

Додаток №2

до Договору № _____ про сервісне обслуговування підйомного обладнання
від «__» _____ 202_р.

м. _____ «__» _____ 202_ року

Перелік робіт з сервісного обслуговування**Перелік робіт з щомісячного сервісного обслуговування ліфтів та інших підйомників (окрім гідравлічних підйомників)**

1. Перевірка кріплення лебідки апаратури і проводів.
2. Перевірка цілісності контактів, клем, при необхідності їх зачистка, обтягування або заміна.
3. Перевірка стану гальма редуктора і тягового каната. Перевірка сальників редуктора.
4. Змащення каната канатною або графітовою змазкою.
5. Перевірка стану роликів каретки, при необхідності їх змащення, їх регулювання при розбалансуванні.
6. Перевірка дії електричного та механічного блокування дверей огороження, при необхідності їх регулювання.
7. Перевірка точності зупинки платформи на поверсі, при необхідності зміщення в потрібному напрямку і закріплення кінцевого вимикача.
8. Перевірка працездатності електрогальмами, при необхідності натяжка пружини гальм механізмом регулювання.
9. Перевірка цілісності дверних замків і блокувальних механізмів, що труться, при необхідності їх змащення або заміна.
10. Перевірка працездатності уловлювача платформи, при необхідності змащення осі уловлювача, підтягування пружини і канату натягу уловлювача.
11. Заміна комплектуючих, що вийшли з ладу.
12. Діагностика всіх оберткових рухомих механізмів, а також черв'ячних - зубчастих шестерень механізмів редуктора.
13. Профілактика електро схеми керування підйомником і регулювання механізмів, кінцевих вимикачів.
14. Прибирання сміття в шахтах ліфтів та підйомних механізмів за потребою.

Перелік робіт з щомісячного сервісного обслуговування гідравлічного підйомника

1. Огляд рами і робочих частин, стану кріплення вирівнюючої платформи, перевірка кутів установки.
2. Перевірка наявності розхитування або защемлення рухомих частин і рами вирівнюючої платформи.
3. Перевірка бака маслостанції на предмет протікання.
4. Перевірка рівня масла в баку.
5. Перевірка цілісності рукава високого тиску (РВТ) і з'єднань на предмет витоків і пошкоджень
6. Перевірка циліндрів гідравлічних на предмет витоків, пошкоджень і зносу.
7. Випробування гідросистеми на герметичність, самовільне опускання.
8. Перевірка шарнірних з'єднань на предмет відсутності змазки, при необхідності змастити шарнірні з'єднання.
9. Перевірка відсутності механічних пошкоджень платформи і апарелі.
10. Перевірка стану та працездатності електроустаткування.
11. Перевірка збереження, відсутності або наявності пошкоджень на кабелях і контактах.
12. Обслуговування автоматичних кінцевих і захисних вимикачів, реле, пускачів.
13. Протяжка контактних з'єднань.
14. Перевірка справності заземлення платформи.
15. Заміна / доливання масла в системі.

Перелік робіт з щомісячного сервісного обслуговування ескалатора/траволатора

1. Перевірка показників напрямку руху, пристроїв індикації, вимикача СТОП, ключового перемикача.
2. Чистка декоративних поверхонь в місцях доступ до яких має лише навчений персонал.
3. Перевірка головного (силового) вимикача
4. Перевірка рівня масла, пристрою змащення
5. Перевірка ланцюга головного приводу
6. Перевірка кінцевого вимикача на розривання ланцюга головного приводу.
7. Перевірка / Технічне обслуговування приводу
8. Перевірка / Технічне обслуговування контролера
9. Перевірка основних ел. з'єднань двигуна / гальмівного електромагніта / контролера

10. Перевірка пристроїв безпеки, режиму ревізії і роботи в режимі ревізії
11. Перевірка обмежувача швидкості приводу, пристрою контролю напрямку руху
12. Чистка входної площадки, перевірка аварійного вимкнення
13. Перевірка натяжної каретки
14. Перевірка контактів обриву ланцюга
15. Перевірка кріплення сходів, змащення вкладишів сходів
16. Візуальний огляд поручнів на механічні пошкодження, перевірка натягу поручнів.
17. Перевірка сходів, зазору між сходами
18. Перевірка фартухів, зазорів плінтуса і бар'єрів
19. Перевірка освітлення сходового полотна
20. Перевірка контактів поломки сходів і обриву роликового ланцюга
21. Перевірка контактів датчика руху поручнів, очищення фотодатчика контролю руху поручня.
22. Перевірка / Технічне обслуговування лінійного приводу сходів
23. Перевірка / Технічне обслуговування фрикційного приводу поручнів
24. Заміна комплектуючих, що вийшли з ладу

Замовник:
ТОВ «СІЛЬПО-ФУД»

Виконавець:



Додаток №3
до Договору № _____ про сервісне обслуговування підйомного обладнання
від «__» _____ 20__р.

