

Пояснювальна записка

1. Характеристика земельної ділянки:

Однородинний житловий будинок проектується в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області по вул. Володимирській, ____.

Проект виконано на основі завдання на проектування, розробленого замовником, права власності на ділянку та топографо-геодезичної зйомки місцевості.

Площа ділянки 0,1505 га. З півночі, заходу та сходу обмежена сусідніми ділянками з приватними житловими та нежитловими будівлями. З півдня ділянка межує з землями загального користування [вул. Володимирська]. Територія відноситься до І-го кліматичного району:

- середня температура за січень - від -5 до -8 ОС;
- середня температура за липень - від +18 до +20 ОС;
- середня кількість опадів на рік - 550ч700 мм;
- снігове навантаження - 1,55 кН/м2;
- глибина промерзання ґрунту - 1,0 м.

2. Генеральний план:

Рішення щодо розпланування ділянки прийняті на основі містобудівної ситуації, що склалася, орієнтації та конфігурації ділянки, протипожежних і санітарних вимог, архітектурно-планувальних особливостей однородинного житлового будинку.

Головний вхід на ділянку відбувається з південного боку.

Також на ділянці передбачається розміщення септику, свердловини водопостачання, господарчої будівлі, басейну.

3. Архітектурно-планувальні рішення:

Об'єм однородинного житлового будинку однорівневий з низьким цоколем.

П'ятикімнатний житловий будинок розрахований на забезпечення комфортного проживання у ньому сім'ї з 4-х - 6-ти осіб.

4. Конструктивні рішення:

Фундаменти.

Стрічковий фундамент з блоками ФБС та монолітною плитою підлоги з ребрами жорсткості.

Стіни і перегородки.

Зовнішні та внутрішні несучі стіни - керамічні блоки 2NF.

Перегордки - керамічні блоки 2NF.

Перекрыття.

Монолітна з/б плита.

Покрівля.

Пласка, вкрита гідроізоляційною мембраною, монтаж здійснювати згідно з інструкції виробника.

Водовідведення з покрівлі.

Система Galeco FLAT ROOFS.

Теплоізоляція.

Зовнішніх стін - теплоізоляційні панелі з газобетону Aeroc Energy.

Фундамент - екструдований пінополістирол.

Перекрыття - теплоізоляційні панелі з газобетону, пенопласт, екструдований пінополістирол.

Вікна та двері.

Вхідні двері - металеві, виконані за індивідуальним замовленням.

Внутрішні двері - дерев'яні.

Вікна, зсувні системи - енергоефективні, з багатокамерного профілю.

Внутрішнє оздоблення.

Стіни - гіпсовий тиньк з фарбуванням, підлоги - паркет або ламінат, керамічна плитка.

Стелі - ГКЛ, фарбування водоемульсійною фарбою.

Зовнішнє оздоблення.

Стіни - декоративний силіконовий тиньк.

Цоколь - гранітно-мармуровий тиньк.

Тераса та ґанок - керамогранітна протиковзка плітка.

Вимощення.

Тротуарна плитка.

5. Інженерні комунікації:

Ділянку електрифіковано, організація водопостачання через свердловину, водовідведення передбачається до автономного резервуару очисних стоків [до 1 м3 на добу] розташованого на ділянці з урахуванням санітарно-гігієнічних вимог.

Відомість основних комплектов робочих кріслень

Аркуш	Найменування	Примітки
АР	Архітектурні рішення	
КБ	Конструкції будівельні	

Відомість робочих креслень основного комплекту АР

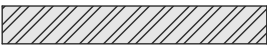
Аркуш	Найменування	Примітки
01	Пояснювальна записка, відомісті робочих креслень основного комплекту АР	
02	Загальні вказівки, ТЕП, умовні позначення, витрати основних будівельних матеріалів	
03	Архітектурний план поверху на відм.±0.000	
04	План покрівлі	
05	Фасади А-К, 1-8	
06	Фасади К-А, 8-1	
07	Специфікація елементів заповнення прорізів, відомість оздоблення фасадів	
08	Розріз 1-1	
09	Розріз 2-2	
10	Розріз 3-3, 6-6	
11	Розріз 4-4	
12	Розріз 5-5, 7-7, 8-8	
13	Розгортки вентиляційних шахт Вш-1, 2, 3, 4	
14	Завдання на проектування комунікацій розділу ВК (ЕО)	
15	Завдання на проектування комунікацій розділу ОВ (ЕО)	

* усі аркуши розділу АР розглядати разом!

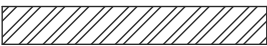
Загальні вказівки

1. За відносну позначку ±0.000 прийняти рівень чистої підлоги першого поверху, що відповідає абсолютній позначці 167,48 за генпланом.
2. По периметру будівлі виконати вимощення тротуарною плиткою шириною не менш 1200мм. зі спадом від будівлі.
3. Мурування зовнішніх та внутрішніх стін виконати з керамічних блоків 2NF марки не нижче М100 на ц/п розчині М75 з армуванням дротяною сіткою Вр1 d3 50х50.
4. Перегородки не доводити до перекриття на 20-25мм., у проміжок закласти шнур ущільнювальний з ППЕ, заповнити ПУ монтажною піною.
5. Подача припливного повітря у приміщення забезпечити режимом мікропровітрювання вікон та дверей або через припливні вентиляційні клапани у віконних та дверних конструкціях. Для забезпечення вентиляції приміщень передбачити щілину 15мм. між полотном дверей та підлогою. Двері санітарних вузлов та котельної облаштувати вентиляційними решітками в нижній частині полотна.
6. При муруванні інженерних каналів внутрішню сторону (відкриття каналів) не закладати до процесу гільзування.
7. Влаштування підлоги виконати після прокладання інженерних комунікацій, герметизації інженерних вводів. Остаточний тип устрою підлоги уточнити за дизайн проектом.
8. У місцях стику підлоги та стін гідроізоляцію у с/в, кухні та котельній необхідно безперервно продовжити на висоту не меньше 300 мм від рівня покриття підлоги.

Умовні позначення



Мурування з керамічних блоків



Мурування з керамічної повнотілої цегли



Залізобетон



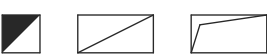
Теплоізоляція панелями з газобетону



Теплоізоляція ЕППС



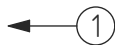
Теплоізоляція ПСБ-С



Маркування димових, інженерних каналів, отворів

ВК-1, Д-1

Маркування вікон, дверей



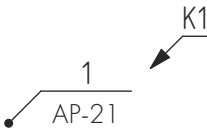
Маркування улаштування стін

Вш-1

Вентиляційна шахта

Вл-1, Вт-1, Фт-1

Водосбірна лійка, водостічна труба, фановая труба



Колона

Маркування вузла: номер/аркуш

1

Номер приміщення

1/3

Номер сантехнічного обладнання/приміщення



Тип улаштування підлоги приміщень



Тип улаштування підлоги тераси



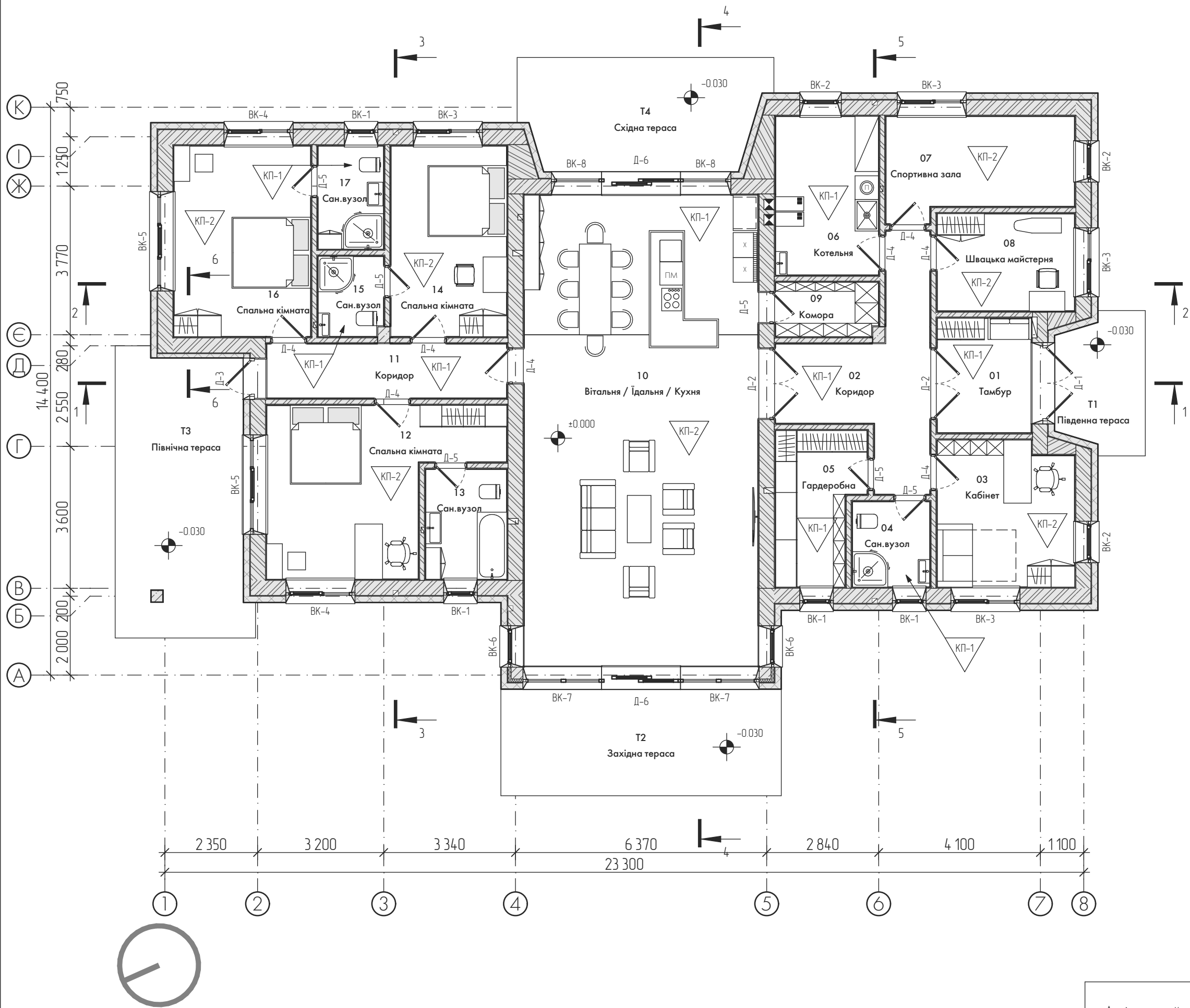
Тип улаштування покрівлі

Техніко-економічні показники

1	Площа ділянки, га	0,1505
2	Площа забудови, м2	359,16
3	Загальна площа, м2 (в тому числі тераси, коеф. 0,3)	266,89
4	Загальна площа поверху, м2	246,72
5	Житлова площа, м2	158,65
6	Площа терас будинку, м2	67,25
7	Ступень вогнетривкості	III
8	Будівельний об'єм, м3	585

