

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ЖК Park Lake City, буд.2.2, МЗК на оснoві типового 2-го поверху
за адресою: Київська область, Обухівський р-н, с. Підгірці

Керівник проекту: Насіковська А.О.

Розробив: Хомич М.В.

28.03.2024

ANTHRACITE
DESIGN & BUILD

Відомість комплекту креслень	
	Титульний лист
01	Відомість комплекту креслень
02	Вихідний план МЗК на основі типового 2 поверху
03	План оздоблення стін типового 2 поверху
04	Типовий план меблів поверху МЗК на основі 2 поверху
05	Типовий план підлоги МЗК з покриттями
06	Маркувальний план дверей 2-го поверху
07	План стелі. Загальні дані
08	План розташування освітлювальних приладів
09	Вузли, розрізи та деталі
10	План груп освітлення
11	Маркувальний план стін типового 2 поверху
12	Типові розгортки стін 1-6
13	Типові розгортки стін 7-8-1
14	Типові розгортки стін 9-14
15	Типові розгортки стін 14-16-9
16	Розгортки типового сходового маршу 1-4
17	Розгортки типового сходового маршу 5-8

Примітки:

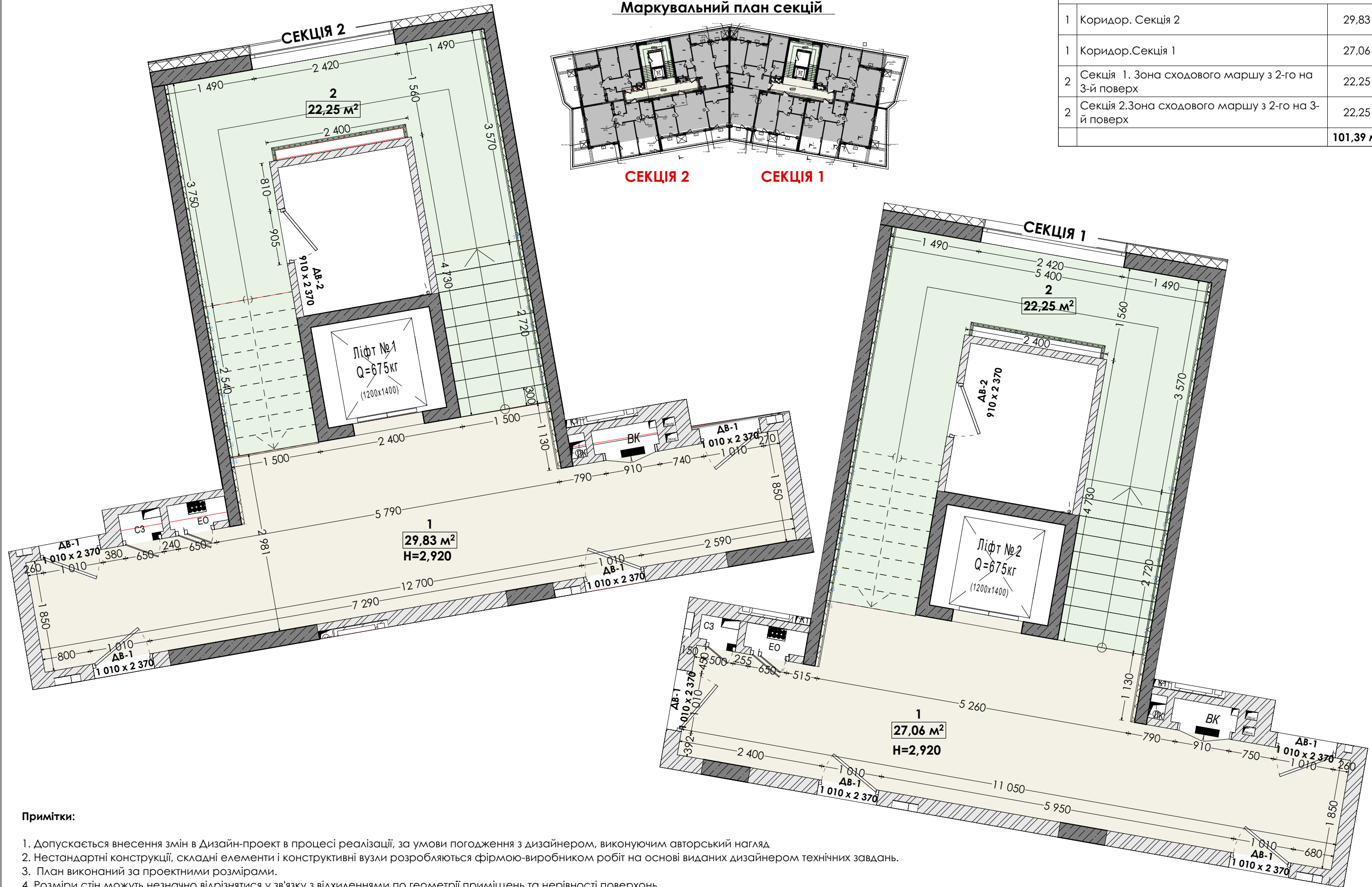
- 1. Допускається внесення змін в Дизайн-проект в процесі реалізації, за умови погодження з дизайнером, виконуючим авторський нагляд.
- 2. Візуалізації в цьому альбомі є умовним орієнтовним зображенням готового об'єкта і повинні обов'язково розглядатися спільно з кресленнями і комплектацією.
- 3. Нестандартні конструкції, складні елементи і конструктивні вузли розробляються фірмою-виробником робіт на основі виданих дизайнером технічних завдань.
- 4. Всі обміри виконані без стяжки.

	Назва листа Відомість комплекту креслень		Назва проекту	Розробив Хомич М.В.	дата 28.03.2024	ANTHRACITE DESIGN & BUILD
	Лист 01	Стадія				

This architectural floor plan depicts a building with a complex, symmetrical layout. A central corridor, highlighted in light yellow, runs through the middle of the structure, connecting various rooms. The rooms are shaded in light gray and are of varying sizes, some containing furniture like desks and chairs. A central staircase area is visible, marked with a green 'X' and a staircase symbol. The plan includes numerous small details such as doors, windows, and structural elements, all rendered in black lines on a white background.

СЕКЦІЯ 1

Експлікація приміщень		
1	Коридор. Секція 2	29,83
1	Коридор.Секція 1	27,06
2	Секція 1. Зона сходового маршу з 2-го на 3-й поверх	22,25
2	Секція 2.Зона сходового маршу з 2-го на 3-й поверх	22,25
		101,39 м²