м. _____

«__» _____ 20__ року

ЗРАЗОК Технічного акту виконаних робіт
Технічний АКТ виконаних робіт № _____ від _____

Адреса магазина замовника	
Найменування виконавця	
Дата створення заявки	
Причина виклику	
Інвентарний номер обладнання	

Дата та час прибуття на магазин	Дата та час закінчення роботи	Відпрацьовано годин/Кількість працівників

Номер	Назва виконаних робіт	Одиниця виміру	Кількість
1			

Номер	Використані запасні частини та матеріали	Одиниця виміру	Кількість
1			

Коментар:

Підтвердження відповідальної особи Виконавця	Підтвердження відповідальної особи Замовника
ПОСАДА:	ПОСАДА:
П.І.Б.: Підтверджено Виконавцем	П.І.Б.: Підтверджено Замовником

Замовник:
ТОВ «СІЛЬНО-ФУД»

Виконавець:



Додаток №4

до Договору № _____ про сервісне обслуговування підйомного обладнання
від «__» _____ 20__р.

м. _____

«__» _____ 20__ року

ЗРАЗОК
КОШТОРИС НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

	Виконавець							
	Найменування робіт:				Сумма до перевірки, грн. з ПДВ:			
	Об'єкт:				Погоджена сума, грн. з ПДВ:			
		Кошторис від підрядника						
№	Номер позиції згідно додатку №6	Найменування робіт/матеріалів	Од.	Кіл-сть	Ціна робіт, грн. з ПДВ	Ціна матеріалів, грн. з ПДВ	Сума, грн. з ПДВ	Примітки /посилан
1	Нічні роботи	Виконання робіт у нічний час коефіцієнт = 1,1						
2	Транспортні витрати							
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								

Замовник:
ТОВ «СІЛЬПО-ФУД»

Виконавець:



Додаток № 5

до Договору № _____ про сервісне обслуговування підйомного обладнання
від «_____» _____ 20__р.

м. _____

«_____» _____ 20__ року

Показники для розрахунку вартості робіт, не передбачених у Додатку №6 до Договору

№ п/п	Перелік	Од. вим.	Значення параметрів
1.	Заробітна плата (середній розряд складності робіт в будівництві - 3,8)	грн./м-ць	9700
2.	Вартість машин та механізмів	грн./год	ринкова
3.	Загальновиробничі витрати	грн.	понижуючі коефіцієнти до I и III блоку, $k=0,4123$, $k=0,7821$
4.	Прибуток	грн.-люд.год	2,71
5.	Адміністративні витрати	грн.- люд.год	1,23
6.	ПДВ	%	20
7.	Окремі види ремонтно-будівельних робіт, які не охоплені збірниками РЕКНр, а технологія їх виконання аналогічна новому будівництву або реконструкції будинків, будівель і споруд, можуть нормуватися відповідно або за нормами збірників РЕКН на нове будівництво із застосуванням до витрат труда робітників, зайнятих на ремонтно-будівельних роботах, і до часу експлуатації машин і механізмів коефіцієнта 1,15, або за нормами ДСТУ Б Д.2.2-46 та норм 9-70-1 – 9-75-2 ДСТУ Б Д.2.2-9 без застосування зазначеного коефіцієнта.		K-1,15
8.	Застосування коефіцієнтів для урахування впливу умов виконання робіт в будівлях, що експлуатуються, за наявності в приміщенні меблів, устаткування та інших предметів		1,3
9.	Коефіцієнт до заробітної плати робітників будівельників, 1-а тарифна сітка при виконанні робіт в нічний час		K-1,4
10.	Коефіцієнт до заробітної плати робітників монтажників, 1-а тарифна сітка при виконанні робіт в нічний час		K-1,4
11.	Витрати на відрядження		Оплата перевезення працівників до об'єкту
12.	Розрахунки складаються на підставі ДСТУ в програмному комплексі АВК		

Замовник:
ТОВ «СІЛЬПО-ФУД»

Виконавець:



Додаток № 6
до Договору № _____ про сервісне обслуговування підйомного обладнання
від « _____ » _____ 202_ р.

Додаток № 6. Вартість окремих видів робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Од. виміру	К-сть	Ціна з ПДВ, грн.
1	2	3	4	5
Загальні роботи та витрати				
1	Виконання робіт в нічний час	к-т		1,1
2	Заміна (демонтаж-монтаж) напольного покриття	м²		318
3	Заміна (демонтаж-монтаж) огороження шахти або кабіни	м²		192
4	Заміна (демонтаж-монтаж) проводки в станції/системі управління	м.п.		24
5	Заміна (демонтаж-монтаж) проводки в металорукаві	м.п.		60
6	Заміна запобіжника	шт.		190
7	Ремонт освітлення купе кабіни ліфту	точка		60
8	Наладка/регулювання параметрів перетворювача частоти/контролера станції керування за допомогою сервісного приладу	послуга		1359
9	Наладка, регулювання станції керування без контролера	послуга		420
10	Ремонт плати управління станції керування	шт.		1200
11	Ремонт станції керування без заміни комплектуючих	послуга		600
12	Заміна (демонтаж-монтаж) фотодатчика/фотоштори	шт.		1200
13	Регулювання фотодатчика/фотоштори	послуга		722
14	Заміна (демонтаж-монтаж) трансформатора	шт.		600
15	Заміна (демонтаж-монтаж) кінцевого вимикача	шт.		360
16	Заміна (демонтаж-монтаж) датчика позиціонування/герконового	шт.		420
17	Заміна (демонтаж-монтаж) поверхового перемикача	шт.		480
18	Ремонт кінцевого вимикача	послуга		309
19	Ремонт датчика позиціонування/герконового	послуга		311
20	Ремонт поверхового перемикача	послуга		438
21	Регулювання кінцевого вимикача	послуга		195
22	Регулювання датчика позиціонування/герконового	послуга		193
23	Регулювання поверхового перемикача	послуга		201
24	Заміна (демонтаж-монтаж) контактора, реле або магнітного пускача станції шафи керування	шт.		420
25	Заміна (демонтаж-монтаж) ввідного пристрою	шт.		420
26	Заміна (демонтаж-монтаж) автоматичного вимикача	шт.		360
27	Заміна (демонтаж-монтаж) перетворювача частоти	шт.		480
28	Заміна (демонтаж-монтаж) електродвигуна (шахтного типу)	шт.		3000
29	Заміна (демонтаж-монтаж) електродвигуна (виносного типу)	шт.		1800
30	Заміна (демонтаж-монтаж) пульта керування	шт.		480
31	Ремонт пульта керування	послуга		432
32	Заміна кнопок виклику/наказу	шт.		120
33	Заміна (демонтаж-монтаж) замка дверей шахти	шт.		240
34	Регулювання замка дверей шахти	послуга		240
35	Ремонт замка неавтоматичних розпашних дверей шахти	шт.		300
36	Ремонт замка автоматичних розсувних дверей шахти	шт.		600
37	Заміна (демонтаж-монтаж) дверей Боствіг	стулка		1316



