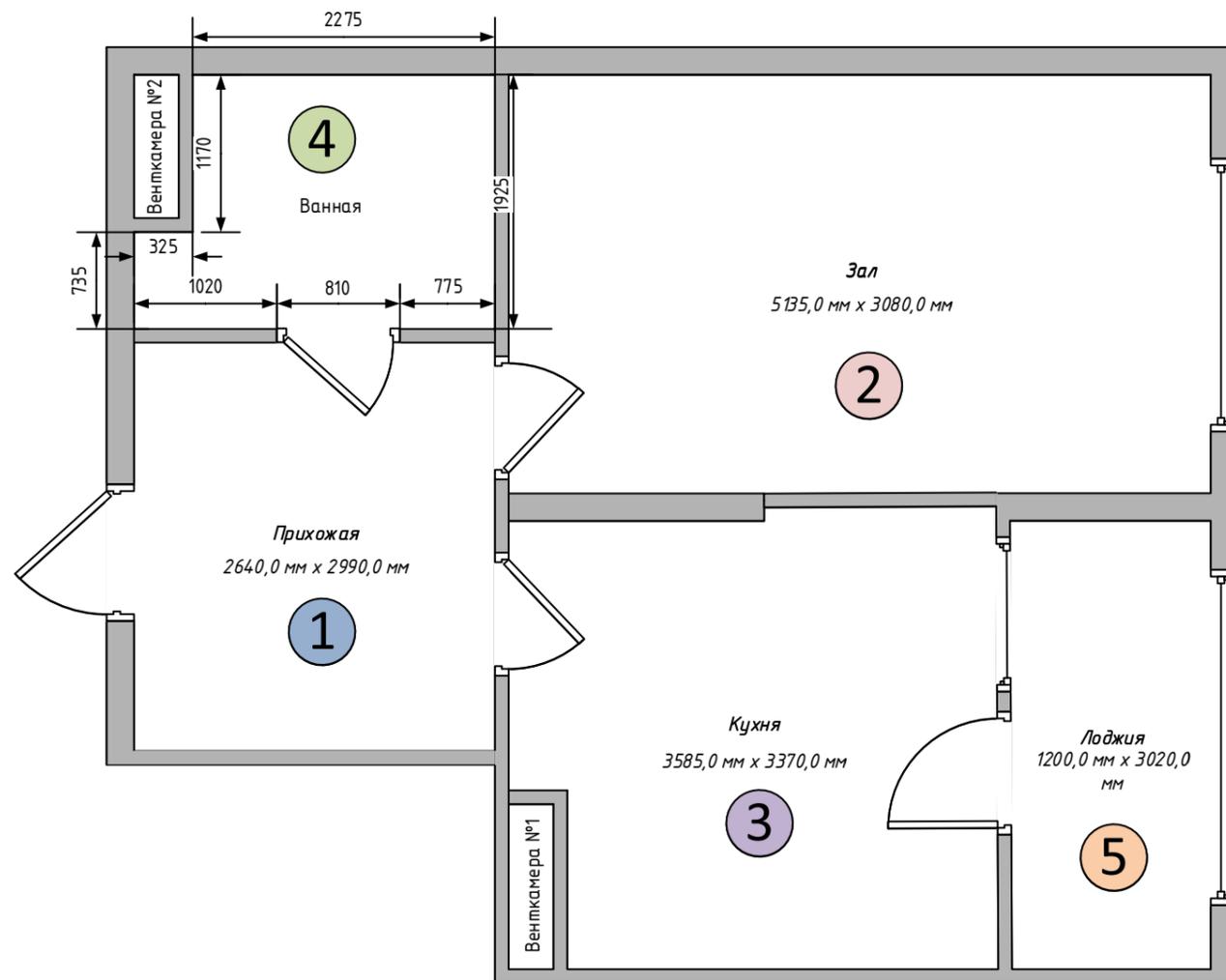


*Техническое задание  
на ремонт под ключ санузла  
однокомнатной квартиры  
S=43,09 м<sup>2</sup>  
г. Киев, ул. Семьи Кульженко 31-Б, кв. ???*

					<i>САНУЗЕЛ</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Титульный лист</i>		
<i>Разраб.</i>							
<i>Пров.</i>							
<i>Уте.</i>							
					<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					П	1	14



Экспликация помещений

№ п/п	Помещение	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	7,89
2	Общая комната	15,82
3	Кухня	11,19
4	Ванная комната	4,62
5	Лоджия	3,62
Жилая площадь		15,82
Общая площадь		43,09

Согласовано

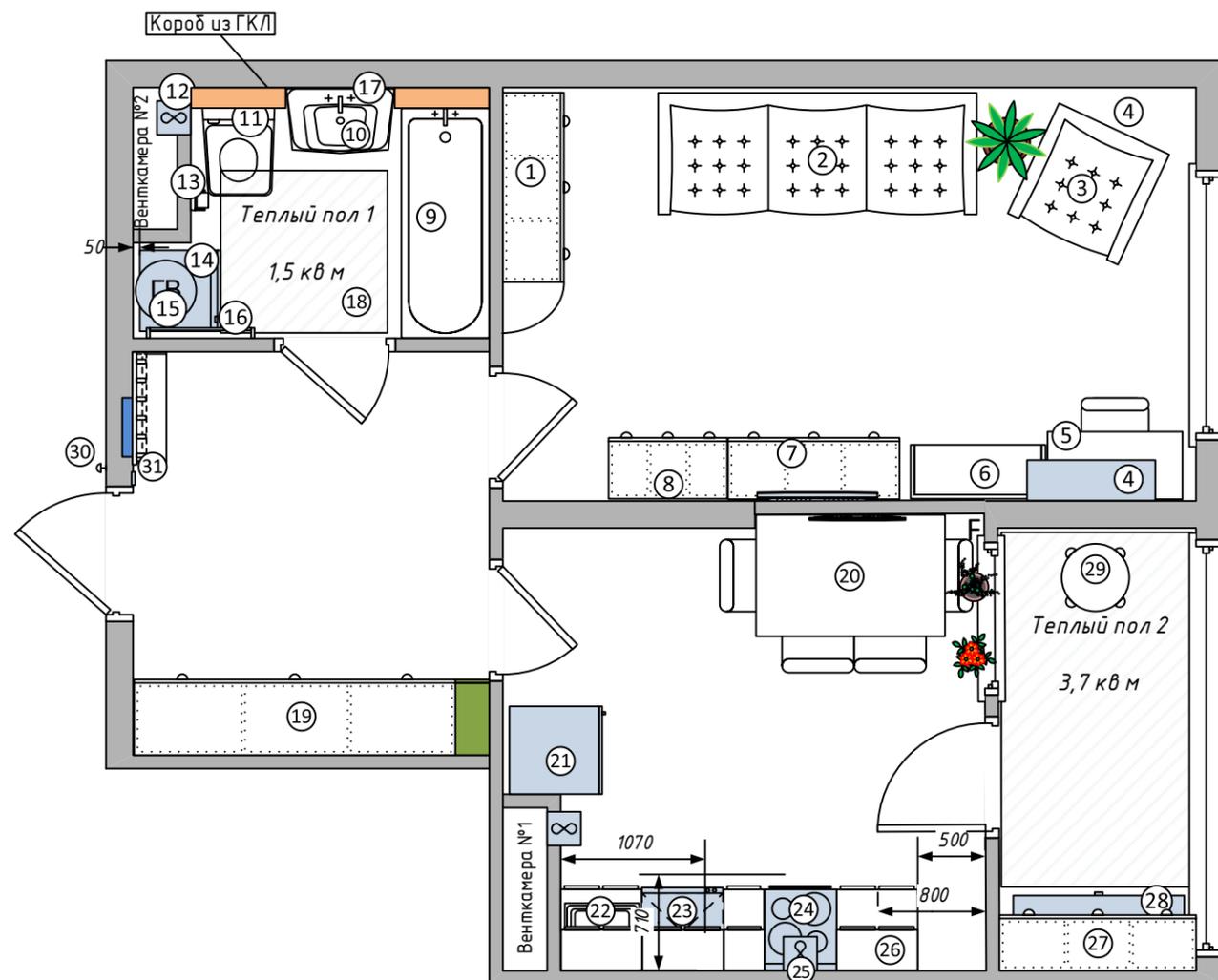
Индв. № подл. Подпись и дата

Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Уте.				

САНУЗЕЛ

План квартиры. Размеры санузла

Лит.	Лист	Листов
П	2	14



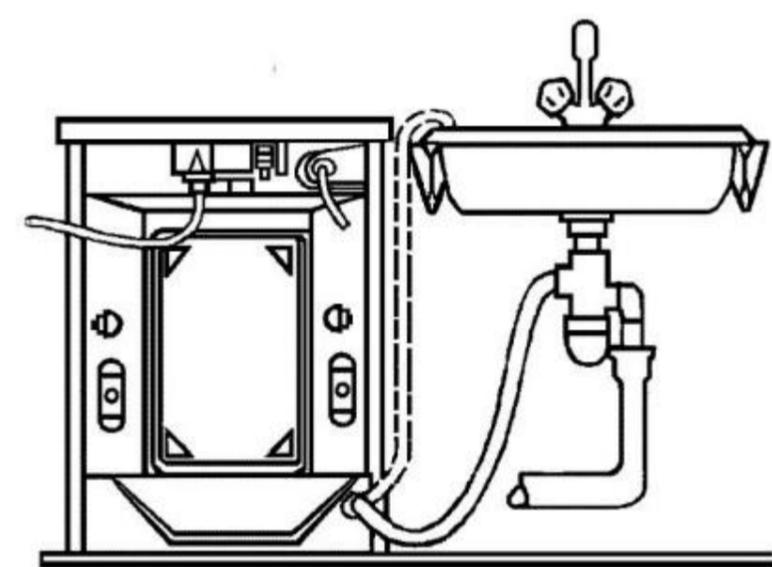
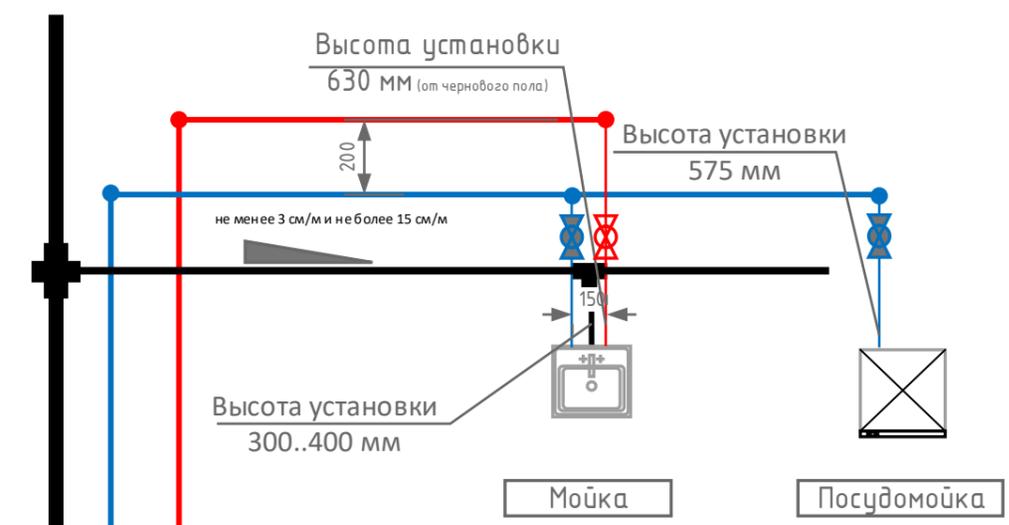
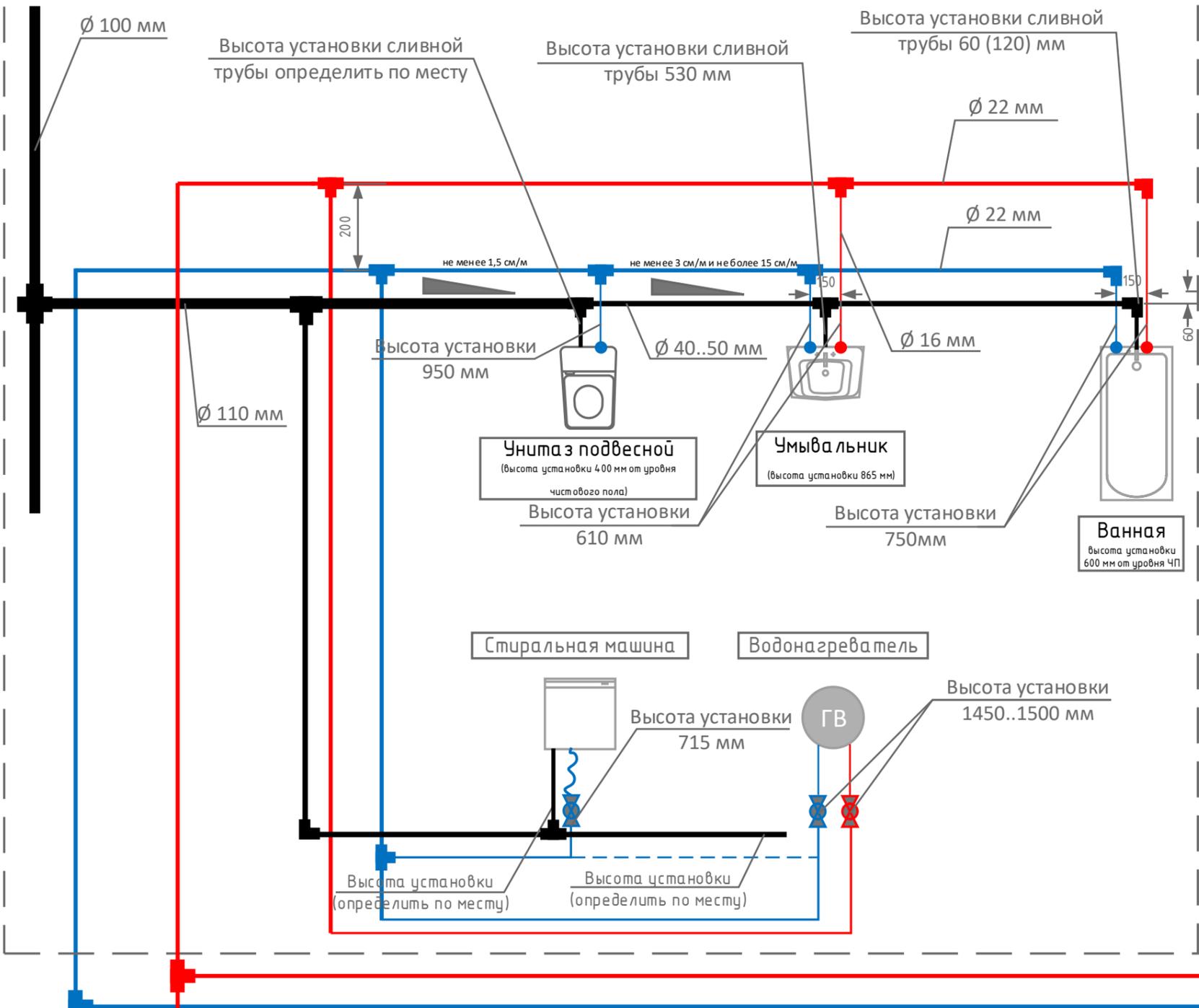
Спецификация

