

ПРИБУДОВА

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

RIVIERA VILLAGE

Будинок F15.5

ПРИБУДОВА



ASTY

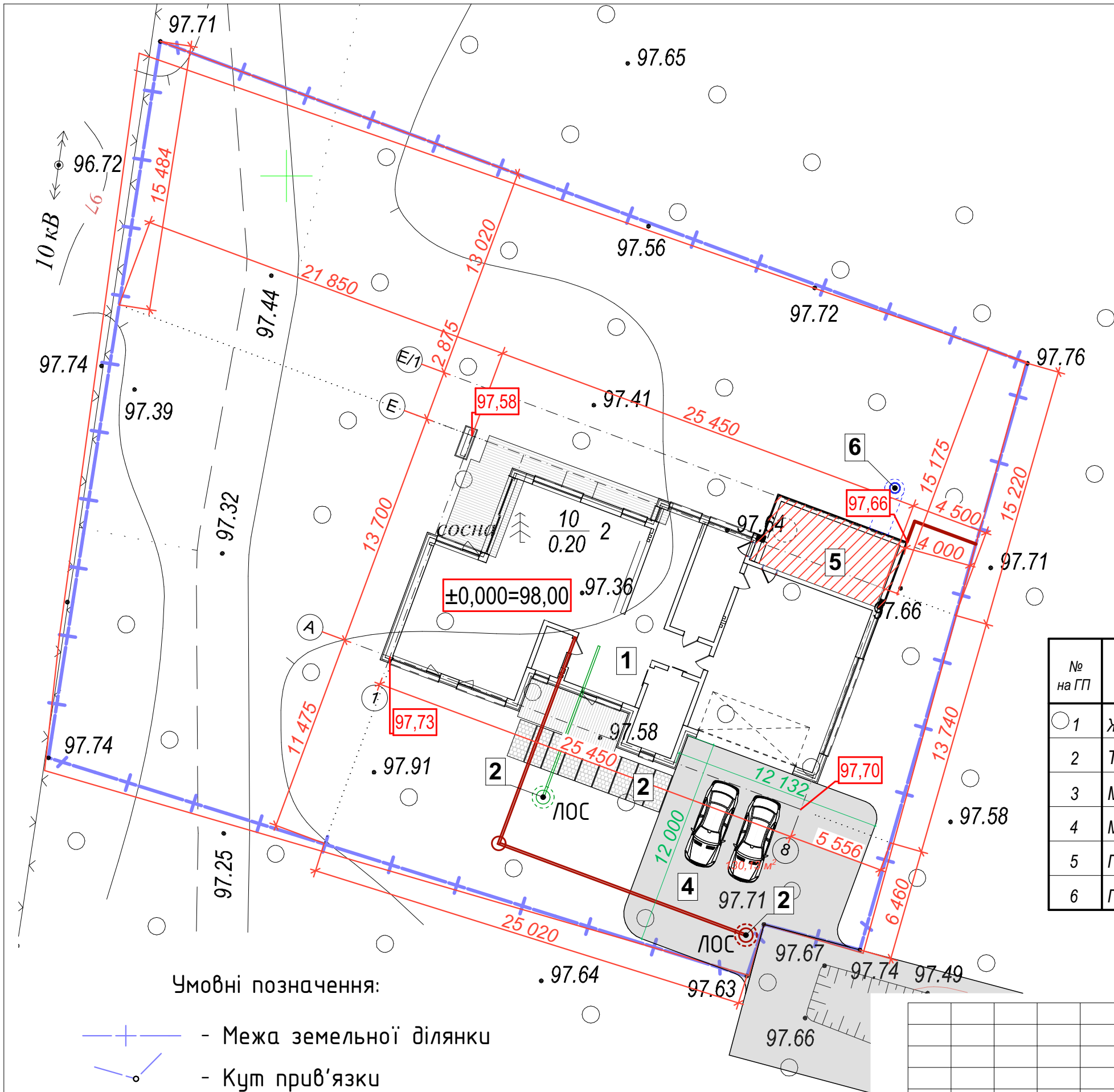
BUREAU OF DESIGN
AND ARCHITECTURE

Загальні вказівки:

1. Технічні рішення, які приймаються в робочих кресленнях відповідають вимогам екологічних, санітарно - гігієнічних, пожежо- та вибухонебезпечних та інших діючих норм і правил і забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.
2. При проведенні робіт обов'язковий постійний геодезичний контроль позначок положення конструкцій.
3. При проведенні робіт виконувати всі вимоги ДБН АЗ-2-2-2009 "Охорона праці і промислова безпека у будівництві".
4. За відносну позначку $\pm 0,000$ прийнято рівень чистої підлоги першого поверху основної будівлі, що відповідає абсолютній позначці 98,00 за генпланом.
5. Ступінь вогнестійкості будинку - II
6. Прибудова запроектована одноповерховою з підвальним приміщенням під усією площею. Фундамент прибудови пальовий, оголовки паль об'єднані монолітним ростверком. Підлога підвалу - монолітна плита по ґрунту. Зсередини підвалу виконується монолітна армована забірка із гідрофобного бетону. Плити перекриття та покриття - монолітні. Вертикальні несучі елементи 1-го поверху - металеві стійки із профільної труби, також плита покриття частково опирається на існуючу стіну гаража. Покрівля плоска, вкрита мембраною. На покрівлі передбачається зелена зона.
7. З підвального приміщення передбачений евакуаційний прохід, що виконується із бетонних колодязьних кілець. Прохід гідроізолюваний і з дренажним прошарком під ним.
8. Матеріал перегородок і простінків - цегла глиняна повнотіла марки М100 на цементно-піщаному розчині М75.
9. У місцях стику підлоги та стін 1-го поверху, гідроізоляція піднімається по стінах на висоту не менше 300 мм від рівня покриття підлоги.
10. Влаштування підлоги виконувати після прокладання інженерних комунікацій, герметизації інженерних вводів.
11. Тип устрою підлоги уточнити за дизайн-проектом.

№	Найменування	Примітки
	План фундаментів. Схема ВК	
1	Титул	
2	Загальні дані	
3	Розпланування	
4	План підвалу на відм. -3.000	
5	План першого поверху на відм. -0.300	
6	План покрівлі	
7	Розріз 4-4	
8	Розріз 5-5	
9	Фасади	
10	Типи влаштування стін. Експлікація підлог.	
11	Розрахункова схема	

						03/10-22-AP			
						Будівництво котеджного містечка Riviera Village №15.5 у Вишгородському районі Київської області			
Зм.	Кільк.уч.	Арк	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
						Будинок F15.5 Прибудова	РП	2	
Розробив									
						Загальні дані			
Перевірив									



Показники по генплану

№ п.п	Найменування	Один. виміру	Кількість	Відсоток
1	Площа земельної ділянки	га	0,2028	100
2	Площа забудови	м²	389,3	19,2
3	Площа покриття (в т.ч. асфальт/моцнення)	м²	119,9 (23,5/96,4)	5,9
4	Площа озеленення	м²	1518,8	74,9
5	Коефіцієнт використання території		0,251	25,1

Експлікація будівель та споруд генплану

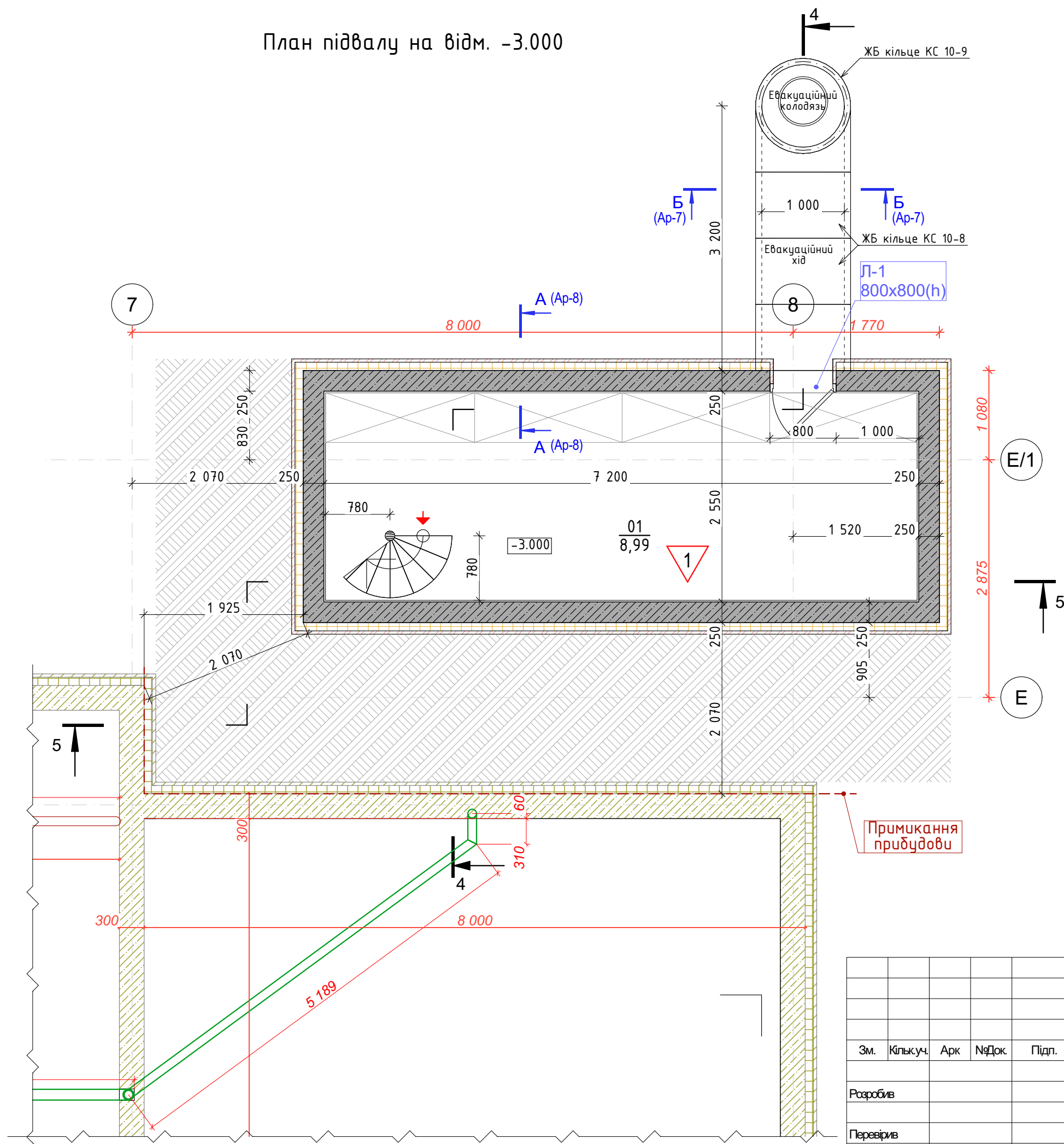
№ на ГП	Найменування	Кільк.	Типов. проект	Примітки
1	Житловий будинок	1		
2	Тверде покриття (моцнення)	1		
3	Місцеві очисні споруди	1		
4	Майданчик для стоянки автомобілів	1		
5	Прибудова	1	Проект	
6	Підземний евакуаційний вихід	1	Проект	

Умовні позначення:

- Межа земельної ділянки
- Кут прив'язки
- Тверде покриття
- Моцнення
- Місце прибудови

						03/10-22-AP			
						Будівництво котеджного містечка Riviera Village №15.5 у Вишгородському районі Київської області			
Зм.	Кільк.уч.	Арк	№Док.	Підп.	Дата	Будинок F15.5 Прибудова	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив							ЕП	3	
Перевірив							Розпланування	 ASTY BUREAU OF DESIGN AND ARCHITECTURE	