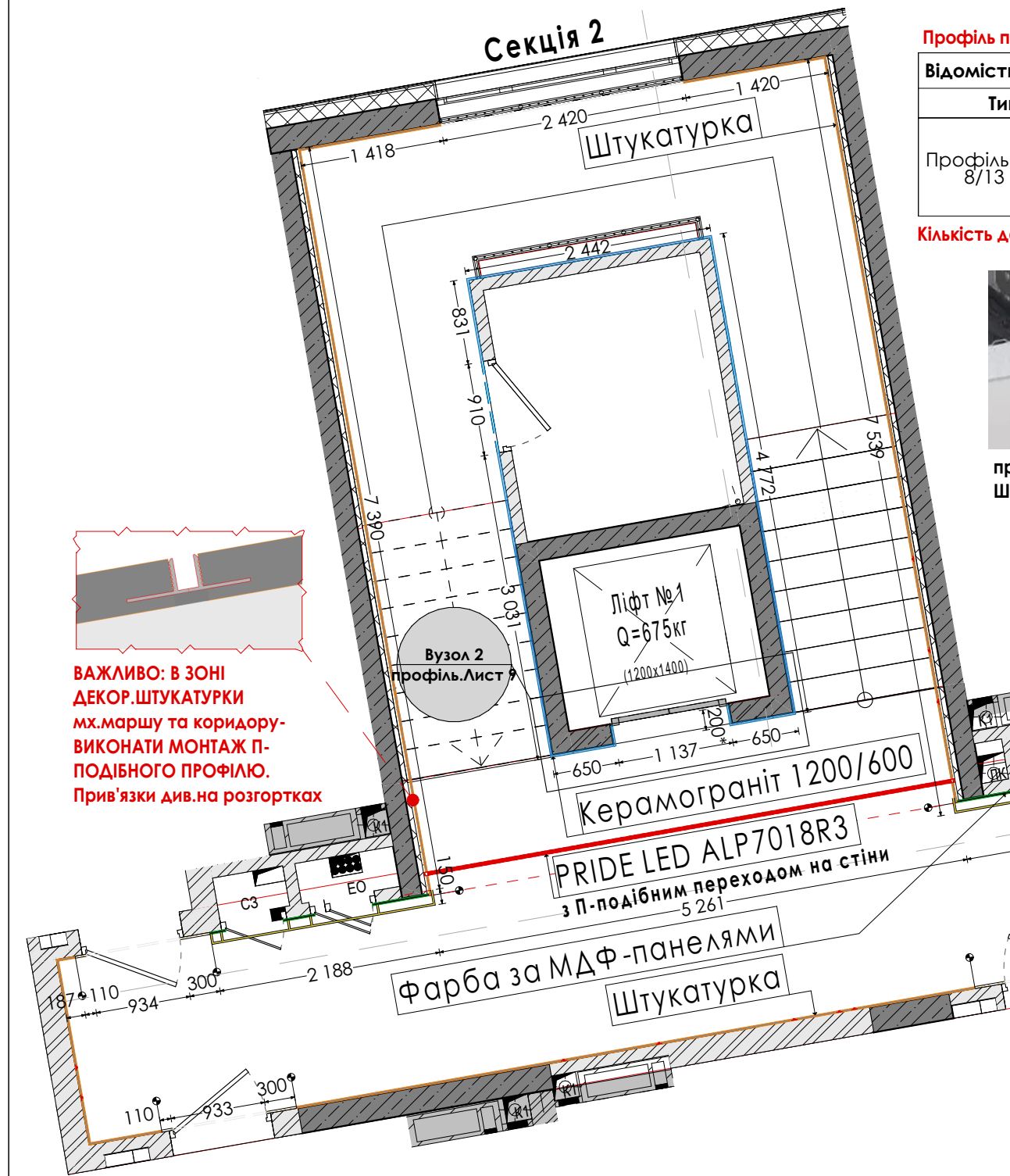
1. Допускається внесення змін в Дизайн-проект в процесі реалізації, за умови погодження з дизайнером, виконуючим авторський нагляд
2. Нестандартні конструкції, складні елементи і конструктивні вузли розробляються фірмою-виробником робіт на основі виданих дизайнером технічних завдань.
3. План виконаний за проектними розмірами.
4. Розміри стін можуть незначно відрізнятись у зв'язку з відхиленнями по геометрії приміщень та нерівності поверхонь.

Назва листа	
Вихідний план МЗК на основі типового 2 поверху	
Лист 02	Стадія ДП

Назва проекту
ЖК Park Lake City. Буд.2.2
ДП МЗК, на основі типового 2-го поверху

Розробив	дата
Хомич М.В.	11.03.2024
Перевірів	дата
	11.03.2024

ANTHRACITE
DESIGN BUREAU



ВАЖЛИВО: В ЗОНІ
ДЕКОР.ШТУКАТУРКИ
мх.маршу та коридору-
ВИКОНАТИ МОНТАЖ П-
ПОДІБНОГО ПРОФІЛЮ.
Прив'язки див.на розгортках

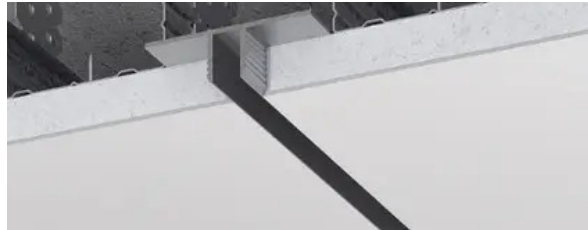
Відомість опорядження стін Важливо: площі вказано без запасу					
Тип	На плані	Найменування покриття	Примітки	Зовнішній вигляд	Площа м.кв.
Керамограніт 1200/600		M88 GEA v53	к-ть дана на 1-4 поверх Ліфт.шахти 1-2 секції		255,72
Листва		МДФ-накладки дв.квартир	к-ть на типовий 2 пов.1-2 секції	-	28,96
Штукатурка		Oikos Marmorino Naturale Fine, MM15-50% + захисний лак	к-ть дана на типовий 2 поверх+сход.марш 1 та 2 секцій		167,8
Фарба за МДФ-панелями		по RAL обрати	к-ть на типовий 2 пов.1-2 секції		24,09

Профіль погодити

Відомість профілей стіни. П-подібний брашована нержавійка 3 м

Тип	2d	Зображення	Кількість
Профіль тін.шва 8/13 мм			50 шт. (коридори- 22шт.,сх.марш - 28 шт.)

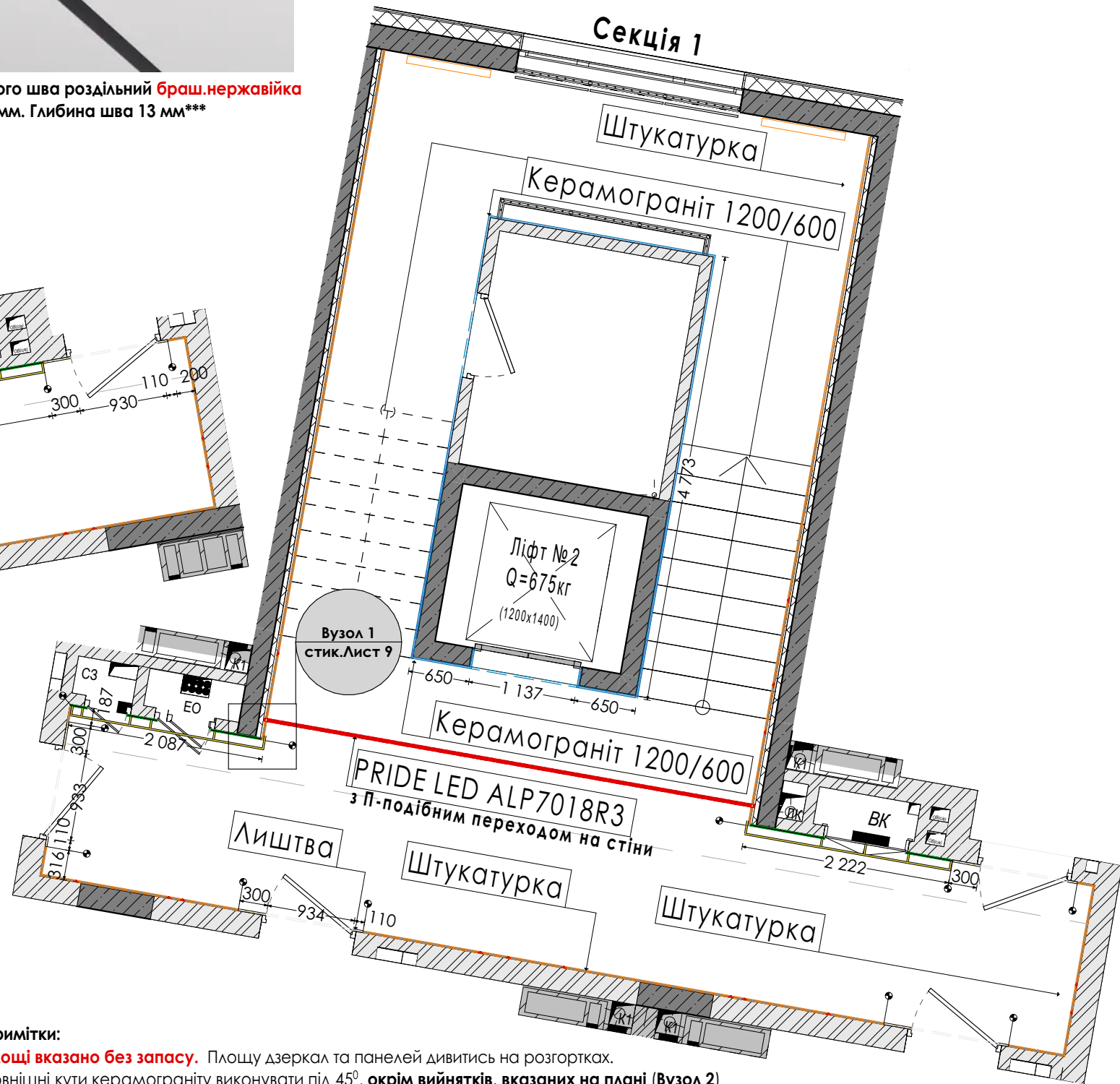
Кількість дана на типовий 2 поверх + сходовий марш з 2 на 3 поверх



