



Ескізний проект

*Добудова до існуючого індивідуального житлового
будинку та розміщення госпспоруди на власній земельній ділянці
по провул. Східний, 5-а, в м. Житомирі.*

Замовник : Ясинецький

Архітектор

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. O. Yurko'.

С. О. Єрکو

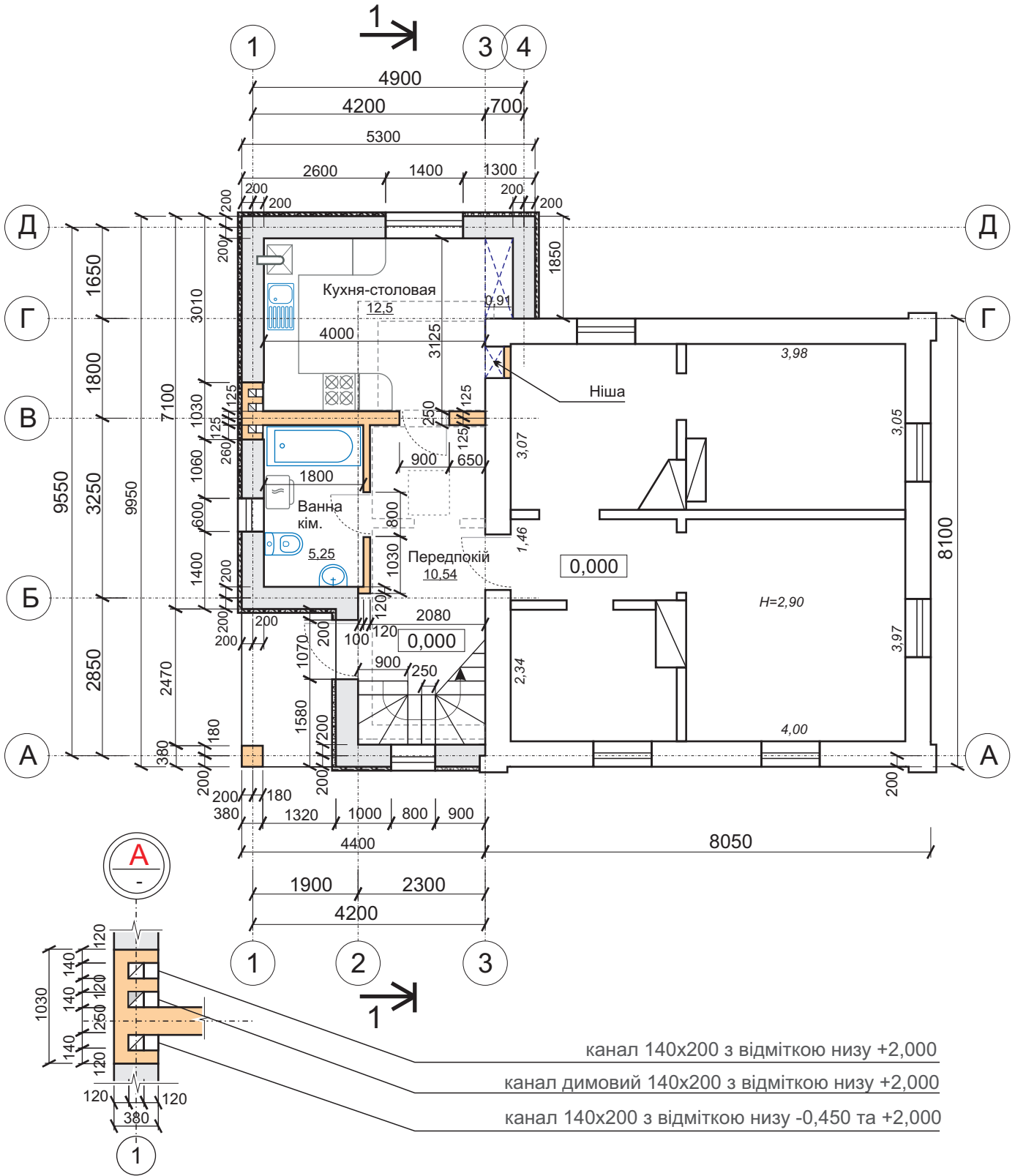
Житомир
2023 р.

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ АР		
АРКУШ	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКА
АР-1	Загальні дані.	
ГП-2	План першого поверху М 1:100	
ГП-3	План мансардного поверху М 1:100	
АР-4	План покрівлі М 1:100	
АР-5	Розріз 1-1 М 1:100	
АР-6	Фасад 1-4, А-Д, 4-1 М 1:100	
АР-7	План фундаменту. План монолітного з./б. поясу верх на відм. 0,000. М 1:100 . Січення.	
АР-8	План монолітного з./б. поясу низ на відм. +2,200. М 1:100 . Січення.	
АР-9	Вузли	
АР-10	Деталі підлог	

Поз.	Найменування	Кількість М2	Примітка
	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК		
1	Площа забудови (добудова, всього*)	45,43	112,98*
2	Загальна площа (добудова, всього*)	47,90	95,36*
3	Допоміжна площа (добудова, всього*)	22,20	26,78*
4	Житлова площа (добудова, всього*)	25,70	68,78*
5	Об'єм будівельний (добудова, всього*)	137,0	285,5 м3
	<i>Поверховість - 1 поверх+ мансардне приміщення</i>		
	ГОСП СПОРУДА		
6	Загальна площа	13,44	
7	Площа забудови	22,67	

Взам. інв. №								6	Загальна площа		13,44		
								7	Площа забудови		22,67		
Підпис і дата								48/21-01-AP					
								Добудова до існуючого індивідуального житлового будинку та розміщення госпспоруди на власній земельній ділянці по провулку Східний, 5-а, в м. Житомирі.					
		Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						
Інв. № оригін.									Замовник: Ясинецький		Стадія	Аркуш	Аркушів
											РП	1	
									Загальні дані.		Житомир 2023 р.		
		Перевірів		Єрко									
		Розробив		Єрко									
		Н.Контр.		Єрко									

