

КАЛЬКУЛЯЦІЯ-РОЗРАХУНОК БУДІВЕЛЬНО-ОЗДОБЛЮВАЛЬНИХ РОБІТ

№ п/п	Назва робіт, витрат	Од.вим.	Обсяг робіт	Коеф. вир.	Вартість матеріалів		Заробітна плата		Разом, грн.	Примітк и
					За од.грн.	Всього, грн.	За од.грн.	Всього, грн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. ДЕМОНТАЖНІ РОБОТИ										
1	Розбирання цегли стін та перегородок у тому числі:	м ³	15,47				298,00	4610,06		
2	Пробивання прорізів в конструкціях з цегли Демонтаж місцями (до 15%)існуючого покриття стін та перегородок (цементна штукатурка з пофарбуванням до 15% від 879,7 м.кв.)	м ³	3,57				352,00	1256,64		Уточнити при обстежен ні
		м ²	132,96				54,00	7179,84		
3	Демонтаж існуючого покриття підлоги, стін та перегородок із керамічної плитки, мозаїки в санвузлах	м ²	23,78				96,00	2282,88		
4	Зняття існуючого покриття стелі (зняття набілу)	м ²	449,31				28,00	12580,68		
5	Розшивка та чеканення швів плит перекриття	м/п	50				60,00	3000,00		
6	Демонтаж вхідних металевих дверей (на терасу)	шт.	1				544,00	544,00		
7	Демонтаж дерев'яних вікон	шт.	6				166,00	996,00		
8	Демонтаж залізних ґрат	шт.	6				160,00	960,00		
9	Демонтаж міжкімнатних дверей	шт.	40				224,00	8960,00		
10	Демонтаж каркасної підшивки стелі з тирсоплити (коридор та приміщення Кухні)	м ²	43,22				54,00	2333,88		
11	Демонтаж сантехнічних приладів (унітаз, раковина, душева кабіна)	шт.	4				352,00	1408,00		

12	Демонтаж розподільного щита електропостачання (ревізія)	шт.	2					705,00	1410,00	Уточнити проектом
13	Демонтаж освітлювального щита електропостачання (ревізія)	шт.	3					705,00	2115,00	Уточнити проектом
14	Забезпечення тимчасового електропостачання під час будівництва	послуг	1					4807,00	4807,00	
15	Демонтаж існуючого вентиляційного обладнання	%	100					224,00	22400,00	
16	Демонтаж підйомника та шахти	шт.	1					5448,00	5448,00	2 поверхи
17	Демонтоване обладнання п.п.15-16 – вивести та складувати на території – під охорону	послуг	1					9615,00	9615,00	
18	Демонтаж електрокабелів існуючих, що не будуть задіяні при експлуатації	м.п.	200					4,50	900,00	
19	Очищення приміщень від сміття	т.	25					192,00	4800,00	
20	Навантаження сміття вручну в мішки	т.	25					128,00	3200,00	
21	Навантаження сміття вручну на автомашину	т.	25					256,00	6400,00	
22	Перевезення сміття до 9 км	т.	25					224,00	5600,00	
23	Оздблювальні роботи по усуненню дефектів фасаду після демонтажу вентиляційного обладнання (дворовий фасад)	місце	100					96,00	9600,00	Місце/м2
24	Демонтаж металевого покриття тераси та послідуочий монтаж	м ²	34,11					160,00	5457,60	
25	Монтаж металевого настилу по відмітці - 0,100	м ²	27,88					128,00	3568,64	
2. РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ										
2.1.Сходи, площадки										
26	Ремонт частковий бетонних сходів	Компл.	1					2243,00	2243,00	Виконати обстеження
27	Підготовка стін до пофарбування (шпаклювання з грунтуванням)	м ²	59,55					73,00	4347,15	
28	Пофарбування стін з грунтуванням	м ²	59,55					51,00	3037,05	
29	Пофарбування сходових перил огорожі	м.п.	8					51,00	408,00	