Витрати основних будівельних матеріалів

1	Фундамент. Підготовка до 100мм. на відм. -2,150. Бетон В15, м3	12,62
2	Фундамент. "Подошва", фундаменти колон. Бетон конструкційний В25, м3	33,24
3	Фундамент. Підготовка до 100мм. на відм. -0,430. Бетон В15, м3	13,72
4	Фундамент. Плита підлоги з ребрами жорсткості. Бетон конструкційний В25, м3	59,72
5	Фундамент. Теплоізоляція вертикальна 100мм., ЕППС, м3	14,66
6	Фундамент. Теплоізоляція вертикальна 50мм., ЕППС, м3	6,43
7	Фундамент. Теплоізоляція горизонтальна 50мм., ЕППС, м3	13,72
8	Стіни. Мурування з керамічного блоку 2NF, 380мм., м3	91,83
9	Перегородки. Мурування з керамічного блоку 2NF, 120мм., м3	21,41
10	Колони, перетинки, балки. Бетон конструкційний В25, м3	11,49
11	Стіни. Теплоізоляція AEROC Energy, 100мм., м3	1,32
12	Стіни. Теплоізоляція AEROC Energy, 150мм., м3	36,02
13	Покрівля. Перекриття. Бетон конструкційний, м3	69,22
14	Покрівля. Парапети. Мурування з повнотілої керамічної цегли, 380мм., м3	8,17
15	Покрівля. Парапети. Мурування з повнотілої керамічної цегли, 250мм., м3	7,45
16	Покрівля. Теплоізоляція, ПСБ-С-35, м3	10,28
17	Покрівля. Теплоізоляція, ЕППС, м3	92,78
18	Покрівля. Площа улаштування гідроізоляції, м2	290,23



№	Найменування	Площа, м2
01	Тамбур	7,28
02	Коридор	14,30
03	Кабінет	13,03
04	Сан.вузол	4,53
05	Гардеробна	8,32
06	Котельня	10,96
07	Спортивна зала	11,92
08	Швацька майстерня	8,98
09	Комора	3,81
10	Вітальня / Їдальня / Кухня	71,88
11	Коридор	8,86
12	Спальня кімната	20,84
13	Сан.вузол	6,04
14	Спальня кімната	14,70
15	Сан.вузол	3,58
16	Спальня кімната	17,30
17	Сан.вузол	4,64
T1	Південна тераса	7,45
T2	Західна тераса	19,20
T3	Північна тераса	23,53
T4	Східна тераса	17,07
Житлова площа поверху		158,65
Загальна площа поверху		246,72

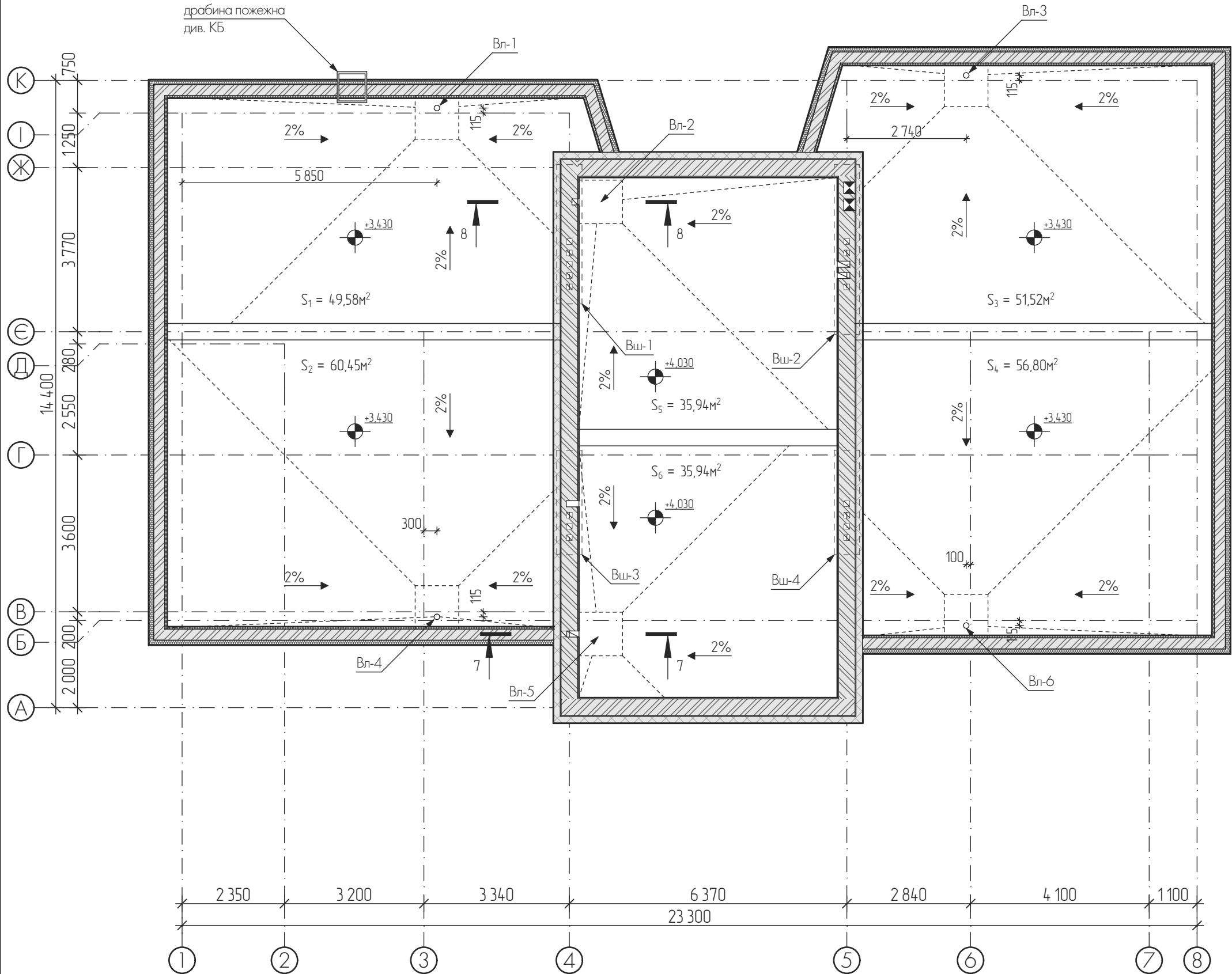
План покрівлі М1:100

Загальні дані

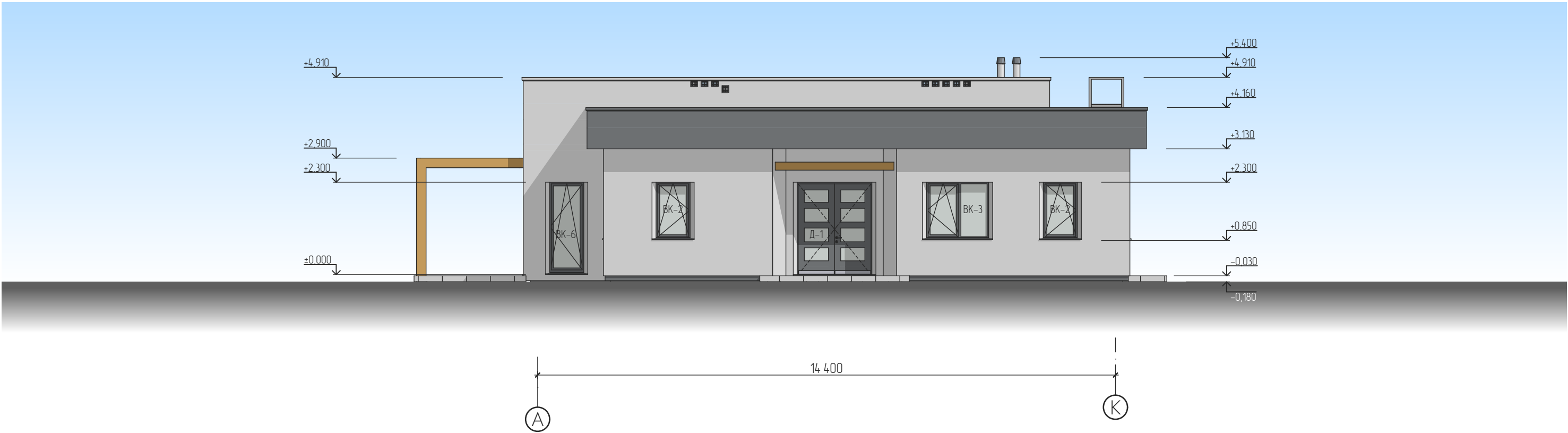
- 1. Площа неексплуатованої покрівлі (без парпетів) — 290,23м2.
- 2. Загальний периметр притикання покрівлі до парпетів — 160,43м.

Примітки

- 1. За відносну позначку ±0.000 прийняти рівень чистої підлоги поверху.
- 2. Всі висотні відмітки уточнити до початку робіт.
- 3. Спад 2% вважати максимальним.
- 4. Піріг покрівлі виконати згідно з технічними гарантійними рекомендаціями виробника.
- 5. Спад покрівлі організувати за рахунок теплоізоляції.
- 6. Вл-1, Вл-3, Вл-4, Вл-6 — покрівельна лійка TRENDY системи Galeco Flat Roofs з вертикальним випуском, прижимним фланцем та електропідігрівом.
- 7. Вл-2, Вл-5 — покрівельна лійка TRENDY системи Galeco Flat Roofs з горизонтальним випуском, прижимним фланцем та електропідігрівом.