План першого поверху М 1:100

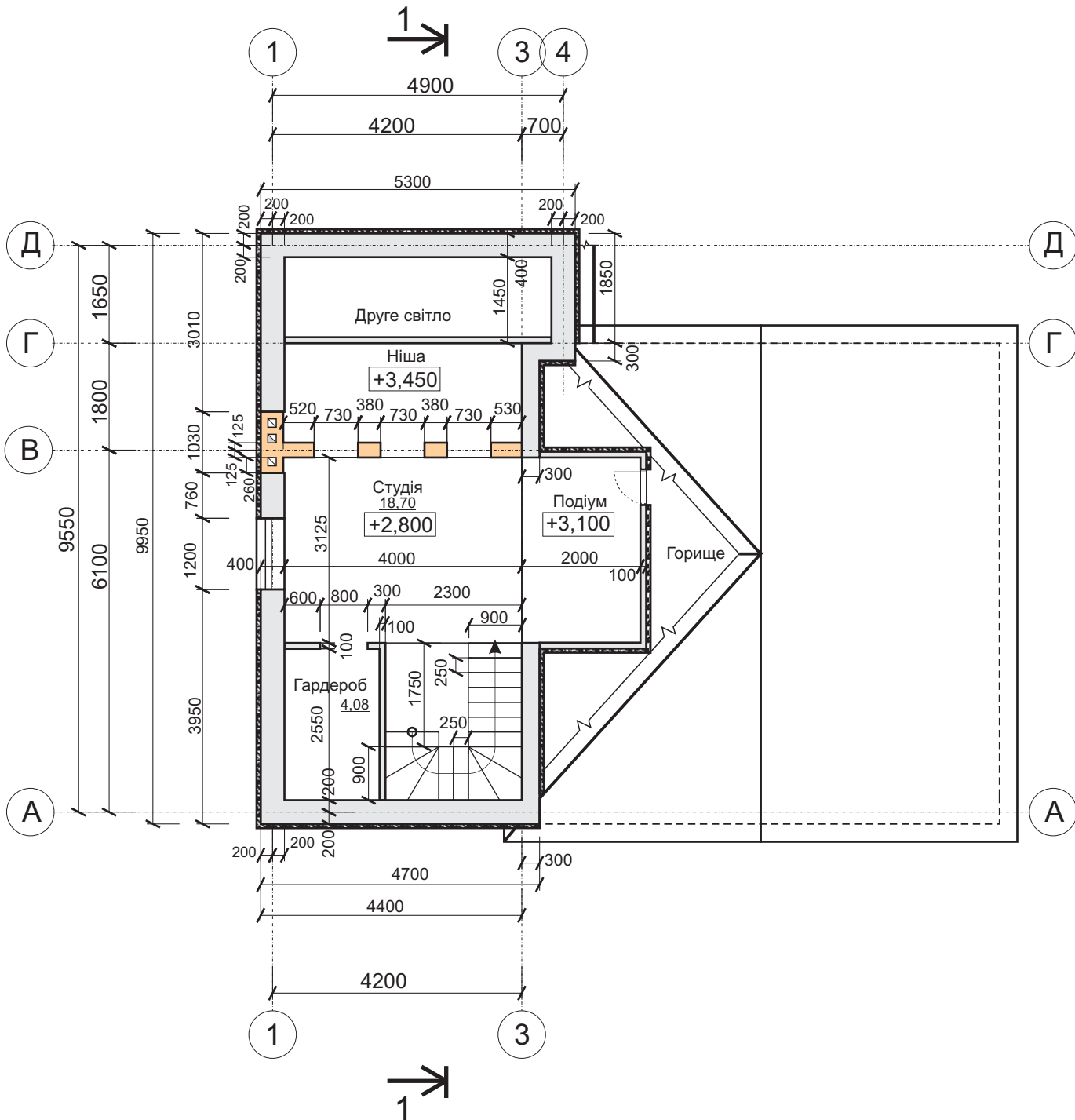


Житлова площа -7,0

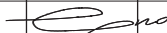
Загальна площа -29,20

Підпис і дата							48/21-01-AP				
							Добудова до існуючого індивідуального житлового будинку та розміщення госпспоруди на власній земельній ділянці по провулку Східний, 5-а, в м. Житомирі.				
	Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					
							Замовник: Ясинецький		Стадія	Аркуш	Аркушів
						РП			2		
Інв. № оригін.	Перевірів	Єрко					План першого поверху М 1:100		Житомир 2023 р.		
	Розробив	Єрко									
	Н.Контр.	Єрко									

