**Щодо ремонту 1-к квартири**

1. Квартира загальною площею 40м2,на третьому поверсі в монолітно-каркасному будинку.

Внутрішні стіни з газобетонних блоків, без штукатурки (частина стін ( 10%) - монолітний каркас та вентиляційні шахти –залізобетон).

Стеля - монолітний залізобетон нормальної якості;

Перегородку з газобетонних блоків товщиною 100мм треба знести та зробити нову (оптимально - використати матеріал існуючої перегородки, або визначитись з матеріалом газоблоки чи гіпсокартон).

Немає стяжки та гідроізоляції в санвузлі.

Всі комунікації заходять через зону вхідних дверей.

Електрика закінчується ввідним щитком від будівельників.

Вхідні двері в квартиру ставлять будівельники ( двері не міняються).

Обидва вікна поставлені будівельниками без підвіконня.

Укоси треба зробити з утепленням.

Для кондиціонера є кошики на фасаді;

Ліфт на період ремонту буде працювати з паркінгу.

Опалення двома радіаторами вже розведене по підлозі.

2. Треба зробити все під ключ (крім установки кухні), в тому числі:

- влаштувати скрізь стяжку та гідроізоляцію і стяжку в санвузлі;

- влаштувати перегородку.

- влаштувати водопровідні комунікації та під’єднання, злив для всього що показане, а саме

в кухні: мийка, посудомийка, фільтр для питної води;

в санвузлі: ванна, рукомийник, рушникосушарка, встановити інсталяцію для підвісного унітаза і унітаз, гігієнічний душ, пральна машина, бойлер, відвід конденсату від кондиціонера;

- установити американки та крани на батареї для можливості відокремлення;

- влаштувати електропроводку (з установкою розеток, вимикачів, освітлення, бойлера, витяжки в санвузлі і т.п.) згідно креслень, (окремо виділити кухню, освітлення, лінію електроплити) з заземленням кожної розетки, систему вимикання світла в кімнатах будь яким з 3-х вимикачів, дифреле і тп;

- розвести виту пару з розетками від ввідного щитка (встановити) до місць установки роутера Wi-Fi та TV (буде показано);

- установити дзвоник, улаштувати виводи для домофона;

- визначитись зі стелею (шпаклювання і фарбування/гіпсокартон) і зробити;

- оштукатурити та шпаклювати скрізь де треба;

- установити підвіконня;

- покласти плитку на підлогу (під ванною не класти) та ламінат по плану;

- плінтуси;

- покласти плитку на фартух кухні, на стіни в санвузлі;

- пофарбувати стіни, стелю, укоси;

- встановити двері в спальню та санвузол;

- установити та під’єднати всю сантехніку (крім кухні);

- встановити 1 кондиціонер;

- установити скляну перегородку між власне ванною та рукомийником.