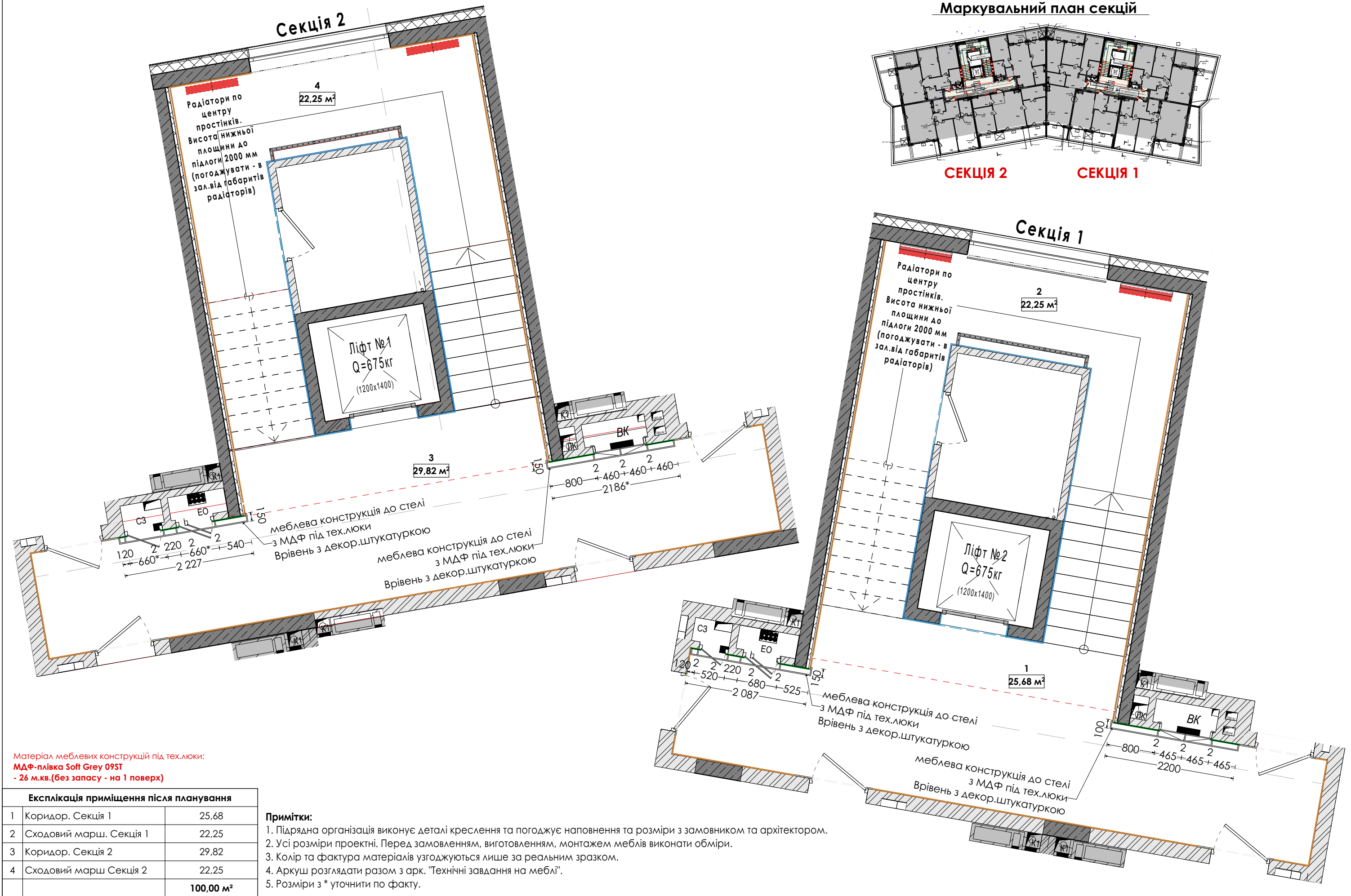
профіль тінювого шва роздільний браш.нержавійка
Ширина шва 8 мм. Глибина шва 13 мм***

Профіль зовнішніх кутів керамограніту. Ліфт-зона			
Тип	2d	Зображення	Кількість
Беж темний кут Y11 2,7 м. для монтажу плитки під 45 градусів алюмінієвий мерседес. TopProfil			h=2770 мм 8 шт./ 1-2 секцію поверху 22 160 мм

Профіль погодити. Див.Вузол 2 (Лист 9)



Примітки:
площі вказано без запасу. Площу дзеркал та панелей дивитись на розгортках.
Зовнішні кути керамограніту виконувати під 45°, окрім винятків, вказаних на плані (Вузол 2)

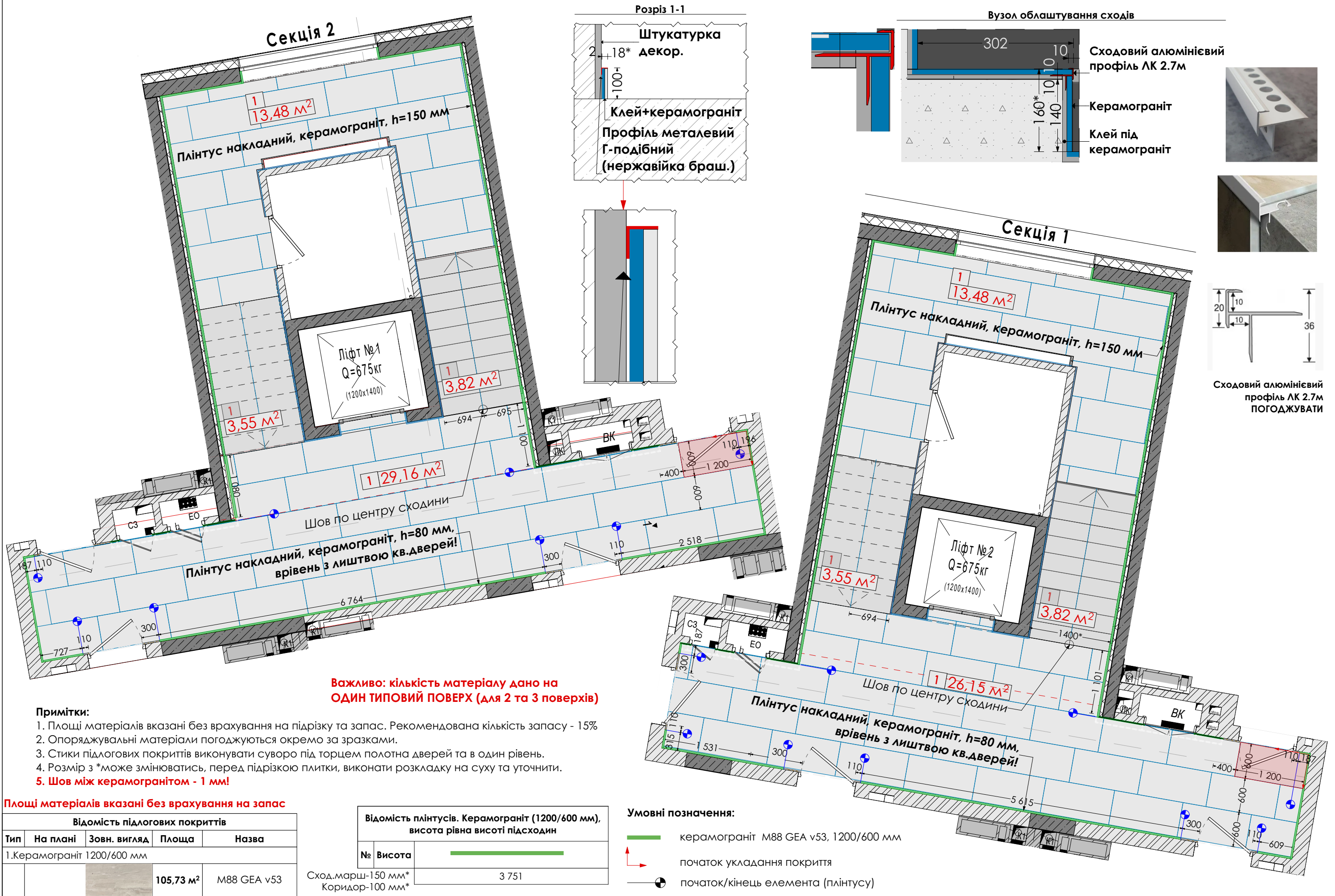


Матеріал меблевих конструкцій під тех.люки:
МДФ-плівка Soft Grey 09ST
- 26 м.кв.(без запасу - на 1 поверх)