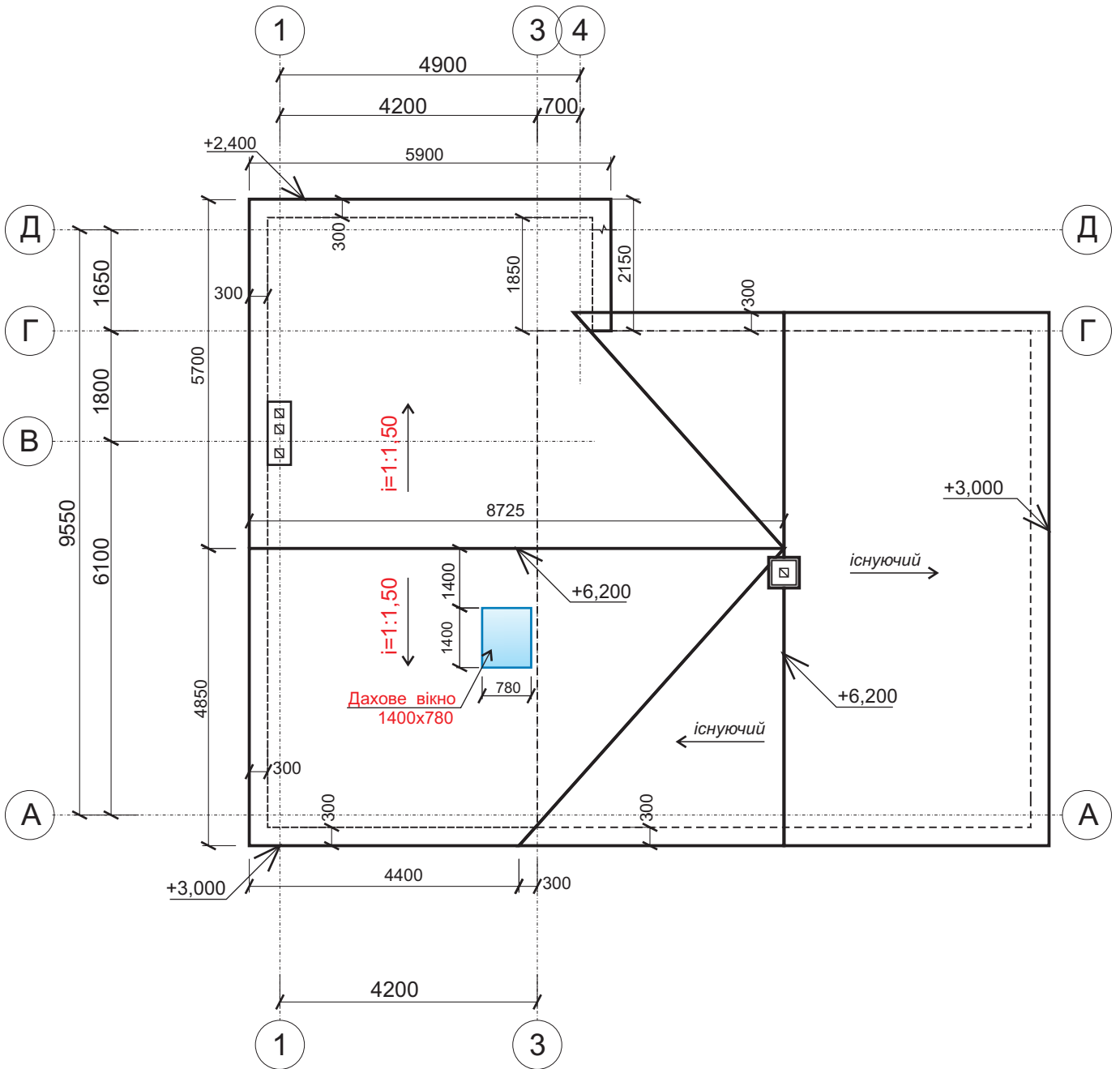
План мансардного поверху М 1:100



Загальна площа -18,70

Взам. інв. №	Загальна площа -18,70									
	Підпис і дата						48/21-01-AP			
Інв. № оригін.							Добудова до існуючого індивідуального житлового будинку та розміщення госпспруди на власній земельній ділянці по провулку Східний, 5-а, в м. Житомирі.			
	Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
							Замовник: Ясинецький	Стадія	Аркуш	Аркушів
								РП	3	
	Перевішив	Єрко					План мансардного поверху М 1:100	Житомир 2023 р.		
Розробив	Єрко									
Н.Контр.	Єрко									

План покрівлі М 1:100



Взам. інв. №										
Підпис і дата										
Інв. № оригін.	Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	48/21-01-AP Добудова до існуючого індивідуального житлового будинку та розміщення госпспоруди на власній земельній ділянці по провулку Східний, 5-а, в м. Житомирі.			
								Стадія	Аркуш	Аркушів
								РП	4	
	Перевірів	Єрко					Замовник: Ясинецький План покрівлі М 1:100			
	Розробив	Єрко								
	Н.Контр.	Єрко								

Житомир
2023 р.

Склад покрівлі

Розріз 1-1 М 1:100

Еврошифер AQUALINE

Лати 50x50, крок 370 мм - 50мм

Прижимний брусок 50x32 - 32мм

Гідробар'єрна плівка

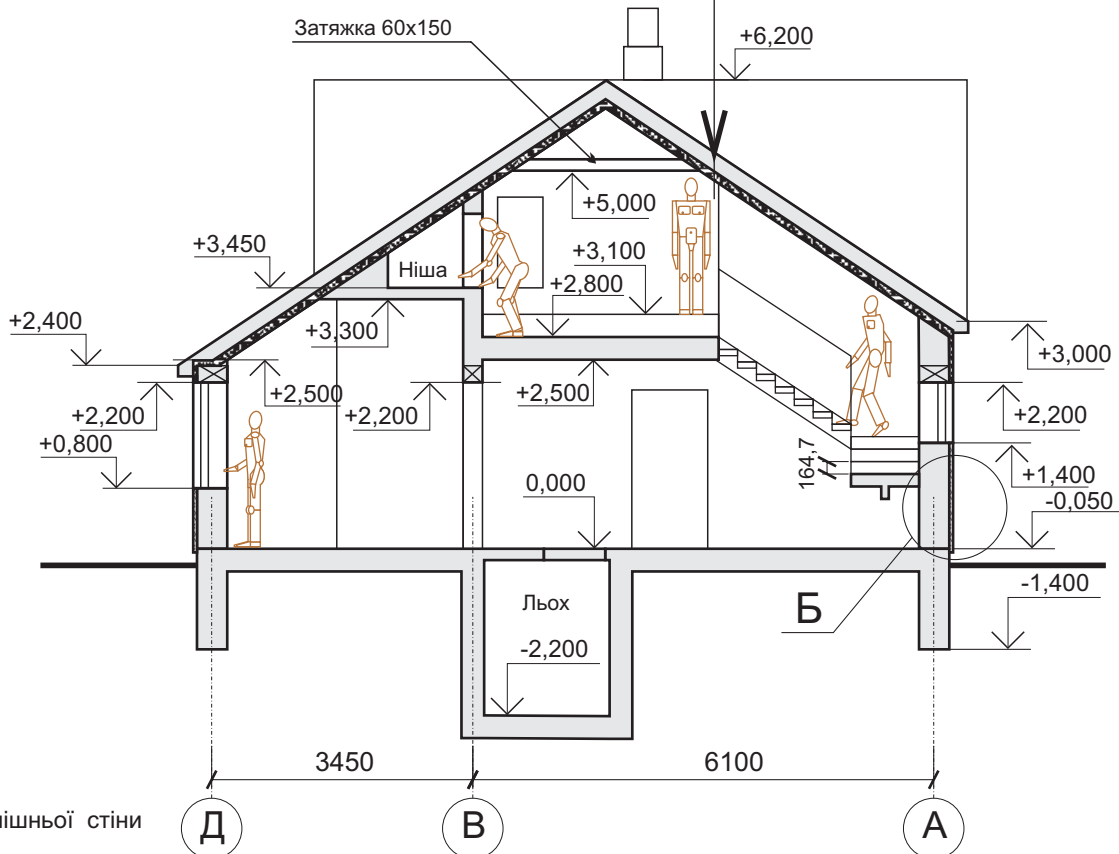
Кроква

Утеплювач ROKMIN (ROCKWOOL) Y=35 Кг/м3 -200мм

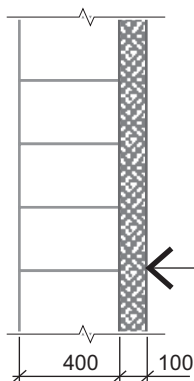
Бруски підшивки 50x50 - 50мм

Пароізоляційна плівка ГОСТ 10354-82*

Гіпсокартон ДСТУ Б.В.2.7-95-2000 - 9 мм



Деталь кладки зовнішньої стіни



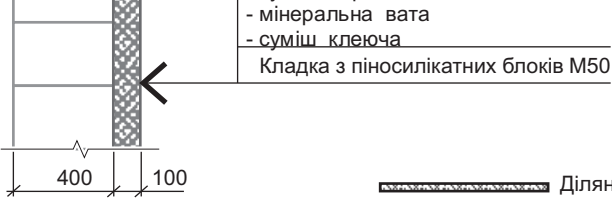
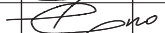
Система утеплення CERESIT MB (з використанням міновати "Panelrock")

що включає:

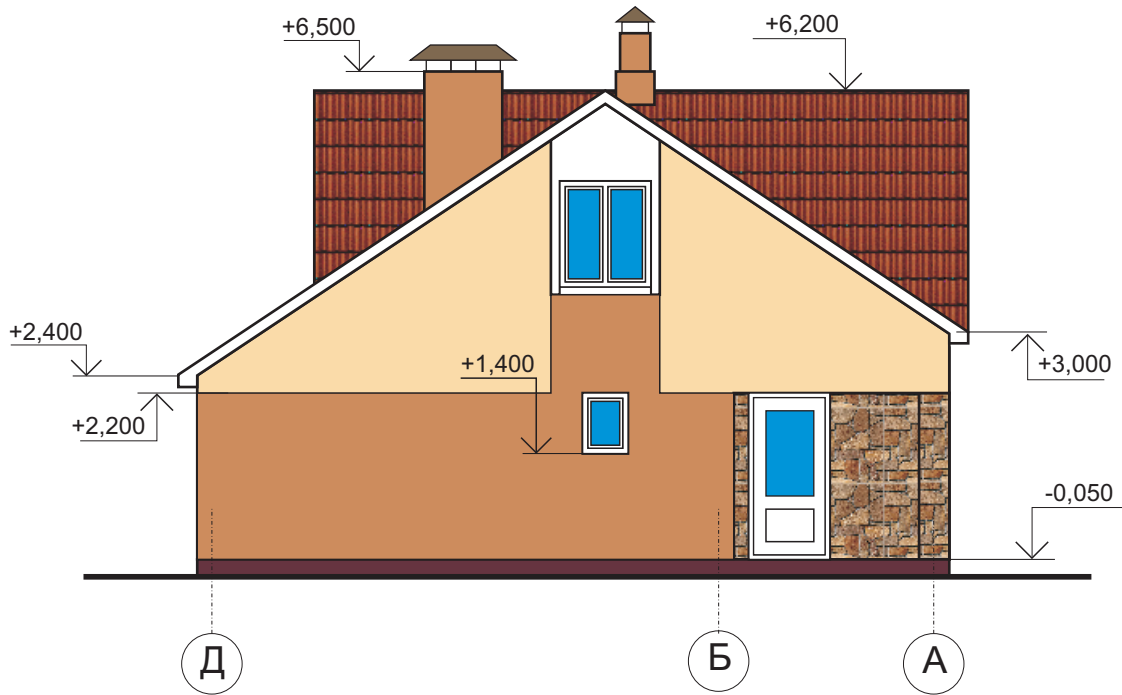
- Декоративна штукатурка
- суміш ґрунтовочна
- сітка армуюча
- суміш вирівнююча
- мінеральна вата
- суміш клеюча

Кладка з піносілікатних блоків М50

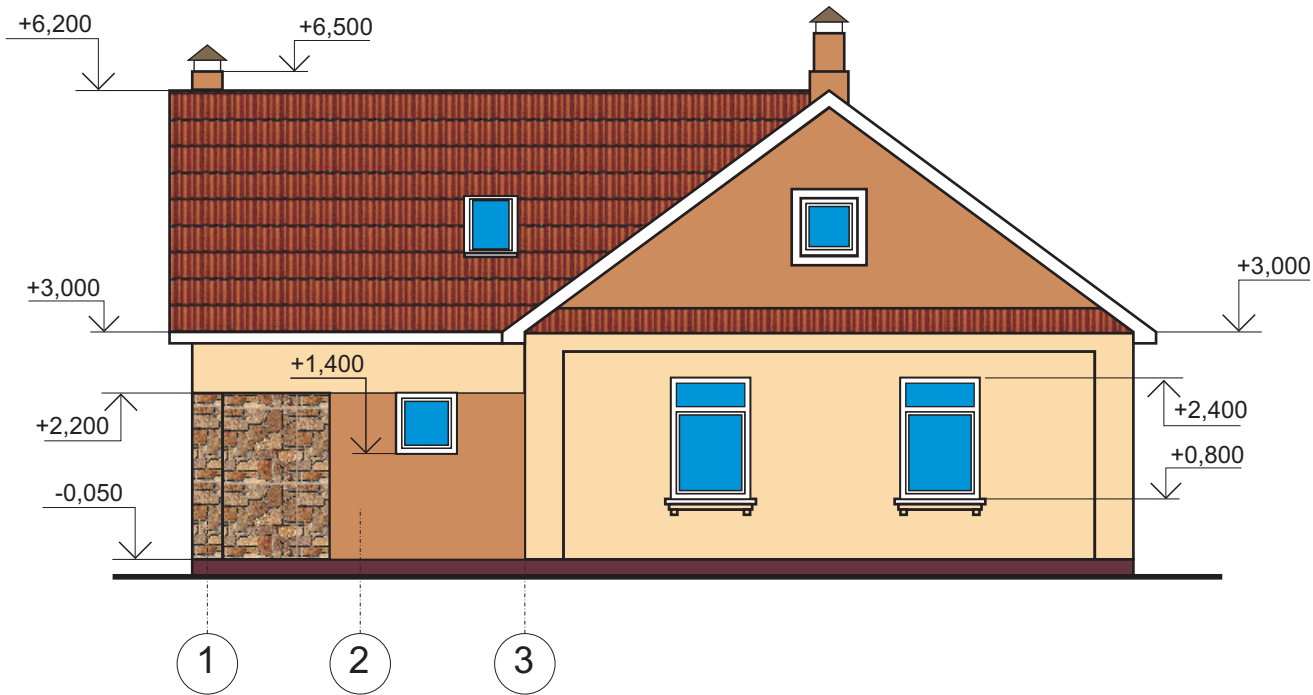
Ділянки конструкцій, що підлягають утепленню Утеплювач «ROCKWOOL»: стіни- PANELROCK дах, покрівля- SUPERROCK підлога- STROPROCK

Взам. інв. №																																			
Підпис і дата	Ділянки конструкцій, що підлягають утепленню Утеплювач «ROCKWOOL» стіни- PANELROCK дах, покрівля- SUPERROCK підлога- STROPROCK 48/21-01-AP Добудова до існуючого індивідуального житлового будинку та розміщення госпспоруди на власній земельній ділянці по провулку Східний, 5-а, в м. Житомирі. <table><thead><tr><th>Змін.</th><th>Кільк.</th><th>Аркуш</th><th>№ док.</th><th>Підпис</th><th>Дата</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>					Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата																								
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата																														
Інв. № оригін.	Замовник: Ясинецький				Стадія	Аркуш	Аркушів																												
					РП	5																													
	Розріз 1-1 М 1:100				Житомир 2023 р.																														
	Перевірив	Єрко																																	
	Розробив	Єрко																																	
	Н.Контр.	Єрко																																	

