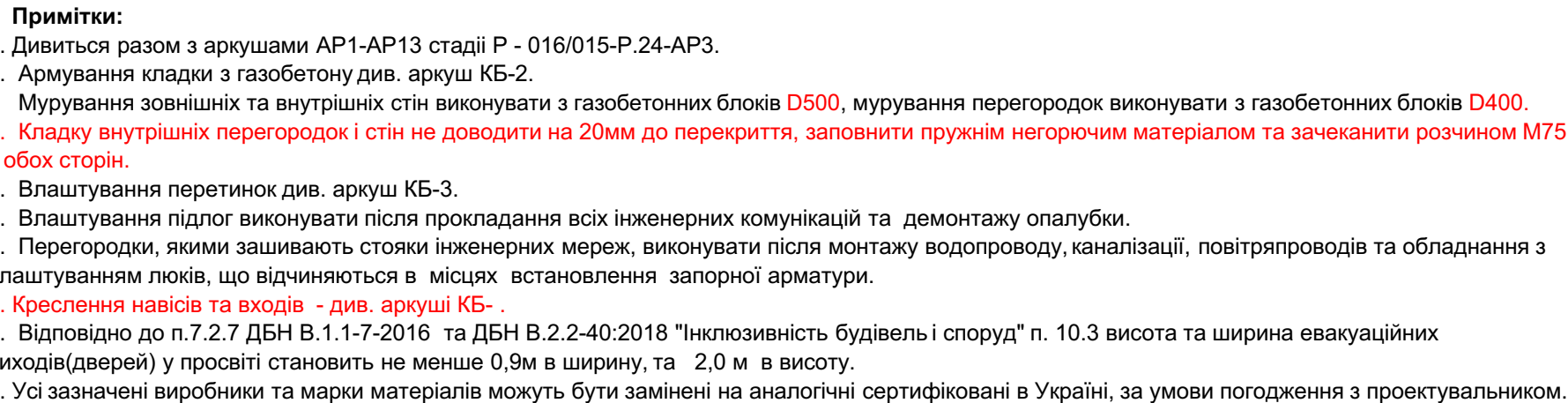


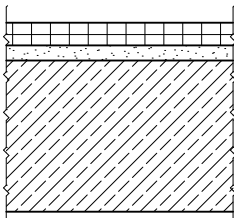
Загальні вказівки

1. Дивиться разом з аркушами АР1-АР13 стадії Р - 016/015-Р.24-АР3.
2. Характеристика основних конструкцій споруди:
 - стіни цокольного поверху - і;
 - стіни (зовнішні огорожувальні) першого поверху - газобетонні блоки D500, товщиною 400мм;
 - перекриття - монолітні залізобетонні;
 - стіни (парапет на покрівлі будівлі) - монолітні залізобетонні;
 - перегородки - газобетонні блоки D400, товщиною 120мм;Улаштування підлог виконувати після виконання робіт, включаючи розведення інженерних мереж, системи опалення.
3. Робочі креслення розроблені відповідно до норм, стандартів і правил, діючих на момент проектування в Україні:

- ДБН В.2.2-9-09	Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення
- ДБН В.2.2-28:2010	Будинки адміністративного та побутового призначення
- ДБН В.2.3-15:2007	Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
- НПАОП 0.00-1.28-10	Правила охорони праці під час експлуатації електронно-обчислювальних машин
- ДБН В.1.1-7-2002	Захист від пожежі. Протипожежна безпека об'єктів будівництва
- ДБН В.2.2-17:2006	Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення
3. Під час проведення будівельних робіт мають складатися акти на такі приховані будівельно-монтажні роботи:
 - приймання віконних та дверних блоків
 - приймання поверхні основ під ізоляцію
 - приймання шарів ізоляції до укладення наступних шарів
 - основи під підлоги на ґрунті
 - перевірка виконання конструктивних елементів підлог до влаштування наступних їхніх шарів
 - гідроізоляція перекрить санвузлів до влаштування наступних конструкцій
4. Складання актів на приховані види будівельно-монтажних робіт та підтвердження документами відповідності проектним рішенням характеристик матеріалів, конструкцій та виробів, що використовуються при будівництві, є обов'язковим та перевіряється органами державного нагляду під час проведення робіт.
5. За умовну відмітку ± 0.000 прийнято рівень чистої підлоги ганку будинку №3, що відповідає абсолютній позначці 104,50. Позначка чистої підлоги паркінгу - 5,050, що відповідає абсолютній позначці 99,450 на генплані.
9. Вказівки з внутрішнього опорядження будівлі дивись у відомості опорядження приміщень на аркуші АР-2.
10. Вказівки з зовнішнього опорядження будівлі дивись у паспорті опорядження фасадів (АР-10).
11. Проект розроблено для виконання робіт в літній період. У випадку виконання робіт при від'ємних температурах необхідно керуватися вказівками СНиП 3.03.01-87 та вказівками відносно монтажу виробів, що приводяться у стандартах на них. Оздоблювальні роботи, пов'язані з використанням штукатурок, ґрунтовок, шпакльовок, фарб вести при додатніх температурах з дотриманням вимог стандартів і технічних умов на застосування матеріалів.
12. Розміри на кресленнях марки АР дані в міліметрах.
13. Площа приміщень дані без врахування оздоблення (облицювальних робіт)

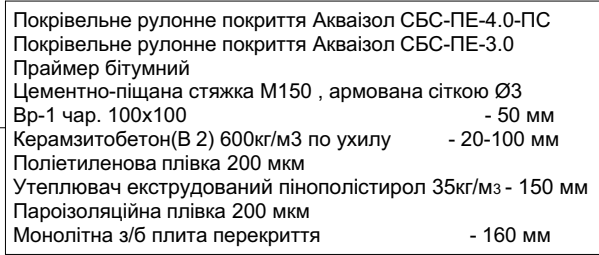
						ZDB-20-RP-AR						
						Коригування проекту "Будівництво 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троещина, житлові будинки №1-1, у Деснянському районі м.Києва"						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Опорядження в'їздної групи в паркінг (Блок В)				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Павлюков								РП	1	
ГІП		Павлюкова				Загальні дані				"ТОВ "БК "Міськбудінвест"		
Розробив		Павлюков										
Н. контроль		Павлюкова										



<u>Відомість підлог на позн. -0,750</u>				
Номер приміщ.	Тип підлоги	Схема підлоги або тип підлоги за серією	Елементи підлоги та їх товщина, мм	Площа підлоги, м² (на пов.)
Приміщення охорони Тамбур С/вузли Диспетчерська 1, 2, 3, 4, 5	1 2		Керамічна плитка на клею 30 мм Вирівнююча цем. піс. стяжка 20 мм Залізобетонна плита 200 мм	10,43

						ZDB-20-RP-AR					
						Коригування проекту "Будівництво 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина, житлові будинки №1-1, у Деснянському районі м.Києва"					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
ГАП	Павлюков					Опорядження в'їздної групи в паркінг (Блок В)			Стадия	Лист	Листов
ГІП	Павлюкова									2	
Розробив	Павлюков					Маркувальний план, кладочний на відм. -0,750			"ТОВ "БК "Міськбудінвест"		
Н. контроль	Павлюкова										

Diagram 1 shows a horizontal line with an arrow pointing left towards a vertical line.



