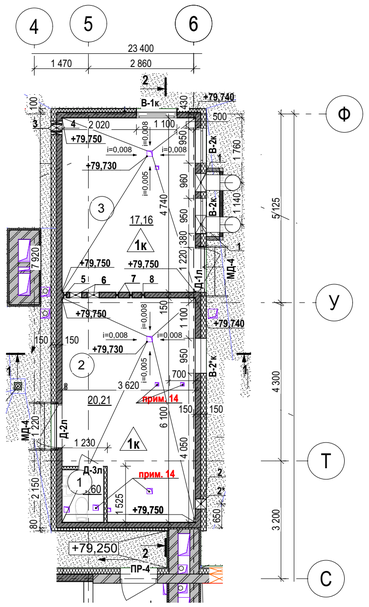
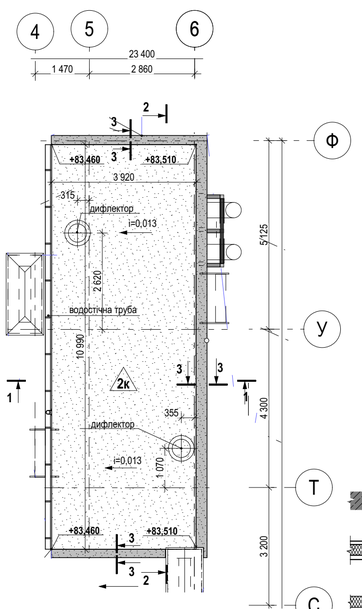
План котельні на відм. +79,750



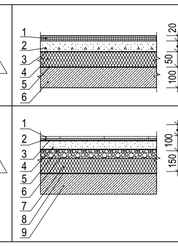
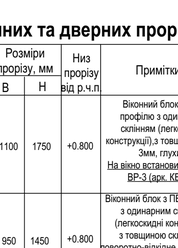
План покрівлі котельні на відм. +83,450



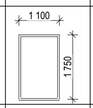
Експлікація приміщень

№ п/п	Найменування	Площа, м2	Кат. прим.
1	Санвузол	1,60	
2	Допоміжне приміщення котельні	20,21	
3	Котельня зала	17,16	
Загальна площа		38,97 м²	

Експлікація влаштування підлог

1,2,3	1к		1.Керамогранітна плитка на клейовому розчині.....20 2.Стяжка з цементно-піщаного розчину М150 по ухилу ...60-80 3.Поліетиленова плівка 200мкм 4. Утеплювач ЕСПП Carbon Eco (щільність 35кг/м³).....50 5. Гідроізоляція обмазувальна у 2 шари Siltek V30 . завести на стіни на 100 мм 6. 3/б плита 100	38,97 м² плаваюча підлога
покриття котельні	2к		1.Покрівельне рулонне покриття Акваізол СБС-ПЕ-4.0-ПС 2.Покрівельне рулонне покриття Акваізол СБС-ПЕ-3.0 3.Праймер бітумний 4.Цементно-піщана стяжка М150, армована сіткою Ø3 Вр-1 чар. 100х100 .....50 5.Керамзитобетон (В 2) 600кг/м³ по ухилу.....0-50 6.Поліетиленова плівка 200мкм 7. Утеплювач ЕСПП Carbon Eco щільність 35кг/м³.....100 8.Поліетиленова плівка 200мкм 9. 3/б плита 150	43,08 м²

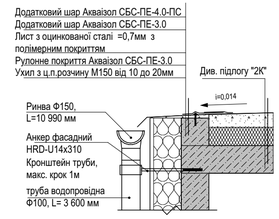
Відомість віконних та дверних прорізів

Марка, поз.	Ескіз	Розміри прорізу, мм В	Розміри прорізу, мм Н	Низ прорізу від р.ч.п	Примітки
В-1к		1100	1750	+0.800	Віконний блок з ПВХ профілю з одинарним склінням (легкоскидні конструкції),з товщиною скла 3мм, глухий. На вікно встановити решітку ВР-3 (арк. КБ 220)
В-2к		950	1450	+0.800	Віконний блок з ПВХ профілю з одинарним склінням (легкоскидні конструкції), з товщиною скла 3 мм, поворотно-відхідне відкривання. На вікно встановити решітку ВР-2 (арк. КБ 219)
В-2*к		950	1450	+0.800	Віконний блок з ПВХ профілю з однокамерним склопакетом, глухий
Д-1л		1220	2150	+0.000	Двері металеві протипожежні, EI 60, глухі, з пристроєм самозачинення та ущільненням в притулах
Д-2л		1220	2150	+0.000	Двері металеві протипожежні, EI 60, з пристроєм самозачинення та ущільненням в притулах, обладнані вентиляційною решіткою 500х300(h)
Д-3л		700	2150	+0.000	Двері металеві, глухі
ВР-1		950	400		Металева вентиляційна решітка (акр. КБ 218)