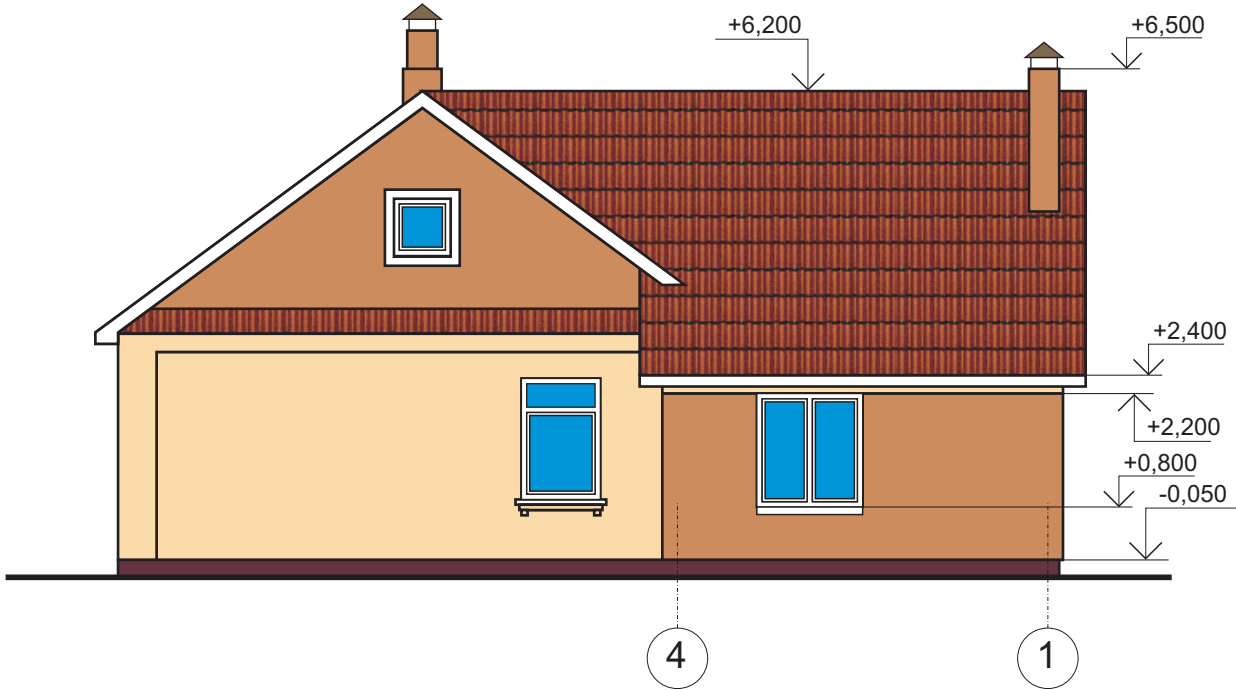
Фасад Д-А М 1:100



Фасад 1-3 М 1:100



Фасад 4-1 М 1:100



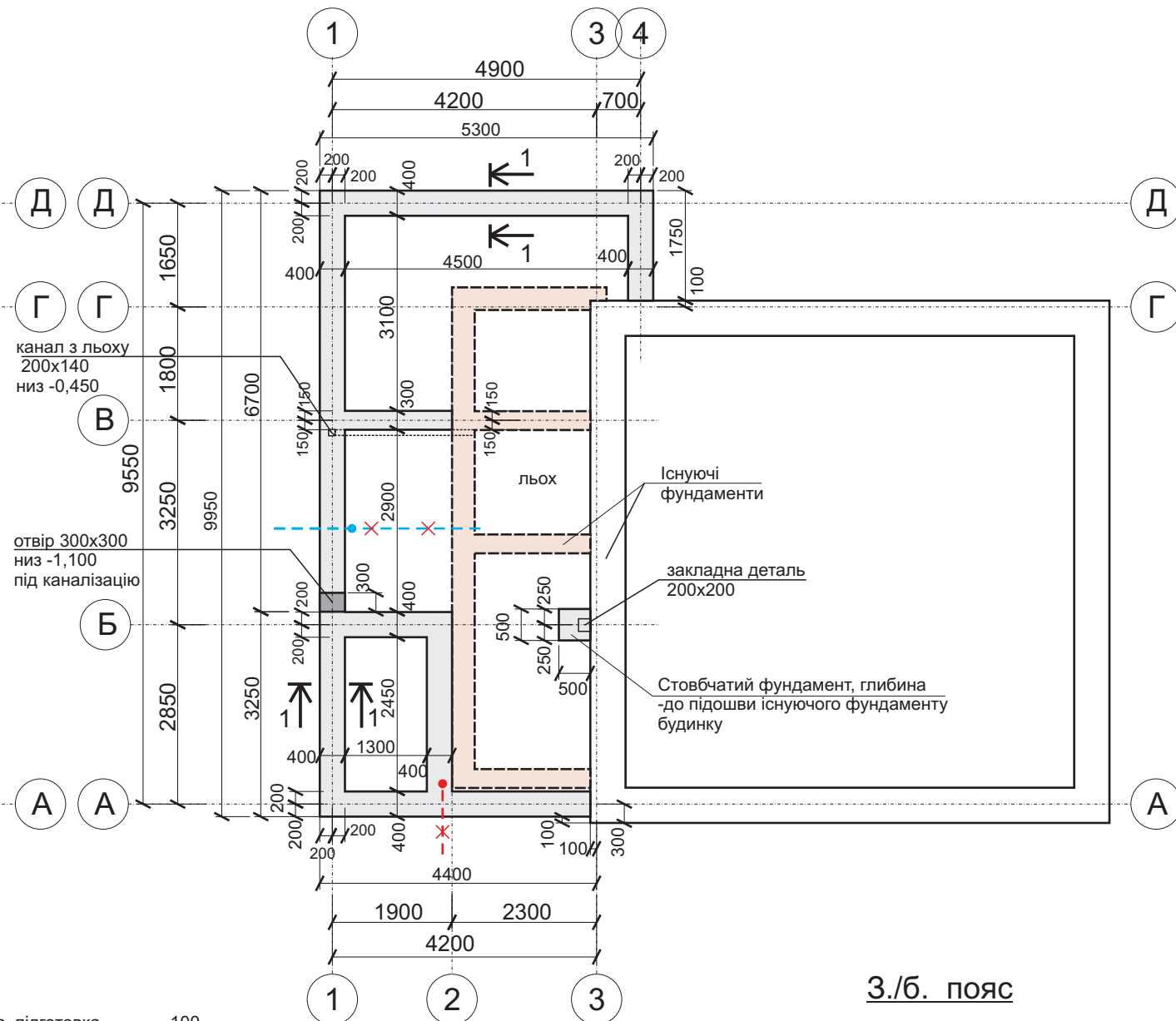
Відомість оздоблення фасадів

№	Елементи фасаду	Тип оздоблення	Умове позначення (колір)	Колір
1	Цоколь	Облицювання клінкерною плиткою		Коричневий
2	Стіни	Декоративна штукатурка по пласт. сітці, шпатлювання, фарбування		
3	Стіни	Облицювання клінкерною плиткою		
4	Ділянки стіни	Облицювання клінкерною плиткою		
5	Піддашки, вітрова дошка	Сайдинг софіт, сайдинг		
6	Вікна, двері	Дерев'яні (металопластикові)		
7	Дах	Шифер бітумний		

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оригін.	

