



СПД Черепенко Р.В.

квал. сертиф. №000428.

Ескіз наміру 2-х поверхового садового
будинку за адресою: Одеська обл, Біляївський
р-н, холоднобалківська с/р, садовий
кооператив "Дзержинец", діл. 151.

Шифр об'єкту

00-00-06/21-AP

Стадія проекту

ЕН

Склад проекту

- АРХІТЕКТУРНІ РІШЕННЯ

"АР"

ГАП

Черепенко Р.В.

Замовник

Скнарь О.В.

Одесса 2021 г.



СПД Черепенко Р.В.

квал. сертиф. №000428.

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Ескіз наміру 2-х поверхового садівного будинку за
адресою: Одеська обл, Біляївський р-н,
холоднобалківська с/р, садовий кооператив "Дзержинец",
діл. 151.

Шифр об'єкту

00-00-06/21-AP

Стадія проекту
ЭН

Склад проекту

- АРХІТЕКТУРНІ РІШЕННЯ

"АР"

ГАП

Черепенко Р.В.

Замовник

Скнарь О.В.

Одесса 2021 г.

Відомість робочих креслень ЄН

Лист	Найменування	Примітки
1	Відомість робочих креслень основного комплекту – АР.	
2	Загальні данні. ТЕП.	
3	Опорний план. Кадастрова мапа України.	
4	Схема Генерального Плану. М 1:500.	
5	План благоустрою. М1:500.	
6	Будівельний план на позн.– 2.600. М 1:100.	
7	Будівельний план на позн. ±0.000. М 1:100.	
8	План покрівлі. М 1:100.	
9	Розріз 1–1. М 1:100.	
10	Розріз 2–2. М 1:100.	
11	Фасад В–А. М1:50.	
12	Фасад 5–1. М 1:100.	
13	Фасад А–В. М 1:50.	
14	Фасад 1–5. М 1:100.	



						00-00-06/21-AP			
						Замовник: Скарнь О.В.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Ескіз наміру 2-х поверхового садового будинку з адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, х.Іоднодалківська с/р, садовий кооператив "Дзержинец", діл. 151.	Стадія	Лист	Аркушів
							ЭН	1	
						Відомість робочих креслень основного комплекту – АР.		СПД Черепенко Р.В. квал. сертиф. №000428.	

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Підстави для проектування.

- Ескіз наміру 2-х поверхового садового будинку за адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, холоднобалківська с/р, садовий кооператив "Держинец", діл. 151. розроблений на підставі:
- завдання на проектування, погодженого із замовником.
 - геодезичної зйомки, виконаної на топографічній зйомці в М 1: 500
 - правовстановлюючих документів.

При розробці документації були використані наступні матеріали:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво у сейсмічних районах України +Зміна №1»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН А.2.2-3- 2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»

2. Характеристика ділянки будівництва:

ділянка під будівництво неспокійний, з перепадами висот та ухилом в південно-східному напрямку до 2,0 м.і. Площа ділянки 0,04 га. Цільове призначення – 01,05 Для індивідуального садівництва. Згідно довідки ПП "КК "Укрексперт" від 26.10.2020 року № 26-10-01с/20202 вищезазначена земельна ділянка вільна від забудови. Кадастровий номер 5121085400:01:001:1586.

3. Генеральний план і організація рельєфу:

Схема генерального плану розроблена на підоснові, наданої замовником. В основі рішення схеми ГП лежить узгодження проєктованого об'єму, з можливою забудовою сусідніх житлових будинків, існуючими проїздами, вертикальне проєктування рельєфу з навколишньою територією.

Відведення зливової і талової води здійснюється поверховим способом, по лотках проїжджої частини з скиданням в знижені ділянки рельєфу і далі в існуючу зливову каналізацію.

За позначку 0.000 (53,16) умовно прийнята відмітка чистої підлоги 1-го поверху.

4. Благоустрій:

Благоустрій ділянки передбачає озеленення внутрішнього двора (газони та однолітні рослини, вазони, клумби), вуличного освітлення, та заощення території тротуарною плиткою.

5. Склад зовнішніх, внутрішніх стін та перегородок:

Будинок різнорівневий, частково двохповерховий, з підвалом під часткою будинку, висота загальних приміщень – 2,800м (2,5м до стелі.); 3,150 (2,8м до стелі.);2,900 (2,6м до стелі.).

Склад зовнішніх стін : 1) ракушняк 400мм, утеплювач – кам'яна вата 100мм, обробка піщаником 20;

2) ракушняк 400мм, утеплювач – кам'яна вата 100мм, обробка композитом 20,

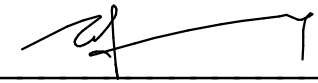
3) ракушняк 400мм, утеплювач – кам'яна вата 100мм, обробка деревом 20 ;

вентканалі здійснити з повнотільної червоної цегли М 175, перегородки цегла повнотіла, товщиною 120мм.

6. Покрівля

Покрівля – двоскатна та плоска, поєднана, з парапетом, водоведведення з покрівлі – зовнішнє.

Ескіз наміру виконаний відповідно до чинних Державних стандартів,будівельними нормами, правилами та інструкціями проектування,які передбачають рішення, що забезпечують вибухову,вибухово і пожежну безпеку при дотриманні встановлених правил безпеки при експлуатації будівлі.

Головний архітектор проекту  Черепенко Р.В.