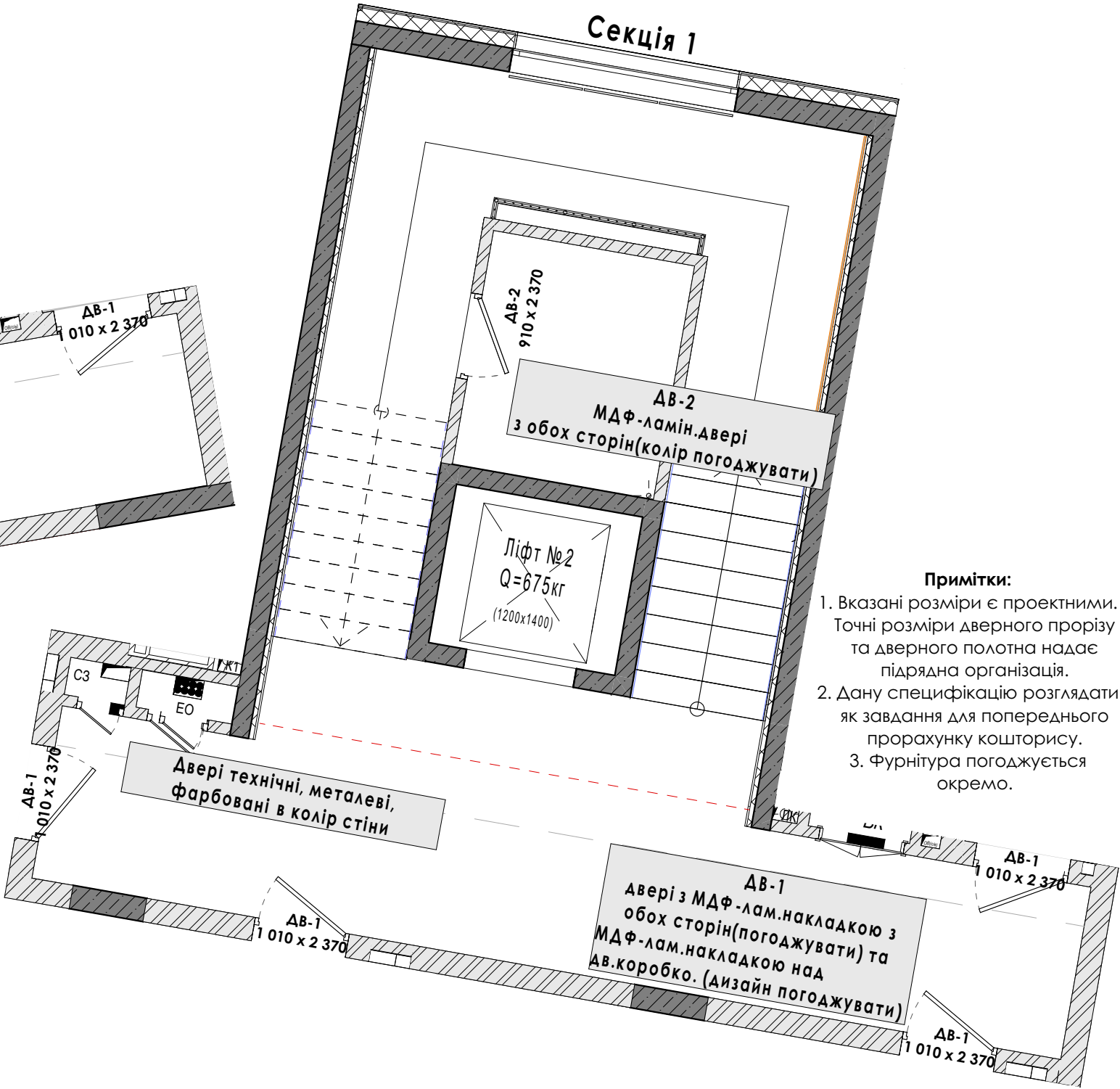
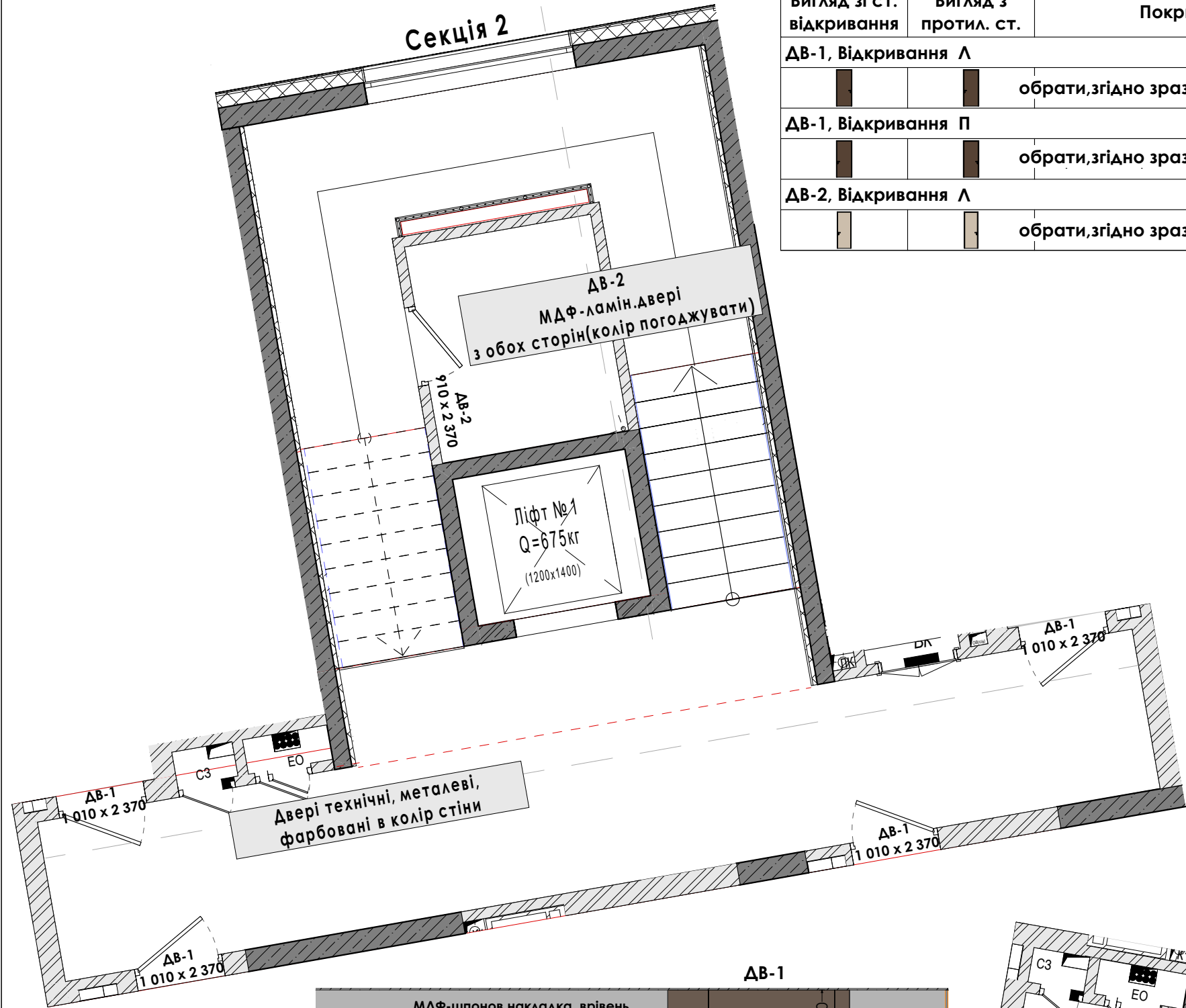
Експлікація приміщення після планування		
1	Коридор. Секція 1	25,68
2	Сходовий марш. Секція 1	22,25
3	Коридор. Секція 2	29,82
4	Сходовий марш Секція 2	22,25
		100,00 м²

- Примітки:**
- 1. Підрядна організація виконує деталі креслення та погоджує наповнення та розміри з замовником та архітектором.
 - 2. Усі розміри проектні. Перед замовленням, виготовленням, монтажем меблів виконати обміри.
 - 3. Колір та фактура матеріалів узгоджуються лише за реальним зразком.
 - 4. Аркуш розглядати разом з арк. "Технічні завдання на меблі".
 - 5. Розміри з * уточнити по факту.

