**Тендер по стоимости ремонтных работ для сети**

**маг. Дом посуды.**

**г. Днепр**

На сегодняшний день наша сеть магазинов по Украине составляет более 60 магазинов и расположены в г.Киев, Днепропетровск и Днепропетровская область, Полтава, Житомир, Ровно, Винница, Чернигов, Запорожье и др.крупных городах.

В связи с дальнейшим развитием, в наших объектах необходимо перед открытием проводить ремонтные работы от мелких (шпаклевка и покраска, монтаж розетки/автомата) до полных (укладка плитки/ламината, шпаклевка, покраска, разводка электрики, монтаж освещения розеток и.т.п. Также периодически возникает потребность на проведение текущих ремонтных работ.

Площади наших магазинов обычно 70-100 кв.м. Средняя чистая стоимость работ обычно 25 000-50 000грн. без напольных работ (с напольными соответственно выше, но такие работы бывают редко) + материалы соответственно рыночным ценам.

Требования к подрядчику:

-Юридическое лицо (ООО, ФОП) с возможностью работы по безналичному и наличному расчету

-возможность выполнения работ по всем крупным городам Украины

-возможность выполнения всех видов внутренних работ

-оперативность и качественное осмечивание и выполнение работ в указанные сроки

-надежность и ответственность (опыт выполнения работ для сетевых магазинов и в торговых центрах)

-обязательное предоставление подробной сметы на работы и материалы

**Для выполнения ремонтных работ объявляется тендер для выбора подрядчика.**

1. Необходимо внести в созданную нами таблицу (Стоимости работ Дом посуды) расценки на работы и материалы за единицу измерения. По стоимости материалов можно ориентироваться на магазины Эпицентр/Новая линия.
2. Если предусмотрены отдельные затраты на транспортные/накладные расходы, необходимо указать в соответствующих строках (внизу таблицы) процент от сметы и.т.п.
3. Если предусматриваются затраты на командировки, проживание в других городах необходимо указать в соответствующих строках стоимость затрат 1км и стоимость суточных затрат на квартиру, суточные на человека (если необходимо).
4. Под таблицей указать наименование организации, город нахождения, контактные данные.
5. Указать коэффициент удорожания работ в ночное время (если у Вас ночные работы тарифицируются дороже)
6. Указать коэффициент удорожания работ пи работах свыше 5 метров (если у Вас тарифицируются дороже)
7. Под таблицей указать минимально допустимую для Вас общую сумму работ по смете при которой Вы готовы выполнять ремонтные работы.

В случае выбора Вашей организации для дальнейшего сотрудничества и проведения ремонтных работ, указанные Вами в таблице цены будут приняты, как расчетные на ближайшие 0,5 года, а в случае Вашего согласия и на более длительный период.

**Ход работ.**

Для просчета сметы Вам будут высылаться Тех.задания и фото объекта

После получения и согласования сметы для выполнения ремонтных работ предварительно оплачивается сумма на материалы и расходы по командировке.

После выполнения всех работ (возможно и при выполнении скрытых работ) на объект будет выезжать с нашей стороны ответственный менеджер для замеров и приема выполненных работ.

На основании всех замеров и приема работ подрядчик заполняет окончательный Акт выполненных работ с фактическим указанием используемых материалов и объемов работ и передает (или высылает с подписью скан. копию) нашему представителю.

Акт проверяет наша ревизионная комиссия, и если нет разногласий и замечаний оплачивается остаток согласно Акту выполненных работ и ранее оплаченной суммы.