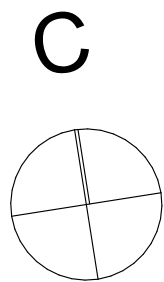
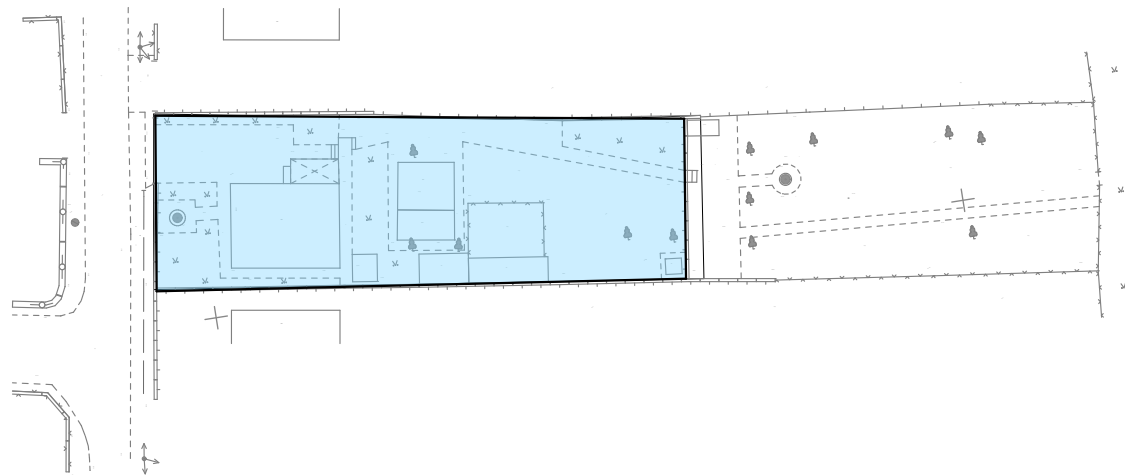
"Замовник" отримує технічні умови по листах – заявками в відповідних організаціях:
-електоропостачання (по узгодженню)
-опалення (по узгодженню)
-водопостачання (по узгодженню)
-каналізація (по узгодженню)

Техніко-економічні показники по будівлі

№ по ПП	Найменування показника	Од. вим.	Величина
1	Площа ділянки	га	0,0400
2	Площаь забудови житлової будівлі	м ²	91,3
3	Поверховість	эт.	2 частково
4	Чм. висота будівлі	м	6,08
5	Будівельний об'єм	м ³	606,27
	у т.ч. підземної частини	м ³	0,0
6	Площа житлової будівлі	м ²	130,85
7	Загальна площа приміщень	м ²	113,34
8	Житлова площа	м ²	67,46
9	Площа літніх приміщень	м ²	--

						00-00-06/21-AP			
						Замовник: Скарнє О.В.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Ескіз наміру 2-х поверхового садового будинку за адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, холоднобалківська с/р, садовий кооператив "Держинец", діл. 151.	Стадія	Лист	Аркушів
ГАП	Черепенко Р.В.						ЭН	2	
Архитектор	Антоненко С.В.					Загальні данні. ТЕП.			
						 СПД Черепенко Р.В. квал. сертиф. №000428.			

Опорный план.



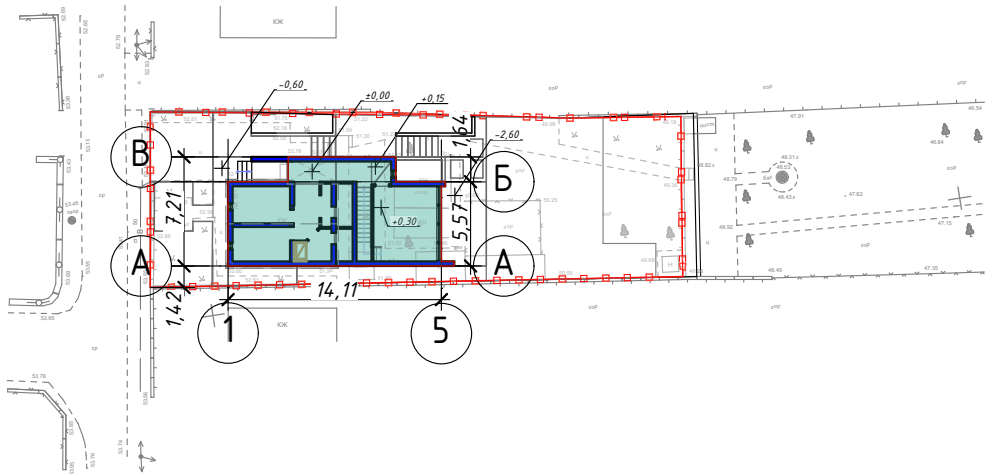
Інформація

Інформація про ділянку

Кадастровий номер:
5121085400:01:001:1586
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 01.05 Для індивідуального садівництва для ведення садівництва
Площа: 0.04 га

						00-00-06/21-AP			
						Замовник: Скнарь О.В.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Ескіз наміру 2-х поверхового садівного будинку з адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, хосподоалківська с/р, садовий кооператив "Дзержинец", діл. 151.	Стадія	Лист	Аркушів
ГАП	Архитектор	Черепенко Р.В.	Антоненко С.І.				ЭН	3	
						Опорний план. Кадастрова мапа України.		СПД Черепенко Р.В. квал. сертиф. №000428.	

Схема Генерального Плану. М 1:500.