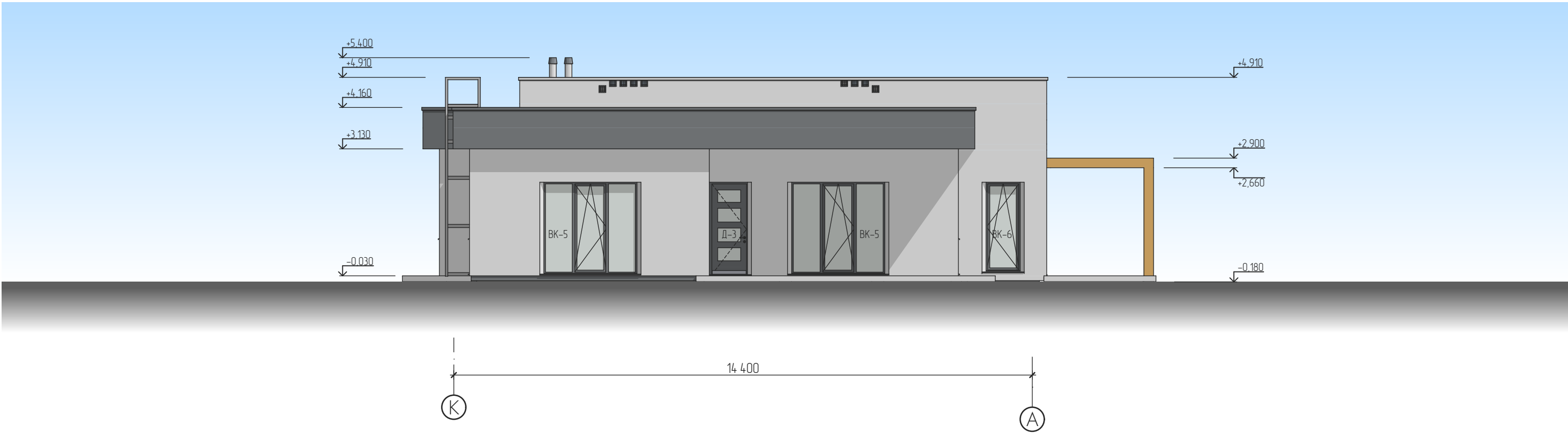
Фасад А-К (південний) М1:100



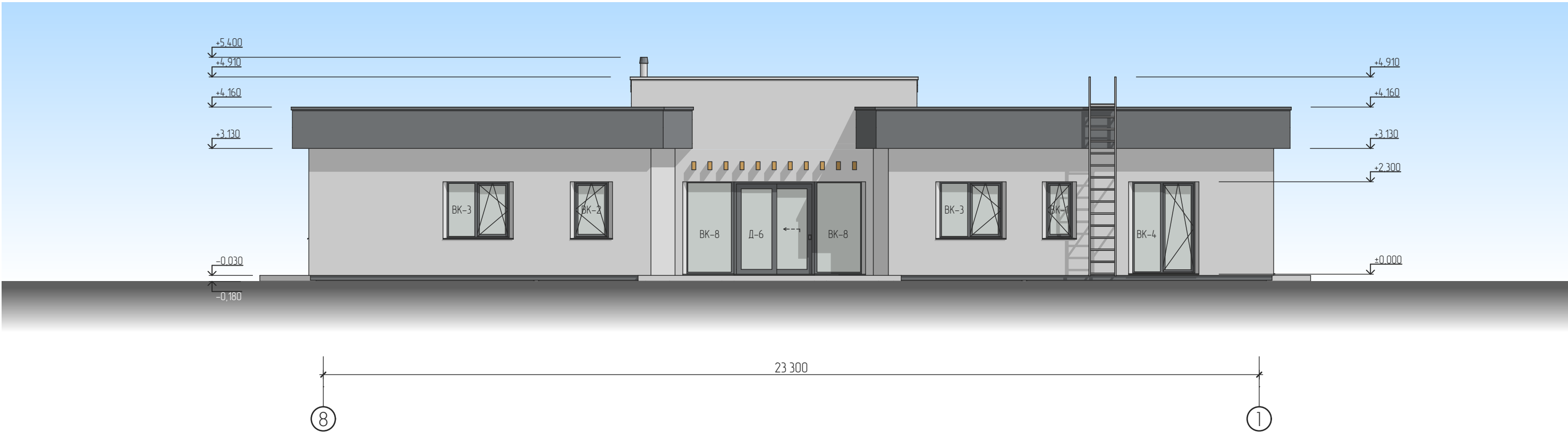
Фасад 1-8 (західний) М1:100



Фасад К-А (північний) М1:100



Фасад 8-1 (східний) М1:100



Специфікація елементів заповнення прорізів

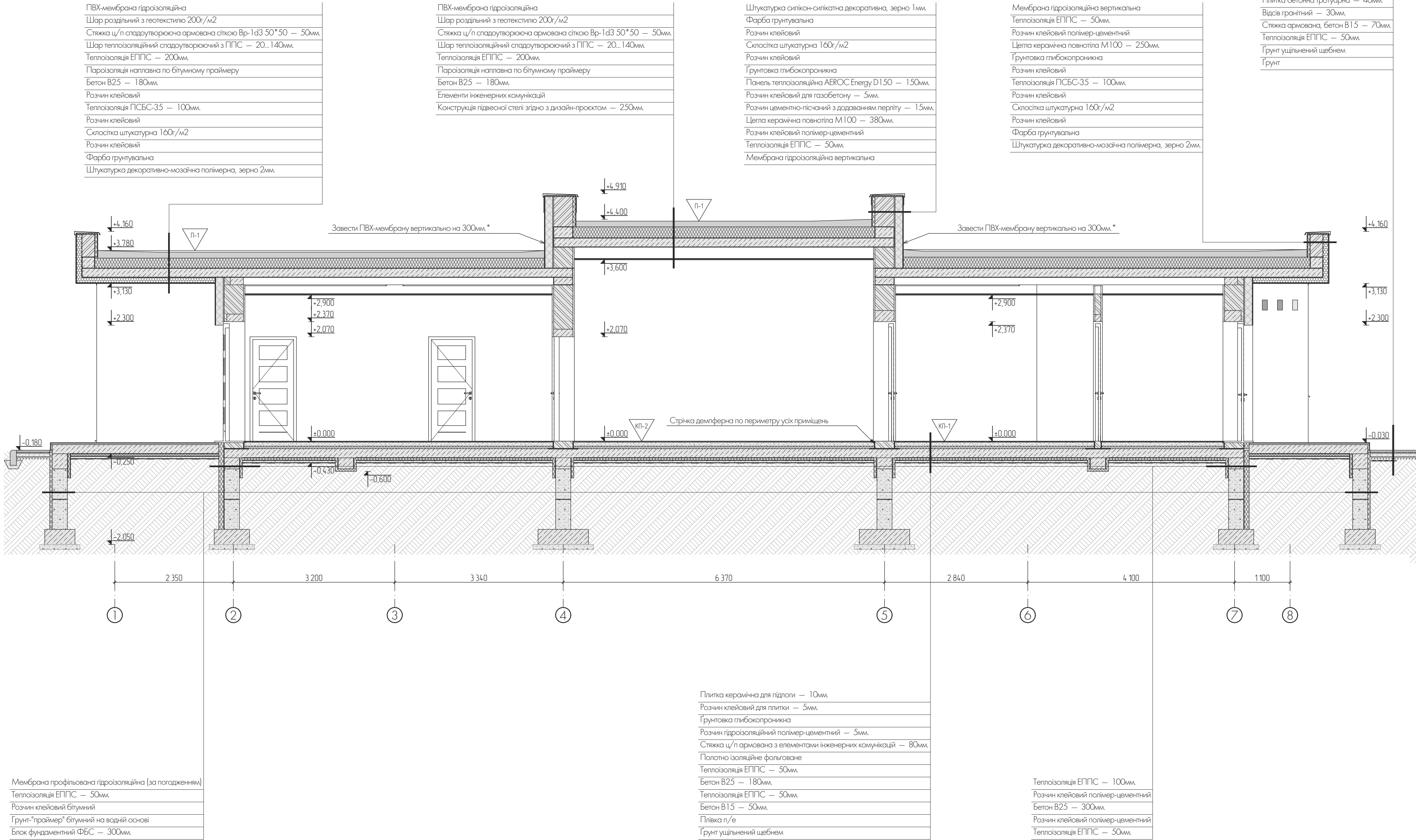
Поз.	Найменування, схема блоку	Розмір прорізу (ширина*висота)	Кільк.	Пов.	Примітка
ВК-1	Вікно металопластикове, двокамерне, 1-о секціє з активною стулкою	850*1500	4	1	Вид, тип, колір уточнити за побажанням Замовника
ВК-2	Вікно металопластикове, двокамерне, 1-о секціє з активною стулкою	1050*1500	3	1	--
ВК-3	Вікно металопластикове, двокамерне, 2-о секціє з однією активною стулкою	1750*1500	4	1	--
ВК-4	Вікно панорамне металопластикове, двокамерне, 2-о секціє з однією активною стулкою	1750*2380	2	1	--
ВК-5	Вікно панорамне металопластикове, двокамерне, 3-х секціє з однією активною стулкою	2520*2380	2	1	--
ВК-6	Вікно панорамне металопластикове, двокамерне, 1-о секціє з активною стулкою	1050*2325	2	1	--
ВК-7	Вікно панорамне металопластикове, двокамерне, 2-о секціє з фіксованим склінням	1995*2375	2	1	--
ВК-8	Вікно панорамне металопластикове, двокамерне, 1-о секціє з фіксованим склінням	1275*2375	2	1	--
Д-1	Двері вхідні металеві, подвійні, осклені, з порогом	2060*2360	1	1	--
Д-2	Двері дерев'яні, подвійні, осклені	1820*2330	2	1	--
Д-3	Двері вхідні металеві, осклені, з порогом, ліва	1050*2360	1	1	-
Д-4	Двері дерев'яні, права/ліва	920*2070	8	1	5 / 3
Д-5	Двері дерев'яні, права/ліва	820*2070	6	1	4 / 2
Д-6	Двері терасні металопластикові, подвійні, осклені, розсувні	2000*2360	2	1	--

