

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование и монтаж инженерных сетей и систем кондиционирования
малогабаритной квартиры в таунхаусе

1. Исходные данные.

1.1. Объект: 2-этажная квартира площадью 70м², с подвальным помещением и террасой на крыше, в новом здании таунхауса. Квартира расположена в середине дома (две стены – на улицу, две – к соседям). Имеется подъезд к двери квартиры. Адрес: г.Киев, м/р-н Жуляны. Постоянно проживать в квартире будут 1-2 человека.

1.2. План объекта: в приложении - эскизы поэтажных планов, а также желаемое размещение коммуникаций и оборудования.

1.3. Состояние объекта: внешние строительные работы практически завершены, внутренние – только начинаются. Электричество подключено (5кВт 1Ф, опционально - 3Ф), имеется минимальное освещение, в квартире комфортная температура. Сдача застройщиком объекта планируется в мае-июне 2019г. (возможны незначительные задержки), газ и вода пока что отсутствуют.

1.4. Стены и перекрытия: стены – 30см газобетон, снаружи ППС/мин.вата, плюс штукатурка/клинкер, внутри идёт работа по звуко- и теплоизоляции, и монтаж ГКЛ в два слоя на профиль. Перекрытия пола 1 этажа – стандартная пустотелая плита, 4 шт. впоперёк, плюс кусок монолита, пол 2 этаж и терраса – цельнолитая плита, армированный бетон 200мм. Пол первого этажа накрыт 100мм ППС с мембранами, сверху – черновая стяжка, такой же утеплитель на полу террасы, с мембраной гидроизоляции. Потолок второго этажа будет дополнительно теплоизолирован (над подвесным/натяжным потолком).

1.5. Имеющиеся помещения: на 1 этаже – прихожая, котельная, душевая, кухня-столовая, зона лестницы на 2 этаж; на 2 этаже – коридор, санузел, две комнаты (в одной из которых есть гардероб). Строительство подвального помещения отложено, на данном этапе по нему требуется изготовление проектной документации и выполнение работ по монтажу вводов коммуникаций с 1 этажа, установка вент. каналов и дымохода. Терраса на крыше должна быть использована для установки внешнего блока кондиционера(ов).

1.6. Электропитание оборудования кондиционирования: работы по монтажу кабелей электросети только начаты, поэтому есть широкие возможности для внесения изменений в ЭО проект для установки точек подключения именно в тех местах и в том количестве, где это будет необходимо по данному ТЗ. Питание оборудования стабилизатора напряжения.

1.7. Доступ к объекту: таунхаус находится под охраной. Доступ в квартиру для осмотра, проведения замеров и выполнения работ возможен в заранее согласованные с заказчиком дни и время в течение недели, включая выходные, с 8:00 до 22:00. Присутствие рабочих на объекте в ночное время не допускается, за исключением заранее оговоренного времени, необходимого для выполнения работ, требующих безостановочного цикла. Начало работ по монтажу сетей и оборудования желательно планировать не ранее 15.05.2019г., но, при необходимости, эта дата может быть откорректирована.

2. Требования к проектной документации.

2.1. Рабочая документация должна быть выполнена на основании:

- Предоставленных заказчиком эскизов;
- Данного технического задания;
- Проведенных исполнителем замеров и расчётов;
- Согласованных между заказчиком и исполнителем условий;
- ДБН В.2.5-67:2013;
- Других действующих строительных норм и правил.

При необходимости получения от заказчика дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения расчётов и создания документации, исполнитель обязан использовать опросные листы.

2.2. В состав рабочей документации должны входить выполненные в AutoCAD разделы ВК в полном объеме, с чертежами, изометрическими схемами, детальными спецификациями и расчётами. Документы передаются заказчику в электронном виде (по E-mail) и в виде бумажных распечаток формата не менее А3, каждый лист в одном экземпляре.

3. Требования к инженерной системе.

3.1. Для обслуживания жилых помещений допустимо применение мульти-сплит системы инвертерного типа, с одним внешним блоком и двумя (или тремя) внутренними, или отдельных сплит-систем для первого и второго этажа. Режим обогрева – не обязателен, режим вентиляции – желателен.

3.2. Размещение внешнего блока мультисплита или системы для второго этажа – на террасе, отдельной системы для первого этажа – там же на террасе или на стене дома со стороны двора на высоте 3.5 м.