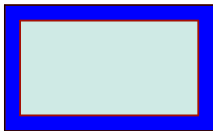


Кадастровий номер:
5121 085400:01:001:1586
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 01.05 Для індивідуального садівництва
Площа: 0.0400 га

Загальні ТЕР по ділянці

1. Площа ділянки _____ 0,0400 га
2. Площа забудови житлової будівлі _____ 91,3 м²
4. Площа благоустрою _____ 308,7м²

Умовні позначення



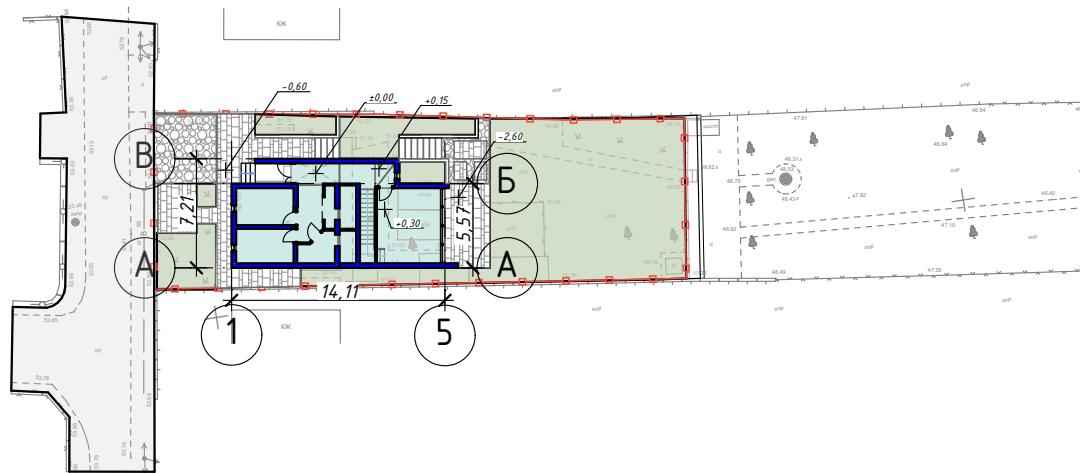
1. Проектована будівля



2. Межа розглянутої ділянки

						00-00-06/21-AP			
						Замовник: Скарня О.В.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Ескіз наміру 2-х поверхового садівного будинку за адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, холоднобалківська с/р, садовий кооператив "Дзержинець", діл. 151.	Стадія	Лист	Аркуші
ГАП	Архитектор	Черепенко Р.В.	Антоненко С.І.				ЭН	4	
						Схема Генерального Плану. М 1:500.		СПД Черепенко Р.В. квал. сертиф. №000428.	

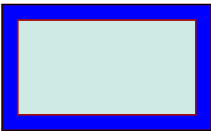
План благоустрю. М1:500.



Умовні позначення



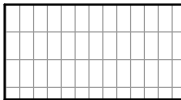
Межа розглянутої ділянки



Проектована будівля



Існуюча дорога



Тверді покриття



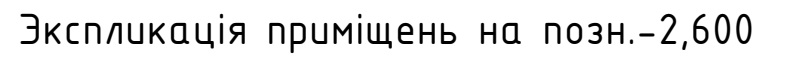
Озеленення

Загальні ТЕР по благоустрю

1. Площа ділянки _____ 0,0400 га
2. Площа забудови житлової будівлі _____ 91,3 м²
3. Площа благоустрю _____ 308,7м²
- у т. ч.: _____
- площа твердих покриттів _____ 110,7м²
- площа озеленення _____ 198,0м²

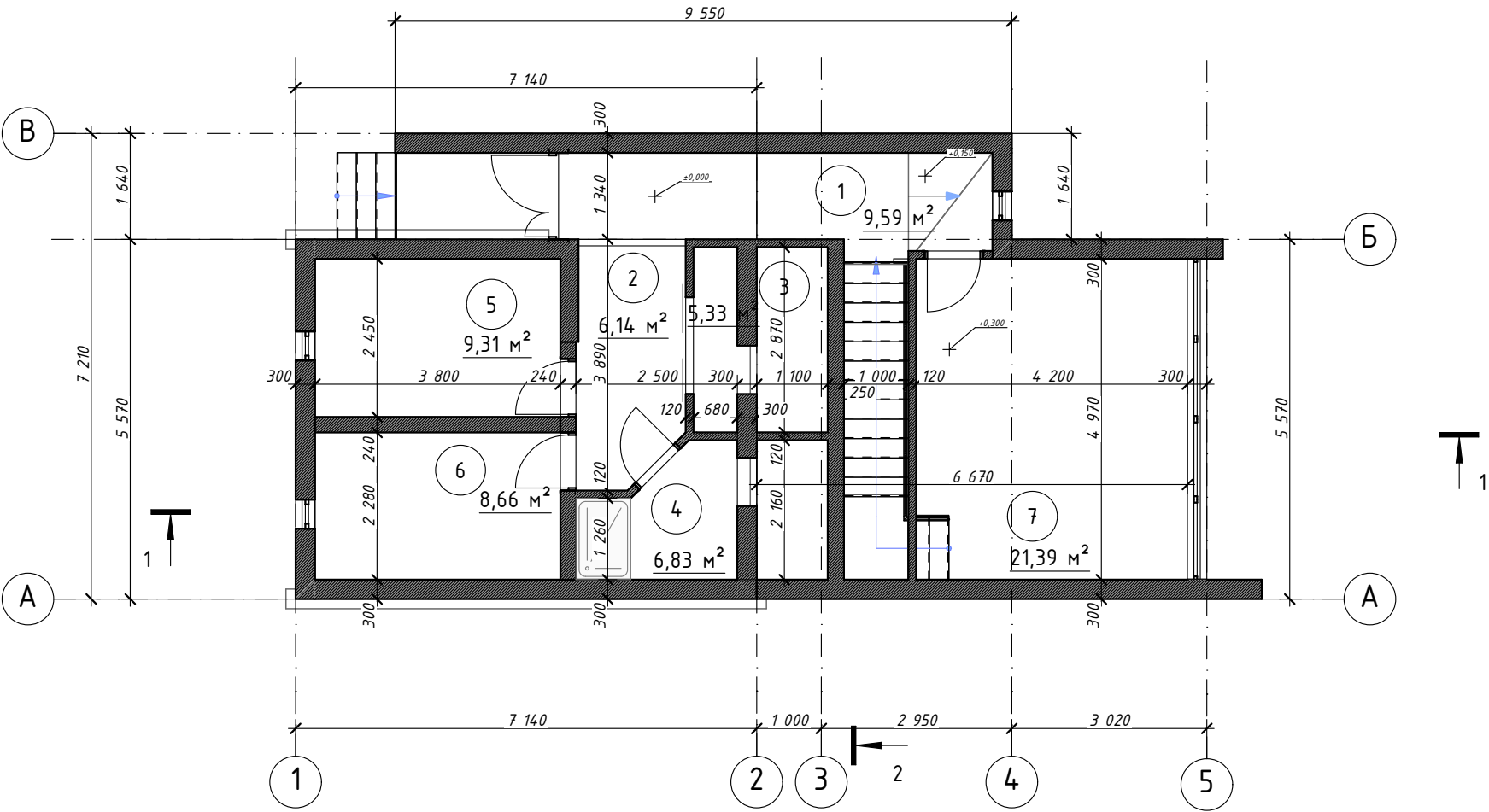
						00-00-06/21-AP			
						Замовник: Скарнь О.В.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Ескіз наміру 2-х поверхового садового будинку з адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, хосіодналіківська с/р, садовий кооператив "Дзержинец", діл. 151.	Стадія	Лист	Аркушів
ГАП	Архитектор	Черепенко Р.В.	Антоненко С.І.				ЭН	5	
						План благоустрою. М1:500.		СПД Черепенко Р.В. квал. сертиф. №000428.	

