**ЗАВДАННЯ**

**на Роботи по розробці проектно-кошторисної документації з будівництва логістичного комплексу адреса: Київ вул. Пухівська 2в.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Назва та місцезнаходження об'єкту | Склад сухого зберігання із приміщеннями побутового призначення на мезонінах, адреса: Київ вул. Пухівська 2в. |
| 2. Підстава для проектування | Технічне завдання на проектування, інженерно-геологічні вишукування, топографо-геодезична зйомка 1:500 |
| 3. Вид будівництва | Капітальне будівництво |
| 4. Замовник | И-стейт |
| 7. Генпроектувальник | Визначається відповідно до результатів тендера |
| 9. Стадійність проектування, з визначенням затверджуваної стадії  | 1. Ескізний проект2. Проект3. Робоча документація |
| 10. Основні архітектурно - планувальні вимоги та характеристики об’єкту проектування | Відповідно до завдання Замовника передбачається:* Запроектувати нову будівлю складського комплексу приймаючи оптимальні технічні рішення та склад матеріалів.

Архітектурні деталі (ТЕП):* Розмір та площа забудови – максимально можлива на відведеній ділянці з урахуванням під’їзних шляхів.
* Чиста висота складу 12 м.
* Шаг колон - оптимальний

Виконати ворота:- Для розвантаження та завантаження автомобілів із використанням вирівнюючих платформ, герметизаторів та секційних воріт. Кількість доків - оптимальна. - Виробник обладнання має бути оптимальних з погляду ціни та якості.- Додатково передбачити стандартні в’їздні ворота на відмітці 0,000.Додатково передбачити улаштування мезоніну, над доками зоною експедиції, оптимальної глибини, із урахуванням висоти під перекриттям мезоніну не менше 4800мм,Конструктивні особливості: * Технічне рішення, щодо конструктивної схеми обрати з погляду оптимального співвідношення якості та вартості.
* Фасадні конструкції прийняти із урахуванням вимог по теплопровідності та термоізоляції, що діють на території України.
* Навантаження на підлоги прийняти не менше 6 000 т/м2.
* Покрівлю виконати із утепленням та улаштуванням гідроізоляційного захисту.

Безперешкодний доступ осіб з інвалідністю до об’єкту не передбачається. |
| 11. Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів | Проектування та будівництво здійснюється в 1 чергу |
| 12. Визначення класу (наслідків) відповідальності та установленого строку експлуатації  | Розраховує «Генпроектувальник» та погоджує «Замовник»  |
| 13. Вказівки про необхідність попередніх погоджень проектних рішень з зацікавленими відомствами | Оформлення проектної документації згідно діючого законодавства та ДБН для проходження будівельної експертизи проекту.Додатково передбачити:- витрати на отримання містобудівних умов та обмежень;- експертизу проекту, відповідно до класу наслідків. |
| 14. Вимоги до благоустрою території та озеленення | Виконати відновлення благоустрою (за необхідністю), включаючи горизонтальне планування та демонтаж існуючих споруд. |
| 15. Вимоги до інженерного захисту території | Не потрібно |
| 16. Вимоги до енергозбереження та енергоефективності | Згідно розрахунків та ДБН В.2.6-31 2016 "Теплова ізоляція будівель"  |
| 17. Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник. | Визначити проектом |
| 18. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці. | Визначити проектом |
| 19. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) |  У відповідності до ДБН, ДСТУ та інших нормативних документів. |
| 20. Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта | У відповідності до ДБН.В.2.5-56:2014, ППБУ, ДСТУ EN 12845:2016 та інших діючих нормативних документів розробити проектну документацію в дві стадії «П» та «РД» на системи протипожежного захисту:Автоматична адресна пожежна сигналізація: прорахувати варіант на димових пожежних сповіщувачах та варіант виконання аспіраційної системи. Запропонувати найбільш оптимальний варіант. Додатково передбачити проектування нової системи пожежної сигналізації. Проектування виконати із використанням обладнання вітчизняного виробництва, та відповідно до ДБН.В.2.5-56:2014.Система оповіщення про пожежу звукова.Система протидимного захисту:1. зенітними ліхтарями з електричними приводами люків;
2. Вентилятор
3. Розрахунок часу евакуації