План підвалу на відм. -3.000

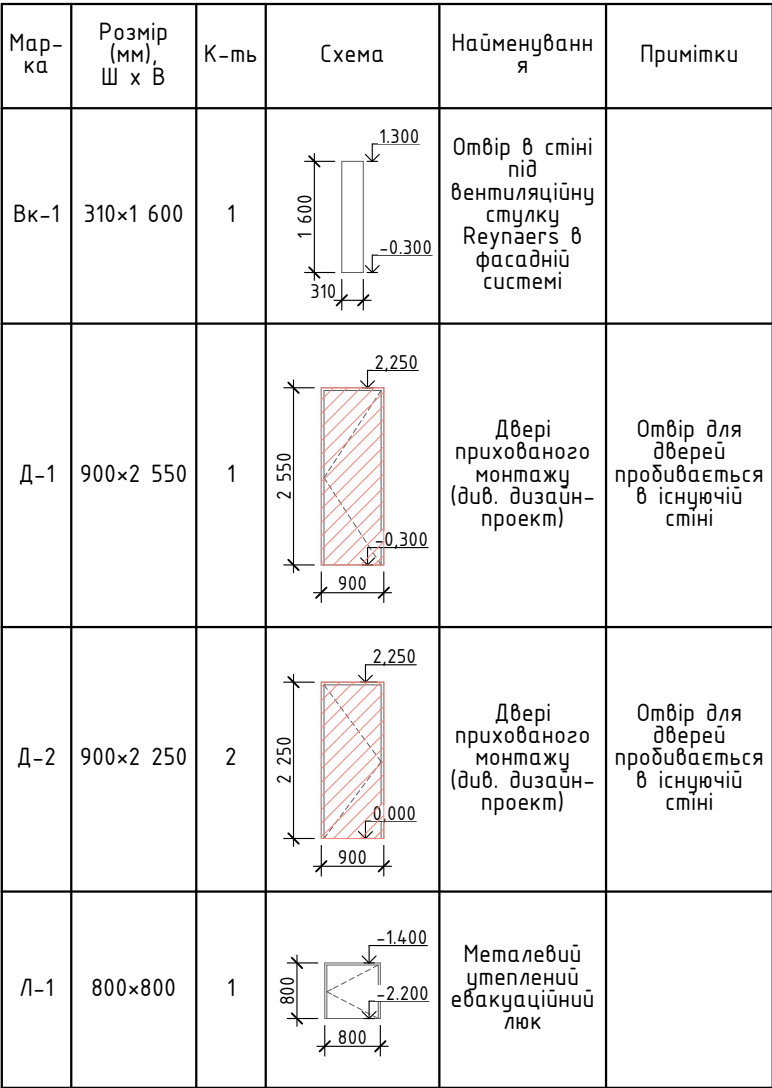


Примітка

1. За проектну позначку 0,000 прийнято рівень чистового покриття підлоги 1-го поверху уосновного будинку що відповідає позначці 98,00 в балтійській системі координат. Відмітка підлоги 1-го поверху прибудови = -0.300
2. Даний аркуш розглядати з кресленнями розрізів, фасадів, вузлами та відомостями.
5. Інженерні отвори у зовнішніх стінах та фундаментах чеканяться ц/п розчином та герметиком.
6. Всі розміри уточнити по місцю.

						03/10-22-AP				
						Будівництво котеджного містечка Riviera Village №15.5 у Вишгородському районі Київської області				
Зм.	Кільк.уч.	Арк	№Док.	Підп.	Дата					
						Будинок F15.5 Прибудова		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив								РП	4	
Перевірив						План підвалу на відм. -3.000				