Будівельний план на позн.- 2.600. М 1:100.

A 3D architectural rendering of a modern house. The house features a dark grey facade with large glass windows and a stone-clad section on the right. A large tree is on the left, and a white car is parked in the background. The house has a prominent gabled roofline and a set of stairs leading to the entrance. The landscaping includes a lawn, a tree, and some shrubs.

						00-00-06/21-AP			
						Замовник: Скарня О.В.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Ескіз наміру 2-х поверхового садового будинку за адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, холоднобалківська с/р, садовий кооператив "Дзержинец", діл. 151.	Стадія	Лист	Аркуші
ГАП	Черепенко Р.В.	Архитектор	Антоненко С.Н.				ЭН	6	
						Будівельний план на позн.- 2.600. М 1:100.		СПД Черепенко Р.В. квал. сертиф. №000428.	

План на позн. ±0.000. М 1:100.



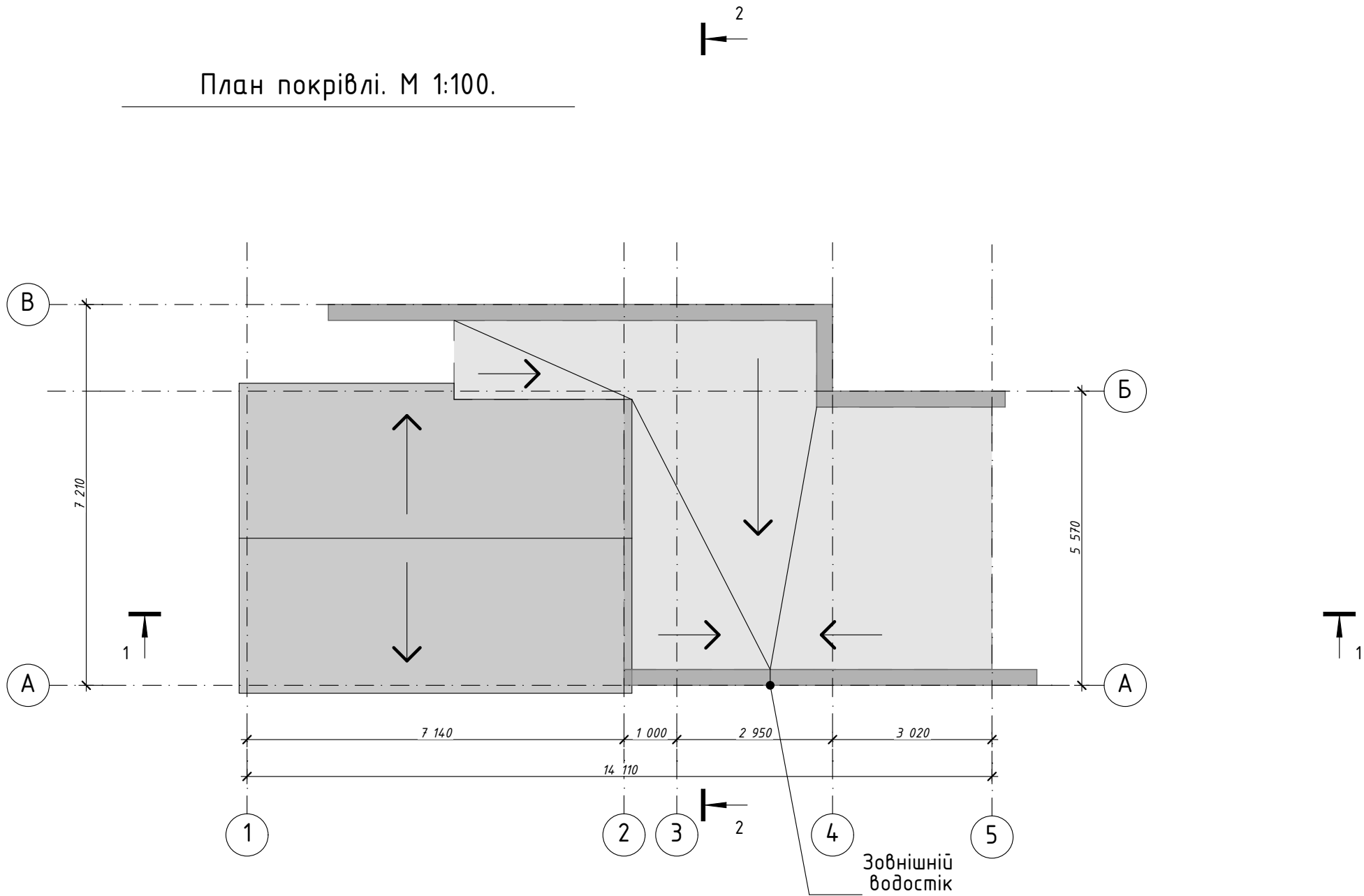
Експликація приміщень на позн.+0,000

№ п/п	Найменування	Площа
1	Коридор	9,59
2	Коридор	6,14
3	Гардеробная	5,33
4	С/У	6,83
5	Жилая комната	9,31
6	Жилая комната	8,66
7	Жилая комната	21,39
		67,25 м²