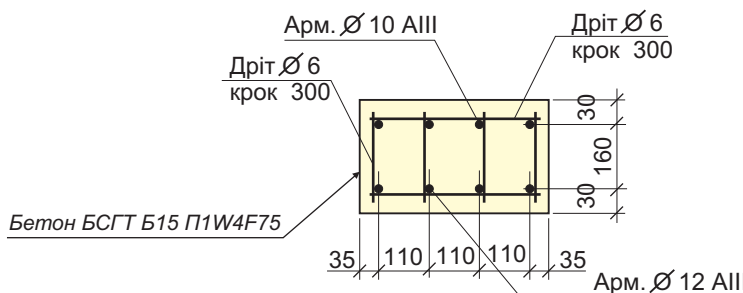
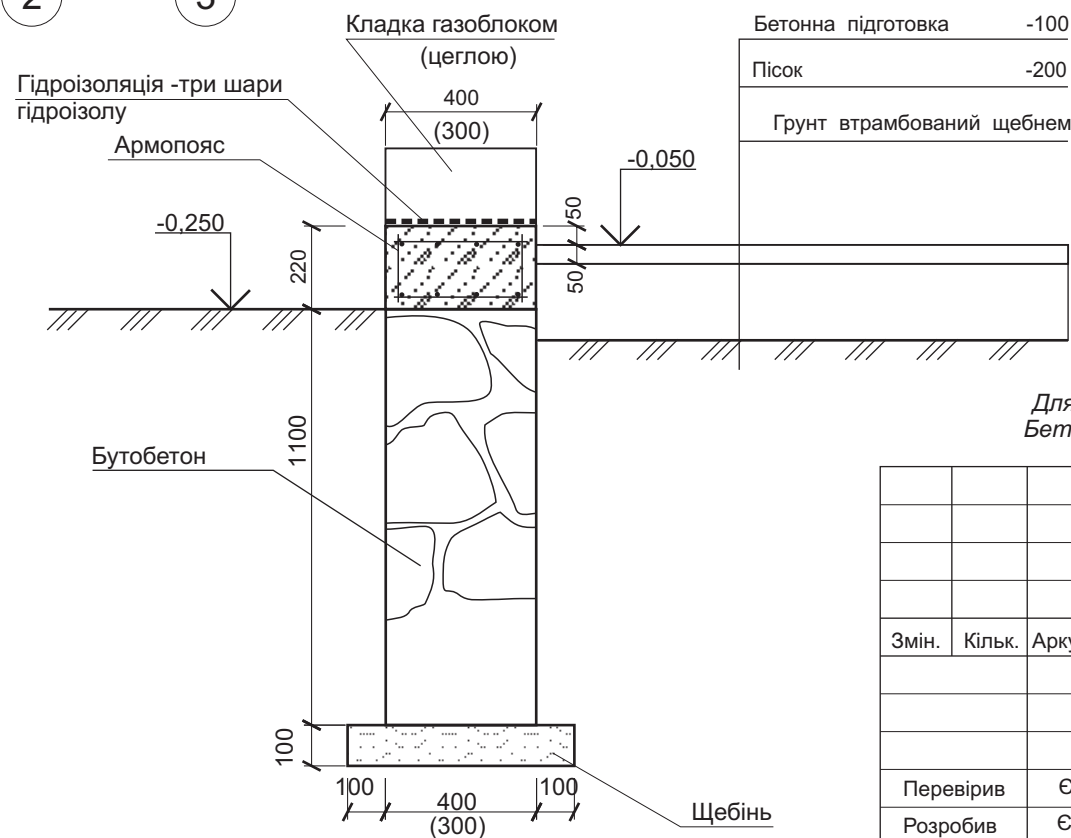
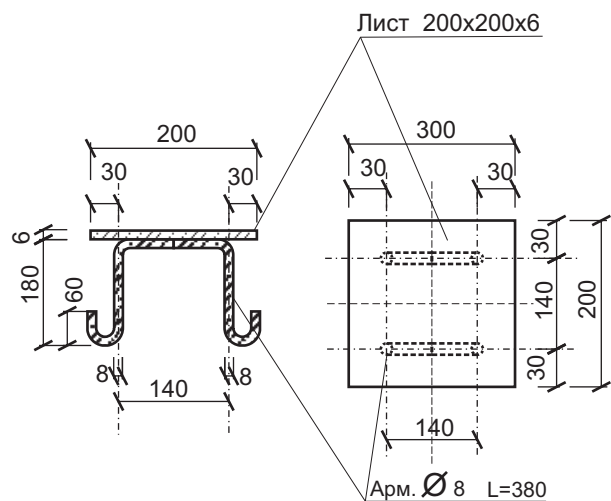
						48/21-01-AP			
						Добудова до існуючого індивідуального житлового будинку та розміщення госпспоруди на власній земельній ділянці по провулку Східний, 5-а, в м. Житомирі.			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Ясинецький	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	6	
Перевірів	Єрко				Фасад 1-4, А-Д,4-1 М 1:100		Житомир 2023 р.		
Розробив	Єрко								
Н.Контр.	Єрко								

