



ПАТ " ВФ УКРАЇНА "

**Паспорт опорядження фасаду з розміщенням (МАФ)
вивіски по пл. Незалежності буд.3 в м. Суми.**

РП. Робочий проект

**Паспорт опорядження
18- 04/6-ПЗО
Том №1**

м. Суми



2018 р.



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

24.04.2018 № 201/28.01-18

ПАТ «ВФ Україна»
вул. Лейпцизька, 15
м. Київ
тел. 095-55-36-939

Розглянувши Вашу заяву щодо погодження паспорту опорядження фасаду з розміщенням (МАФ) вивіска за адресою: м. Суми, площа. Незалежності, 3 Управління архітектури та містобудування, що є робочим органом у сфері розміщення зовнішньої реклами на території міста Суми повідомляє наступне.

На сьогоднішній день механізм розміщення вивісок регулюють Правила розміщення вивісок у м. Суми, затверджені рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 28.04.2016 року № 247.

Опрацювавши паспорт опорядження фасаду з розміщенням (МАФ) вивіска, що був доданий до заяви, керуючись пунктами 9.6.3. Правил, повідомляємо Вас про погодження розміщення вивіски (vodafone) за адресою: м. Суми, площа. Незалежності, 3. При цьому зазначаємо про необхідність дотримання відповідності вивіски графічним матеріалам під час монтажу згідно п. 13.4 Правил.

**Начальник управління –
головний архітектор**

Воропай 700-105
Рябуха 700-105

А.В. Кривцов



ПАТ " ВФ УКРАЇНА "

**Паспорт опорядження фасаду з розміщенням (МАФ)
вивіски по пл. Незалежності буд.3 в м. Суми.**

РП. Робочий проект

**Паспорт опорядження
18- 04/6-ПЗО
Том №1**

архітектор.....Бондаренко М.О.



ФОП.....Бондаренко М.О.

м. Суми



2018 р.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ

вул. Еспланадна, 4-6, м.Київ, 01601
тел. (044) 287-60-35, факс (044) 246-68-58, e-mail: edrpou@ukrstat.gov.ua

Регістраційний номер відомостей ГУРС_61092

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ВФ УКРАЇНА"

Ідентифікаційний код 14333937 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник УСТИНОВА ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА

Телефон 2204237 Факс 2277453

Орган державної реєстрації -

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Дата первинної реєстрації

24.01.1995

Дата та номер останньої реєстраційної дії

23.05.2017 № 10701050098002699

Місце проведення останньої реєстраційної дії ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження 8038200000 01601, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н,
за КОАТУУ ВУЛИЦЯ ЛЕЙПЦИЗЬКА, БУДИНОК 15

Організаційно-правова форма за КОПФГ 230 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.11002 Приватні нефінансові корпорації

Види діяльності за КВЕД-2010:

- 61.20 Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку;
- 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;
- 47.41 Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах;
- 47.42 Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах;
- 58.29 Видання іншого програмного забезпечення;
- 61.10 Діяльність у сфері проводового електрозв'язку.
- 61.90 Інша діяльність у сфері електрозв'язку;
- 62.01 Комп'ютерне програмування;
- 63.11 Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність;
- 42.22 Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій.

Дата надання відомостей 09.06.2017

Виконавець ЖАЛДАК В. В. Телефон 2876022

В.о. начальника
Головного управління



Н. Б. Пацюк

КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ нежитлових приміщень

Місто Суми, Україна. Двадцять третього грудня дві тисячі третього року.

Ми, що нижче підписалися, Товариство з обмеженою відповідальністю „Проф Альянс” (ідентифікаційний код-32602539), що є юридичною особою за законодавством України, місцезнаходження якої: 40030 місто Суми, пл. Незалежності, 3, в особі директора - Соколової Олени Вікторівни, яка мешкає за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 24 кв. 7, діючої на підставі Статуту, зареєстрованого Відділом державної реєстрації суб'єктів підприємницької діяльності Сумської міської ради 10 жовтня 2003 року за №8568, затвердженого Рішенням Зборів Засновників Протокол №1 від 07.10.2003 року, та Протоколу №1 від 07.09.2003 року Зборів Засновників, надалі – „Продавець”, з однієї сторони та

