

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

“ ” _____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На ремонтно оздоблювальні роботи

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість	Сума	Примітка
1	2	3	4	5	6	7
	Розділ. Стеля.					
1	Грунтування стелі під фінішне шпаклювання	м.кв.	86,32	9,00	776,88	
2	Фінішне шпаклювання стель, 2 рази	м.кв.	19,64	78,00	1531,92	
3	Фінішне шпаклювання стель, 1 раз	м.кв.	66,68	39,00	2600,52	
4	Шліфовка стелі під фарбування	м.кв.	86,32	24,00	2071,68	
5	Грунтування стелі перед фарбуванням / декоративною штукатуркою	м.кв.	86,32	9,00	776,88	

1	2	3	4	5	6	7
6	Фарбування стелі в 2 шари	м.кв.	77,73	48,00	3731,04	
7	Нанесення декоративної штукатурки на стелю	м.кв.	8,59	330,00	2834,70	
8	Грунтування стелі під фінішне шпаклювання (висотні роботи)	м.кв.	9,20	12,00	110,40	
9	Фінішне шпаклювання, 1 раз (висотні роботи)	м.кв.	9,20	60,00	552,00	
10	Шліфовка стелі під фарбування (висотні роботи)	м.кв.	9,20	30,00	276,00	
11	Грунтування стелі перед фарбуванням / декоративною штукатуркою (висотні роботи)	м.кв.	9,20	12,00	110,40	
12	Фарбування стелі в 2 шари (висотні роботи)	м.кв.	9,20	72,00	662,40	
13	Грунтування ніш/опусків/балок/мансардних вікон під фінішне шпаклювання (за 1 площину)	м.пог.	43,34	7,20	312,05	
14	Фінішне шпаклювання ніш/опусків/балок/мансардних вікон 1 раз (за 1 площину)	м.пог.	43,34	33,00	1430,22	
15	Фінішне шпаклювання ніш під LED під фарбування	м.пог.	82,32	84,00	6914,88	
16	Шліфовка ніш/опусків (за 1 площину)	м.пог.	125,66	15,00	1884,90	
17	Грунтування ніш/опусків/балок/мансардних вікон під фарбування (за 1 площину)	м.пог.	125,66	7,20	904,75	
18	Фарбування ніш/опусків/балок/мансардних вікон 2 рази	м.пог.	125,66	39,00	4900,74	
19	Грунтування відкосів мансардних вікон перед фінішним шпаклюванням (за 1 площину), (висотні роботи)	м.пог.	4,50	12,00	54,00	
20	Фінішне шпаклювання відкосів мансардних вікон 1 раз (за 1 площину), (висотні роботи)	м.пог.	4,50	108,00	486,00	

1	2	3	4	5	6	7
21	Шліфовка відкосів мансардних вікон (за 1 площину) (висотні роботи)	м.пог.	4,50	27,00	121,50	
22	Грунтування мансардних вікон під фарбування (за 1 площину) (висотні роботи)	м.пог.	4,50	12,00	54,00	
23	Фарбування мансардних вікон 2 рази (висотні роботи)	м.пог.	4,50	57,00	256,50	
	Розділ. Стіни.					
24	Грунтовка відкосів/стінових ніш під LED підсвітку перед фінішним шпаклюванням	м.пог.	137,60	6,00	825,60	
25	Фінішне шпаклювання відкосів 1 раз	м.пог.	85,00	33,00	2805,00	
26	Фінішне шпаклювання ніш LED підсвітки	м.пог.	13,50	72,00	972,00	
27	Фінішне шпаклювання відкосів (під технічне фарбування) 1 раз	м.пог.	52,60	30,00	1578,00	
28	Шліфовка відкосів під фарбування	м.пог.	137,60	18,00	2476,80	
29	Грунтування відкосів/ніш під фарбування	м.пог.	275,20	6,00	1651,20	
30	Фарбування відкосів/ніш в 2 шари	м.пог.	126,80	36,00	4564,80	
31	Нанесення декоративної штукатурки на колоны	м.пог.	10,80	270,00	2916,00	
32	Монтаж радіатора опалення на старе місце	шт.	4,00	150,00	600,00	
33	Грунтовка стін ніш перед фінішним шпаклюванням	м.кв.	200,45	9,00	1804,05	
34	Фінішне шпаклювання стін 2 рази	м.кв.	25,00	72,00	1800,00	