Експлікація приміщень на позн. -5,150
(посту охорони) в осях "10/в1-11в/3" та "Кп/1-Тп/1"

Номер приміщення	Найменування	Площа м.кв.	Примітки
1	Електрощитова паркінгу	14,69	
2	Службове приміщення	22,32	
3	Венткамера	26,74	
	Всього	63,75	

. Дивіться разом з аркушами AP1-AP13 стадії Р - 016/015-Р.24-AP3.

- Влаштування плити покриття та парапету див. аркуш КБ-4.

3. Влаштування підлог виконувати після прокладання всіх інженерних комунікацій та демонтажу опалубки.

4. Креслення навісів та входів - див. аркуші КБ- .

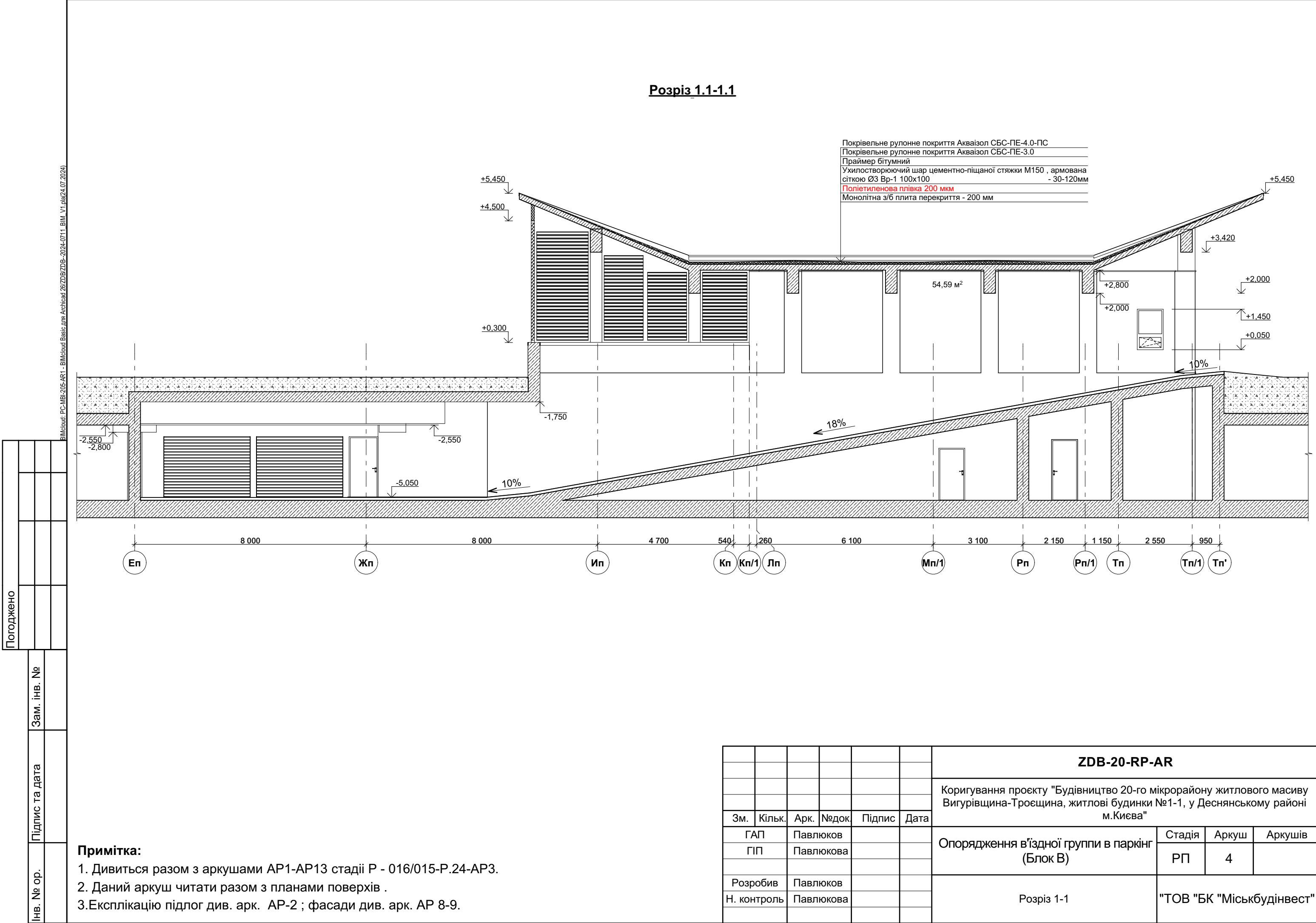
5. Усі зазначені виробники та марки матеріалів можуть бути замінені на аналогічні сертифіковані в Україні, за умови погодження з проектувальником.

6. Вузли по покрівлі див. АР-7.

7. Горизонтальні та вертикальні отвори в місцях проходження інженерних комунікацій ущільнити після монтажу обладнання. Матеріали закладання

прорізів мають відповідати протипожежній вогнестійкості REI-45.

						ZDB-20-RP-AR			
						Коригування проекту "Будівництво 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троещина, житлові будинки №1-1, у Деснянському районі м.Києва"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП	Павлюков					Опорядження в'їздної групи в паркінг (Блок В)	Стадія	Лист	Листов
ГП	Павлюкова							3	
Розробив	Павлюков					План покрівлі, план на відм. -5,050, план покрівлі	"ТОВ "БК "Міськбудінвест"		
Н. контроль	Павлюкова								



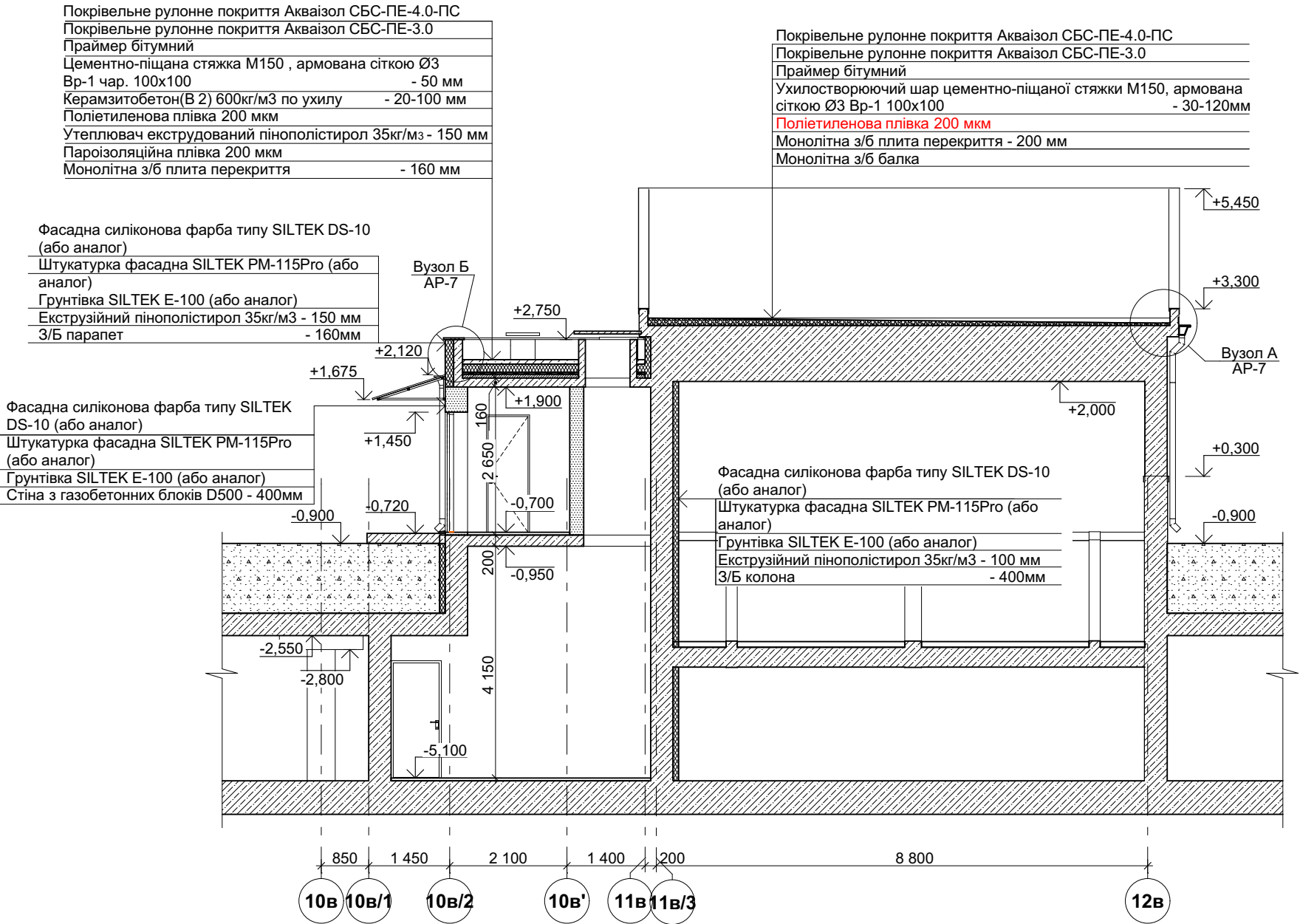
Погоджено			
Зам. інв. №			
Підпис та дата			
Інв. № ор.			

						ZDB-20-RP-AR			
						Коригування проекту "Будівництво 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина, житлові будинки №1-1, у Деснянському районі м.Киева"			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Опорядження в'їздної групи в паркінг (Блок В)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Павлюков					РП	4	
ГП		Павлюкова							
Розробив		Павлюков				Розріз 1-1	"ТОВ "БК "Міськбудінвест"		
Н. контроль		Павлюкова							

Погоджено			Зам. інв. №	Підпис та дата	Інв. № ор.

BIMcloud: PC-MBL205-AR1 - BIMcloud Basic для Archicad 26/ZDB/ZDB-2024-0711 - BIM_V1.pla(24.07.2024)

Розріз 2-2

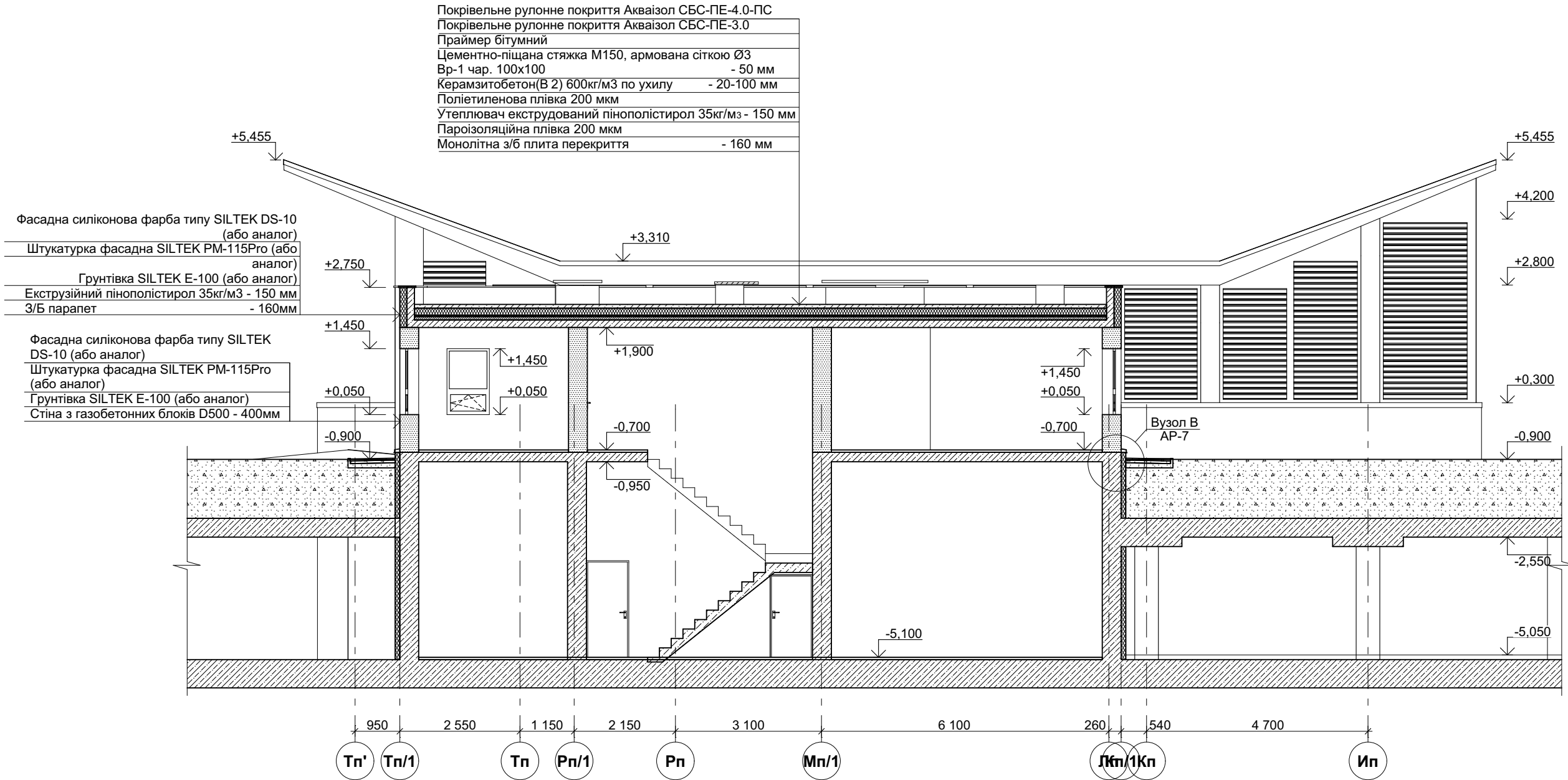


Примітка:

- Дивиться разом з аркушами АР1-АР13 стадії Р - 016/015-Р.24-АР3.
- Даний аркуш читати разом з планами поверхів .
- Експлікацію підлог див. арк. АР-2 ; фасади див. арк. АР 8-9.

						ZDB-20-RP-AR			
						Коригування проекту "Будівництво 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина, житлові будинки №1-1, у Деснянському районі м.Киева"			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Опорядження в'їздної групи в паркінг (Блок В)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Павлюков					РП	5	
ГІП		Павлюкова							
Розробив		Павлюков				Розріз 2-2	"ТОВ "БК "Міськбудінвест"		
Н. контроль		Павлюкова							

Розріз 3-3



Примітка:

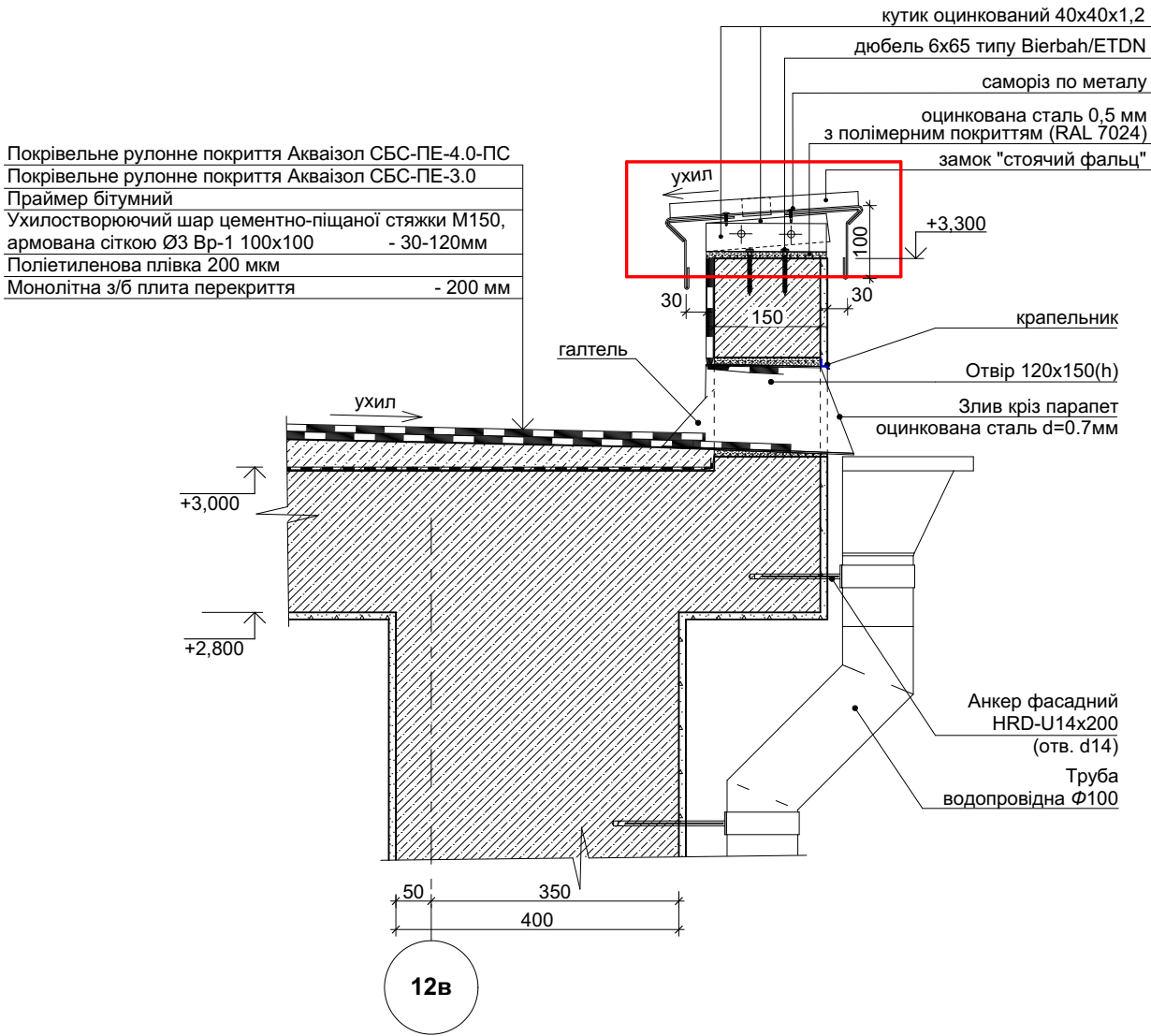
1. Дивиться разом з аркушами АР1-АР13 стадії Р - 016/015-Р.24-АР3.
2. Даний аркуш читати разом з планами поверхів .
3.Експлікацію підлог див. арк. АР-2 ; фасади див. арк. АР 8-9.

						ZDB-20-RP-AR			
						Коригування проекту "Будівництво 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина, житлові будинки №1-1, у Деснянському районі м.Києва"			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Опорядження в'їздної групи в паркінг (Блок В)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Павлюков					РП	6	
ГП		Павлюкова							
Розробив		Павлюков							
Н. контроль		Павлюкова				Розріз 3-3	"ТОВ "БК "Міськбудінвест"		

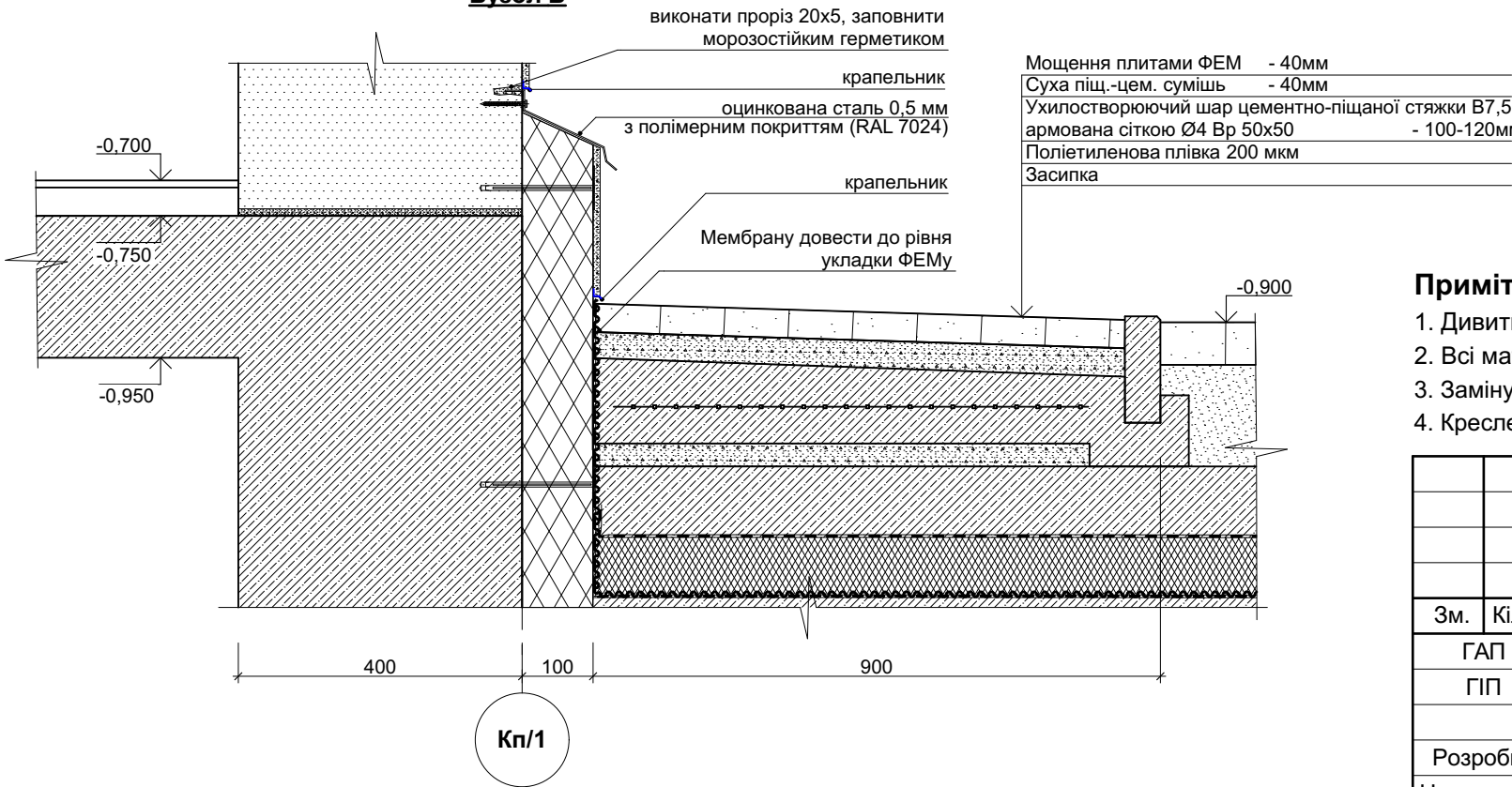
БІМcloud: PC-MBL205-AR1 - BIMcloud Basic для Archicad 26/ZDB/ZDB-2024-0711 - BIM_V1.pla(24.07.2024)

Погоджено			
Зам. інв. №			
Підпис та дата			
Інв. № ор.			

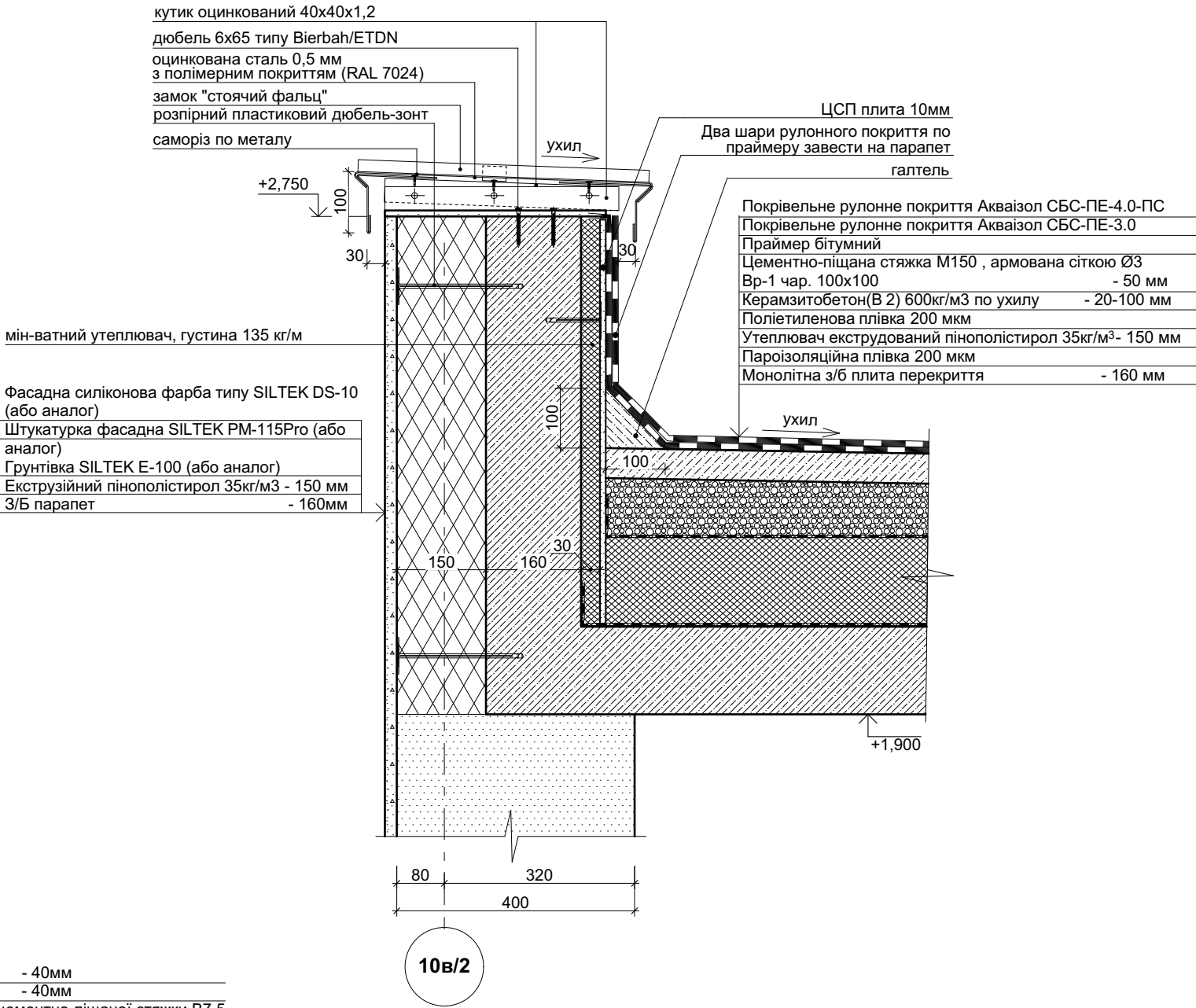
Вузол А



Вузол В



Вузол Б



Примітки:

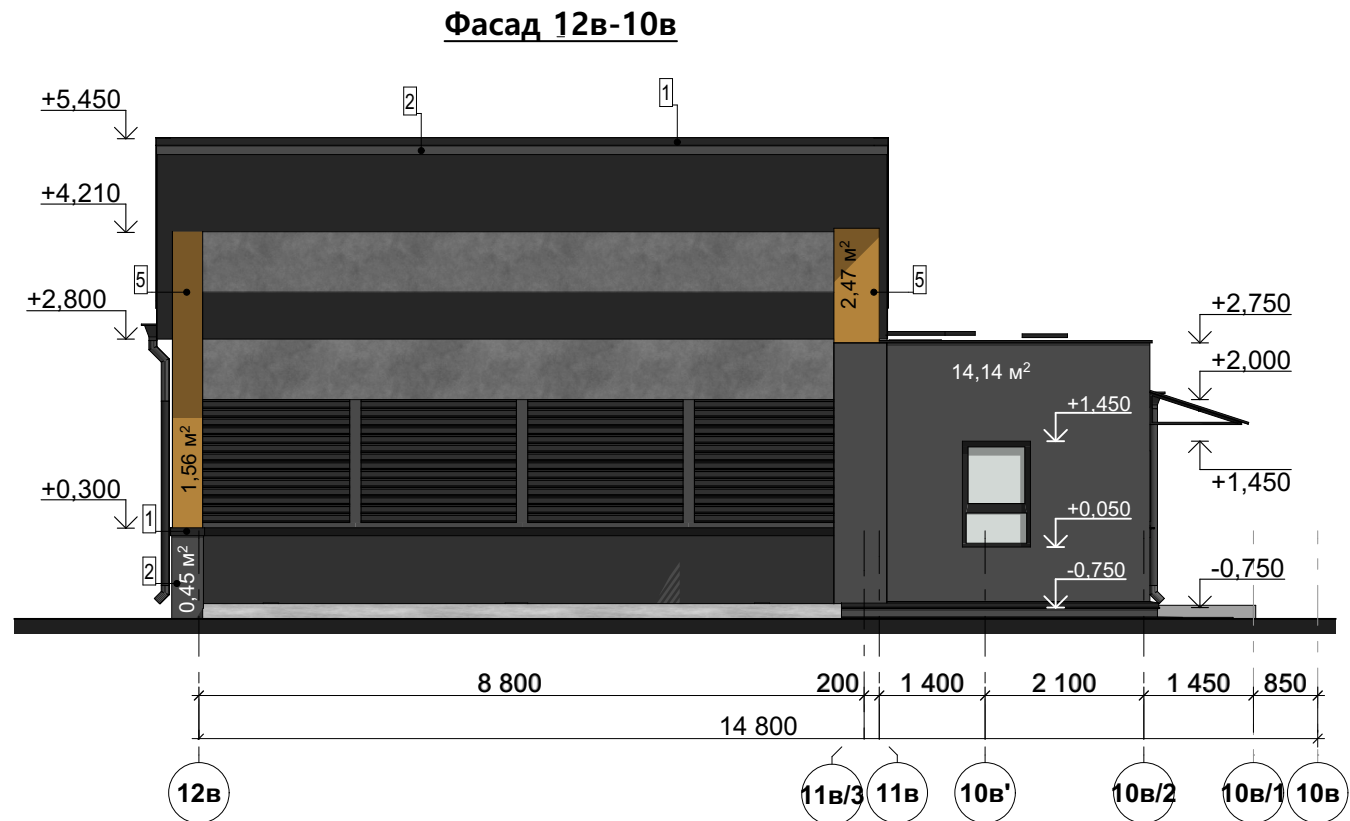
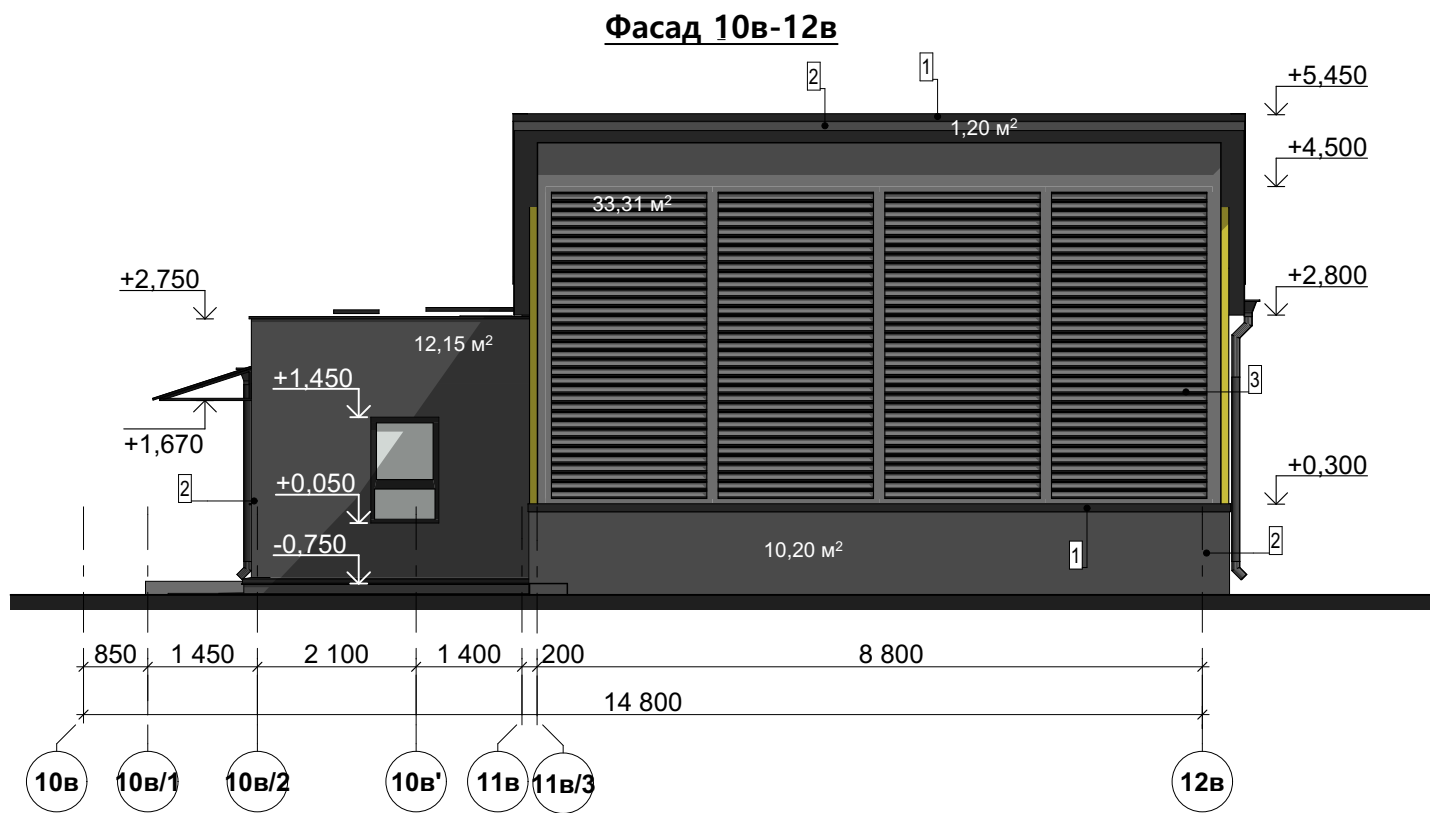
- Дивиться разом з аркушами AP1-AP13 стадії Р - 016/015-Р.24-AP3.
- Всі матеріали використовувати згідно з рекомендаціями виробника та технологічними картами.
- Заміну матеріалів вказаних в проекті на аналогічні погодити з ГАП.
- Креслення розглядати разом з розрізами AP-4, AP-5, AP-6.

						ZDB-20-RP-AR			
						Коригування проекту "Будівництво 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина, житлові будинки №1-1, у Деснянському районі м.Києва"			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Опорядження в'їздної групи в паркінг (Блок В)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Павлюков					РП	7	
ГП		Павлюкова							
Розробив		Павлюков				Вузли А, Б, В	"ТОВ "БК "Міськбудінвест"		
Н. контроль		Павлюкова							

						ZDB-20-RP-AR			
						Коригування проекту "Будівництво 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троещина, житлові будинки №1-1, у Деснянському районі м.Києва"			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				
ГАП		Павлюков				Опорядження в'їздної групи в паркінг (Блок В)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Павлюкова					РП	8	
Розробив		Павлюков				Фасади Ип-Тп; Тп-Ип		"ТОВ "БК "Міськбудінвест"	
Н. контроль		Павлюкова							

Погоджено			
Інв. № ор.	Підпис та дата	Зам. інв. №	

Вінкод: PC-MBL-205-AR1 - BIMcloud Basic для Archicad 26/ZDB/ZDB-2024-0711 - BIM_V1.pla(24.07.2024)



- Примітки:
- Дивиться разом з аркушами AP1-AP13 стадії Р - 016/015-Р.24-AP3.
 - Опорядження фаадів - див. AP-10.
 - Специфікацію заповнення прорізів - див. AP-11.

						ЗДБ-20-РР-АР			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Коригування проєкту "Будівництво 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина, житлові будинки №1-1, у Деснянському районі м.Києва"			
ГАП		Павлюков				Опорядження в'їздної групи в паркінг (Блок В)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Павлюкова					РП	9	
Розробив		Павлюков				Фасади 10в-12в; 12в-10в	"ТОВ "БК "Міськбудінвест"		
Н. контроль		Павлюкова							

Відомість орієнтовних витрат матеріалів опорядження

Поз. мар-кування	Елемент фасаду	Матеріал оздоблення	№, код або зразок кольору	Площа, м² м/п
1	Накривка парпету	Металевий фарбований лист, фальцеве з'єднання	 RAL 7024	43,23 м/п
2	Поле стіни	Фасадна силіконова фарба типу Siltek DS-10	 NCS S 6502-R	202,63 м²
3	Огородження проємів	Огородження жалюзі з металевими ламелями "Deer"	 RAL 7024	97,49 м²
4	Поле стіни	Фасадна силіконова фарба типу Siltek DS-10	 NCS S 0580-Y70R	4,0 м²
5	Поле стіни	Фасадна силіконова фарба типу Siltek DS-10	 RAL 9010	13,33 м²
6	Поле стіни	Фасадна силіконова фарба типу Siltek DS-10	 RAL 7030	2,0м²
7	Поле стіни	Фасадна силіконова фарба типу Siltek DS-10	 RAL 7022	2,0 м²
8	Поле стіни	Фасадна силіконова фарба типу Siltek DS-10	 NCS S 1050-G90Y	8,12 м²

https://bona-trade.com/produktsiya/zabory-i-ograzhdeniya/zabory-zhalyuzi/zabor-deep