3.3. Внутренний блок второго этажа – канального типа, первого - настенный. Размещение внутреннего блока первого этажа – на боковой стене или потолке в начале лестницы, второго этажа – на потолке в коридоре над лестницей с первого этажа, каналы от него – к комнатам.

3.4. Во всех вариантах предусмотреть раздельное управление температурой и/или воздушным потоком для каждого из трёх помещений. Если предложенные в проекте кондиционеры не могут работать в режиме вентиляции, предложить отдельную систему вентиляции жилых помещений. Допускается использование рекуператора.

3.5 Оборудование и материалы. Для использования рекомендуется оборудование Daikin, Mitsubishi. Допустимо – Cooper&Hunter, Haier, или аналогичные по качеству, классу и характеристикам.

4. Этапы и сроки выполнения работ

4.1. Проектирование. Закупка оборудования и его монтаж возможны только после полного завершения исполнителем проектных работ, включая спецификацию, и утверждения проекта заказчиком.

4.2. Монтажные работы будут выполняться в два этапа.

4.2.1. На первом этапе, после завершения проектирования и закупки оборудования, требуется закладка коммуникаций с проверкой их целостности, установка внутреннего блока и каналов на втором этаже, а также внешних блоков.

4.2.2. На втором этапе, после завершения чистовых работ на объекте, требуется установка внутреннего блока на втором этаже, и полный запуск всей системы кондиционирования.

5. Оплата.

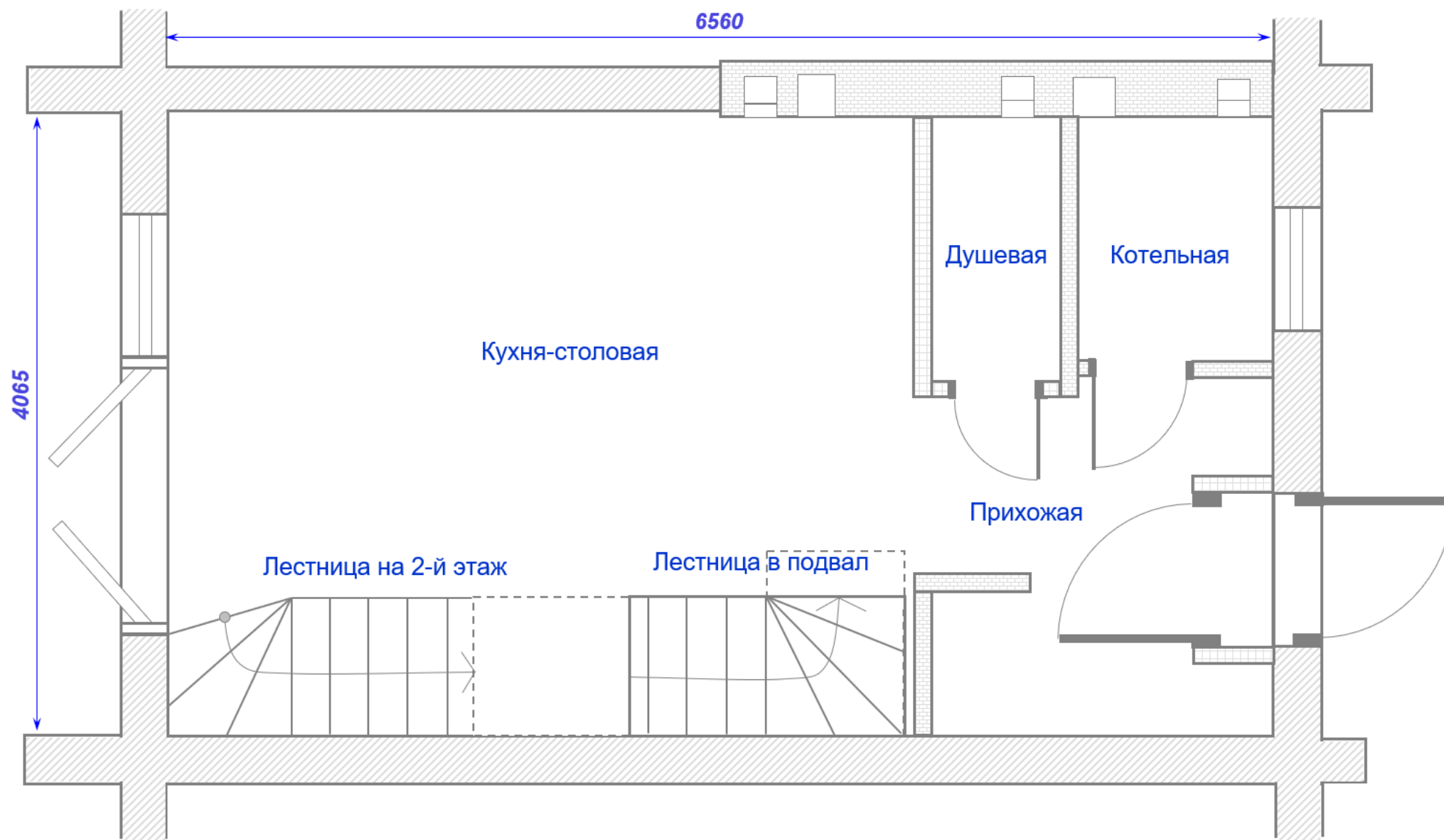
Проект должен предлагать поэтапное выполнение работ и, соответственно, поэтапную оплату за устанавливаемые материалы/оборудование и выполняемые работы.