Назва листа Типовий план меблів поверху МЗК на основі 2 поверху		Назва проекту ЖК Park Lake City. Буд.2.2 ДП МЗК, на основі типового 2-го поверху		Розробив Хомич М.В.		дата 28.03.2024
Лист	04	Стадія	АП	Перевірів		дата 28.03.2024



Вигляд зі ст. відкриття	Вигляд з протил. ст.	Покриття	Площа покриття	Розмір дв.отвору	Розмір полотна*	Примітки	Кількість
ДВ-1, Відкриття Л							
		обрати,згідно зразку, погодити	24,90	1 010×2 370	910×2 320		5
ДВ-1, Відкриття П							
		обрати,згідно зразку, погодити	14,94	1 010×2 370	910×2 320		3
ДВ-2, Відкриття Л							
		обрати,згідно зразку, погодити	18,34	910×2 370	810×2 320		2



- Примітки:**
- Вказані розміри є проектними. Точні розміри дверного прорізу та дверного полотна надає підрядна організація.
 - Дану специфікацію розглядати як завдання для попереднього прорахунку кошторису.
 - Фурнітура погоджується окремо.



	Назва листа Маркувальний план дверей 2-го поверху		Назва проекту	Розробив Хомич М.В.	дата 27.03.2024	ANTHRA CITE DESIGN & BUILD
	Лист 06	Стадія ДП	ЖК Park Lake City, Буд.2.2 ДП МЗК, на основі типового 2-го поверху	Перевірив	дата 27.03.2024	

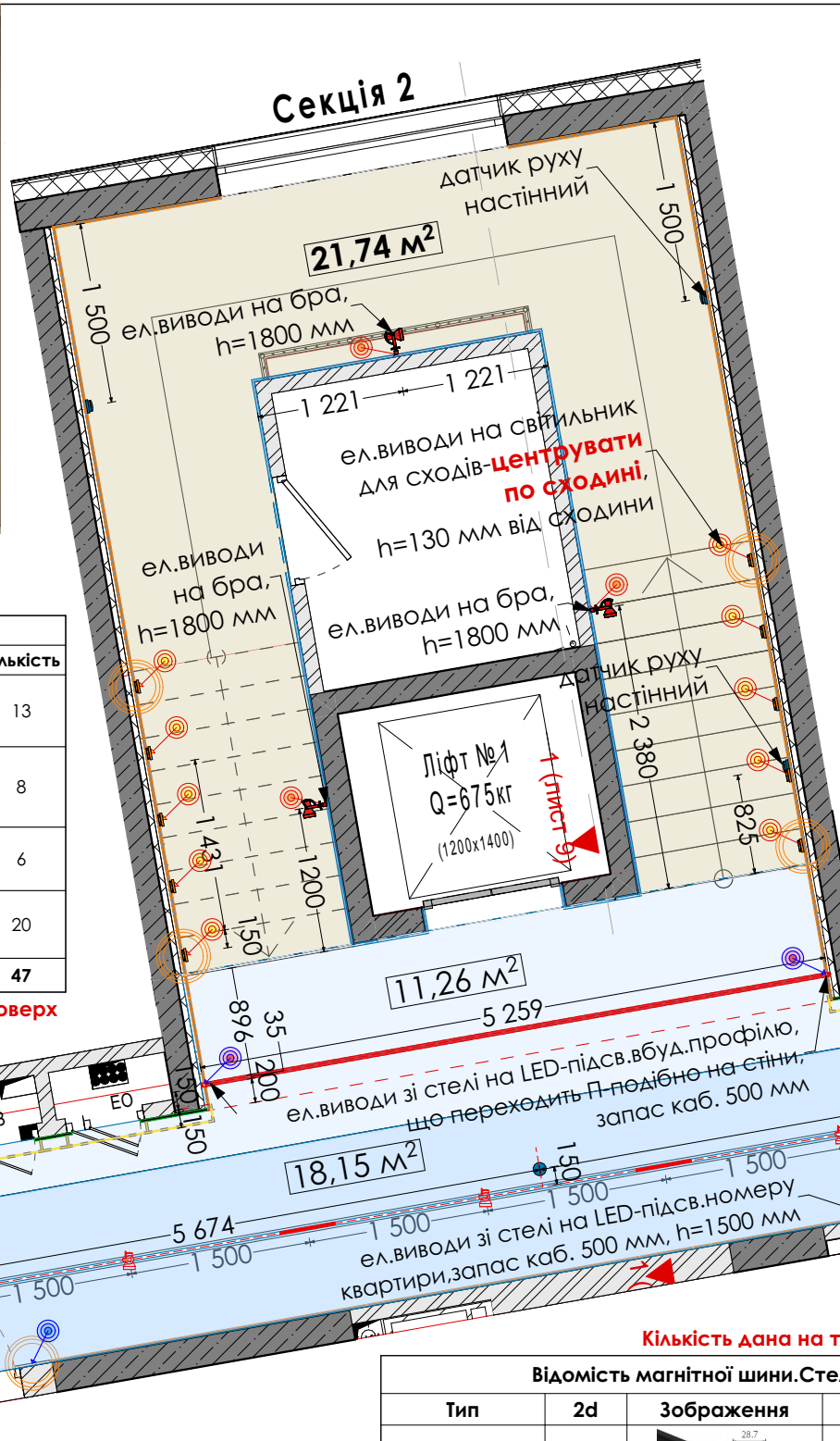


Електро-виводи		
Тип	2D-план	Кількість
Ел.вивід LED		13
Ел.вивід LED 24V, номер кв. N=1500 мм		8
Ел.вивід Бра		6
Ел.вивід світильник сходи		20
		47

Кількість дана на типовий 2 поверх

Примітки:

- Прив'язки до освітлювального приладу та вимикачів вказані до центру приладу/рами.
- Світильники та виводи без вказаної висоти розташовані на стелі.
- Довжини вказані без запасу на підрізу.
- Підрахунок LED підсвітки: уточнити підключення, розташування та розмір після контрольних замірів.
- План розглядати разом з листами "Групи освітлення стелі.", "План стелі".
- За відмітку 0.000 прийнята відмітка чистої підлоги.
- По периметру стелі передбачено Led підсвітку. Рекомендовані місця розміщення блоків живлення LED підсвітки вказано на планах, погодити з менеджером проекту!
- Всі підсвітки номерів квартир вивести на окрему групу (вимкнення в ел.щитку). Розміщення блоків живлення-у щиток.**
- Увага! Розміщення аварійного світла є орієнтовним! Узгодити з відповідальною організацією.
- Після виконання робіт по штукатурці та формуванні стяжки перевірити схему для коригування чистових розмірів.
- Всі групи світла вмикаються на щитку. Зазначені - вивести на датчики руху.