Відомість віконних та дверних отворів

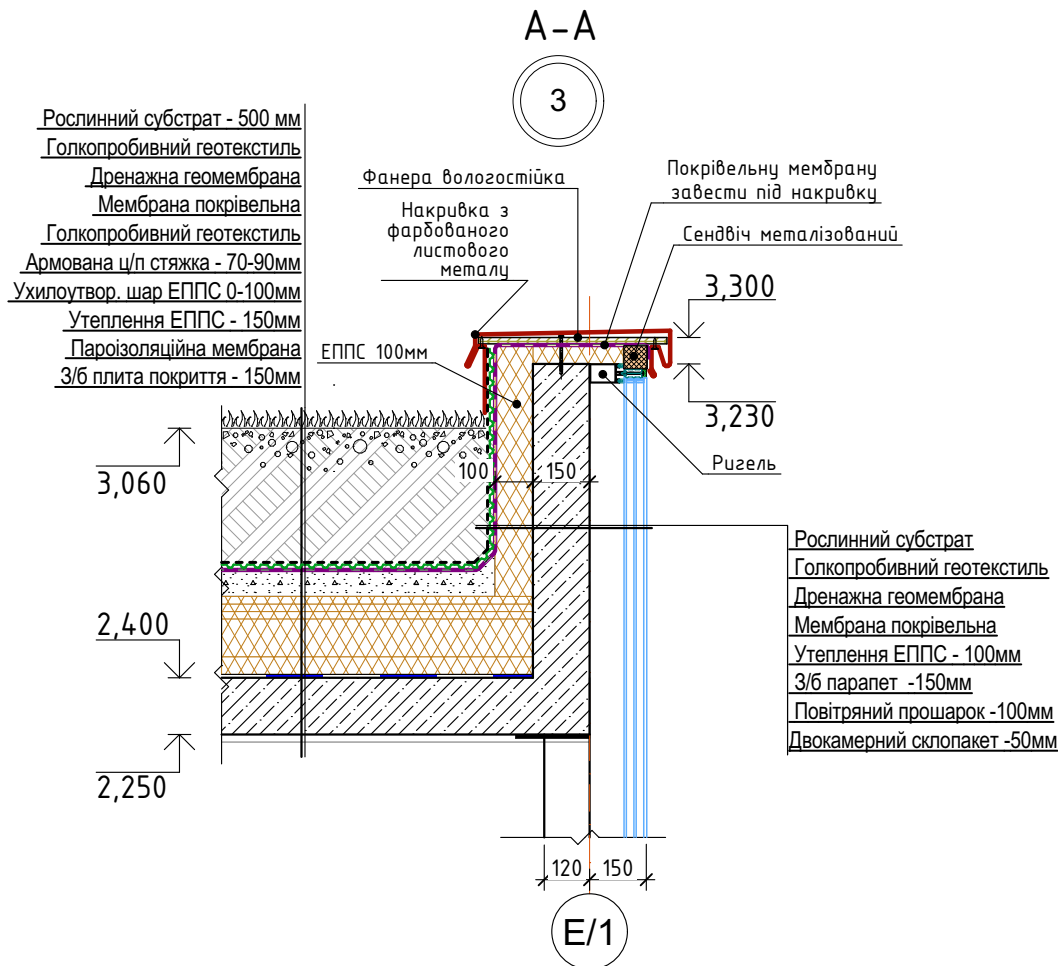
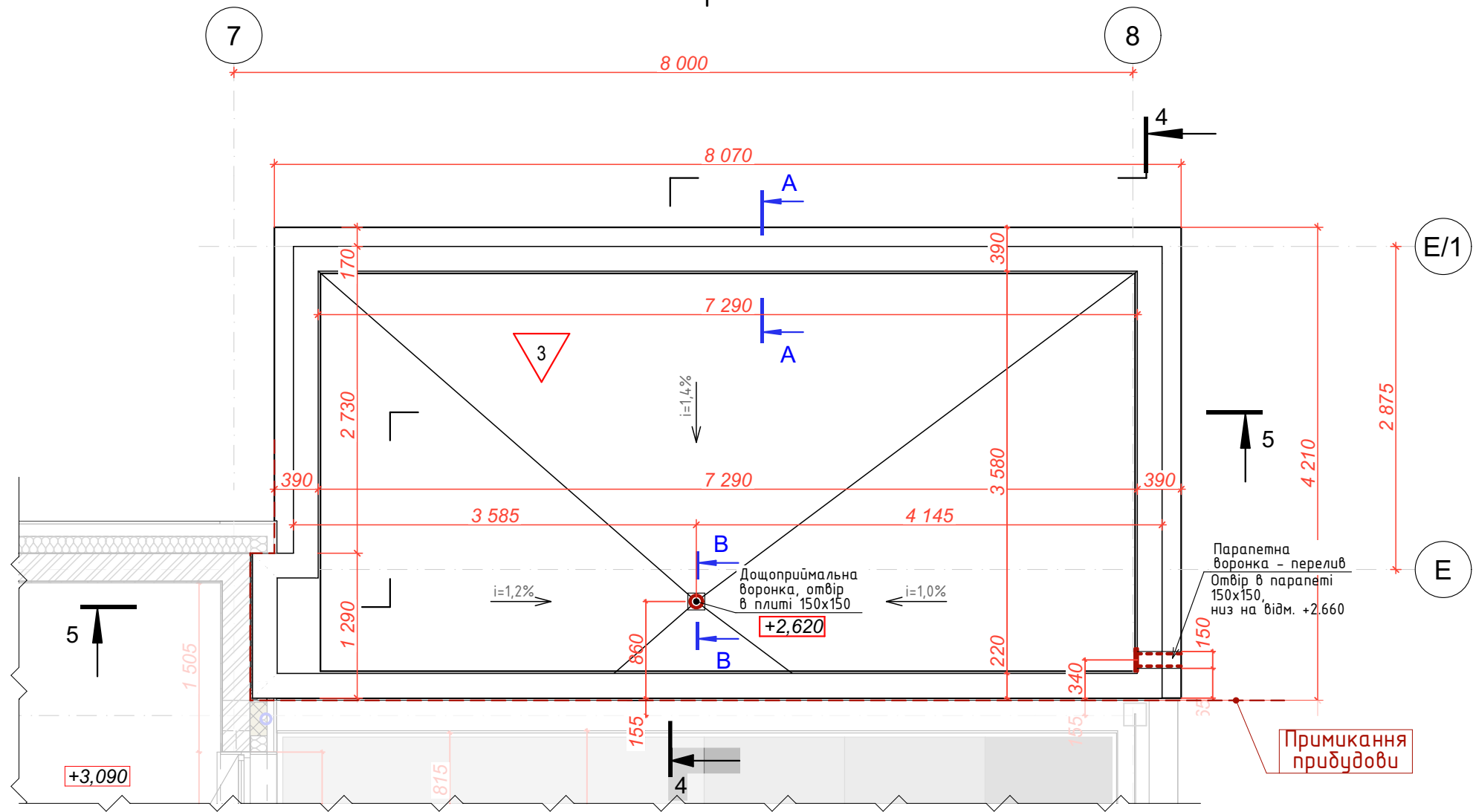


