

Погоджено

Копіював

Формат А3

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ Згідно ДБН А.2.2-3:2014 зі змінами 1.2. Додаток К.			
Показники	Одиниця виміру	Кількість	
		до	після
1	2	3	4
1.Вид будівництва та розрахунковий срок експлуатації	років	Реконструкція/ 60 років.	
2.Площа земельної ділянки в межах землевідведення	га	0,098	0,098
3.Площа забудови будівлі літ.Д	м ²	35,0	-
4.Площа забудови частина літ.А	м ²	-	127
5.Площа забудови частина літ.Б	м ²	-	380
6.Площа забудови загальна	м ²	35,0	507
7.Площа озеленення	м ²	40	98
8.Ступінь вознесітйкості будівлі	ступень	II	II
9.Поверховість	поверх	1	2
10.Гранична висота будівлі	м	4	9,5
11.Умовна висота будівлі	м	0,2	4,2
12.Площа будівель загальна	м ²	31,2	886,4
13.Площа будівель опалювальна	м ²	29,7	886,4
14.Площа приміщень частина А та Б	м ²	29,7	207,5+678,9=886,4
15.Корисна площа будівлі	м ²	29,7	839,5
16.Будівельний об'єм	м ³	150	4570,0
17.Опалювальний об'єм будівлі	м ³	81,0	2660,0
18.Потужність,місткість будівлі (відвідувачі)	місце	3	98
19.Показники річних витрат ресурсів:			
- води	тис.м³хрік	-	3,1
- електроенергії	тис.кВтхрік	-	523,0
- палива	тис.т.	-	-
- теплової енергії	Гкал	-	-
20.Клас енергетичної ефективності будівлі:			
- показник первинної енергії (ep)	кВтхгод/м³	-	-
- показник питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні(Epuse)	кВтхгод/м³	-	-
- показник викидів парникових газів(MCO2)	кг/м²	-	-
21.Показники досягнення цілей сталого розвитку при реалізації проекту:			
- викиди вуглецю і приєднані витрати енергії,пов'язані зі спорудження об'єкта	тонн	0,01	0,03
- частка матеріалів в об'єкті, які можуть використовуватися повторно	%	-	40
- інші показники встановленні завданням на проектування		-	-
22.Термін першого планового обстеження технічного стану будівлі та рекомендована періодичність планових обстежень	дата	Не проводився	
23.Тривалість робіт	місяць	-	14
24.Черговість реконструкції	черг	-	1
25.Клас наслідків (відповідальності)	клас	СС1	СС1
26.Кількість створених робочих місць	місце	2	45

Показники	Одиниця виміру	Кількість	
1	2	до	після
3	4		
27.Категорія відповідальності конструкції	кат.	А та Б	А та Б
-збірні з/б фундаменти ФБС та монолітні ділянки В25 до них		А	А
-монолітні подушки фундаментів В25		А	А
-монолітні з/б пояси В25		А	А
-несучі стіни газоблок D500 та повнотіла цегла М150		А	А
-монолітна залізобетонна плита перекриття ПК		А	А
-металеві балки покриття		Б	Б
-перемички над вікнами		Б	Б
-залізобетонний проти сейсмічний пояс покрівлі		Б	Б
Граничне експлуатаційне та граничне розрахункове значення навантажень для конструкцій перекриттів та покриття			
-5 район за характеристичним значенням ваги снігового покриву, що становить: S0 = 1550			
-2 район за характеристичним значенням вітрового тиску, що становить W0 = 370 Па			
-3 район за характеристичним значенням товщини стінки ожеледі, що становить: b = 19 мм			
-2 район за характеристичним значенням вітрового тиску при ожеледиці, що становить Wb = 160 Па			
-2 район за характеристичним значенням вітрового тиску при ожеледиці, що становить Wb = 160 Па			
-розрахункова сейсмічність - до 5 балів			

18.06.2023-AP428

Реконструкція торгівельно складської будівлі, Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, вул. Центральна, 347

Зм.

Кіл.д.

Лист

№Док.

Підп.

Дата

ГАП

Розробив

Перевірів

Н.контроль

Степанов

Степанов

Степанов

Левківський

Архітектурні рішення

Загальні положення. ТЕП.

Стадія

Лист

Листів

РП

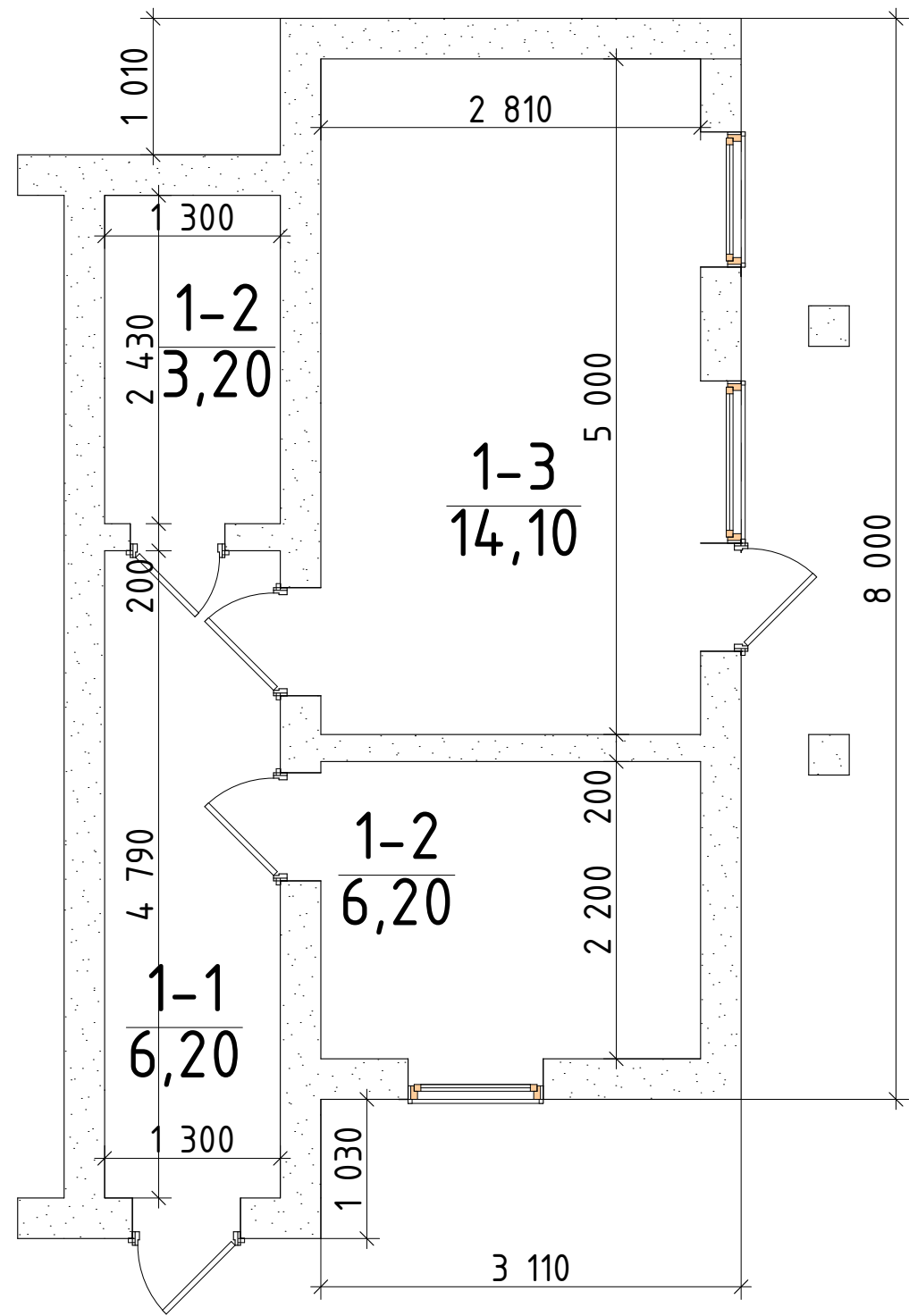
3

ФОП Степанов Валерій Вікторович

Копіював

Формат А3

Маркувальний план 1-го поверху на відм. +0,000



Експлікація приміщень будівлі літ.Д.

№ прим.	Назва приміщення	Площа, м2	Катег. вирожд. і пожеж. безпек
1-1	Коридор	6,20	Д
1-2	Основне	6,20	Д
1-2	Підсобне	3,20	Д
1-3	Основне <u>Всього</u>	14,10	Д
		29,70 м²	

УВАГА!
Отвори та штроби в кладці стін та перекритті для інженерних комунікацій виконувати тільки згідно інженерних розділів проекту ЕТР, ОВ, ВК

Будівництво може бути виконано тільки згідно робочої документації та після отримання дозволів відповідно до чинного законодавства

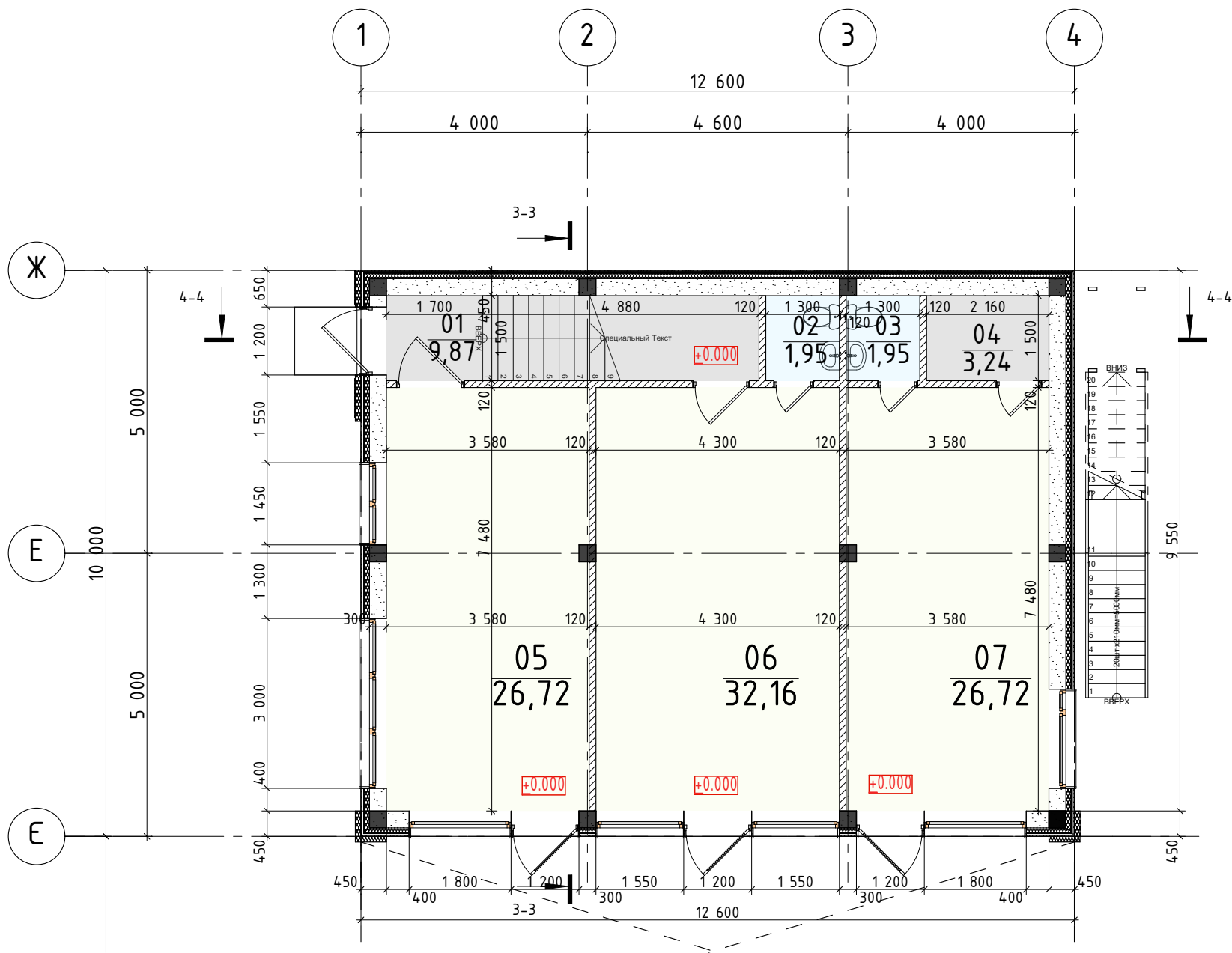
Примітки:
1. Розглядати разом з усім комплектом креслень розділ АР
2. Розглядати разом з усім комплектом креслень КБ, ОВ, ВК, ЕТР
3. Загальні дані дивитись арк. АР-1
4. Розглядати разом з арк. АР – "Мурувальний план 1-го поверху на відм. ±0,000."
5. Матеріал та конструкція перегородок згідно проекту
6. Отвори в стінах приймаються згідно інженерних розділів
7. Місце стику перегородок та монолітних з/б конструкцій зашити протипожежним гіпсокартоном групи НГ.

18.06.2023–АР428

Реконструкція торгівельно складської будівлі, Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, вул. Центральна, 347

						18.06.2023-AP428			
						Реконструкція торгівельно складської будівлі, Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, вул. Центральна, 347			
Зм.	Кіл.д.	Лист	№Док.	Підп.	Дата				
						Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Степанов					РП	5	
Розробив		Степанов							
Перевірів		Степанов				Частина літ.Д до реконструкції. Маркувальний план 1-го поверху на відм. +0,000	ФОП Степанов Валерій Вікторович		
Н.контроль		Левківський							

Маркувальний план 1-го поверху на відм. +0,000



Експлікація першого поверху. Будівля літ.А.

