Капитальный ремонт в квартире

Квартира вторичного рынка жилья (кирпичный дом)

1-й этап

 Демонтажные работы (демонтаж краски, напольных покрытий, межкомнатных дверей, электропроводки, сантехнических коммуникаций, перегородок сантехнической кабины, перегородок)

 Строительные работы - Возведение перегородок из блоков

 Вентиляционные работы (прокладка вытяжки на кухне, ванной)

2-й этап

 Гидроизоляция мокрых зон санузла (устройство полов по всей площади квартиры)

 Электрика 1-й этап работ (прокладка новых линий электропроводки, монтаж щита с установкой узо, автоматов защиты)

 Сантехнические работы 1-й этап (прокладка новых труб водоснабжения и канализации с отключением воды и переделкой узла подводки полотенцесушителя).

3-й этап

 Частичное или комплексное выравнивание стен и потолков (частичное оштукатуривание стен и потолка под правило)

 Работы по гипсокартону: стены, потолок из гкл

 Выравнивание полов (устройство стяжки пола по уровню или частичное выравнивание наливным быстротвердеющим полом по плоскости поверхности)

 Укладка плитки (стены, пол в помещениях с затиркой швов)

 Укладка декоративного камня на стены

4-й этап

 Малярные работы (финишное шпатлевание поверхностей стен и потолков шлифовка, грунтовка с дальнейшей покраской и оклейкой обоями)

 Электрика 2-й этап работ (монтаж розеток, выключателей и осветительных приборов)

 Сантехнические работы 2-й этап (монтаж потребителей: душевая кабана, смесители, унитаз, мойдодыр, раковина, Полотенцесушитель и т.д)

5-й этап

 Монтаж полов (укладка ламината, паркета с установкой плинтусов)