№	Найменування	Площа
01	Підвал	8,99
02	Котельня	29,42
		38,41 м ²

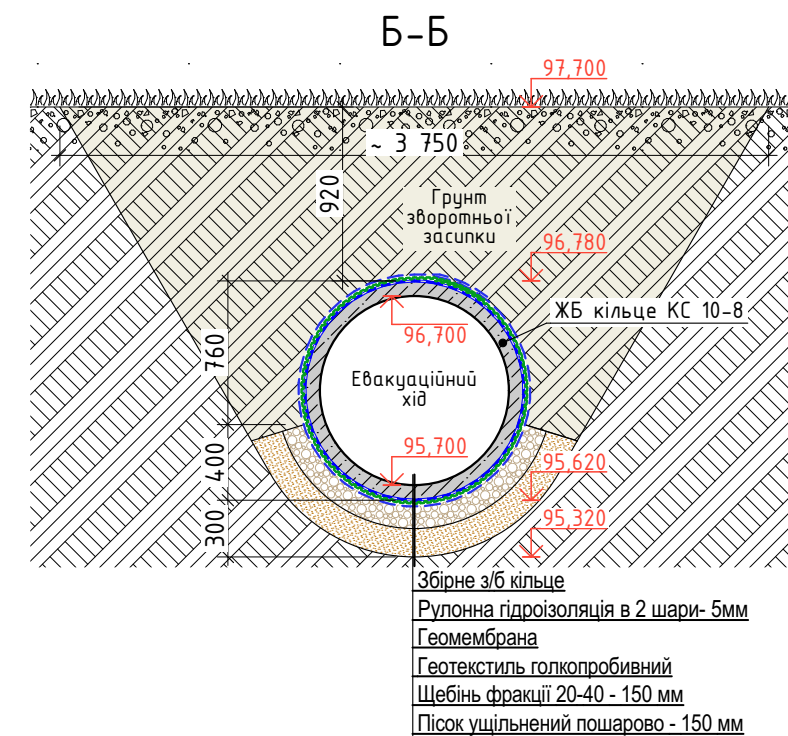
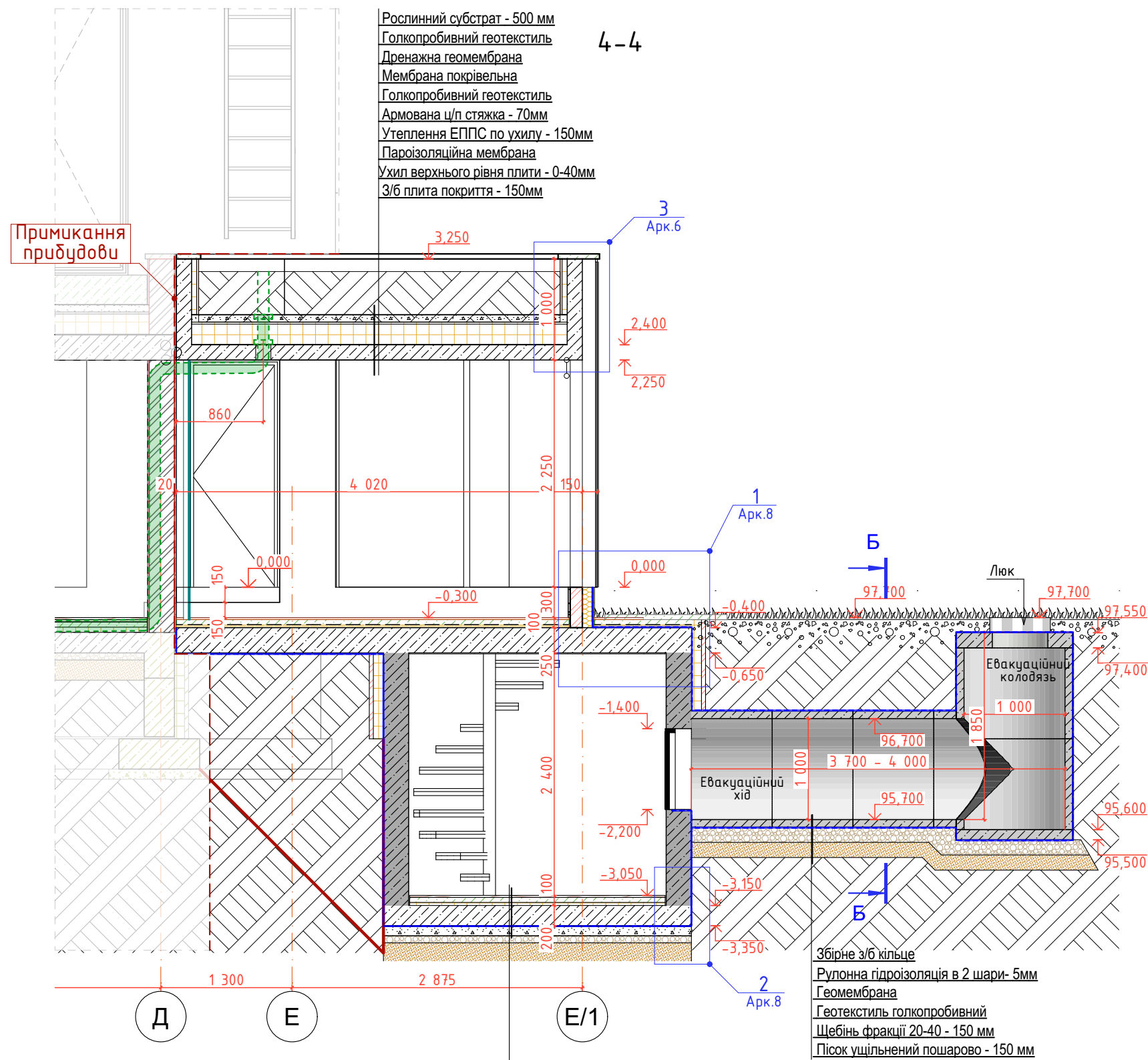
1. За проектну позначку 0,000 прийнято рівень чистового покриття підлоги 1-го поверх усього будинку що відповідає позначці 98,00 в балтійській системі координат. Відмітка підлоги 1-го поверху прибудови = -0.300
2. Даний аркуш розглядати з кресленнями розрізів, фасадів, вузлами та відомостями.
3. Всі використані матеріали повинні мати сертифікати або протоколи іспитів, або відповідати ДСТУ.
4. Роботи з мурування виконувати відповідно до ДБН В.2.6-33:2018 "Конструкції зовнішніх стін із фасадною теплоізоляцією та ДБН В.2.6-162:2010 "Кам'яні та армокам'яні конструкції" та ДСТУ Б В.2.6-207:2015.
5. Інженерні отвори у зовнішніх стінах та фундаментах чекаються ц/п розчином та герметиком.
6. Всі розміри уточнити по місцю.

						03/10-22-AP			
						Будівництво котеджного містечка Riviera Village №15.5 у Вишгородському районі Київської області			
Зм.	Кільк.уч.	Арк	№Док.	Підп.	Дата				
						Будинок F15.5 Прибудова	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив							РП	5	
						План першого поверху на відм. -0.300	 ASTY BUREAU OF DESIGN AND ARCHITECTURE		
Перевірив									

План покрівлі М 1:50



						03/10-22-AP				
						Будівництво котеджного містечка Riviera Village №15.5 у Вишгородському районі Київської області				
Зм.	Кільк.уч.	Арк	№Док.	Підп.	Дата	Будинок F15.5 Прибудова		Стадія	Аркуш	Аркушів
								РП	6	
Розробив						План покрівлі		 ASTY BUREAU OF DESIGN AND ARCHITECTURE		
Перевірив										



Керамограніт на клею - 20мм
Армована ц/п стяжка - 50мм
Екструд. пінополістирол - 30мм
З/б плита по ґрунту - 200мм
Рулонна гідроізоляція в 2 шари- 5мм
Бетонна підготовка - 100мм
Плівка поліетиленова - 150мм
Щебінь фракції 20-40 - 70 мм

						03/10-22-AP			
						Будівництво котеджного містечка Riviera Village №15.5 у Вишгородському районі Київської області			
Зм.	Кільк.уч.	Арк	№Док.	Підп.	Дата	Будинок F15.5 Прибудова	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив							РП	7	
Перевірив						Розріз 4-4			

Утеплення ЕППС по ухилу - 150мм
Пароізоляційна мембрана
Ухил верхнього рівня плити - 0-40мм
3/6 плита покриття - 150мм