Українсько-германсько-голандсько-датське Спільне підприємство “Український мобільний зв'язок” в Україні (ідентифікаційний код-14333937), що є юридичною особою за законодавством України, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Московська, буд. 21, зареєстроване Виконавчим комітетом Печерської районної Ради народних депутатів м. Києва 24.01.1995 р. за №14333937, в особі гр. Петровського Василя Миколайовича, що проживає в м. Харків, вул. Ключківська, 156 “А” кв. 95, який діє на підставі довіреного посвідчення 17.12.2003 року за р. №9774 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тверською І.В., надалі – „Покупець”, з другої сторони, разом іменовані Сторони, уклали цей Договір з наступним викладом:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю **нежитлове приміщення (цегляно-залізобетонне) 1-го поверху блок “А” кімнати під №1-13** включно, загальною площею 190,2 кв.м., знаходиться за адресою: Україна, 40030, місто **СУМИ**, пл. **НЕЗАЛЕЖНОСТІ**, будинок 3, (далі - Майно). Покупець зобов'язується прийняти Майно і сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Майно належить Продавцю на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 20 жовтня 2003 р. (додаток 1 до Договору) виданого на підставі Рішення Сумської міської ради №668 від 16 жовтня 2003 року.

1.3. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданому Державним комунальним підприємством СОО БТІ 22.12.2003 р. за №2377088, реєстраційний номер 30999, загальна вартість нежитлових приміщень, які відчужуються за цим договором, становить **155 000,00** гривень.

1.4. Право власності на Майно переходить до Покупця за умови сплати в повному обсязі ціни продажу Майна за п. 1.5. Договору, сплати державного мита за нотаріальне посвідчення цього договору та внесення на рахунок Пенсійного Фонду 1% від суми договору - збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі **331,95** грн. (п'ять тисяч триста тридцять одна грн. 95 коп.).

1.5. Відповідно до оціночного акту від 23 грудня 2003 р., укладеного між Сторонами за цим Договором, ринкова вартість Майна становить **533 195,00** (п'ятсот тридцять три тисячі сто дев'яносто п'ять) гривень, в тому числі ПДВ (20%) – **88 865,83** гривень.

1.6. Продаж зазначеного в цьому Договорі Майна здійснюється за **533 195,00 (П'ЯТСОТ ТРИДЦЯТЬ ТРИ ТИСЯЧІ СТО ДЕВ'ЯНОСТО П'ЯТЬ)** гривень, в тому числі ПДВ (20%) – **88 865,83** грн., що визначається ціною продажу Майна.

2. Розрахунки за придбання Майна

2.1. Покупець зобов'язується повністю сплатити Продавцю ціну продажу Майна протягом п'яти банківських днів з моменту підписання цього Договору.



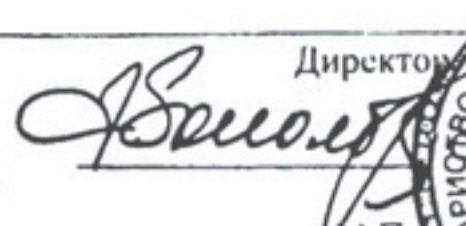
9.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням відповідного господарського суду.

10. Інші умови

10.1. Цей договір укладено та підписано в 3-х примірниках, один з яких призначається для зберігання в справах приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Юморанової В.М., а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів - для Сторін за цим договором.

10.2. Усі витрати, пов'язані зі складанням цього договору та його нотаріальним посвідченням, в тому числі зі сплатою суми (плати) в розмірі державного мита, сплачує Покупець.

Місцезнаходження Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
ТОВ «Проф Альянс» 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 3 Р/р № 260087810 у СОД «АППБ «Аваль», МФО 337483 Код ЄДРПОУ 32602539 Інд. Податковий № 326025318190 Свідоцтво платника ПДВ № 25775388	Українсько-германсько-голандсько-датське Спільне підприємство «Український мобільний зв'язок» в Україні 01010, м. Київ, вул. Московська 21 Р/р № 26002511 в АППБ «Аваль» м. Київ, МФО 300335 Код ЄДРПОУ 14333937 Інд. Податковий № 143339326658 Свідоцтво платника ПДВ № 35479377
Директор  М.П. 	 / В.М.Петровський М.П.