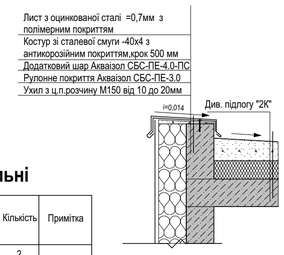
Специфікація отворів котельні

Поз.	Висота (мм)	Ширина (мм)	Відм. низ відносно ч.п.п. (+79.750), мм	Призначення отв. по розділу	Кількість	Примітка
1	Гільза Ø500х9.0		вісь +0,500	ТМК	2	
2	Гільза Ø273х5.0		вісь +0,500	ТМК	1	
2*	Гільза Ø273х5.0		вісь +1,100	ТМК	1	
3	Гільза Ø76х3.0		вісь +2,600	ГПВ	2	
4	Гільза Ø168х4.0		вісь +1,000	ГПВ	1	
5	Гільза Ø89х3.0		вісь +2,000		1	
6	Гільза Ø325х6.0		вісь +2,850	ТМК	2	
7	Гільза Ø76х3.0		вісь +2,700	ТМК	2	
8	Гільза Ø89х3.0		вісь +3,150		1	

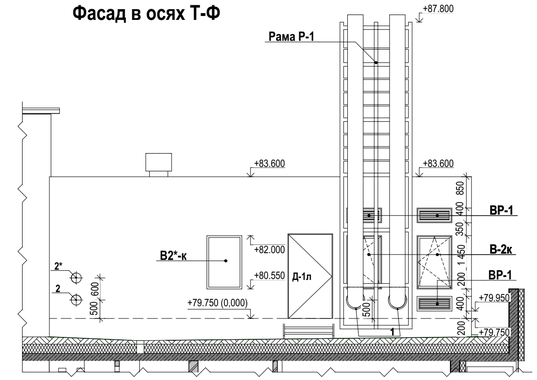
Вузол Б



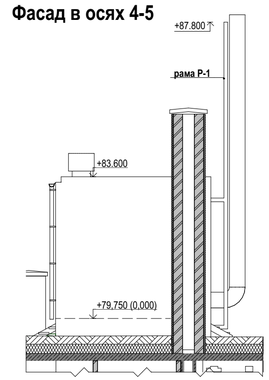
Розріз 3-3



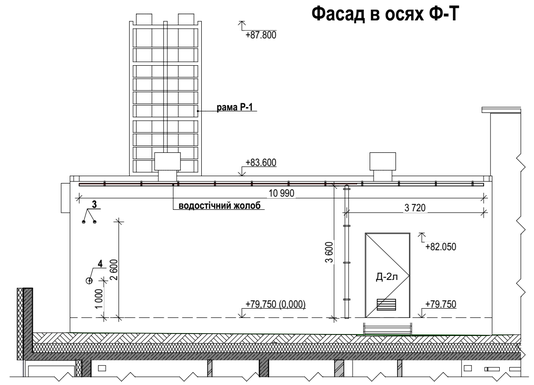
Фасад в осях Т-Ф



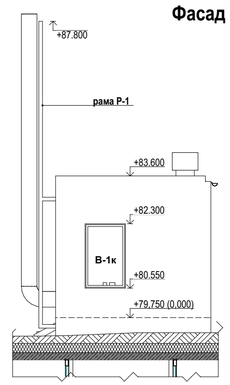
Фасад в осях 4-5



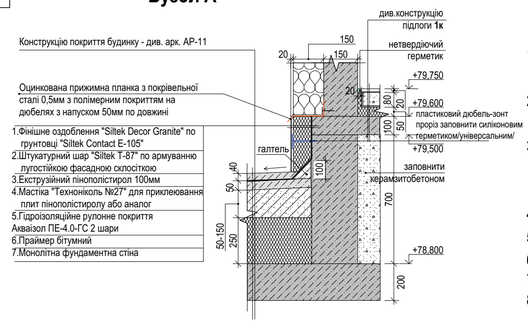
Фасад в осях Ф-Т



Фасад в осях 5-4



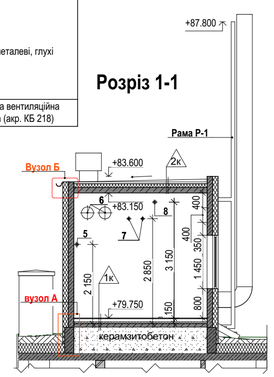
Вузол А



Примітки:

1. За відносну позн. ±0.000 в приміщені котельні прийнято рівень чистої підлоги, що дорівнює абсолютній позначці + 79,750
2. Перегородка в санвузлі виконана з гіпсокартонних листів ГКЛВ (ДСТУ В.2.7-95:2000) по тонколистових металевих направляючик, з утепленням всередині із негорючих мінераловатних плит.
3. В просторі під плитою підлоги котельні прокласти інженерні комунікації, що виходять з плити покриття будинку. Після виводу кумунікацій в приміщення котельні закласти простір керамзитобетоном. Отвори в плиті покриття будинку - див. арк КБ-149. Отвори в плиті підлоги котельні - див.арк КБ 206-207.
4. Фундаменти котельні домонолітити згідно креслень КБ 149.2, вузли по фундаментних стінам - див. КБ 206
5. Влаштування підлог виконувати після прокладання всіх інженерних комунікацій та демонтажу опалубки.
6. Проект обладнання котельні - див окремий розділ.
7. Ступінь вогнестійкості будівлі - I. Клас вогнестійкості огороджуючих конструкцій - I типу.
8. Вікна полівінілхлоридні; в котельній залі одинарної конструкції з листовим склом (О), в приміщені допоміжного обладнання - зі склопакетом (СП)-два листових скла за ДСТУ Б.В.6-23:2009
9. На покрівлі будинку по периметру покриття - виконати покрівлю з додатковим шаром бетонної стяжки класу В 12,5 на дрібному заповнювачі, армованою сіткою. План покрівлі будинку - див. арк АР 11.
10. Рама для кріплення димових труб котельні Р-1 див арк. КБ- 217, вентиляційні та віконні решітки ВР-1, ВР-2, ВР-3 див.арк. КБ 218-220, металеві сходи МД-4- арк. КБ 221.
11. На вікнах котельні обовязково встановити решітки ВР-2, ВР-3 для попередження можливого розкидання скла.
12. Висоту виходу футлярів від чистої підлоги котельні виконати на висоту не менше 100 мм. (для В1, В2, Е1, К1, К2)
13. В місцях опуску стояків К3, К1-1, К1 - в конструкції підлоги встановити прочистку.(див розділ ВК)

Розріз 1-1



Розріз 2-2

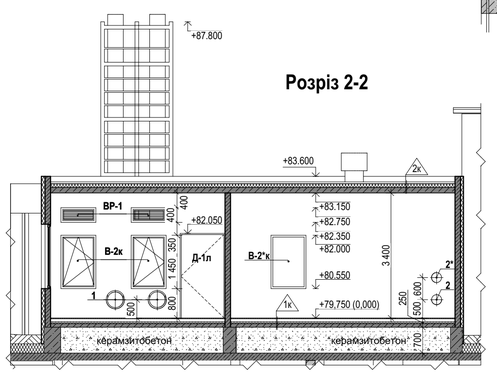
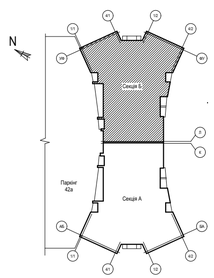


Схема блокування секцій будинку



Умовні позначення:

- Монолітний залізобетон - REI 150
- Гіпсокартонна стіна , товщина 12,5+75+12,5 =100мм
- Утеплювач мінераловатний Техноніколь "Технофас"(або аналог), густина 135кг/м³ 50-100 мм

Погоджено:	
Інв. № ор.	
Підп. і дата	
Зам. інв. №	

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ Док.	Підпис	Дата
5	-	Зам.			24.10.22
4	-	Зам.			11.02.22
3	-	Зам.			01.02.22
2	3	Зм.			15.09.21

ГАП	Павлюков		
Розробив	Авєріна		
Перевірив	Павлюков		
Норм. контр.	Павлюкова		

ПР-100-28-АР

Будівництво житлових будинків з об`єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака,101 у Дніпровському районі м. Києва

Житловий будинок №28 з вбудовано-прибудованим паркінгом №42а
Секція / Б /

Стадія	Аркуш	Аркушів
Р	11.2	

Креслення по котельні

ТОВ "БК"Міськбудінвест" Проектне бюро