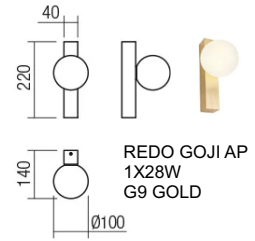
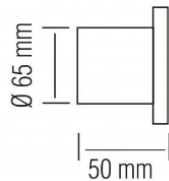
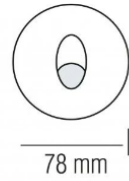
Відомість магнітної шини.Стеля			
Тип	2d	Зображення	Довжина
магнітна шина 1 CS0032			21 064
			21 064 мм

Свет Відомість світильників для сходів					
На плані	Тип світильника	Назва	Зовн.вигляд	К-ть	Примітки
	Світильник для сходів	Horoz Electric 079-002-003		20	Кількість на сход.марш 2-3 поверху

Кількість дана на типовий 2 поверх

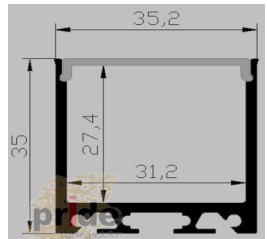
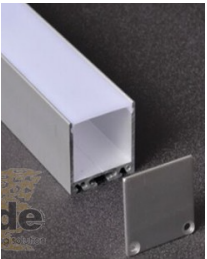
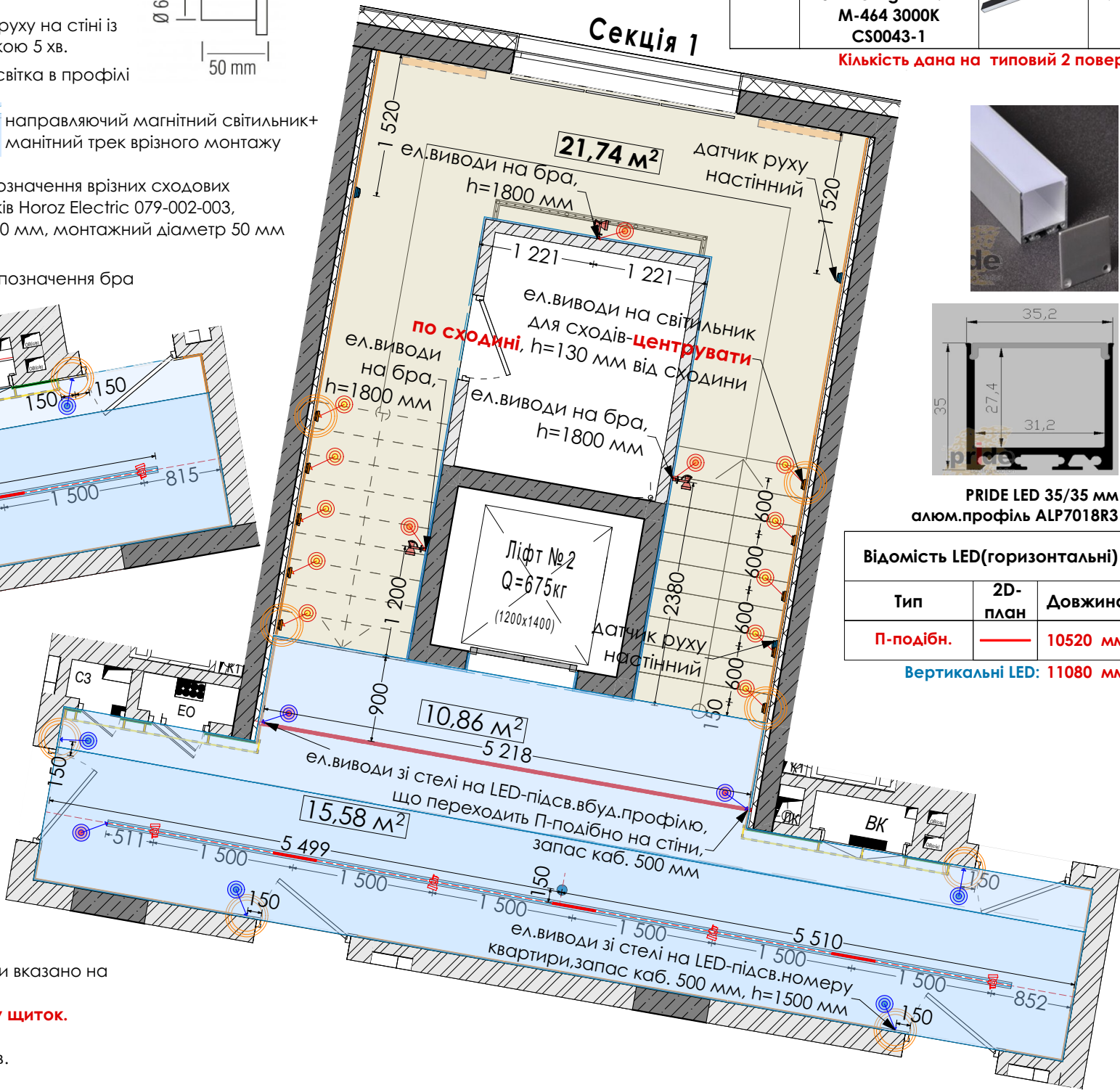
Умовне позначення:

- світильники аварійні
- датчик руху на стелі із затримкою 5 хв.
- датчик руху на стіні із затримкою 5 хв.
- LED-підсвітка в профілі
- направляючий магнітний світильник+ манітний трек врізного монтажу
- умовне позначення врізних сходових світильників Horoz Electric 079-002-003, діаметр 80 мм, монтажний діаметр 50 мм
- умовне позначення бра



Специфікація освітлювальних приладів			
На плані	Тип світильника	Зовн.вигляд	К-ть
	Бра, REDO GOJI AP 1X28W G9 GOLD		6
	Датчик руху на стелі	Обрати	2
	Датчик руху на стіні	Обрати	6
	Прожектор на магнітну шину D60 12W ESL CS0038		8
	Світильник магнітний лінійний ESL liner light 14.4W M-464 3000K CS0043-1		7