Тип приміщення	Номер приміщення	Найменування	Площа,м2
МЗК			
	01	Тамбур	9,87
	02	Санвузол	1,95
	03	Санвузол	1,95
	04	Комора	3,24
			17,01 м²
Нежитлове			
	05	Основне	26,72
	06	Основне	32,16
	07	Основне	26,72
			85,60 м²
		Всього	102,61 м²

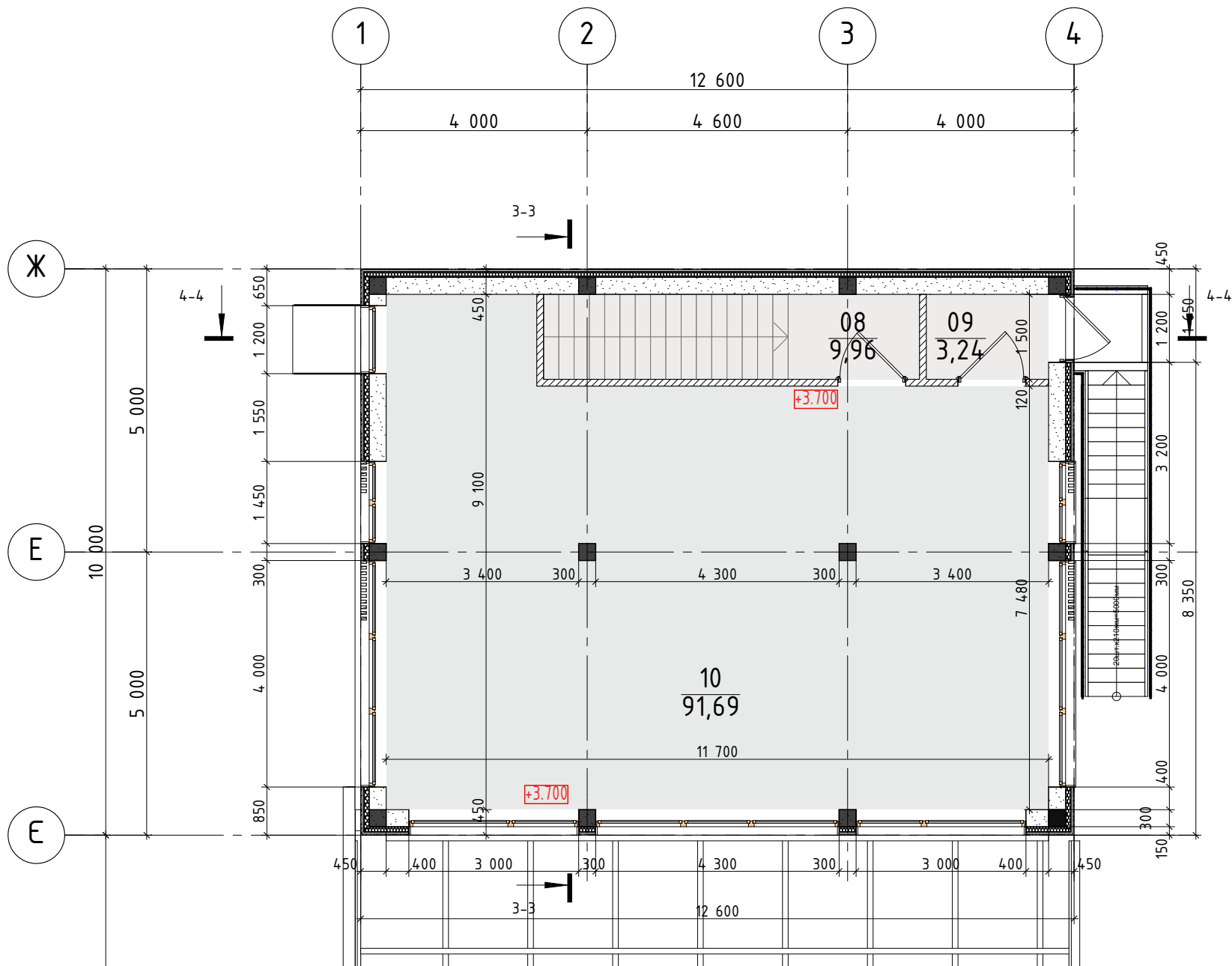
УВАГА!
Отвори та штроби в кладці стін та перекритті для інженерних комунікацій виконувати тільки згідно інженерних розділів проекту ЕТР, ОВ, ВК

Будівництво може бути виконано тільки згідно робочої документації та після отримання дозволів відповідно до чинного законодавства

- Примітки:
- Розглядати разом з усім комплектом креслень розділ АР
 - Розглядати разом з усім комплектом креслень КБ, ОВ, ВК, ЕТР
 - Загальні дані дивитись арк. АР-1
 - Розглядати разом з арк. АР - "Маркувальний план 1-го поверху на відм. ±0,000."
 - Матеріал та конструкція перегородок згідно проекту
 - Отвори в стінах приймаються згідно інженерних розділів
 - Місце стику перегородок та монолітних з/б конструкцій зашити протипожежним гіпсокартоном групи НГ.

						18.06.2023-АР428			
						Реконструкція торгівельно складської будівлі, Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, вул. Центральна, 347			
Зм.	Кіл.д.	Лист	№Док.	Підп.	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
Г.АП	Степанов						РП	6	
Розробив	Степанов								
Перевірів	Степанов								
Н.контроль	Левківський					Частина літ.А. Маркувальний план 1-го поверху на відм. +0,000		ФОП Степанов Валерій Вікторович	

Маркувальний план 2-го поверху на відм. +3,700



Експлікація другого поверху. Будівля літ.А.

Тип приміщення	Номер приміщення	Найменування	Площа,м2
МЗК			
	08	Сходи	9,96
	09	Коридор	3,24
			13,20 м²
Склад			
	10	Складське	91,69
			91,69 м²
		Всього	104,89 м²

Будівництво може бути виконано тільки згідно робочої документації та після отримання дозволів відповідно до чинного законодавства