1	2	3	4	5	6	7
35	Фінішне шпаклювання стін, 1 раз	м.кв.	115,00	36,00	4140,00	
36	Фінішне шпаклювання стін під технічне фарбування, 1 раз	м.кв.	60,45	33,00	1994,85	
37	Шліфовка стін під фарбування	м.кв.	200,45	21,00	4209,45	
38	Грунтування стін перед фарбуванням / декоративною штукатуркою	м.кв.	200,45	9,00	1804,05	
39	Фарбування стін в 2 шари	м.кв.	111,65	42,00	4689,30	
40	Нанесення декоративної штукатурки на стіни	м.кв.	69,39	300,00	20817,00	
41	Монтаж декоративних панелей // вартість цих работ узгоджується окремо в залежності від типу та розміру панелей//	м.кв.	6,47		0,00	
42	Монтаж декоративних панелей (висотні роботи) // вартість цих работ узгоджується окремо в залежності від типу та розміру панелей//	м.кв.	12,94		0,00	
	Розділ. Підлога.					
43	Монтаж теплої підлоги в матах	м.кв.	5,61	120,00	673,20	
44	Монтаж теплої підлоги в матах (кухня)	м.пог.	3,64	90,00	327,60	
45	Виготовлення п'єдестала під душ	виріб	1,00	1200,00	1200,00	
46	Грунтування підлоги під стяжку	м.кв.	20,97	7,20	150,98	
47	Стяжка підлоги до 5 см(с/у і балкони)// до 10 см-180 грн/м2	м.кв.	20,97	72,00	1509,84	
48	Гідроізоляція поліуретанової підлоги, піддона і примикаючих стін с/у (перерахунок по факту)	м.кв.	25,00	60,00	1500,00	

1	2	3	4	5	6	7
49	Монтаж армуючої-гідроізолюючої стрічки в кутах стіна/підлога в с/у (перерахунок по факту) Розділ. Сантехнічні роботи.	м.пог.	20,00	30,00	600,00	
50	Монтаж раковини без меблів	шт.	2,00	210,00	420,00	
51	Монтаж сифона	шт.	2,00	60,00	120,00	
52	Монтаж змішувача зовнішнього	шт.	1,00	180,00	180,00	
53	Монтаж змішувача прихованого монтажу	шт.	2,00	330,00	660,00	
54	Монтаж гігієнічного душа прихованого монтажу	шт.	2,00	330,00	660,00	
55	Монтаж лійки душа	шт.	1,00	210,00	210,00	
56	Монтаж з підключенням унітаза, біде	шт.	2,00	330,00	660,00	
57	Монтаж скляної шторки в душевій	шт.	1,00	600,00	600,00	
58	Монтаж з підключенням електричного полотенцесушителя	шт.	2,00	240,00	480,00	
59	Підключення пральної/сушильної, або посудомийної машини	шт.	2,00	270,00	540,00	
60	Монтаж з підключенням бойлера (без прокладання кабеля)	шт.	1,00	450,00	450,00	
61	Влаштування отворів під витяжку	шт.	3,00	90,00	270,00	
62	Монтаж електровентилятора	шт.	2,00	108,00	216,00	