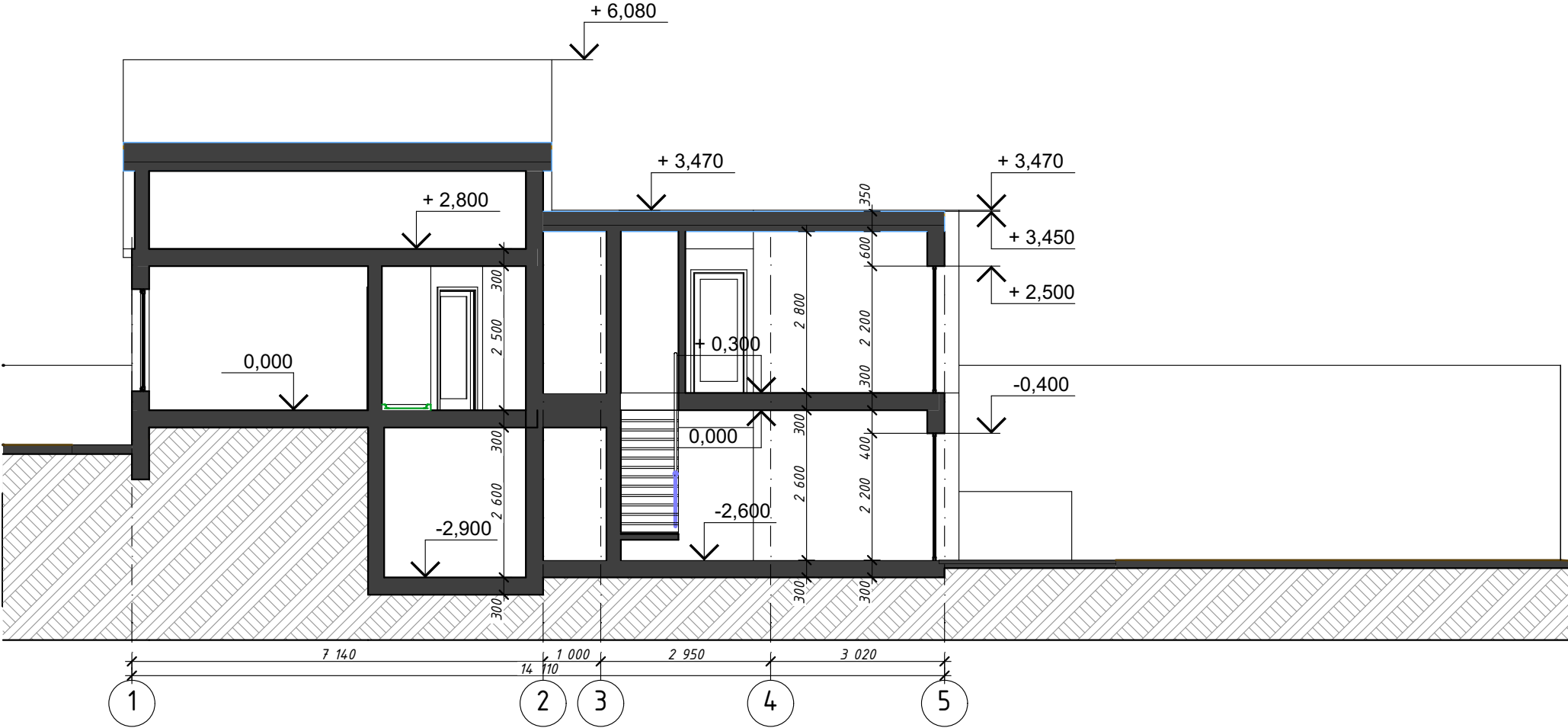
						00-00-06/21-AP			
						Замовник: Скарнє О.В.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Ескіз наміру 2-х поверхового садового будинку з адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, хосіодноалківська с/р, садовий кооператив "Дзержинец", діл. 151.	Стадія	Лист	Аркушів
ГАП	Черепенко Р.В.						ЭН	7	
Архитектор	Антоненко С.И.					Будівельний план на позн. ±0.000. М 1:100.		СПД Черепенко Р.В. квал. сертиф. №000428.	

План покрівлі. М 1:100.