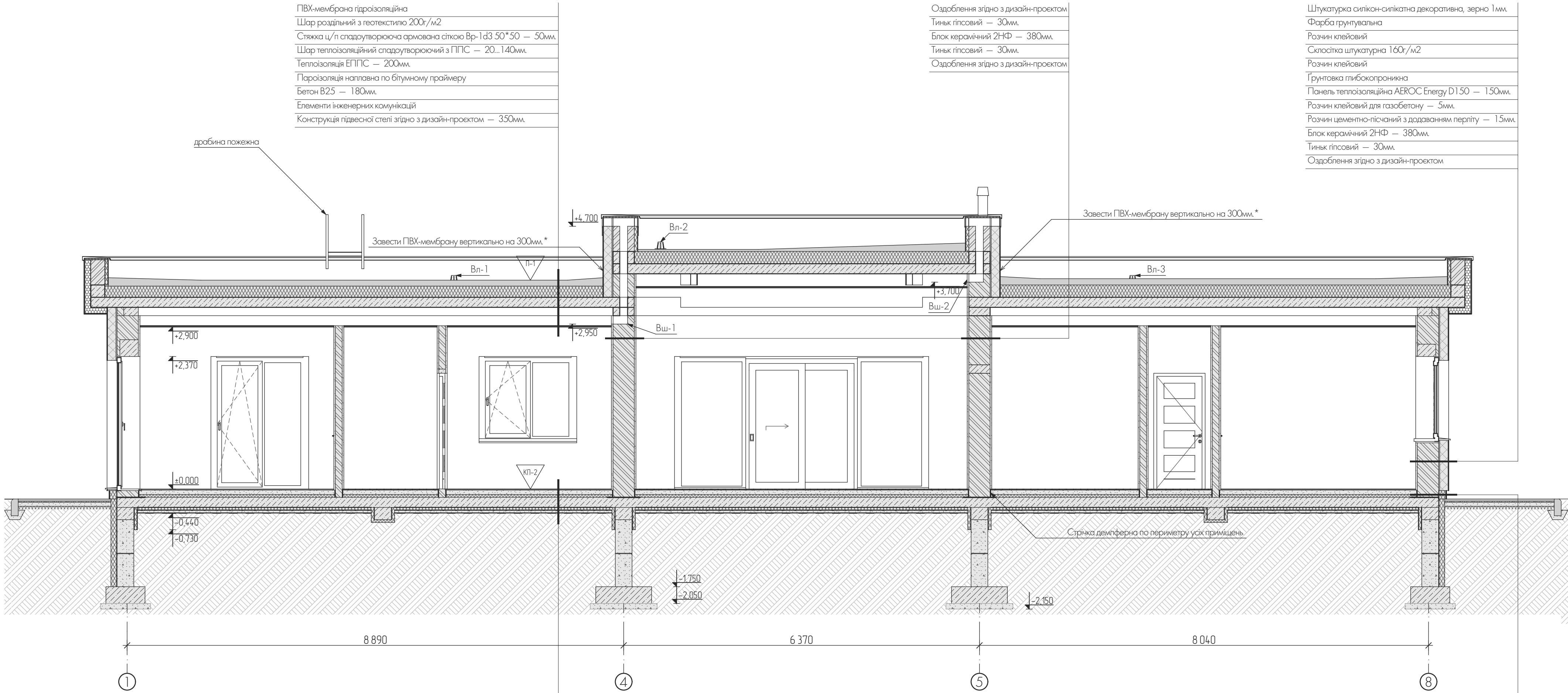
Відомість оздоблення фасадів

Поз.	Найменування елементу	Найменування матеріалу	Площа, м ²	Колір	Прим.
	Парапети покрівлі	Штукатурка декоративно-мозаїчна полімерна, зерно 2мм.	110,98		
	Стіни, колона К-1	Штукатурка силікон-силікатна декоративна, зерно 1мм.	241,97		
	Стіни (цокольна частина)	Штукатурка декоративно-мозаїчна полімерна, зерно 2мм.	14,24		
	Тераса південна Т-1	Плитка керамогранітна протиковзка	13,26		
	Тераса західна Т-2	Плитка керамогранітна протиковзка	31,65		
	Тераса північна Т-3	Плитка керамогранітна протиковзка	36,15		
	Тераса східна Т-4	Плитка керамогранітна протиковзка	26,13		

Примітки

1. Тип устрою підлоги, тип вікон, тип дверей, опорядження фасадів розглядати разом з дизайн-проектом.
2. Перед замовленням матеріалів оздоблення фасадів, об'єми уточнити за місцем.
2. Кольори матеріалів оздоблення фасадів погодити з Замовником до початку робіт.
3. Перед замовленням віконних, дверних блоків, розміри прорізів уточнити за місцем.
4. Монтаж віконних відливів передбачити разом з роботами по оздобленню фасадів.
5. Теплоізоляцію дверних та віконних прорізів в зовнішніх стінах виконати відповідно до вимог виробника конструкцій з подальшим оздобленням згідно з дизайн-проектом.
6. Зовнішні розложини дверних та віконних прорізів в зовнішніх стінах виконати з теплоізоляційних панелей AEROC Energy з подальшим оздобленням згідно з дизайн-проектом.

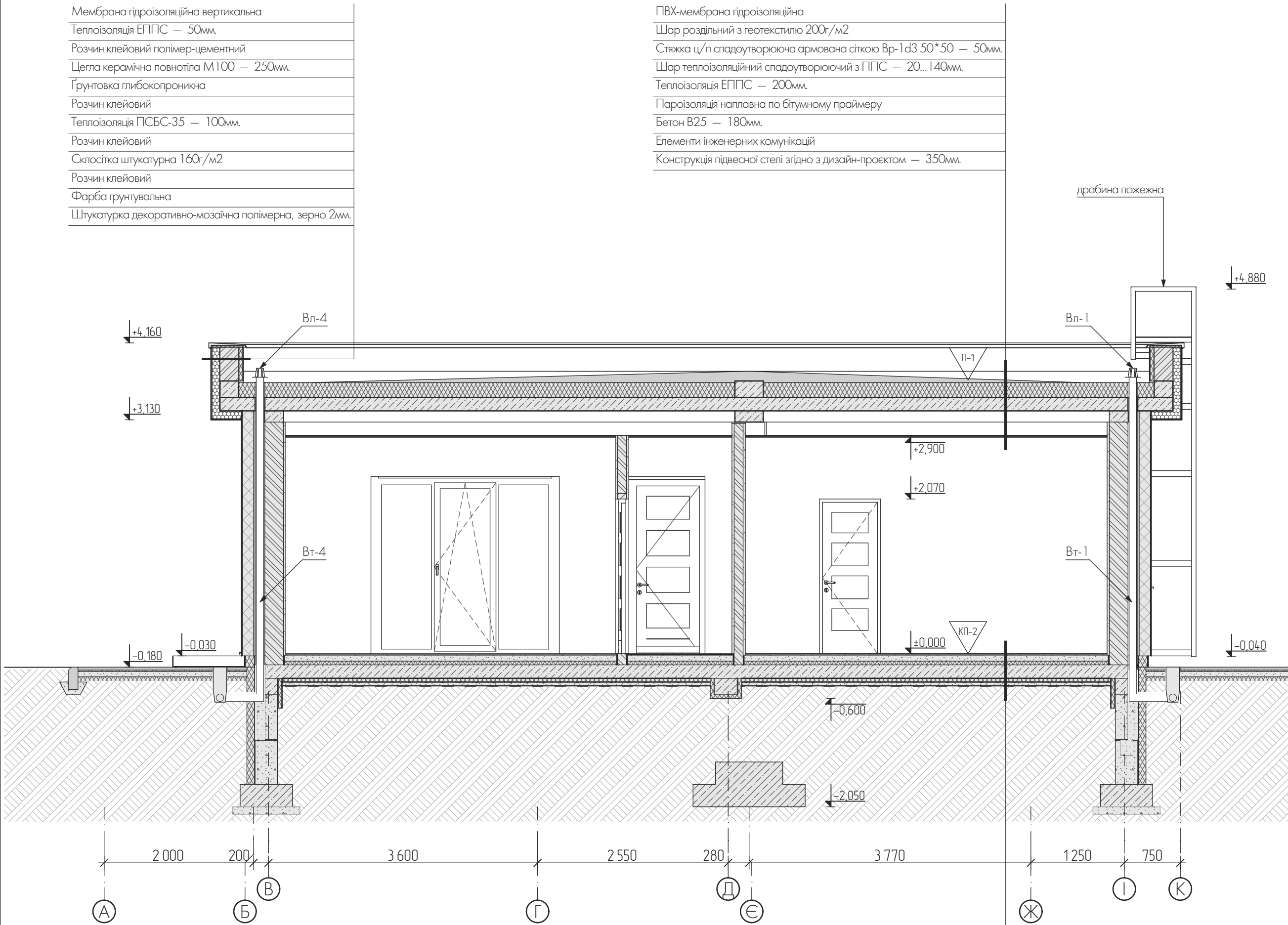




Ламінат вініловий — 5мм.
Розчин нівелюючий полімер-цементний — 10мм.
Розчин гідроізоляційний полімер-цементний — 5мм.
Стяжка ц/п армована з елементами інженерних комунікацій — 80мм.
Теплоізоляція ЕППС — 50мм.
Бетон В25 — 180мм.
Теплоізоляція ЕППС — 50мм.
Бетон В15 — 50мм.
Плівка п/е
Ґрунт ущільнений щебнем

Стрічка демпферна по периметру приміщення — 10мм.
Блок керамічний 2НФ — 380мм.
Розчин клейовий полімер-цементний
Теплоізоляція ЕППС — 120мм.
Розчин клейовий полімер-цементний
Складітка штукатурна 300г/м2
Розчин клейовий
Фарба ґрунтувальна
Штукатурка декоративно-мозаїчна полімерна, зерно 2мм.

Розріз 3-3 М1:50



Примітки:

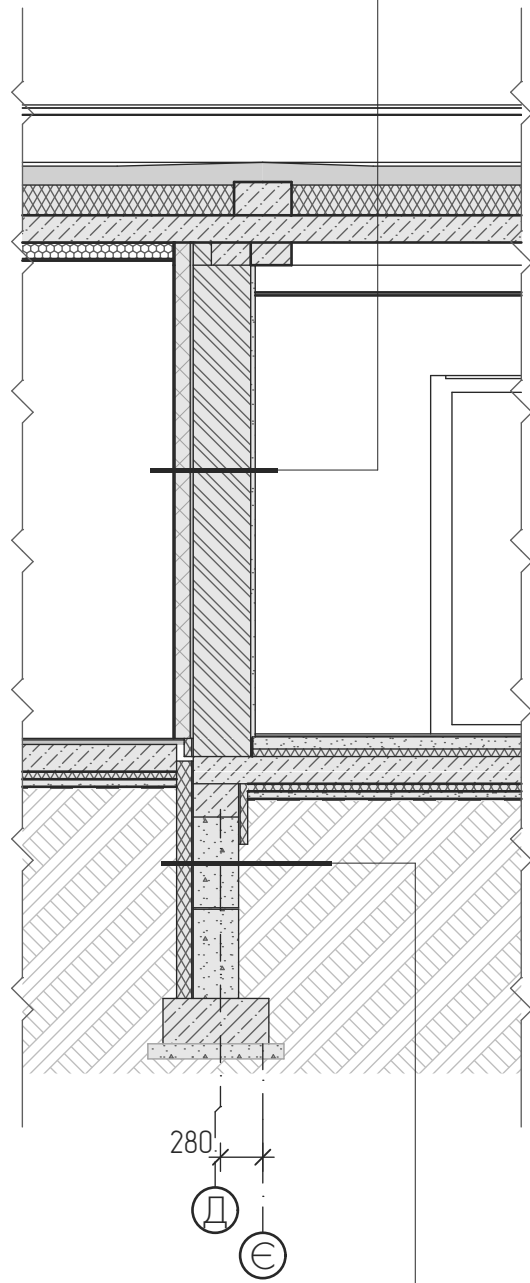
1. Покрівельні водоприймальні лійки Вл-1, Вл-4 d=110 TRENDY системи Galeco FLAT ROOFS з вертикальним випуском, прижимним фланцем й електропідігрівом.
2. Водовідвідні труби Вт-4, Вт-4 d=110. Прокласти в нші 140*140мм.
3. Передбачити з'єднання водовідвідних труб з точковим дощоприймачом, змонтованим у вимощення, з подальшим водовідводом у дренажний канал.
4. Кріплення водоприймальних лійок, труб, перехідних елементів, дощоприймачів виконати відповідно до рекомендацій виробників.
5. Дані креслення розглядати разом з проектом благоустрою.