23 грудня 2003 року. Цей договір посвідчено мною, Юморановою В.М., приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами в моїй присутності.

Особу сторін встановлено, їх дієздатність, належність продавцю, ТОВ «Проф Альянс» нежитлових приміщень, що відчужуються, правоздатність ТОВ «Проф Альянс» та УГГД СП «Український мобільний зв'язок» в Україні та повноваження їх представників перевірено.

У відповідності зі статтею 227 Цивільного Кодексу України, цей договір підлягає реєстрації за місцем знаходження приміщень - в Сумському обласному об'єднаному бюро технічної інвентаризації.

Зареєстровано в реєстрі за № 2453

Стягнуто плати у відповідності вимогам ст.31 Закону України «Про нотаріат» +6,40 грн.-вартість бланку.

Приватний нотаріус

В.М.ЮМОРАНОВА



2.2. Плата за Майно вноситься на підставі цього Договору.

2.3. Розрахунки за придбане Майно здійснюються у грошовій формі безготівковою сплатою ціни продажу Майна на розрахунковий рахунок Продавця.

3. Передача Майна

3.1. Передача Майна Продавцем і прийняття Майна Покупцем посвідчується Актом прийому-передачі, який підписується Сторонами у день сплати ціни продажу Майна за Договором.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Покупець зобов'язаний:

- у визначеному п.1.5. даного Договору розмірі та в установленій п.2.1. даного Договору термін сплатити ціну продажу Майна;
- прийняти Майно в установленій п. 3.1. даного Договору термін.
- прийняти усі права та обов'язки як співласник Будинку №3 по пл. Незалежності в місті Суми на фактично куплену частку Будинку. Укласти договір сумісного утримання Будинку з іншими Співвласниками.

4.3. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Майно в установленій п. 3.1. Даного Договору термін.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання своїх обов'язків за Договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

6. Гарантії та претензії

6.1. Продавець гарантує, що Майно до моменту укладення цього Договору нікому іншому не відчужене, не є проданим, не є переданим, не є подарованим, під заборорою (арештом), а також заставою, в тому числі податковою (згідно Витягу №587849 від 23.12.2003 року), не перебуває, як внесок до статутного фонду інших юридичних осіб не внесене, судового спору щодо нього немає, а також прав щодо Майна у третіх осіб як в межах так і за межами України немає.

6.2. Під заборорою відчуження (арештом) згідно з довідкою, виданою з Єдиного реєстру заборони відчуження нерухомого майна 23.12.2003 року за №594427-2052, означене в договорі майно, не перебуває.

6.3. Заборгованості Продавця з оплати послуг за користування нежитловими приміщеннями, що предметом цього договору, на момент оформлення договору немає.

7. Ризик випадкової загибелі Майна

7.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Майна несе Продавець до моменту передачі Майна, після передачі Майна - Покупець.

7.2. У випадку, якщо Продавець прострочив передачу Майна або Покупець прострочив його прийняття, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе Сторона, що прострочила передачу або прийняття.

8. Вирішення спорів

8.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділі Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

8.2. Всі спори і суперечки з третіми особами стосовно предмету даного Договору, не врегульовані Продавцем на момент підписання Договору, вирішуються Продавцем самотужки без залучення Покупця.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін у письмовій формі, шляхом укладання додаткової угоди до Договору з наступним нотаріальним посвідченням таких змін.

23 11 2003



№ 3994
за умов
Решення



Прошито
пронумеровано та
скріплено печаткою
на 2 аркушах
Нотаріус
Валентина Миколаївна



Прошито
пронумеровано та
скріплено печаткою
на 2 аркушах
Нотаріус
В.М.Юрченко

Ведомість креслень основного комплекту ПЗО

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Ведомість креслень основного комплексу ПЗО	
2	Ситуаційна схема	
3	Фотофіксація	
4	Схема генплану М 1:500	
5	Фасад буд №3 по пл. Незалежності М1:100, Місце розміщення вивіски М1:50 Макет вивіски №1, №2 М1:20.	
6	Таблиця кольорів опорядження фасаду	