 Монтаж межкомнатных дверей (комплекс работ с врезкой замков, установкой доборов и наличников)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование выполняемых работ | Ед.изм. | Объемработы | Цена за единицу | Сумма |
| 1 | Полный демонтаж дверей и коробок: | Шт. |  |  |  |
|  | Спальня |  | 1 |  |  |
|  | Лоджия |  | 1 |  |  |
|  | Встроенный шкафприхожей |  | 2 |  |  |
|  | Ванна |  | 1 |  |  |
|  | Туалет |  | 1 |  |  |
|  | Кухня |  | 1 |  |  |
|  | Гостиная |  | 2 |  |  |
| 2 | Демонтаж полов до стяжки: | м2 |  |  |  |
|  | Спальня (паркет) |  | 11,9 |  |  |
|  | Гостиная (паркет) |  | 16,8 |  |  |
|  | Прихожая (паркет) |  | 8,0 |  |  |
|  | Кухня (линолеум + доска) |  | 7,2 |  |  |
|  | Ванна (плитка) |  | 2,9 |  |  |
|  | Туалет (плитка) |  | 1,4 |  |  |
| 3 | Демонтаж плинтусов:  | п.м |  |  |  |
|  | Деревянных |  | 43,0 |  |  |
|  | Бетонных |  | 10,5 |  |  |
| 4 | Демонтаж перегородок: | м2 |  |  |  |
|  | Два встроенных шкафа в прихожей |  | 3,0 |  |  |
|  | Навесной шкаф над дверью в кухне |  | 1,0 |  |  |
|  | Перегородка между ванной и туалетом |  | 3,8 |  |  |
|  | Перегородка между прихожей и ванной с туалетом |  | 4,3 |  |  |
|  | Часть перегородки между кухней и гостиной(1,4м) |  | 3,5 |  |  |
|  | Возле дверного проема в спальню(0,25\*2,0) |  | 0,5 |  |  |
| 5 | Возведение новых перегородок (Влагостойкая пазогребневая гипсоплита Кнауф): | м2 |  |  |  |
|  | В дверном проеме на кухню |  | 1,4 |  |  |
|  | Между прихожей и ванной( с дверным проемом 0,6\*2,0 и порогом 0,1м) |  | 3,2 |  |  |
|  | Перегородка душевой кабины (высотой 2м); и поддон высотой 0,25м |  | 1,6 |  |  |
|  | В дверном проеме спальни |  | 0,6 |  |  |
| 6 | Возведение капитальной стены в дверном проеме на лоджию из спальни высотой 0,8м | м2 | 0,7 |  |  |
| 7 | Замена окон : | Шт. | 3 |  |  |
|  | 1,45\*1,42 |  |  |  |  |
|  | 1,45\*2,2 |  |  |  |  |
|  | 1,45\*0,8 |  |  |  |  |
|  | Замена дверей на лоджию: |  | 2 |  |  |
|  | 2,2\*0,7 |  |  |  |  |
|  | Замена остекления на лоджии с дальнейшим утеплением  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Оштукатуривание откосов окон |  |  |  |  |
|  | Оштукатуривание откосов дверей |  |  |  |  |
| 8 | Очистка потолка от старой покраски | м2 | 50 |  |  |
|  | Очистка стен от старой покраски |  |  |  |  |
| 9 | Возведение каркасов конструкций из гипсокартона: |  |  |  |  |
|  | Короб под вентиляцию и освещение в кухне |  |  |  |  |
|  | Короб под вентиляцию и освещение в ванной.Короб под рамку управления за унитазом |  |  |  |  |
|  | Короб на стене и потолке спальни под освещение |  |  |  |  |
|  | Короб камина в гостиной |  |  |  |  |
| 10 | Электротехнические работы |  |  |  |  |
|  | Демонтаж старой проводки | п.м |  |  |  |
|  | Демонтаж розеток и выключателей |  |  |  |  |
|  | Демонтаж светильников |  |  |  |  |
|  | Штробление гипса под электропроводку в перегородках |  |  |  |  |
|  | Штробление бетона под электропроводку |  |  |  |  |
|  | Укладка силового кабеля  |  |  |  |  |
|  | Укладка слаботочного кабеля |  |  |  |  |
|  | Установка щитка внутреннего (бетон) |  |  |  |  |
|  | Установка розеток и выключателей (в 2 этапа) |  |  |  |  |
|  | Установка точечных светильников (в 2 этапа) |  |  |  |  |
|  | Установка светильников |  |  |  |  |
| 11 | Сантехнические работы: |  |  |  |  |
|  | Демонтаж труб водоснабжения со смесителями |  |  |  |  |
|  | Установка коллектора для воды (горячей и холодной) - гребенка  |  |  |  |  |
|  | Демонтаж труб канализации |  |  |  |  |
|  | Демонтаж ванны |  |  |  |  |
|  | Демонтаж кухонной мойки |  |  |  |  |
|  | Демонтаж унитаза |  |  |  |  |
|  | Демонтаж полотенцесушителя |  |  |  |  |
|  | Переделка узла подводки полотенцесушителя |  |  |  |  |
|  | Устройство сантехнической штрабы (50/50 мм) под канализацию |  |  |  |  |
|  | Устройство сантехнической штрабы (30/30 мм) под воду |  |  |  |  |
|  | Заделка сантехнической штрабы |  |  |  |  |
|  | Прокладка труб канализации из ПВХ |  |  |  |  |
|  | Прокладка труб ХГВ (м/пласт, п/пропилен, п/этилен) |  |  |  |  |
|  | Установка смесителей |  |  |  |  |
|  | Установка раковины |  |  |  |  |
|  | Установка унитаза |  |  |  |  |
|  | Установка полотенцесушителя |  |  |  |  |
|  | Подключение стиральной машины |  |  |  |  |
|  | Установка смесителя душевой кабины со штангой, трапа сливного |  |  |  |  |
|  | Обустройство узла учета воды |  |  |  |  |
|  | Установка фильтров на воду |  |  |  |  |
|  | Установка ревизионного люка под кафельную плитку в ванной |  |  |  |  |
| 12 | Демонтаж газовой плиты |  |  |  |  |
| 13 | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ |  |  |  |  |
|  | Выравнивание стен и потолков (частичное оштукатуривание стен и потолка под правило) |  |  |  |  |
|  | Грунтовка поверхностей |  |  |  |  |
|  | Шпатлевание стен и потолка и откосов под покраску |  |  |  |  |
|  | Установка декора на стены под потолком |  |  |  |  |
|  | Установка декора на камин |  |  |  |  |
|  | Финишная шлифовка потолка и стен |  |  |  |  |
| 14 | Устройство полов: |  |  |  |  |
|  |  Гидроизоляция мокрых зон санузла |  |  |  |  |
|  | Выравнивание полов (устройство стяжки пола по уровню или частичное выравнивание наливным быстротвердеющим полом по плоскости поверхности) |  |  |  |  |
| 15 | Плиточные работы: |  |  |  |  |
|  |  Укладка плитки (стены, пол в помещениях с затиркой швов) |  |  |  |  |
|  | Кухня пол | м2 | 7,2 |  |  |
|  | Рабочая поверхность кухни | м2 |  |  |  |
|  | Ванная |  |  |  |  |
|  | Прихожая |  |  |  |  |
|  | Облицовка декоративным камнем стены между окнами кухни и гостиной |  |  |  |  |
|  | Облицовка декоративным камнем камина |  |  |  |  |
| 16 | Малярные работы |  |  |  |  |
|  | Шпатлевка откосов под покраску |  |  |  |  |
|  | Покраска потолка в/э красками в 3 слоя |  |  |  |  |
|  | Покраска стен в/э краской в  |  |  |  |  |
|  | Покраска откосов в/э краской в 2 слоя |  |  |  |  |
| 17 | Монтаж полов из ламината в спальне |  |  |  |  |
|  | Монтаж полов из ламината в гостиной |  |  |  |  |
|  | Установка плинтусов и порожков |  |  |  |  |
| 18 | Монтаж межкомнатных дверей |  |  |  |  |
|  | Установка наличников |  |  |  |  |
| 19 | Уборка |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |