Дизайн-проект дуплекса 150 кв.м

Ищу опытного дизайнера-архитектора для создания практичного и уютного жилья. Исполнитель должен не только рисовать в 3д редакторах, но и как архитектор разбираться в инженерных сетях, грамотном их планировании, ну и конечно иметь вкус =)

Общая площадь 150, но дизайн нужен не везде (ориентировочно, площадь под дизайн 101 кв. м).. В первую очередь нужно сделать первый этаж (кухня-гостиная, коридор, санузел, прихожая), лестницу, на втором этаже спальня, санузел и на мансандровом этаже кабинет.

Общие пожелания. Это не должно выглядеть «дорого-богато» в золоте и прочих подобных атрибутах. Практичный, лаконичный современный дизайн, который через 10 лет будет выглядеть так же хорошо и стильно. Предполагаемая мебель не должна быть такой, что только под заказ и эксклюзив. Исключением может быть кухня, но там тоже в основной своей массе, стандартные решения. Это для того, чтоб ремонт в итоге не вышел в космо деньги. Материалы для выполнения ремонта так же должны быть легко доступны. Иными словами Ваш проект должен быть безболезненно реализован.

Стены и потолок планируем красить в один тон (белый или с каким-то легки не ненавязчивым оттенком). Не каких цветочков. Пол первого этажа и сан узлов скорей всего плитка (будет подогрев) Пол всех остальных помещение еще не определили. Потолок гипсокартон, с прямыми углам, не большими декоративными фигурами, или типа как подвесной. Рассчитываем на Ваши варианты.

**Уточнения по зонам:**

**1-Уровень**

5 – должен быть большой диван, возможно буквой Г, проектор (нужно расположить диван так, чтобы противоположная стена была под экран проектора) , небольшой обеденный стол

4 – кухня хоть и в одном помещении с гостинной, но как бы немного отделена от основного пространства. Барная стойка не интересует, рассматривали вариант с большой столешницей. Планируется индукционная плита. По плану отопление через двухконтурный котел. Вопрос куда его разместить, туда же где и планировались на кухне или может перенести в гараж (гараж будет использоваться как кладовка, но это не точно). Нужно утвердить размещение всех электроприборов и розеток к ним, все должно быть разделено по условным зонам мокрая/сухая/грязная/чистая. Чтоб, например чайник не стоял возле плиты и его не загрязняли другие продукты питания, например с рабочей зоны и тд. В общем рациональное размещение всего, чтоб за этим всем было проще ухаживать.

Вода входит в дом через гараж, под ступеньками зоны 6. Нужно определить, где будут установлены фильтры очистки воды, в санузле (2) или все-таки в гараже. Так как я думая, это будет влиять на общий дизайн. Будет ли бойлер, еще думаем.

1 – Разместить шкаф для верхней одежды и тумбочки (полки) под обувь.

3 – Санузел. Должны стоять стиральная машинка, сушилка, душевая кабина, рукомойник, зеркало. Данный санузел больше, как общий, где будет проходить стирка и разные такие хозяйские вещи. Должны быть предусмотрены места для моющий средств и принадлежностей для уборки.

**3-Уровень**

2 – Спальня родительская. Здесь нужно разместить большую Двух спальную кровать кинг сайз и по тумбочке или нише с каждой стороны для личных вещей, плюс что-то по типу косметический столик и зеркало для жены или место под косметику и большое напольное зеркало. Площадь позволяет обустроить гардеробную с какой-то перегородкой. На плане есть гардеробная, в реальности там на углу еще 2 окна и это все одна комната на 24квм. Телевизор на стену или поверхность под проекционный экран. Проектор может проецировать на стену или на выдвижной экран. Но стена более предпочтительно, так чтоб в обычное время (не просмотра) она должна быть обычной стеной. Проектор можно размещать с отклонением до 20 градусов от центра. По горизонтали и вертикали.

3 – Санузел, более личный, должно быть комфортно находится двум людям одновременно, у каждого свои полки или тумбочки для принадлежностей. Зеркало одно длинное или два отдельных. Детей еще нету, но для них тоже нужно что-то придумать (места хранения всякой фигни).

5 – оформить коридор

4 – дизайн не требуется.

**4-уровень.**

1 – Кабинет. Должен быть стол, стул-кресло, шкаф с полочками для всяких безделушек. В будущем возможно будет размещено кресло массажер.

Непонятно, где разместить серверную. Есть вариант разместить перед входом в кабинет, справа после ступенек или рассмотреть чердак, он пока что забит без доступа, но можно сделать что-то такое там. Или Ваши варианты. Под серверной я подразумеваю размещение wifi роутера и регистраторов для видео наблюдения, возможно еще каких-то жёстких дисков для создания домашней сети. Было бы идеально сделать на чердаке со скрытым доступом или так же в первом месте, которое было упомянуто.

Что хочу увидеть в проекте:

* Все чертежи для строителей (инженерные сети), чтоб у них не возникало вопросов что где и как делать, включая:
* Развертки стен, потолка, пола
* Размещение осветительных приборов, выключателей, розеток (рационально)
* Размещение выводов под сантехнику
* Расстановка мебели
* 3D визуализация

Как уже было написано ищем профессионала своего дела, который грамотно все сделает. Обязательный выезд на объект, дистанционная работа не интересует. Так же предпочтение отдаем профильному специалисту, у которого дизайн и архитектура основные направления.

От Вас просим портфолио с примерами работ, желательно не только с визуализацией, но и примеры чертежей.