Система автоматичного водяного спринклерного пожежогасіння об’єднану з внутрішнім пожежним водопроводом. При проектуванні урахувати висоту стелажного зберігання до 12 м та вимоги ДСТУ EN 12845:2016.  |
| 21. Принципові вимоги до основних конструктивних рішень, матеріалів, несучих та огороджувальних конструкцій, фасадів | Визначити проектом, згідно загального ТЗ |
| 22. Необхідність проектування зовнішніх інженерних мереж, в т.ч. винесення з-під плями забудови | Визначити проектом, згідно загального ТЗ.Необхідно перевірити:1. Достатність електричної потужності згідно ТУ та стану ТП;
2. Виконати проект зовнішнього пожежного водопроводу, наносної станції та пожежних резервуарів;
3. Виконати проект зовнішньої ливневої каналізації.
 |
| 23. Необхідність проектування внутрішнього інженерного і технологічного інженерного забезпечення | Відповідно до завдання, виконати щодо будівлі, яка реконструюється:1. Проект внутрішнього електропостачання будівлі;
2. Проект внутрішнього освітлення;
3. Проект ОВіК, в частині опалення та кондиціонування в складській частині;
4. Проект ОВіК, в частині опалення та кондиціонування в офісній частині та побутових приміщеннях;
5. Проект водозабезпечення та каналізації;
6. Проект слаботочні мережі;
7. Проект безпека та відеоспостереження;
8. Проекти по зовнішнім мережам;
9. Інші розділи, згідно ДБН А.2.2-3-2014;
 |
| 24. Вимоги до розробки розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» | Відповідно до вимог державних будівельних норм та вимог відповідних установ. |
| 25. Вимоги до кошторисної документації | При розробці кошторисної документації гранична вартість матеріалів приймається за даними Протоколу погодження вартості матеріальних ресурсів між Проектувальником та Замовником.При розрахунках транспортних витрат на постачання матеріалів або вивіз сміття враховувати середню відстань, на яку здійснюється постачання, в межах 30км.Відповідно до вимог «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об’єктів» розмір середньомісячної заробітної плати, який застосовується Замовником для зазначених робіт, а саме 11 497 грн для середнього розряду робіт 3.8.Розмір ліміту витрат на утримання служби Замовника, в т.ч. технічний нагляд, прийняти в розмірі 2,5%;Розмір витрат на здійснення авторського нагляду прийняти у відповідності з календарним графіком виконання робіт, розробленого проектувальником в розділі «Проект організації будівництва».Розмір витрат на експертизу проектно-кошторисної документації за рахунками експертної(их) організації(й);Включити в кошторис:«Кошти на покриття ризику всiх учасників будівництва», «Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами». |
| 26.Зміст робочого проекту | Виконати згідно з ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». |
| 27. Вказівки щодо кількості примірників проектно документації | Проектну документацію скласти в 4-х примірниках у зброшурованому вигляді та в електронному вигляді на флеш носії в форматі dwg та pdf. **Оригінал позитивного експертного звіту** |
| 28 Умови оплати  | Перевага надається постачальнику, який зможе виконати даний проект без передплати, та за умови відстрочки платежу 15-30 календарних днів з дати підписання акту виконаних робіт |
| 29. Вимоги до постачальника послуг | Перевага надається постачальнику який:1. Має реалізовані проекти відповідної складності;
2. Організує референт-візит до складу побудованому за виконаним проектом;
3. Запропонує найнижчу ціну;
4. Запропонує найбільш оптимальний термін виконання робіт;
 |