

Загальна вартість робіт (оплата за роботи) становить – 90 000,00 грн.

Звернути увагу – частина робіт частково, або повністю включає в себе матеріали, або компоненти (дивитись опис робіт під кожним пунктом, окремо в якості акценту виділені коштовні складові). Звернути увагу на примітки в самому кінці тексту - матеріали які лишилися на об'єкті, а також на інші важливі умови по завданню!!!

Основне приміщення (15.65м²)

- **Підлога.** Укладка керамограніту та плінтусу з керамограніту (10 см висота).

В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи, а також всі витратні матеріали необхідні для виконання робіт (Замовником надається лише керамограніт). Взяти до уваги матеріали які лишилися на об'єкті, вони зазначені в «Інше» внизу всього тексту.

- **Стіни.** Прорізка двох отворів для входу в возухо-вхід. Замурування зайвих воздухо-отворів. Проведення штукатурних робіт цементно-піщаною сумішшю на «фініш», фарбування по прикладу і в колір зразка який я покажу (від'їдемо на 500 метрів від об'єкту).

В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи та всі необхідні витратні матеріали для виконання робіт, в тому числі фарба, колір та інше. Взяти до уваги матеріали які лишилися на об'єкті, вони зазначені в «Інше» внизу всього тексту.

- **Стеля.** Зачистка від бруду, фарбування в колір.

В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи та всі необхідні витратні матеріали для виконання робіт, в тому числі фарба, колір та інше.

- **Електро.** Прокладання кабелю від щитка підвалу до приміщення, монтаж коробки з лічильником, монтаж коробки з автоматами, штробування та розведення кабелів по приміщенню, монтаж розеток, вимикачів, світильників.

В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи, а також всі матеріали, в тому числі кабелі, гофра-кожух та всі інші необхідні витратні матеріали. Взяти до уваги матеріали які лишилися на об'єкті, вони зазначені в «Інше» внизу тексту. (Замовником надаються лише: вимикачі, розетки, автомати, лічильник, два щитки і всі світильники).

- **Другий поверх** - Надійний монтаж каркасу з металу або дерева для розділення частини приміщення на два поверхи, обшивка верхньої частини (обрешітка фанерою + ламінат), плінтуси. Знизу нічим обшивати не треба. Площа другого поверху 2,4х2,8=6,72м². Висота другого поверху має бути рівно 1,80 м від підлоги (ламініату) до стелі.

- В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи, всі матеріали та комплектуючі необхідні для реалізації завдання до повного його завершення - метал, або бруси, елементи кріплення конструкції, фанера + підстилка + ламінат, плінтуси, тощо. (Замовником надаються лише сходи (по типу таких [-https://prnt.sc/26cs9io](https://prnt.sc/26cs9io)) в розібраному стані для їх подальшого збору, лакування, та монтажу на місці)

- **Інші роботи:** Двері – підгон проєму під двері, встановлення дверей. Вікно – виріз проєму в піноблоку, монтаж вікна.

В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи, всі необхідні матеріали для виконання робіт (Замовником надаються лише - нові двері з лиштвами, замком та ручкою, і нове вікно.)

Санвузол (3.9 м²)

- **Підлога.** Укладка керамограніту та плінтусу з керамограніту (10 см висота).

В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи, а також всі витратні матеріали необхідні для виконання робіт (Замовником надається лише керамограніт).

- **Стіни.** 1) Демонтаж піноблочної стіни з дверима площею 7,4 м²; 2) Замуровка стіни піноблком отриманим з демонтажа стіни, або своїм, створення в цій стіні проїому для дверей; 3) Збивання штукатурки до бетону, у частини стіни площею до 2-3 м² - обробка цієї площі гідроізоляційним матеріалом; 4) Штукатурка цементно-піщаною сумішшю всього приміщення на «фініш», фарбування по прикладу і в колір зразка який я покажу (від'їдемо на 500 метрів від об'єкту).

В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи та всі необхідні витратні матеріали для робіт, в тому числі гідроізоляційний матеріал, піноблок якщо не вистачить, фарба, колір та інше.

- **Стеля.** Зачистка від бруду, фарбування в колір.

В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи та всі необхідні витратні матеріали для робіт, в тому числі фарба, колір та інше.

- **Електро.** Прокладання кабелю від щитка підвалу до приміщення (порядка 30 метрів), монтаж коробки з лічильником, штробування та розведення кабелів по приміщенню, монтаж розеток, вимикачів, світильників, монтаж витяжного вентилятора разом із пластиковим щитком.

В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи, а також кабелі, гофра-кожух та всі інші необхідні витратні матеріали. (Замовником надаються лише: вимикачі, розетки, автомат, лічильник, щиток, світильники, витяжний вентилятор із пластиковим щитком).

- **Сантехнічні роботи.** Монтаж унітаза, системи соло-ліфт (насосу), умивальника, бойлера. Заведення полімерної труби з холодною водою (приблизно 10 метрів довжина від точки врізання до приміщення). Підведення каналізаційної труби та врізання в основну каналізаційну трубу.

В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи, труби, холодний та гарячий шланги від бойлера до крану, чорнові крани та всі необхідні витратні матеріали (Замовником надаються лише: система соло-ліфт у повній комплектації, умивальник з ніжкою або тумбою у повній комплектації, кран умивальника (гарячий/холодний), унітаз, бойлер).

- **Двері** – встановлення дверей.

В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи, та всі необхідні матеріали необхідні для реалізації (Замовником надаються: нові двері з лиштвами, замком, ручкою)

Комора №1 (3.4 м2)

- **Підлога.** Укладка керамограніту та плінтусу з керамограніту (5 см висота), утворення поріжку з плитки 3 см висотою для уникнення попадання вологи в приміщення.

В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи, а також всі витратні матеріали необхідні для виконання робіт (Замовником надається лише керамограніт).

- **Стіни.** Завершення штукатурних робіт цементно-піщаною сумішшю, можна на старт, головне щоб було рівно + фарбування.

В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи та всі необхідні витратні матеріали, в тому числі фарба, колір та інше.

- **Стеля, розведення електро - Нічого робити не треба**

Комора №2 (4.2 м2)

- **Підлога.** Укладка керамограніту та плінтусу з керамограніту (5 см висота), поріжок з плитки 3 см висотою для уникнення попадання вологи в приміщення.

В загальній вартості робіт враховано – Всі роботи, а також всі витратні матеріали необхідні для укладання керамограніту (Замовником надається лише керамограніт).

- **Стіни, стеля, розведення електро - Нічого робити не треба**

Вивіз з об'єкту всього сміття, що утворилося під час ремонту, прибирання в приміщеннях.

Інше:

- В загальній вартості робіт враховано витрати на всі поїздки для виконання робіт, поїздки для закупівлі матеріалів, тощо.

- Якщо щось видно, що не враховано і може призвести до додаткових витрат (більше 10% від загальної вартості робіт), це треба оговорити на старті, до початку робіт.

- В загальній вартості робіт враховано будь які інші мінімальні додаткові роботи, ринкова вартість яких не перевищує 10% від загальної вартості робіт.

- Взяти до уваги що на об'єкті є в наявності (не треба закуповувати): 1) Клей Ceresit CV11 – 25 кг – 3 мішки. 2) Штукатурка Knauf HP Start – 30 гу – 2 мішки. 3) Кабель трьох жильний 2,5 кв, куски $11+15+10+10 = 46$ м. 4) Кабель для освітлення 20 метрів.

- до файлу додається окремий перелік з тим, що буде надаватись Замовником Виконавцю під час виконання робіт.

- до файлу додається поетапний графік проведення оплат.