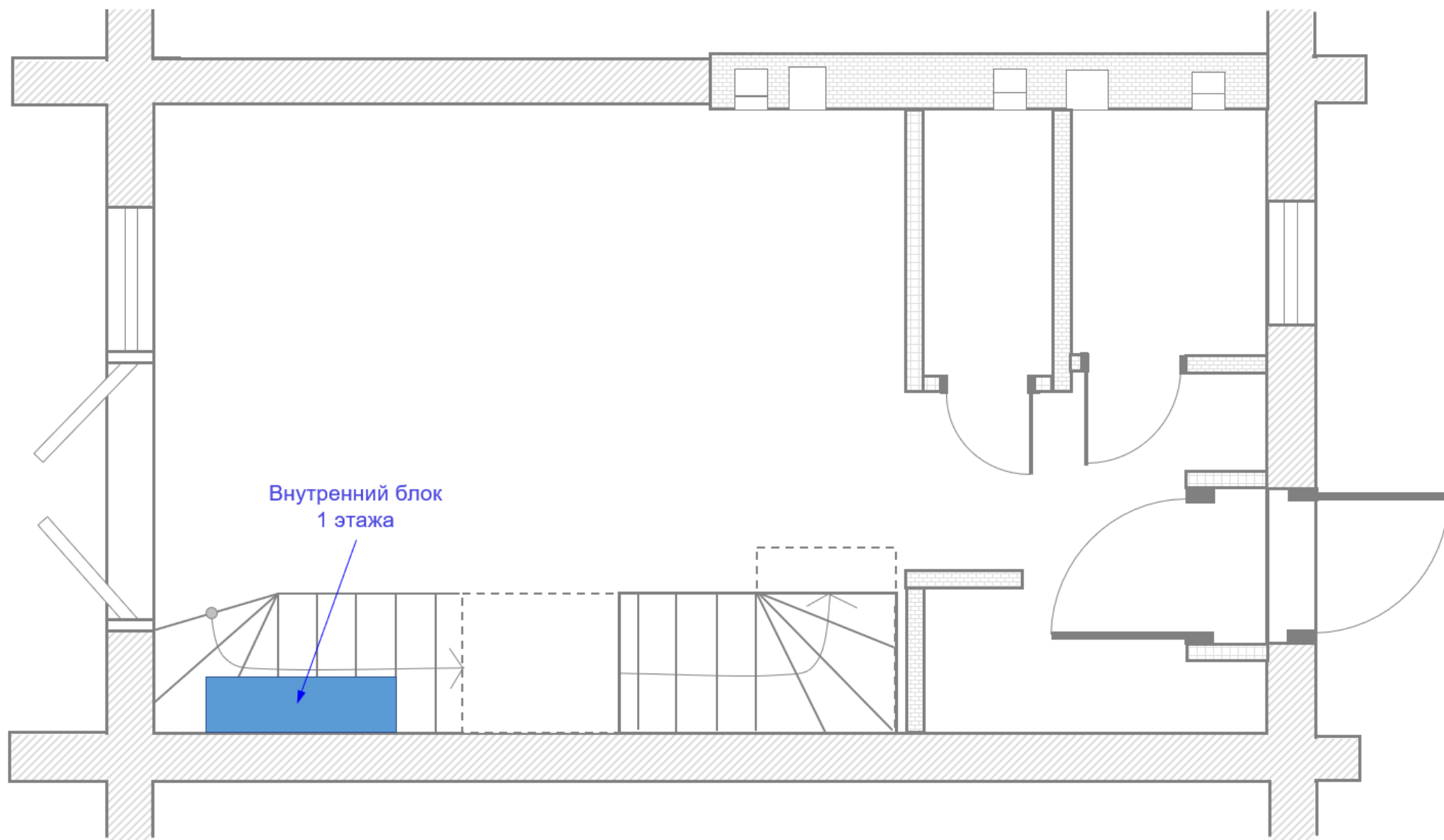
ПРИЛОЖЕНИЕ

ЭСКИЗЫ

