

KADESIGN

design studio



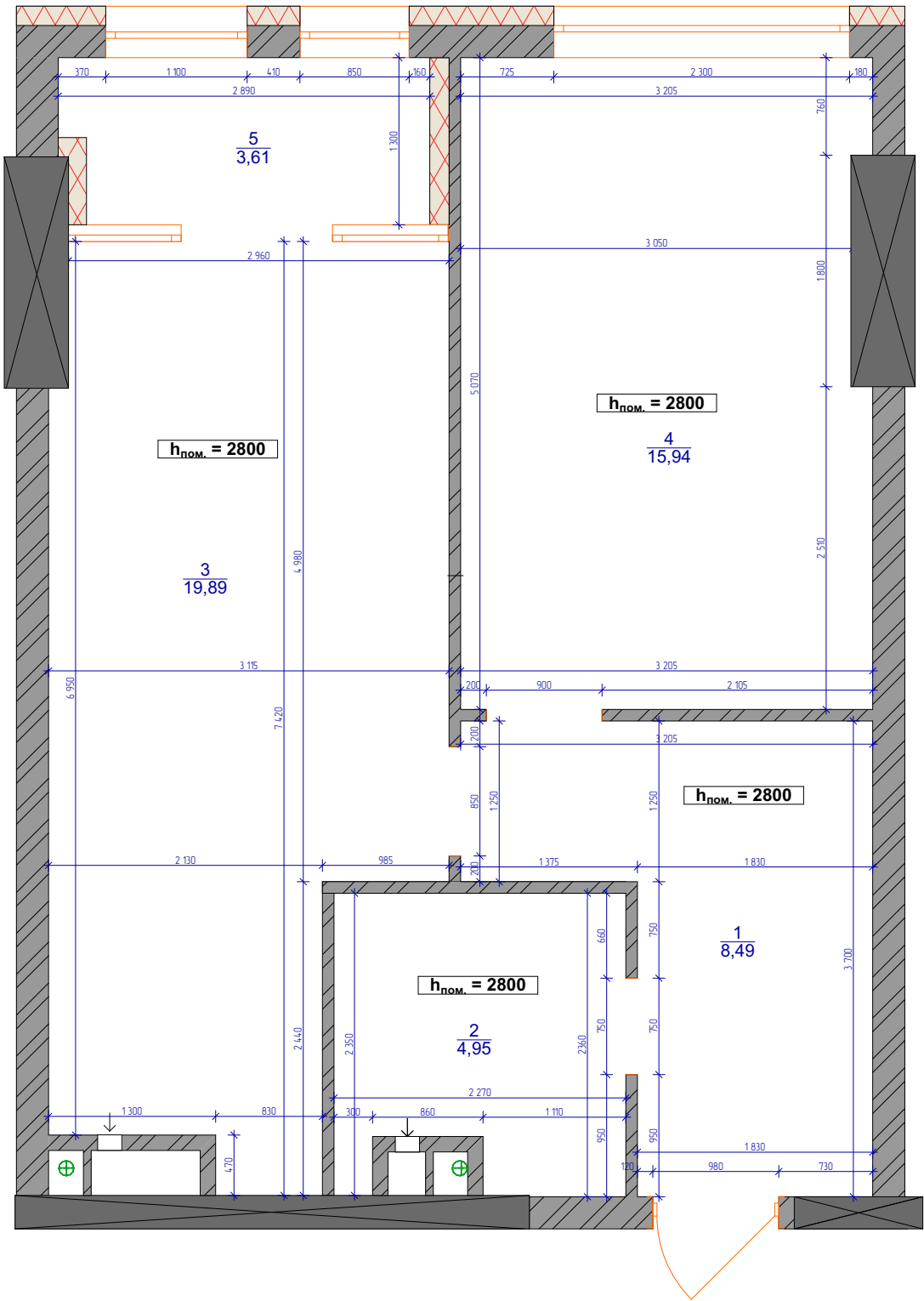
Дизайн-проект квартиры в ЖК "Манхэттен"

г. Киев

Ведомость рабочих чертежей	
Лист	Название
1	Ведомость рабочих чертежей
2	Обмерочный план
3	План расстановки мебели
4	План сантехники
5	План демонтажа конструкций
6	План монтажа конструкций
7	Раскладка напольных покрытий. Раскладка плитуса и ограничителей.
8	План размещение теплого пола, кондиционеров и радиаторов
9	План потолка и размещение светоточек. Рвзрезы потолка
10	Электрооборудование. Выключатели
11	Электрооборудование. Розетки
12	Развертки стен –ванная, санузел.
13	Визуализация
14	Визуализация
15	Визуализация
16	Визуализация
17	Визуализация
18	Визуализация
19	Визуализация
20	Визуализация

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

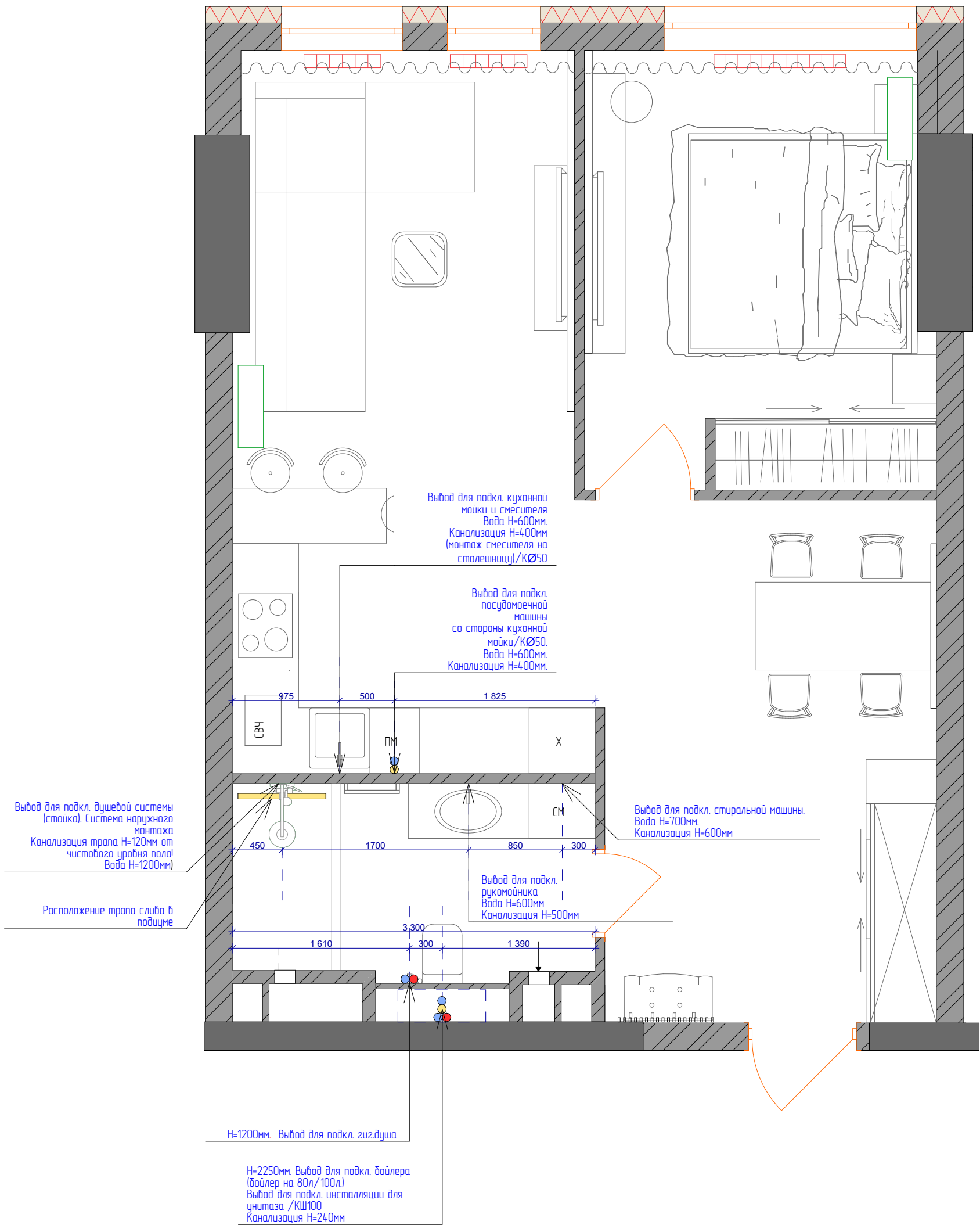
1. Исполнитель ремонтных работ должен заранее получить полный проект в распечатанном виде. Прораб должен внимательно ознакомиться с проектом и выписать свои вопросы, замечания и предложения, чтобы дизайнер мог их заранее согласовать.
2. Управлять процессом ремонта должен один человек – прораб.
3. Все работы выполняются по чертежам. Визуализации представлены для понимания стиля и идеи дизайна. В случае возникновения вопросов или обнаружения ошибок в чертежах, необходимо обращаться к ведущему дизайнеру проекта. Дизайнер обязан ответить на все вопросы прораба или мастера.
4. Перед началом работ прораб должен составить график строительных работ, смету на ремонтно-строительные работы, учитывая стоимость собственных услуг и черновых материалов.
5. Чтобы процесс реализации проходил без задержек, желательно выполнить планирование закупки отделочных материалов, сантехники, светотехники и другой комплектации интерьера. Поскольку некоторые из материалов импортируются и производятся на заказ. Прораб должен заранее предупредить на какую дату необходимо организовать доставку.
6. Перед закупкой любых материал или элементов интерьера мастер, который будет непосредственно выполнять их монтаж, должен ознакомиться с их спецификацией и подать конечный объем с учетом подрезки и расходных материалов.
6. Перед закупкой любых материал или элементов интерьера мастер, который будет непосредственно выполнять их монтаж, должен ознакомиться с их спецификацией и подать конечный объем с учетом подрезки и расходных материалов.
7. В момент получения материалов или элементов, интерьера бригадир или мастер должен проверить их на брак и полную комплектацию. Самостоятельно продумать их монтаж или нанесение.
8. Заказ корпусной мебели и элементов интерьера можно проводить только после обмеров. Обмеры можно проводить только после готовности чистовых отметок пола, потолка и стен.
9. Перед началом изготовления мебели и элементов интерьера, производитель должен оценить правильность геометрии всех поверхностей, примыкающих к изделию (стен, пола и потолка).
10. Перед заказом мебели и оборудования подрядчик должен убедиться в возможности транспортировки изделий на объект. Проверить ширины проходов, лестничных клеток и лифтов.
11. Все работы исполняются по чертежам, визуализации даны для общего понимания пространства и цвета.
12. Размеры не должны вычисляться с чертежей с помощью масштаба



Условные обозначения:

- ⊕ стояк бытовой канализации
оставить доступ к коммуникациям
- ▣ вентканал

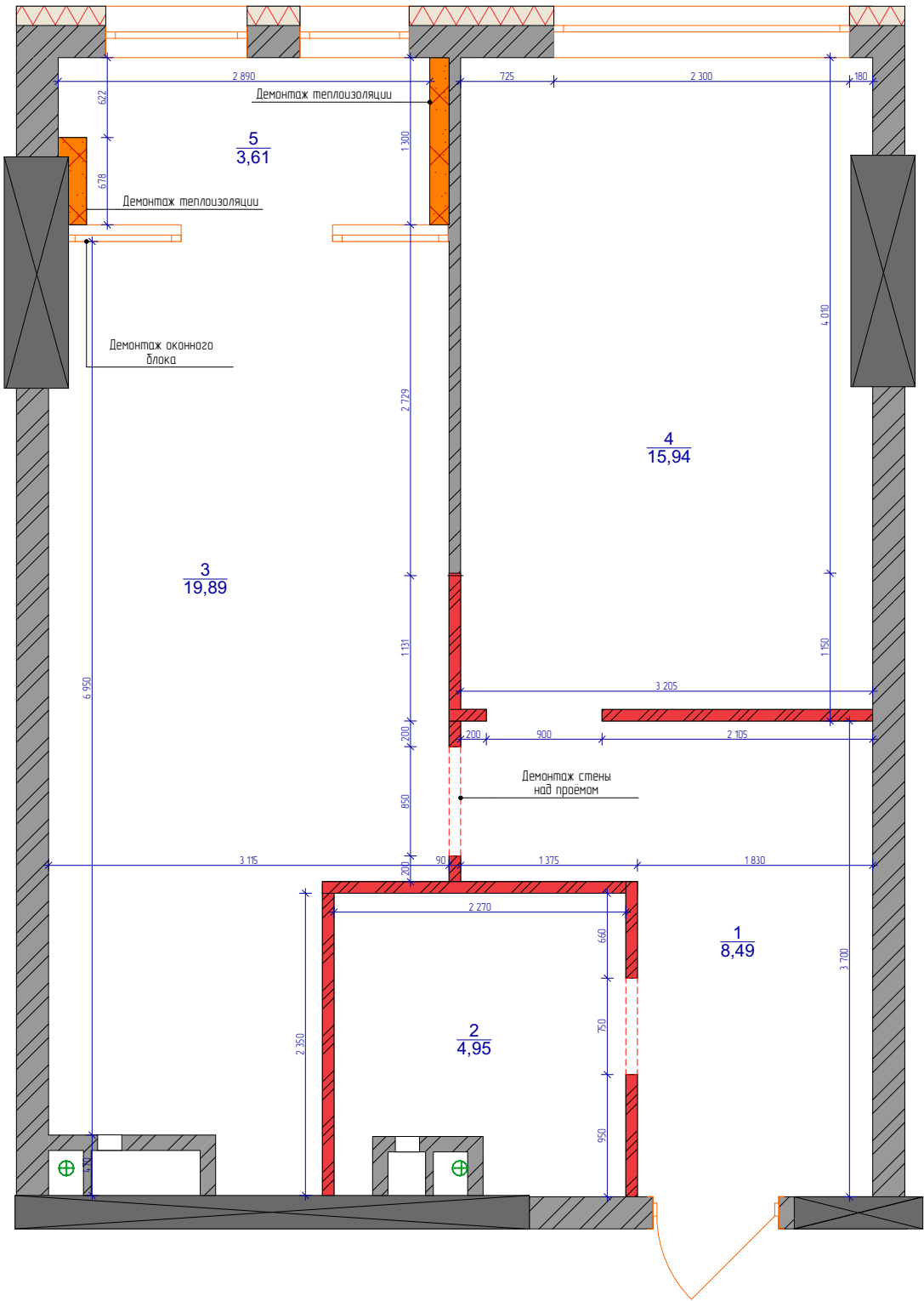
Экспликация		
№	Наименование	Площадь
1	Коридор	8,5
2	Санузел	4,9
3	Кухня	19,9
4	Комната	15,9
5	Лоджия	3,6
		52,8 м²



Условные обозначения:

- - Холодная вода - 8 точек
- - Горячая вода - 5 точек
- - Канализация - 7 точек

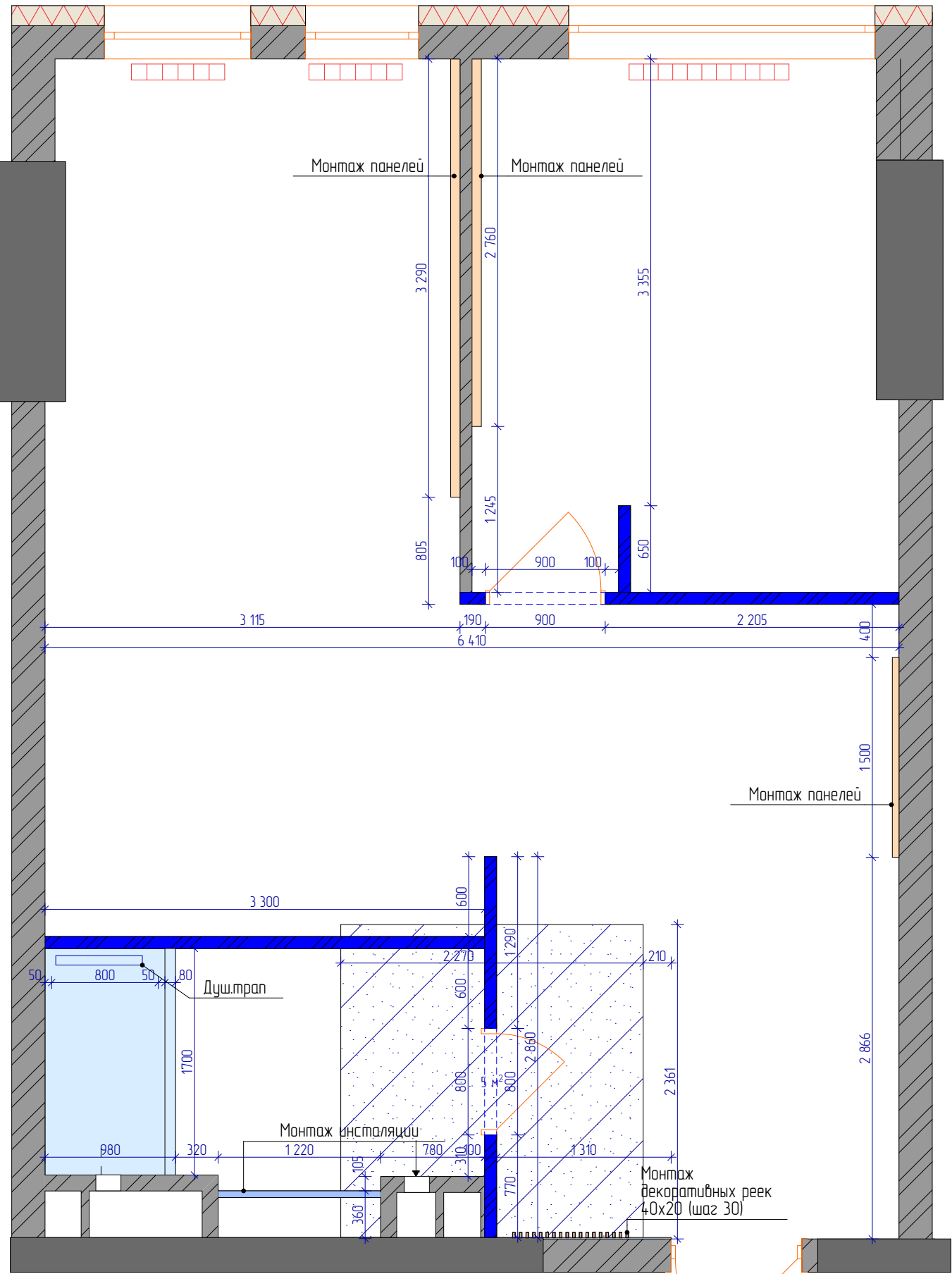
Примечание:
1. Привязки выходов к сантехническому оборудованию могут измениться в зависимости от выбранных моделей.
2. Подвод коммуникаций выполнять - согласно технических паспортов выбранного оборудования.
3. Перед разбивкой- приобрести установку скрытого монтажа.
4. Все привязки даны от уровня чистового пола, если не указано другого.
5. Все размеры даны без учета отделки стен, кроме санузла.
6. Высоты указаны от чистового пола.



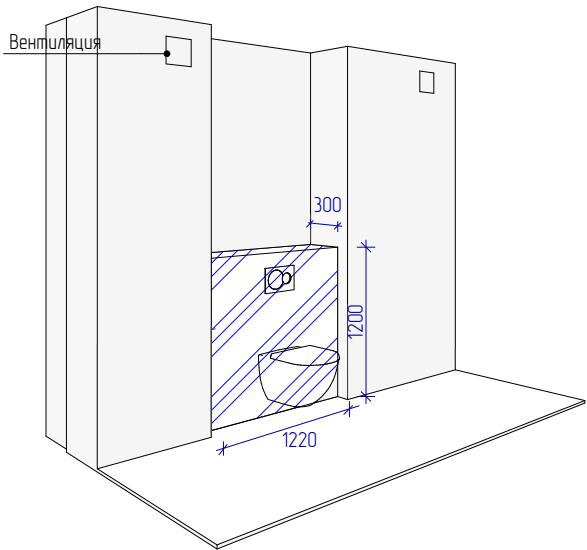
Экспликация:

- 1. Демонтируемые стены.
- 2. Демонтаж теплоизоляции
- 2. С демонтируемых стен (по одной стороне) 29,4м²;

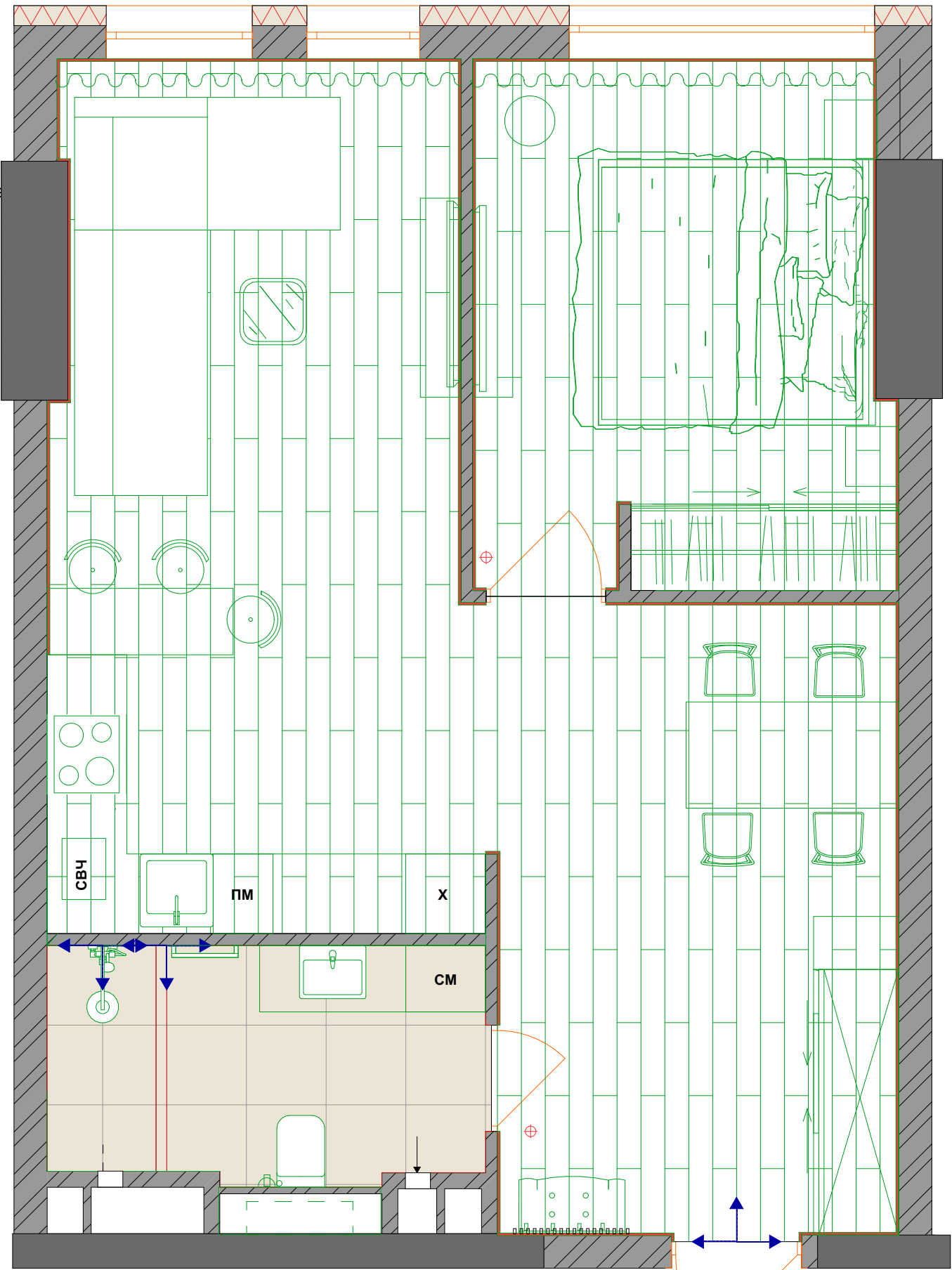
Экспликация		
№	Наименование	Площадь
1	Коридор	8,5
2	Санузел	4,9
3	Кухня	19,9
4	Комната	15,9
5	Лоджия	3,6
		52,8 м²



- Условные обозначения:
- 1. Монтаж стен с пеноблока- 23,8м²
 - 2. Монтаж ГКЛ конструкций -2,5м²
 - 3. Выравнивание пола в один уровень - 5м²
 - 4. Высота всех дверных проёмов 2080 от чистовой стяжки, если не указана другая
- Общая площадь всех монтируемых стен дана по одной стороне.



Алюминиевый плинтус
скрытого монтажа под встав
Sintezal P-109



Погонаж плинтуса		
№ п/п	Наименование	Пог. м/п
1.	Коридор	12,5
2.	Гостиная - кухня	14,5
3.	Спальня	11,5
Общий погонаж		
↕ Контур размещения плинтуса		
— Контур размещения плинтуса		
⊕ Магнитный ограничитель открывание двери		



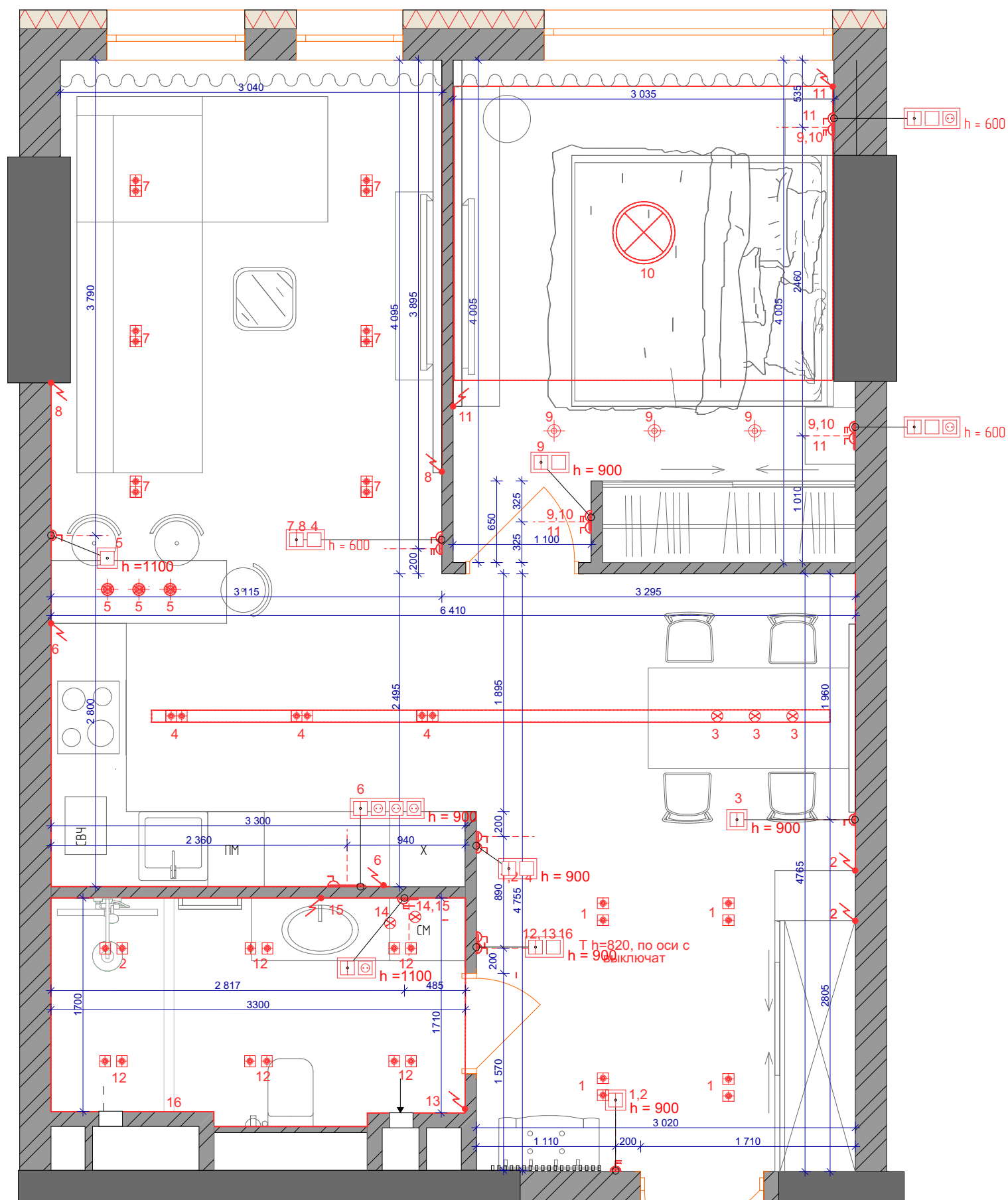
QUICK-STEP Eligna hydroseal EL 3573 -48м²

Керамогранит Cerrad GRES MASTERSTONE
WHITE POLER 59.7x59.7 - 5,8м² (уточнить)

- Аннотация:
- 1. Все напольные покрытия должны быть уложены в один уровень;
 - 2. Швы соединений разных покрытий должны быть заполнены эластичным материалом;
 - 3. Все стыковки материалов осуществлять под дверными полотнами, если не указано иного
 - 4. Материалы просчитаны по фактической площади, без запаса!
 - 5. Плинтус алюминиевый СКРЫТОГО МОНТАЖА .
 - 6. Погонаж плинтуса **53,3 м/п**. Все объемы материалов указаны без запаса!!!



Лист
9

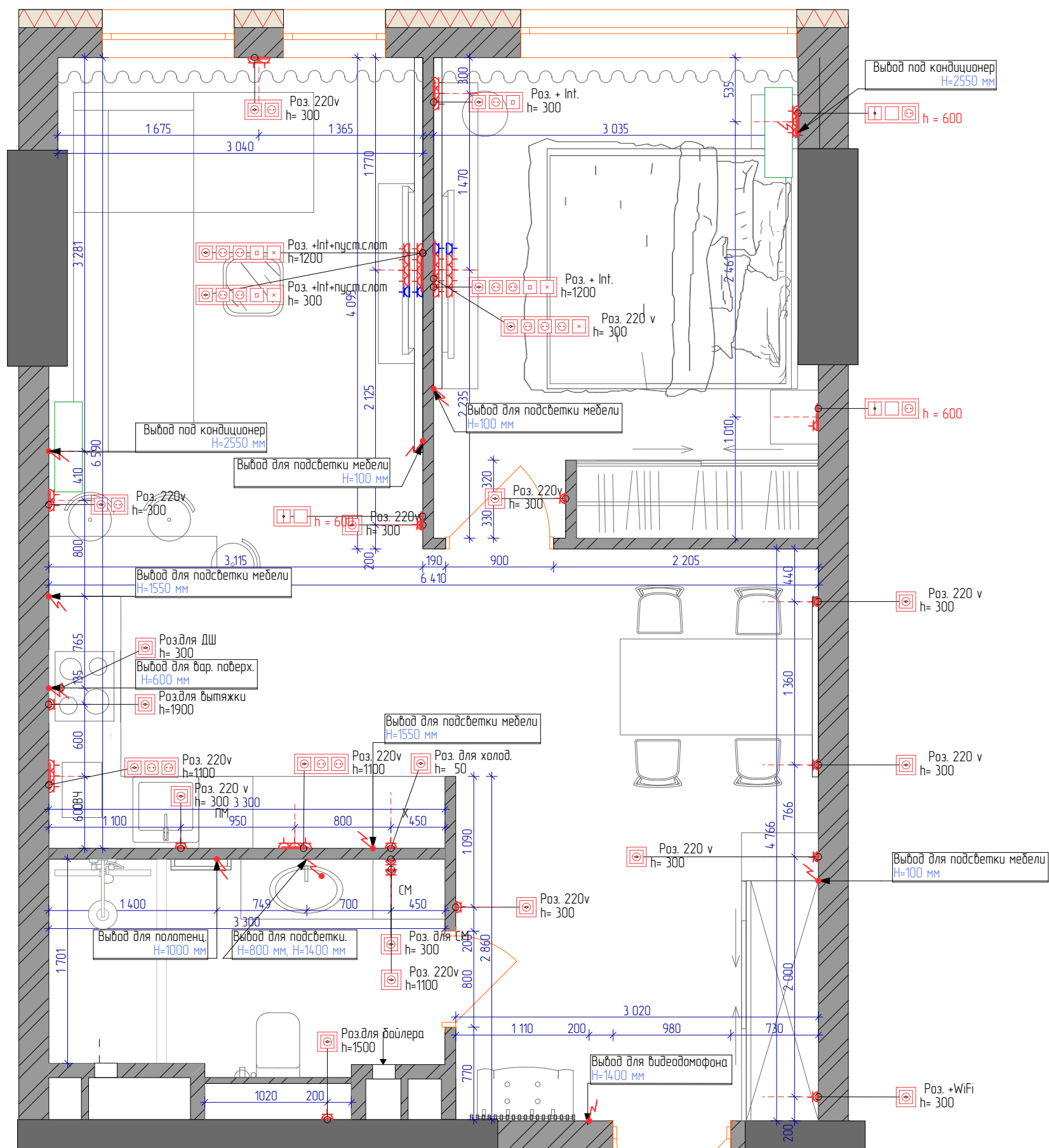


Выключатели:

- 1,2. Выключатель двухклавишный проходной, включает встроенные светильники и подсветку в коридоре;
3. Выключатель одноклавишный, включает подвесы над столом в кухне;
4. Выключатель одноклавишный проходной, включает точечные светильники на кухне;
5. Выключатель одноклавишный, включает подвесы над барной стойкой;
6. Выключатель одноклавишный, включает подсветку на рабочей поверхности ;
- 7,8. Выключатель двухклавишный проходной, включает точечные светильники и подсветку в гостиной;
- 9,10. Выключатель двухклавишный проходной перекрёстный, включает люстру и точечные светильники в спальне;
11. Выключатель одноклавишный проходной перекрёстный, включает подсветку в спальне;

- 12,13. Выключатель двухклавишный, включает точки и подсветку в санузле.
14. Выключатель одноклавишный, включает подвес в санузле;
15. Выключатель одноклавишный, включает подсветку зеркала в санузле.
16. Выключатель одноклавишный, включает вентиляцию в санузле.