2.2.Стіни та перегородки									
30	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним або цементним розчином по каменю і бетону стін вручну з грунтуванням	м ²	544,82				92,00	50123,44	
31	Улаштування стін гіпсокартонними плитами з утепленням та звукоізоляцією [фальшстіни] по металевому каркасу товщиною 100 мм	м ²	390,58				115,00	44916,70	Гіпсокартон Україна
32	Улаштування стін гіпсокартонними плитами з утепленням та звукоізоляцією [фальшстіни] по металевому каркасу товщиною 200 мм	м ²	315,66				115,00	36300,90	Гіпсокартон Україна
*	<i>Можливо – облаштування додаткового протипожежного шару покриття гіпсокартоном в коридорі (на шляхах евакуації)</i>								
33	Підготовка поверхні стін під чистове оздоблення (шпаклювання з грунтуванням)	м ²	1130,72				73,00	82542,56	
34	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін з грунтуванням	м ²	433,82				51,00	22124,82	
35	Закладання часткове дверних прорізів цеглою	м ²	4,88				128,00	624,64	
36	Ремонт віконних та дверних відкосів	м/п	50				76,00	3800,00	
2.3.Оздоблення стін внутрішніх (матеріали – поставка Замовника)									
37	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним або цементним розчином по каменю і бетону стін вручну з грунтуванням	м ²	544,82				92,00	50123,44	
38	Підготовка поштукатуреної поверхні під чистове оздоблення (шпаклювання з грунтуванням)	м ²	1130,72				73,00	82542,56	
39	Клеєння шпалер по підготовленій основі	м ²	696,9				44,00	30663,60	
40	Пофарбування водоемульсійною фарбою по штукатурці з грунтуванням	м ²	433,82				51,00	22124,82	
41	Облицювання керамічною плиткою (плитка –поставка Замовника) h=1,5	м ²	57,08				192,00	10959,36	
42	Ремонт та оздоблення віконних та дверних відкосів	м/п	50				76,00	3800,00	
2.4.Підлога (матеріали – поставка Замовника)									
43	Улаштування цементної стяжки товщиною до 30 мм	м ²	432,06				96,00	41477,76	Перевірити товщину

44	Облицювання підлоги рядовими керамічними глазурованими плитками з затиранням швів	м ²	432,06					192,00	82955,52	
45	Улаштування пілтинусів пластикових	м.п.	539					44,00	23716,00	
46	Частковий ремонт підлоги в місцях вводу комунікацій та демонтажу обладнання	місяця	5					224,00	1120,00	
2.5.Стеля										
47	Ремонт стелі в місцях кріплення вентиляції та демонтажу обладнання	м ²	30					86,00	2580,00	Уточнити
48	Виготовка поверхні стелі під оздоблювальні роботи (шпаклювання з грунтуванням)	м ²	449,31					86,00	38640,66	
49	Наклеювання шпалер під пофарбування	м ²	449,31					44,00	19769,64	
50	Фарбування по готових стелях з грунтуванням	м ²	449,31					51,00	22914,81	
51	Встановлення декоративних багетів з пінополістеролу в кімнатах (під ключ)	м/п	539					38,00	20482,00	
2.6.Вікна, двері (двері, кімна – поставка Замовника)										
52	Встановлення дверних коробок та дверних полотен внутрішніх міжкімнатних	шт.	41					705,00	28905,00	
53	Заповнення дверних прорізів готовими металевими дверними блоками площею більше 3 м2 у кам'яних стінах	шт.	1					1602,00	1602,00	
54	Заповнення дверних прорізів готовими металевими дверними блоками площею до 3 м2 з у кам'яних стінах	шт.	2					1410,00	2820,00	
55	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	шт.	1					769,00	769,00	
56	Ремонт металевих дверей до 3 м2	шт.	1					961,00	961,00	
57	Встановлення металопластикових вікон (бшт)	м ²	10,8					192,00	2073,60	
58	Встановлення підвіконня, відливів, відкосів	шт.	6					96,00	576,00	
59	Встановлення (відновлення) існуючих металевих ґрат	шт.	6					160,00	960,00	
Інше										
60	Встановлення розподільного щита електропостачання	шт.	1					1282,00	1282,00	
61	Встановлення освітлювального щита електропостачання	шт.	3					1282,00	3846,00	