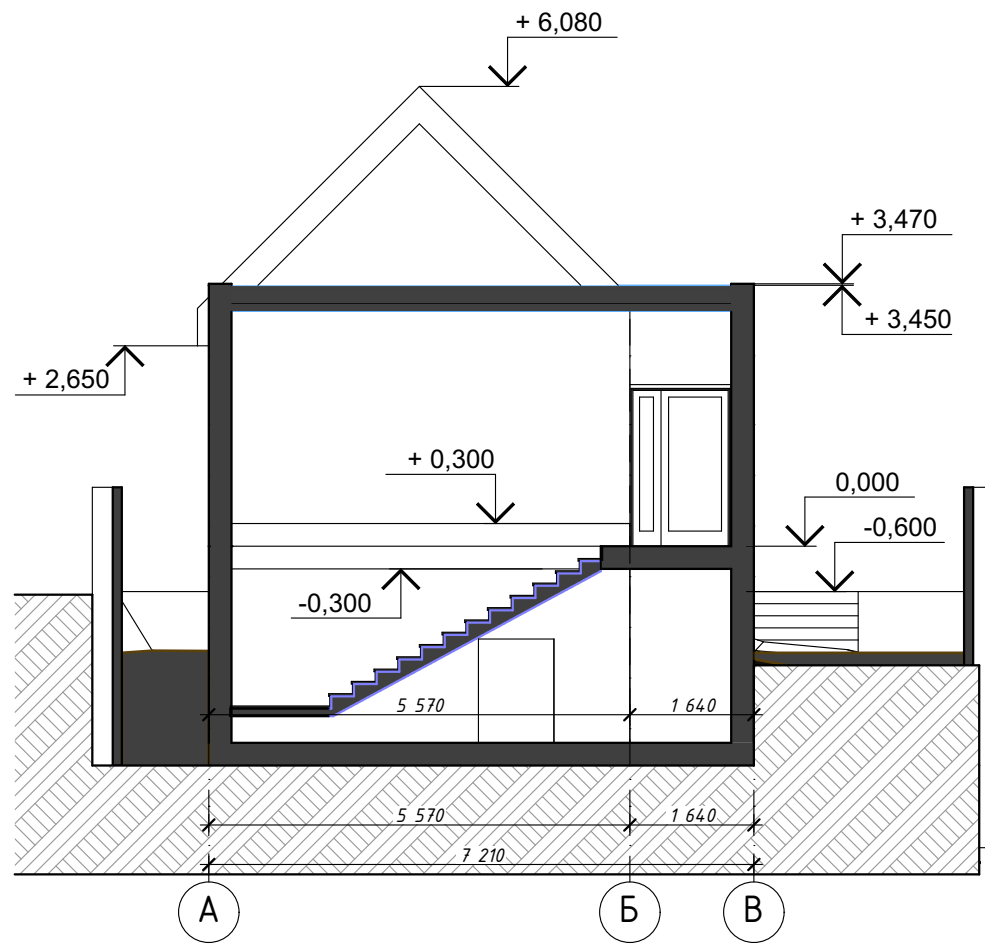
						00-00-06/21-AP			
						Замовник: Скарнє О.В.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Ескіз наміру 2-х поверхового садового будинку за адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, холоднодалківська с/р, садовий кооператив "Дзержинец", діл. 151.	Стадія	Лист	Аркушів
ГАП	Черепенко Р.В.	Архитектор	Антоненко С.І.				ЭН	8	
						План покрівлі. М 1:100.		СПД Черепенко Р.В. квал. сертиф. №000428.	

Розріз 1-1



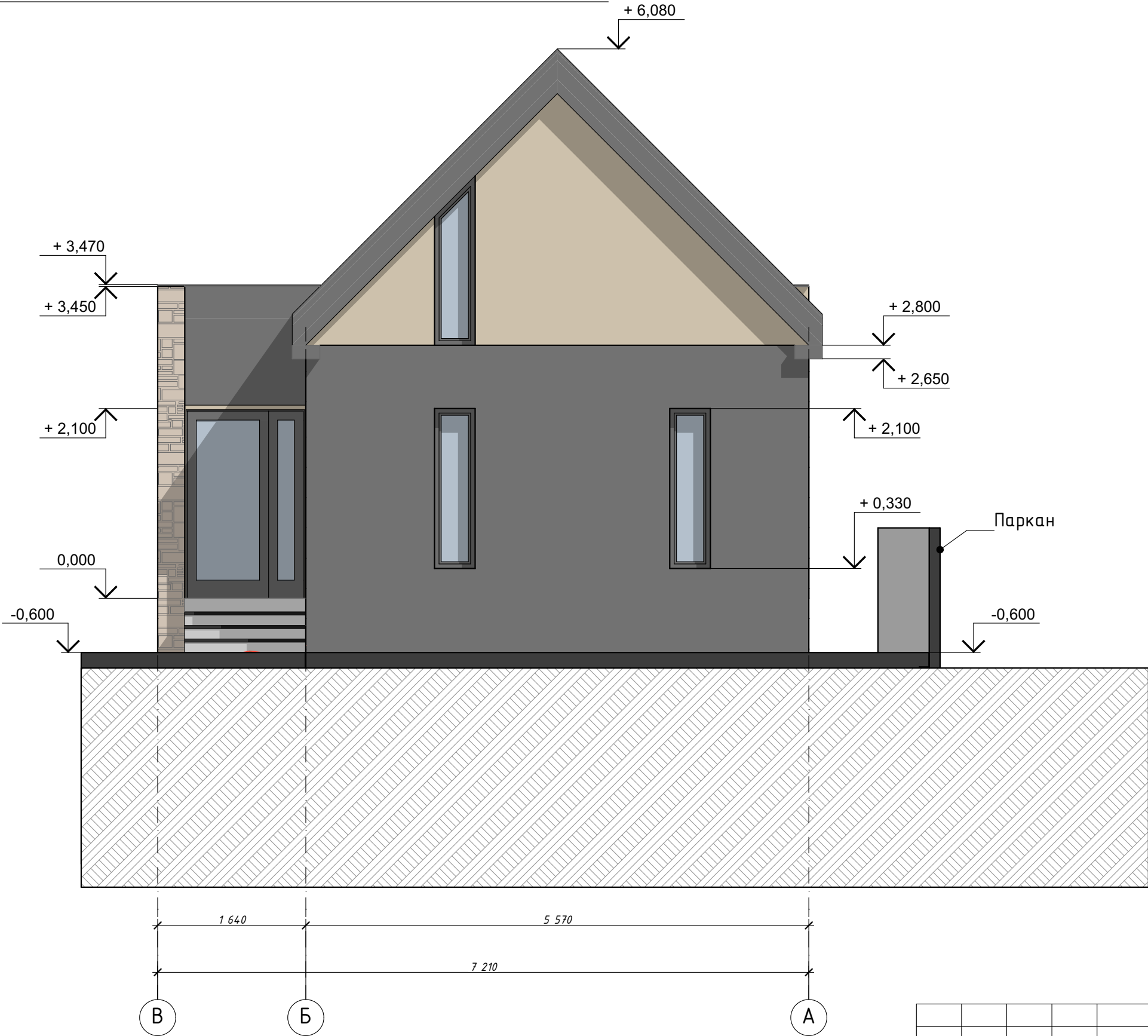
						00-00-06/21-AP			
						Замовник: Скарнь О.В.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Ескіз наміру 2-х поверхового садового будинку за адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, холоднобалківська с/р, садовий кооператив "Держинець", діл. 151.	Стадія	Лист	Аркуші
ГАП	Черепенко Р.В.	Архитектор	Антоненко С.І.				ЭН	9	
						Розріз 1-1. М 1:100.		СПД Черепенко Р.В. квал. сертиф. №000428.	