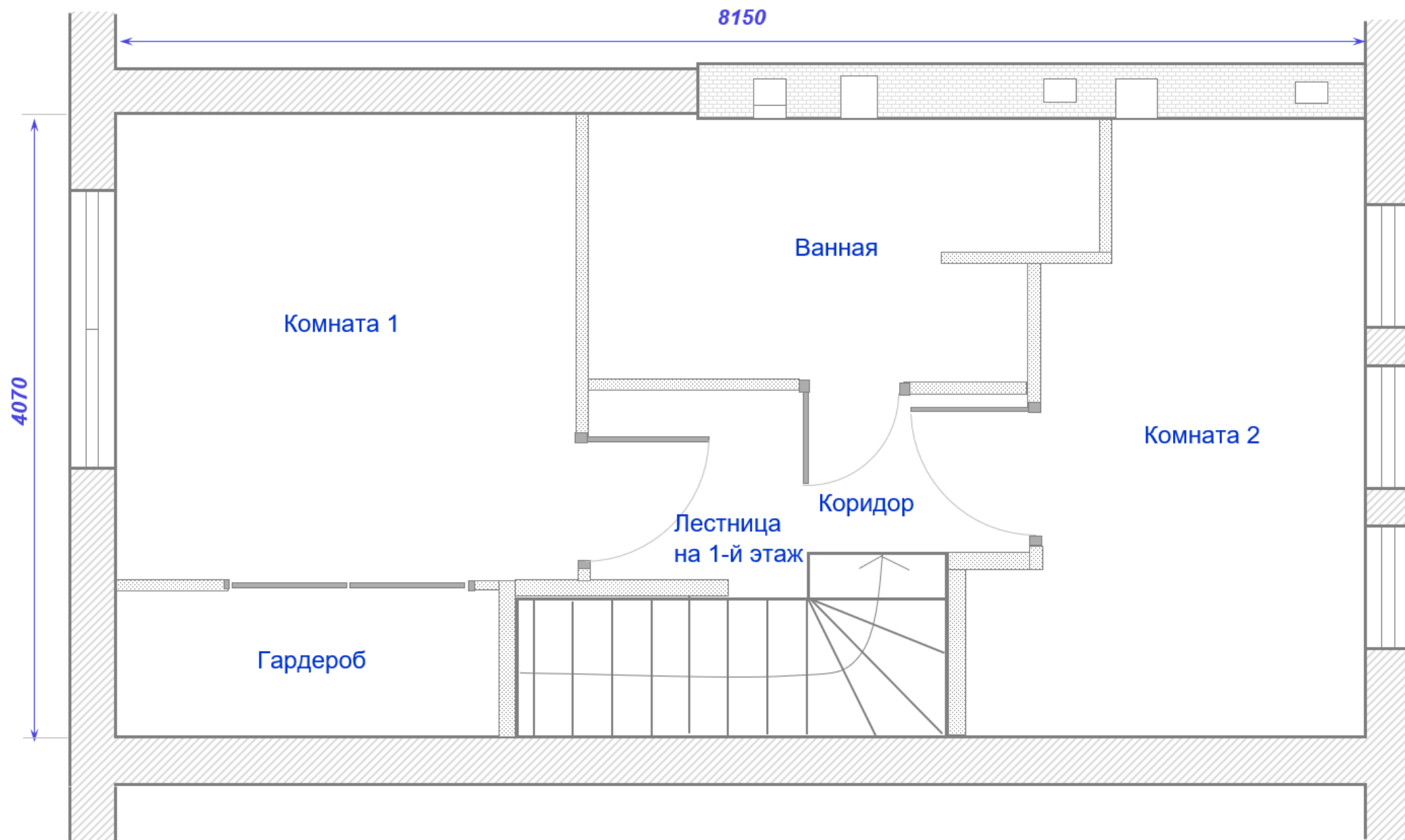
1 этаж

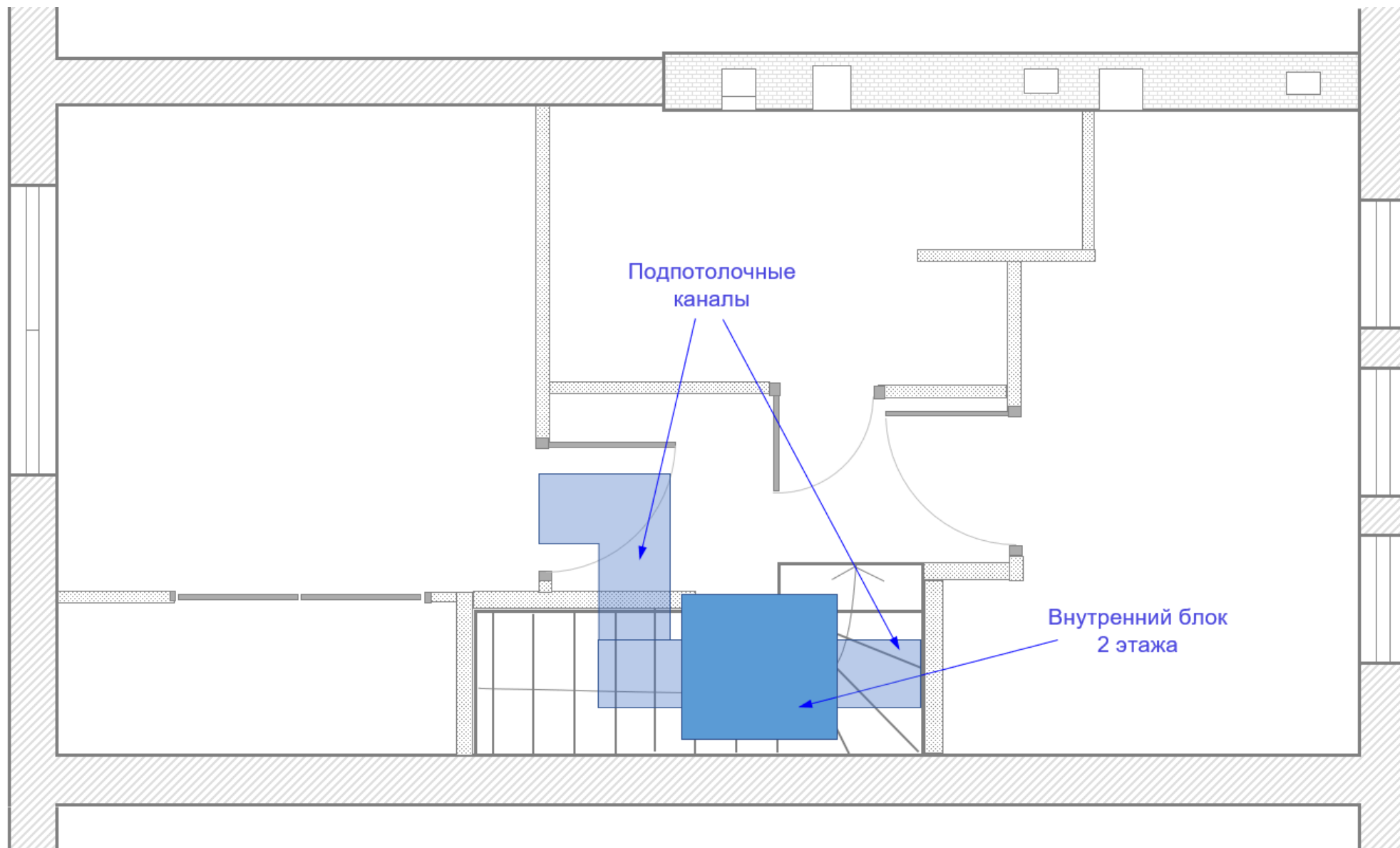
$h = 3,0\text{м}$





2 этаж
 $h = 3,2\text{м}$





Терраса

на крыше