1	2	3	4	5	6	7
63	Гідроізоляція санітарним силіконом примикань	компл.	2,00	150,00	300,00	
64	Навішування зеркал (по факту)	шт./м.кв.		90,00	0,00	
65	Навішування сантехнічних аксесуаров (по факту)	шт.		60,00	0,00	
66	Розділ. Електромонтажні роботи.					
67	Монтаж автоматів (перерахунок по факту)	шт.		45,00	0,00	
68	Монтаж УЗО, реле напруги (по факту)	шт.		90,00	0,00	
69	Монтаж додаткових шин n+PE (по факту)	шт.		120,00	0,00	
70	Коммутування розподільчих коробок (по факту)	шт.		90,00	0,00	
71	Монтаж механізмів (перерахунок по факту)	шт.	83,00	42,00	3486,00	
72	Монтаж інтернет розеток	шт.	6,00	60,00	360,00	
73	Монтаж регулятора теплої підлоги	шт.	3,00	90,00	270,00	
74	Монтаж люстр(без зборки)/висотні роботи коеф 1,5-2	шт.	1,00	270,00	270,00	
75	Монтаж підвісних світильників	шт.	2,00	150,00	300,00	
76	Монтаж точкових світильників (перерахунок по факту)	шт.	29,00	60,00	1740,00	
77	Монтаж точкових світильників, (висотні роботи) (перерахунок по факту)	шт.	4,00	90,00	360,00	

1	2	3	4	5	6	7
78	Монтаж врізних подвійних світильників	шт.	12,00	72,00	864,00	
79	Монтаж врізних подвійних світильників	шт.	3,00	90,00	270,00	
80	Монтаж бра	шт.	12,00	90,00	1080,00	
81	Розділ. Вивезення будсміття. Підйом матеріалів. (по факту)					
82	Вивезення будсміття, до 5 т., від	рейс		1300,00	0,00	
83	Фасовка будівельного сміття в мішки (перерахунок по факту)	мішок		10,00	0,00	
84	Винос будсміття (ліфтом)	т.		450,00	0,00	
85	Підйом і спуск матеріалів (ліфтом)	т.		450,00	0,00	
86	Підйом і спуск матеріалів (без ліфта) за кожний поверх 50 грн додатково до кожної тонни			50,00	0,00	
87	Прибирання приміщення після ремонту	м.кв.		дог.	0,00	
88	Розділ. Невраховані в кошторисі роботи.					
89	Безмаячне вирівнювання клеєм виконаної штукатурки під плитку в с/у (допуск 1 мм на 3м) (з ґрунтуванням поверхні)	м.кв.	26,65	96,00	2558,40	
90	Монтаж дверних петель на коробки прихованого монтажу	шт.	12,00	48,00	576,00	
91	Зароблення місць монтажу петель в дверних коробках прихованого монтажу (штукатурка, шпаклювання)	шт.	12,00	90,00	1080,00	
92	Ґрунтування стін на балконі	м.кв.	13,00	9,00	117,00	

1	2	3	4	5	6	7
93	Армування стін балкону штукатурною сіткою з обробкою армуючою сумішшю (2 рази) (висотні роботи)	м.кв.	13,00	84,00	1092,00	
94	Декорування стін балкону клейовою сумішшю	м.кв.	13,00	72,00	936,00	
95	Очищення вагонки на стелі від слідів бетоноконтакту (висотні роботи)	м.пог.	3,50	96,00	336,00	
96	Виведення витяжки на балкон (з пробиванням отвору в несучій стіні.	компл.	1,00	1200,00	1200,00	
97	Замінити поломану дверну ручку на балконі	шт.	1,00	36,00	36,00	
98	Виготовлення криволінійного відкосу на сходовому марші і торця перегородки в одну площину	компл.	1,00	1500,00	1500,00	
99	Монтаж драбини і люка на горище	шт.	1,00	дог.	0,00	
100	Вирізання штроб в стяжці під нагрівальний кабель матів теплої підлоги (по факту)	м.пог.		36,00	0,00	

Всього робіт на суму: 123161,48

Склав _____
 посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірив _____
 посада, підпис, ініціали, прізвище