№ п/п	Наименование	Примечание
9	Ванна	1700x700
10	Тумба подвесная с раковиной	1800x
11	Инсталляция Grohe с подвесным унитазом	-
12	Вытяжной вентилятор	-
13	Держатель туалетной бумаги	-
14	Стиральная машина	-
15	Водонагреватель	80 л
16	Полотенцесушитель электрический	3,62
17	Зеркало с подсветкой	800x600
18	Теплый пол	S=1,5 м2, P=160 Вт

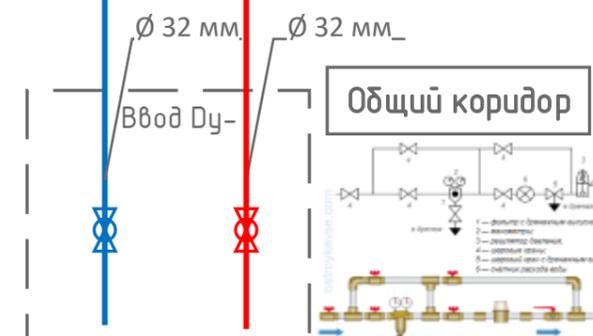
				<b>САНУЗЕЛ</b>		
Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата		
Разраб.					Лит.	Лист
Пров.					П	3
Уте.						14
Расстановка мебели и приборов в ванной и кухне						

Ванная

Кухня



\* - высота установки отсчитывается от уровня чистового пола. Для предварительных расчетов высота стяжки составляет 50..60 мм



Осуществляя вертикальную установку трубопровода, трубы ГВС размещают справа от труб ХВС. При горизонтальной разводке холодный водопровод размещают снизу под горячим во избежание образования конденсата.

Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Уте.				

<b>САНУЗЕЛ</b>					
Принципиальная схема			Лит.	Лист	Листов
			П	4	14

Рис. 17. Узел ввода водопровода в квартиру

### Исходные данные:

1. Вводные трубы от Застройщика сшитый полиэтилен, диаметр ½, прокладка по полу в стяжке. Счетчик, запорные краны, редуктор давления и фильтры грубой очистки находятся в общем коридоре.
2. В помещении выполнена отделка стен цементно-известковой штукатуркой, потолок-гипсовой штукатуркой, проведена электрика (основное освещение, подсветка зеркала, розетка для водонагревателя, розетка для стиральной машины, розетка для полотенцесушителя и розетка для фена, вывод под датчик теплого пола). Размеры помещения приведены на листе 2 "План"

### Объем работ по санузелу:

1. Стяжка пола – площадь – 4,62 м2, высота – 40..50мм.
2. Прокладка канализации (унитаз, умывальник, стиральная машина, сбросной клапан водонагревателя, ванна).
3. Разводка трубопровода холодного и горячего водоснабжения (тип прокладки скрытый (штроба, гипсокартон)):  
– точки подключения (ванна, умывальник, унитаз, водонагреватель, стиральная машина).
4. Установка водонагревателя и подключение к водопроводу.
5. Установка ванны (согласовать с Заказчиком, также нужно согласовать вариант сопряжения плитки с корпусом ванны).
6. Укладка электрического теплого пола (мат, площадь – 1,5 м2).
7. Устройство каркаса из профиля для ГКЛ и обшивка этого каркаса ГКЛ в два слоя.
8. Гидроизоляция пола+грунтовка стен и пола.
9. Укладка кафеля на пол (4,3 м2) и стены (24 м2). Места стыковки кафеля на внешних углах зашлифовывать под 45 град (9м), Сверление отверстий в кафеле d=70мм – 5 шт. и d=100мм – 1 шт.
10. Затирка швов.
10. Устройство сантехшкафа (надо определиться с его необходимостью т.к. фильтр грубой очистки, счетчик с редуктором давления находятся в общем коридоре).
11. Установка в ГЛК 2-х электроточек (розетка, выключатель).
12. Установка инсталляции.
13. Установка чистой сантехники (унитаз, тумба с умывальником и смесителем, смеситель для ванны+душ).
14. Устройство ревизионного люка под ванной.

### Технические требования

#### Уклоны труб канализации:

- для трубы диаметром 100 мм – минимум 2 см/метр
- для трубы диаметром 50 мм – минимум 3 см/метр, но не больше 15см/м

#### На какой высоте выводится канализация:

- для унитаза подвесного 220–240 мм от пола
- для умывальника 500–550 мм
- для ванны 100–150 мм (60мм)
- для стиральной и посудомоечной машины 500–650 мм

#### На какой высоте выводится холодная и горячая вода:

- для унитаза приставного 400–600 мм (в зависимости от подводки воды к бачку – нижней, боковой или задней) примерка по месту даст самый верный ответ
- для ванны 750–800 мм от пола
- для умывальника 550–650 мм
- для стиральной и посудомоечной машины 500–750 мм

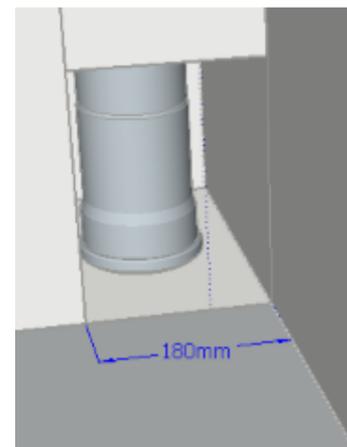
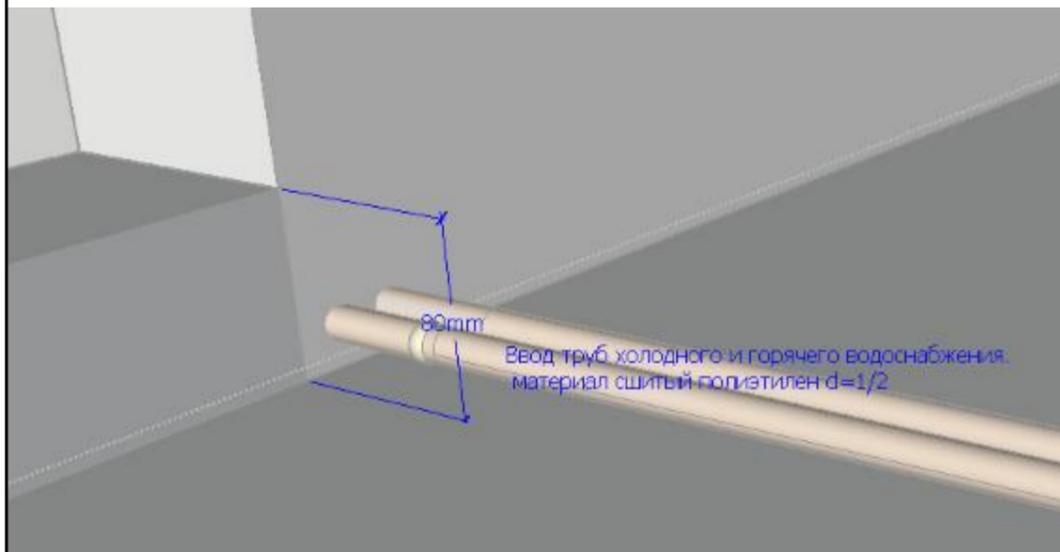
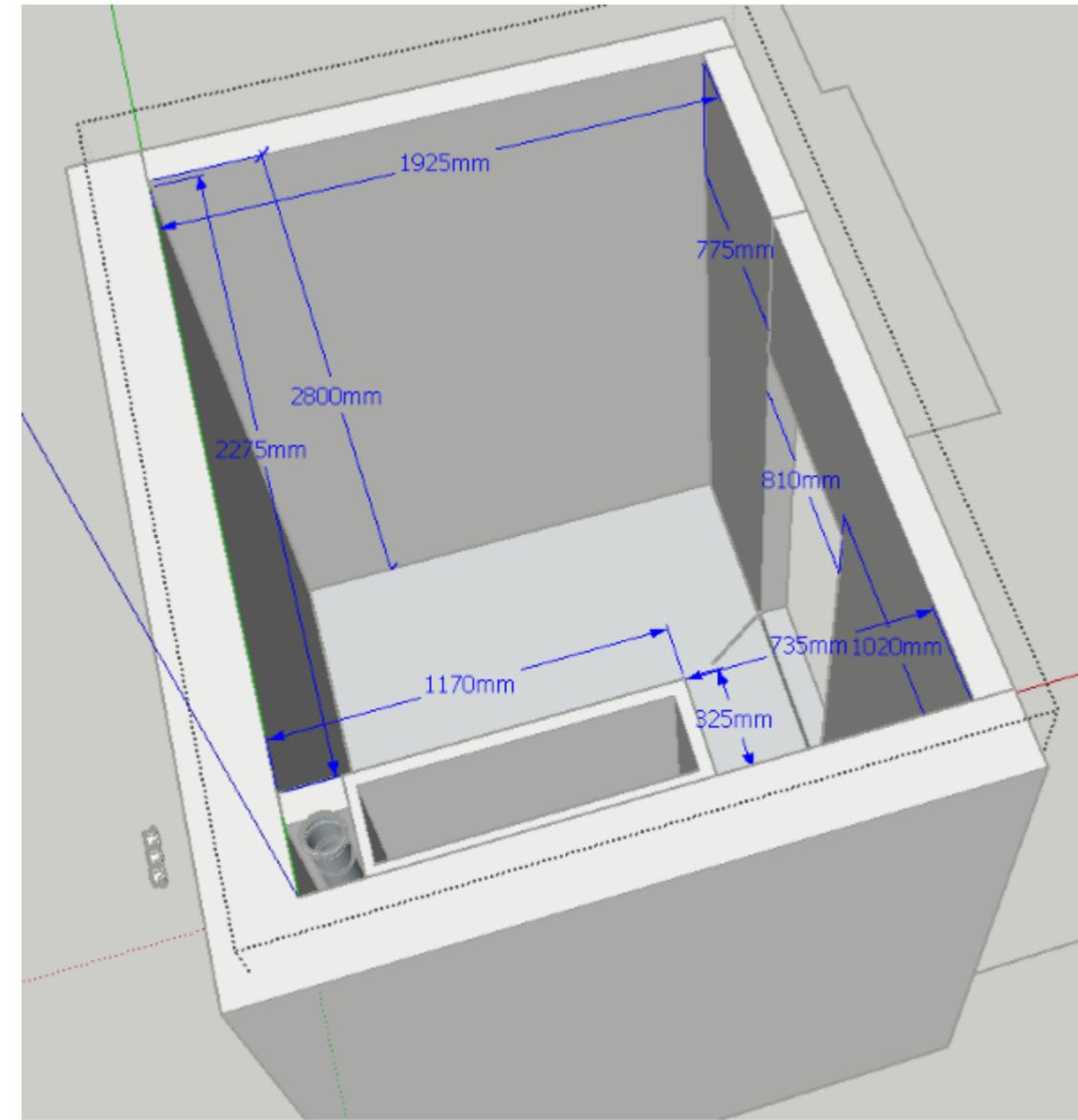
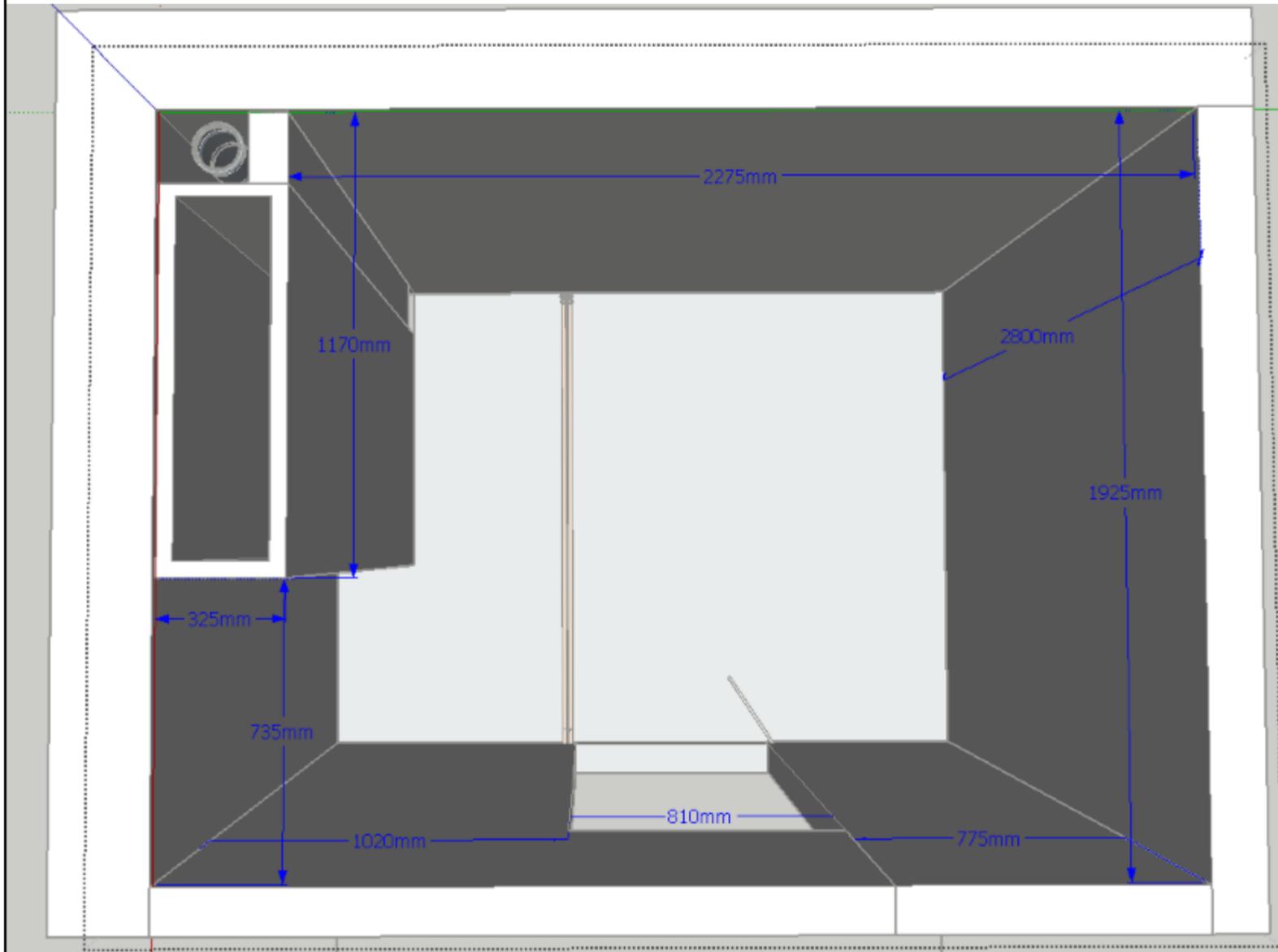
#### Расстояние между розетками вывода воды:

- для ванны 150 мм от центральных осей

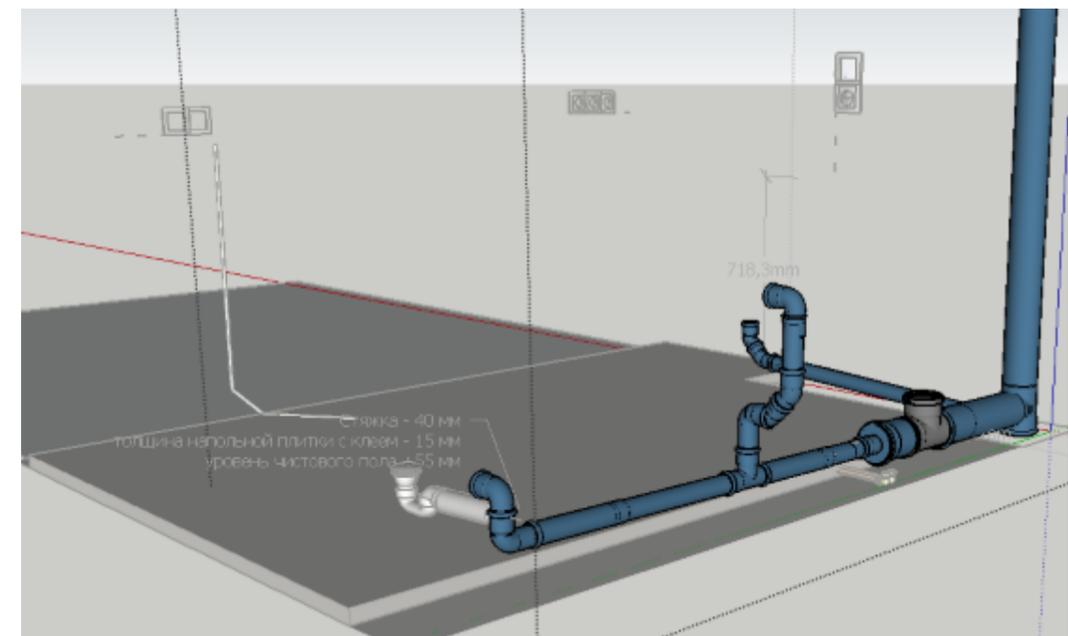
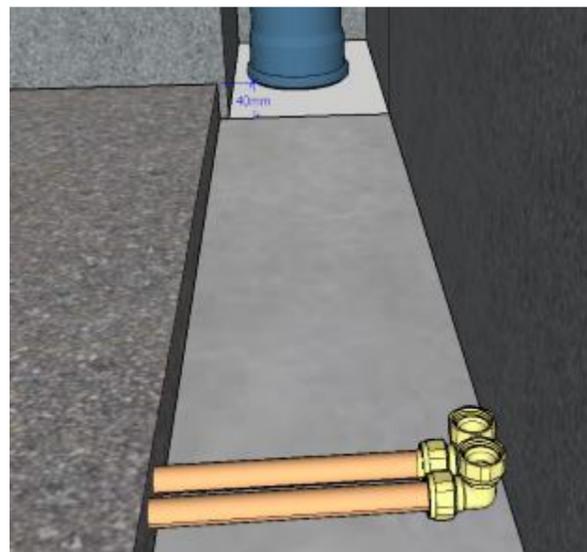
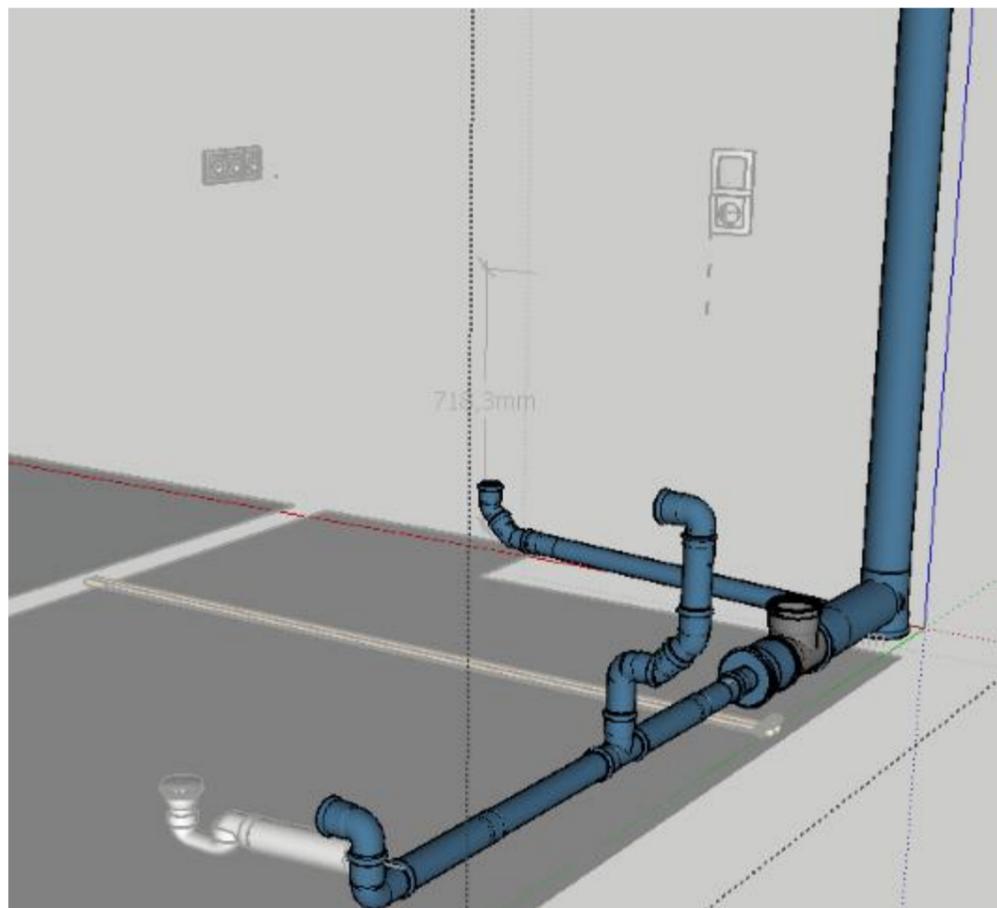
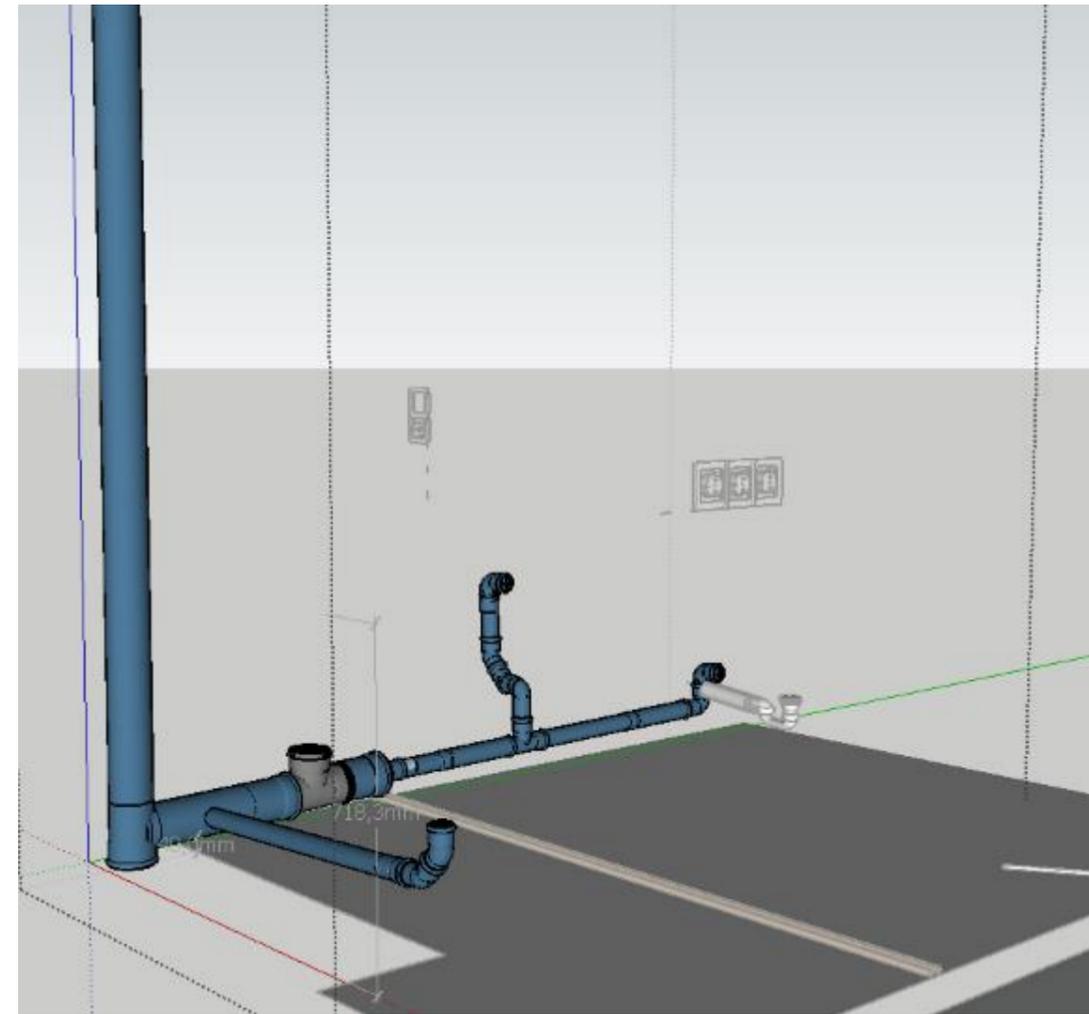
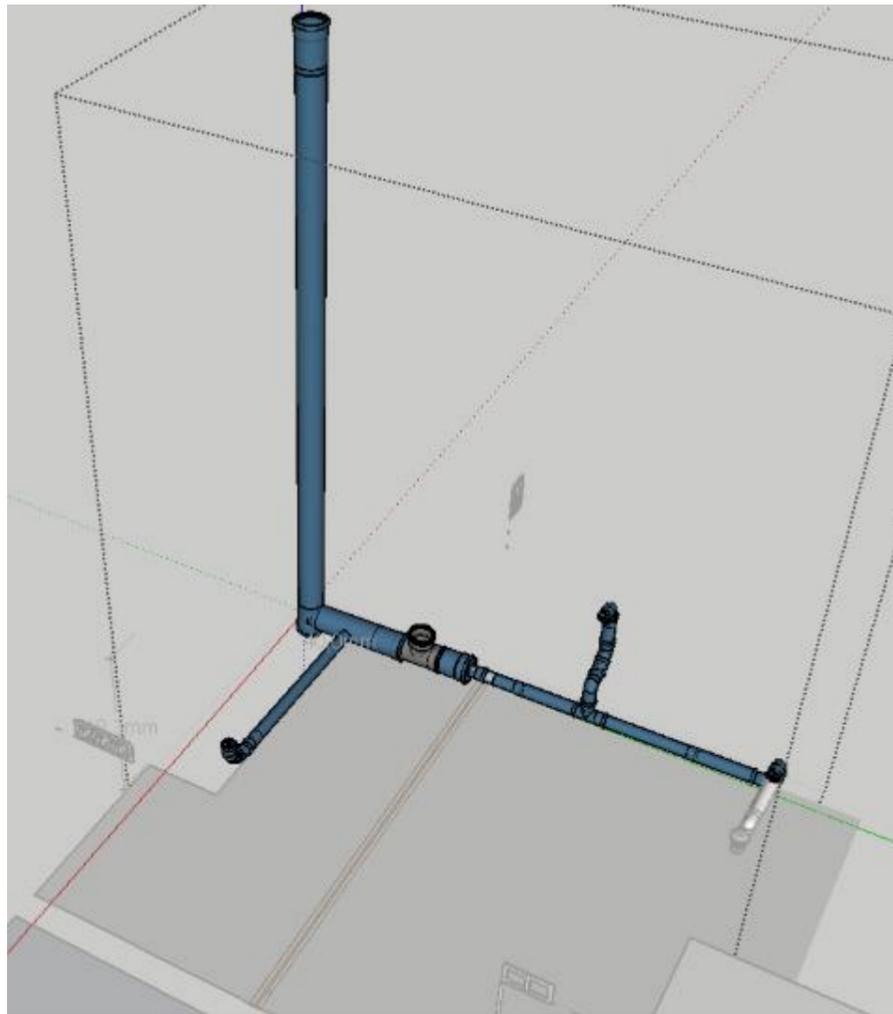
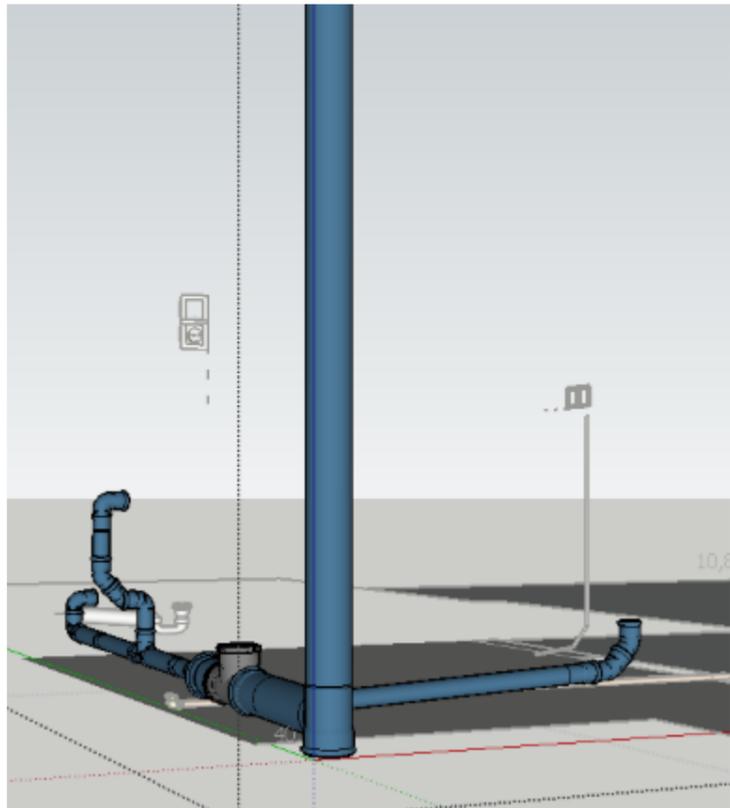
Ванна монтируется на высоте 600 мм, умывальник 850–900 мм.