*** Запас для каждого из выводимых проводов 500мм**
Количество рамок указано с учетом рамок для розеток и выключателей.

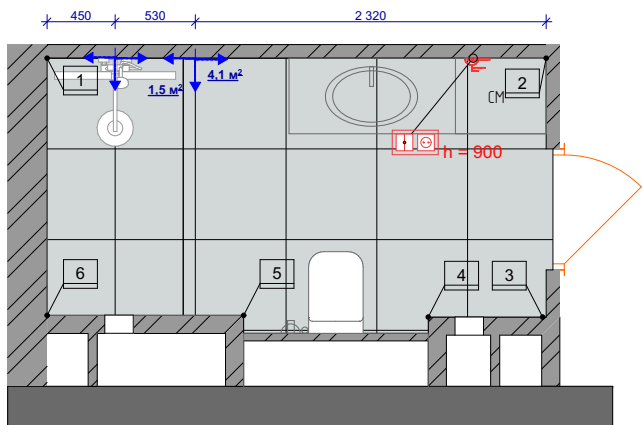
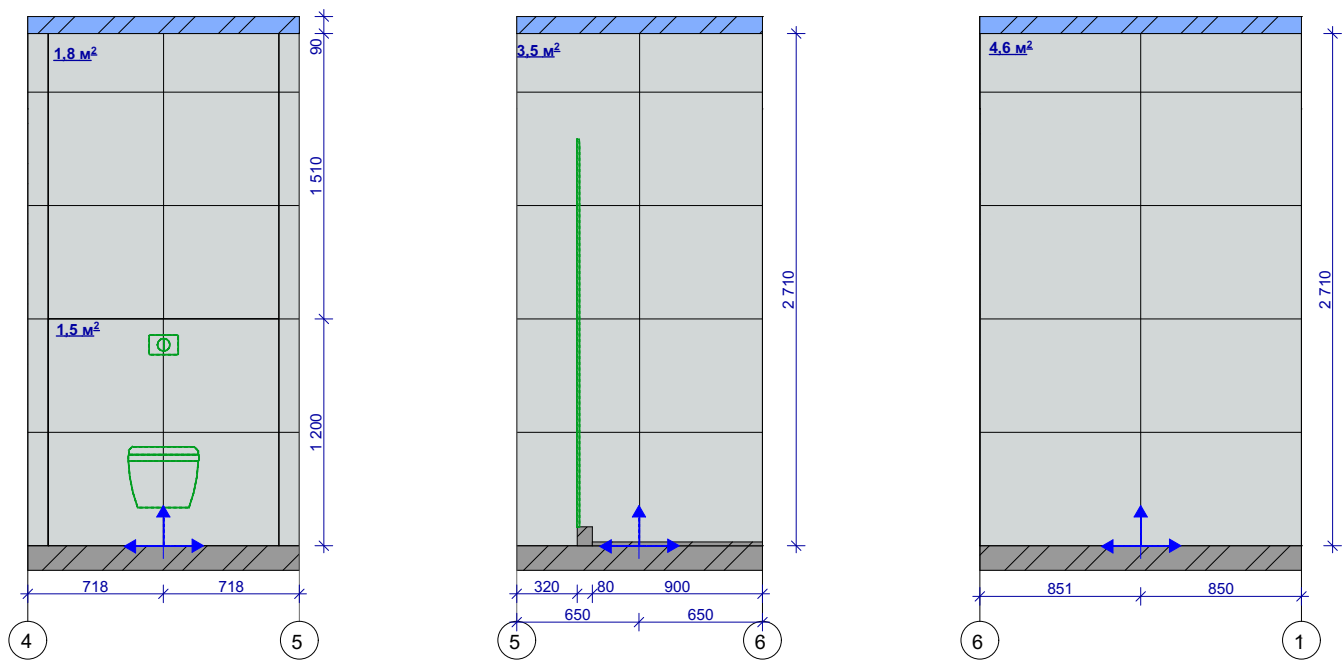
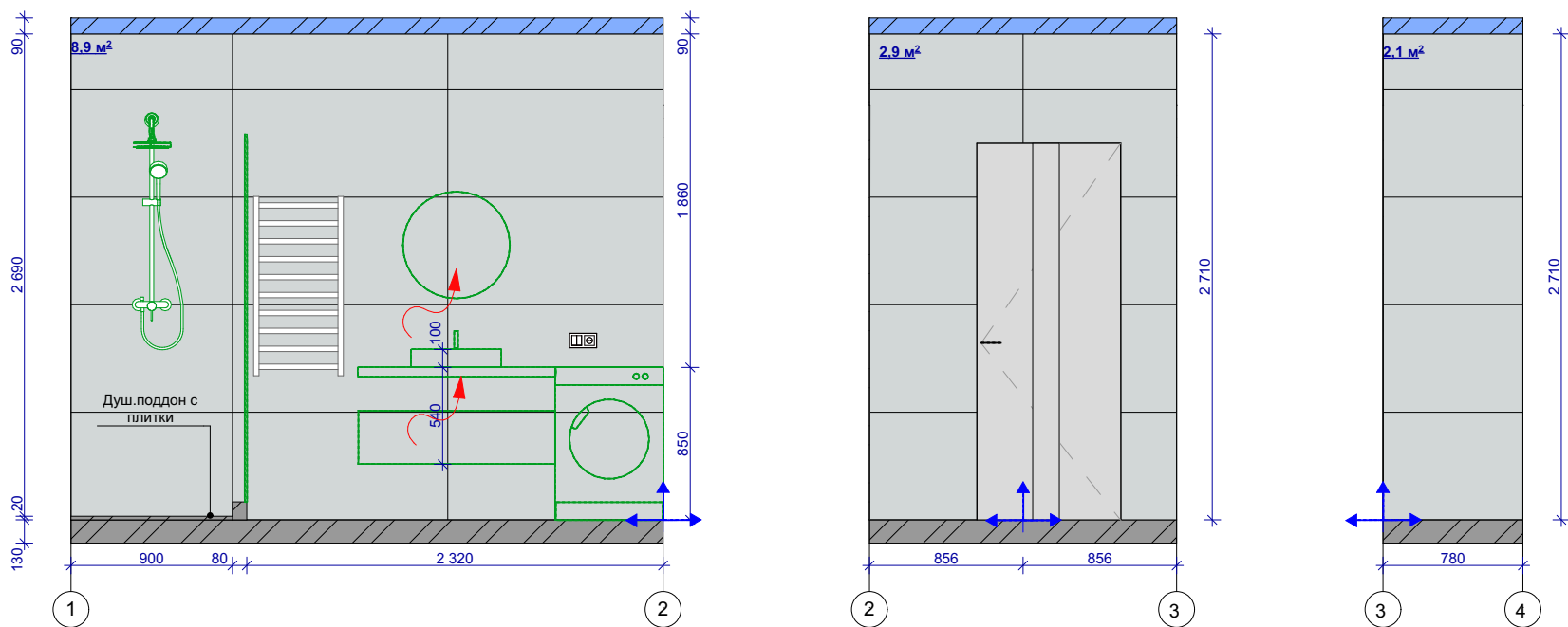


Примечание
 1. При формировании групп розеток и выключателей обратить внимание на количество модулей в выбранной фурнитуре.
 2. Все привязки даны от уровня чистового пола.
 3. Все размеры даны без учета отделки стен.
 4. Во всех С/У предусмотреть влагозащиту для розеток.
 5. Все привязки электричества в зоне кухни уточнить на монтажной схеме кухни. (выдается производителем кухни).
 6. Вся бытовую технику выводим на отдельный автомат в щитовую.

Условные обозначение:

ПМ – посудомоечная машина
 ДШ– духовой шкаф
 СВЧ- микроволновка
 Х– холодильник
 СМ – стиральная машина
 Суш.м – сушильная машина

Развертки стен - Санузел 1-6



Условные обозначения:

Керамогранит 1200x600 - 26,5 м²

Начало и направления раскладки плитки
Начинать раскладку от высоты ванны h=600

Примечание: количество материалов указано без запаса!
Все наружные углы с подрезкой плитки под 45°, если не указано иного.
За мебелью покраска.