Разрез 2-2. М 1:100.



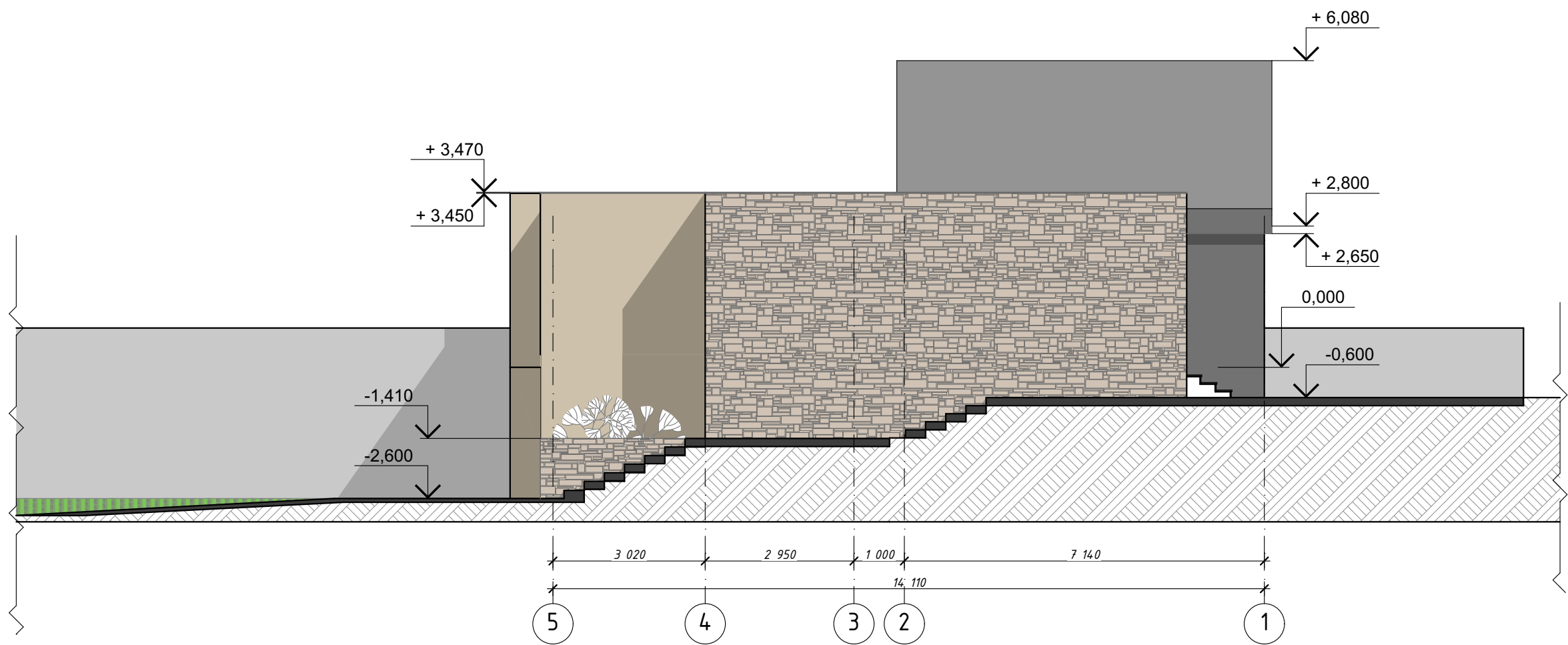
						00-00-06/21-AP			
						Замовник: Скарнє О.В.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Ескіз наміру 2-х поверхового садового будинку за адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, хотібнодалківська с/р, садовий кооператив "Дзержинець", діл. 151.	Стадія	Лист	Аркуші
ГАП	Черепенко Р.В.	Архитектор	Антоненко С.І.				ЭН	10	
						Розріз 2-2. М 1:100.	 СПД Черепенко Р.В. квал. сертиф. №000428.		

Фасад В-А. М1:50.