Точные данные указаны в принципиальной схеме

					САНУЗЕЛ		
Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата			
Разраб.					Лит.	Лист	Листов
Пров.						5	14
Уте.					Пояснительная записка. Указания по сантехнике.		



					<b>САМУЗЕЛ</b>		
Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата			
Разраб.							
Пров.							
Уте.							
					Размеры ванной комнаты		
					Лит.	Лист	Листов
					П	6	14



Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Уте.				

**САНУЗЕЛ**

Схема канализации

Лит.	Лист	Листов
П	7	14

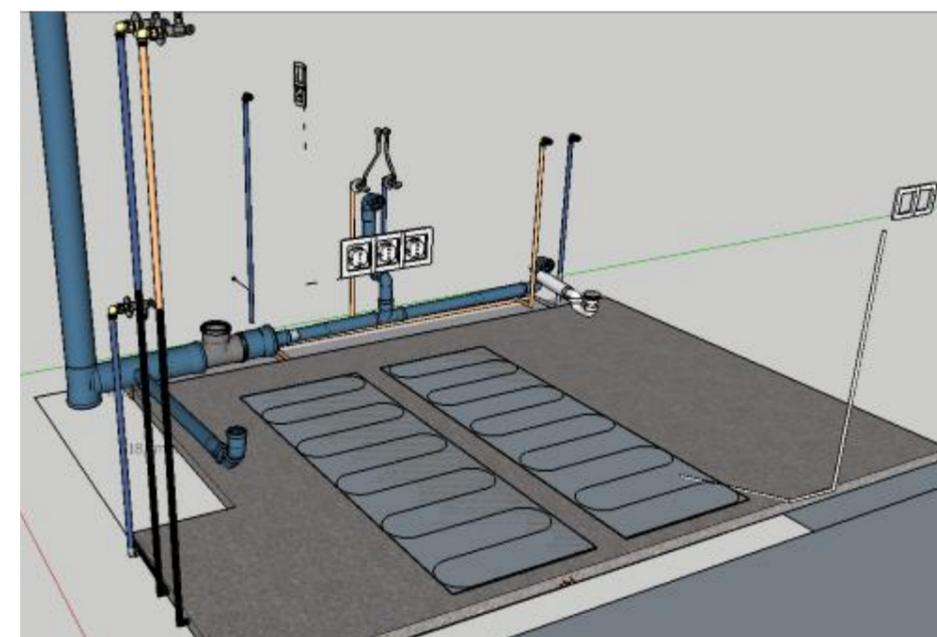
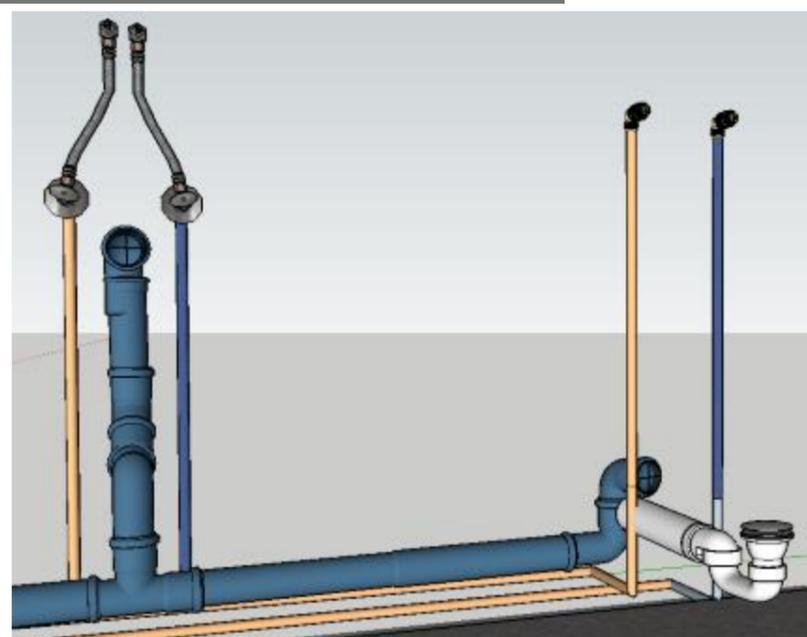
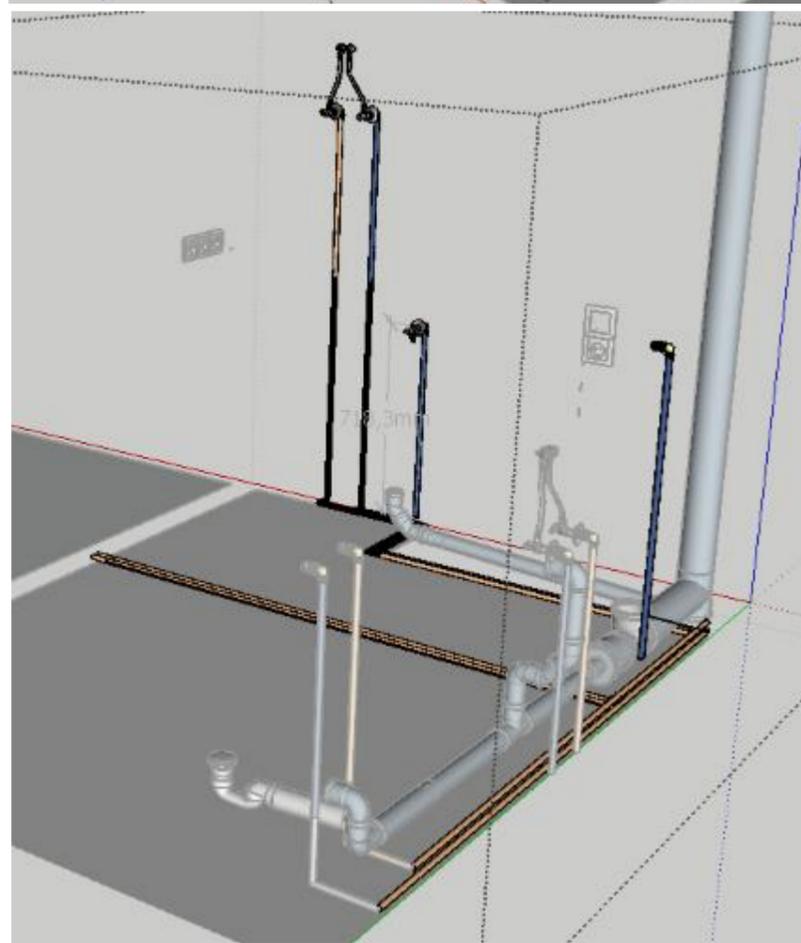
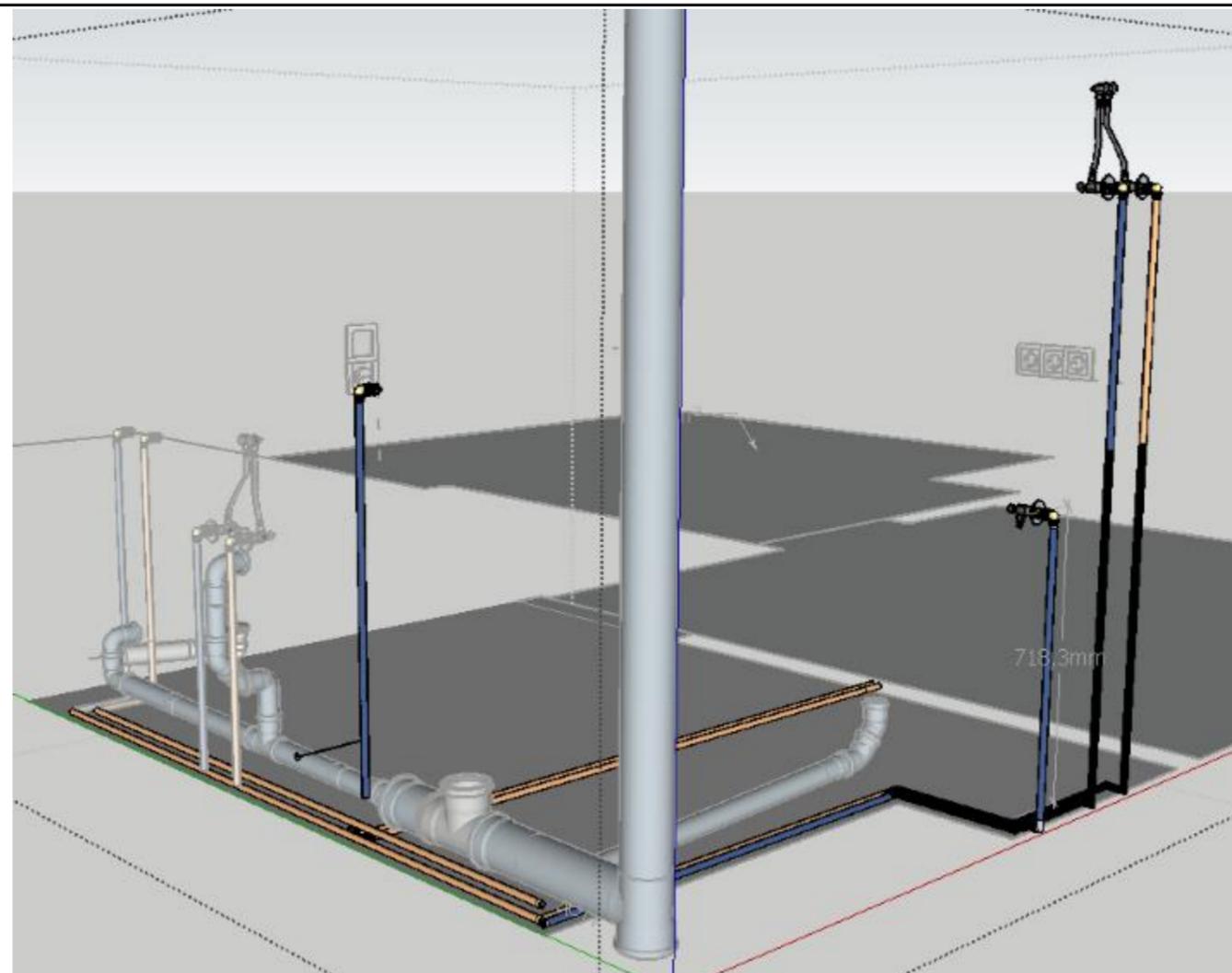
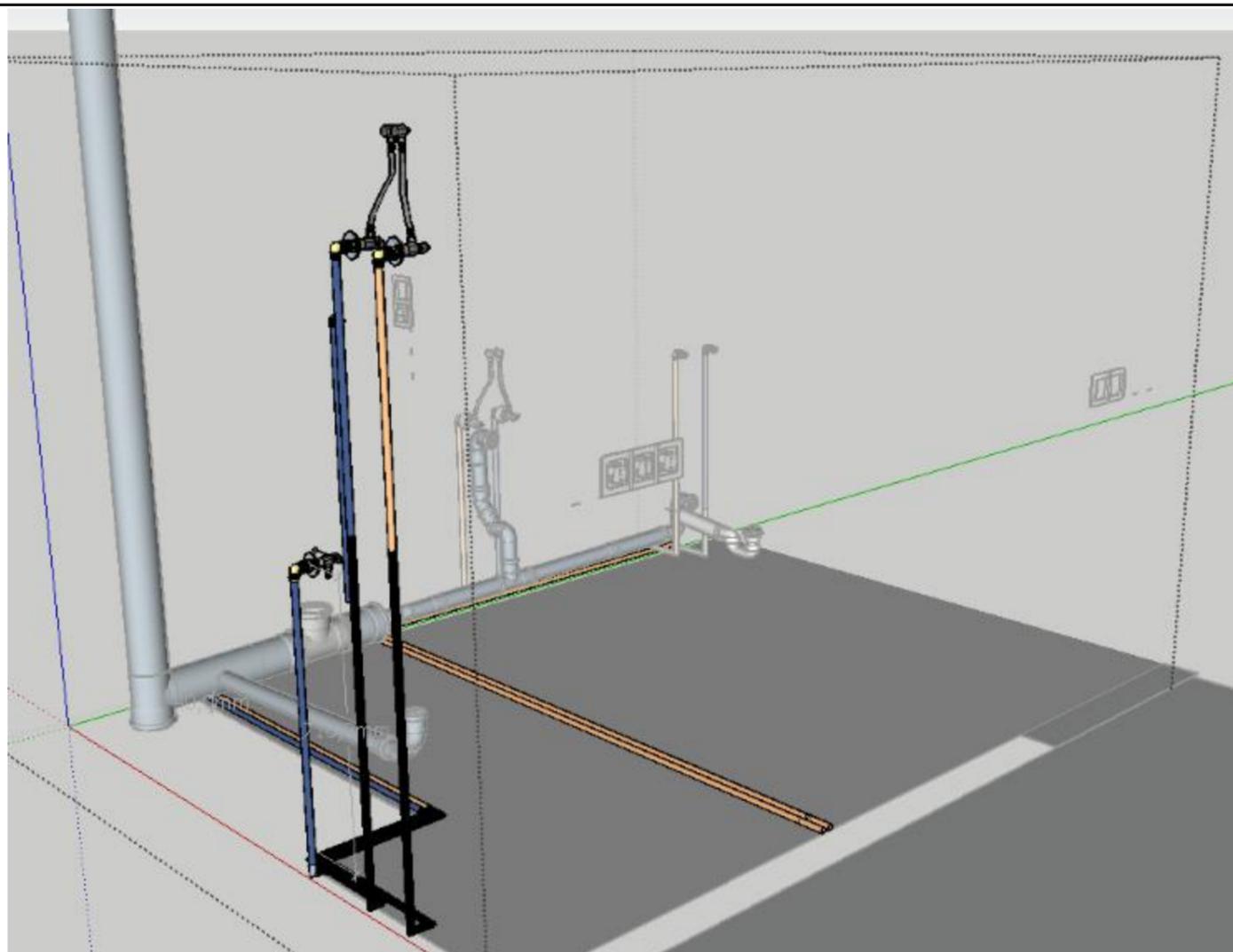