План фундаменту М 1:100



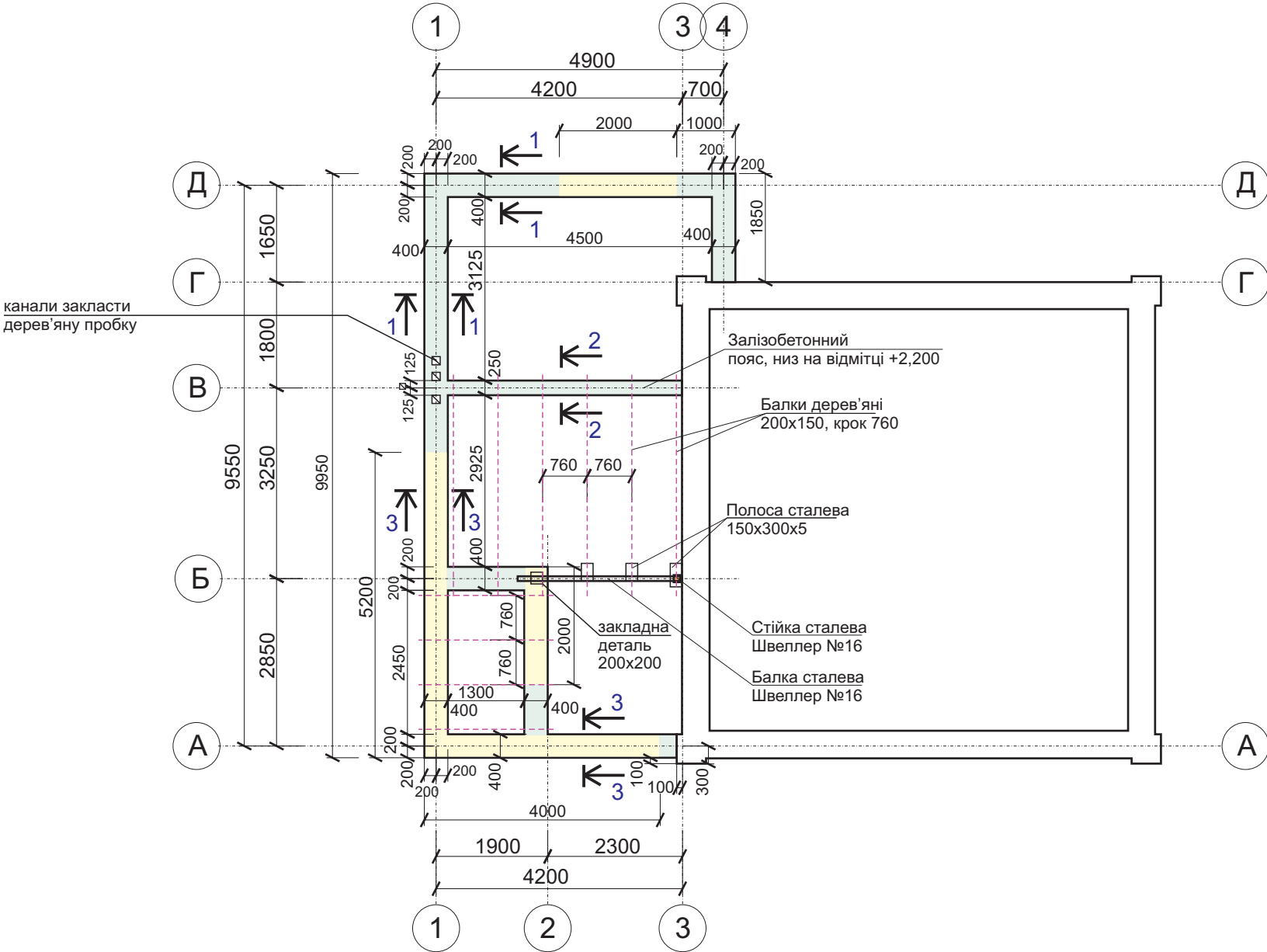
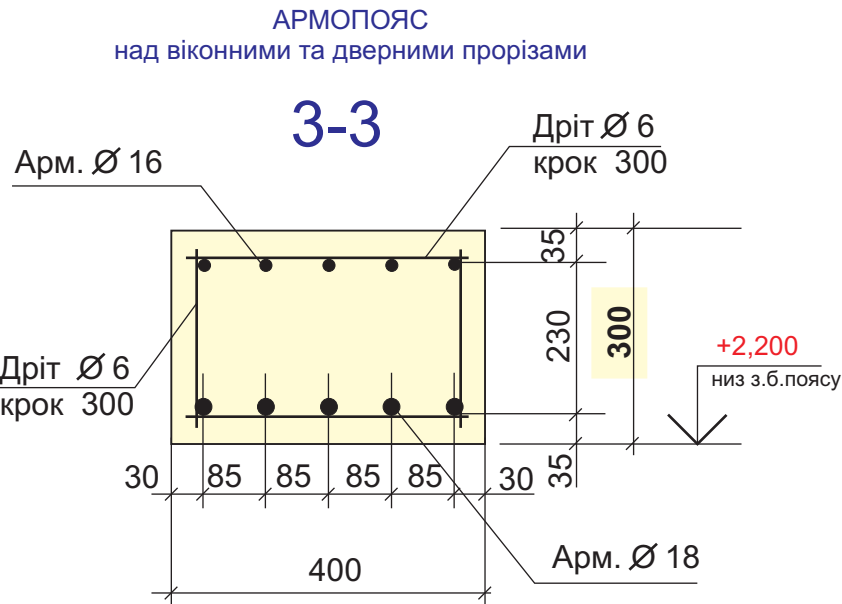
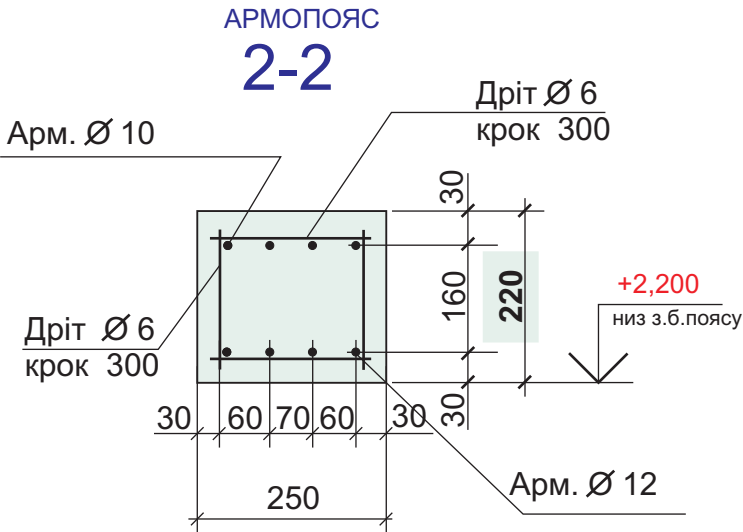
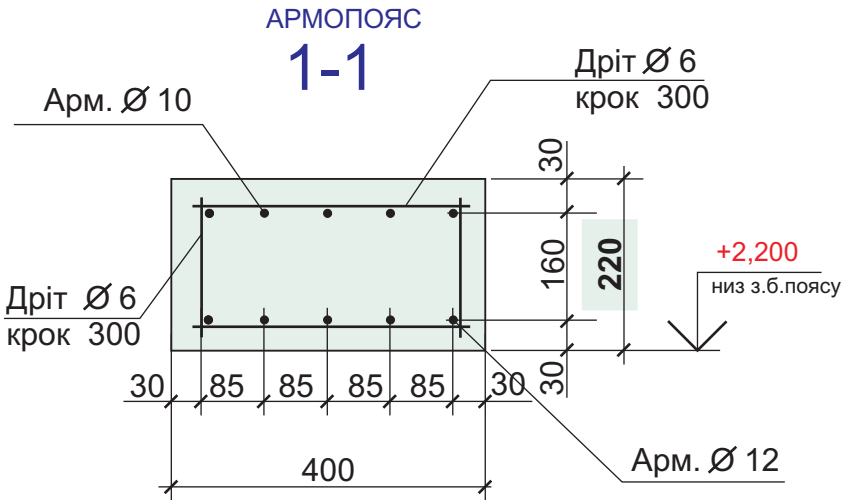
Січня 1-1

3./б. пояс



Для виконання монолітичних поясів використовується бетон БСГТ В20 П1В4Ф75
Бетон В20 (М250), створюється змішуванням цементу, піску та гравія в співвідношенні 1:2,1:3,9.