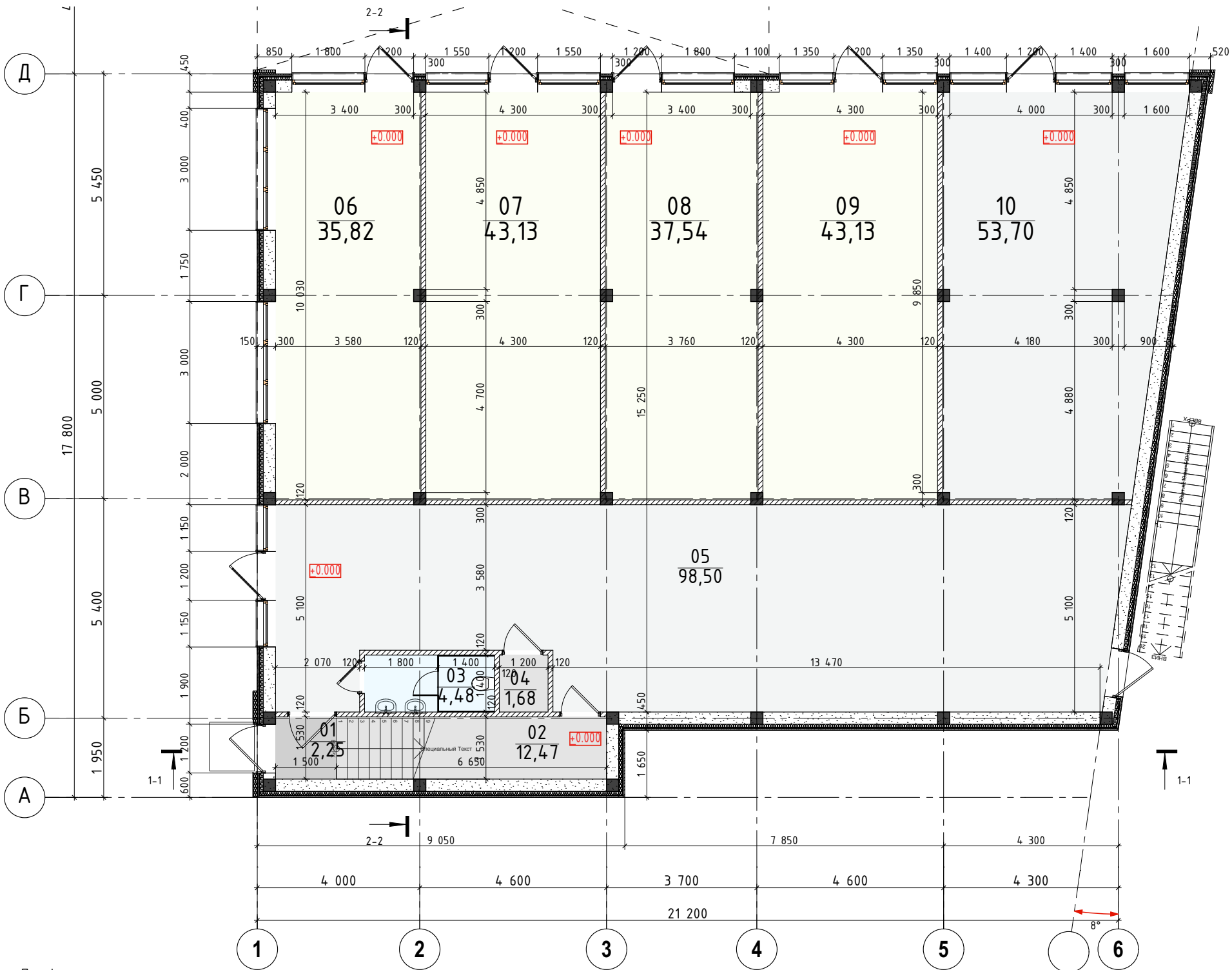
УВАГА!
Отвори та штробы в кладці стін та перекритті для інженерних комунікацій виконувати тільки згідно інженерних розділів проекту ЕТР, ОБ, ВК

						18.06.2023-АР428			
						Реконструкція торгівельно складської будівлі, Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, вул. Центральна, 347			
Зм.	Кіл.д.	Лист	№Док.	Підп.	Дата				
						Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Степанов					РП	7	
Розробив		Степанов							
Перевірів		Степанов				Частина літ.А. Маркувальний план 2-го поверху на відм. +3,700	ФОП Степанов Валерій Вікторович		
Н.контроль		Левківський							

- Примітки:
- Розглядати разом з усім комплектом креслень розділ АР
 - Розглядати разом з усім комплектом креслень КБ, ОБ, ВК, ЕТР
 - Загальні дані дивитись арк. АР-1
 - Розглядати разом з арк. АР - "Мурувальний план 2-го поверху на відм. +3,700."
 - Матеріал та конструкція перегородок згідно проекту
 - Отвори в стінах приймаються згідно інженерних розділів
 - Місце стику перегородок та мнолітних з/б конструкцій зашити протипожежним гіпсокартоном групи НГ.

Експлікація першого поверху. Будівля літ.Б.

Тип приміщення	Номер приміщення	Найменування	Площа,м2	Катег. вироб. і пожеж. безпеки
МЗК				
	01	Тамбур	2,25	Д
	02	Підсобне	12,47	Д
	03	Санвузол	4,48	Д
	04	Комора	1,68	Д
			20,88 м²	
Нежитлове				
	05	Складське	98,50	Д
	06	Основне	35,82	Д
	07	Основне	43,13	Д
	08	Основне	37,54	Д
	09	Основне	43,13	Д
	10	Складське	53,70	Д
			311,82 м²	
		Всього	332,70 м²	



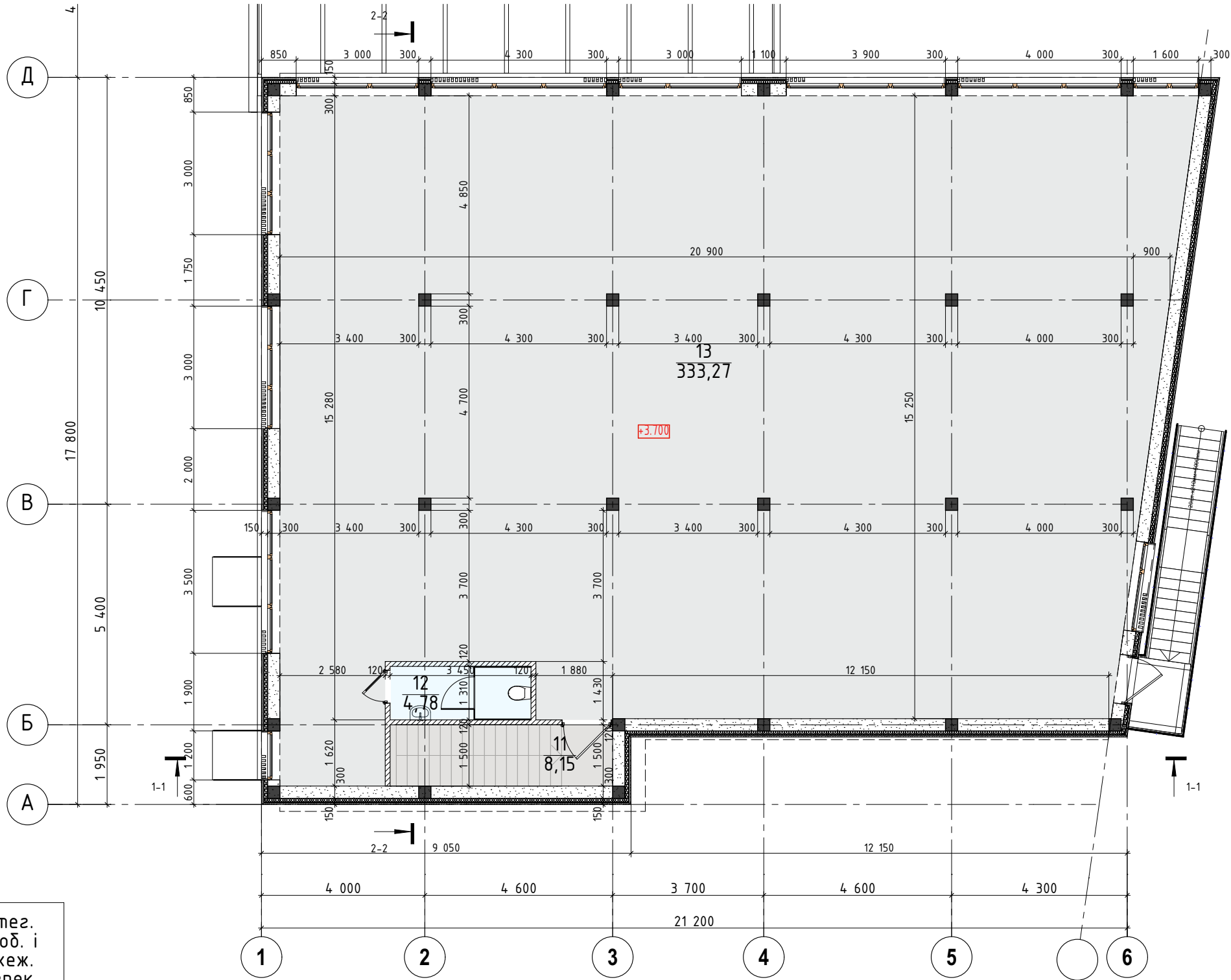
- Примітки:
- Розглядати разом з усім комплектом креслень розділ АР
 - Розглядати разом з усім комплектом креслень КБ, ОБ, ВК, ЕТР
 - Загальні дані дивитись арк. АР-1
 - Розглядати разом з арк. АР - "Мурувальний план 1-го поверху на відм. ±0,000."
 - Матеріал та конструкція перегородок згідно проекту
 - Отвори в стінах приймаються згідно інженерних розділів
 - Місце стику перегородок та монолітних з/б конструкцій захисти протипожежним гіпсокартоном групи НГ.