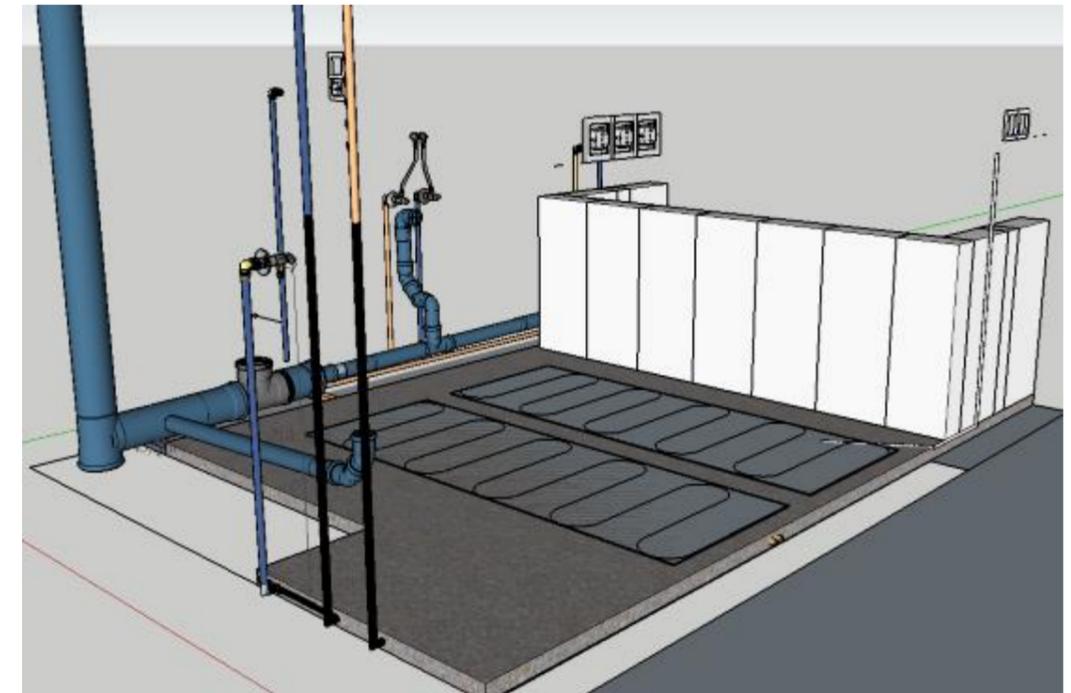
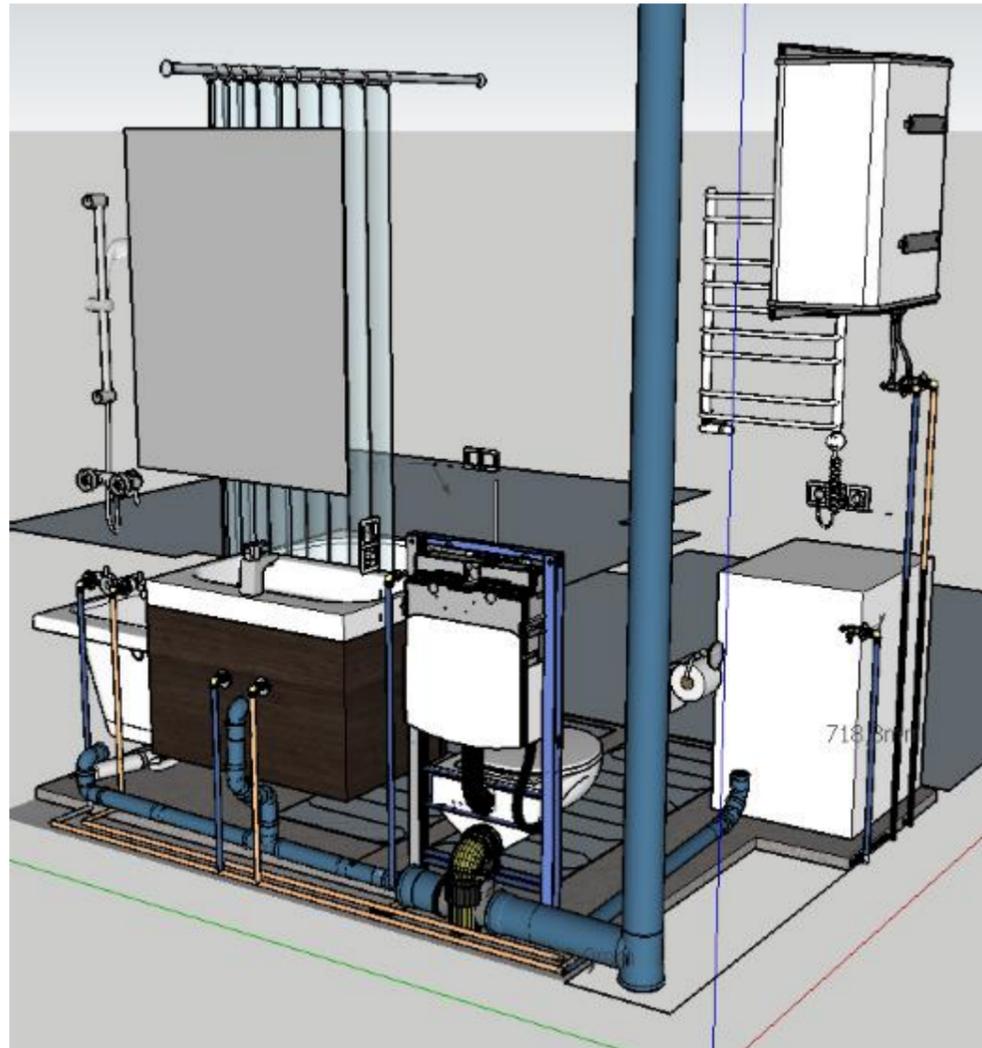
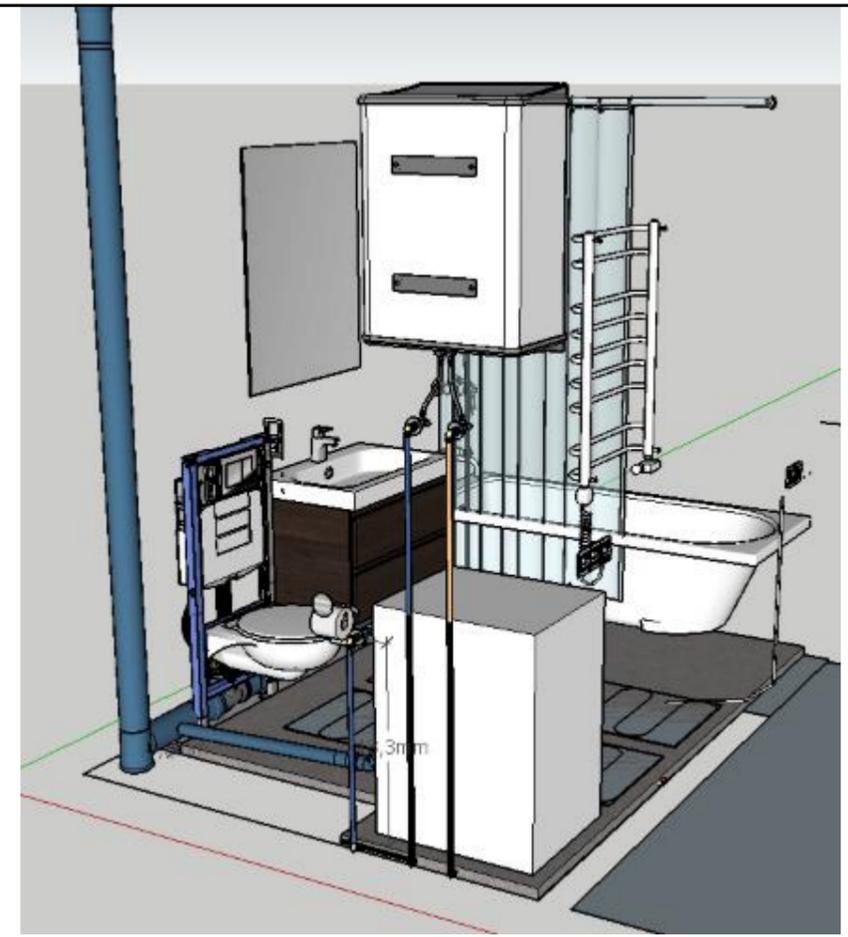
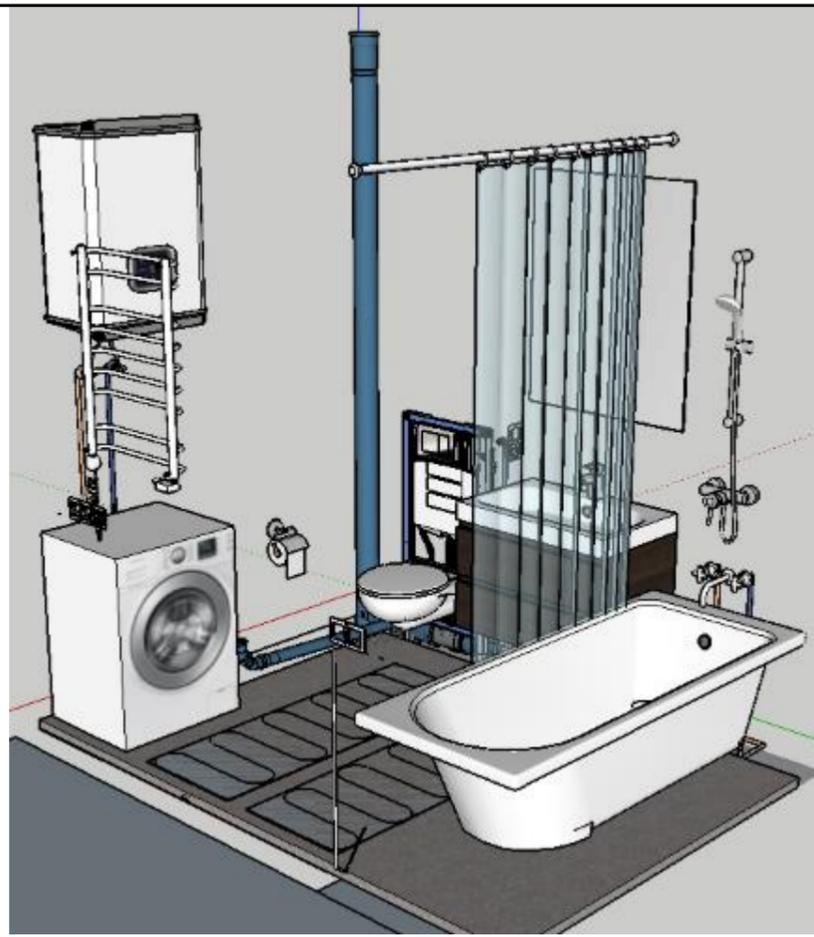
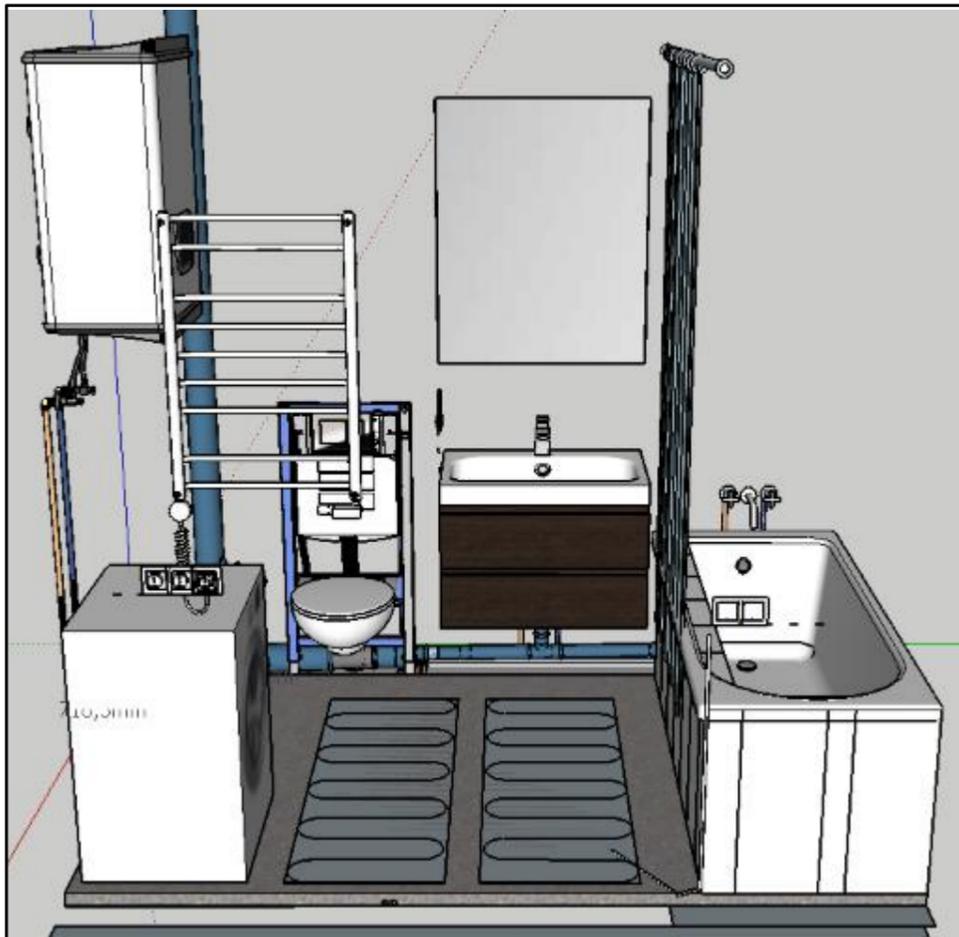
Схема трубопроводов подлежит  
обсуждению

Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Уте.				

**САНУЗЕЛ**

Трубопроводы холодной и горячей  
воды. Схема расположения

Лит.	Лист	Листов
П	8	14

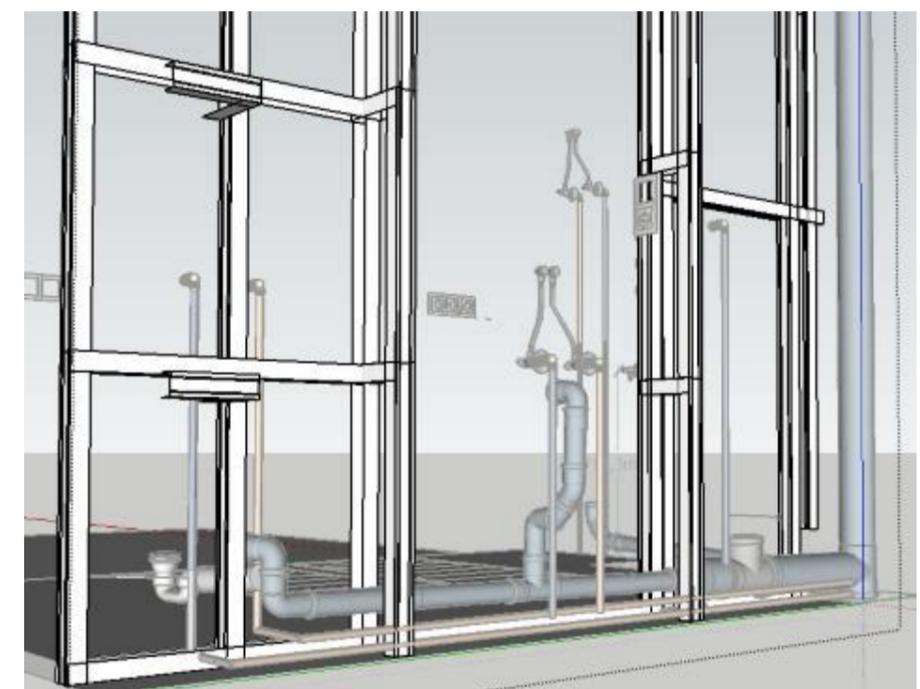
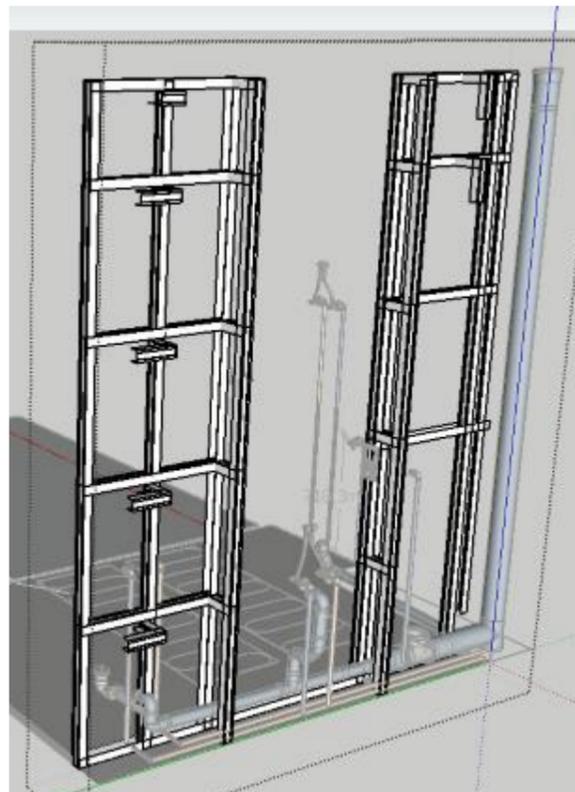
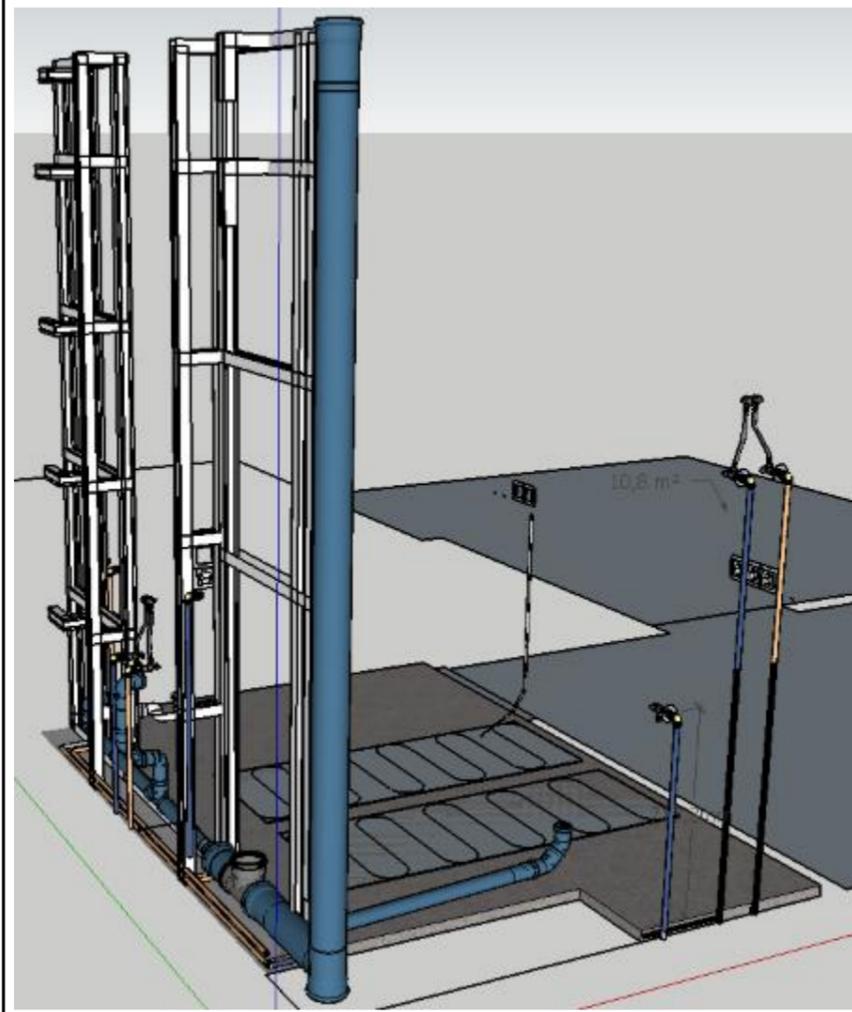
