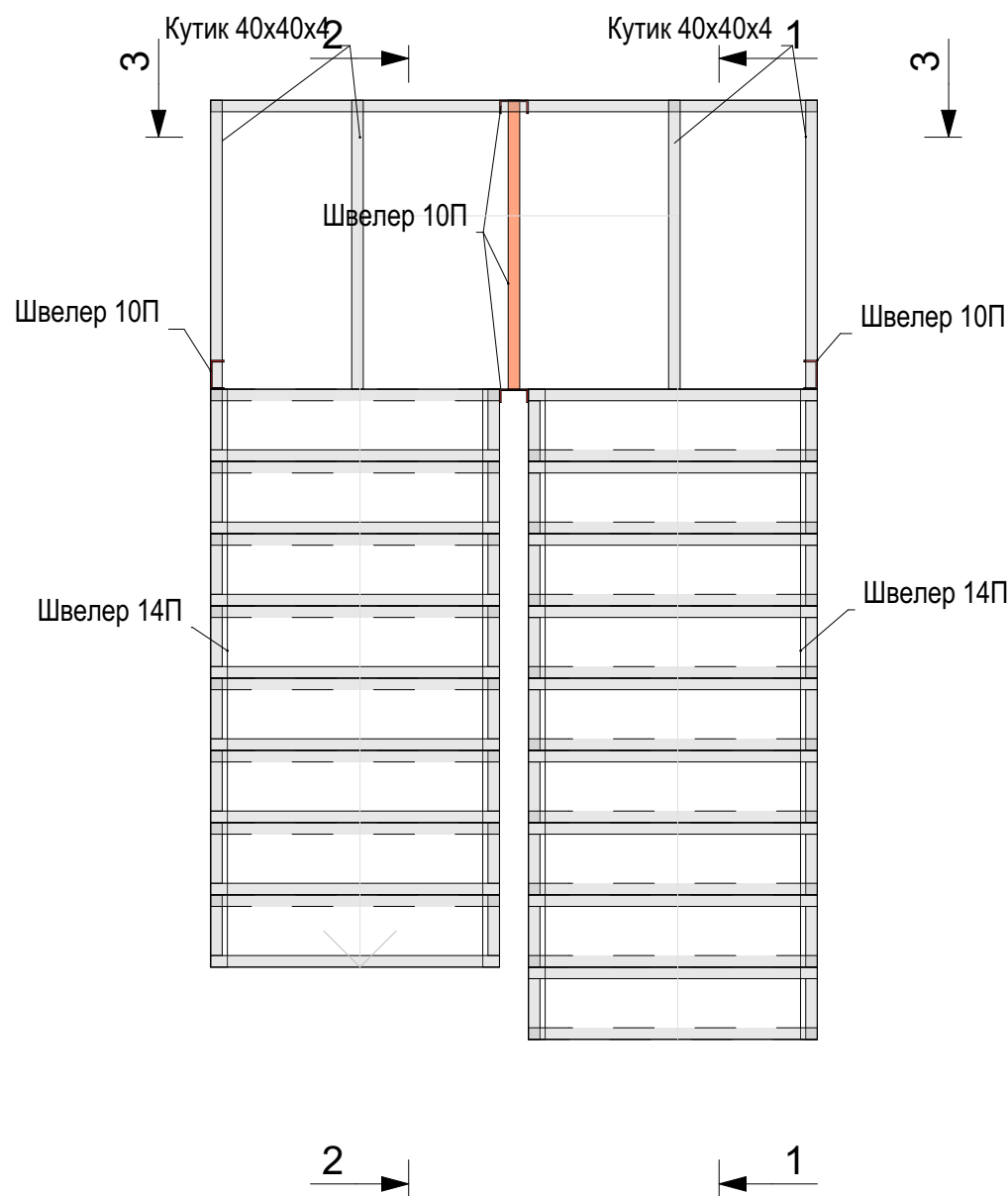
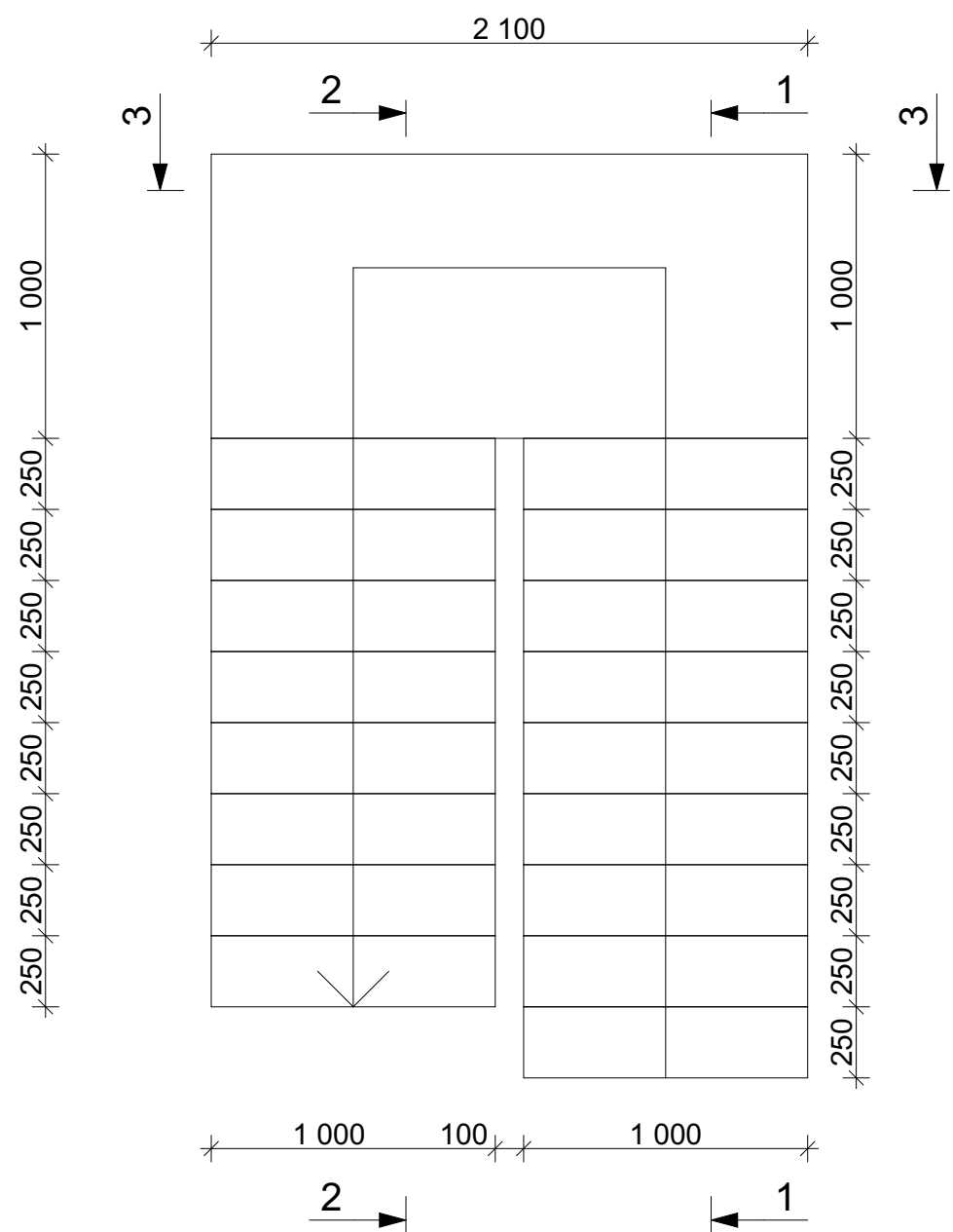
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Тераса

лист

27

Сходи металеві
См1

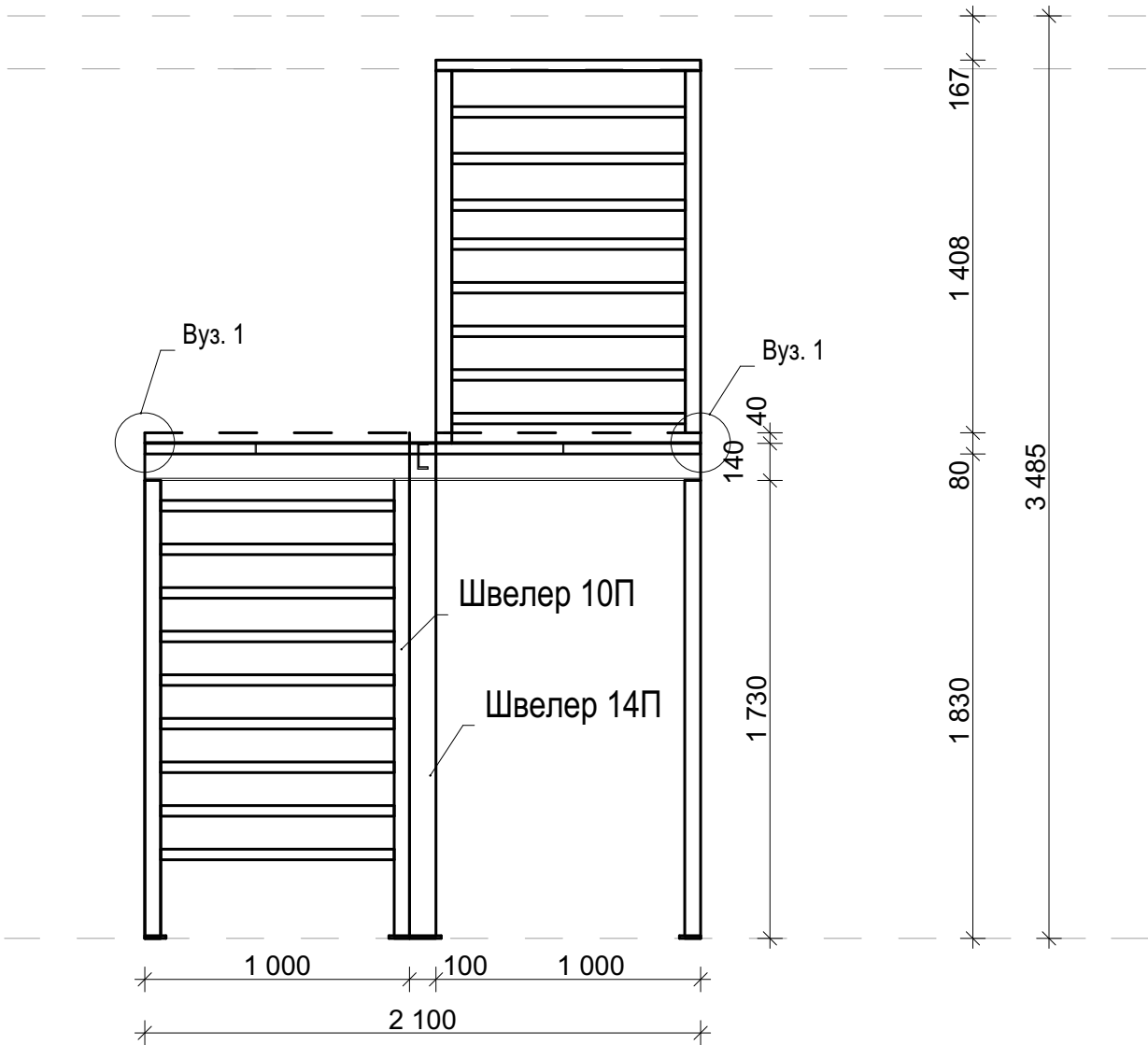


СПЕЦИФІКАЦІЯ
до схеми влаштування сходів

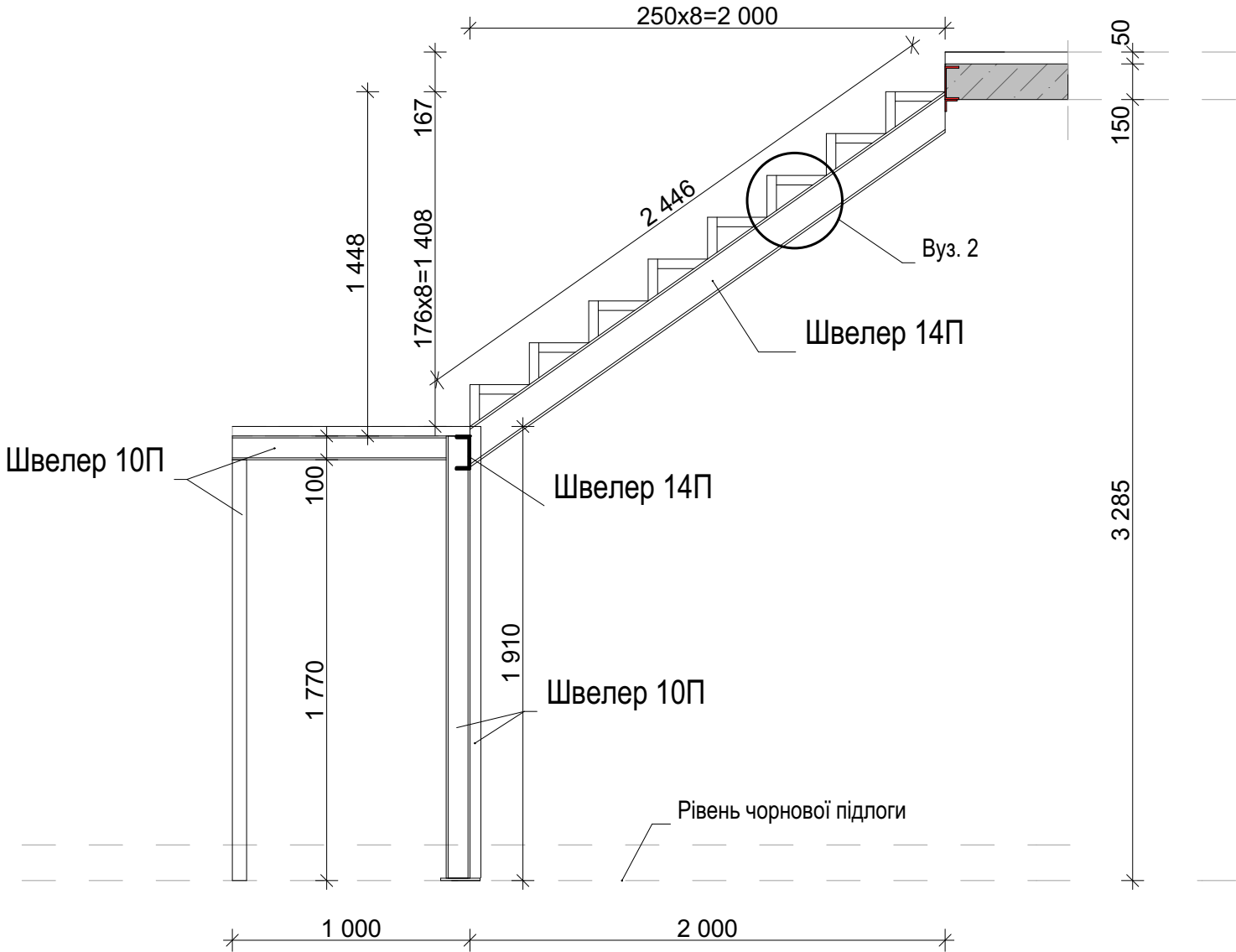
Марка (поз.)	Позначення	Найменування	Кіль шт.	Маса од. кг	Примітки
		Матеріали			
1		Швелер 10П ДСТУ 3436-96			10,2 п.м
2		Швелер 14П ДСТУ 3436-96			15,5 п.м
3		Кутик 40х40х4 ДСТУ 2251-93			55,0 п.м
4		Анкер 132мм			16 шт.
5		Хім. анкер			1 тюб.

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

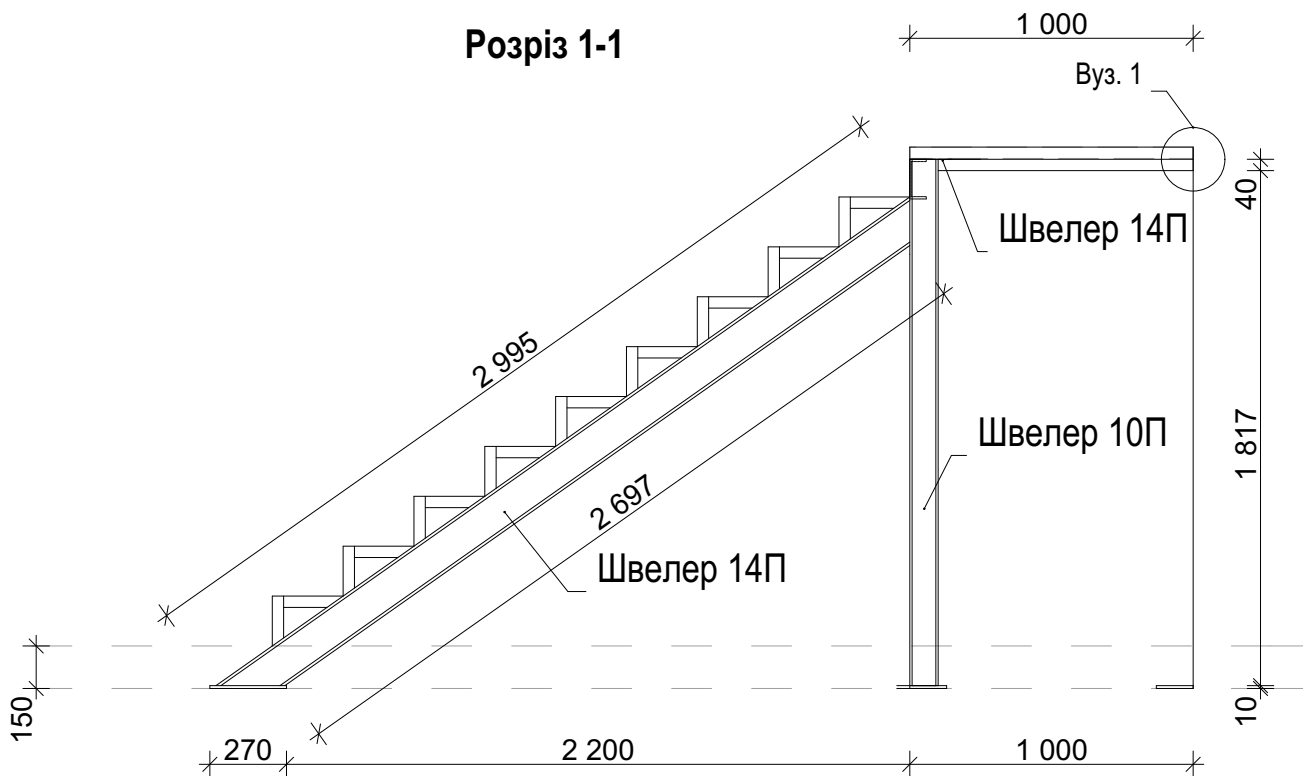
Розріз 3-3



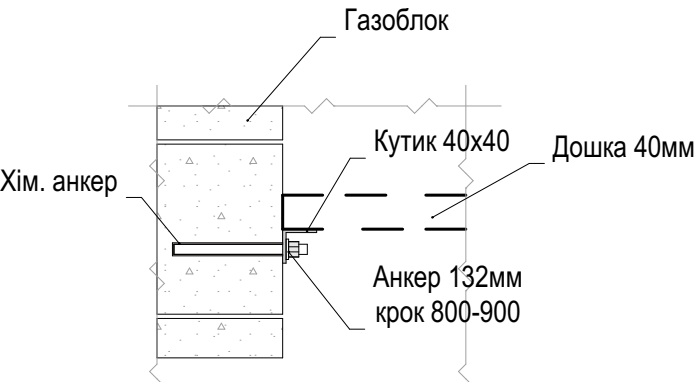
Розріз 2-2



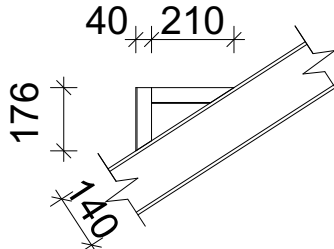
Розріз 1-1



Вуз.1



Вуз.2



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

Сходи