Ламінат вініловий — 5мм.
Розчин нівелюючий полімер-цементний — 10мм.
Розчин гідроізоляційний полімер-цементний — 5мм.
Стяжка ц/п армована з елементами інженерних комунікацій — 80мм.
Теплоізоляція ЕППС — 50мм.
Бетон В25 — 180мм.
Теплоізоляція ЕППС — 50мм.
Бетон В15 — 50мм.
Плівка п/е
ґрунт ущільнений щебнем

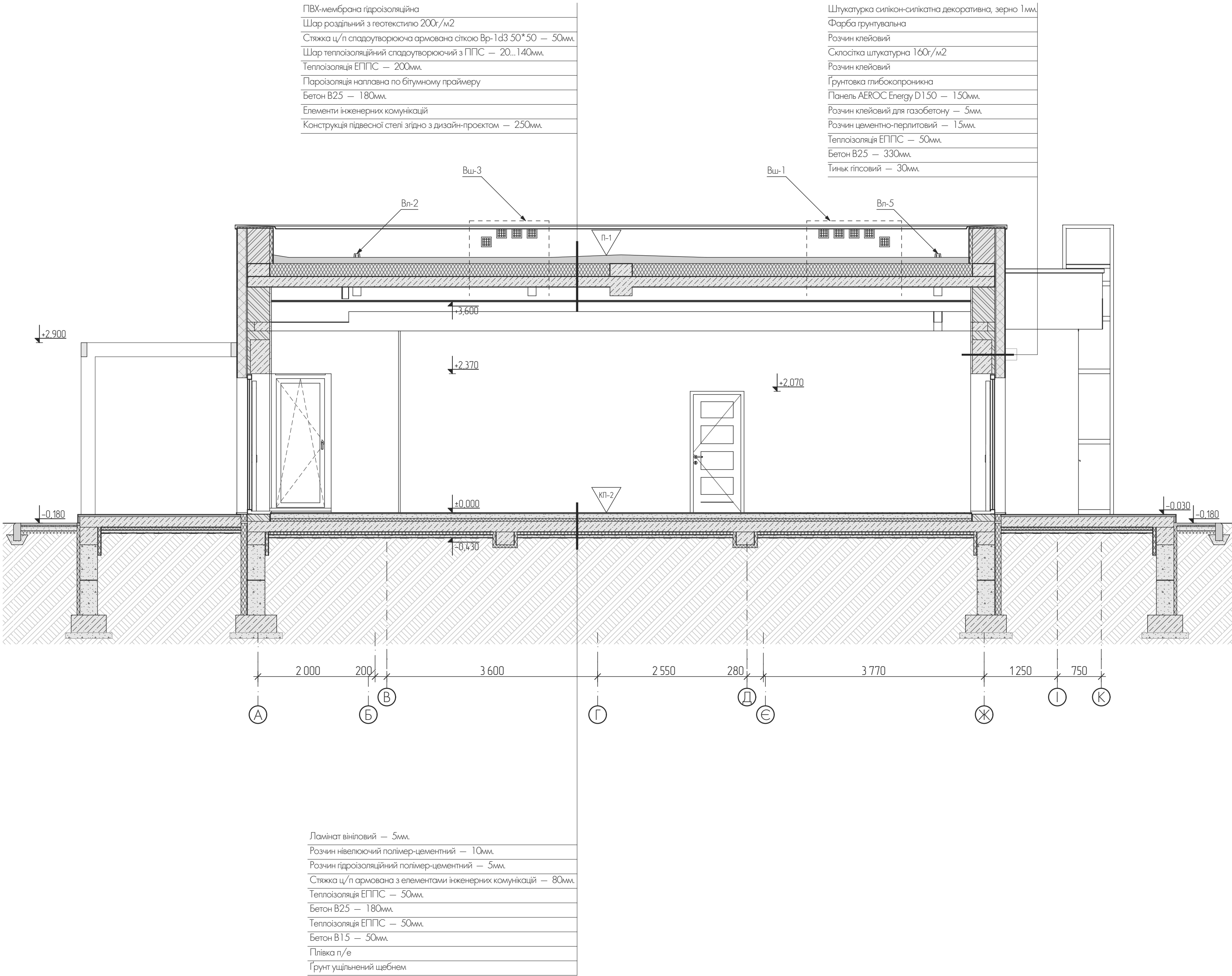
Розріз 6-6 М1:50

Оздоблення згідно з дизайн-проектом
Тиньк гіпсовий — 30мм.
Блок керамічний 2НФ — 380мм.
Розчин цементно-пісчаний з додаванням перліту — 15мм.
Розчин клейовий для газобетону — 5мм.
Панель теплоізоляційна АЕРОС Energy D150 — 100мм.
ґрунтовка глибокопроникна
Розчин клейовий
Склянка штукатурна 160г/м2
Розчин клейовий
Фарба ґрунтувальна
Штукатурка силікон-силікатна декоративна, зерно 1мм.

УВАГА!

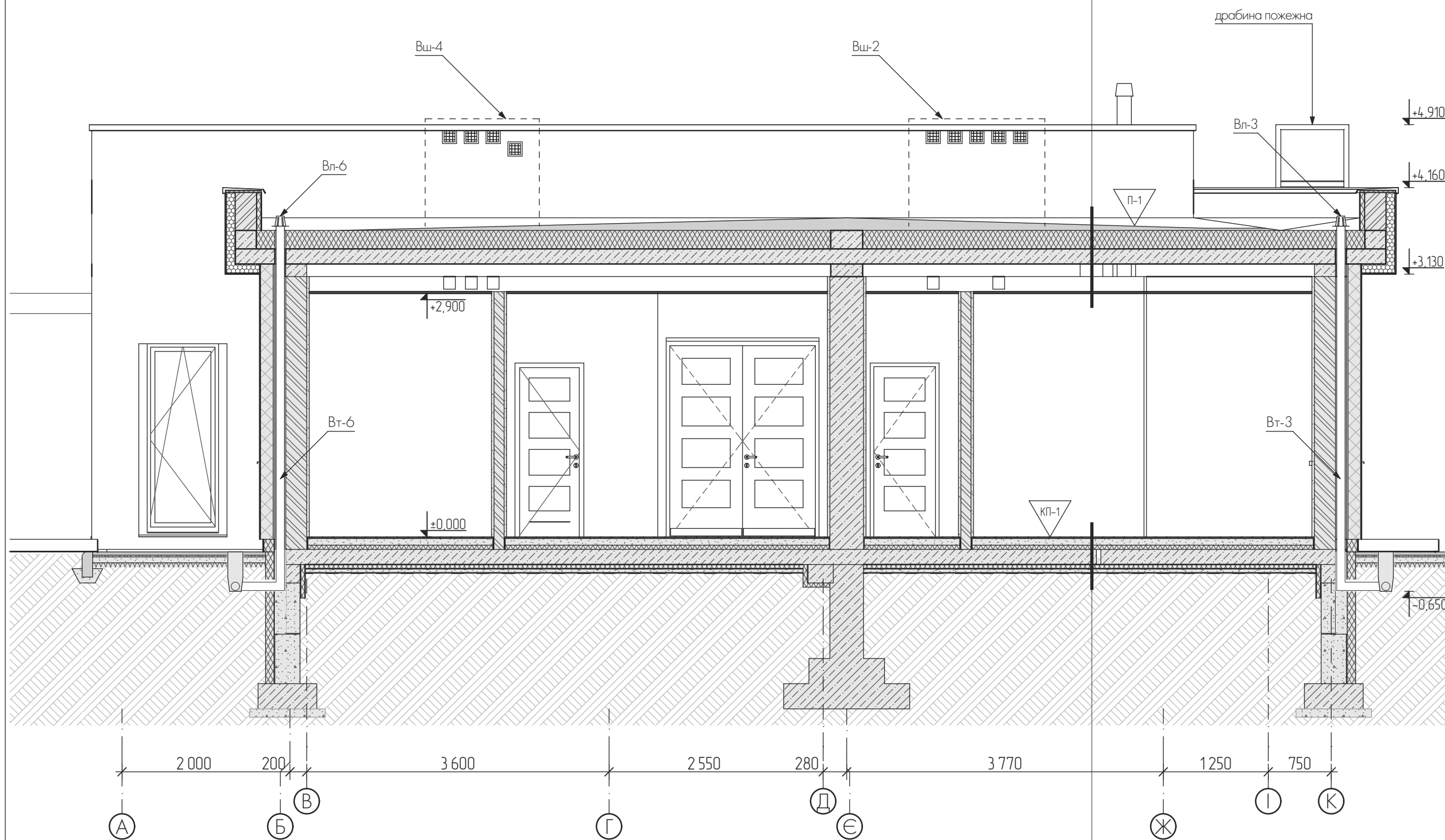


Мембрана профільована гідроізоляційна (за погодженням)
Теплоізоляція ЕППС — 100мм.
Розчин клейовий бітумний
ґрунт-"праймер" бітумний на водній основі
Блок фундаментний ФБС — 300мм.



Розріз 5-5 М1:50

ПВХ-мембрана гідроізоляційна
Шор роздільний з геотекстилю 200г/м2
Стяжка ц/п спадотворююча армована сіткою Вр-1d3 50*50 — 50мм.
Шор теплоізоляційний спадотворюючий з ППС — 20...140мм.
Теплоізоляція ЕППС — 200мм.
Пароізоляція наплавна по бітумному праймеру
Бетон В25 — 180мм.
Елементи інженерних комунікацій
Конструкція підвешної стелі згідно з дизайн-проектом — 350мм.