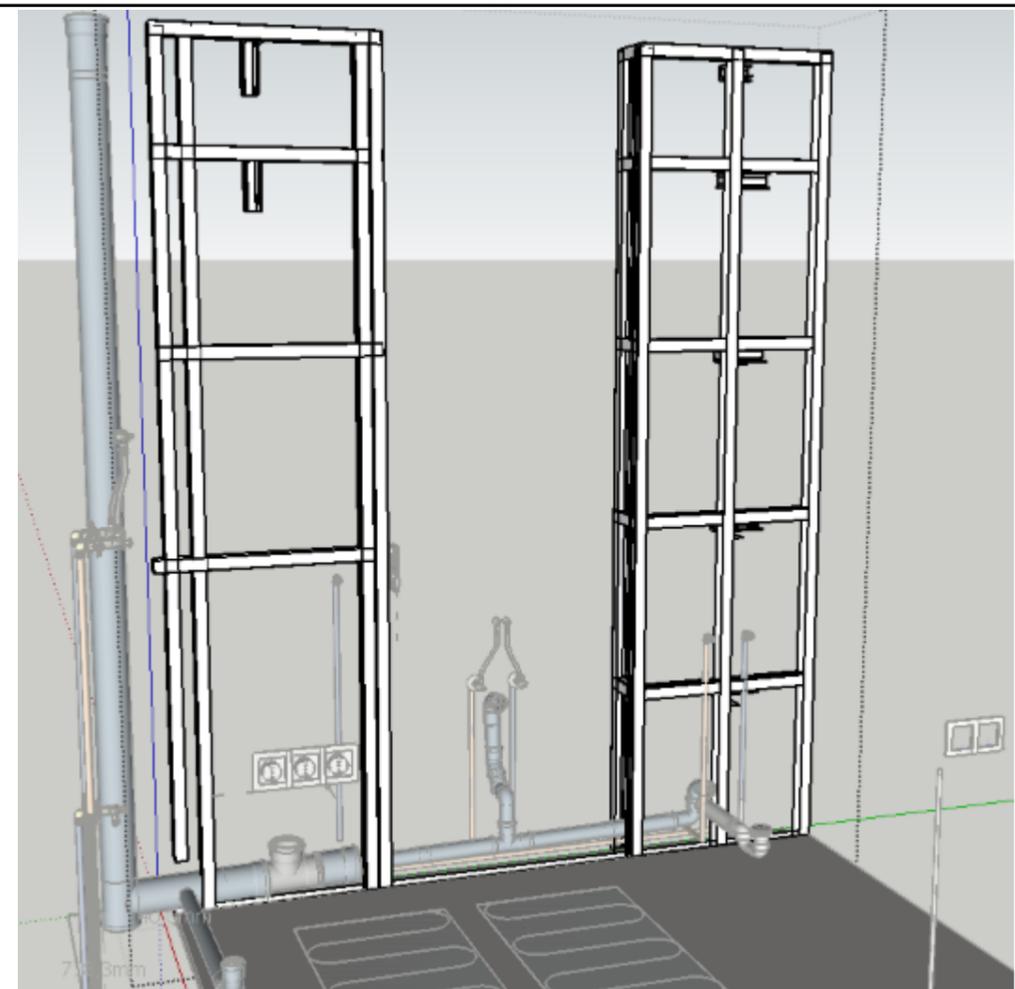
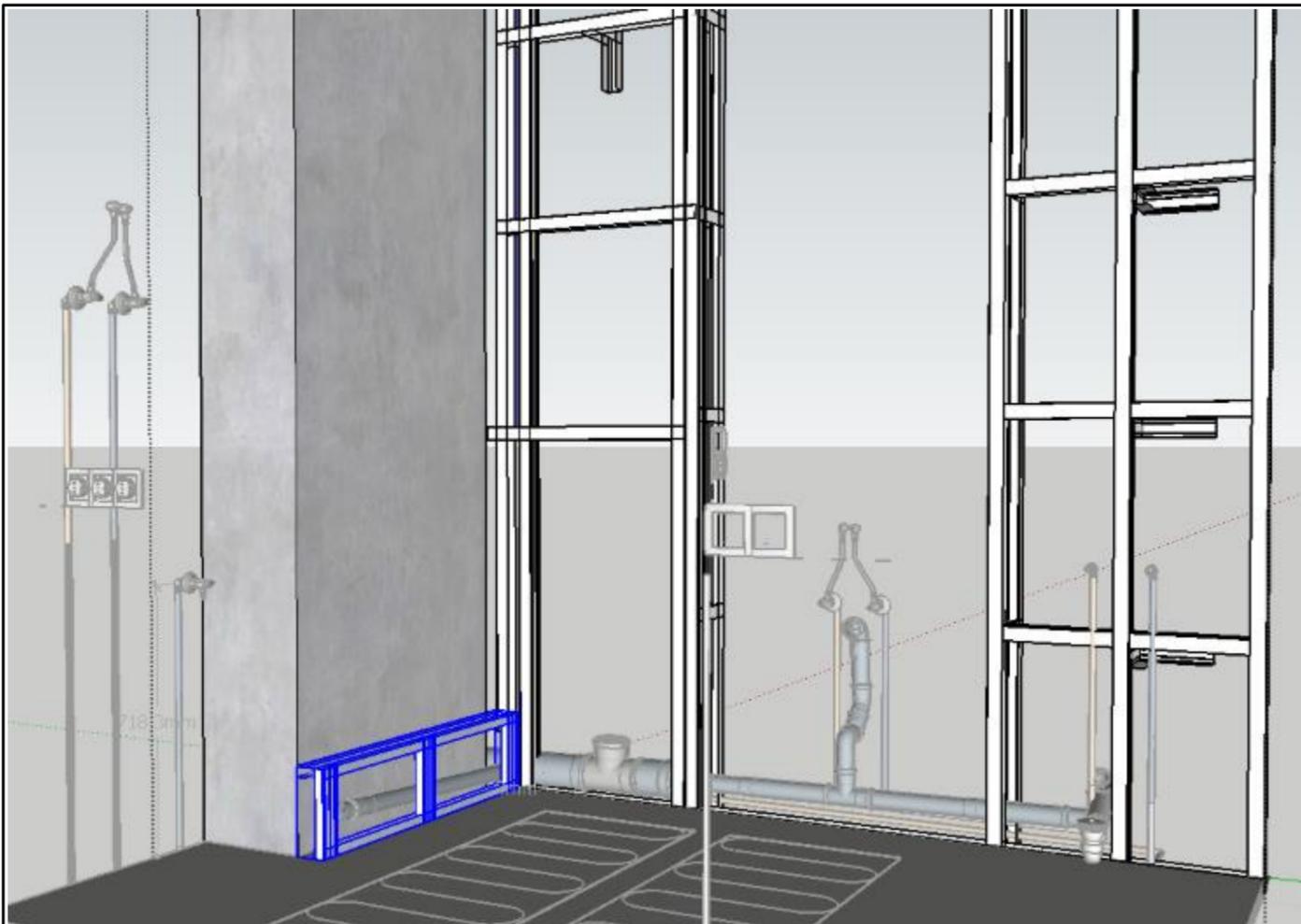


Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Уте.				

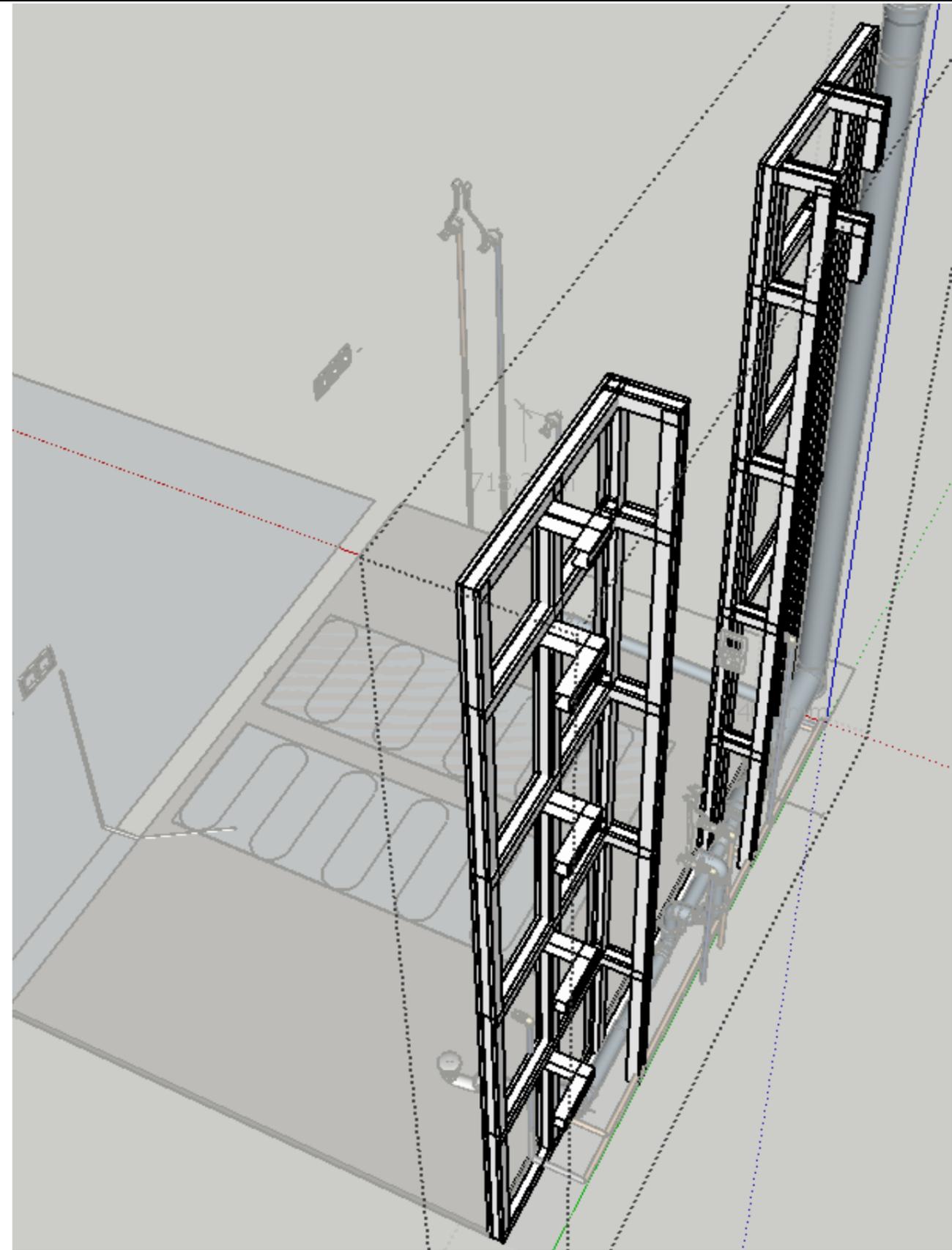
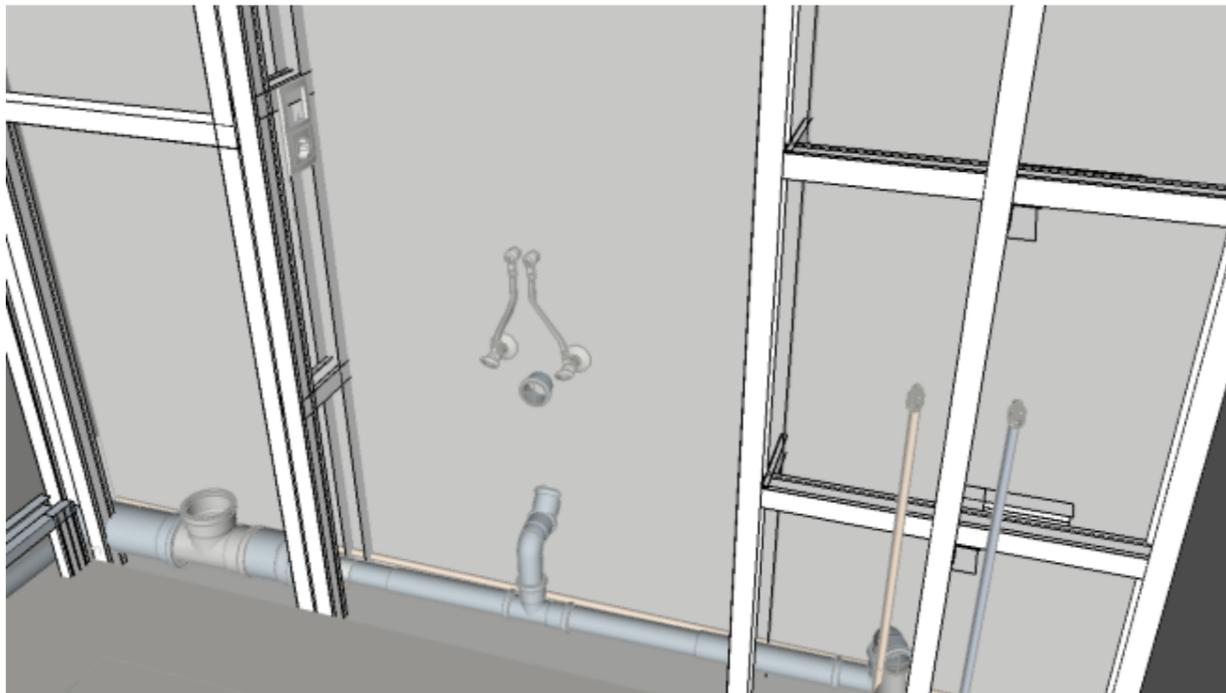
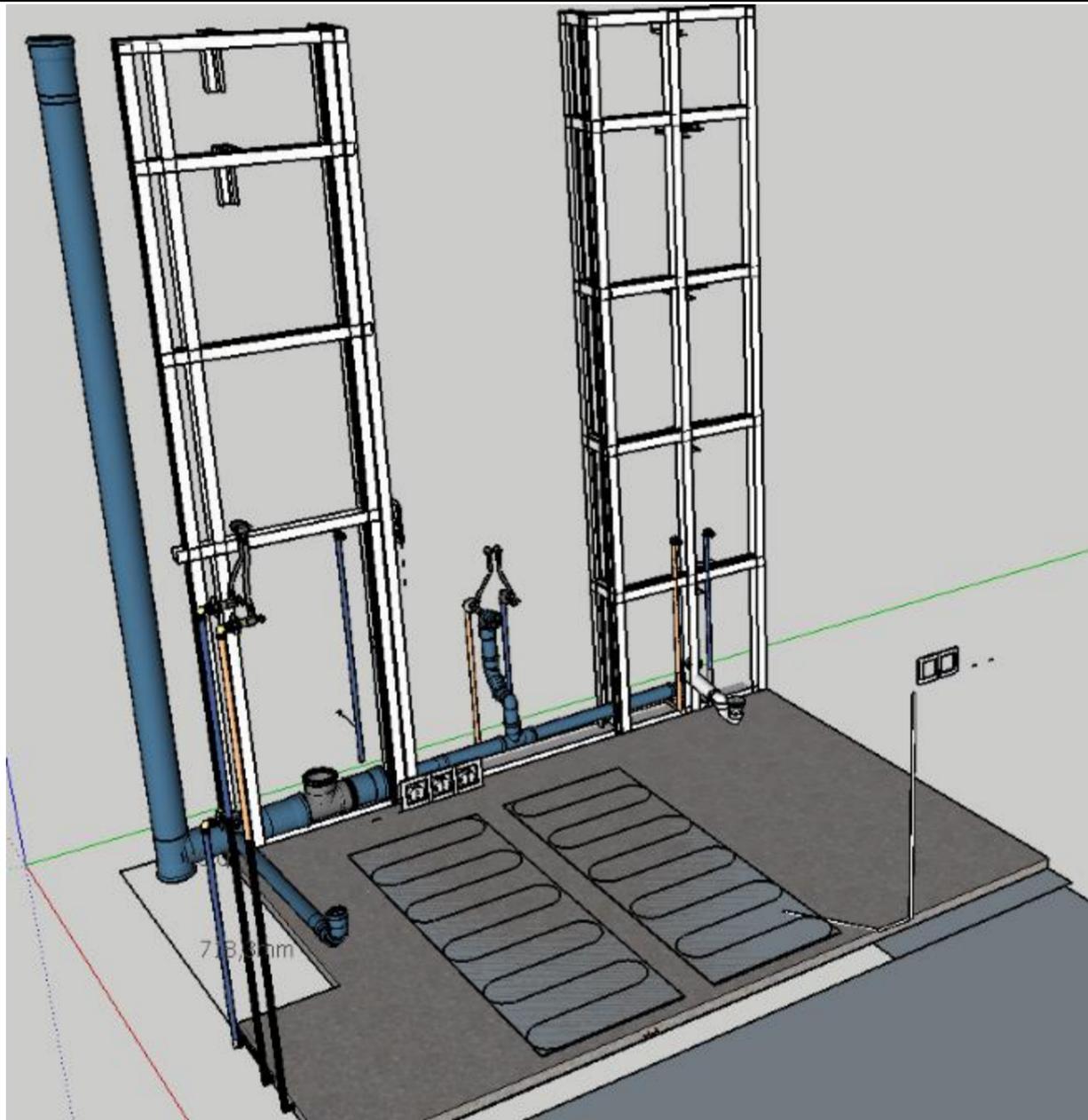
**САНУЗЕЛ**