Примикання
прибудови

3
Арк.6

3,300
2,400
2,250

900
150
2 550

150
100
200
900
1 550
100

0,000
-0,400
-0,650
-0,300
-0,650

по 1
Арк.8

800
1 000
-1,400
-2,200

3,150

8 000

7

8

по 2
Арк.8

Керамограніт на клею - 20мм
Армована ц/п стяжка - 50мм

Керамограніт на клею - 20мм
Армована ц/п стяжка - 50мм
Екструд. пінополістирол - 30мм
З/б плита по ґрунту - 200мм
Рулонна гідроізоляція в 2 шари- 5мм
Бетонна підготовка - 100мм
Плівка поліетиленова - 150мкм
Щебінь фракції 20-40 - 70 мм
Пісок ущільнений пошарово - 200 мм

Керамограніт на клею	- 20мм
Промазна гідроізоляція 2 шари	
Армована ц/п стяжка	- 50мм
Екструд. пінополістирол	- 30мм
3/6 плита перекриття	- 200мм

Плитка сланцева фасадна - 7мм
Аквапанель - 12,5мм
Геотекстиль голкопробивний
Геомембрана гідроізоляційна
Екструд. пінополістирол - 100мм
Рулонна гідроізоляція в 2 шари- 5мм
Цегляний простінок - 120мм

Опора
стіжок

Грунт зворотньої засипки - 7мм
Геотекстиль голкопробивний
Геомембрана гідроізоляційна
Екструд. пінополістирол - 100мм
Монолітна забірка >50мм
Монолітна паля - 320мм
Забірка із гідрофобного бетону - >50мм

Зовнішнє
утеплення
фундаменту
на глибину
1200 від
поверхні землі

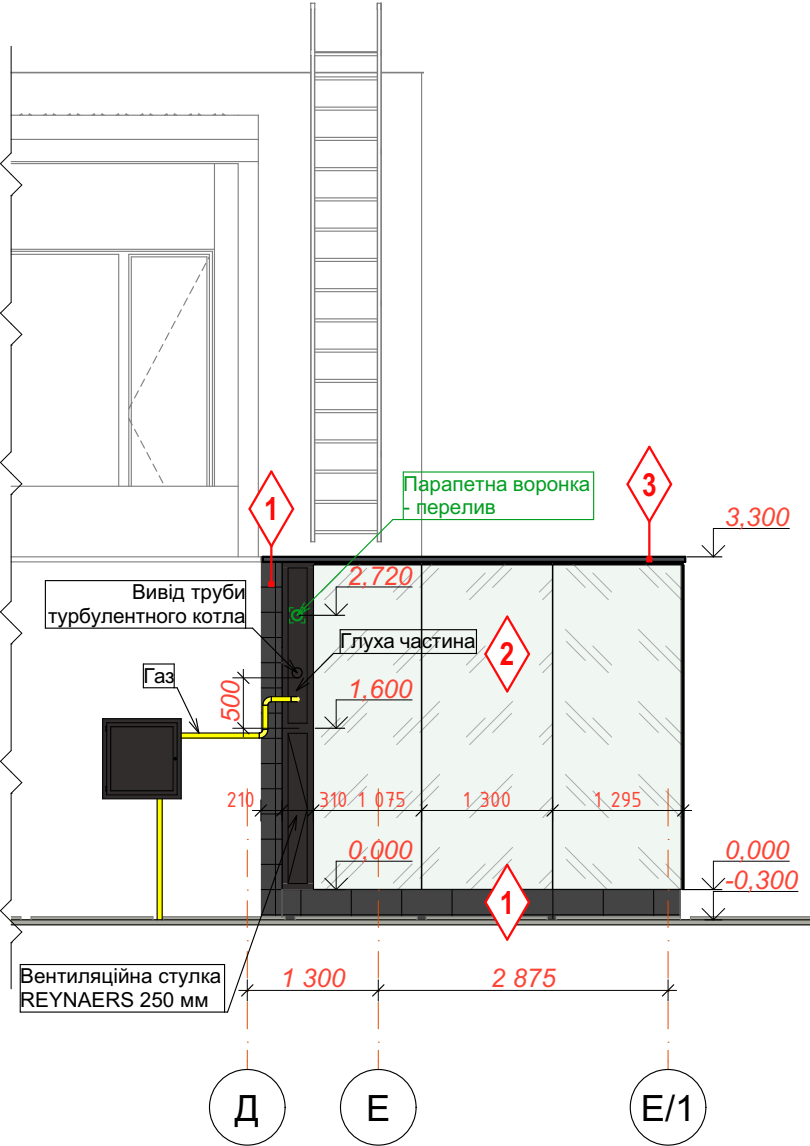
A-A (2)

- Керамограніт на клею - 20мм
- Армована ц/п стяжка - 50мм
- Екструд. пінополістирол - 50мм
- Рулонна гідроізоляція в 2 шари- 5мм
- 3/6 плита по ґрунту - 200мм
- Плівка поліетиленова - 150мкм
- Швібін фракції 20-40 - 70 мм
- Пісок ущільнений пошарово - 200 мм