						48/21-01-AP			
						Добудова до існуючого індивідуального житлового будинку та розміщення госпспоруди на власній земельній ділянці по провулку Східний, 5-а, в м. Житомирі.			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
						Замовник: Ясинецький	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	7	
Перевірів	Єрко					План фундаменту. План монолітного з/б.поясу верх на відм. 0,000. М 1:100 . Січення.	Житомир 2023 р.		
Розробив	Єрко								
Н.Контр.	Єрко								

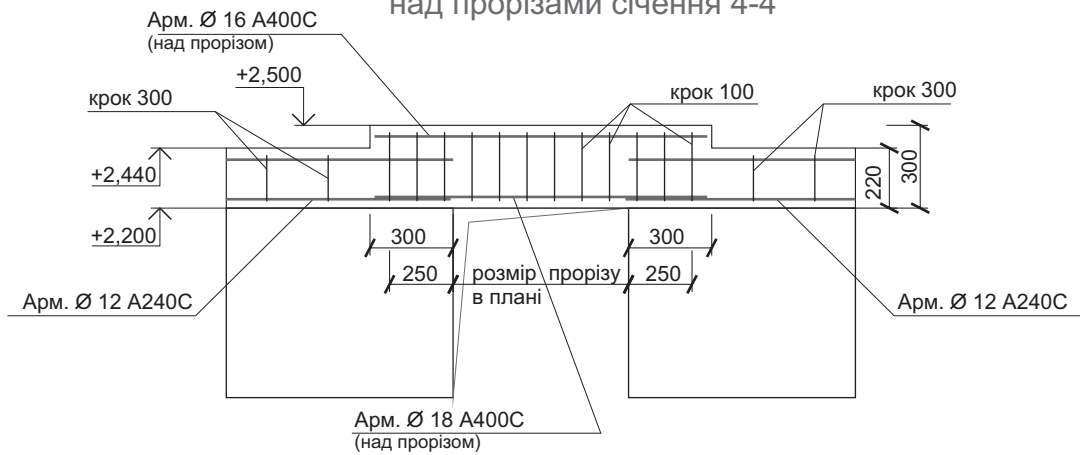


Для виконання монолітних поясів використовується бетон БСГТ Б20 П1W4F75
Бетон В20 (М250), створюється змішуванням цементу, піску та гравія в співвідношенні 1:2,1:3,9.

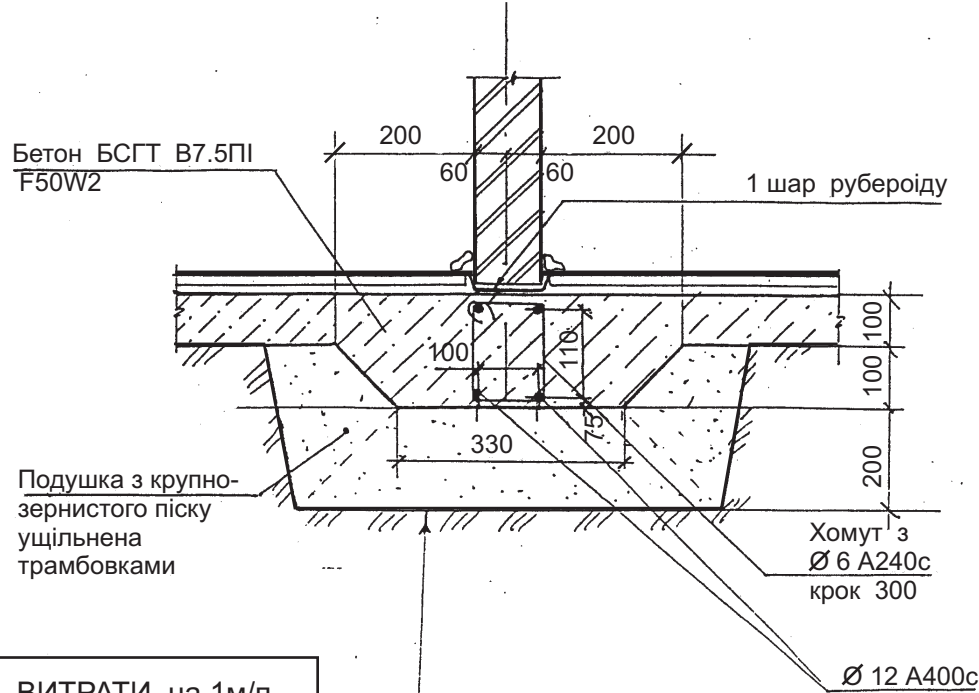
						48/21-01-AP			
						Добудова до існуючого індивідуального житлового будинку та розміщення госпспоруди на власній земельній ділянці по провулку Східний, 5-а, в м. Житомирі.			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Ясинецький	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	8	
Перевірив	Єрко					План монолітного з./б. поясу низ на відм. +2,200. М 1:100 . Січення.	Житомир 2023 р.		
Розробив	Єрко								
Н.Контр.	Єрко								

Вузел А

Армування з./б. поясу над прорізами січення 4-4



Деталь встановлення перегородки.
(Фундамент)



ВИТРАТИ на 1м/п

Ø 12 A400c - 3,6 кг
Ø 6 A240c - 0,62 кг
Бетон БСГТ В7.5ПІ F50W2 -0,09 м3

Взам. інв. №	Ø 12 A400с - 3,6 кг Ø 6 A240с - 0,62 кг Бетон БСГТ В7.5ПІ F50W2 -0,09 м3					Грунт ущільнений трамбовками до Υ=16,5÷17 кН/м3				
	Підпис і дата						48/21-01-AP			
							Добудова до існуючого індивідуального житлового будинку та розміщення госпспоруди на власній земельній ділянці по провулку Східний, 5-а, в м. Житомирі.			
Змін.		Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
Інв. № оригін.								Замовник: Ясинецький	Стадія	Аркуш
							РП		9	
	Перевірив	Єрко					Вузли	Житомир 2023 р.		
	Розробив	Єрко								
	Н.Контр.	Єрко								

Деталь влаштування підготовки під підлоги по ґрунту

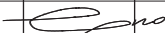


Деталь влаштування підлоги тераси по ґрунту



ВКАЗІВКИ ПО ВЛАШТУВАННЮ ПІДЛОГ

- Влаштування підлог виконувати після прокладки інженерних комунікацій (трубопроводи, кабелі, трапи, та інше).
- В підлогах біля трапів (в радіусі 1,0 м) прокладається додатковий гідроізоляційний шар. В сторону трапів виконується ухил підлог за рахунок бетонної підготовки величиною 0,5-1%. Гідроізоляційний шар завести на поверхню стін та перегородок на висоту 300 мм.
- Підсіпку під підлоги виконати піщану висотою 700 мм з, пошаровим ретельним утрамбуванням і доведенням об'ємної маси до γ сухого ґрунту = 16,5 - 17,0 кН/м куб
- Під конструкцією підлог першого поверху по внутрішньому периметру зовнішніх стін виконати теплоізоляційну засипку з гравію керамзитового $\gamma=600$ кг/м куб (або зі шлаку) шириною 800 мм і товщиною 250 мм.

Взам. інв. №													
Підпис і дата													
Інв. № оригін.													
		Змін.				Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	48/21-01-AP		
										Добудова до існуючого індивідуального житлового будинку та розміщення госпспоруди на власній земельній ділянці по провулку Східний, 5-а, в м. Житомирі.			
										Замовник: Ясинецький			
										Стадія			
										РП			
										Аркуш			
										Аркушів			
										РП			
										109			
		Перевірів				Єрко				Деталі підлог			
		Розробив				Єрко							
		Н.Контр.				Єрко							
										Житомир 2023 р.			