Расположение сантехнического оборудования и бытовой техники

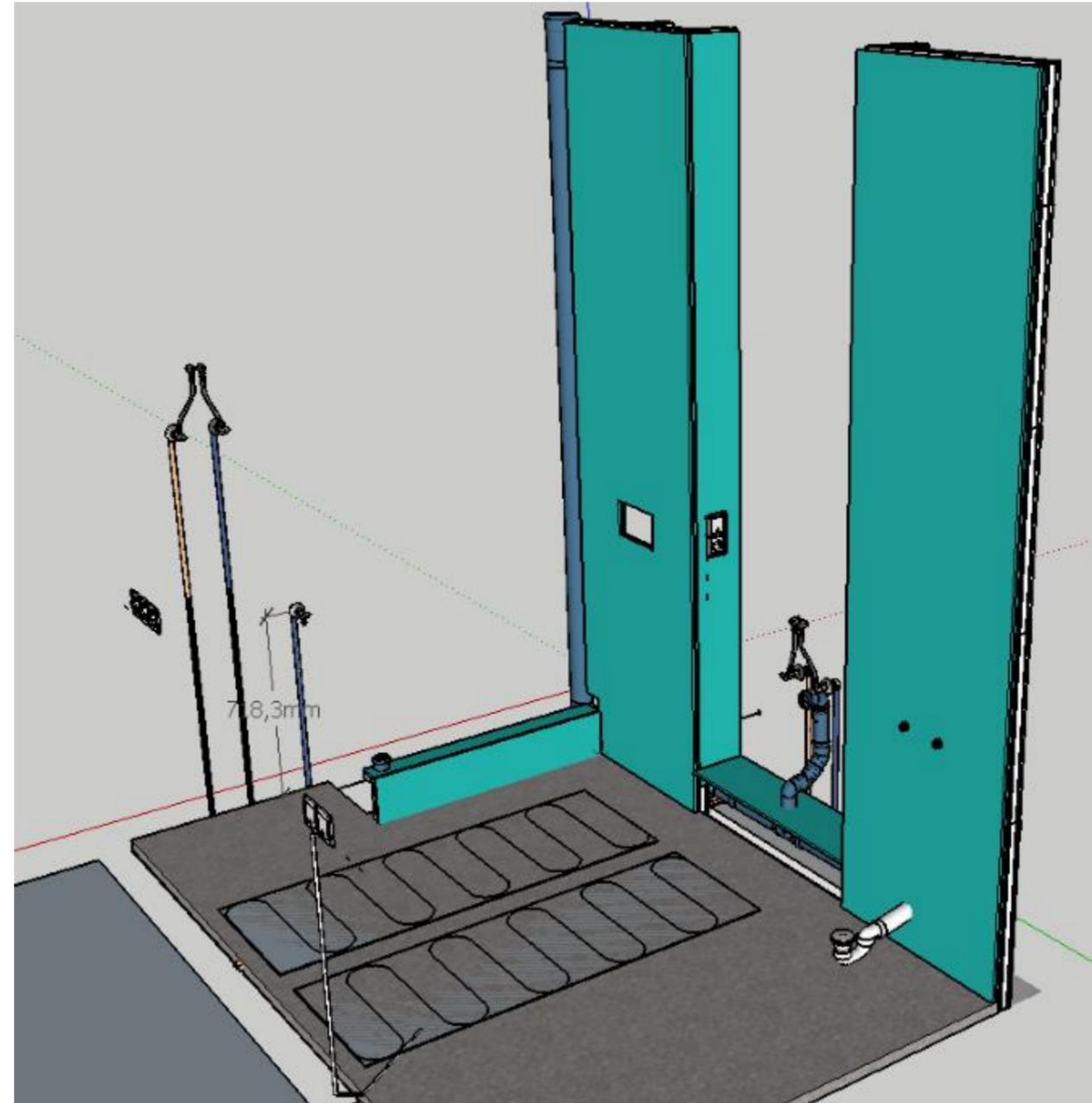
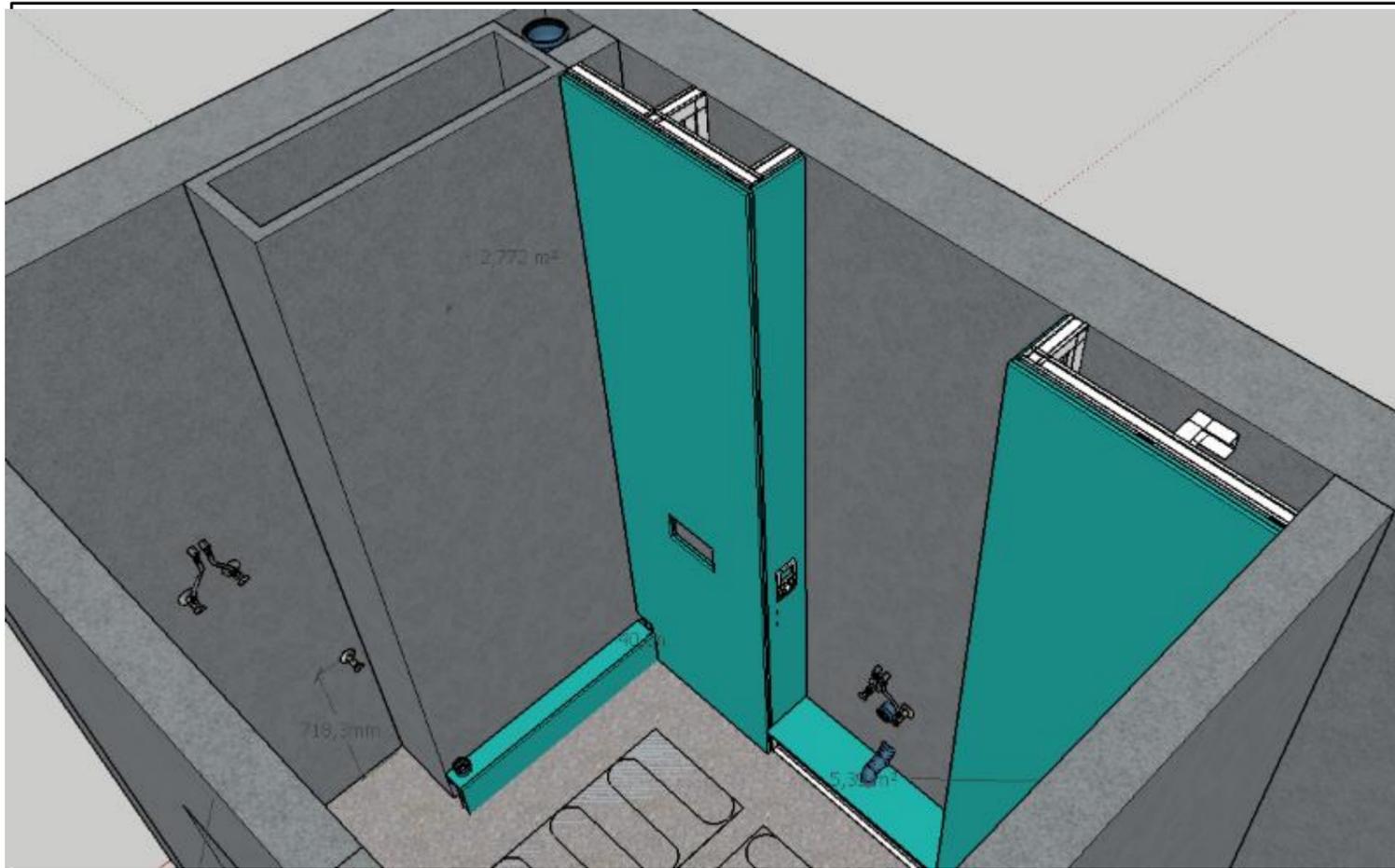
Лит.	Лист	Листов
	9	14



				<b>САУЗЕЛ</b>			
Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата	Лит.	Лист	Листов
						10	14
Схема каркаса из профиля для ГКЛ (ПН 50x40)							
Разраб.							
Пров.							
Уте.							



				<i>САНУЗЕЛ</i>		
Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата		
Разраб.						
Пров.						
Уте.						
Схема каркаса из профиля для ГКЛ (ПН 50x40)					Лит.	Лист
					П	11
						14



				<i>САНУЗЕЛ</i>		
Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата		
Разраб.					Лит.	Лист
Пров.					П	12
Уте.						14
Схема каркаса из профиля для ГКЛ (ПН 50x40)						



				<b>САНУЗЕЛ</b>			
Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата	Лит.	Лист	Листов
					П	13	15
Разраб.					Укладка кафеля		
Пров.							
Уте.							



1. Опыт работы – от 7 лет
2. Гарантия на выполненные работы – 3 года
3. Порядочность, наличие своего инструмента
4. Наличие портфолио со своими работами

					<i>САНУЗЕЛ</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Требования к Исполнителю работ</i>	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>						<i>П</i>	15	15
<i>Пров.</i>								
<i>Уте.</i>								