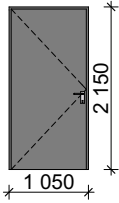
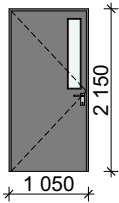
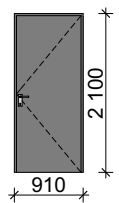
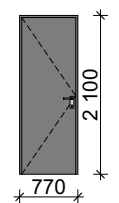
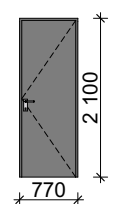
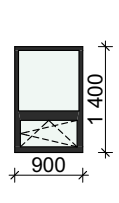
Погоджено			
Інв. № ор.	Підпис та дата	Зам. інв. №	

- Примітки:**
- 1. Дивиться разом з аркушами АР1-АР13 стадії Р - 016/015-Р.24-АР3.
 - 2. Роглядати разом з фасадами АР-8, АР-9.
 - 2. Всі матеріали вказані без запасу.
 - 3. Площі оздоблення площин фасадів вказані разом без відкосів.

						ZDB-20-RP-AR						
						Коригування проєкту "Будівництво 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина, житлові будинки №1-1, у Деснянському районі м.Києва"						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Опорядження в'їздної групи в паркінг (Блок В)				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Павлюков								РП	10	
ГІП		Павлюкова				Таблиця опорядження фасадів				"ТОВ "БК "Міськбудінвест"		
Розробив		Павлюков										
Н. контроль		Павлюкова										

Погоджено					
Інв. № ор.	Підпис та дата	Зам. інв. №			

Вінкод: PC-MBL205-AR1 - Bimcloud Basic для Archicad 26/ZDB/ZDB-2024-0711_BIM_V1.pla(24.07.2024)

Специфікація елементів заповнення віконних прорізів 1-го поверху						
Поз.	Позначення	Найменування	Размір прорізу, Ш x В	Схеми вікон	Кількість	Примітки
Д-1л	ДСТУ Б В.2.6-77-2009	Двері металеві; однопототної конструкції, глухі, зовнішні, лівого виконання, для прорізу по висоті 2150 мм по ширині 1050 мм з замком, з довичиком.	1 050×2 150		2	
Д-2л	ДСТУ Б В.2.6-77-2009	Двері металеві; однопототної конструкції, засклені загартованим склом, зовнішні, лівого виконання, для прорізу по висоті 2150 мм по ширині 1050 мм з замком, з довичиком.	1 050×2 150		1	
Д-3	ДСТУ Б В.2.6-77-2009	Двері металеві протипожежні; однопототної конструкції, глухі, зовнішні, клас вогнестійкості - EI30, для прорізу по висоті 2100 мм по ширині 910 мм з замком, з довичиком.	910×2 100		1	
Д-4	ДСТУ Б В.2.6-77-2009	Дверний блок; з полівінілхлориду; глухі, внутрішні, однопототної конструкції, для порізу по висоті 2100 мм по ширині 770 мм.	770×2 100		1	
Д-4л	ДСТУ Б В.2.6-77-2009	Дверний блок; з полівінілхлориду; глухі, внутрішні, однопототної конструкції, лівого виконання, для порізу по висоті 2100 мм по ширині 770 мм.	770×2 100		1	
ОК-1	ДСТУ Б В.2.6-77-2009	Віконний блок з ПВХ-профілю; з 2-х камерним склопакетом. Одне теплосберігаюче скло; для прорізу по висоті 1400 мм по ширині 900 мм з поворотним відкриванням фрамуги	900×1 400		3	

Примітки:

- Дивиться разом з аркушами AP1-AP13 стадії Р - 016/015-Р.24-AP3.
- Специфікацію розглядати разом з планами поверхів та вузлами встановлення вітражів.
- Перед виготовленням вікон провести контрольні заміри прорізів на об'єкті.
- Елемент заповнення прорізів - двокамерний склопакет, опір теплопередачі $R_{qmin}=0.75 \text{ м}^2\text{K/Вт}$
- Вибір зовнішнього вигляду та якості дверей і вікон узгодити з замовником.
- Колір ПВХ-профілю та підвіконня з боку приміщення - білий; з боку вулиці - алюмінієва накладка графітового кольору RAL 7024.
- Відповідно до ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" п. 7.2.7 та ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд" п. 10.3 висота евакуаційних виходів в просвіті повинна бути не менша за 2,0м . а ширина - 0.9м.
- Перед початком виготовлення металопластикових віконних і дверних виробів обов'язково виконати виконавчу карту всіх прорізів в будівельних конструкціях та погодити з проектантом.

						ZDB-20-RP-AR				
						Коригування проекту "Будівництво 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина, житлові будинки №1-1, у Деснянському районі м.Києва"				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					
ГАП		Павлюков				Опорядження в'їздної групи в паркінг (Блок В)		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Павлюкова						РП	11	
						Специфікація заповнення віконних та дверних отворів		"ТОВ "БК "Міськбудінвест"		
Розробив		Павлюков								
Н. контроль		Павлюкова								

Інв. № ор.	Підпис та дата	Зам. інв. №	Погоджено		

BIMcloud: PC-MBI-205-AR1 - BIMcloud Basic для Archicad 26/ZDB/ZDB-2024-0711 BIM_V1.pla(24.07.2024)



						ZDB-20-RP-AR				
						Коригування проекту "Будівництво 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троещина, житлові будинки №1-1, у Деснянському районі м.Києва"				
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					
ГАП		Павлюков				Опорядження в'їздної групи в паркінг (Блок В)		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Павлюкова						РП	12	
Розробив		Павлюков				Візуалізація		"ТОВ "БК "Міськбудінвест"		
Н. контроль		Павлюкова								

Інв. № ор.	Підпис та дата	Зам. інв. №	Погоджено		

BIMcloud: PC-MBI-205-AR1 - BIMcloud Basic для Archicad 26/ZDB/ZDB-2024-0711 BIM_V1.pla(24.07.2024)



						ZDB-20-RP-AR			
						Коригування проекту "Будівництво 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троещина, житлові будинки №1-1, у Деснянському районі м.Києва"			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				
ГАП		Павлюков				Опорядження в'їздної групи в паркінг (Блок В)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Павлюкова					РП	13	
Розробив		Павлюков				Візуалізація	"ТОВ "БК "Міськбудінвест"		
Н. контроль		Павлюкова							