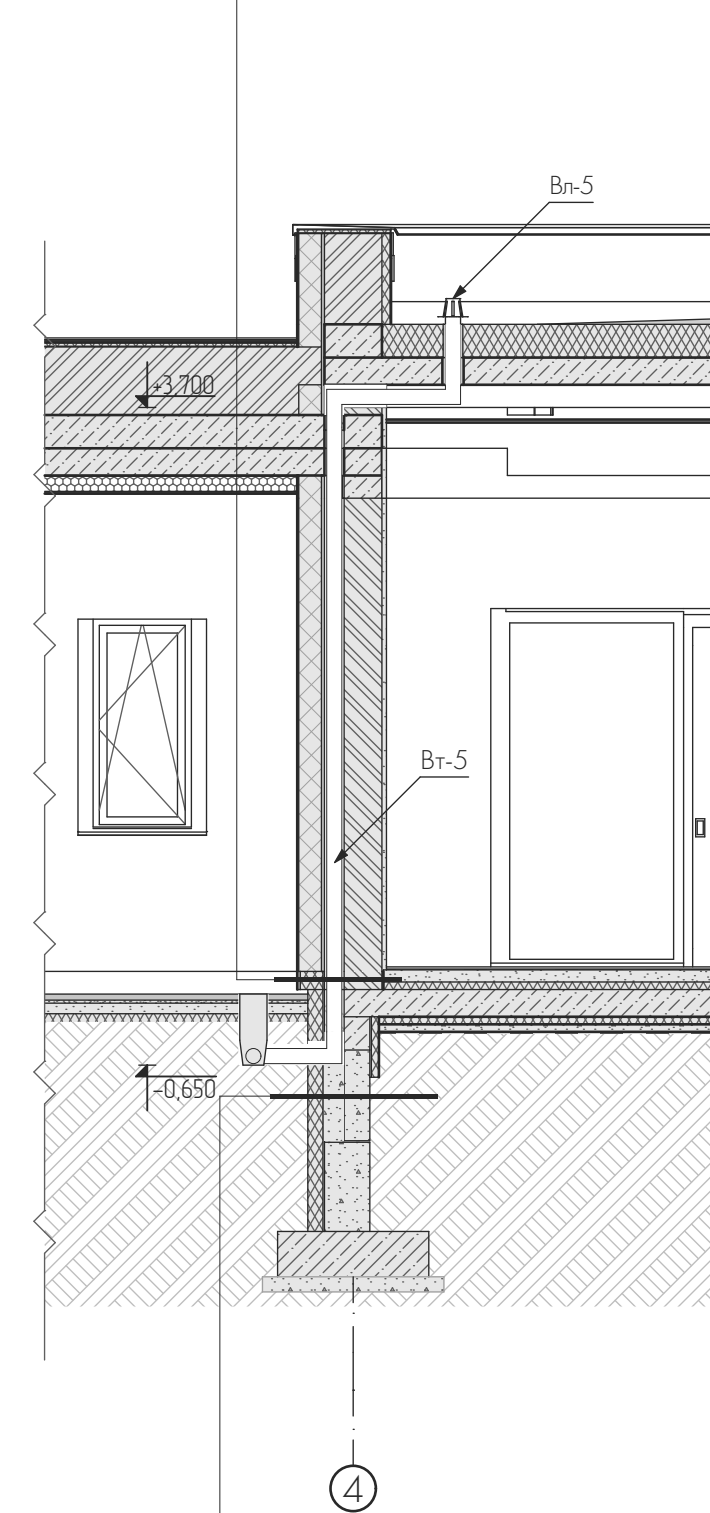
Примітки:

1. Покрівельні водоприймальні лійки Вл-6, Вл-3 d=110 TRENDY системи Galeco FLAT ROOFS з вертикальним випуском, прихитним фланцем й електропідігрівом.
2. Водовідвідні труби Вл-6, Вл-3 d=110. Прокласти в нші 140*140мм.
3. Передбачити з'єднання водовідвідних труб з точковим дощоприймачом, змонтованим у вимощення, з подальшим водовідводом у дренажний канал.
4. Кріплення водоприймальних лійок, труб, перехідних елементів, дощоприймачів виконати відповідно до рекомендацій виробників.
5. Дані креслення розглядати разом з проектом благоустрою.

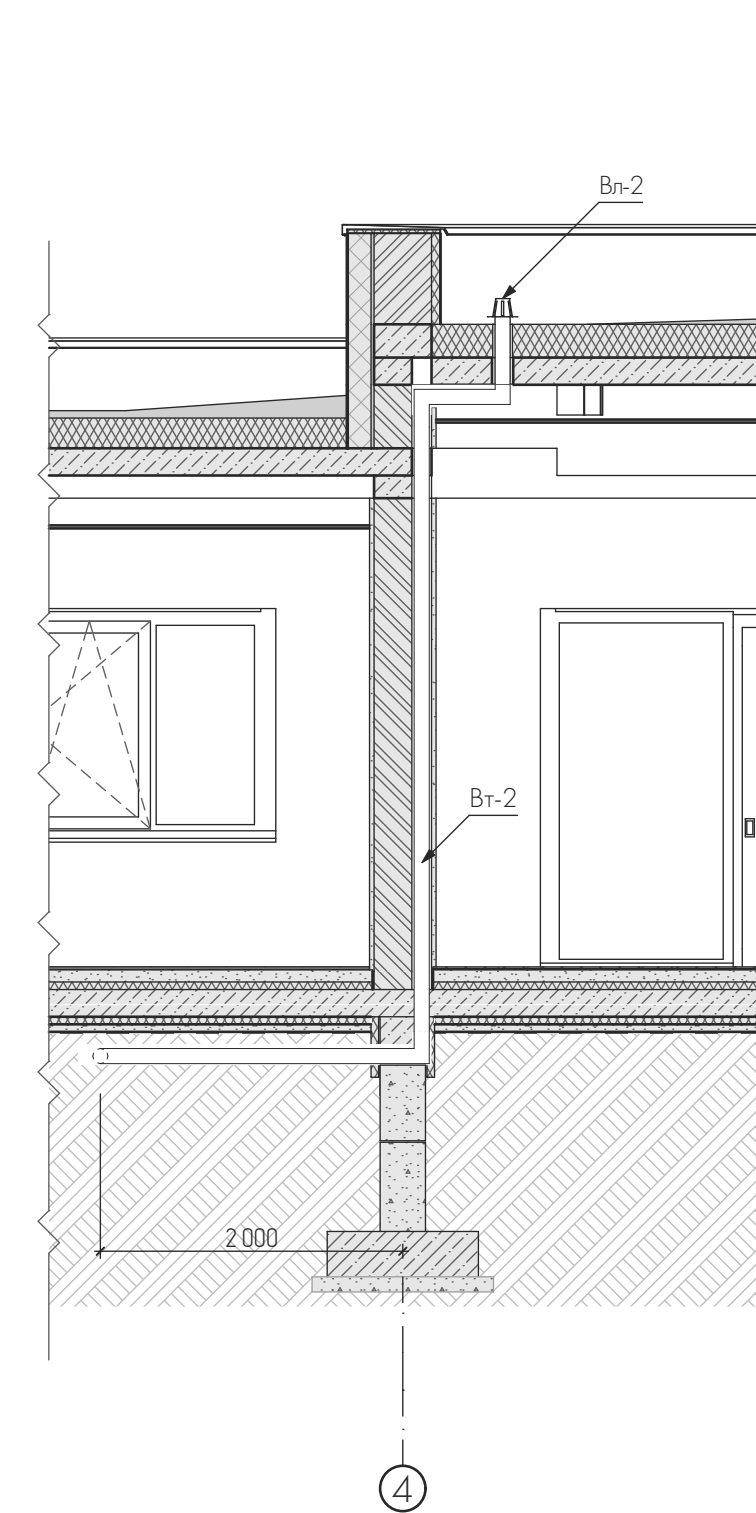
Плитка керамічна для підлоги — 10мм.
Розчин клейовий для плитки — 5мм.
Ґрунтовка глибокопроникна
Розчин гідроізоляційний полімер-цементний — 5мм.
Стяжка ц/п армована з елементами інженерних комунікацій — 80мм.
Полотно ізоляційне фольговане
Теплоізоляція ЕППС — 50мм.
Бетон B25 — 180мм.
Теплоізоляція ЕППС — 50мм.
Бетон B15 — 50мм.
Плівка п/е
Ґрунт ущільнений щебнем

Розріз 7-7 М1:50

Штукатурка силікон-силікатна декоративна, зерно 1мм.
Фарба ґрунтувальна
Розчин клейовий
Склястіт штукатурна 300г/м2
Розчин клейовий полімер-цементний
Теплоізоляція ЕППС — 150мм.
Розчин клейовий полімер-цементний
Блок керамичний 2НФ — 380мм.
Стрічка демпфера по периметру приміщення — 10мм.



Розріз 8-8 М1:50

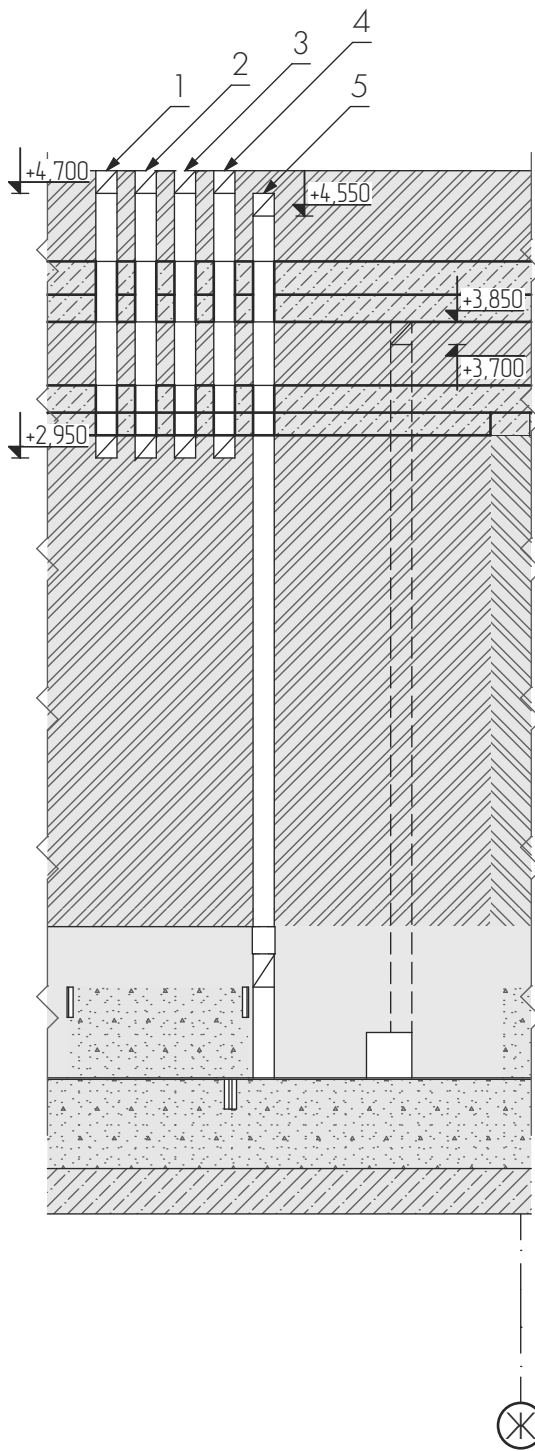


Примітки:

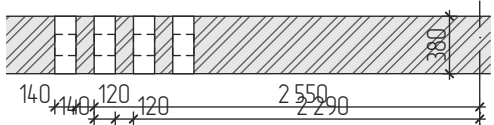
- | | |
|--|--|
| | 1. Покрівелни водоприймальні лійки Вл-5, Вл-2 d=110 TRENDY системи Galeco FLAT ROOFS з вертикальним випуском, прижимним фланцем й електропідігрівом. |
| | 2. Водовідвідні труби Вл-5, Вл-2 d=110. Прокласти в нші 140*140мм. |
| Блок фундаментний ФБС — 300мм. | 3. Передбачити з'єднання водовідвідних труб з точковим дощоприймачом, змонтованим у викищення, з подальшим водовідводом у дренажний канал. |
| Грунт-"праймер" бітумний на водній основі | 4. Кріплення водоприймальних ліжок, труб, перехідних елементів, дощоприймачів виконати відповідно до рекомендацій виробників. |
| Розчин клейовий бітумний | |
| Теплоізоляція ЕППС — 100мм. | Додаттх креслення розглядати разом з проектом благоустрою. |
| Мембрана профільована гідроізоляційна (за погодженням) | |

Блок фундаментний ФБС — 300мм.	3.
Грунт-"праймер" бітумний на водній основі	3м
Розчин клейовий бітумний	4.
Теплоізоляція ЕППС — 100мм.	ви
Мембрана профільована гідроізоляційна (за погодженням)	5.