УВАГА!
Отвори та штроби в кладці стін та перекритті для інженерних комунікацій виконувати тільки згідно інженерних розділів проекту ЕТР, ОБ, ВК

Будівництво може бути виконано тільки згідно робочої документації та після отримання дозволів відповідно до чинного законодавства

						18.06.2023-АР428			
						Реконструкція торгівельно складської будівлі, Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, вул. Центральна, 347			
Зм.	Кіл.д.	Лист	№Док.	Підп.	Дата				
						Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Степанов					РП	11	
Розробив		Степанов							
Перевірів		Степанов				Частина літ.Б. Маркувальний план 1-го поверху на відм. +0,000	ФОП Степанов Валерій Вікторович		
Н.контроль		Левківський							

Маркувальний план 2-го поверху на відм. +3,700



Експлікація другого поверху. Будівля літ.Б.

Тип приміщення	Номер приміщення	Найменування	Площа,м2	Катег. вироб. і пожеж. безпек
МЗК				
	11	Сходи	8,15	Д
	12	Санвузол	4,78	Д
			12,93 м²	
Склад				
	13	Складське	333,27	Д
			333,27 м²	
		Всього	346,20 м²	

Примітки:

- Розглядати разом з усім комплектом креслень розділ АР
- Розглядати разом з усім комплектом креслень КБ, ОБ, ВК, ЕТР
- Загальні дані дивитись арк. АР-1
- Розглядати разом з арк. АР - "Мурувальний план 2-го поверху на відм. +3,700."
- Матеріал та конструкція перегородок згідно проекту
- Отвори в стінах приймаються згідно інженерних розділів
- Місце стику перегородок та мнолітних з/б конструкцій зашити протипожежним гіпсокартоном групи НГ.

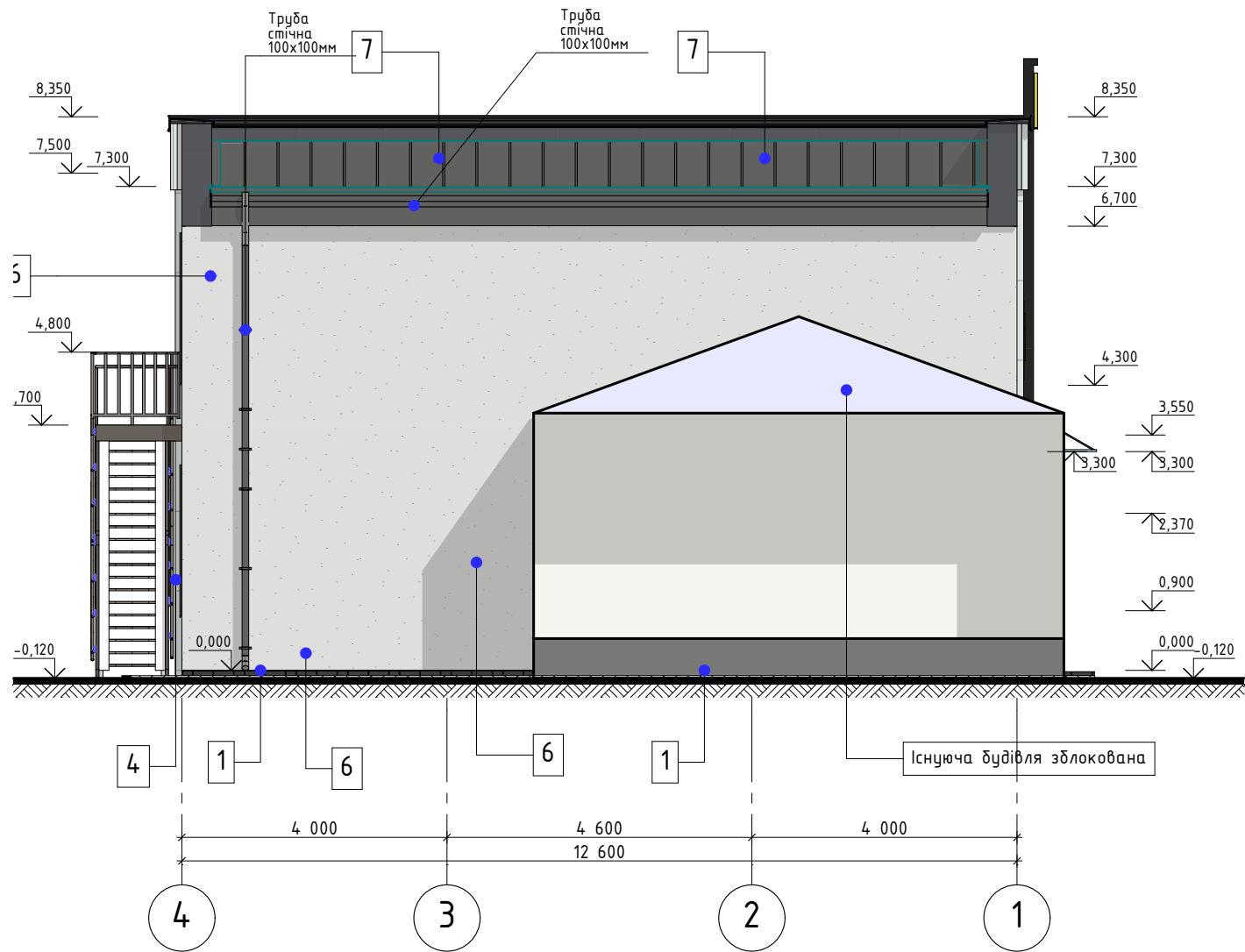
Будівництво може бути виконано тільки згідно робочої документації та після отримання дозволів відповідно до чинного законодавства

УВАГА!
Отвори та штроби в кладці стін та перекритті для інженерних комунікацій виконувати тільки згідно інженерних розділів проекту ЕТР, ОБ, ВК

						18.06.2023-АР428			
						Реконструкція торгівельно складської будівлі, Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, вул. Центральна, 347			
Зм.	Кіл.д.	Лист	№Док.	Підп.	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
ГАП	Степанов						РП	12	
Розробив	Степанов						Частина літ.Б. Маркувальний план 2-го поверху на відм. +3,700		
Перевірив	Степанов								
Н.контроль	Левківський								ФОП Степанов Валерій Вікторович

Фасад кольоровий в осях 1-4. Частина літ.А

Фасад кольоровий в осях 4-1. Частина літ.А.



Умовні позначки:

ДЗ-1

-Фасад дверного блоку з маркуванням.

ОК-1

-Фасад віконного блоку з маркуванням (блок з відкриттям)

†

-Фасад фрамуги віконного блоку (глухий блок)

Примітки:

1. За відмітку +0,000 прийнято абсолютну позначку

2. Розміри фасадних матеріалів прийняти згідно виробника та технології монтажу фасадів.

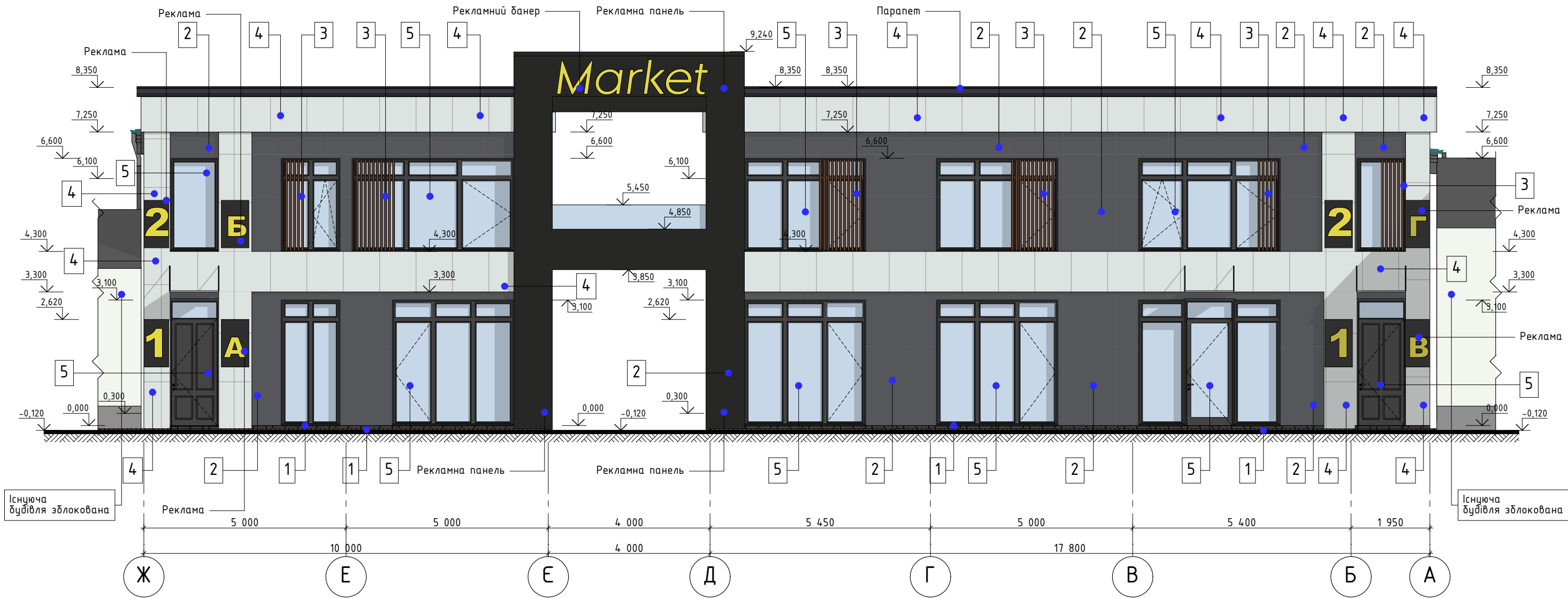
3. Колір та тип оздоблення прийняти згідно кольорів виробника

4. Маркування та специфікація елементів утеплення, вузли кріплення повинні бути в технологічній карті підрядника та потребують узгодження з архітектором.

5. Відомість оздоблення фасадів див. арк. АР

						18.06.2023-АР428			
						Реконструкція торгівельно складської будівлі, Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, вул. Центральна, 347			
Зм.	Кіл.д.	Лист	№Док.	Підп.	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
Г.АП	Степанов						РП	16	
Розробив	Степанов								
Перевірів	Степанов								
Н.контроль	Левківський					Фасад кольоровий в осях 1-3 та 3-1. Будівля літ.А.		ФОП Степанов Валерій Вікторович	

Фасади кольорові в осях Ж-Є та Д-А. Частина літ.А та Б.



Погоджено

Зам. інв. №

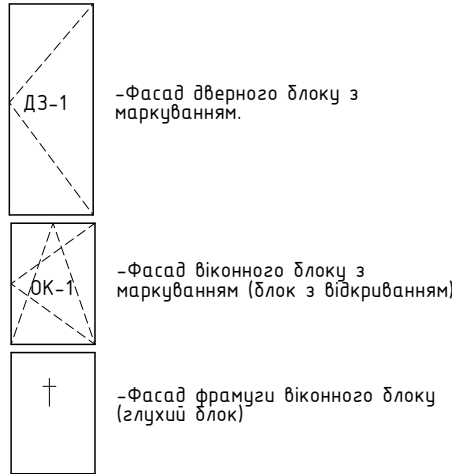
Підпис і дата

Інв. № об.