Кількість дана на типовий 2 поверх



PRIDE LED 35/35 мм
алюм.профіль ALP7018R3

Відомість LED(горизонтальні)		
Тип	2D-план	Довжина
П-подібн.		10520 мм

Вертикальні LED: 11080 мм

Назва листа
План розташування освітлювальних приладів

Лист 08

Стадія

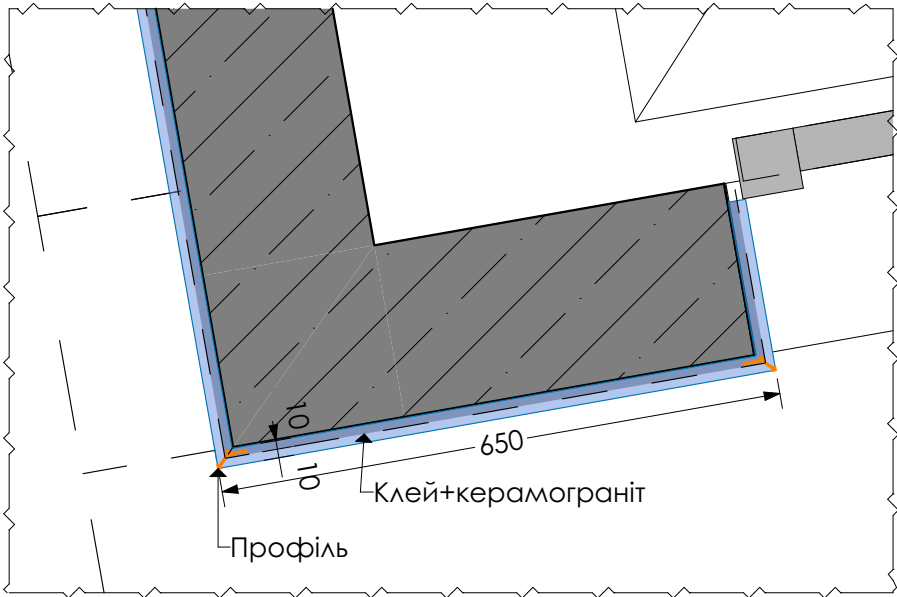
АП

Назва проекту
ЖК Park Lake City, Буд.2.2
ДП МЗК, на основі типового 2-го поверху

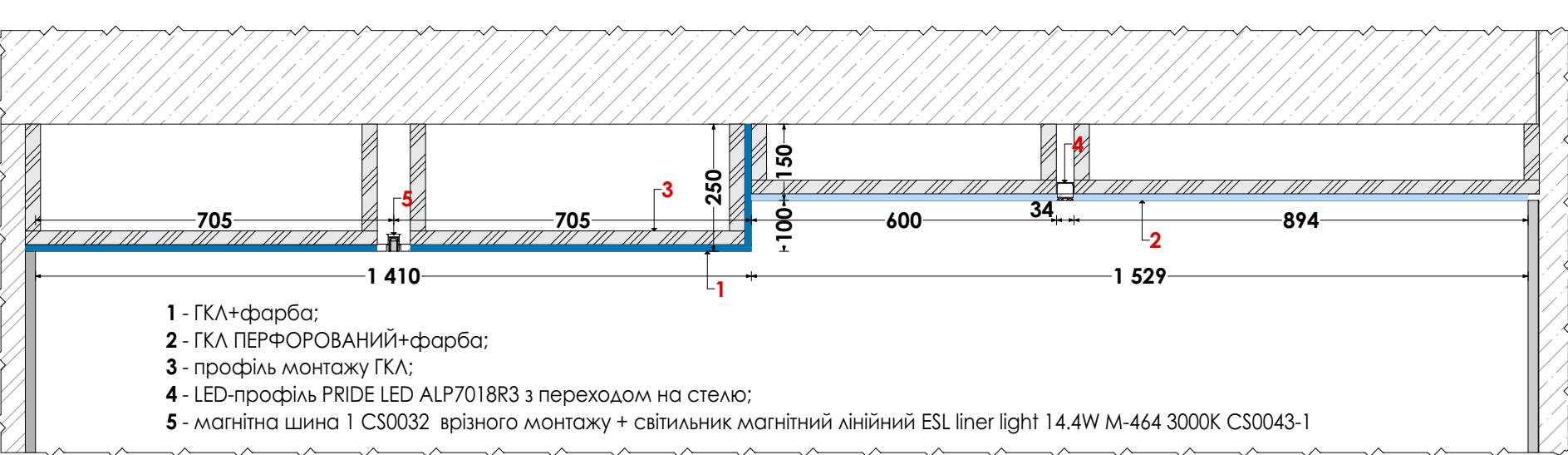
Розробив
Хомич М.В.
Перевірів
дата
28.03.2024
дата
28.03.2024

ANTHRACITE
DESIGN & BUILD

Вузол 2

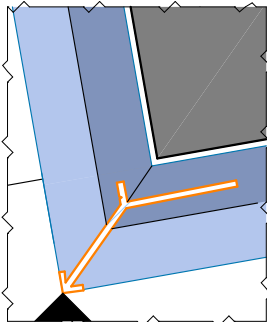


РОЗРІЗ 1-1 (стеля)

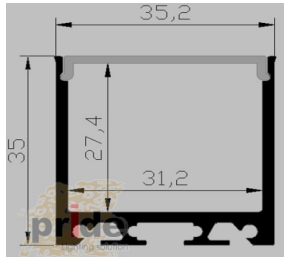


Профіль зовнішніх кутів керамограніту. Ліфт-зона			
Тип	2d	Зображення	Кількість
Беж темний кут Y11 2,7 м. для монтажу плитки під 45 градусів алюмінієвий мерседес. TopProfil			h=2770 мм 8 шт./ 1-2 секцію поверху 22 160 мм

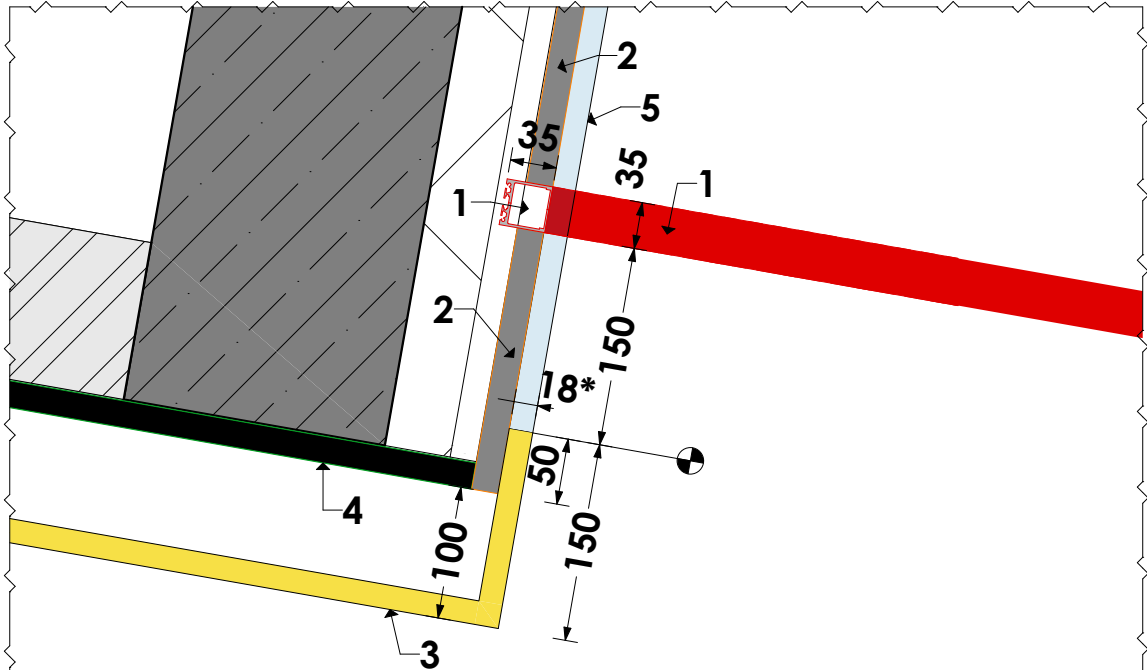
Профіль погодити. Див.Вузол 2 (Лист 9)



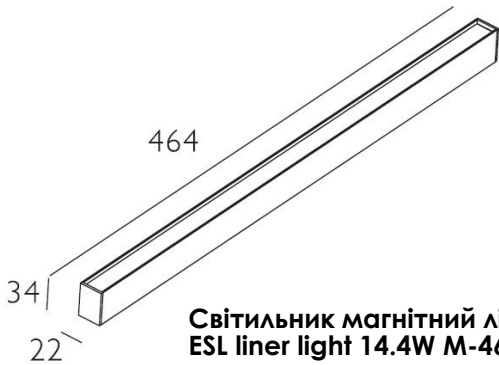
PRIDE СВІТЛОДІОДНИЙ АЛЮМІНІЄВИЙ ПРОФІЛЬ ALP7018R3 3000K



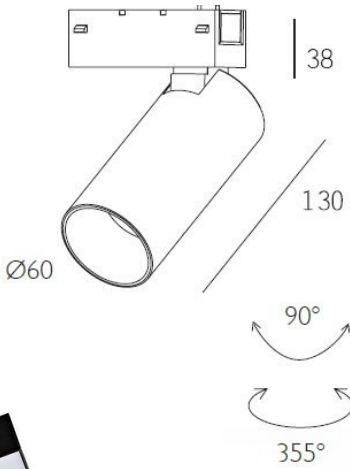
Вузол 1



- 1 - LED-профіль PRIDE LED ALP7018R3 з переходом на стелю;
2 - штукатурка Oikos Marmorino Naturale Fine, MM15-50% + захисний лак
3 - Меблева конструкція під тех.люки; матеріал: МДФ-плівка Soft Grey 09ST;
4 - пофарбування у колір штукатурки за меблевою конструкцією;
5 - плінтус керамограніт M88 GEA v53 + Г-подібний профіль на торець (браш.нержавійка), врівень з торцем меблевої конструкції



Світильник магнітний лінійний ESL liner light 14.4W M-464 3000K CS0043-1



Прожектор на магнітну шину D60 12W ESL CS0038 3000K



Назва листа
Вузли, розрізи та деталі

Лист 09

Стадія

АП

Назва проекту

ЖК Park Lake City, Буд.2.2
ДП МЗК, на основі типового 2-го поверху

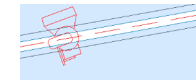
Розробив
Хомич М.В.