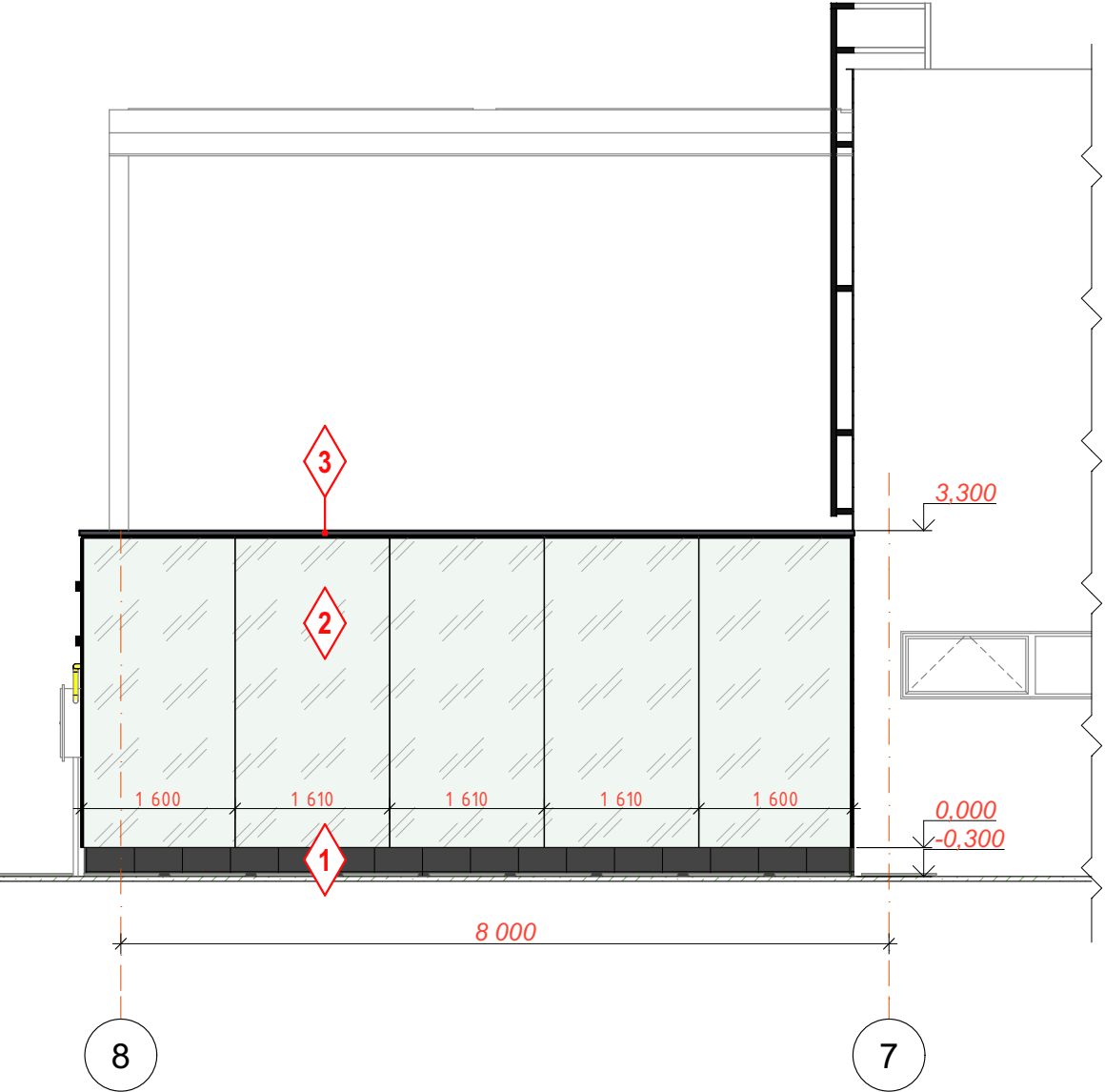
$-3,000$
 $-3,150$
 $-3,350$

						03/10-22-AP			
						Будівництво котеджного містечка Riviera Village №15.5 у Вишгородському районі Київської області			
Зм.	Кількуч.	Арк	№Док.	Підп.	Дата				
						Будинок F15.5	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив							РП	8	
Перевірив						Розріз 5-5			

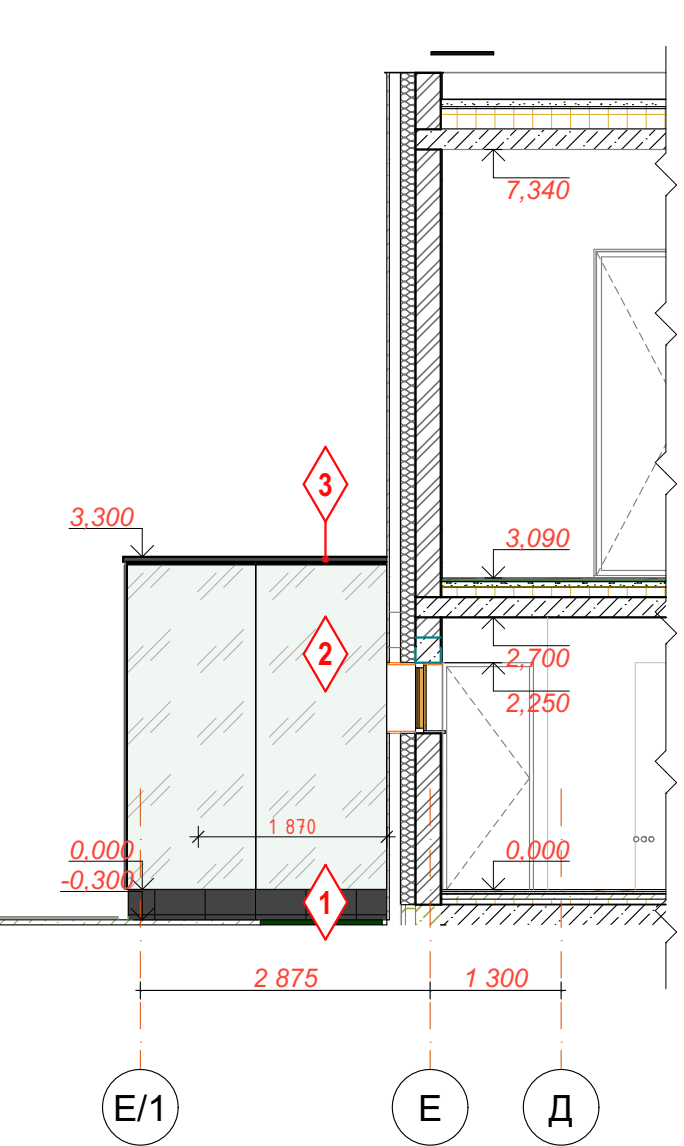
Фасад М1:75



Фасад М1:75



Фасад М1:75

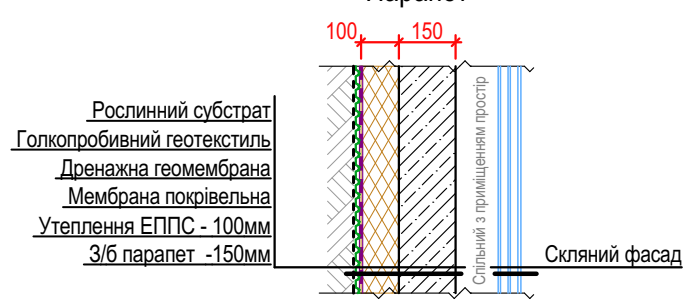
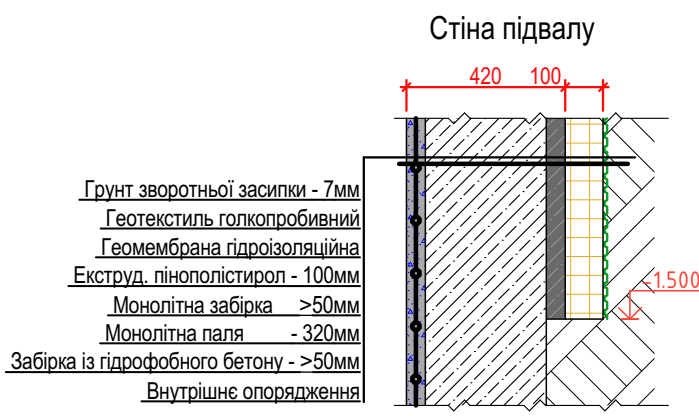


Відомість зовнішнього опорядження

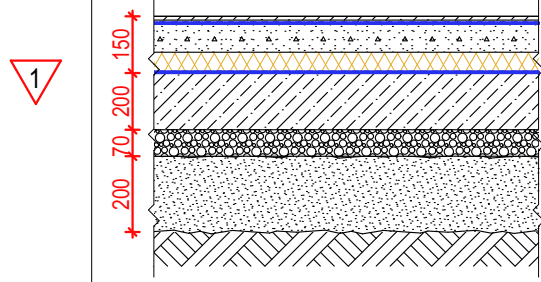
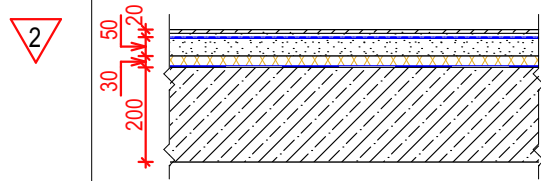
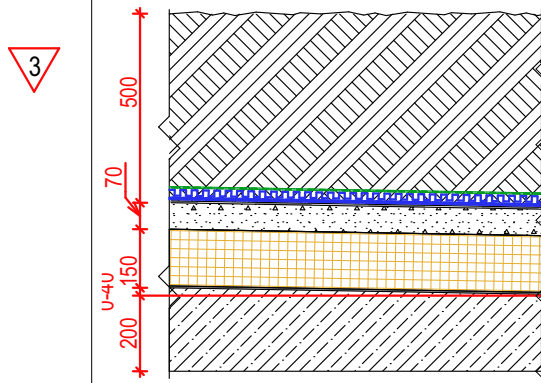
Поз.	Елемент фасаду	Матеріал опорядження	Зразок кольору	Кількість
1	Опорядження стін	Сланець Samaca 55 PRI на клею		7,71 м²
2	Система скляних фасадів	Скло прозоре з зеркальним ефектом; стійки, ригелі та вентиляційна стулка - темно-сірі		42,80 м²
3	Накривки парапетів покрівлі та тераси над гаражем	Накривка з фарбованого листового металу		15,67 м.п. (парапет збоку гаража не входить)

						03/10-22-AP			
						Будівництво котеджного містечка Riviera Village №15.5 у Вишгородському районі Київської області			
Зм.	Кільк.уч.	Арк	№Док.	Підп.	Дата	Будинок F15.5 Прибудова	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив							РП	9	
Перевірив									
						Фасади			

Типи влаштування стін

№	ТИП КОНСТРУКЦІЇ	Примітка
I	Парапет  Рослинний субстрат Голкопробивний геотекстиль Дренажна геомембрана Мембрана покрівельна Утеплення ЕППС - 100мм 3/6 парапет -150мм Скляний фасад	$R=3,29(m^2 \cdot ^\circ C)/Вт$
II	Цоколь  Плитка сланцева фасадна - 7мм Аквапанель - 12,5мм Геотекстиль голкопробивний Геомембрана гідроізоляційна Екструд. пінополістирол - 100мм Рулонна гідроізоляція в 2 шари- 5мм Цегляний простінок - 120мм Внутрішнє опорядження	$R=3,44(m^2 \cdot ^\circ C)/Вт$
III	Стіна підвалу  Ґрунт зворотньої засипки - 7мм Геотекстиль голкопробивний Геомембрана гідроізоляційна Екструд. пінополістирол - 100мм Монолітна забірка >50мм Монолітна паля - 320мм Забірка із гідрофобного бетону - >50мм Внутрішнє опорядження	$R=3,47(m^2 \cdot ^\circ C)/Вт$

Експлікація підлог

№	Позначення	Найменування	Кільк. м²	Примітки
ПОКРИТТЯ ПІДЛОГ				
1		Керамограніт на клею - 20мм Армована ц/п стяжка - 50мм Екструд. пінополістирол - 30мм 3/6 плита по ґрунту - 200мм Рулонна гідроізоляція в 2 шари- 5мм Бетонна підготовка - 100мм Плівка поліетиленова - 150мкм Щебінь фракції 20-40 - 70 мм Пісок ущільнений пошарово - 200 мм	17,97	Прим. 01 Підвал
2		Керамограніт на клею - 20мм Промазна гідроізоляція 2 шари - 5мм Армована ц/п стяжка - 55мм Пінополістирол - 20мм 3/6 плита покриття - 200мм	24,02	Прим. 02 Паливна
ЗОВНІШНІ ПОКРИТТЯ				
3		Рослинний субстрат - 500 мм Голкопробивний геотекстиль Дренажна геомембрана Мембрана покрівельна Голкопробивний геотекстиль Армована ц/п стяжка - 70мм Утеплення ЕППС по ухилу - 150мм Пароізоляційна мембрана Ухил верхнього рівня плити - 0-40мм 3/6 плита покриття - 150мм	21,90	Покрівля $R_{min}=6,13-8,94$

						03/10-22-AP			
						Будівництво котеджного містечка Riviera Village №15.5 у Вишгородському районі Київської області			
Зм.	Кільк.уч.	Арк	№Док.	Підп.	Дата				
Розробив						Будинок F15.5 Прибудова	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив							РП	10	
						Типи влаштування стін. Експлікація підлог.			