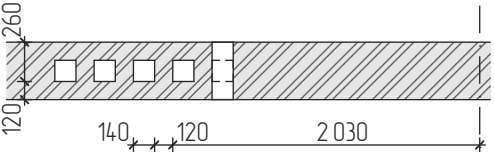
Вш-1 М1:50



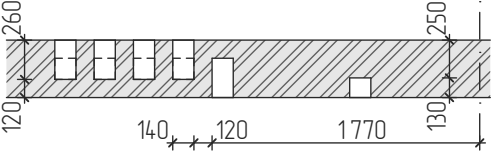
Перетин на відм.+4.700



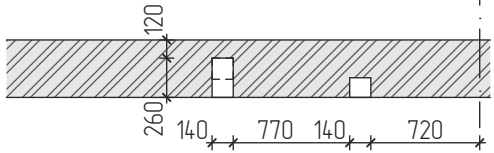
Перетин на відм.+4.550



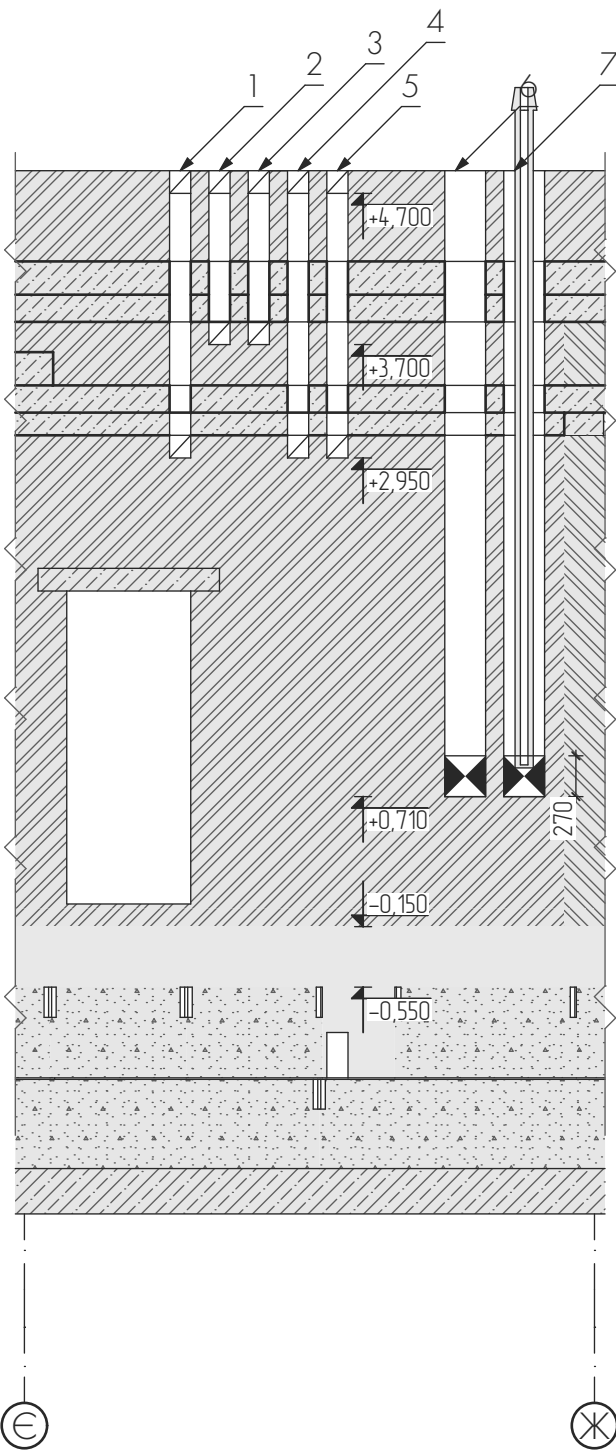
Перетин на відм.+2.950



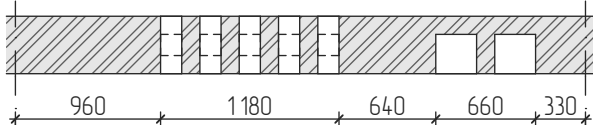
Перетин на відм.-0.150



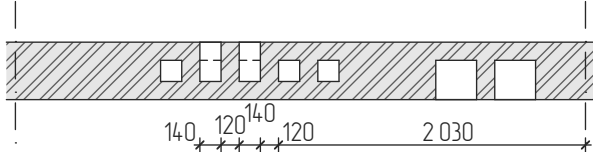
Вш-2 М1:50



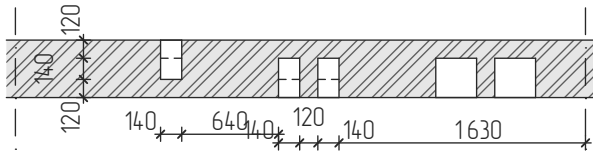
Перетин на відм.+4.700



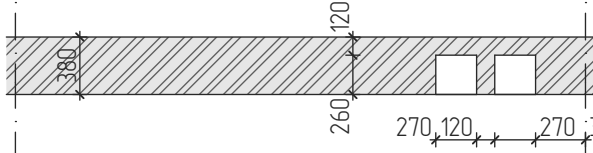
Перетин на відм.+3.700



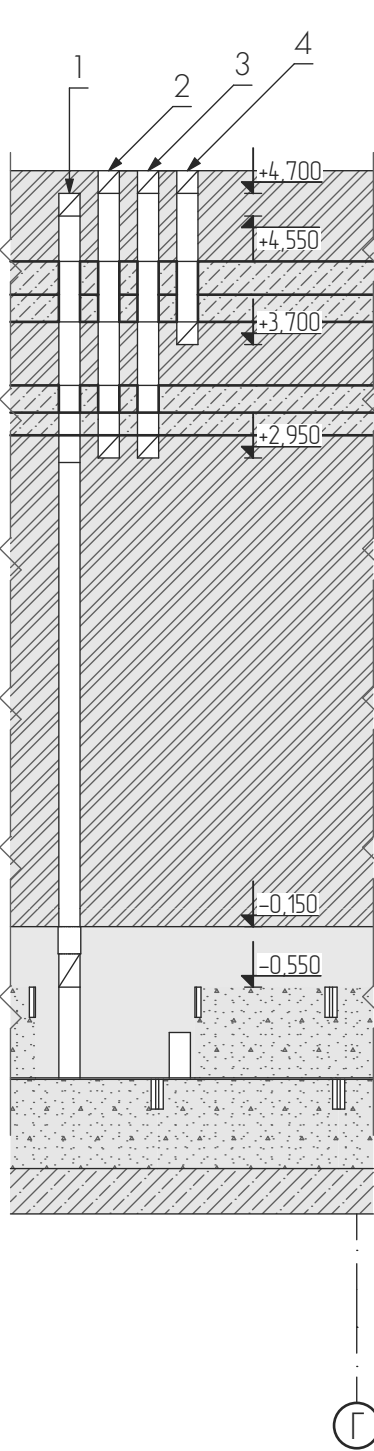
Перетин на відм.+2.950



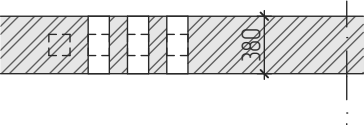
Перетин на відм.+0.710



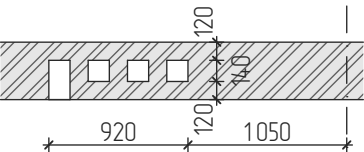
Вш-3 М1:50



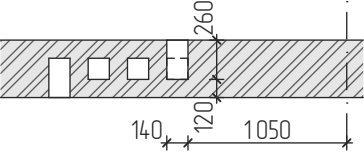
Перетин на відм.+4.700



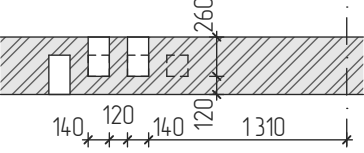
Перетин на відм.+4.550



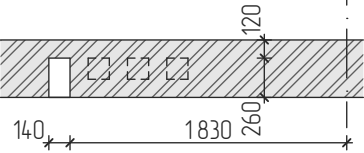
Перетин на відм.+3.700



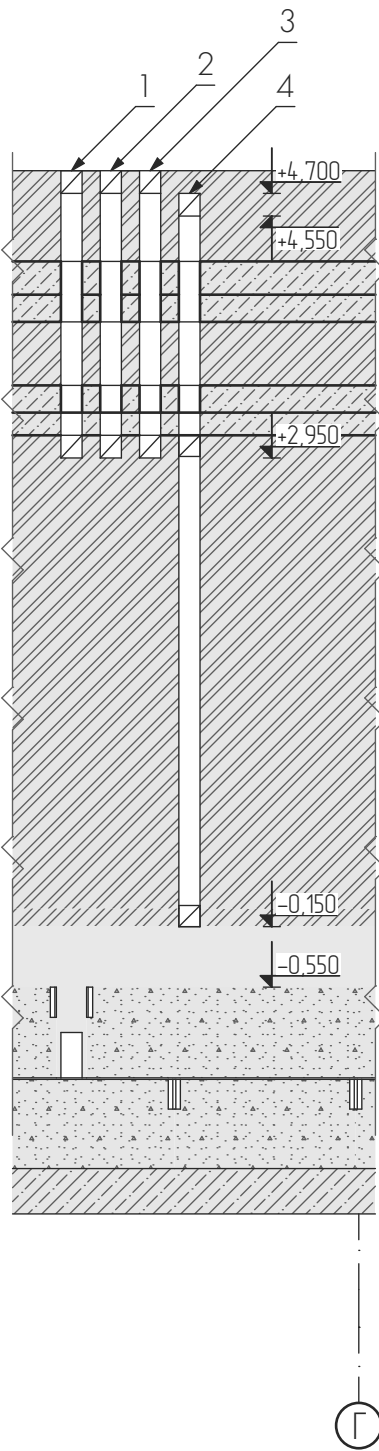
Перетин на відм.+2.950



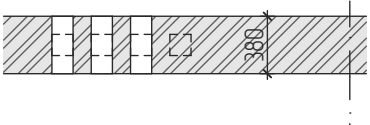
Перетин на відм.-0.150



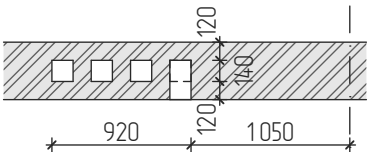
Вш-4 М1:50



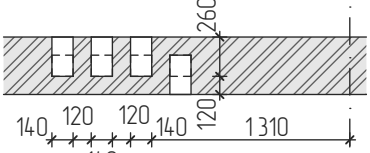
Перетин на відм.+4.700



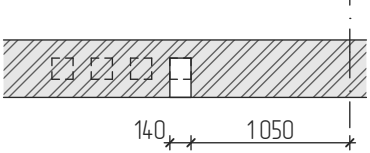
Перетин на відм.+4.550



Перетин на відм.+2.950



Перетин на відм.-0.150



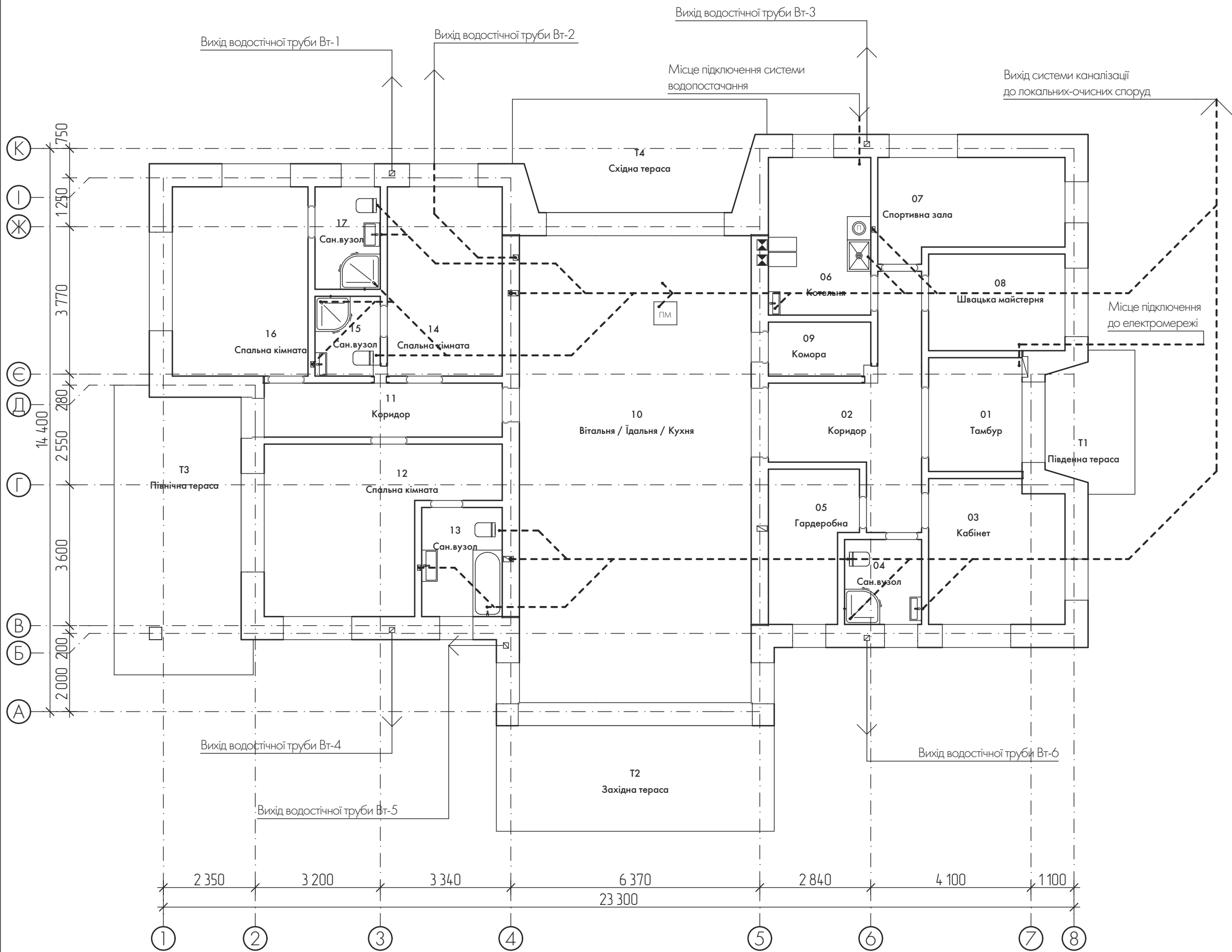
Позначення каналів

Поз.	№	Найменування
Вш-1		
	1	Вентиляційний канал приміщення 11
	2	Вентиляційний канал приміщення 16
	3	Вентиляційний канал приміщення 13
	4	Вентиляційний канал приміщення 17
	5	Канал для прокладання фанової труби каналізації
Вш-2		
	1	Вентиляційний канал приміщення 09, 02, 01