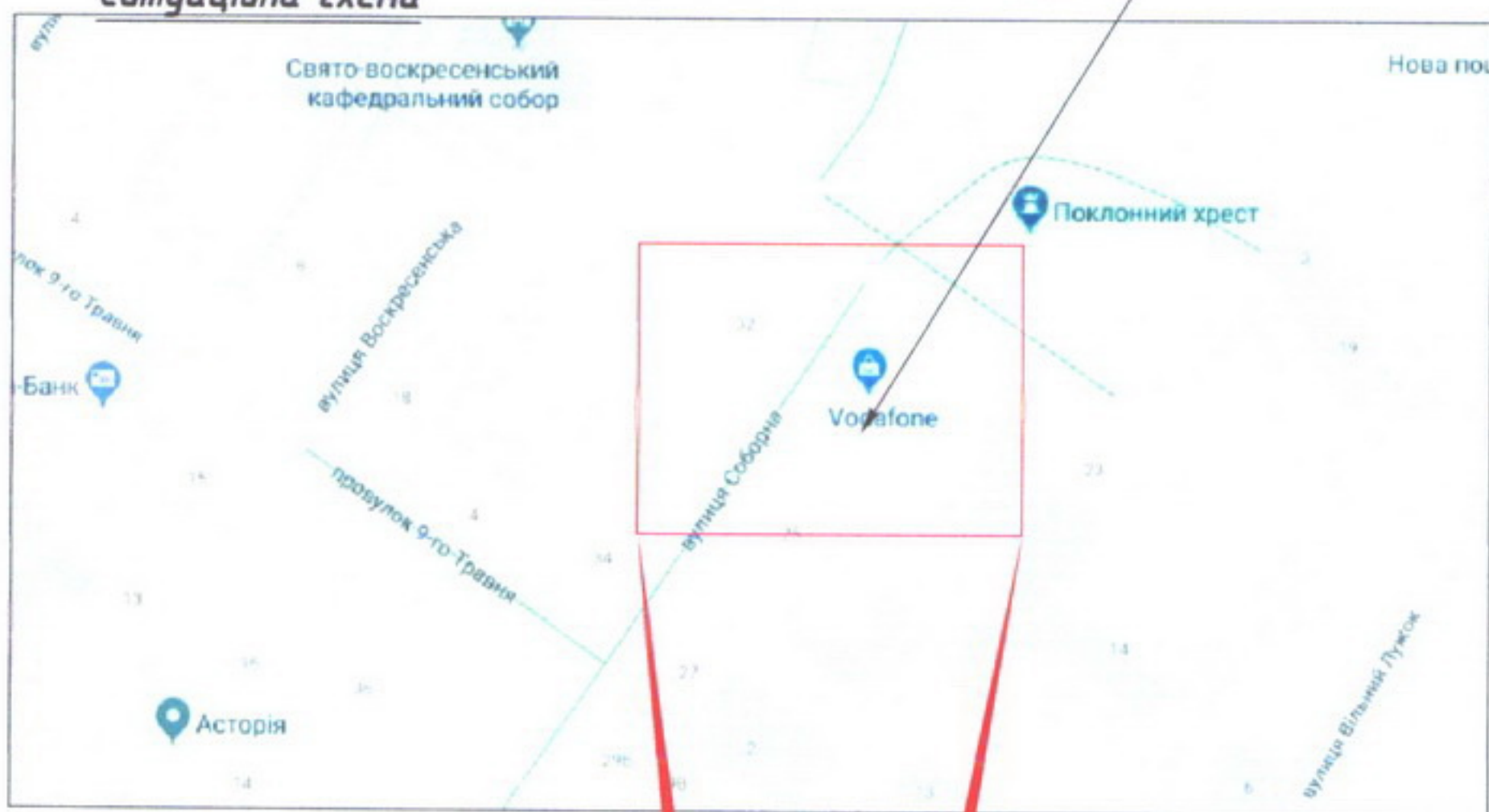
ПОГОДЖЕНО			

ІНВ.№ ОР.	ПІДПИС І ДАТА	ЗАМ. ІНВ. №2

						18-04/6-ПЗО		
						Паспорт опорядження фасаду з розміщенням (МАФ) вивіски по пл. Незалежності буд.З в м. Суми.		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	дата		стадія	аркуш
							РП	1
розробив								6
						Ведомість креслень основного комплекту ПЗО	ФОП Бондаренко М.О. 2018р	

Ситуаційна схема

Місце розташування об'єкту опорядження



Місце розташування об'єкту опорядження



ПОГОДЖЕНО

ЗАМ. ІНВ. №

ПІДПИС І ДАТА

ІНВ. № ОР.