38	Ремонт (рихтування) дверей Боствіг	стулка	1226
39	Заміна (демонтаж-монтаж) дверей шахти/кабіни	стулка	600
40	Ремонт (рихтування) дверей шахти/кабіни	стулка	840
41	Регулювання стулків дверей шахти/кабіни	стулка	144
42	Заміна (демонтаж-монтаж) перильного огороження	шт.	1410
43	Заміна (демонтаж-монтаж) шлагбаума	шт.	984
44	Заміна (демонтаж-монтаж) відкидного борту (апарелі)	шт.	1370
45	Рихтування перильного огороження	шт.	769
46	Рихтування шлагбаума	шт.	600
47	Рихтування стулки дверей	стулка	600
48	Рихтування порталу дверей	шт.	600
49	Рихтування відкидного борту/апарелі	шт.	720
50	Рихтування несучої балки платформи	шт.	600
51	Заміна (демонтаж-монтаж) порогу дверей	шт.	1200
52	Рихтування порогу дверей	шт.	793
53	Фарбування перильного огороження	шт.	403
54	Фарбування шлагбаума	шт.	300
55	Фарбування стулки дверей	стулка	517
56	Фарбування порталу дверей	шт.	360
57	Фарбування відкидного борту/апарелі	шт.	390
58	Фарбування несучої балки платформи	шт.	240
59	Заміна (демонтаж-монтаж) відвідного блока кабіни (противаги)	шт.	900
60	Заміна підшипників відвідного блоку/опорного ролику	шт.	600
61	Заміна підшипників електродвигуна	шт.	840
62	Заміна (демонтаж/монтаж) пальця відвідного блоку	шт.	360
63	Заміна сальника/манжета	шт.	600
64	Перепасування/переукладання/намотка на барабан тягового тросу без заміни	послуга	1198
65	Заміна троса з балансуванням Ø 7,8 мм	м.п.	72
66	Заміна троса з балансуванням Ø10,5 мм	м.п.	90
67	Заміна троса з балансуванням Ø12 мм	м.п.	102
68	Заміна троса з балансуванням Ø 7,8 мм (лебідка/тельфер шахтного типу)	м.п.	144
69	Заміна троса з балансуванням Ø 10,5 мм (лебідка/тельфер шахтного типу)	м.п.	210
70	Заміна троса з балансуванням Ø12 мм (лебідка/тельфер шахтного типу)	м.п.	228
71	Регулювання направляючих/виставленням штихмас/регулювання точної зупинки	поверх	360
72	Заміна (демонтаж-монтаж) башмака кабіни/противаги	шт.	120
73	Заміна (демонтаж-монтаж) вкладиша башмака кабіни/противаги	шт.	180
74	Заміна (демонтаж-монтаж) клинкової системи	шт.	1440
75	Регулювання клинкової системи (пружин/важелів/уловлювачі)	послуга	840
76	Ремонт клинкової системи (пружин/важелів/уловлювачі/клинів)	послуга	1320
77	Заміна (демонтаж-монтаж) обмежувача швидкості	шт.	1320
78	Заміна натяжного пристрою каната обмежувача швидкості	шт.	900
79	Ремонт натяжного пристрою каната обмежувача швидкості	послуга	1080
80	Зварювальні роботи до 10 см. пог. (на одиницю обладнання)	послуга	600
81	Зварювальні роботи більше 10 см. пог. за кожний наступний см. пог. (на одиницю обладнання)	см. пог.	14

82	Такелажні роботи з використанням талі/вантажо-розвантажувальні роботи	послуга		720
83	Виготовлення та монтаж шлагбаума	послуга		1800
84	Проточка канатоведучого шків	шт.		2400
85	Проточка відвідного блока кабіни (проти ваги)	шт.		1200
86	Заміна підшипників редуктора лебідки головного приводу	шт.		2400
87	Ремонт колодок гальмівної системи	шт.		720
88	Заміна панелі наказів кабіни ліфту	послуга		1200
89	Заміна апарату виклику	шт.		120
90	Заміна обмотки електродвигуна 3,0 кВт	шт.		2520
91	Заміна обмотки електродвигуна 1,5 кВт	шт.		2160
92	Заміна обмотки електродвигуна 0,75 кВт	шт.		1920
93	Заміна обмотки електродвигуна 0,55 кВт	шт.		1680
Гідростолы/Доклевеллери/Гідравлічні підйомники				
94	Заміна (демонтаж-монтаж) гідроциліндра	шт.		2400
95	Проточка внутрішньої поверхні гідроциліндра та зовнішньої поверхні штоку	шт.		2040
96	Заміна штуцера гідросистеми	шт.		298
97	Заміна шлангу високого тиску (РВД)	шт.		840
98	Заміна зворотного клапана	шт.		600
99	Заміна (демонтаж-монтаж) клапанного гідроагрегату	шт.		960
100	Ремонт клапанної плити гідроагрегату	послуга		1425
101	Регулювання клапанного гідроагрегату	шт.		600
102	Заміна (демонтаж-монтаж) маслостанції	шт.		1560
103	Промивка гідросистеми	послуга		360
104	Заміна гідравлічного мастила	послуга		840
105	Виготовлення та монтаж відкидного борту (апарелі)	шт.		1620
106	Виготовлення та монтаж перильного огороження	шт.		1800
Підйомники				
107	Заміна (демонтаж-монтаж) лебідка/електротельфера до 2 т. (виносного типу)	шт.		1800
108	Заміна (демонтаж-монтаж) лебідка/електротельфера (шахтного типу)	шт.		3000
109	Заміна (демонтаж-монтаж) несучої каретки/балки платформи підйомника	шт.		1200
110	Ремонт (рихтування) несучої каретки/балки платформи підйомника	послуга		960
Ліфти				
111	Аварійне звільнення людей	послуга		710
112	Заміна (демонтаж-монтаж) «черв'ячної» пари/редуктора ліфта	шт.		3000
113	Заміна (демонтаж-монтаж) канатоведучого шків	шт.		1200
114	Заміна (демонтаж-монтаж) гальмівної напівмуфти	шт.		1800
115	Заміна (демонтаж-монтаж) пальця гальмівної напівмуфти	шт.		120
116	Заміна (демонтаж-монтаж) гальмівної катушки	шт.		480
117	Заміна (демонтаж-монтаж) гальмівного пристрою в зборі	шт.		2160
118	Регулювання гальмівної системи (важелі/пружини/колодки)	послуга		840
119	Заміна (демонтаж-монтаж) колодок гальмівної системи	шт.		240
120	Ремонт верхньої балки проти ваги	послуга		1560
121	Заміна пружини проти ваги	шт.		420
122	Вивірювання трьохплечевого балансира кабіни	послуга		480
123	Заміна ролика дверей кабіни/шахти, відводки, бігунка каретки	шт.		180
124	Заміна башмачка дверей шахти/кабіни	шт.		120