Копіював

Формат А3

Умовні позначки:



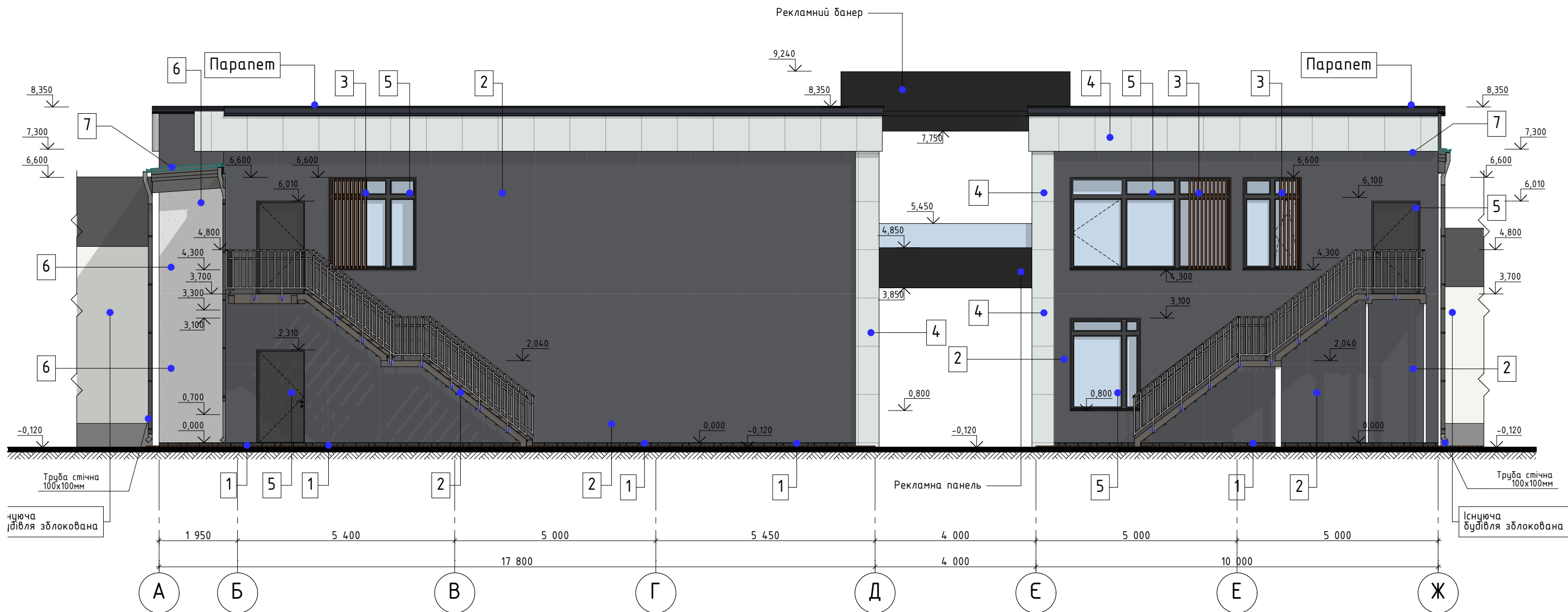
Примітки:
1. За відмітку +0.000 прийнято абсолютну позначку
2. Розміри фасадних матеріалів прийняти згідно виробника та технології монтажу фасадів.
3. Колір та тип оздоблення прийняти згідно кольорів виробника
4. Маркування та специфікація елементів утеплення, вузли кріплення повинні бути в технологічній карті підрядника та потребують узгодження з архітектором.
5. Відомість оздоблення фасадів див. арк. АР

						18.06.2023-АР428			
						Реконструкція торгівельно складської будівлі, Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, вул. Центральна, 347			
Зм.	Кіл.д.	Лист	№Док.	Підп.	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
Г.АП	Степанов						РП	17	
Розробив	Степанов								
Перевірив	Степанов								
Н.контроль	Левківський					Фасади кольорові в осях Г-А та Г1-А1. Будівля літ.А та Б.		ФОП Степанов Валерій Вікторович	

Копіював

Формат А3

Фасад кольоровий в осях А-Д та Е-Ж. Частина літ. Б та А.



Умовні позначки:

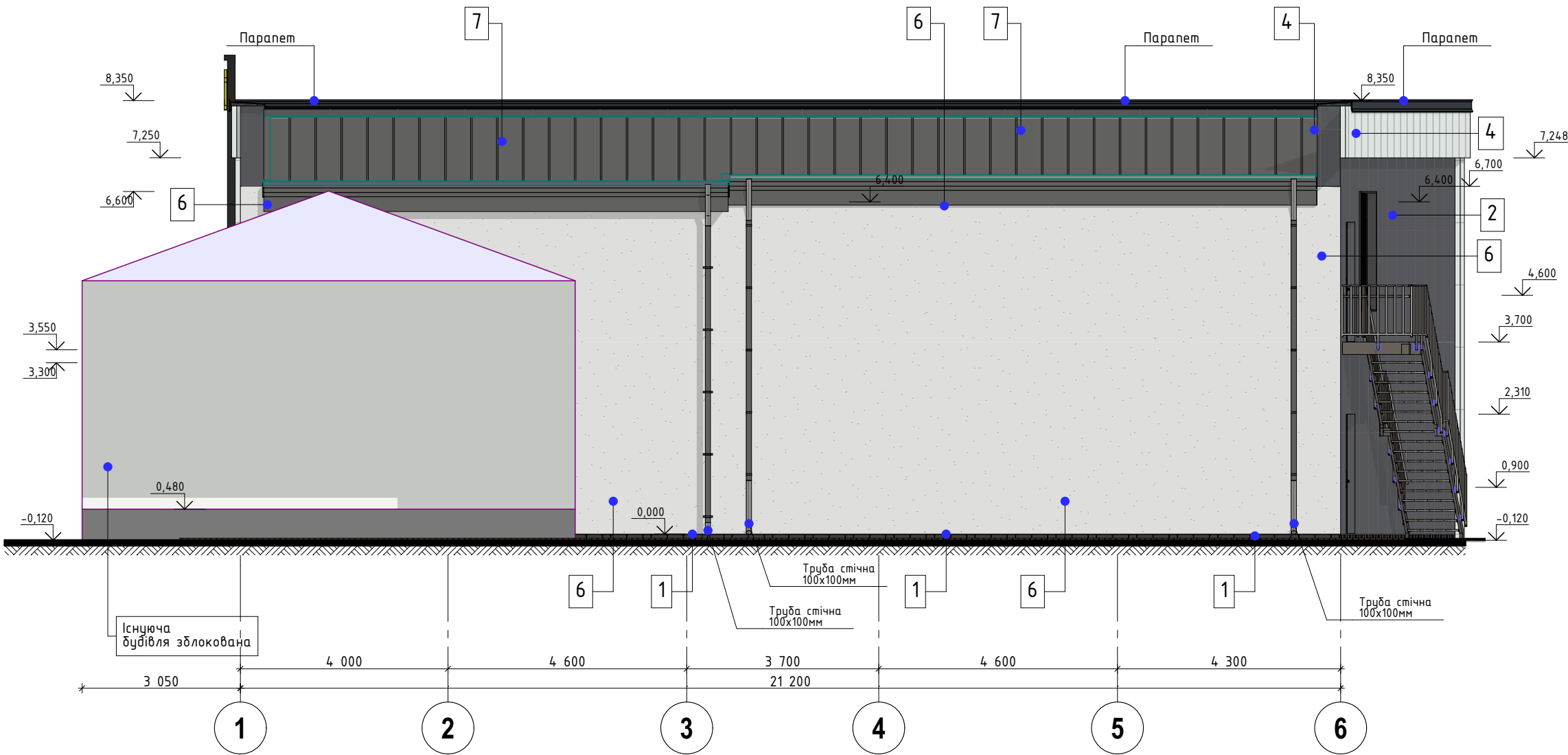
	-Фасад дверного блоку з маркуванням.
	-Фасад віконного блоку з маркуванням (блок з відкриттям)
	-Фасад фрамуги віконного блоку (глухий блок)