18-04/6-ПЗО

Паспорт опорядження фасаду з розміщенням (МАФ) вивіски по пл. Незалежності буд.3 в м. Суми.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	дата
розробив				Бондаренко М.О.	

стадія	аркуш	аркушів
РП	2	

ФОП Бондаренко М.О.
2018р

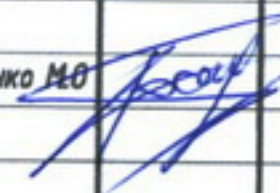
Ситуаційна схема.

Фотофіксація



18-04/6-ПЗО

Паспорт опорядження фасаду з розміщенням (МАФ) вивіски по
пл. Незалежності буд.3 в м. Суми.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	дата	стадія	аркуш	аркушів
розробив		Бондаренко М.О.				РП	3	
Фотофіксація.						ФОП Бондаренко М.О. 2018р		

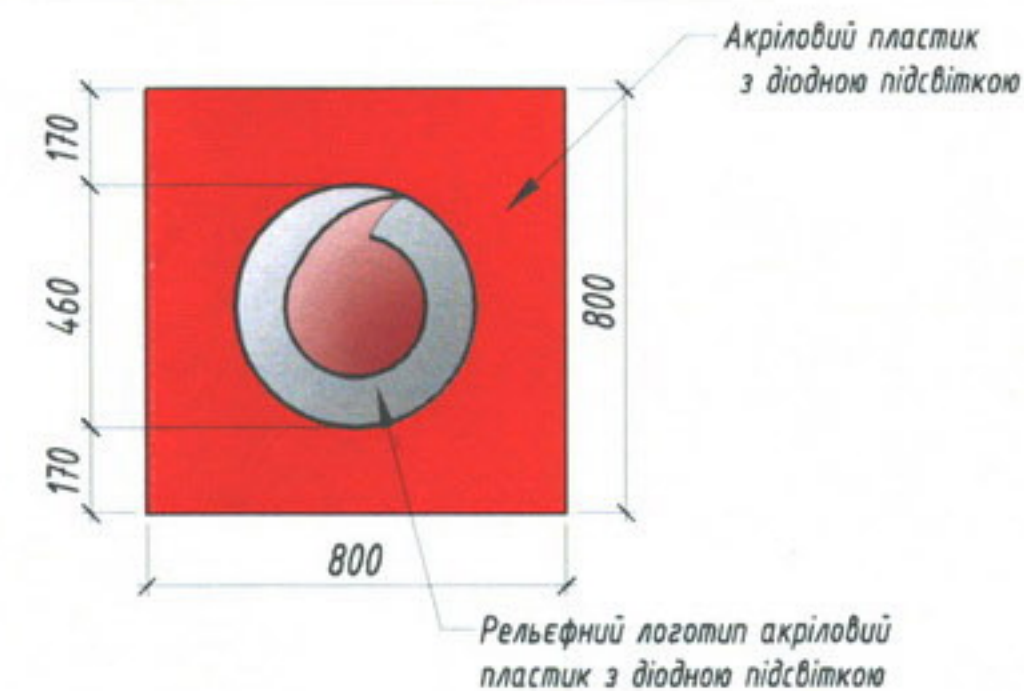
К...
ДЖЕ...
ЗАМ. ІНВ. №...
ПІДПИС І ДАТА...
ІНВ. № ОР....