125	Заміна (демонтаж-монтаж) приводу дверей кабіни/електромагнітної відводки	шт.		840
126	Ремонт приводу дверей кабіни/електромагнітної відводки	послуга		1590
127	Регулювання приводу дверей кабіни/електромагнітної відводки	послуга		710
128	Ремонт (рихтування) балки дверей шахти	послуга		2040
129	Ремонт (рихтування) балки дверей кабіни	послуга		3000
Ескалатори/Траволатори				
130	Заміна (демонтаж-монтаж) сходинок	шт.		240
131	Заміна (демонтаж-монтаж) підшипника приводу валу сходинок	шт.		480
132	Заміна (демонтаж-монтаж) гребінки	шт.		288
133	Демонтаж-монтаж кришки балюстрад	шт.		720
134	Демонтаж-монтаж поручня	шт.		3000
135	Заміна поручня з роликами направляючою	шт.		9000
136	Демонтаж-монтаж валу приводу поручня	шт.		2520
137	Заміна (демонтаж-монтаж) ланцюга приводу сходиноквого полотна	шт.		2160
138	Заміна (демонтаж-монтаж) роликової дуги	шт.		900
Транспортні витрати				
139	Транспортні витрати в межах міста 2% від вартості матеріалів	%		2
140	Вартість міжміського перевезення	грн/км		10,92

Замовник:**ТОВ «СІЛЬПО-ФУД»**

Виконавець:



Додаток № 7

до Договору № _____ про сервісне обслуговування підйомного обладнання
від «_____» _____ 20__ р.

(ЗРАЗОК)

№ _____
від _____

ВИМОГА**щодо застосування неустойки за порушення строків надання документів**

_____ 202__ року між ТОВ «СІЛЬПО-ФУД» (надалі – Замовник) та _____ (надалі – Виконавець) було укладено Договір про сервісне обслуговування та ремонт підйомного обладнання (надалі – Договір), відповідно до умов якого, Виконавець за завданням Замовника надає послуги, що включають в себе виконання комплексу робіт зазначених в Договорі.

Відповідно до п.5.1.3 Договору, у випадку порушення Виконавцем строків надання Кошторису (п.3.1.1.) та/або строків подання повного пакету документів (п.3.1.3.) – Виконавець, на вимогу Замовника, зобов'язаний сплатити неустойку у розмірі 5 % від узгодженої кошторисної вартості робіт по ТАВРу за кожен день прострочення протягом 10 (десяти) календарних днів з дати надіслання Вимоги Замовника.

Виконавцем було порушено п. _____ Договору, а саме, документи _____ було подано з порушенням строку в кількості _____ календарних днів.

Вартість робіт відповідно до вказаних документів складає _____ грн.

У відповідності до п.5.1.3. – сума неустойки, що Виконавець зобов'язаний сплатити становить

_____ (_____ x 5% = _____ грн.).

За односторонньою заявою Замовника, яка не потребує додаткового погодження Виконавця, зобов'язання зі сплати вказаної неустойки припиняється зарахуванням вимоги зі сплати цієї неустойки та зустрічної однорідної вимоги про сплату заборгованості за товар/роботи/послуги, отримані Замовником від Виконавця.

Відповідно до вказаного вище, зобов'язання зі сплати заборгованості Замовника за роботи/послуги буде припинено шляхом зарахування зустрічних однорідних вимог.

Уповноважений представник
ТОВ «СІЛЬПО-ФУД» _____

Замовник:
ТОВ «СІЛЬПО-ФУД»

Виконавець:

