

# ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Лобі ЖК Park Lake City, буд.2.2

за адресою: Київська область, Обухівський р-н, с. Підгірці

Керівник проекту: Насіковська А.О.

Розробив: Хомич М.В.

07.05.2024

ANTHRACITE

DESIGN & BUILD

| Відомість комплекту креслень |                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------|
|                              | Титульний лист                                       |
| 01                           | Відомість комплекту креслень                         |
| 02                           | Вихідний план МЗК на основі типового 2 поверху       |
| 03                           | План монтажу                                         |
| 3.1                          | План води та каналізації                             |
| 04                           | План оздоблення стін. Частина 1                      |
| 4.1                          | Оздоблення стін. Частина 2                           |
| 05                           | Типовий план меблів поверху. Частина 1               |
| 06                           | План меблів поверху. Частина 2                       |
| 07                           | Типовий план підлоги МЗК з покриттями                |
| 08                           | План теплої підлоги                                  |
| 09                           | Маркувальний план дверей                             |
| 10                           | План стелі. Частина 1                                |
| 10.1                         | План стелі. Частина 2                                |
| 11                           | План розташування освітлювальних приладів. Частина 1 |
| 11.1                         | План розташування освітлювальних приладів. Частина 2 |
| 12                           | Вузли, розрізи та деталі                             |
| 13                           | План груп освітлення                                 |
| 14                           | План розташування розеток                            |
| 15                           | Маркувальний план стін                               |
| 16                           | Розгортки стін тамбуру                               |
| 17                           | Розгортки стін велосипедної                          |
| 18                           | Розгортки стін тех.приміщення                        |
| 19                           | Розгортки стін СУ                                    |
| 20                           | Розгортки стін Лобі. Частина 1                       |
| 21                           | Розгортки стін Лобі. Частина 2                       |
| 22                           | Розгортки коридору 13-19                             |
| 23                           | Розгортки коридору 19-22                             |
| 24                           | Розгортки коридору 22-27                             |
| 25                           | Розгортки стін 27-28                                 |

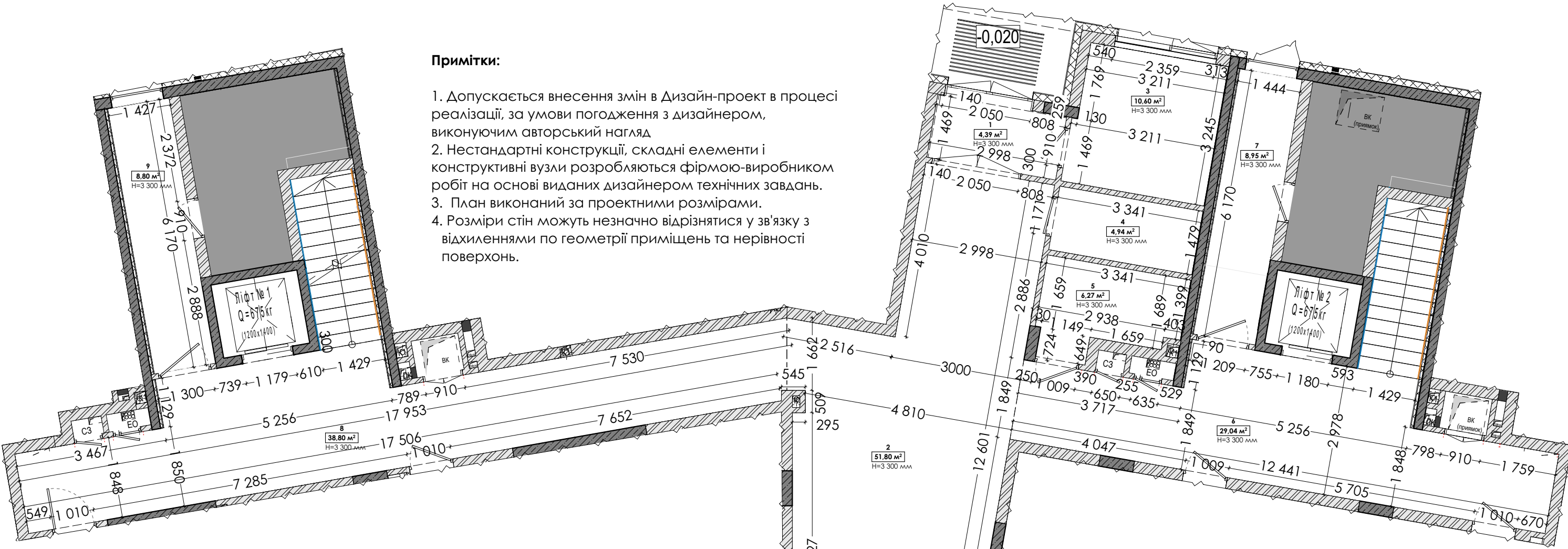
**Примітки:**

1. Допускається внесення змін в Дизайн-проект в процесі реалізації, за умови погодження з дизайнером, виконуючим авторський нагляд.

2. Візуалізації в цьому альбомі є умовним орієнтовним зображенням готового об'єкта і повинні обов'язково розглядатися спільно з кресленнями і комплектацією.

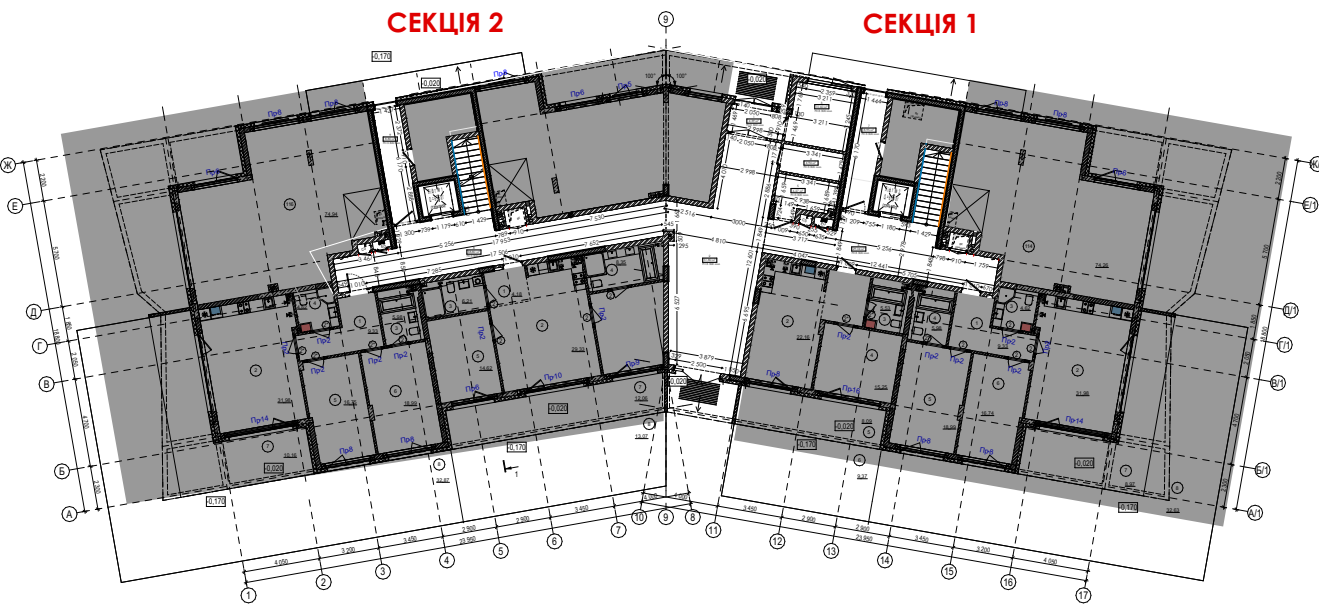
3. Нестандартні конструкції, складні елементи і конструктивні вузли розробляються фірмою-виробником робіт на основі виданих дизайнером технічних завдань.

4. Всі обміри виконані без стяжки.



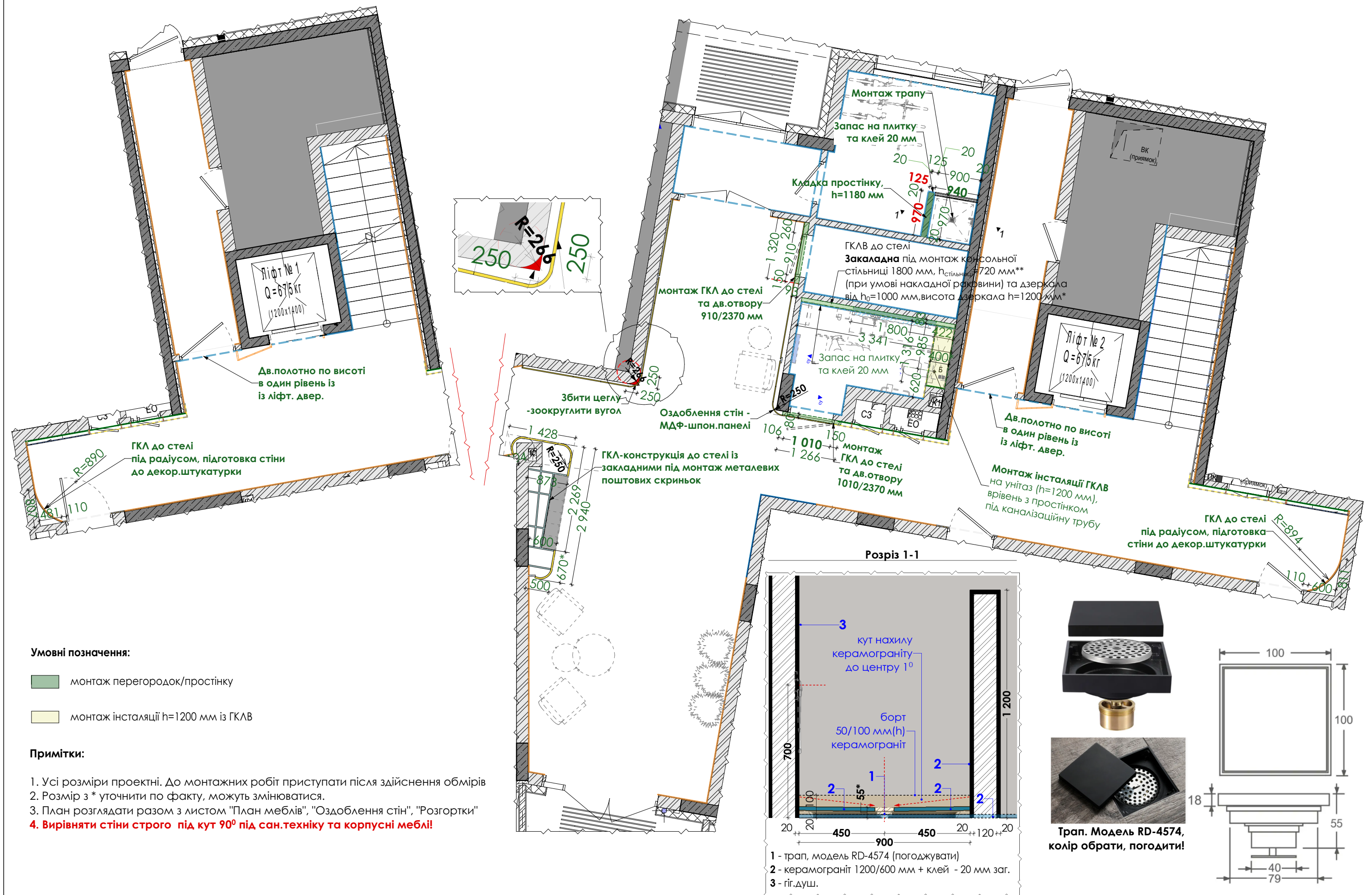
- Примітки:**
1. Допускається внесення змін в Дизайн-проект в процесі реалізації, за умови погодження з дизайнером, виконуючим авторський нагляд
  2. Нестандартні конструкції, складні елементи і конструктивні вузли розробляються фірмою-виробником робіт на основі виданих дизайнером технічних завдань.
  3. План виконаний за проектними розмірами.
  4. Розміри стін можуть незначно відрізнятися у зв'язку з відхиленнями по геометрії приміщень та нерівності поверхонь.

Маркувальний план секцій



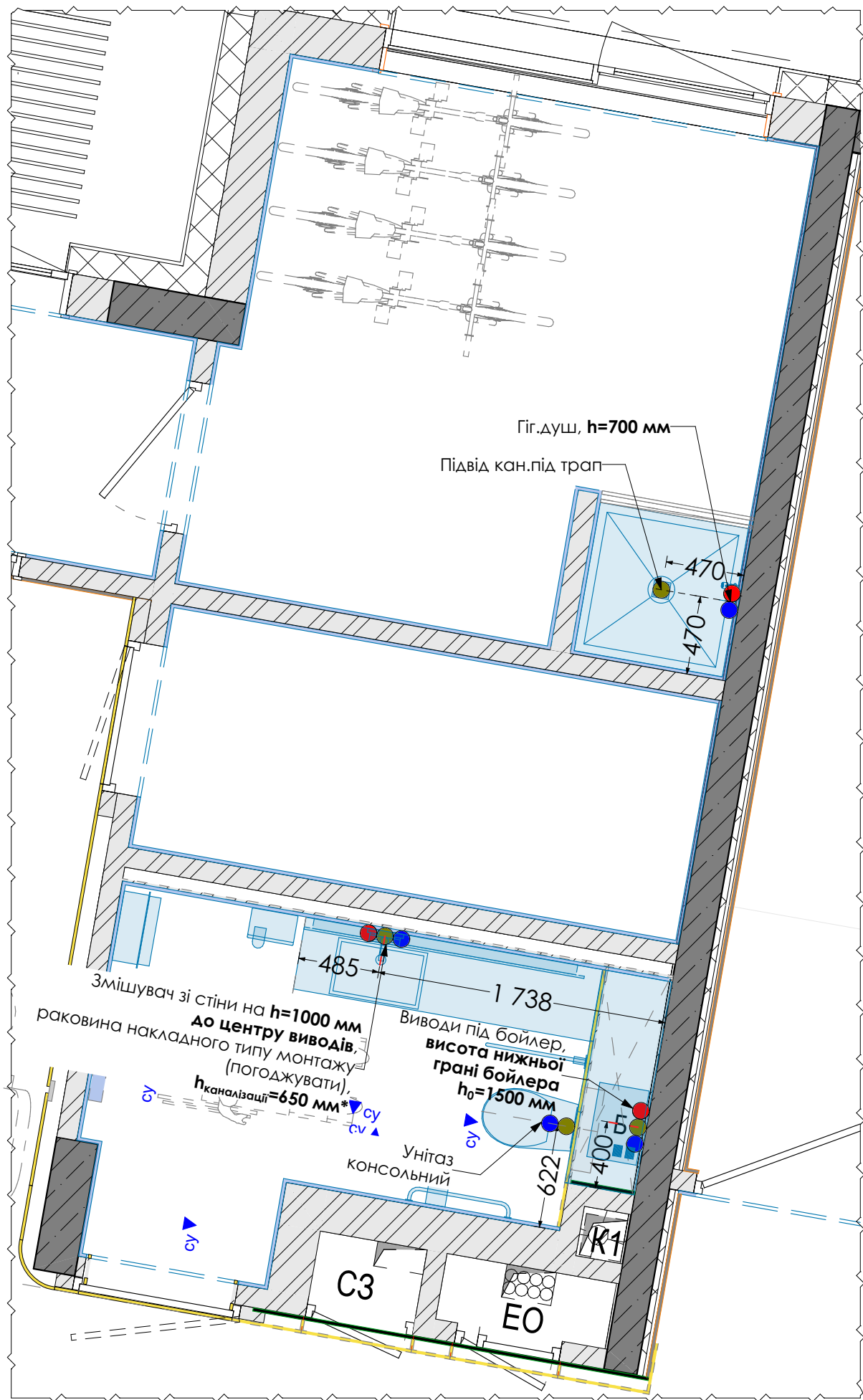
- Умовні позначення:
- Стіни та перегородки з цегляної кладки
  - Конструкції із залізобетону
  - Утеплювач (мінеральна вата НГ)
  - Вентиляційний блок
  - ДВ - Маркування дверей

| Експлікація приміщень |                       |                  |
|-----------------------|-----------------------|------------------|
| 1                     | Тамбур головний       | 4,39             |
| 2                     | Зона Лобі             | 51,80            |
| 3                     | Колясочна/велосипедна | 10,60            |
| 4                     | Приміщення консьєржа  | 4,94             |
| 5                     | СУ                    | 6,27             |
| 6                     | Коридор 1             | 29,04            |
| 7                     | Тамбур 1              | 8,95             |
| 8                     | Коридор 2             | 38,80            |
| 9                     | Тамбур 2              | 8,80             |
|                       |                       | <b>163,59 м²</b> |



|                             |              |                                                                          |  |                        |                    |
|-----------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|--------------------|
| Назва листа<br>План монтажу |              | Назва проєкту<br>ЖК Park Lake City. Буд.2.2<br>ДП МЗК, Лобі 1-го поверху |  | Розробив<br>Хомич М.В. | дата<br>07.05.2024 |
| Лист 03                     | Стадія<br>АП |                                                                          |  | Перевірив              | дата<br>07.05.2024 |





**Примітки:**

1. Розміри вказані від рівня чистої підлоги 0.000 до центру змішувача чи передбачуваного споживача води, розмір з \* може змінитися (уточнити по факту).
2. Виводи води та каналізації уточнити після вирівнювання стін, а також уточнити по тех.картам затверджених приборів та сантехніки
3. Моделі санітарно-технічного обладнання можуть уточнюватись в процесі проектування
4. Затвердити об'єм та модель бойлера до організації вузла його підключення,якщо він передбачається.
5. Узгодити наявність системи від протічок
8. Всі ревізійні люки прихованого монтажу в оздобленні стіни на якій знаходяться (розташування узгодити)

Умовні позначення

- - Гаряча вода
- - Холодна вода
- - Каналізація

|                                         |     |                                                                          |    |                        |                    |                              |
|-----------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|----|------------------------|--------------------|------------------------------|
| Назва листа<br>План води та каналізації |     | Назва проекту<br>ЖК Park Lake City. Буд.2.2<br>ДП МЗК, Лобі 1-го поверху |    | Розробив<br>Хомич М.В. | дата<br>07.05.2024 | ANTHRACITE<br>DESIGN & BUILD |
| Лист                                    | 3.1 | Стадія                                                                   | АП | Перевірів              | дата<br>07.05.2024 |                              |

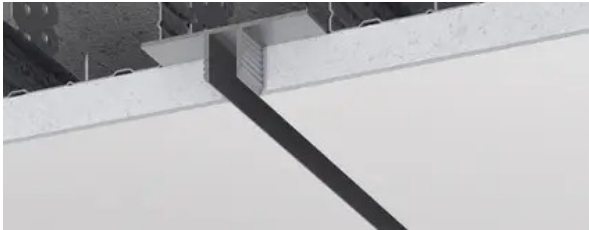
| Відомість опорядження стін <b>Важливо: площі вказано без запасу</b> |          |                                                        |                         |                  |             |
|---------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------|
| Тип                                                                 | На плані | Найменування покриття                                  | Примітки                | Зовнішній вигляд | Площа м.кв. |
| Керамограніт 1200/600                                               |          | M88 GEA v53                                            |                         |                  | 120,5       |
| Листва                                                              |          | МДФ-погодити                                           | МДФ-накладки дв.квартир |                  | 7,87        |
| МДФ шпон.панелі                                                     |          | Legnopro Alpi Wavy Walnut LTC 1558 G2%                 |                         |                  | 68,25       |
| Метал                                                               |          | Нерж.сталь (погодити)                                  |                         |                  | 6,31        |
| Світлова панель                                                     |          | Профілі+натяжна тканина+LED (погодити)                 |                         |                  | 3,90        |
| Світлова панель                                                     |          | Профілі+натяжна тканина+LED (погодити)                 |                         |                  | 3,92        |
| Фарба за МДФ-панелями                                               |          | по RAL обрати                                          |                         |                  | 39,55       |
| Штукатурка                                                          |          | Oikos Marmorino Naturale Fine, MM15-50% + захисний лак |                         |                  | 221,26      |

| Профіль зовнішніх кутів керамограніту. Ліфт-зона         |    |            |                                                         |
|----------------------------------------------------------|----|------------|---------------------------------------------------------|
| Тип                                                      | 2d | Зображення | Кількість                                               |
| Профіль "Мерседес" 8 мм 2.7 м анодований алюміній PKLL 8 |    |            | <b>h=3300 мм**</b><br>3 шт./ 1-2 секцію першого поверху |
| Профіль погодити. Див.Вузол 2 (Лист 11)                  |    |            | 9 900 мм                                                |

Профіль погодити

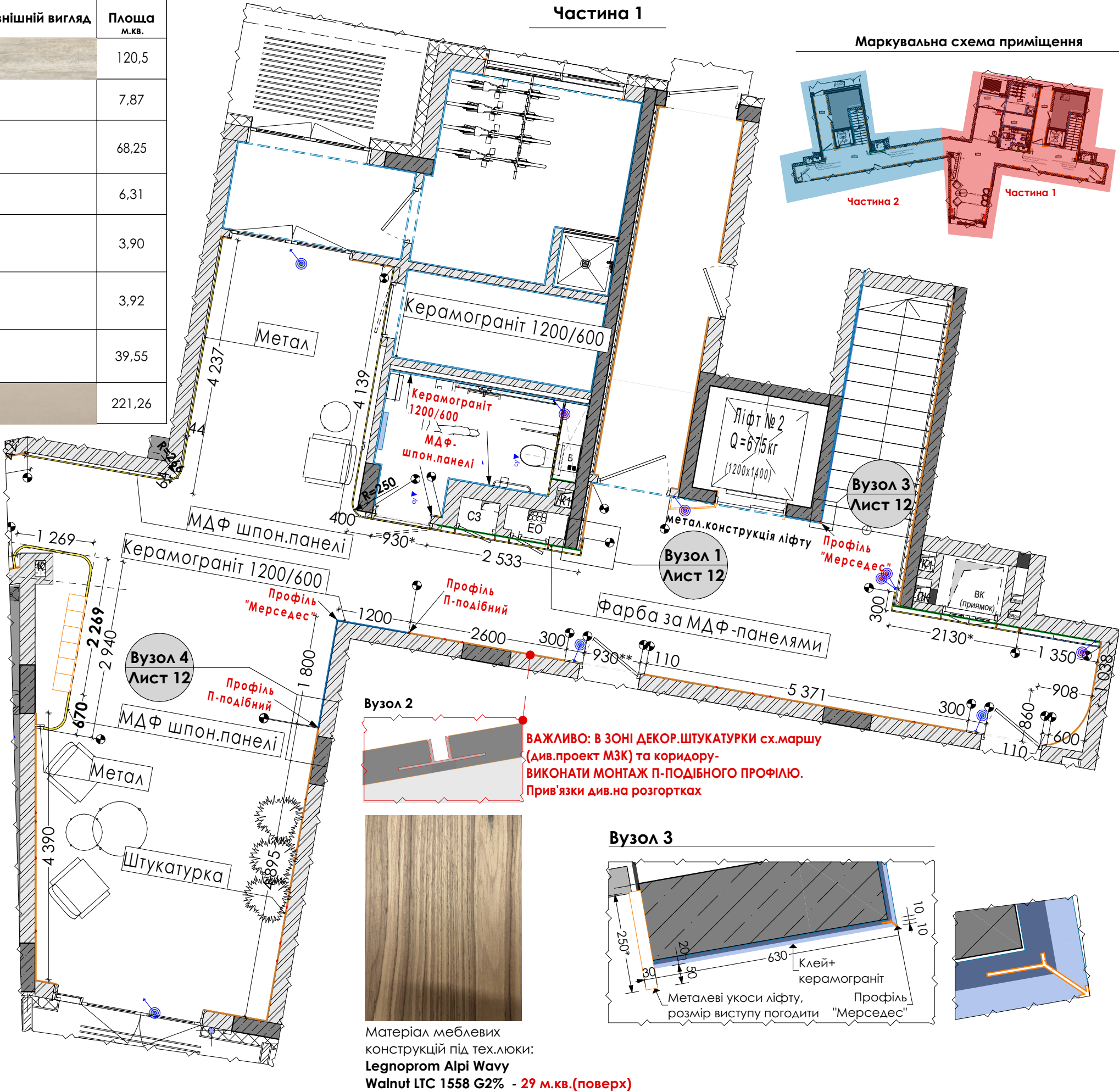
| Відомість профілей стіни. П-подібний брашована нержавійка 3050 мм |  |                                |
|-------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|
| Профіль тін.шва 8/13 мм                                           |  | <b>29 шт.</b> (коридори +лобі) |

Кількість дана на типовий 1 поверх



профіль тіньового шва роздільний браш.нержавійка  
Ширина шва 8 мм. Глибина шва 13 мм\*\*\*

Примітки:  
**площі вказано без запасу.** Площу дзеркал та панелей дивитись на розгортках.  
Зовнішні кути керамограніту виконувати під 45° через профіль "Мерседес" у зоні Лобі та Ліфт-холу(Вузол 2).  
Кількість керамограніту та штукатурки вказано виключно на перший поверх, без врахування сходових маршів (Див.дані розрахунки в ДП МЗК).



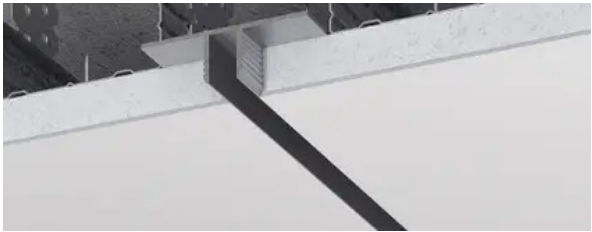
|                                                |    |                                                                          |    |                        |      |                    |
|------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------|----|------------------------|------|--------------------|
| Назва листа<br>План оздоблення стін. Частина 1 |    | Назва проекту<br>ЖК Park Lake City. Буд.2.2<br>ДП МЗК, Лобі 1-го поверху |    | Розробив<br>Хомич М.В. |      | дата<br>07.05.2024 |
| Лист                                           | 04 | Стадія                                                                   | ДП | Перевірів              | дата | 07.05.2024         |



Профіль погодити

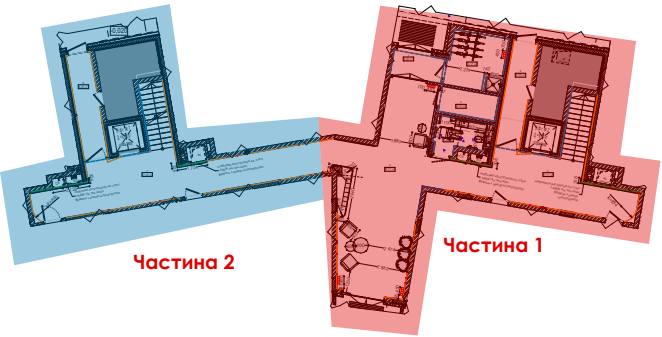
| Відомість профілей стіни. П-подібний брашована нержавійка 3050 мм |                                                                                   |                                                                                   |                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Профіль тін.шва 8/13 мм                                           |  |  | 29 шт.<br>(коридори + лобі) |

Кількість дана на типовий 1 поверх

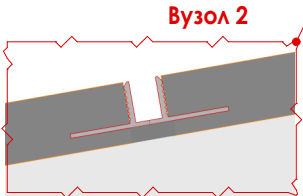
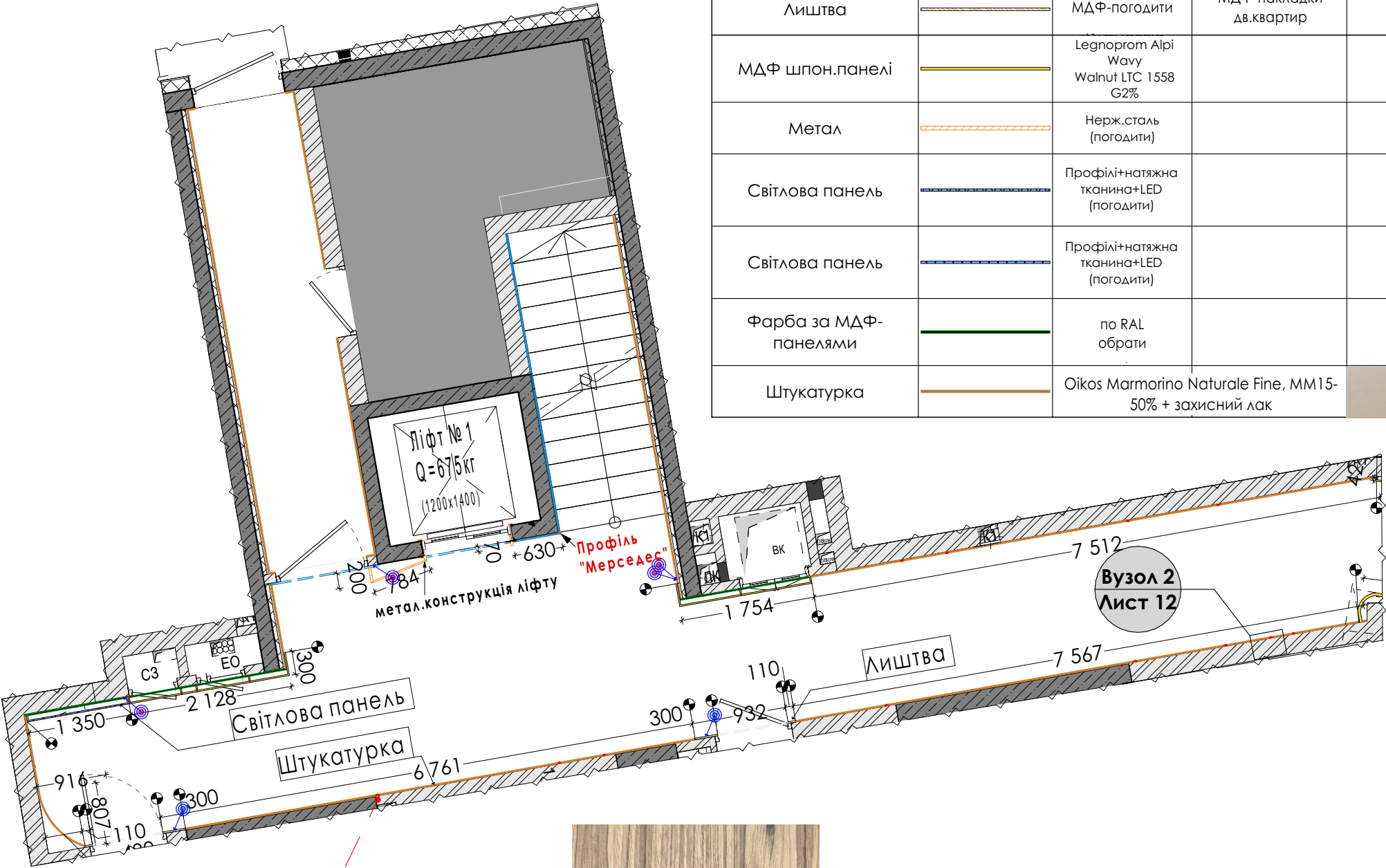


профіль тіньового шва роздільний браш.нержавійка  
Ширина шва 8 мм. Глибина шва 13 мм\*\*\*

Маркувальна схема приміщення



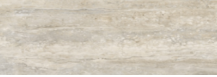
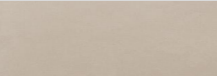
Примітки:  
площі вказано без запасу. Площу дзеркал та панелей дивитись на розгортках.  
Зовнішні кути керамограніту виконувати під 45° через профіль "Мерседес" у зоні Лобі та Ліфт-холу(Вузол 2).  
Кількість керамограніту та штукатурки вказано виключно на перший поверх, без врахування сходових маршів (Див.дані розрахунки в ДП МЗК).

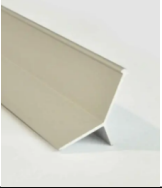


ВАЖЛИВО: В ЗОНІ ДЕКОР.ШТУКАТУРКИ сх.маршу (див.проект МЗК) та коридору-ВІКОНАТИ МОНТАЖ П-ПОДІБНОГО ПРОФІЛЮ. Прив'язки див.на розгортках



Матеріал меблевих конструкцій під тех.люки:  
Legnoprom Alpi Wavy Walnut LTC 1558 G2% - 29 м.кв.  
(поверх)

| Відомість опорядження стін |                                                                                     |                                                        |                         |                                                                                     | Важливо: площі вказано без запасу |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Тип                        | На плані                                                                            | Найменування покриття                                  | Примітки                | Зовнішній вигляд                                                                    | Площа м.кв.                       |
| Керамограніт 1200/600      |  | M88 GEA v53                                            |                         |  | 120,5                             |
| Листва                     |  | МДФ-погодити                                           | МДФ-накладки дв.квартир |                                                                                     | 7,87                              |
| МДФ шпон.панелі            |  | Legnoprom Alpi Wavy Walnut LTC 1558 G2%                |                         |                                                                                     | 68,25                             |
| Метал                      |  | Нерж.сталь (погодити)                                  |                         |                                                                                     | 6,31                              |
| Світлова панель            |  | Профілі+натяжна тканина+LED (погодити)                 |                         |                                                                                     | 3,90                              |
| Світлова панель            |  | Профілі+натяжна тканина+LED (погодити)                 |                         |                                                                                     | 3,92                              |
| Фарба за МДФ-панелями      |  | по RAL обрати                                          |                         |                                                                                     | 39,55                             |
| Штукатурка                 |  | Oikos Marmorino Naturale Fine, MM15-50% + захисний лак |                         |  | 221,26                            |

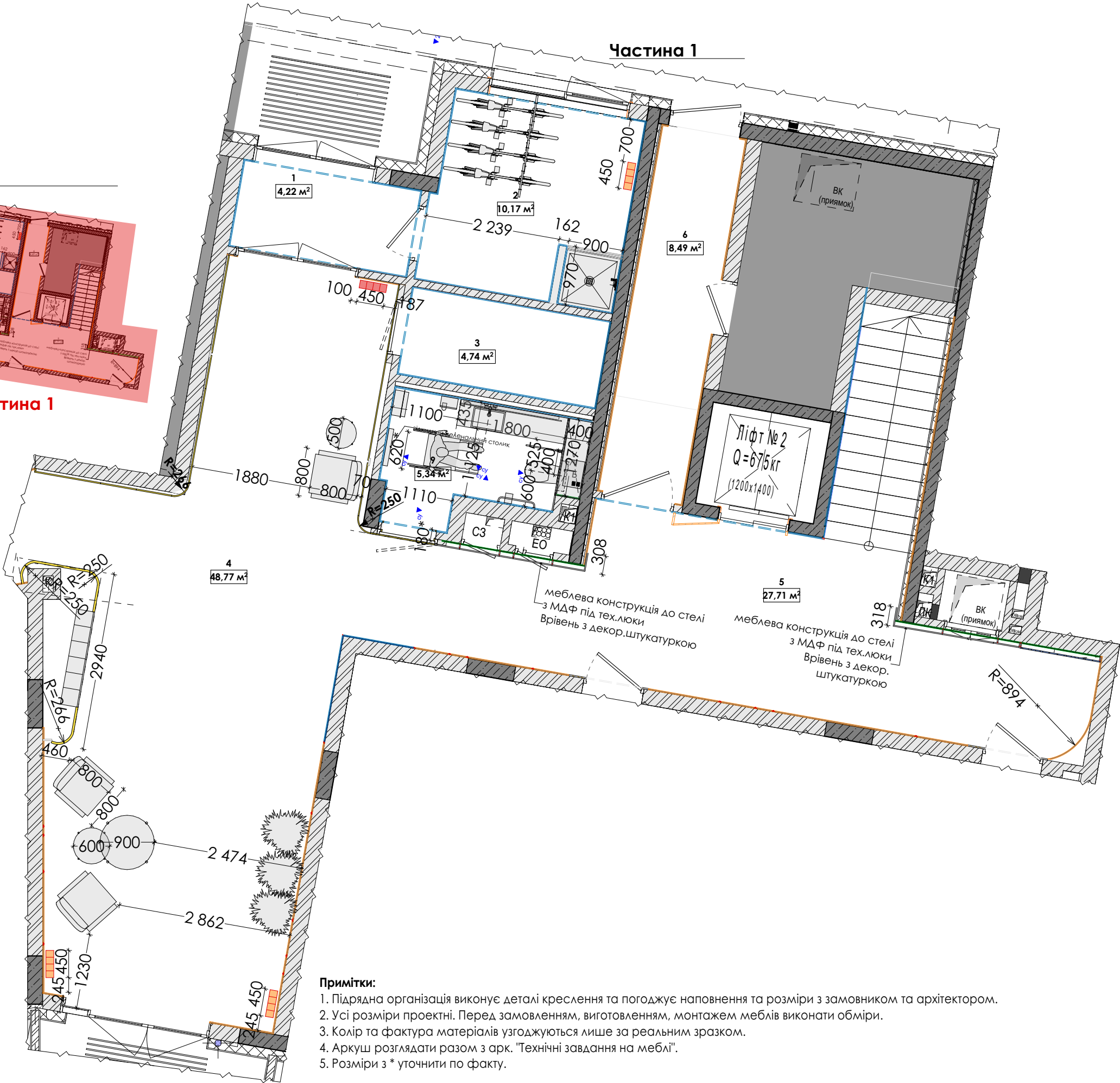
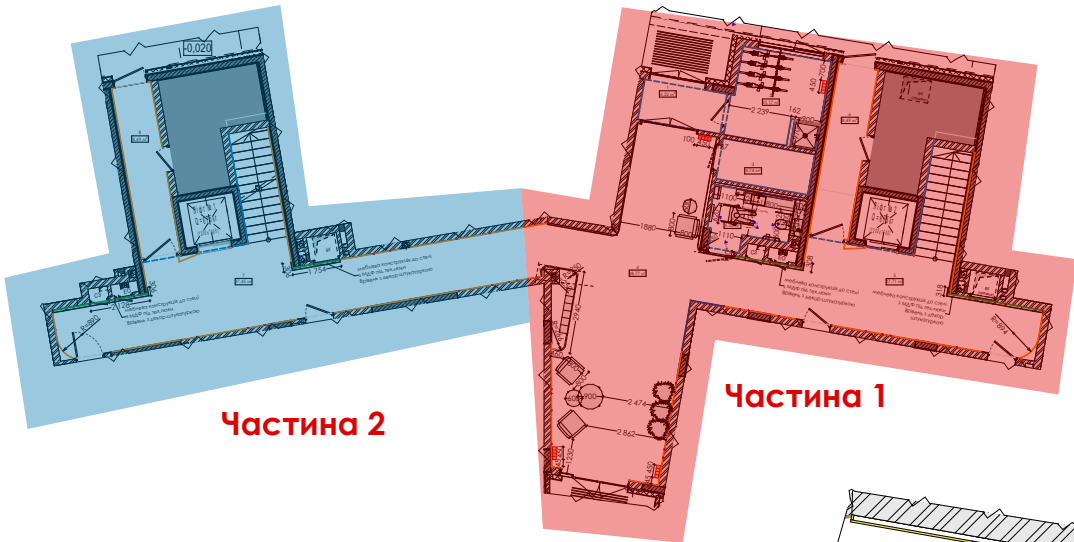
| Профіль зовнішніх кутів керамограніту. Ліфт-зона         |                                                                                       |                                                                                       |                                                  |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Тип                                                      | 2d                                                                                    | Зображення                                                                            | Кількість                                        |
| Профіль "Мерседес" 8 мм 2.7 м анодований алюміній PKLL 8 |  |  | h=3300 мм**<br>3 шт./ 1-2 секцію першого поверху |

Профіль погодити. Див.Вузол 2 (Лист 11)

9 900 мм

|                                           |     |                                                                          |    |                        |                    |                              |  |
|-------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|----|------------------------|--------------------|------------------------------|--|
| Назва листа<br>Оздоблення стін. Частина 2 |     | Назва проекту<br>ЖК Park Lake City. Буд.2.2<br>ДП МЗК, Лобі 1-го поверху |    | Розробив<br>Хомич М.В. | дата<br>07.05.2024 | ANTHRACITE<br>DESIGN & BUILD |  |
| Лист                                      | 4.1 | Стадія                                                                   | АП | Перевірив              | дата<br>07.05.2024 |                              |  |

Маркувальна схема приміщення

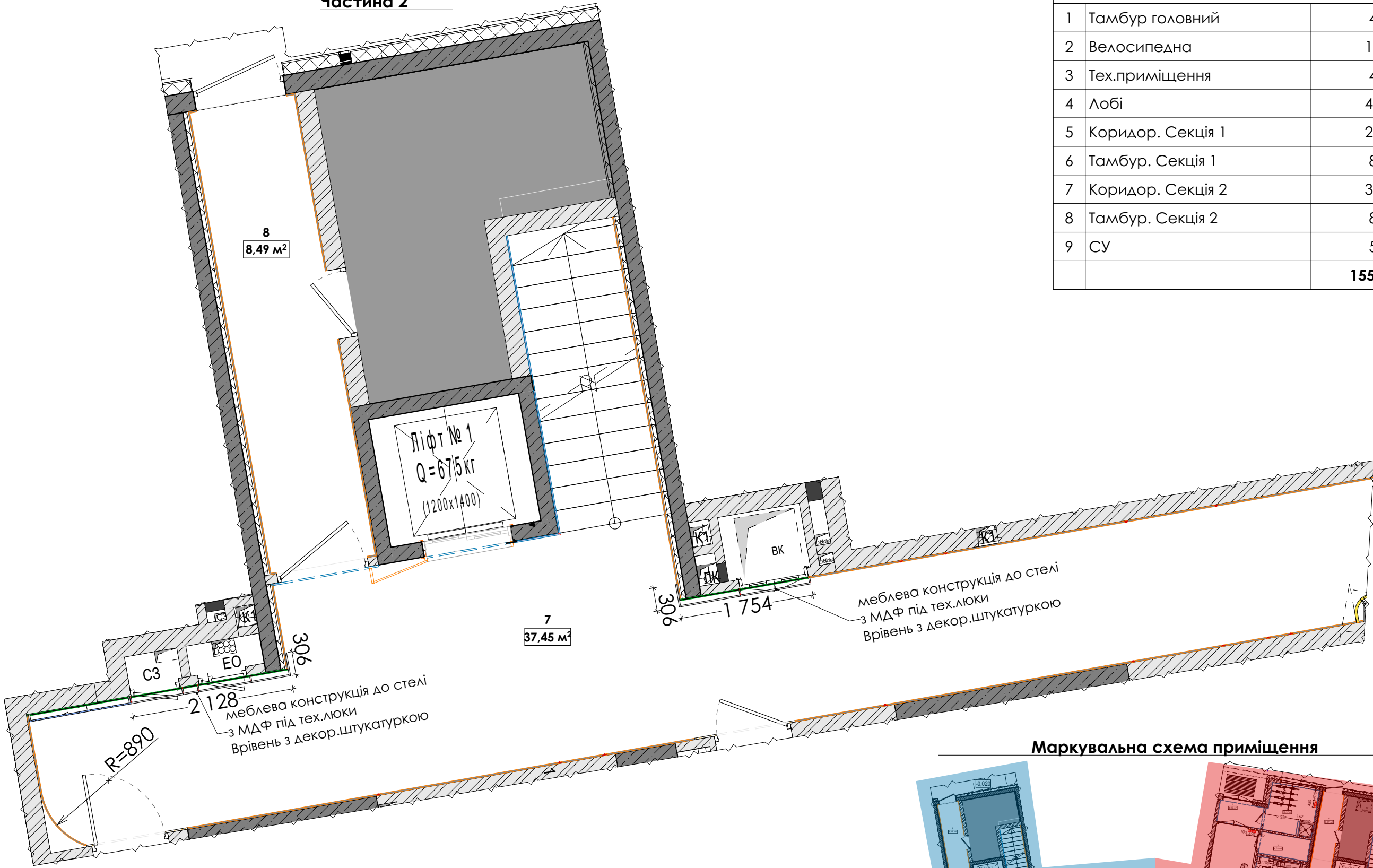


| Експлікація приміщення після планування |                   |           |
|-----------------------------------------|-------------------|-----------|
| 1                                       | Тамбур головний   | 4,22      |
| 2                                       | Велосипедна       | 10,17     |
| 3                                       | Тех.приміщення    | 4,74      |
| 4                                       | Лобі              | 48,77     |
| 5                                       | Коридор. Секція 1 | 27,71     |
| 6                                       | Тамбур. Секція 1  | 8,49      |
| 7                                       | Коридор. Секція 2 | 37,45     |
| 8                                       | Тамбур. Секція 2  | 8,49      |
| 9                                       | СУ                | 5,34      |
|                                         |                   | 155,38 м² |

- Примітки:**
- Підрядна організація виконує деталі креслення та погоджує наповнення та розміри з замовником та архітектором.
  - Усі розміри проєктні. Перед замовленням, виготовленням, монтажем меблів виконати обміри.
  - Колір та фактура матеріалів узгоджуються лише за реальним зразком.
  - Аркуш розглядати разом з арк. "Технічні завдання на меблі".
  - Розміри з \* уточнити по факту.



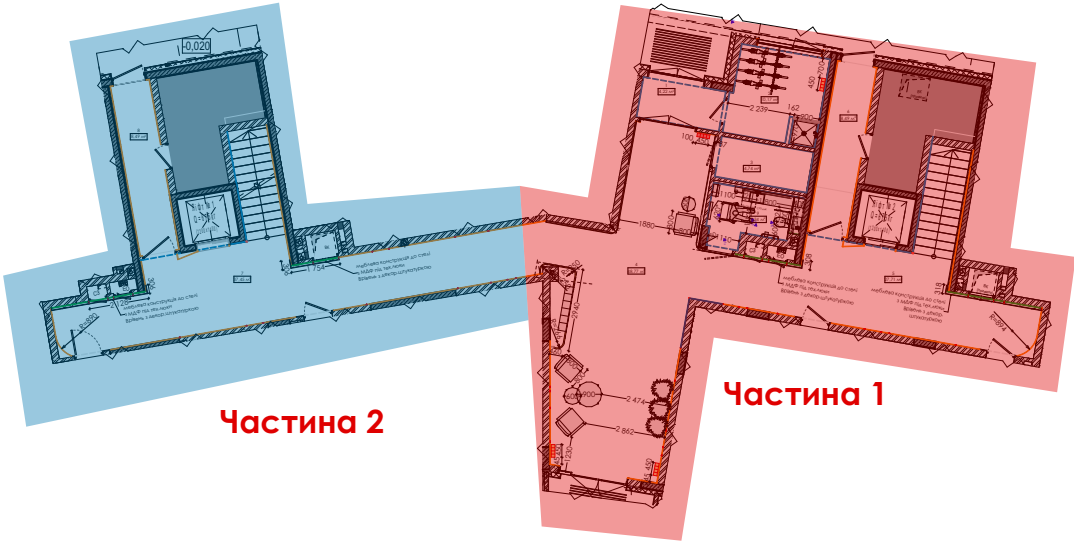
Частина 2



| Експлікація приміщення після планування |                   |           |
|-----------------------------------------|-------------------|-----------|
| 1                                       | Тамбур головний   | 4,22      |
| 2                                       | Велосипедна       | 10,17     |
| 3                                       | Тех.приміщення    | 4,74      |
| 4                                       | Лобі              | 48,77     |
| 5                                       | Коридор. Секція 1 | 27,71     |
| 6                                       | Тамбур. Секція 1  | 8,49      |
| 7                                       | Коридор. Секція 2 | 37,45     |
| 8                                       | Тамбур. Секція 2  | 8,49      |
| 9                                       | СУ                | 5,34      |
|                                         |                   | 155,38 м² |

- Примітки:
- 1. Підрядна організація виконує деталі креслення та погоджує наповнення та розміри з замовником та архітектором.
  - 2. Усі розміри проектні. Перед замовленням, виготовленням, монтажем меблів виконати обміри.
  - 3. Колір та фактура матеріалів узгоджуються лише за реальним зразком.
  - 4. Аркуш розглядати разом з арк. "Технічні завдання на меблі".
  - 5. Розміри з \* уточнити по факту.

Маркувальна схема приміщення



ПЕРЕД ЗАМОВЛЕННЯМ - ПОГОДИТИ

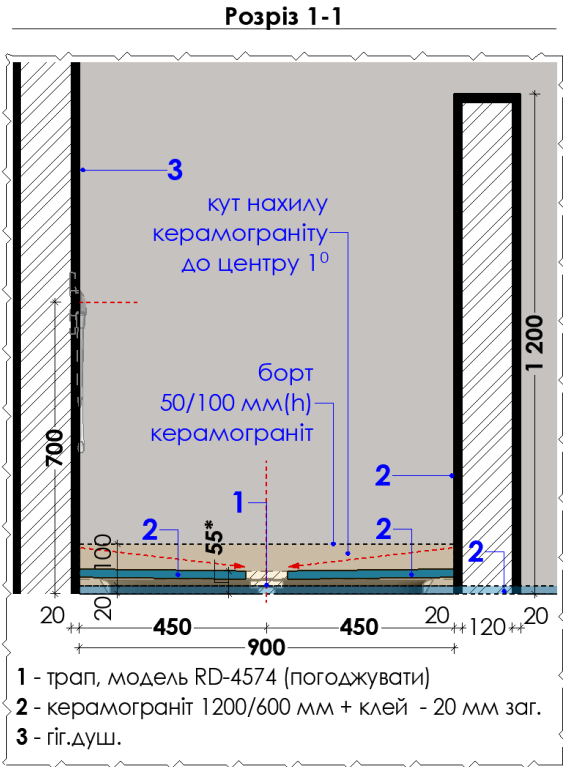
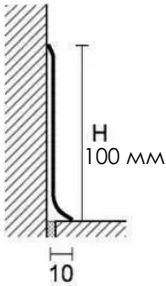
|                                                                                              |        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| Відомість плінтусу (накладного монтажу, Profilpas 100 мм сатинований 2700 мм 790/10) h100 мм |        |           |
| №                                                                                            | Висота |           |
| 100 мм*                                                                                      |        | 77 976 мм |
| П-2 ( 20 мм плінтус тін.шва- метал),                                                         |        |           |
| 20 мм*                                                                                       |        | 24 928 мм |

ПЕРЕД ЗАМОВЛЕННЯМ - ПОГОДИТИ

Важливо: кількість матеріалу дано на ОДИН ПОВЕРХ Лобі(сходовий марш - типовий - Див.ДП МЗК)

Площі матеріалів вказані без врахування на запас

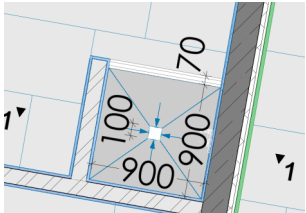
| Відомість підлогових покриттів |          |              |        |             |
|--------------------------------|----------|--------------|--------|-------------|
| Тип                            | На плані | Зовн. вигляд | Площа  | Назва       |
| 1. Керамограніт 1200/600 мм    |          |              |        |             |
|                                |          |              | 163,14 | M88 GEA v53 |



Примітки:

- Площі матеріалів вказані без врахування на підрізку та запас. Рекомендована кількість запасу - 15%
- Опоряджувальні матеріали погоджуються окремо за зразками.
- Стики підлогових покриттів виконувати суворо під торцем полотна дверей та в один рівень, окрім, виключень, вказаних на плані.
- Розмір з \* може змінюватись, перед підрізкою плитки, виконати розкладку на суху та уточнити.
- Шов між керамогранітом - 1 мм!

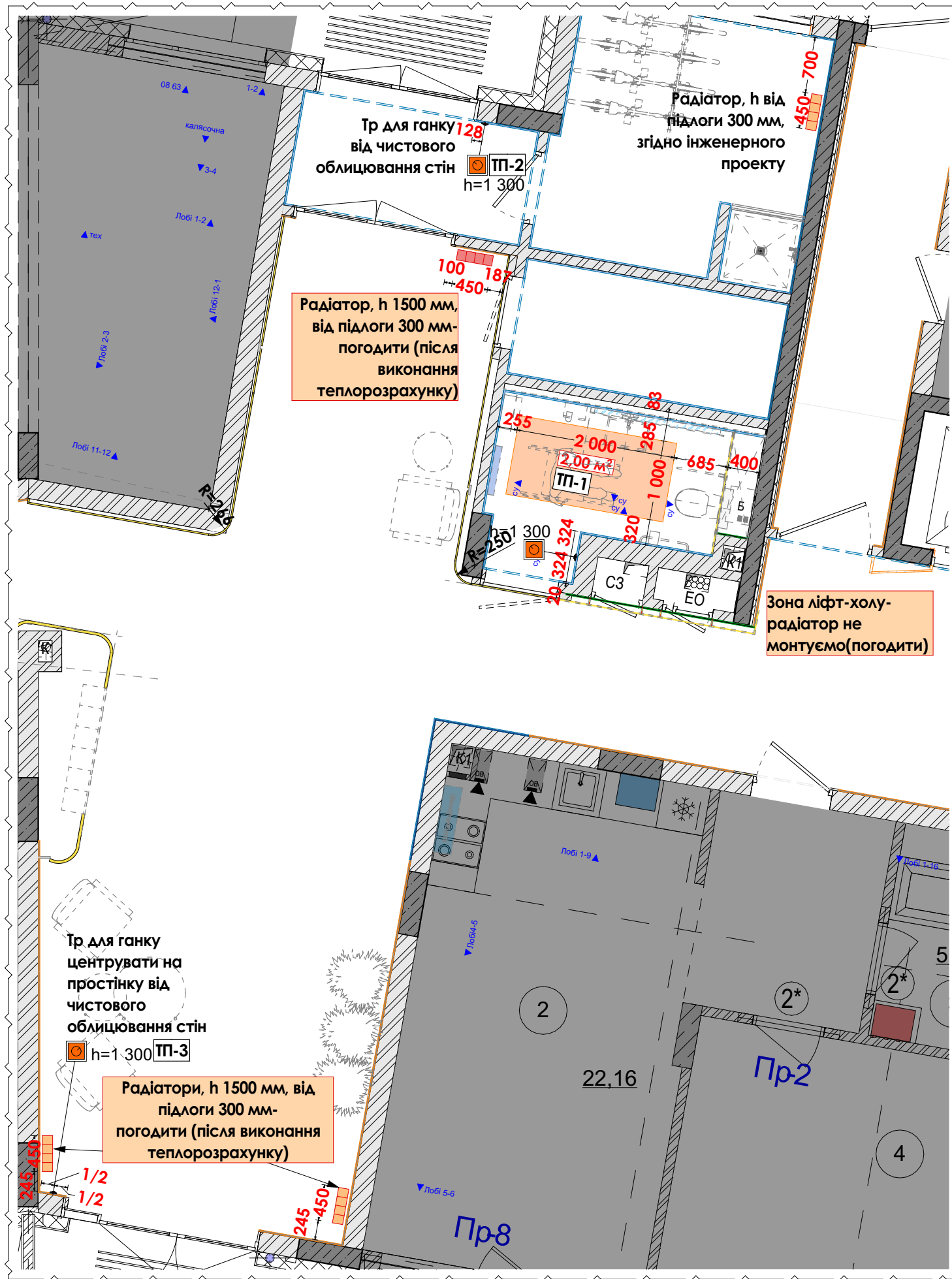
Приміщення велосипедної.  
Зона лапомийки



Умовні позначення:

- плінтус накладний нерж.сталь, h=100 мм
- початок укладання покриття
- початок/кінець елемента (плінтусу)

|                                                      |              |                                                                          |  |                                                           |                              |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Назва листа<br>Типовий план підлоги МЗК з покриттями |              | Назва проекту<br>ЖК Park Lake City. Буд.2.2<br>ДП МЗК, Лобі 1-го поверху |  | Розробив<br>Хомич М.В.<br>Перевірив<br>дата<br>07.05.2024 |                              |
| Лист<br>07                                           | Стадія<br>ДП |                                                                          |  | дата<br>07.05.2024                                        | ANTHRACITE<br>DESIGN & BUILD |



| Терморегулятори теплої підлоги |                                                                                       |          |            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| №                              | 2D                                                                                    | К-ть     | Приміщення |
| ТП-1                           |   | 1        | Коридор    |
| ТП-2                           |  | 1        | Коридор    |
| ТП-3                           |  | 1        | Коридор    |
|                                |                                                                                       | <b>3</b> |            |

Терморегулятор з вбудованим датчиком температури  
обрати модель -колір погодити

Примітки :

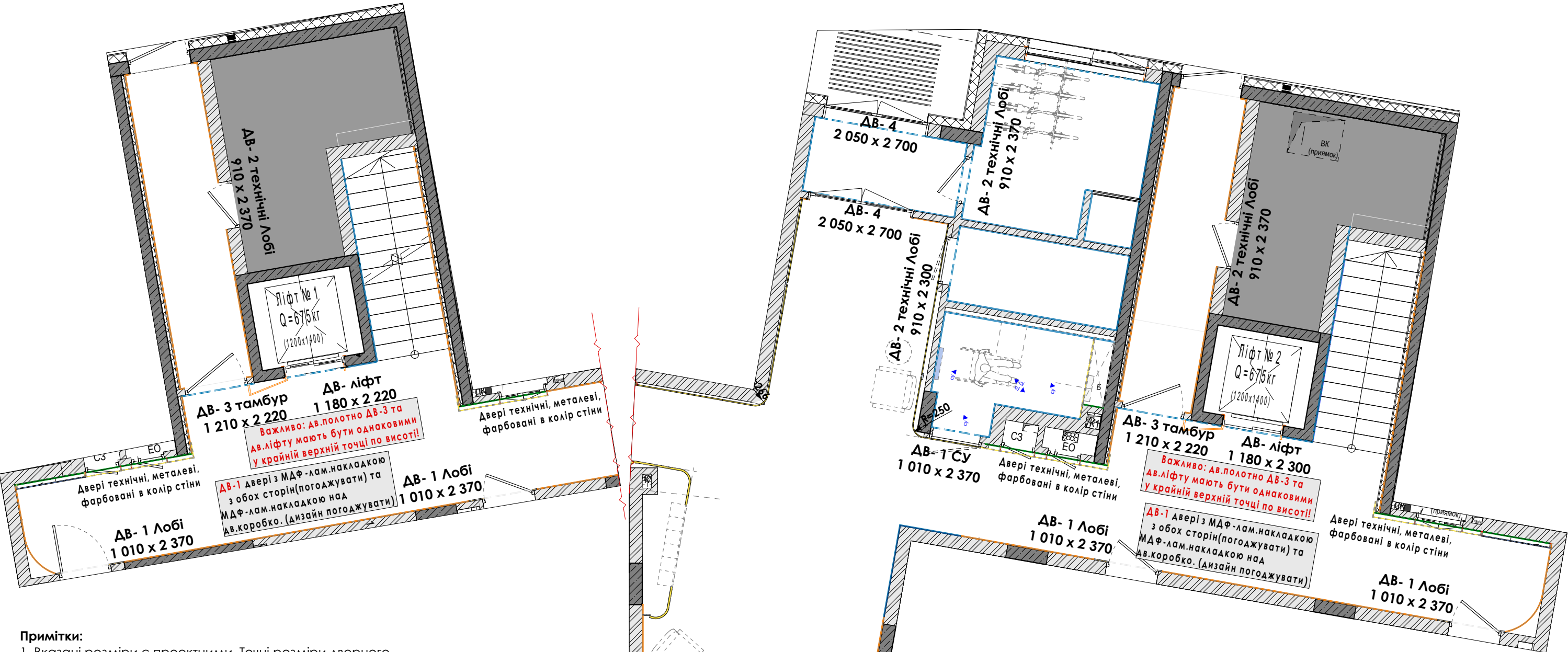
1. Площі вказані без розрахунку на підріз та запас.
2. Схема є типовою і може відрізнятись від фактичного розміщення теплої підлоги після проведення розрахунку тепловтрат
3. Перед замовленням узгодити тип, потужність, розмір радіаторів, виконати розрахунок на тепловіддачу
4. Прив'язку, розташування та розмір радіаторів узгодити з відповідною підрядною організацією
5. Терморегулятори теплої підлоги розташовані по одній осі з групами розеток/вимикачів
6. Розглядати схему разом з листами "План розташування вимикачів. Групи освітлення стел", "План розташування розеток та електровиводів"

| Відомість теплої підлоги |                |
|--------------------------|----------------|
| Найменування             | Площа          |
| ТП 1                     | 2,00           |
|                          | <b>2,00 м²</b> |

|                                    |                  |                                                         |                        |                    |                                                                                       |
|------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва листа<br>План теплої підлоги |                  | Назва проекту                                           | Розробив<br>Хомич М.В. | дата<br>07.05.2024 |  |
| Лист 08                            | Стадія <b>ДП</b> | ЖК Park Lake City. Буд.2.2<br>ДП МЗК, Лобі 1-го поверху | Перевірів              | дата<br>07.05.2024 |                                                                                       |

ANTHACITE  
DESIGN & BUILD

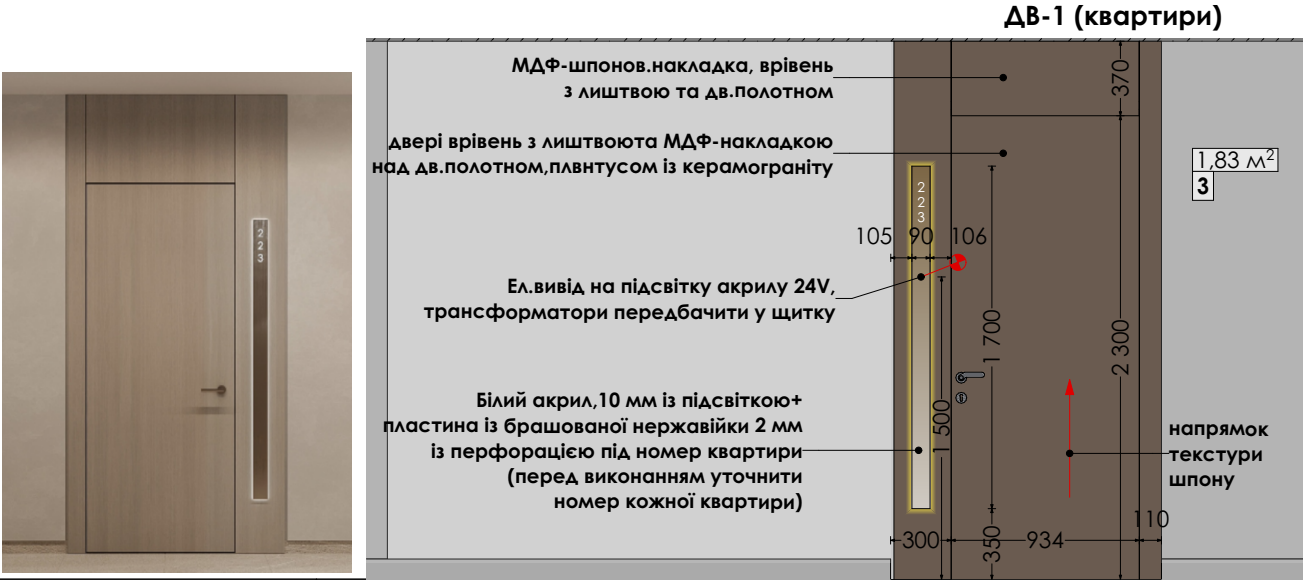


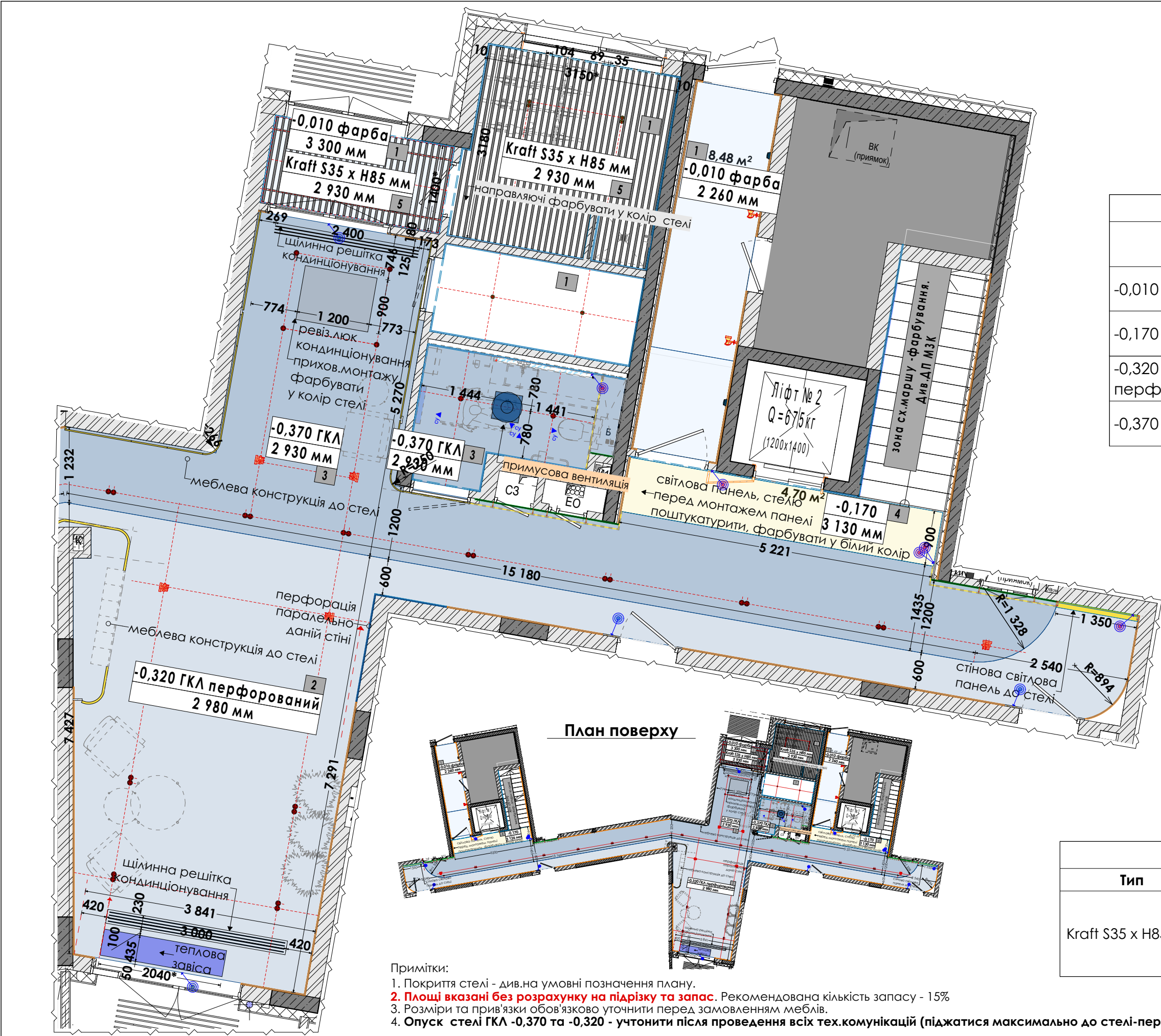


Примітки:

- 1. Вказані розміри є проектними. Точні розміри дверного прорізу та дверного полотна надає підрядна організація.
- 2. Дану специфікацію розглядати як завдання для попереднього прорахунку кошторису.
- 3. Фурнітура погоджується окремо.

| Вигляд зі ст. відкриття          | Покриття                 | Розмір дв.отвору | Розмір полотна* | Кількість |
|----------------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|-----------|
| ДВ- 1 Лобі, Відкриття Л          |                          |                  |                 |           |
|                                  | МДФ-плівка 1, погодити   | 1 010×2 370      | 910×2 320       | 3         |
| ДВ- 1 Лобі, Відкриття П          |                          |                  |                 |           |
|                                  | МДФ-плівка 1, погодити   | 1 010×2 370      | 910×2 320       | 1         |
| ДВ- 1 СУ, Відкриття П            |                          |                  |                 |           |
|                                  | МДФ-шпон, погодити       | 1 010×2 370      | 910×2 320       | 1         |
| ДВ- 2 технічні Лобі, Відкриття П |                          |                  |                 |           |
|                                  | МДФ-фарбування, погодити | 910×2 370        | 810×2 320       | 1         |





| Відомість оздоблення стелі |              |                                          |       |
|----------------------------|--------------|------------------------------------------|-------|
| №                          | Вид на плані | Оздоблення                               | Площа |
| -0,010 фарба               |              | без опуску, фарба                        | 36,29 |
| -0,170                     |              | натяжна стеля з LED/або акрил (погодити) | 9,38  |
| -0,320 ГКЛ перфорований    |              | ГКЛ "Knauf" перфорований, фарба          | 54,21 |
| -0,370 ГКЛ                 |              | ГКЛ , фарба                              | 65,66 |

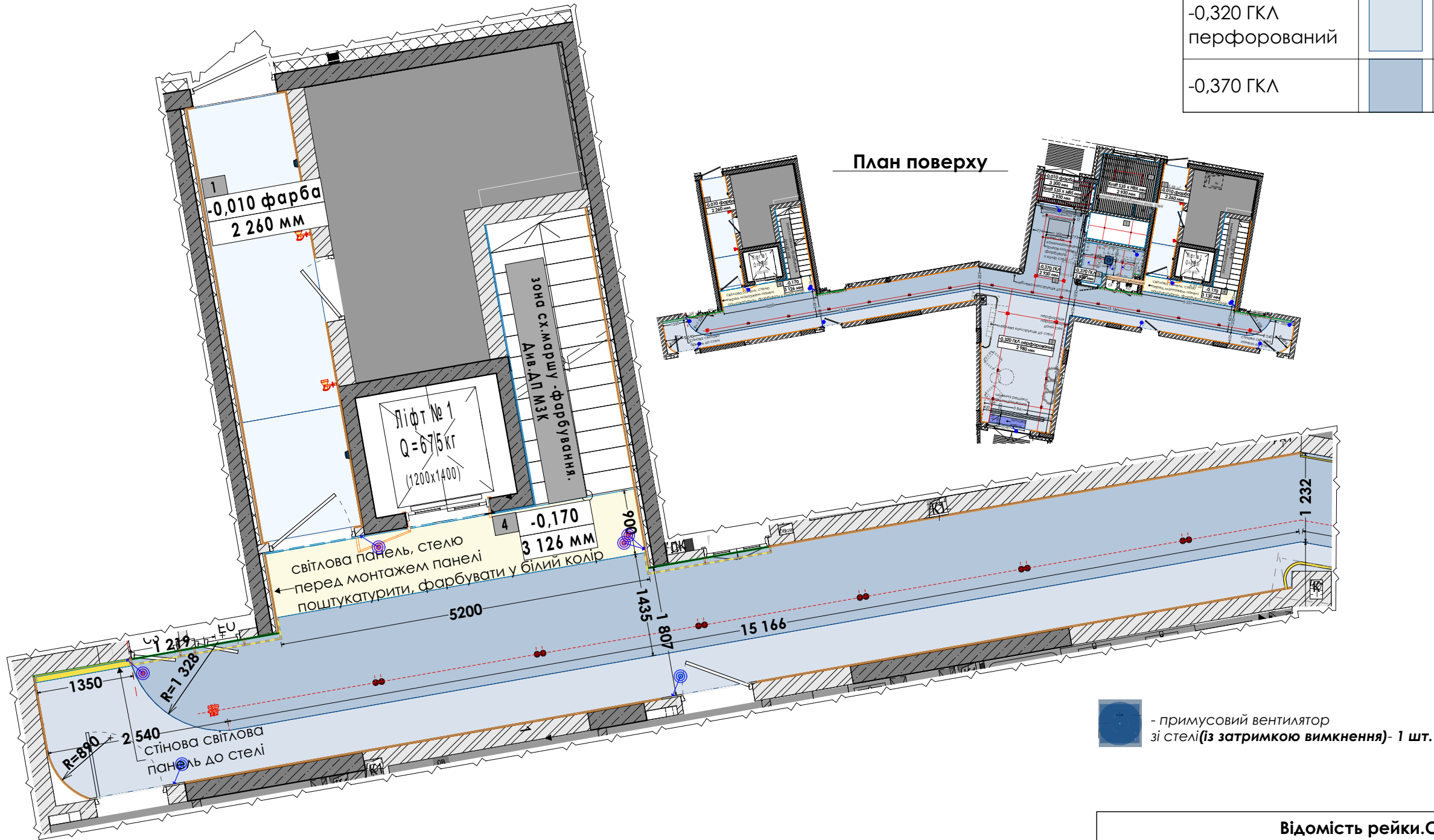
| Відомість рейки.Стеля |    |            |         |
|-----------------------|----|------------|---------|
| Тип                   | 2d | Зображення | Довжина |
| Kraft S35 x H85 мм    |    |            | 137 253 |

колір та габарити рейки - погодити

- Примітки:
1. Покриття стелі - див.на умовні позначення плану.
  2. Площі вказані без розрахунку на підрізьку та запас. Рекомендована кількість запасу - 15%
  3. Розміри та прив'язки обов'язково уточнити перед замовленням меблів.
  4. Опуск стелі ГКЛ -0,370 та -0,320 - уточнити після проведення всіх тех.комунікацій (піджатися максимально до стелі-перекриття).



| Відомість оздоблення стелі |              |                                          |       |
|----------------------------|--------------|------------------------------------------|-------|
| №                          | Вид на плані | Оздоблення                               | Площа |
| -0,010 фарба               |              | без опуску, фарба                        | 36,29 |
| -0,170                     |              | натяжна стеля з LED/або акрил (погодити) | 9,38  |
| -0,320 ГКЛ перфорований    |              | ГКЛ"Кнауф" перфорований, фарба           | 54,21 |
| -0,370 ГКЛ                 |              | ГКЛ , фарба                              | 65,66 |



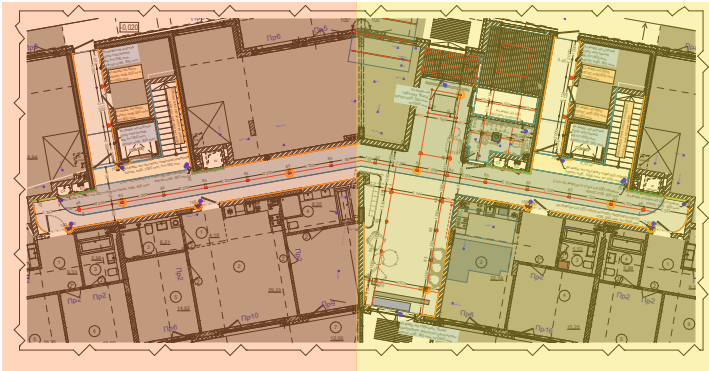
Примітки:  
1. Покриття стелі - див.на умовні позначення плану.  
2. Площі вказані без розрахунку на підрізку та запас. Рекомендована кількість запасу - 15%  
3. Розміри та прив'язки обов'язково уточнити перед замовленням меблів.  
4. Опуск стелі ГКЛ -0,370 та -0,320 - уточнити після проведення всіх тех.комунікацій (піджатися максимально до стелі-перекриття).

| Відомість рейки.Стеля |    |            |         |
|-----------------------|----|------------|---------|
| Тип                   | 2d | Зображення | Довжина |
| Kraft S35 x H85 мм    | —  |            | 137 253 |

колір та габарити рейки - погодити



Маркувальний план



ЧАСТИНА 1

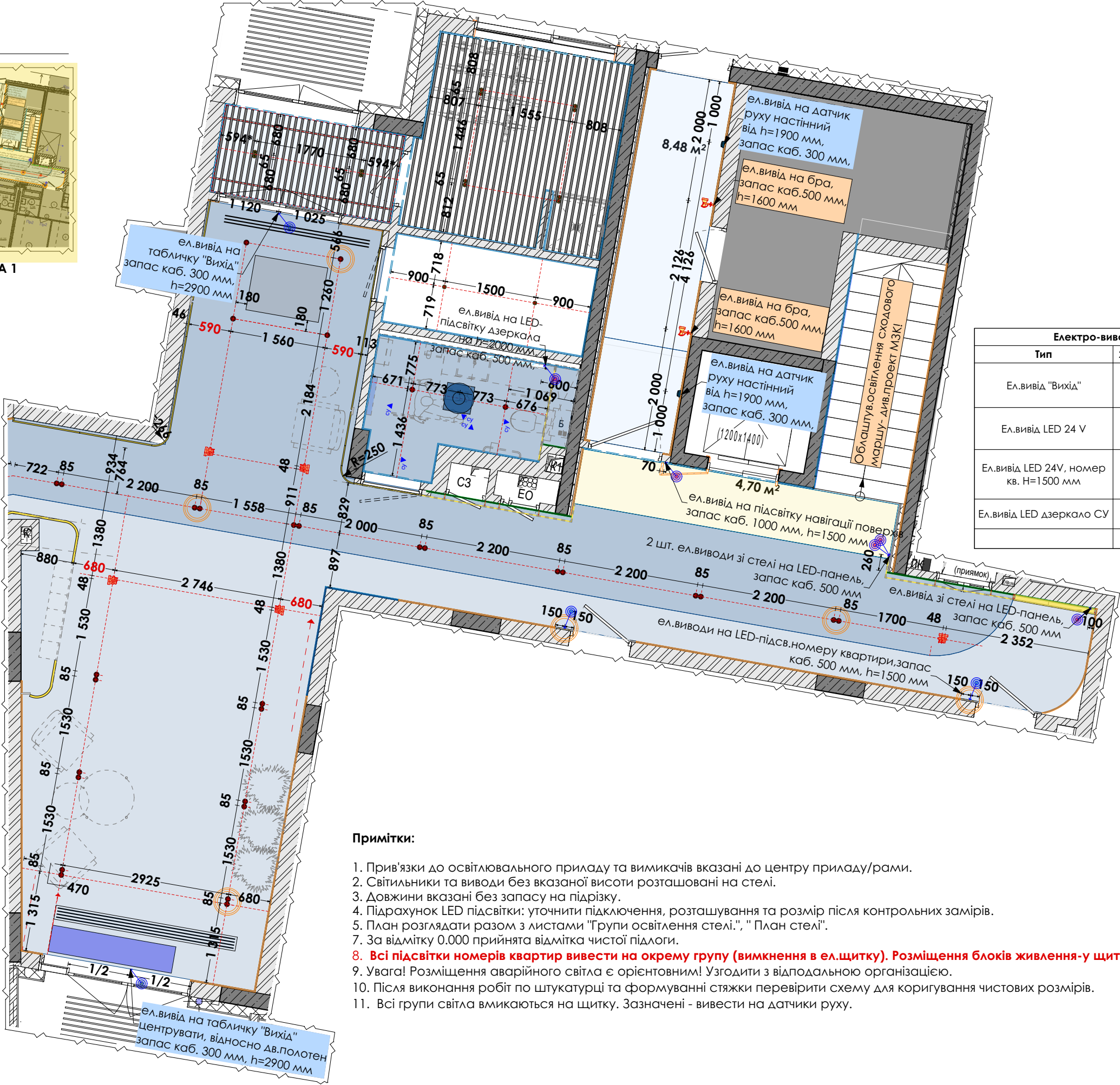
ЧАСТИНА 1

Умовне позначення:

- світильники аварійні
- датчик руху на стіні із затримкою 5 хв.
- умовне позначення бра
- Врізний світильник Ideal Lux GAME ROUND WHITE 192291 (монтаж по 2 шт.)
- Світильник врізний, направляючий NANO TUB S TRIM, D30mm, H60mm, LED 4.5W, 3000K (монтаж по 2 шт.)
- примусовий вентилятор зі стелі(із затримкою вимкнення)- 1 шт.
- Накладний світильник Skarlat TH5829 WH

Специфікація освітлювальних приладів

| На плані | Тип світильника                                                                | Зовн.вигляд | К-ть |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
|          | Бра (обрати/погодити)                                                          |             | 4    |
|          | Датчик руху на стіні                                                           |             | 4    |
|          | Накладний світильник Skarlat TH5829 WH                                         |             | 14   |
|          | Світильник врізний Ideal Lux GAME ROUND 192291                                 |             | 44   |
|          | Світильник направляючий врізний NANO TUB S TRIM, D30mm, H60mm, LED 4.5W, 3000K |             | 12   |



| Електро-выводи                        |         |           |
|---------------------------------------|---------|-----------|
| Тип                                   | 2D-план | Кількість |
| Ел.вывід "Вихід"                      |         | 2         |
| Ел.вывід LED 24 V                     |         | 8         |
| Ел.вывід LED 24V, номер кв. H=1500 мм |         | 4         |
| Ел.вывід LED дзеркало CV              |         | 1         |
|                                       |         | 15        |

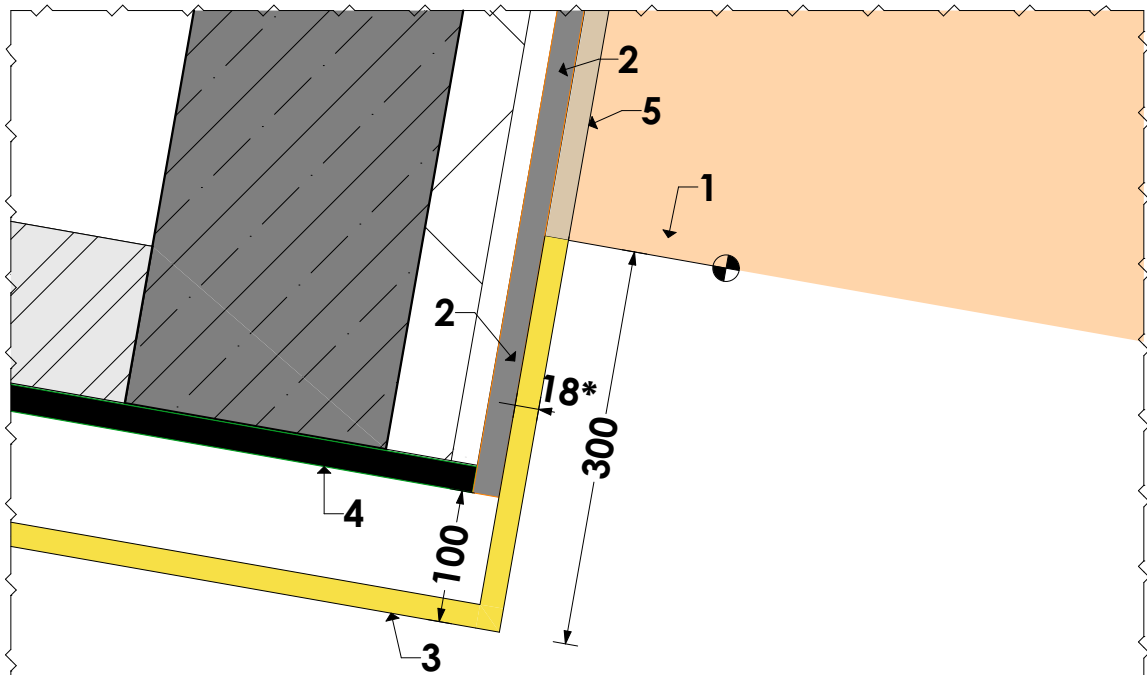
Примітки:

- Прив'язки до освітлювального приладу та вимикачів вказані до центру приладу/рами.
- Світильники та виводи без вказаної висоти розташовані на стелі.
- Довжини вказані без запасу на підрізку.
- Підрахунок LED підсвітки: уточнити підключення, розташування та розмір після контрольних замірів.
- План розглядати разом з листами "Групи освітлення стелі.", " План стелі".
- За відмітку 0.000 прийнята відмітка чистої підлоги.
- 8. Всі підсвітки номерів квартир вивести на окрему групу (вимкнення в ел.щитку). Розміщення блоків живлення-у щиток.**
- Увага! Розміщення аварійного світла є орієнтовним! Узгодити з відповідальною організацією.
- Після виконання робіт по штукатурці та формуванні стяжки перевірити схему для коригування чистових розмірів.
- Всі групи світла вмикаються на щитку. Зазначені - вивести на датчики руху.



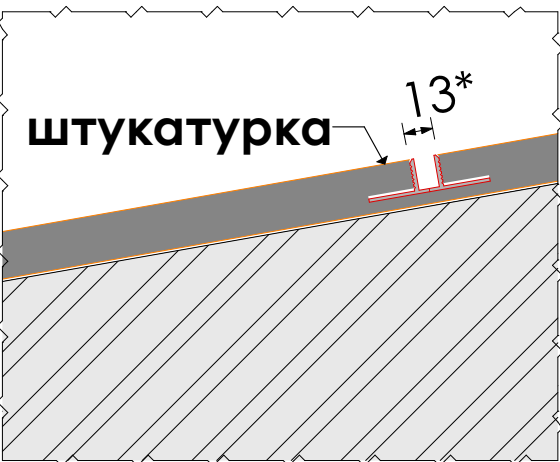


Вузол 1



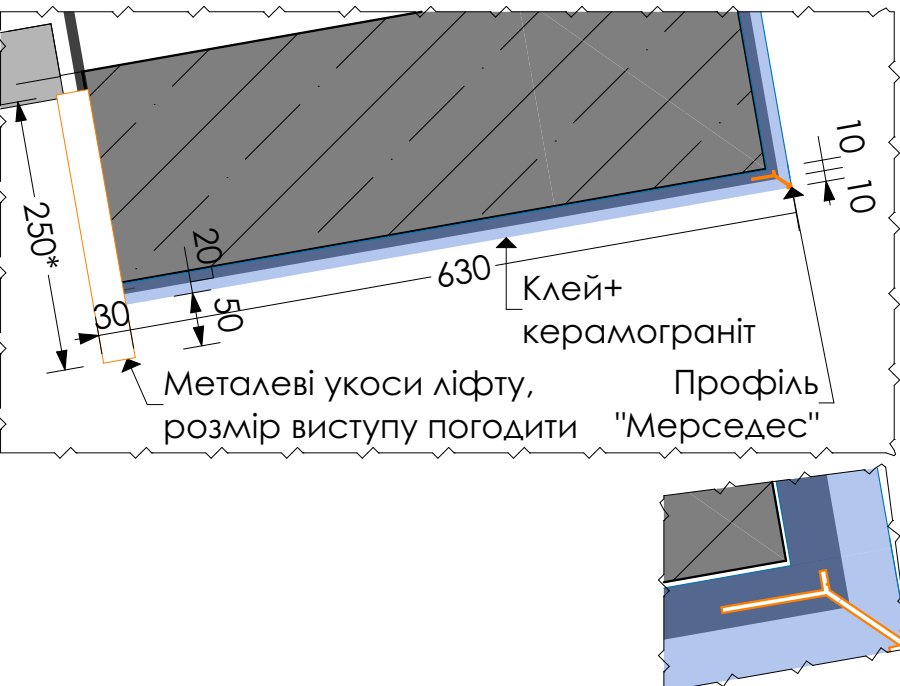
- 1 - LED-панель на стелі  
2 - штукатурка Oikos Marmorino Naturale Fine, MM15-50% + захисний лак  
3 - Меблева конструкція під тех.люки; матеріал: МДФ-плівка Soft Grey 09ST;  
4 - пофарбування у колір штукатурки за меблевою конструкцією;  
5 - плінтус керамограніт M88 GEA v53 + Г-подібний профіль на торець (браш.нержавійка), **врівень з торцем меблевої конструкції**

Вузол 2

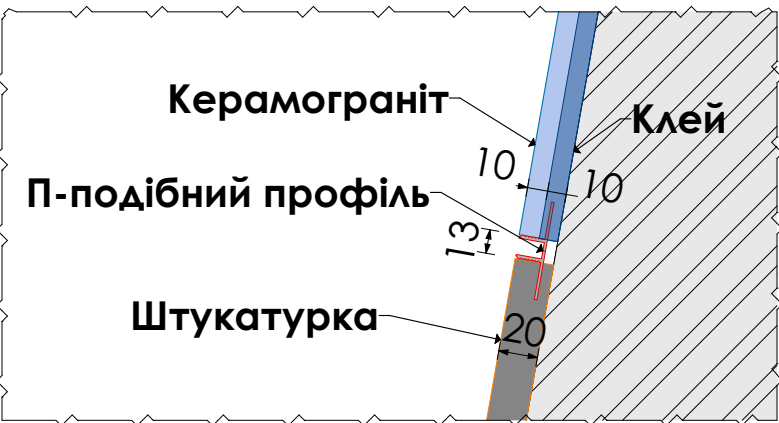


**ВАЖЛИВО: В ЗОНІ ДЕКОР.ШТУКАТУРКИ сх.маршу (див.проект МЗК) та коридору-ВІКОНАТИ МОНТАЖ П-ПОДІБНОГО ПРОФІЛЮ. Прив'язки див.на розгортках**

Вузол 3



Вузол 4



Розріз 1-1



- 1 - ГКЛ+фарба;  
2 - ГКЛ ПЕРФОРОВАННИЙ+фарба;  
3 - профіль монтажу ГКЛ;  
4 - LED-профіль  
5 - світлова панель (матеріал погоджувати)  
6 - світильник врізного монтажу

\*\*\*опуски стелі - погоджувати після проведення тех.комунікацій

Назва листа  
Вузли, розрізи та деталі

Лист 12

Стадія

АП

Назва проекту

ЖК Park Lake City. Буд.2.2  
ДП МЗК, Лобі 1-го поверху

Розробив  
Хомич М.В.

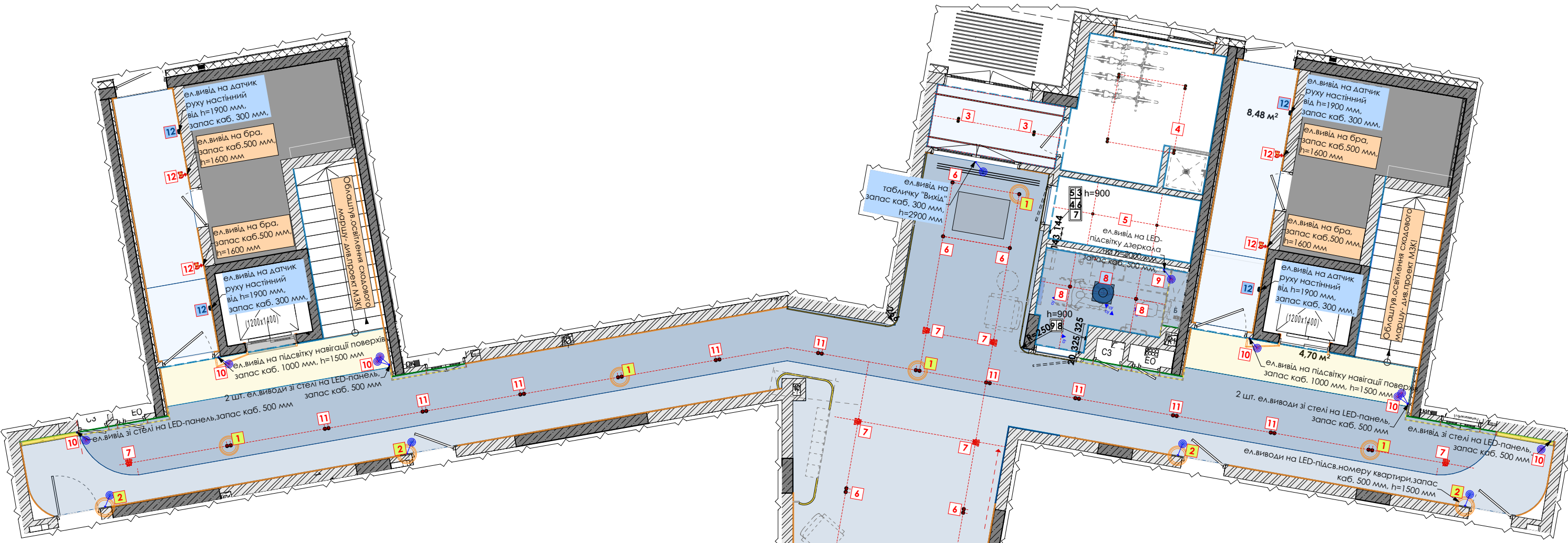
Перевірив

дата  
29.04.2024

дата  
29.04.2024

ANTHRACITE  
DESIGN & BUILD





Умовне позначення:

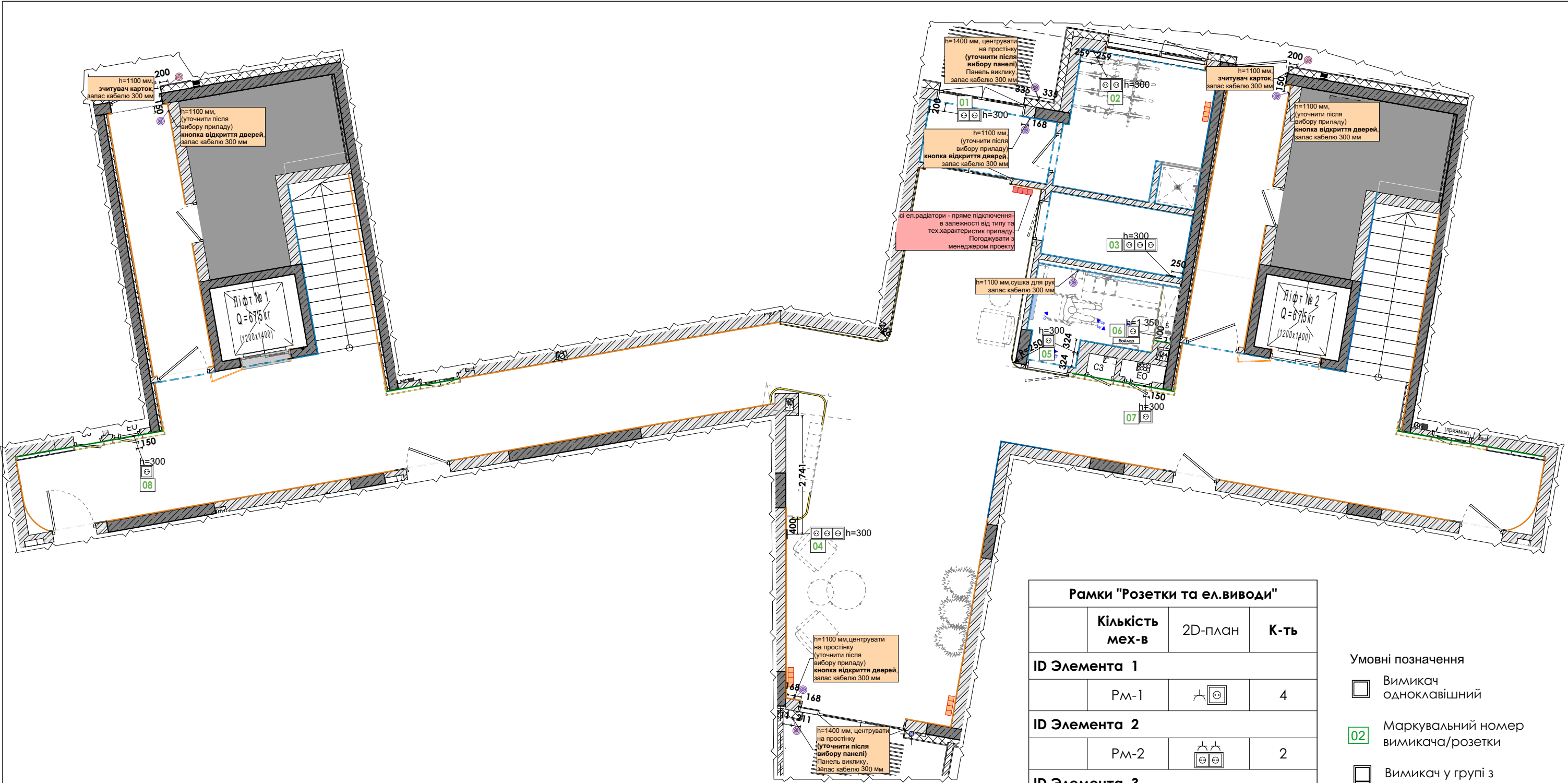
- світильники аварійні
- датчик руху на стіні із затримкою 5 хв.
- умовне позначення бра
- Врізний світильник Ideal Lux GAME ROUND WHITE 192291 (монтаж по 2 шт.)
- Світильник врізний, направляючий NANO TUB S TRIM, D30mm, H60mm, LED 4.5W, 3000K (монтаж по 2 шт.)
- примусовий вентилятор зі стелі(із затримкою вимкнення)- 1 шт.
- Накладний світильник Skarlat TH5829 WH

- Група освітлення
- Група освітлення аварійна
- Відповідність групи освітлення датчику руху
- Примусова вентиляція на одній групі з відповідною групою освітлення
- Лінія прив'язки
- Вивід LED підсвітки

- Примітки:**
- Розміри дані до центру елемента (як по ширині так і по висоті)
  - Після виконання робіт по штукатурці та формуванні стяжки перевірити схему для корегування чистових розмірів.
  - План розглядати разом з листами "План розташування освітлювальних приладів", "Стеля"
  - Всі групи світла вмикаються на щитку. Зазначені - вивести на датчики руху, або від вимикачів, вказаних на плані.
  - Розташування, кількість датчиків руху та охор. камер визчає спеціалізована організація. При монтажі - погоджувати з менеджером проекту!**
  - Всі підсвітки номерів квартир вивести на окрему аварійну групу.**
  - Групу 12 винесені на датчики руху.**
  - Організацію освітлення сходових маршів - див. ДП МЗК**

Ел.фурнітура обирається окремо за реальними зразками, погодити

| Вимикачі            |         |      |
|---------------------|---------|------|
| Умовний номер рамки | 2D-план | К-ть |
| 1                   |         | 1    |
| 2                   |         | 1    |



Примітки :

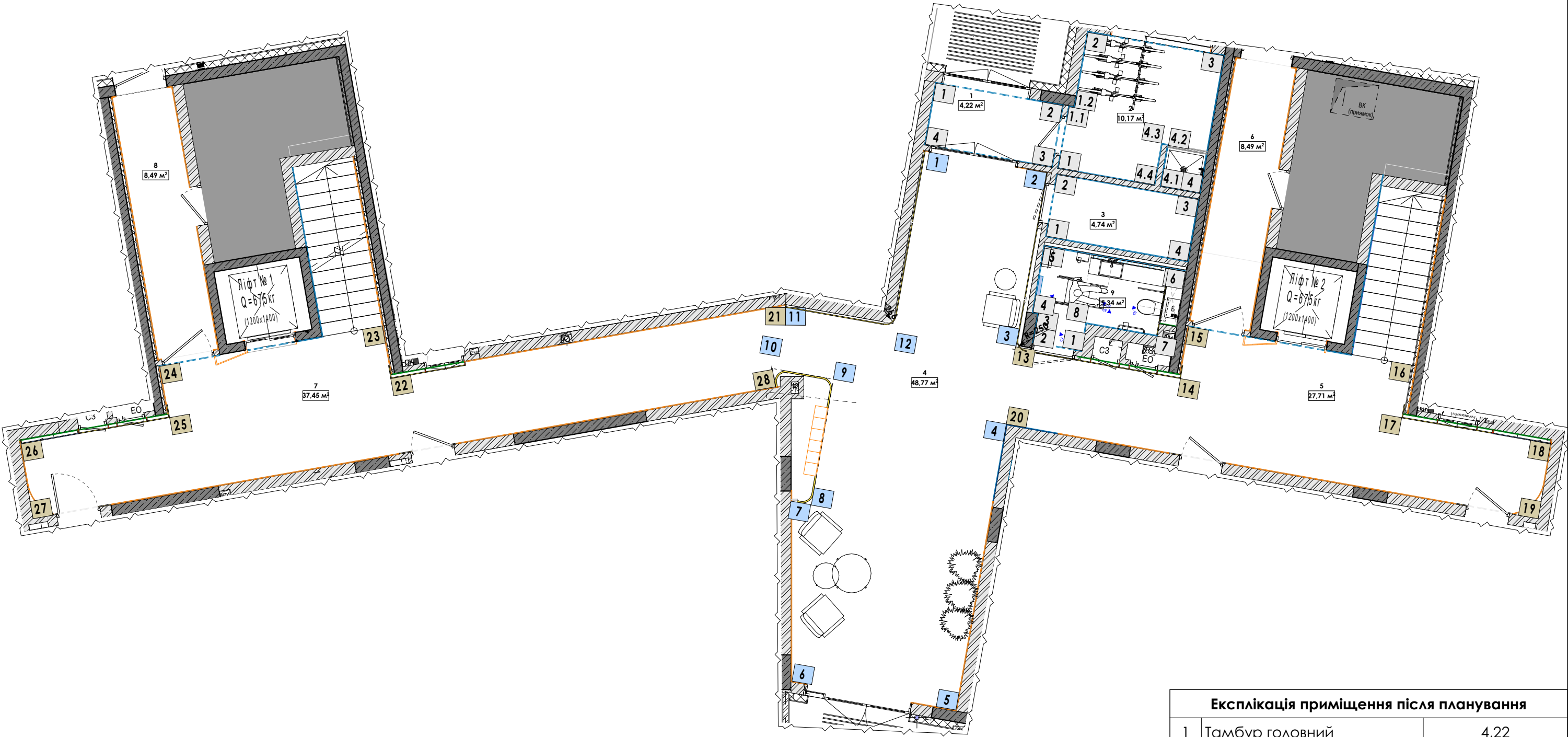
- 1. Розміри дані до центру елемента (як по ширині так і по висоті)
- 2. Після виконання робіт по штукатурці та формуванні стяжки перевірити схему для корегування чистових розмірів.
- 3. План розглядати разом з листами "План розташування освітлювальних приладів", "Стеля"
- 4. Всі групи світла вмикаються на щитку. Зазначені - вивести на датчики руху.
- 5. Розташування , кількість датчиків руху та охор. камер визначає спеціалізована організація.
- При монтажі - погоджувати з менеджером проекту!
- 6. Всі підсвітки номерів квартир вивести на окрему групу світла (вимкнення в ел .щитку ).
- 7. ВАЖЛИВО!!! У місцях ел.выводів для LEDпідвітки номерів квартир , панелі виклику - установити підрозетники (після затвердження висоти прив'язки кожного номеру ).КАБЕЛЬ- ВВП2/ 1,5 (LED) та УТР4/ 2/ 0,5 - панель виклику (погодити та затвердити).

| Рамки "Розетки та ел.выводи"          |                    |         |      |
|---------------------------------------|--------------------|---------|------|
|                                       | Кількість<br>мех-в | 2D-план | К-ть |
| ID Элемента 1                         |                    |         |      |
|                                       | РМ-1               |         | 4    |
| ID Элемента 2                         |                    |         |      |
|                                       | РМ-2               |         | 2    |
| ID Элемента 3                         |                    |         |      |
|                                       | РМ-3               |         | 2    |
| ID Элемента Эл.вывід зчитувач карток  |                    |         |      |
|                                       | ---                |         | 2    |
| ID Элемента Эл.вывід кнопка відкриття |                    |         |      |
|                                       | ---                |         | 4    |
| ID Элемента Эл.вывід панель виклику   |                    |         |      |
|                                       | ---                |         | 2    |
| ID Элемента Эл.вывід сушка для рук    |                    |         |      |
|                                       | ---                |         | 1    |

Умовні позначення

- Вимикач одноклавішний
- Маркувальний номер вимикача/розетки
- Вимикач у групі з розеткою
- Розетка IP44 з кришкою
- Рамка вертикальна
- Рамка горизонтальна
- Ел.вивід
- Висота до центру розетки/вимикача від відмітки 0.000

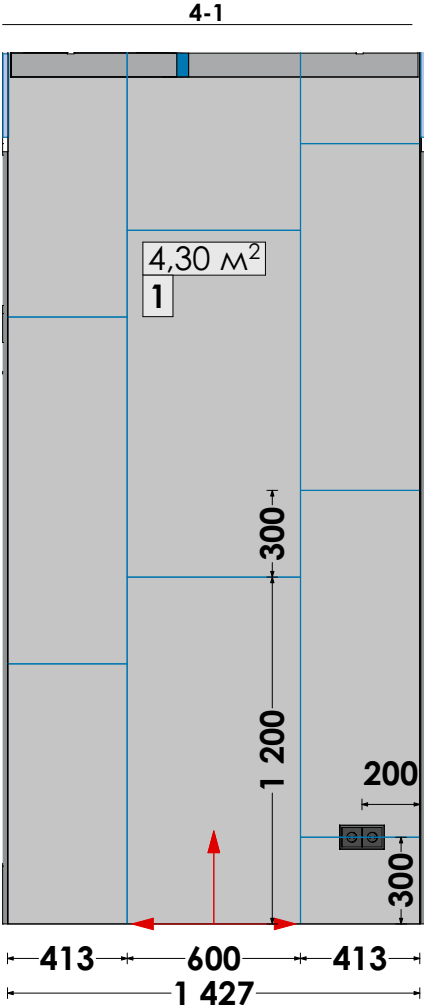
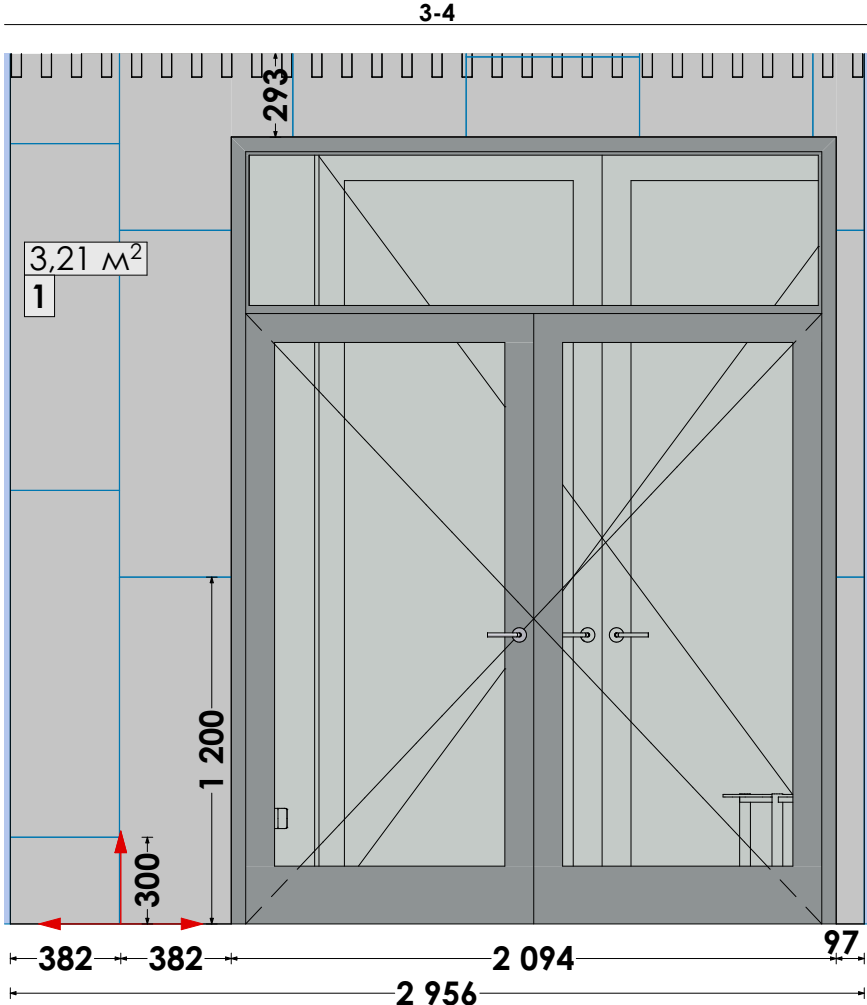
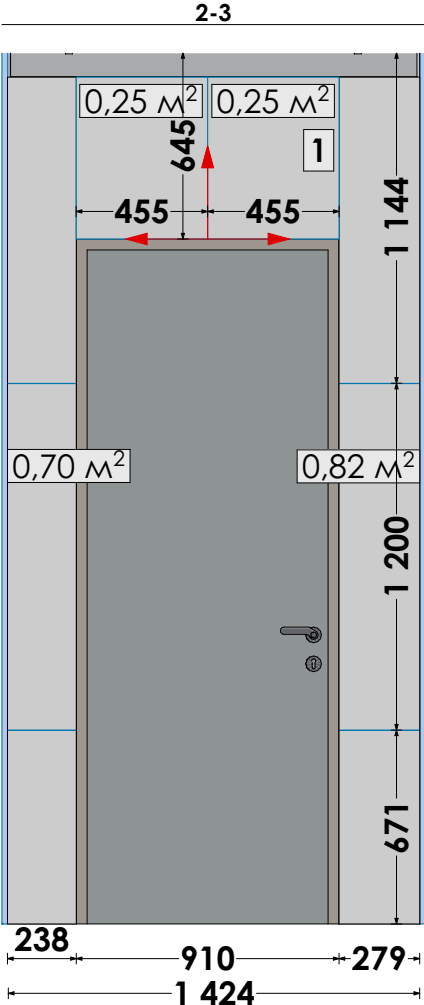
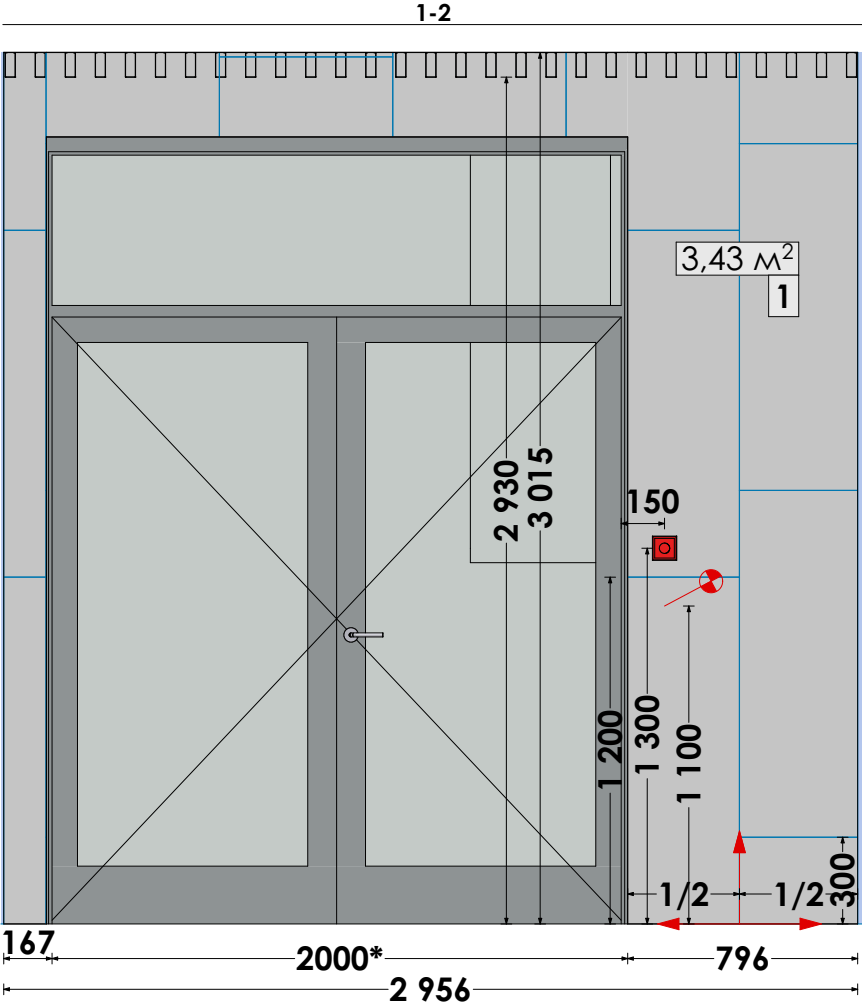




**Примітки:**

Дана схема створена для швидкої навігації в проекті згідно стін позначених як на розгортках так і на плані

| Експлікація приміщення після планування |                   |                  |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|
| 1                                       | Тамбур головний   | 4,22             |
| 2                                       | Велосипедна       | 10,17            |
| 3                                       | Тех.приміщення    | 4,74             |
| 4                                       | Лобі              | 48,77            |
| 5                                       | Коридор. Секція 1 | 27,71            |
| 6                                       | Тамбур. Секція 1  | 8,49             |
| 7                                       | Коридор. Секція 2 | 37,45            |
| 8                                       | Тамбур. Секція 2  | 8,49             |
| 9                                       | СУ                | 5,34             |
|                                         |                   | <b>155,38 м²</b> |



Умовні позначення:

1 - маркування оздоблення

Оздоблення стін:

1 12,9 м²  
Керамограніт  
М88 GEA v53  
1200/600 мм

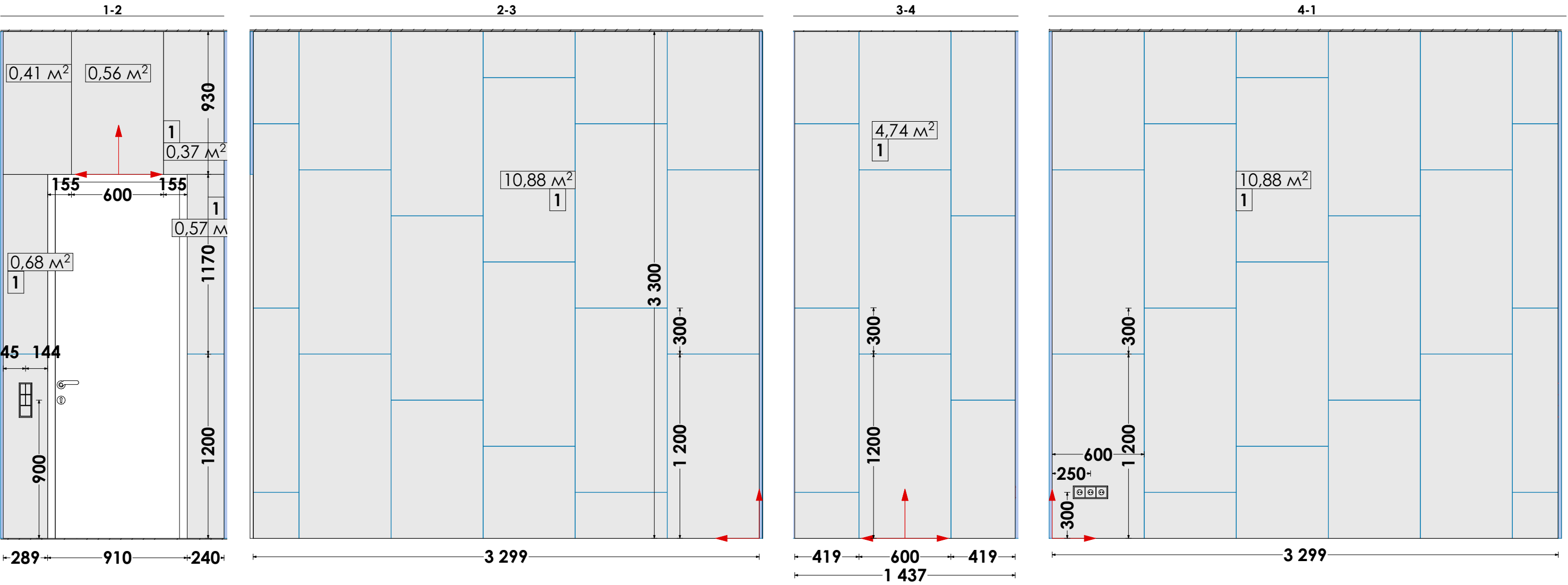
Примітки:

- Площі опорядження вказані без запасу(та без врахування штукатурки за дв.полотном).
- Розміри проектні та потребують уточнення по факту.
- Розміри з \* узгодити, можуть змінюватись.
- Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.
- Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!

|                                       |    |                                                                          |    |                        |                    |                              |
|---------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------|----|------------------------|--------------------|------------------------------|
| Назва листа<br>Розгортки стін тамбуру |    | Назва проекту<br>ЖК Park Lake City, Буд.2.2<br>ДП МЗК, Лобі 1-го поверху |    | Розробив<br>Хомич М.В. | дата<br>02.05.2024 | ANTHRACITE<br>DESIGN & BUILD |
| Лист                                  | 16 | Стадія                                                                   | АП | Перевірив              | дата<br>02.05.2024 |                              |







Умовні позначення:

1 - маркування оздоблення

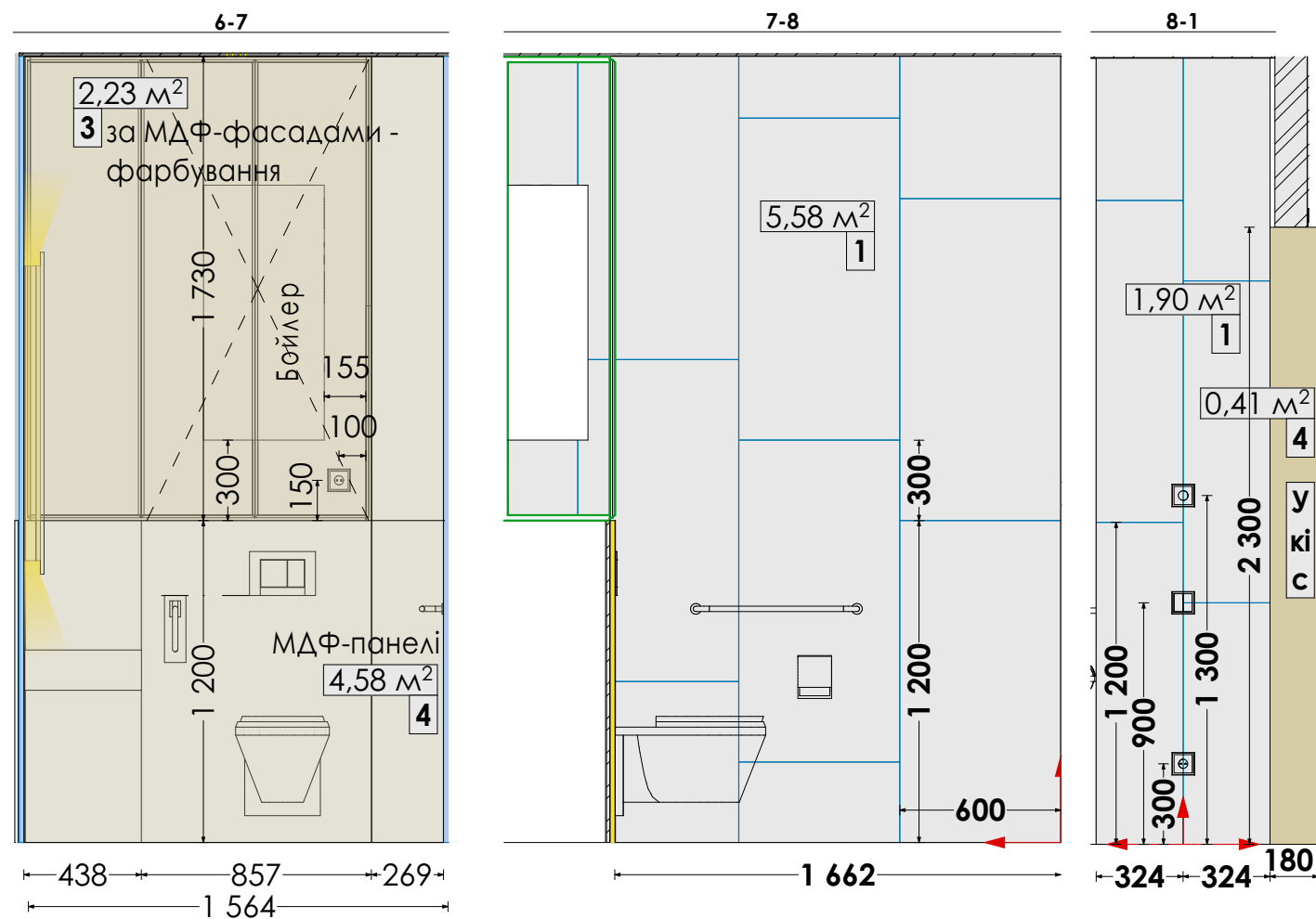
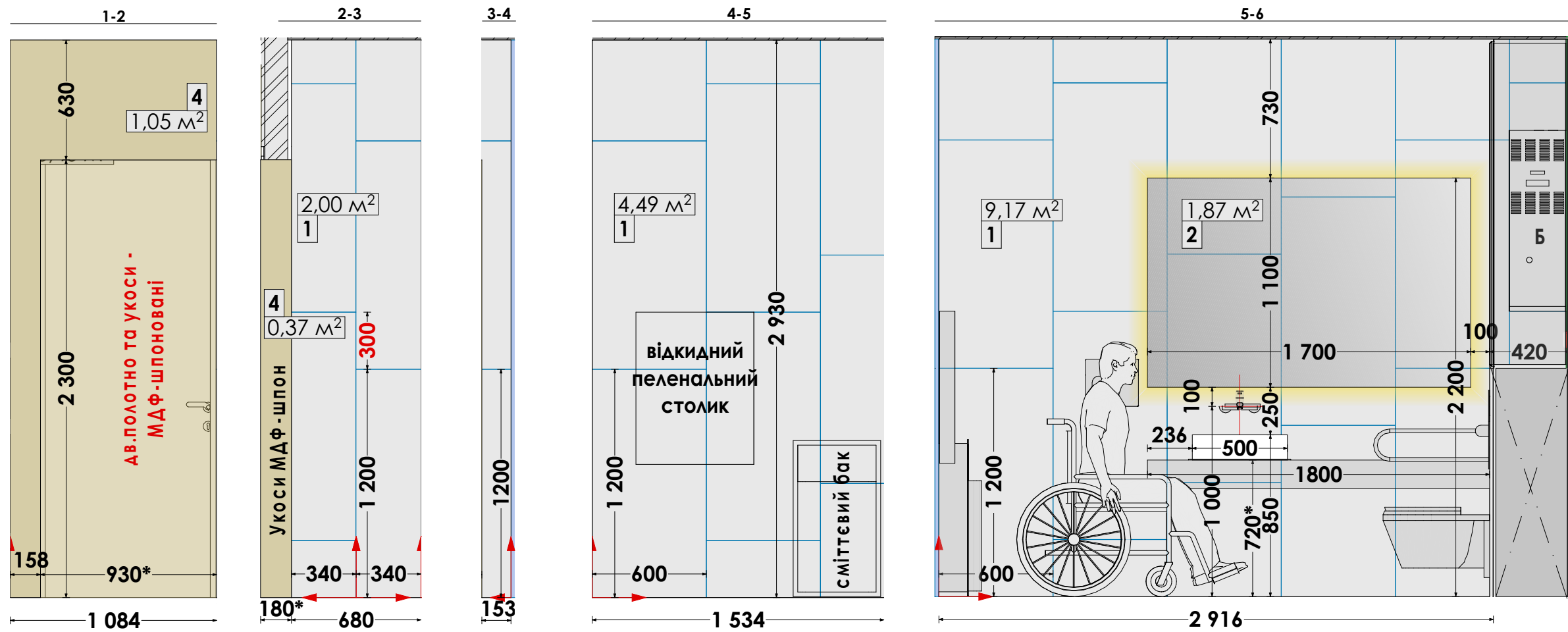
Примітки:

1. Площі опорядження вказані без запасу(та без врахування штукатурки за дв.полотном).
2. Розміри проектні та потребують уточнення по факту.
3. Розміри з \* узгодити, можуть змінюватись.
4. Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.
5. Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!

Оздоблення стін:

1 29,1 м² Керамограніт  
M88 GEA v53  
1200/600 мм

|  |                                              |    |                                                                          |                                     |                    |                            |
|--|----------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------|
|  | Назва листа<br>Розгортки стін тех.приміщення |    | Назва проекту<br>ЖК Park Lake City, Буд.2.2<br>ДП МЗК, Лобі 1-го поверху | Розробив<br>Хомич М.В.<br>Перевірив | дата<br>26.04.2024 | АНТРАЦИТ<br>DESIGN & BUILD |
|  | Лист                                         | 18 |                                                                          |                                     | дата<br>26.04.2024 |                            |



#### Примітки:

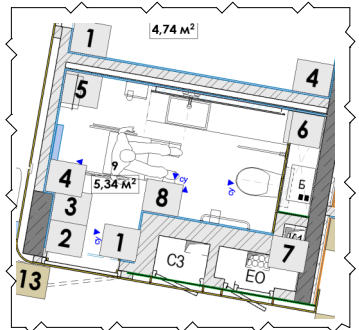
- Площі опорядження вказані без запасу(та без врахування штукатурки за дв.полотном).
- Розміри проєктні та потребують уточнення по факту.
- Розміри з \* узгодити, можуть змінюватись.
- Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.
- Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!

#### Оздоблення стін:

- |   |                     |                                            |
|---|---------------------|--------------------------------------------|
| 1 | 23,2 м <sup>2</sup> | Керамограніт<br>М88 GEA v53<br>1200/600 мм |
| 2 | 1,9 м <sup>2</sup>  | Дзеркало                                   |
| 3 | 2,23 м <sup>2</sup> | Фарба                                      |
| 4 | 6,03 м <sup>2</sup> | МДФ-панелі                                 |

#### Умовні позначення:

- 1 - маркування оздоблення



Назва листа  
Розгортки стін СУ

Лист 19

Стадія

АП

Назва проєкту

ЖК Park Lake City. Буд.2.2  
ДП МЗК, Лобі 1-го поверху

Розробив  
Хомич М.В.

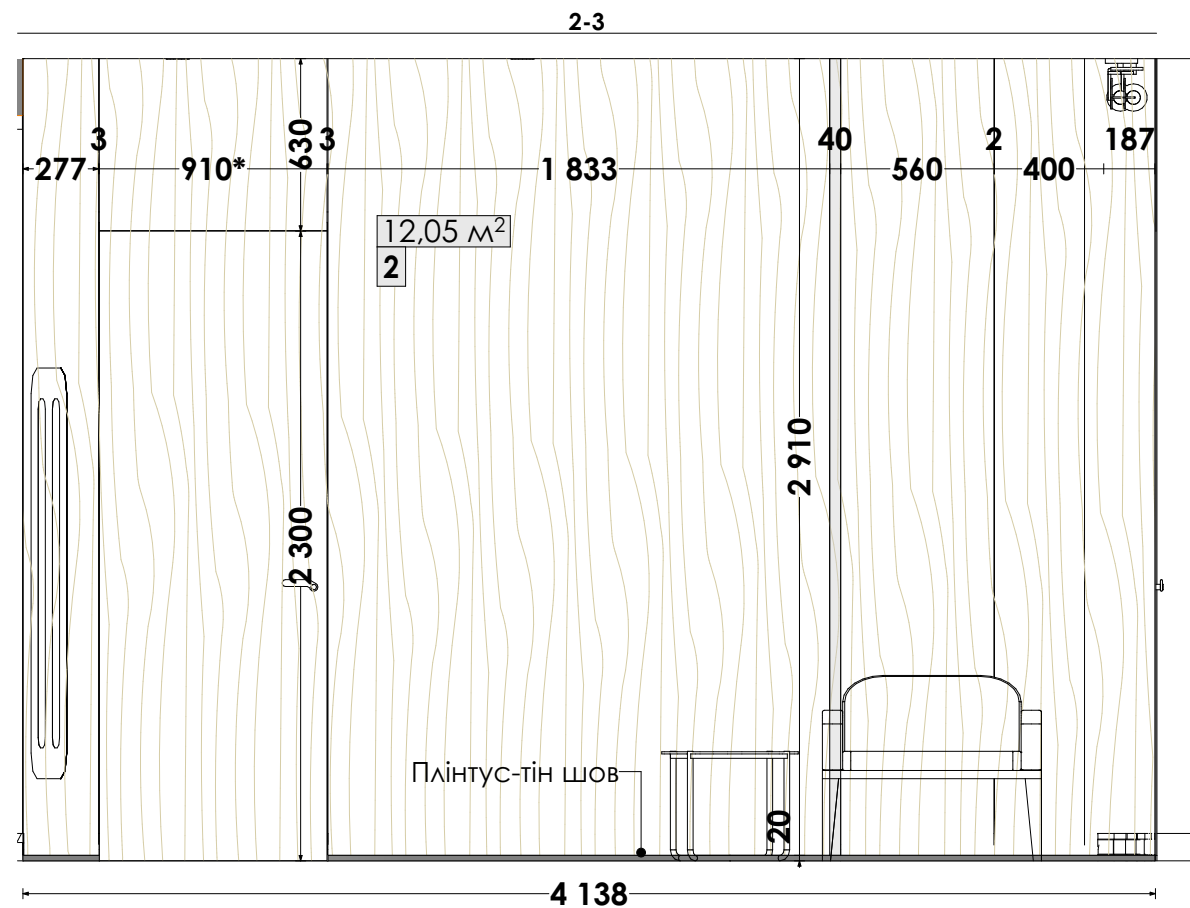
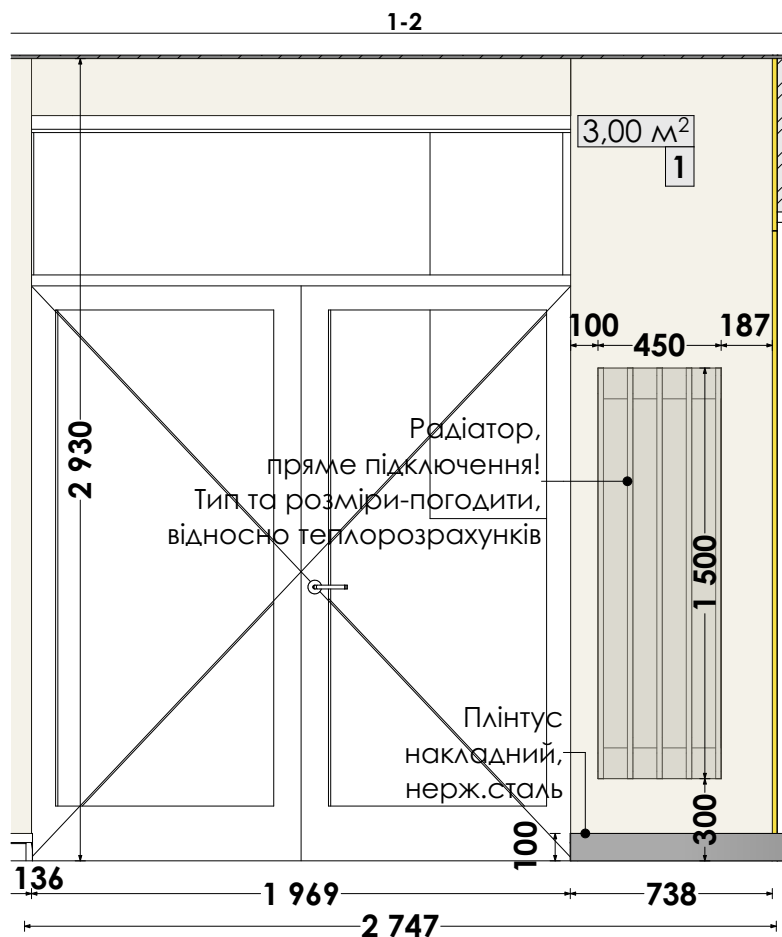
Перевірив

дата  
07.05.2024

дата  
07.05.2024

ANTHRACITE  
DESIGN & BUILD



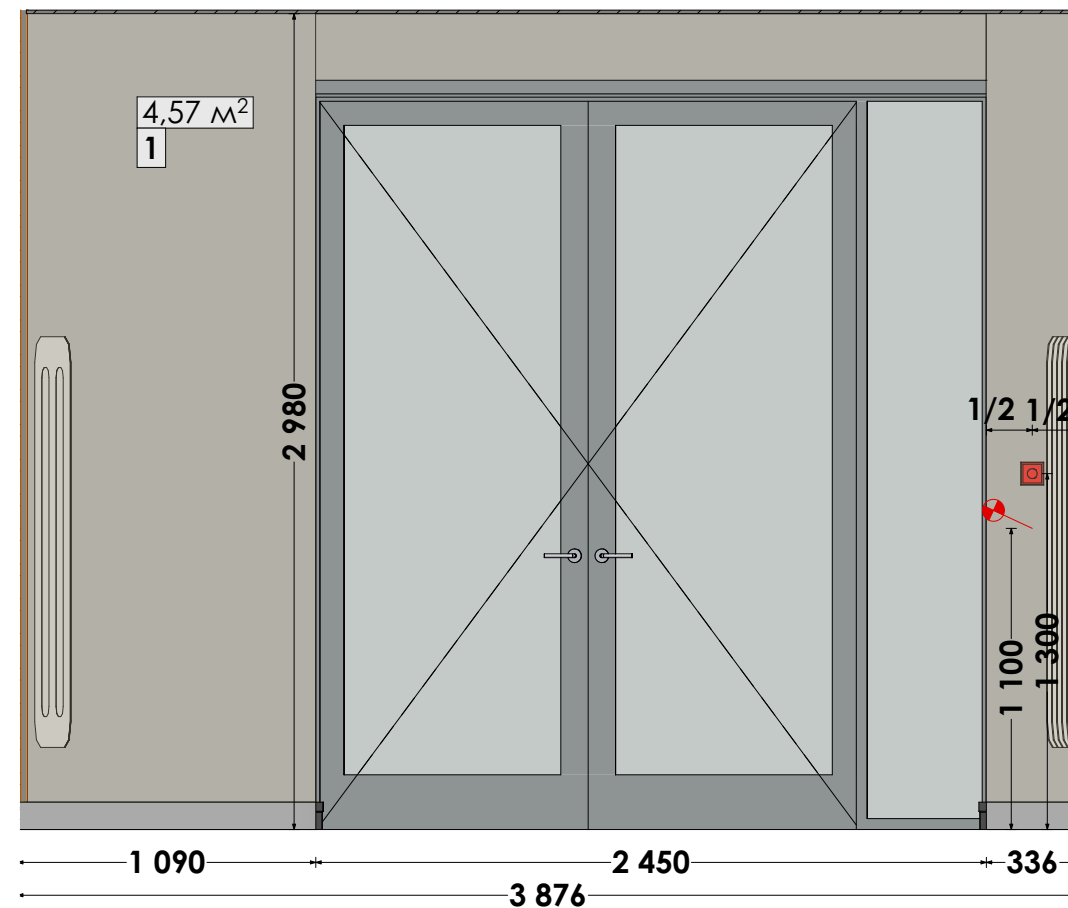
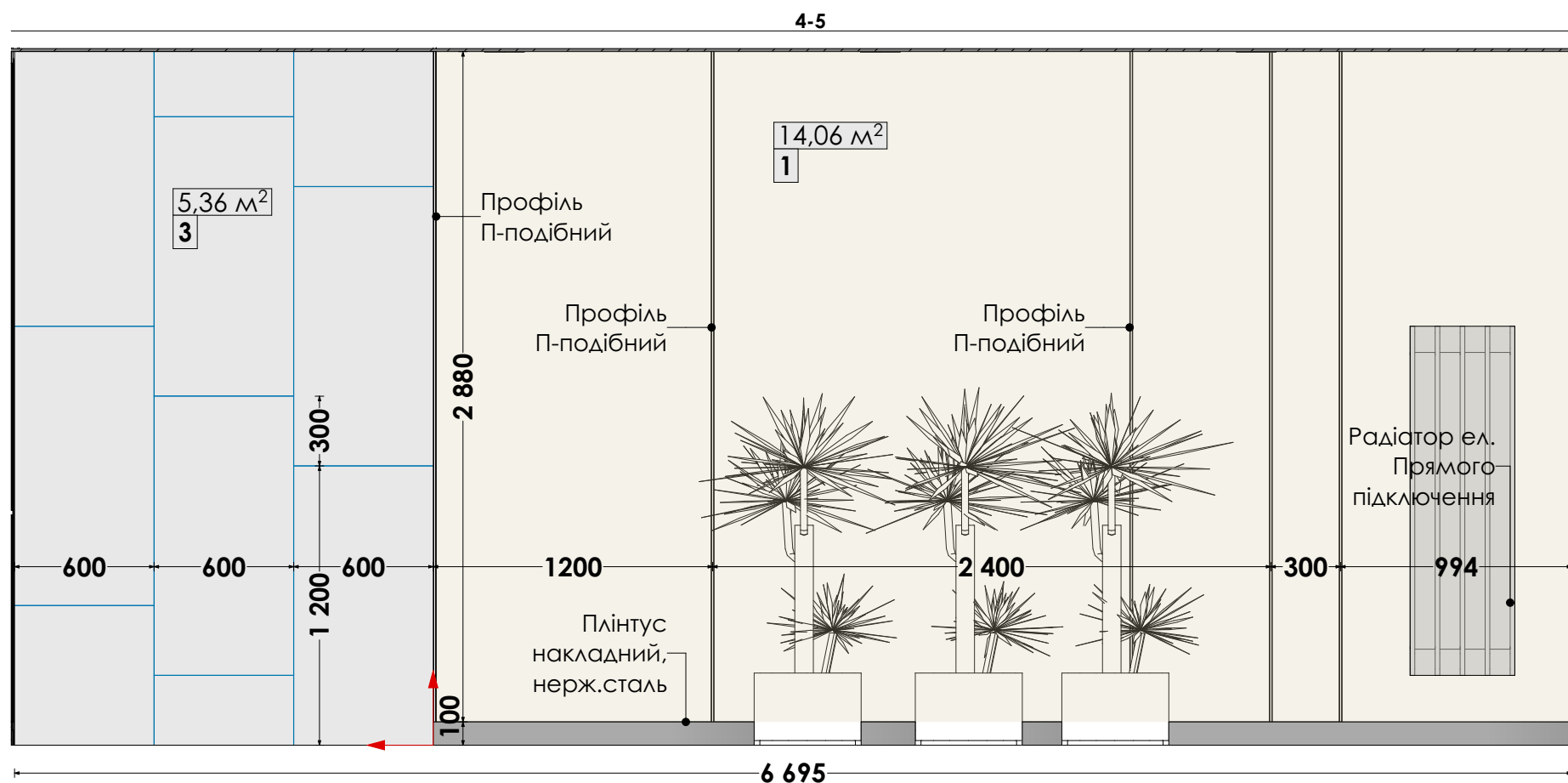


Оздоблення стін:

- 1 17,1 м² штукатурка
- 2 12,1 м² МДФ-шпоновані панелі
- 3 5,36 м² Керамограніт М88 GEA v53 1200/600 мм

Примітки:

1. Площі опорядження вказані без запасу(та без врахування штукатурки за дв.полотном).
2. Розміри проектні та потребують уточнення по факту.
3. Розміри з \* узгодити, можуть змінюватись.
4. Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.
5. Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!