	2	Вентиляційний канал приміщення 10
	3	Вентиляційний канал приміщення 10
	4	Вентиляційний канал приміщень 08, 07
	5	Вентиляційний канал приміщення 06
	6	Канал для прокладання труб димоходів газових котлів
	7	Канал для прокладання труб димоходів газових котлів
Вш-3		
	1	Канал для прокладання фанової труби каналізації
	2	Вентиляційний канал приміщення 13
	3	Вентиляційний канал приміщення 12
	4	Вентиляційний канал приміщення 10
Вш-4		
	1	Вентиляційний канал приміщення 04
	2	Вентиляційний канал приміщення 03
	3	Вентиляційний канал приміщення 05
	4	Канал мережі електропостачання покрівлі

Примітки

1. За відносну позначку $\pm 0,000$ прийняти рівень чистої підлоги поверху.
2. Всі висотні відмітки уточнити до початку робіт.
3. Розглядати сумісно з розділами проектів ОВ, ВК, ЕО.
4. Канали закривати після прокладання усіх інженерних комунікацій.
5. У місця розташування запірно-регулюючої арматури передбачити розміщення дозірниць (ревізійних сервісних лючків).
6. Вихідні отвори вентиляційних каналів в парапетах покрівлі закрити вентиляційними ґратками з обох сторін.

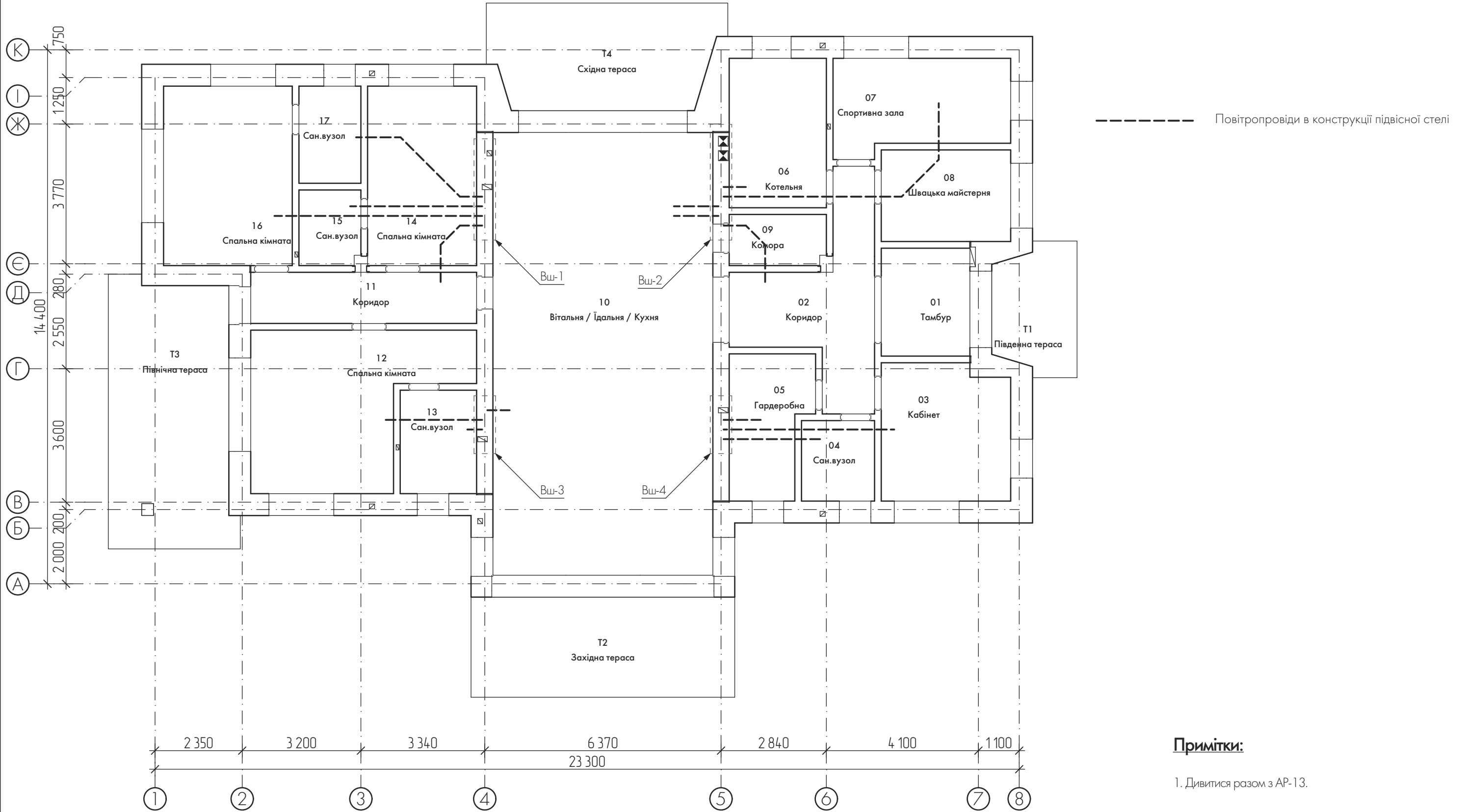
Завдання на проектування комунікацій розділу ВК (ЕО) М1:100



Примітки:

1. Дивитися разом з АР-04, кресленнями фундаментів та проектами мереж.
2. Місця проходження комунікацій загільзувати в зручний спосіб діаметром не менш 150мм.
3. Уточнити місця підключення сантехнічного обладнання згідно з дизайн-проекту приміщень та інструкцій виробника.
4. Прив'язку отворів див. КБ-

Завдання на проектування комунікацій розділу ОВ (ЕО) М1:100



Примітки:

1. Дивитися разом з АР-13.