**Попереднє технічне завдання по ремонту магазину у м. Конотоп, вул. Лазаревського 12, 1й поверх, 75м2 для розрахунку попереднього кошторису.**

Час проведення робіт обмежується комендантською годиною 23:00-05:00.

Перед початком робіт необхідно підготувати графік виконання робіт.

Виконати обстеження пошкоджених вікон.

Надати прорахунок вартості перевезення меблів та інших матеріалів зі складу, за адресою Київська обл. Бориспільський район, с. Мартусівка та зворотньо.

Всі роботи виконувати згідно ДБН та ПУЕ.

**Стеля у торгівельній залі**

Демонтувати стелю з ГКЛ – 62м2.

Виконати монтаж стелі Армстронг – 62м2 на відмітці 3300мм. Встановити вентиляційні решітки по кутам.

**Стеля у підсобних приміщеннях**

Демонтувати багет із збереженням – 31м.п. з наступним встановленням.

Демонтувати пластик-вагонку із збереженням у сан.вузлі – 2,4м2 з наступним встановленням.

Демонтувати стелю Армстронг у приміщенні B2B – 8м2.

Виконати закриття просвітів у даху приміщення B2B (за потреби).

Виконати частковий ремонт (шпаклювання).

Виконати монтаж стелі Армстронг у приміщенні B2B – 8м2.

**Стіни**

Виконати демонтаж плінтуса із збереженням – 25м.п. із наступним встановленням.

Демонтувати торгівельне обладнання (далі – ТО) із збереженням. Виконати дефектовку. Пошкоджене ТО відправити на Мартусівку. Забрати з Мартусівки недостатнє ТО. Виконати монтаж ТО.

Частково демонтувати ГКЛ для подальшого ремонту стін – 5м2.

Демонтувати пластикові кутники – 33м.п.

Демонтувати захисну решітку у вхідній зоні та у підсобному приміщенні із збереженням – 12,8м2 з наступним встановленням. Демонтувати короб з ГКЛ у вхідній зоні із наступним встановленням.

Демонтувати перегородку з ГКЛ у підсобне приміщення – 5,94м2 із дверним блоком.

Виконати монтаж перегородки 100мм з ГКЛ в один шар з обох боків у підсобне приміщення із встановленням нового дверного блоку 900мм в такі ж розміри. Використати нову фурнітуру із секретом під ключ. Пофарбувати двері у відповідний колір.

Виконати встановлення ГКЛ на стіни замість пошкодженого (за потреби).

Виконати встановлення ГКЛ для відсікання підсобних приміщень від торгівельного залу (далі – ТЗ).

Виконати ремонт стін – 93м2, з частковим шпаклюванням та подальшим фарбуванням.

Виконати ремонт кутів (стеля-стіна) у підсобних приміщеннях з подальшим фарбуванням.

Виконати частковий ремонт плитки, що відпала.

**Інші роботи**

Виконати роботи по заміні вікон у торгівельному залі із відновленням відкосів (шпаклювання+фарбування). Вікно у підсобному приміщенні закрити плитами OSB з використанням ущільнювача та збереженням рами.

Замовити та встановити нові склопакети та створки, що відкриваються.

Виконати поклейку бронеплівни на нові склопакети.

Виконати заміну зливної арматури у санвузлі.

Перевірити з’єднання радіатора опалення. Встановити його на місце.

Замінити дверну фурнітуру на дверях B2B (зняти з демонтованого дверного блоку)

**Електрика**

Демонтувати світильники, роутер та музичні колонки у ТЗ – 13шт із збереженням. Виконати дефектовку. Непрацюючі світильники та колонки відправити на Мартусівку. Забрати недостатні зі Складу.

Виконати демонтаж пошкодженої електрофурнітури (вимикачі, розетки, датчики). Встановити нові розетки/вимикачі замість пошкоджених.

Виконати продзвонку всієї проводки у магазині. Пошкоджену замінити.

Виконати демонтаж електропроводки під освітлення у ТЗ. Прокласти новий кабель для освітлення у ТЗ.

Замінити колодки на 6 гнізд з полу та на касі – 7шт.

Встановити роутер 1шт, музичні колонки 2шт та точкові світильники 35шт, згідно з Проєктом освітлення.

Роутер встановити посередині ТЗ та прокласти нову лінію до шафи СКС.

Підключити музичні колонки до підсилювача та перевірити працездатність.

Встановити інтернет розетки на касовому столі та підключити інтернет кабелі. Виконати маркування згідно шафи СКС.

**Вентиляція та кондиціювання**

Виконати відновлення фріономагістралі, встановлення внутрішнього блоку кондиціонера. Перевірити працездатність спліт-системи. Виконати ТО (чищення блоків та дренажа, заправка фріоном).

Всі закуплені матеріали для будівництва та облаштування магазину, необхідно обов'язково сфотографувати (та надати фото Техінженеру) в приміщенні магазину, що ремонтується.

Необхідно сфотографувати та надати фото всіх прихованих робіт (штробління, прокладання кабельних трас, укладання нової плитки тощо).

**ОБОВ’ЯЗКОВО!!!Надати Електропроєкт 2екз. та Протоколи вимірювання опору ізоляції 2екз. після закінчення робіт.**

Після закінчення будівельних робіт та встановлення меблів, провести підключення всіх ел. мереж відповідно до вимог проекту та перевірити ще раз роботу обладнання та всіх мереж.

Після закінчення робіт виконати клінінг усередині та зовні приміщення із миттям скляних вітрин.

В останній день робіт замінити секрет на вхідних дверях. Ключі передати Техінженеру.

*Можливі коригування в проекті.*

*Вартість робіт має рекомендаційний характер, ціни на матеріали відповідно до Епіцентру, Нова Лінія.*

*Матеріал, такий як шліф-папір, свердло, валик, пензлі тощо (розхідні матеріали) мають бути враховані у вартість робіт.*