Умовні позначення:

- 1 - маркування оздоблення

Назва листа  
Розгортки стін Лобі. Частина 1

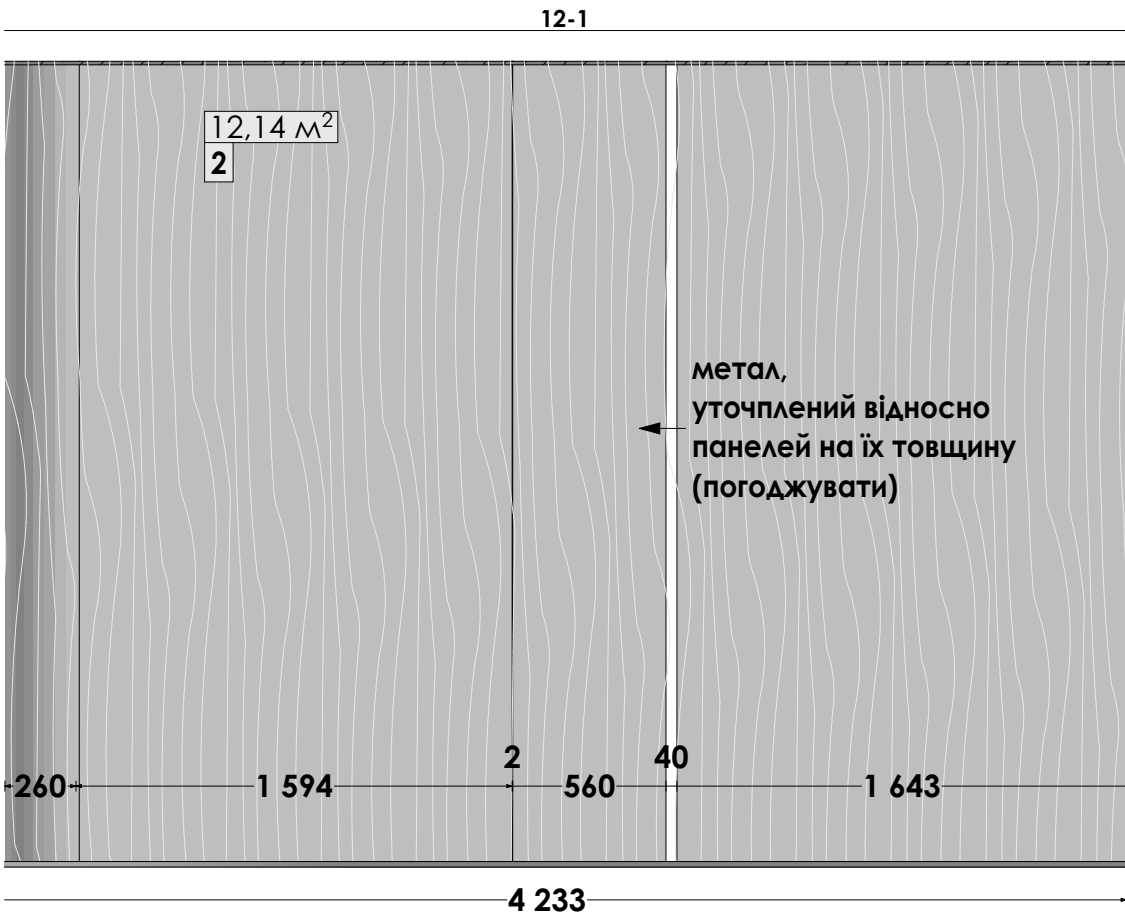
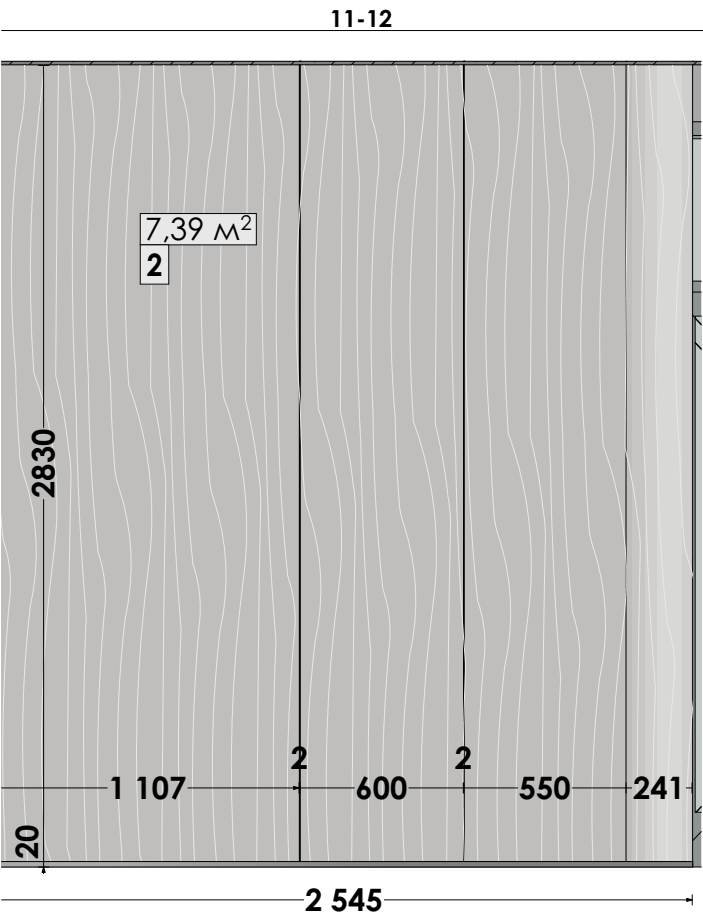
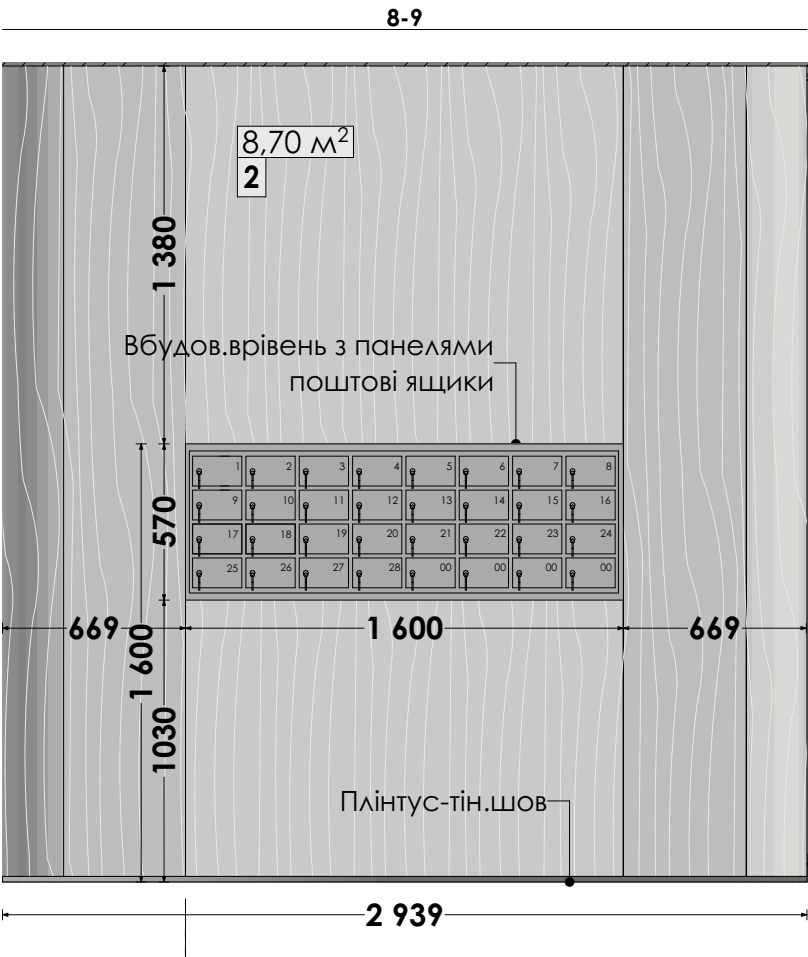
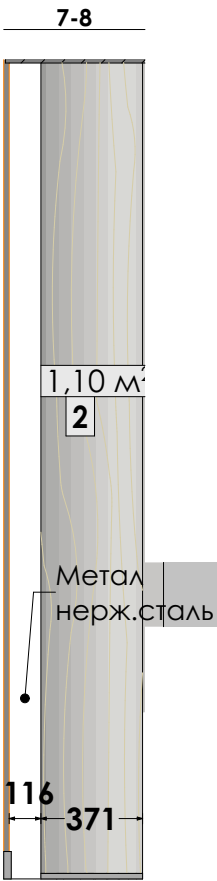
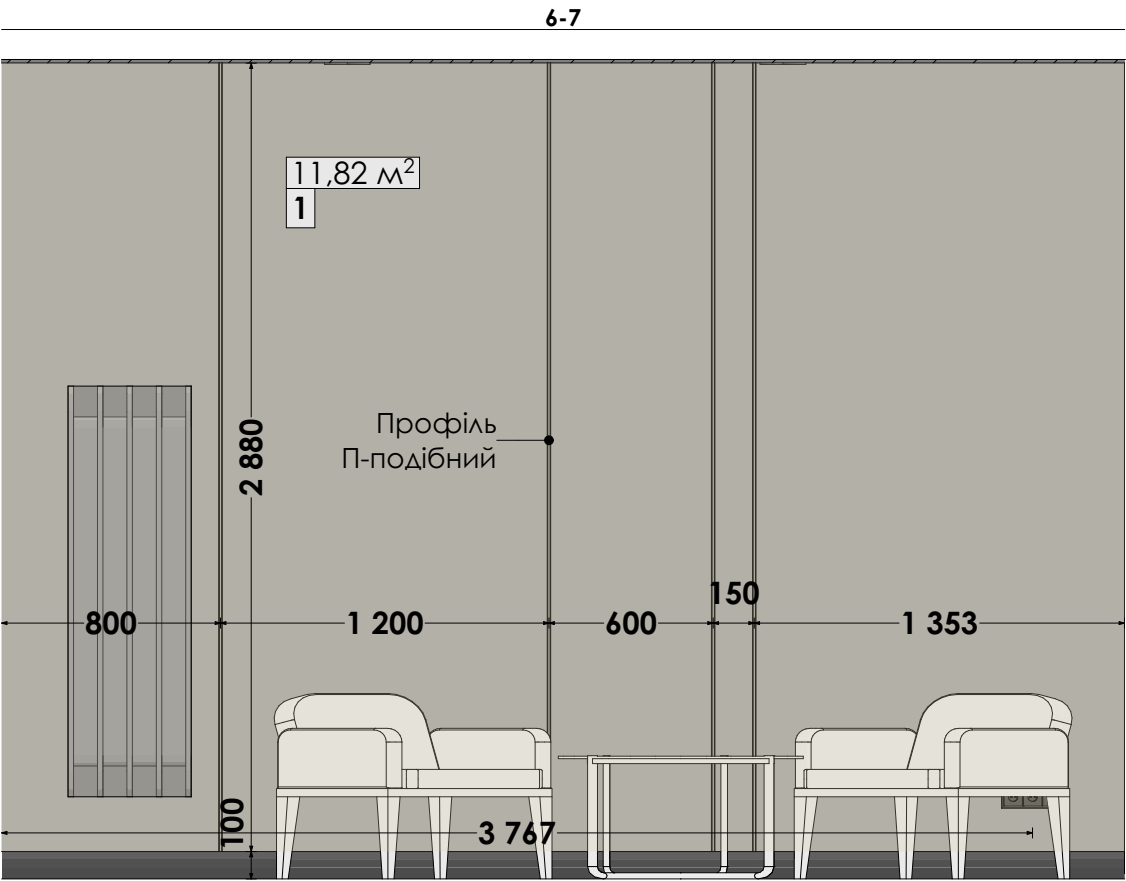
Лист 20

Стадія **АП**

Назва проекту  
ЖК Park Lake City. Буд.2.2  
ДП МЗК, Лобі 1-го поверху

Розробив  
Хомич М.В.  
Дата  
07.05.2024  
Перевірив  
Дата  
07.05.2024

ANTHRACITE  
DESIGN & BUILD



Умовні позначення:

1 - маркування оздоблення

Оздоблення стін:

1 11,82 м<sup>2</sup> штукатурка

2 33,21 м<sup>2</sup> МДФ-шпоновані панелі

Примітки:

- Площі опорядження вказані без запасу(та без врахування штукатурки за дв.полотном).
- Розміри проектні та потребують уточнення по факту.
- Розміри з \* узгодити, можуть змінюватись.
- Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.
- Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!

Назва листа  
Розгортки стін Лобі. Частина 2

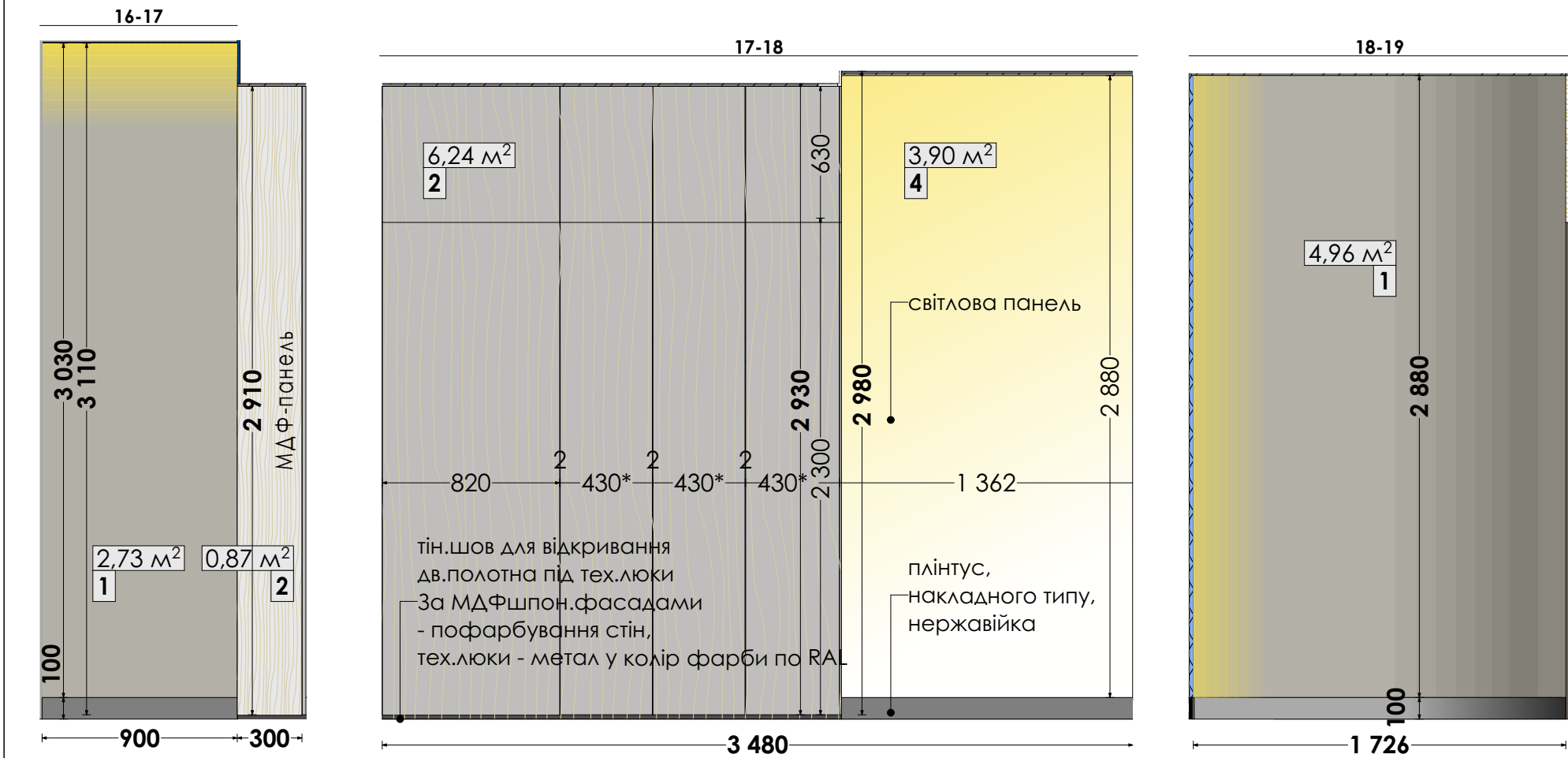
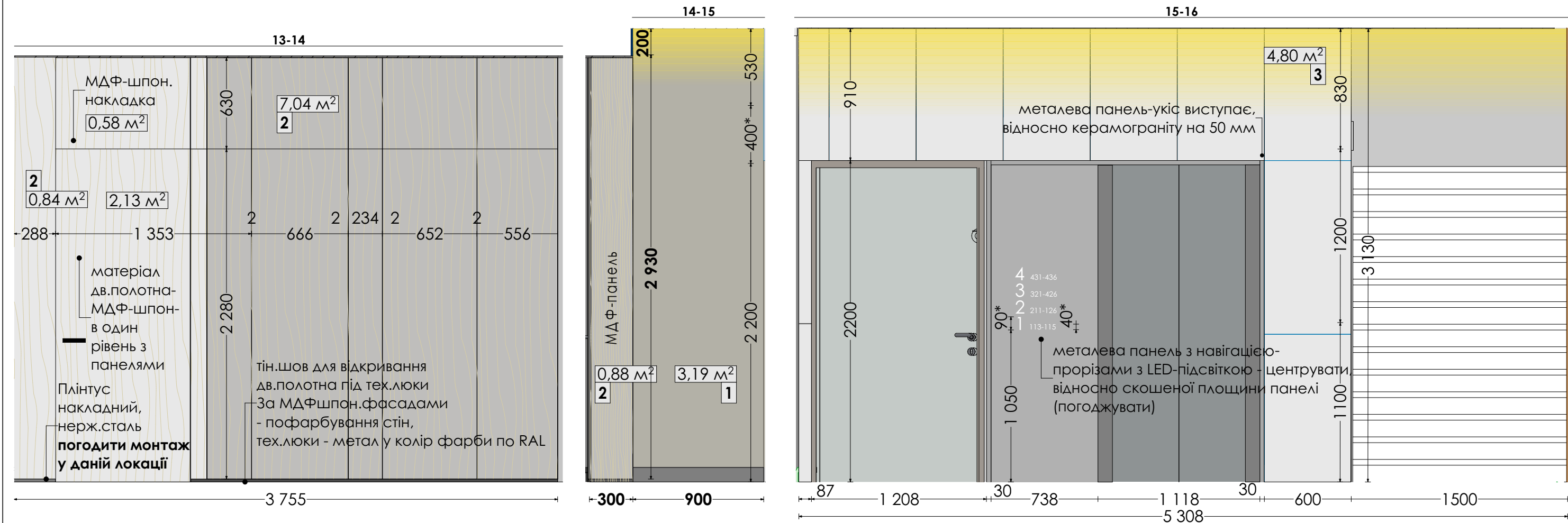
Лист 21

Стадія Ап

Назва проекту  
ЖК Park Lake City. Буд.2.2  
ДП МЗК, Лобі 1-го поверху

Розробив  
Хомич М.В.  
Перевірив  
дата  
07.05.2024  
дата  
07.05.2024

ANTHRACITE  
DESIGN & BUILD



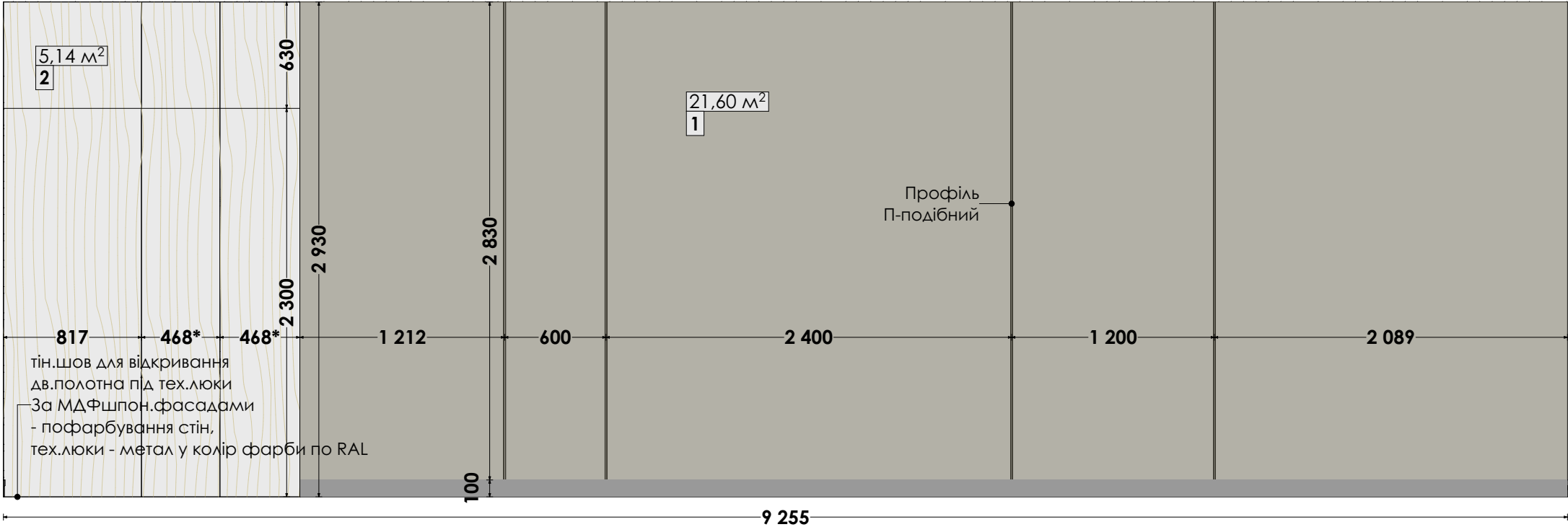
Умовні позначення:  
1 - маркування оздоблення

- Оздоблення стін:**
- 1 10,88 м² штукатурка
  - 2 18,62 м² МДФ-шпоновані панелі
  - 3 4,55 м² Керамограніт М88 GEA v53 1200/600 мм
  - 4 4,55 м² світлова панель

**Примітки:**

- Площі опорядження вказані без запасу(та без врахування штукатурки за дв.полотном).
- Розміри проектні та потребують уточнення по факту.
- Розміри з \* узгодити, можуть змінюватись.
- Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.
- Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!