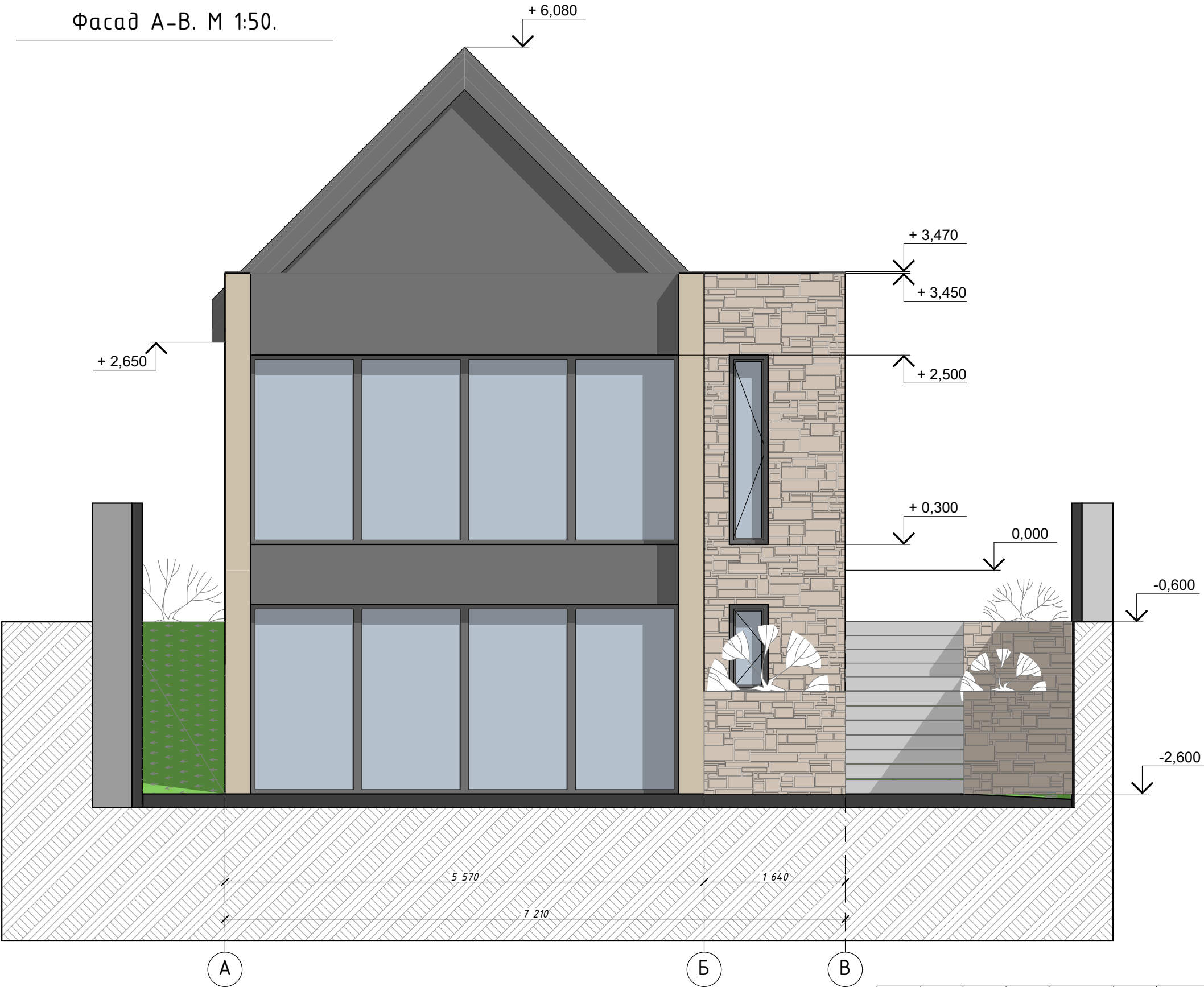
						00-00-06/21-AP			
						Замовник: Скарнє О.В.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Ескіз наміру 2-х поверхового садового будинку за адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, хотіодналіківська с/р, садовий кооператив "Дзержинець", діл. 151.	Стадія	Лист	Аркуші
ГАП	Черепенко Р.В.	Архитектор	Антоненко С.І.				ЭН	11	
						Фасад В-А. М1:50.			
							СПД Черепенко Р.В. квал. сертиф. №000428.		

Фасад 5-1. М 1:100.



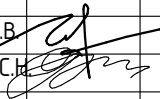
						00-00-06/21-AP			
						Замовник: Скарнє О.В.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Ескіз наміру 2-х поверхового садівного будинку за адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, хотіодналіківська с/р, садівний кооператив "Дзержинец", діл. 151.	Стадія	Лист	Аркушів
ГАП	Архитектор	Черепенко Р.В.	Антоненко С.І.				ЭН	12	
						Фасад 5-1. М 1:100.	 СПД Черепенко Р.В. квал. сертиф. №000428.		

Фасад А-В. М 1:50.



						00-00-06/21-AP			
						Замовник: Скнар О.В.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Ескіз наміру 2-х поверхового садового будинку за адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, хотіодналіківська с/р, садовий кооператив "Дзержинець", діл. 151.	Стадія	Лист	Аркуші
ГАП	Черепенко Р.В.	Архитектор	Антоненко С.І.				ЭН	13	
						Фасад А-В. М 1:50.			
							СПД Черепенко Р.В. квал. сертиф. №000428.		

Technical cross-section drawing of a retaining wall and embankment. The drawing shows a wall with a top level at +6,080, a base level at -0,600, and a top surface at +2,800. The wall has a height of 3,280 and a base width of 3,250. The embankment has a top level at +3,470, a base level at -1,410, and a top surface at +3,450. The embankment has a height of 2,800 and a base width of 2,600. The drawing includes dimensions for the wall and embankment, and a scale bar at the bottom.

						00-00-06/21-AP			
						Замовник: Скарнь О.В.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Черепенко Р.В.				Ескиз наміру 2-х поверхового садового будинку за адресою: Одеська обл, Біляївський р-н, х.Одноднілівська с/р, садовий кооператив "Держинец", діл. 151.	Стадія	Лист	Аркушів
Архитектор		Антоненко С.Н.					ЭН	14	
							СПД Черепенко Р.В. квал. сертиф. №000428.		