Примітки:

- За відмітку +0,000 прийнято абсолютну позначку
- Розміри фасадних матеріалів прийняти згідно виробника та технології монтажу фасадів.
- Колір та тип оздоблення прийняти згідно кольорів виробника
- Маркування та специфікація елементів утеплення, вузли кріплення повинні бути в технологічній карті підрядника та потребують узгодження з архітектором.
- Відомість оздоблення фасадів див. арк. АР

						18.06.2023–АР428			
						Реконструкція торгівельно складської будівлі, Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, вул. Центральна, 347			
Зм.	Кіл.д.	Лист	№Док.	Підп.	Дата				
						Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Степанов					РП	18	
Розробив		Степанов							
Перевірів		Степанов				Фасад кольоровий в осях А/1-Г/1 та А-Г. Будівля літ. Б та А.	ФОП Степанов Валерій Вікторович		
Н.контроль		Левківський							

Фасад кольоровий в осях 1-6. Частина літ.Б.



Умовні позначки:

	-Фасад дверного блоку з маркуванням.
	-Фасад віконного блоку з маркуванням (блок з відкриттям)
	-Фасад фрамуги віконного блоку (глухий блок)

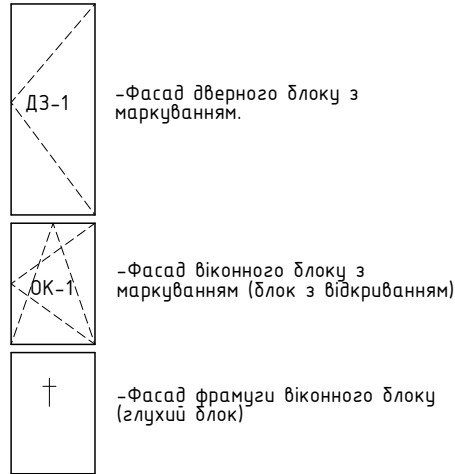
Примітки:
1. За відмітку +0,000 прийнято абсолютну позначку
2. Розміри фасадних матеріалів прийняти згідно виробника та технології монтажу фасадів.
3. Колір та тип оздоблення прийняти згідно кольорів виробника
4. Маркування та специфікація елементів утеплення, вузли кріплення повинні бути в технологічній карті підрядника та потребують узгодження з архітектором.
5. Відомість оздоблення фасадів див. арк. АР

						18.06.2023–АР428			
						Реконструкція торгівельно складської будівлі, Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, вул. Центральна, 347			
Зм.	Кіл.д.	Лист	№Док.	Підп.	Дата				
						Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Степанов					РП	19	
Розробив		Степанов							
Перевірив		Степанов				Фасад кольоровий в осях 1/1–5/1. Будівля літ.Б.	ФОП Степанов Валерій Вікторович		
Н.контроль		Левківський							

Фасад кольоровий в осях 6-1. Частина літ.Б.



Умовні позначки:



Примітки:
1. За відмітку +0,000 прийнято абсолютну позначку
2. Розміри фасадних матеріалів прийняти згідно виробника та технології монтажу фасадів.
3. Колір та тип оздоблення прийняти згідно кольорів виробника
4. Маркування та специфікація елементів утеплення, вузли кріплення повинні бути в технологічній карті підрядника та потребують узгодження з архітектором.
5. Відомість оздоблення фасадів див. арк. АР

						18.06.2023-АР428			
						Реконструкція торгівельно складської будівлі, Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, вул. Центральна, 347			
Зм.	Кіл.д.	Лист	№Док.	Підп.	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
Г.АП	Степанов						РП	20	
Розробив	Степанов								
Перевірів	Степанов								
Н.контроль	Левківський					Фасад кольоровий в осях 5/1-1/1. Будівля літ.Б.	ФОП Степанов Валерій Вікторович		

Погоджено				
Копіював				
Формат А3				

Відомість матеріалів оздоблення та витрат

Поз. марку-вання	Елемент фасаду	Матеріал оздоблення	№,код або зразок кольору	Площа покриття та оздоблення, кв.м., м.п.
1	Цоколь	Фасадна плитка Сланець натуральний 20мм(30)	Темно-сірий	
2	Стіни 1-ї,2-ї поверх.	Навісний вентильований фасад ФАП – Фальцеві алюмінієві панелі рrefalz рrefa –20мм(30) або керамогранітна плитка	Темно-сірий	
3	Стіни 1-ї, 2-ї поверх. Конструкції вікон та жалюзі	Композитні вертикальні елементи.	Темно-коричневий	
4	Стіни 1-ї, 2-ї поверх.	Навісний вентильований фасад ФАП – Фальцеві алюмінієві панелі рrefalz рrefa –20мм(30) або керамогранітна плитка	Біжевий	
5	Вікна, двері та профіль по периметру – відкоси	Металопластикові з двокамерними склопакетами. Склопакетами (4іх10х4х10х4і), з режимом мікропровітрювання, з коефіцієнтом опору теплопровідності 0,75 м2*оС/Вт. Композитний навісний вентильований профіль	Графітові	
	Підвіконні відливи	Композитні типу Ranilla (в комплекті з віконним заповненням)	Графітові	
6	Стіни 1-ї, 2-ї поверх.	Декоративне тинькування типу Короїд	Світло-сірий	
7	Покрівля	Профнастил 30мм матовий або сендвіч панелі 200мм	Темно-сірий	
	Дощозливна система	Пластикові профіля-сірий колір	Темно-сірий	

Примітки:

1. Маркування та специфікація елементів утеплення, вузли кріплення повинні дати в технологічній карті підрядника та потребують узгодженню з архітектором.
2. Відомість оздоблення фасадів див. арк. АР
3. Об'єми фарбування та оздоблення надані з вирахуванням дверних та віконних отворів. Необхідно перерахувати по факту, з урахуванням технології та перетинів конструкцій.
4. Оздоблення погодити та виконати згідно ТЗ та технології виробника.
5. Підлогу ганків виконати з тротуарної плитки, морозостійкої та з антисковзким покриттям.

						18.06.2023–АР428			
						Реконструкція торгівельно складської будівлі, Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, вул. Центральна, 347			
Зм.	Кіл.д.	Лист	№Док.	Підп.	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
Г.АП	Степанов						РП	21	
Розробив	Степанов						Таблиця кольорів опорядження фасадів та витрати матеріалів	ФОП Степанов Валерій Вікторович	
Перевірів	Степанов								
Н.контроль	Левківський								