Оздоблення стін:

- 1 46,2 м² штукатурка
- 2 5,14 м² МДФ-шпоновані панелі
- 3 3,52 м² Керамограніт М88 GEA v53 1200/600 мм

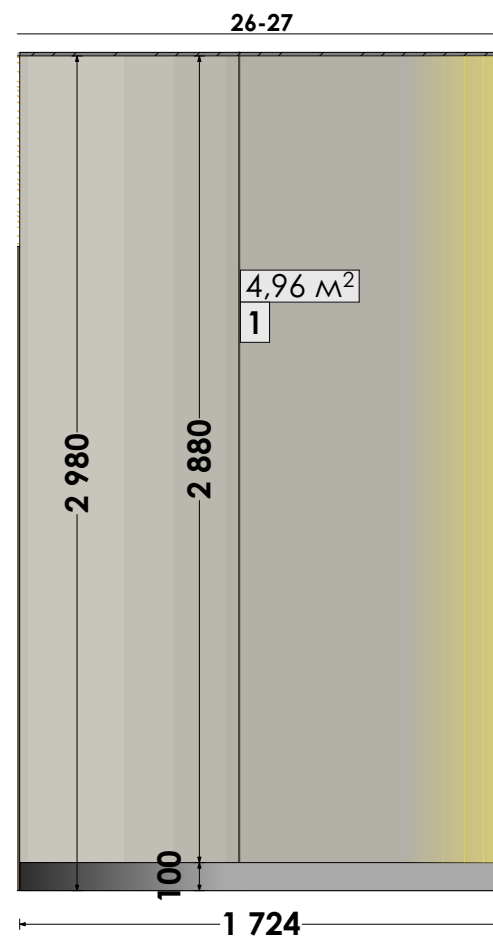
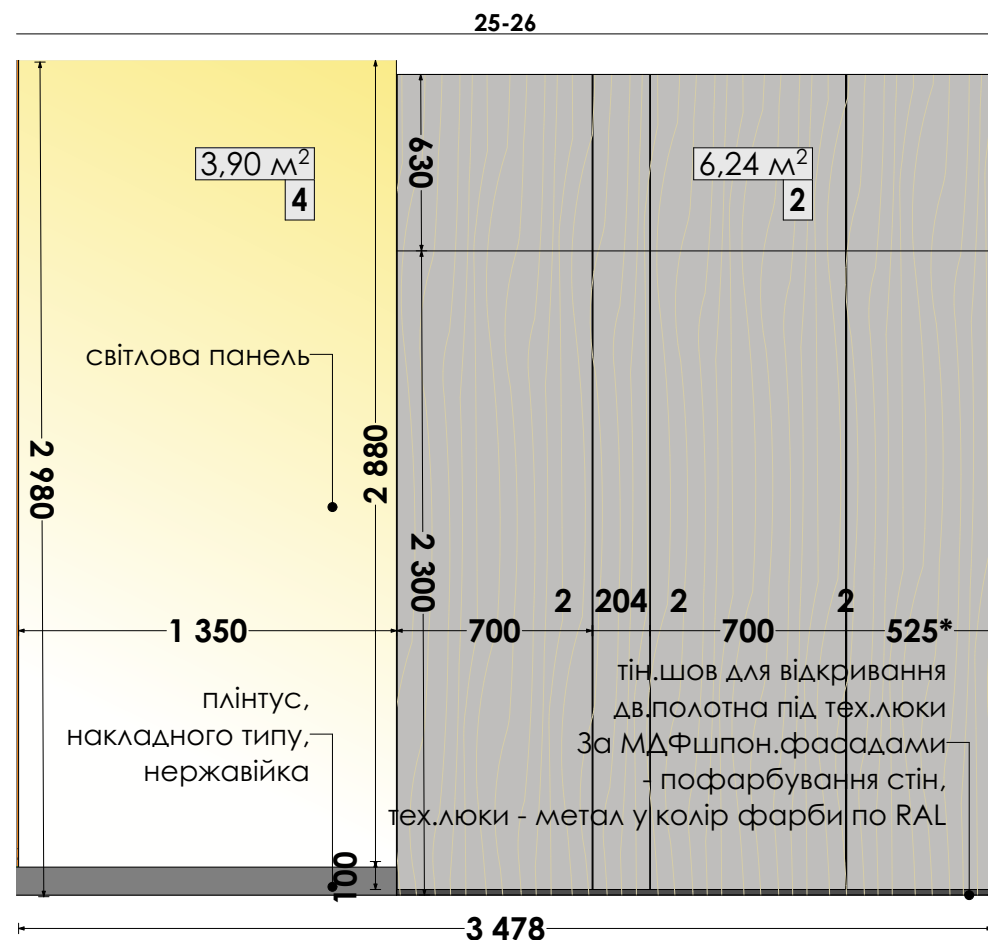
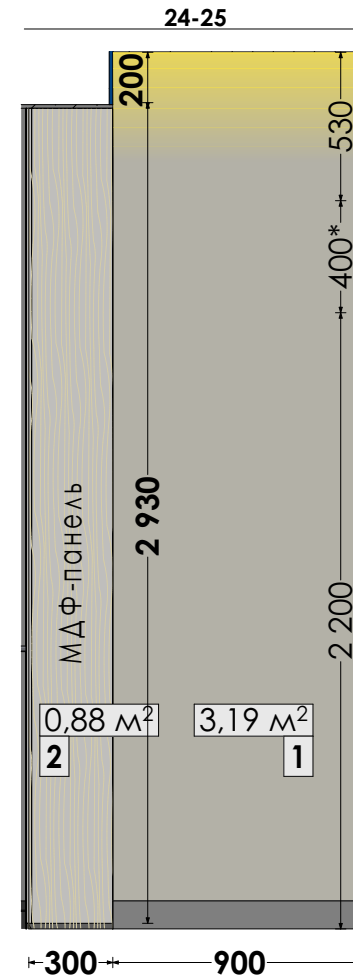
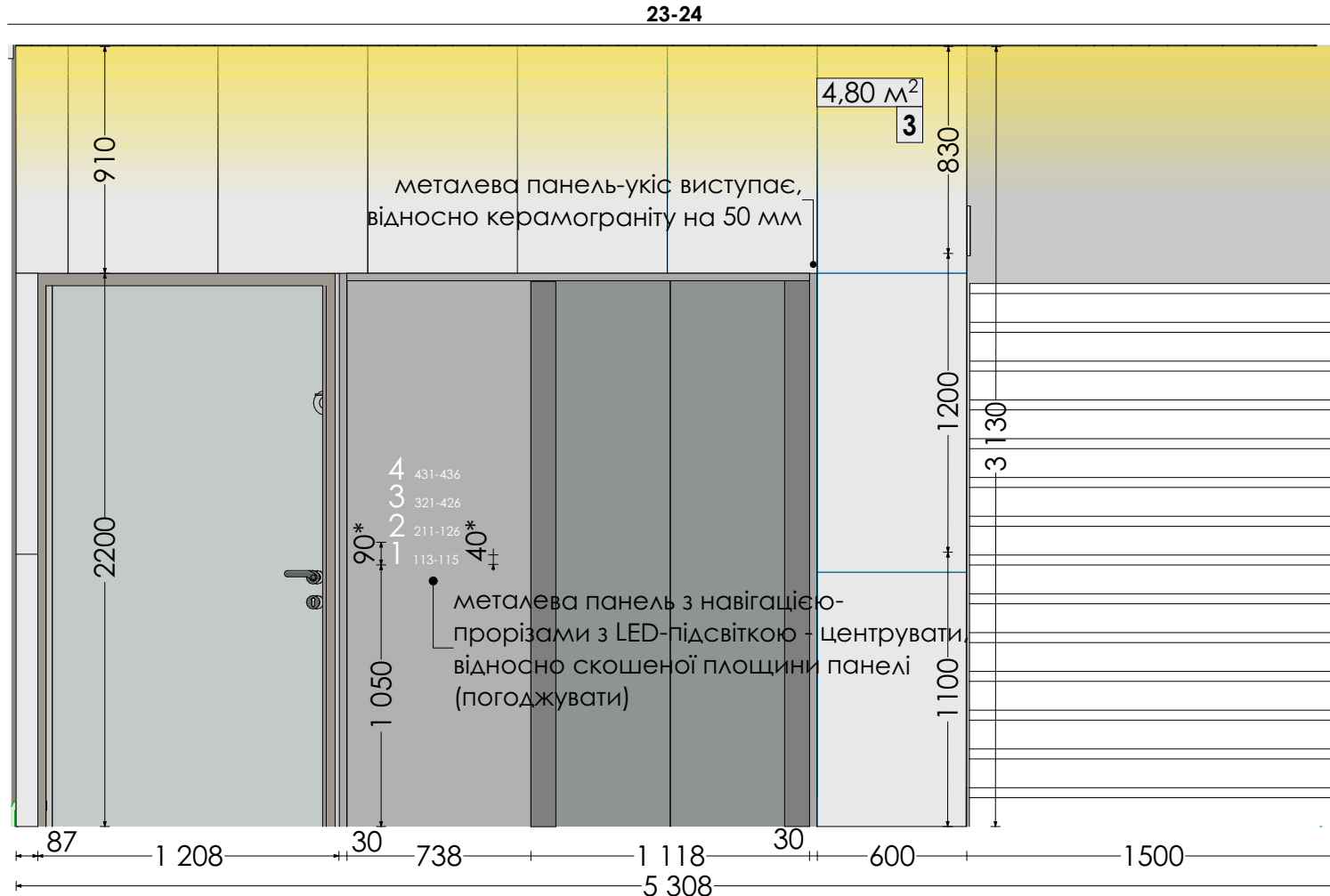
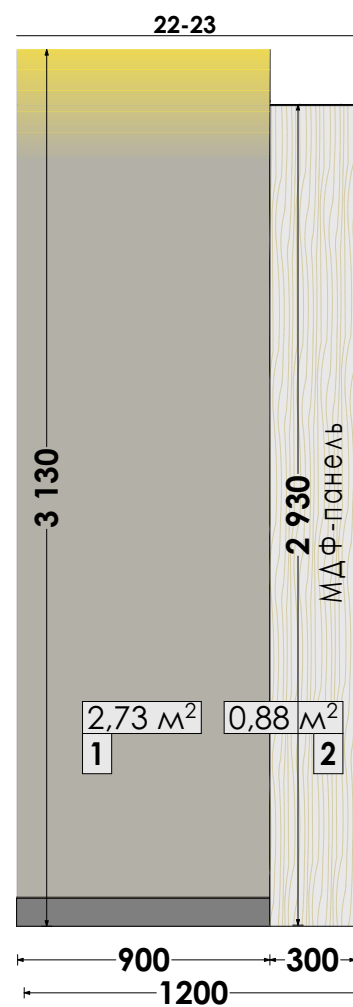
Умовні позначення:

- 1 - маркування оздоблення

Примітки:

- Площі опорядження вказані без запасу(та без врахування штукатурки за дв.полотном).
- Розміри проектні та потребують уточнення по факту.
- Розміри з \* узгодити, можуть змінюватись.
- Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.
- Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!

|  |                                         |    |                                                                          |                                     |                                          |                              |
|--|-----------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
|  | Назва листа<br>Розгортки коридору 19-22 |    | Назва проекту<br>ЖК Park Lake City, Буд.2.2<br>ДП МЗК, Лобі 1-го поверху | Розробив<br>Хомич М.В.<br>Перевірив | дата<br>30.04.2024<br>дата<br>30.04.2024 | ANTHRACITE<br>DESIGN & BUILD |
|  | Лист                                    | 23 |                                                                          |                                     |                                          |                              |
|  | Стадія                                  |    | ДП                                                                       |                                     |                                          |                              |



Оздоблення стін:

- 1 10,88 м² штукатурка
- 2 8,00 м² МДФ-шпоновані панелі
- 3 4,8 м² Керамограніт М88 GEA v53 1200/600 мм

Умовні позначення:

- 1 - маркування оздоблення

Примітки:

1. Площі опорядження вказані без запасу(та без врахування штукатурки за дв.полотном).
2. Розміри проектні та потребують уточнення по факту.
3. Розміри з \* узгодити, можуть змінюватись.
4. Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.
5. Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!

Назва листа  
Розгортки коридору 22-27

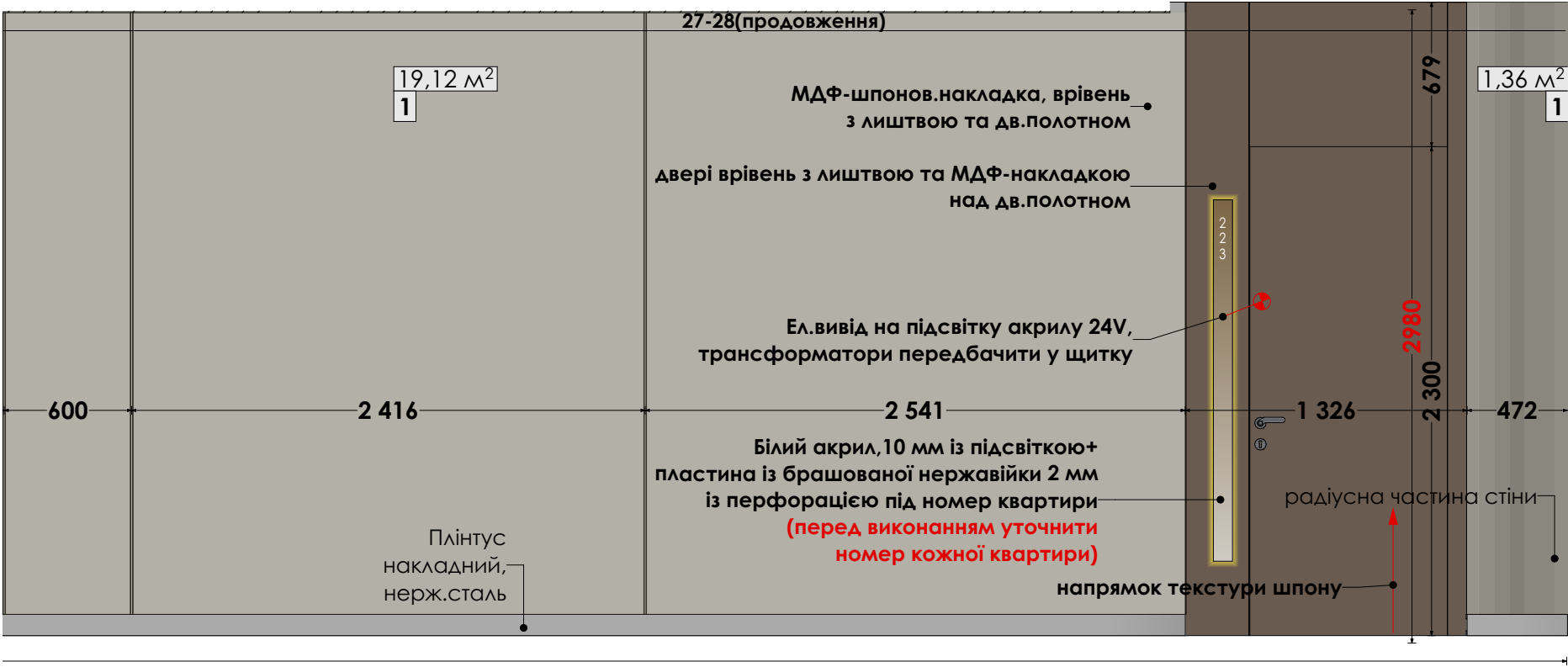
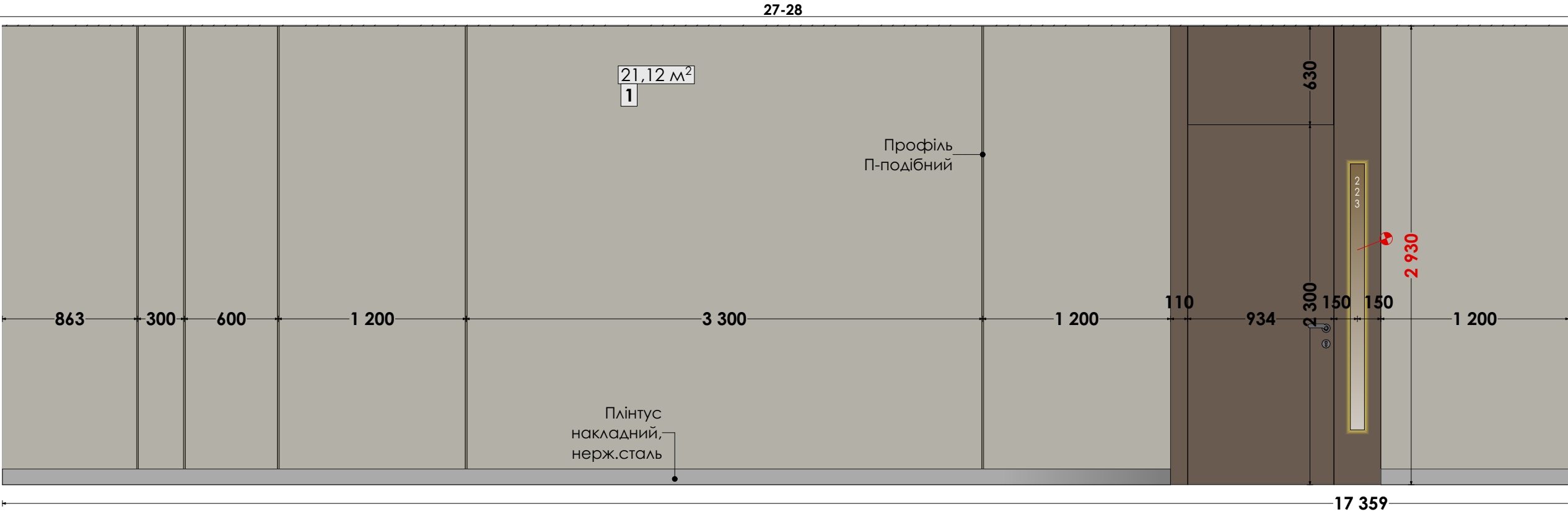
Лист 24

Стадія **АП**

Назва проекту  
ЖК Park Lake City, Буд.2.2  
ДП МЗК, Лобі 1-го поверху

Розробив  
Хомич М.В.  
Перевірив  
дата  
07.05.2024  
дата  
07.05.2024

ANTHRACITE  
DESIGN & BUILD



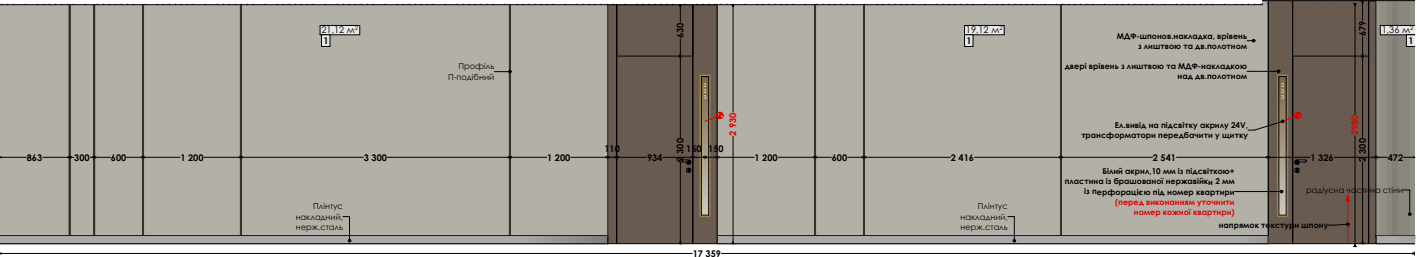
Оздоблення стін:

1 41,6 м² штукатурка

Умовні позначення:

1 - маркування оздоблення

Загальний вигляд розгортки 27-28



Примітки:

1. Площі опорядження вказані без запасу(та без врахування штукатурки за дв.полотном).
2. Розміри проектні та потребують уточнення по факту.
3. Розміри з \* узгодити, можуть змінюватись.
4. Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.
5. Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!

|  |                                     |    |                                                                          |    |                        |                    |                             |
|--|-------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------|----|------------------------|--------------------|-----------------------------|
|  | Назва листа<br>Розгортки стін 27-28 |    | Назва проекту<br>ЖК Park Lake City, Буд.2.2<br>ДП МЗК, Лобі 1-го поверху |    | Розробив<br>Хомич М.В. | дата<br>30.04.2024 | ANTHACITE<br>DESIGN & BUILD |
|  | Лист                                | 25 | Стадія                                                                   | ДП | Перевірив              | дата<br>30.04.2024 |                             |