ФОРМОНА БОНДАРЕНКО М.О.
2018р

Фасад буд №3 по пл. Незалежності М1:200

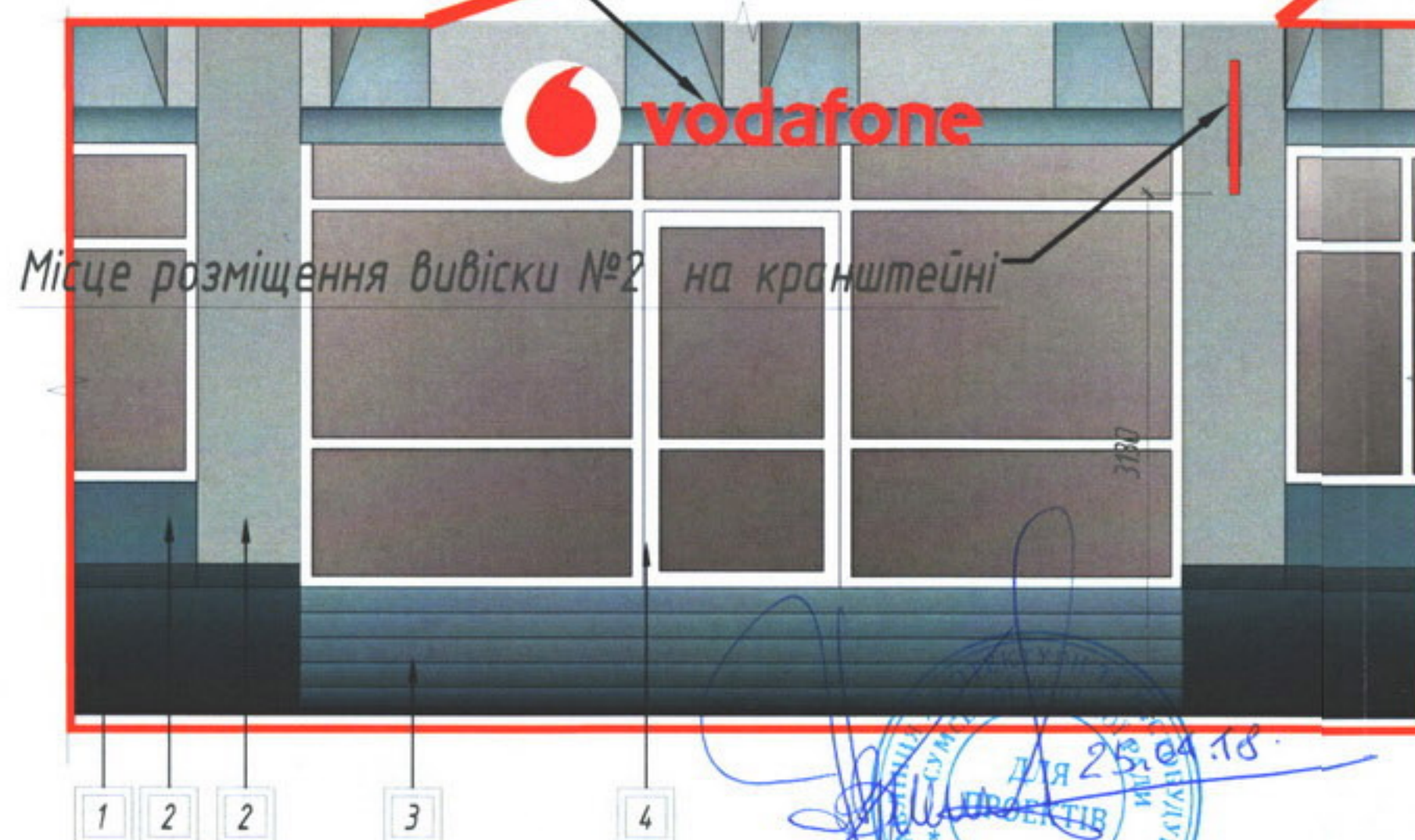


Макет вивіски №2 на кранштейні М1:20

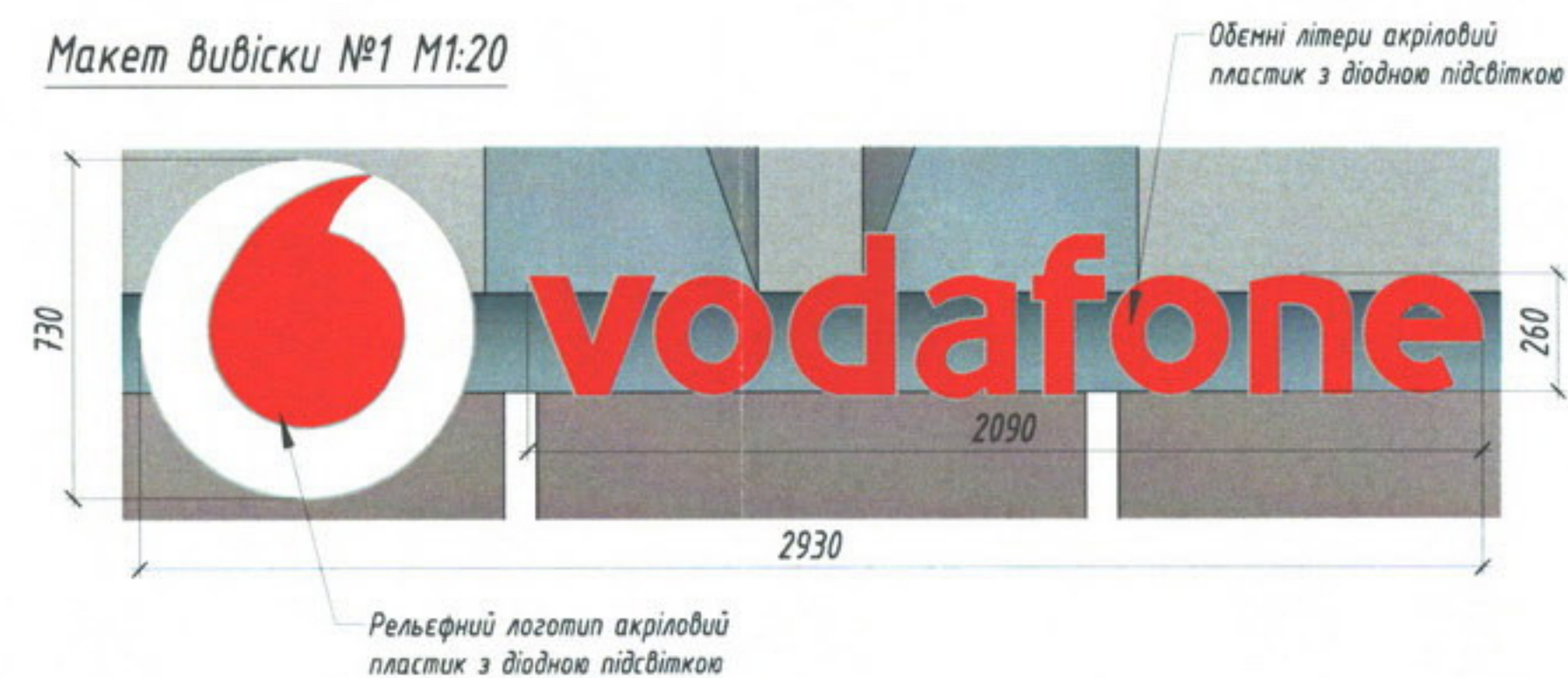


Місце розміщення вивіски М1:50

Місце розміщення вивіски №1



Макет вивіски №1 М1:20



Формат А3	Копія	ПОГОДЖЕНО
ІНВ.№ ОР.	ПІДПИС І ДАТА	ЗАМ. ІНВ. №



						18-04/6-ПЗ0		
						Паспорт опорядження фасаду з розміщенням (МАФ) вивіски по пл. Незалежності буд.3 в м. Суми.		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	дата	стадія	аркуш	аркушів
розробив	Бондаренко М.О.					РП	5	
Фасад буд №1 по вул. Соборна М1:100, Місце розміщення вивіски М1:50 Макет вивіски №1, №2 М1:20.						ФОП Бондаренко М.О. 2018р		

Таблиця кольорів опорядження фасаду

Поз. маркування	Елементи фасаду	Матеріал оздоблення	№ код або зразок кольору
1	Цоколь	Гранітні плити	
2	Стіни	Декоративна штукатурка	
3	Сходи	Плитка (штучний граніт)	
4	Вікна, Двері	Алюмінієвий профіль	

ПОГОДЖЕНО

ЗАМ. ІНВ. №

ПІДПИС І ДАТА

ІНВ.№ ОР.

18-04/6-ПЗ0

Паспорт опорядження фасаду з розміщенням (МАФ) вивіски по
пл. Незалежності буд.З в м. Суми.

Зм. Кільк. Арк. № док. Підп. дата

стадія аркуш аркушів

розробив Бондаренко М.О.

РП

6

Таблиця кольорів опорядження фасаду

ФОП Бондаренко М.О.
2018р