дата
28.03.2024

Перевірив

дата
28.03.2024

ANTHRACITE
DESIGN & BUILD



1 Група освітлення

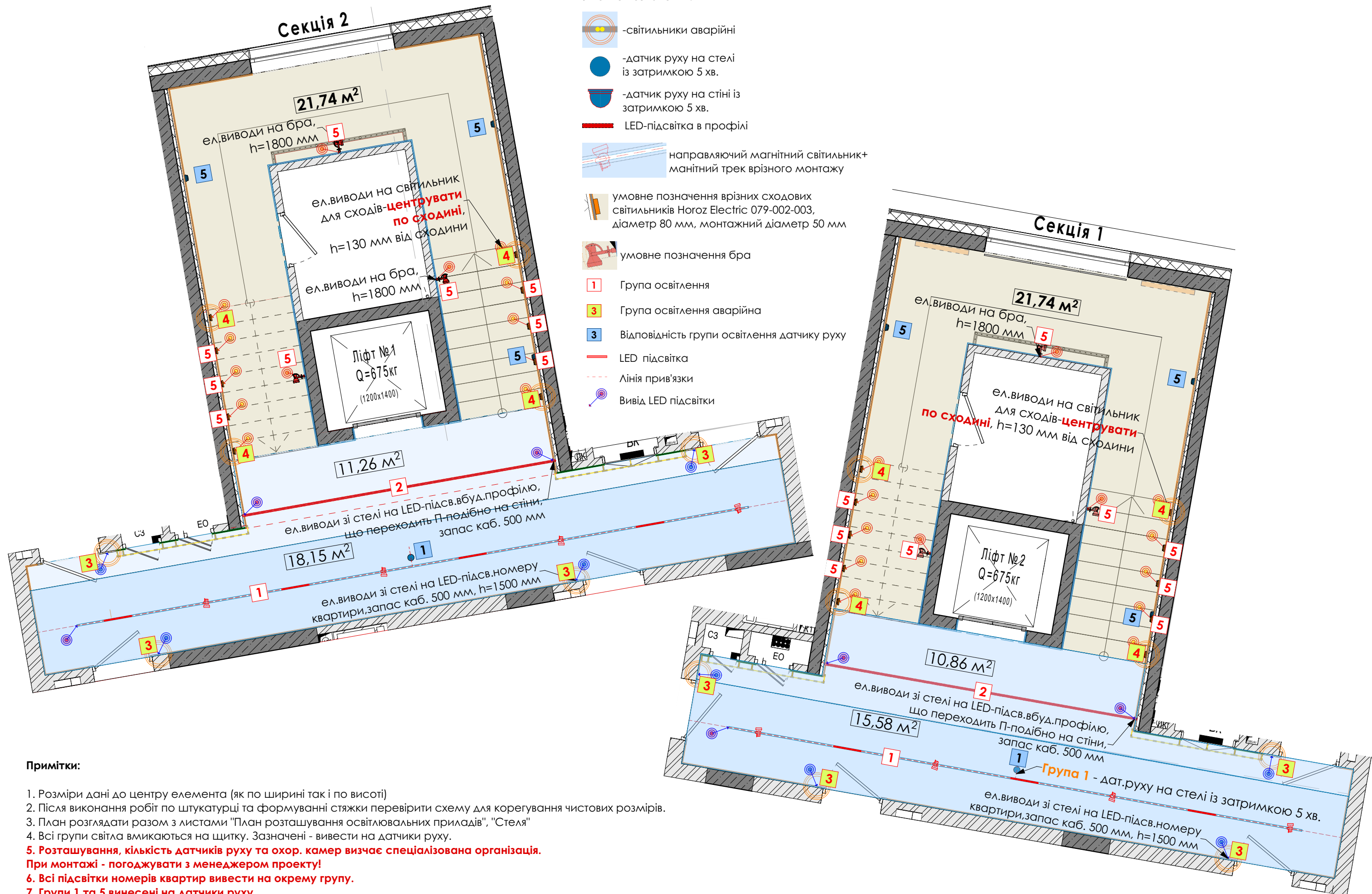
3 Група освітлення аварійна

3 Відповідність групи освітлення датчику руху

— LED підсвітка

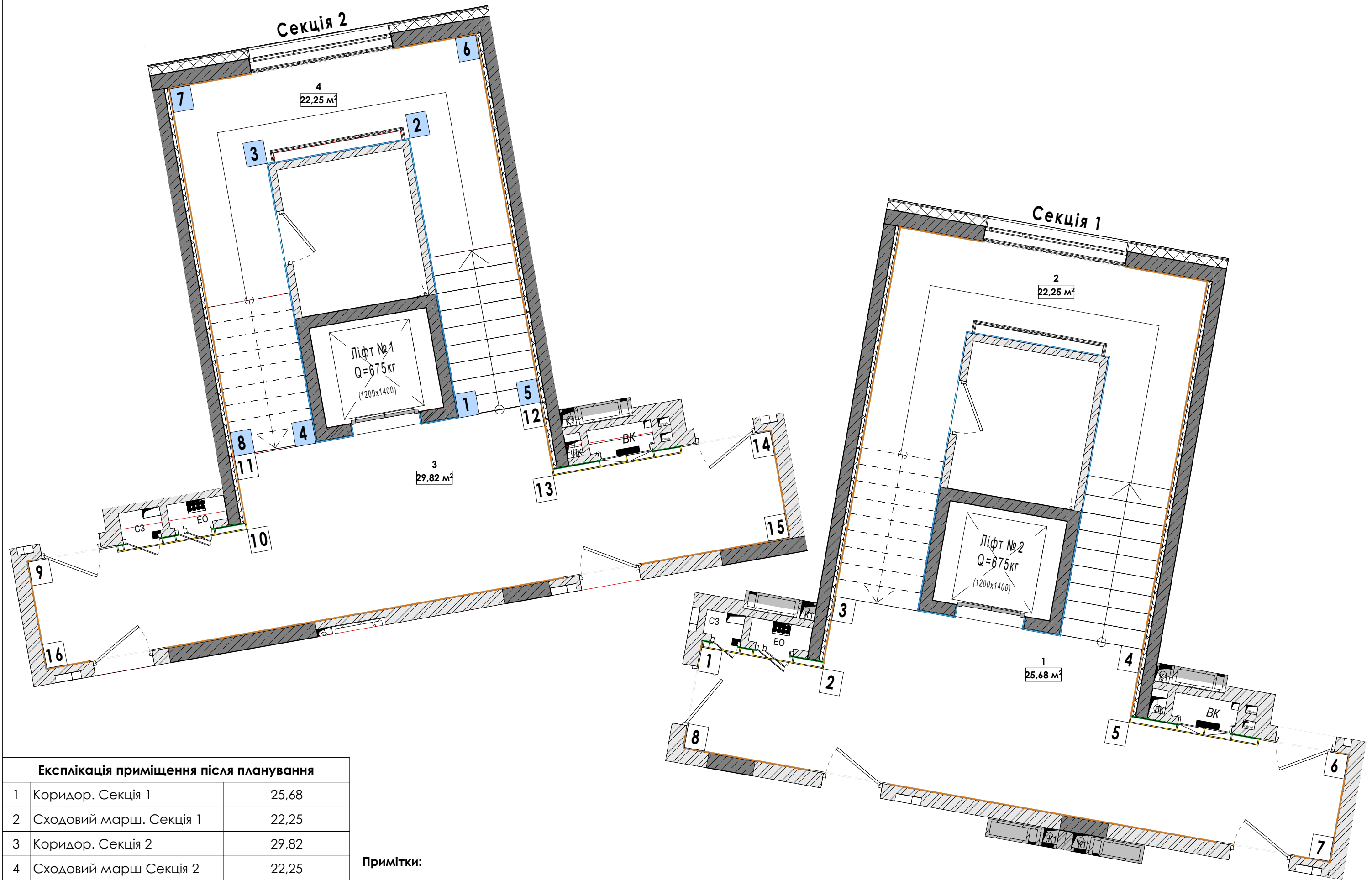
--- Лінія прив'язки

Вивід LED підсвітки



1. Розміри дані до центру елемента (як по ширині так і по висоті)
2. Після виконання робіт по штукатурці та формуванні стяжки перевірити схему для корегування чистових розмірів.
3. План розглядати разом з листами "План розташування освітлювальних приладів", "Стеля"
4. Всі групи світла вмикаються на щитку. Зазначені - вивести на датчики руху.
5. Розташування, кількість датчиків руху та охор. камер визначає спеціалізована організація.
- При монтажі - погоджувати з менеджером проекту!
6. Всі підсвітки номерів квартир вивести на окрему групу.
7. Групи 1 та 5 винесені на датчики руху.

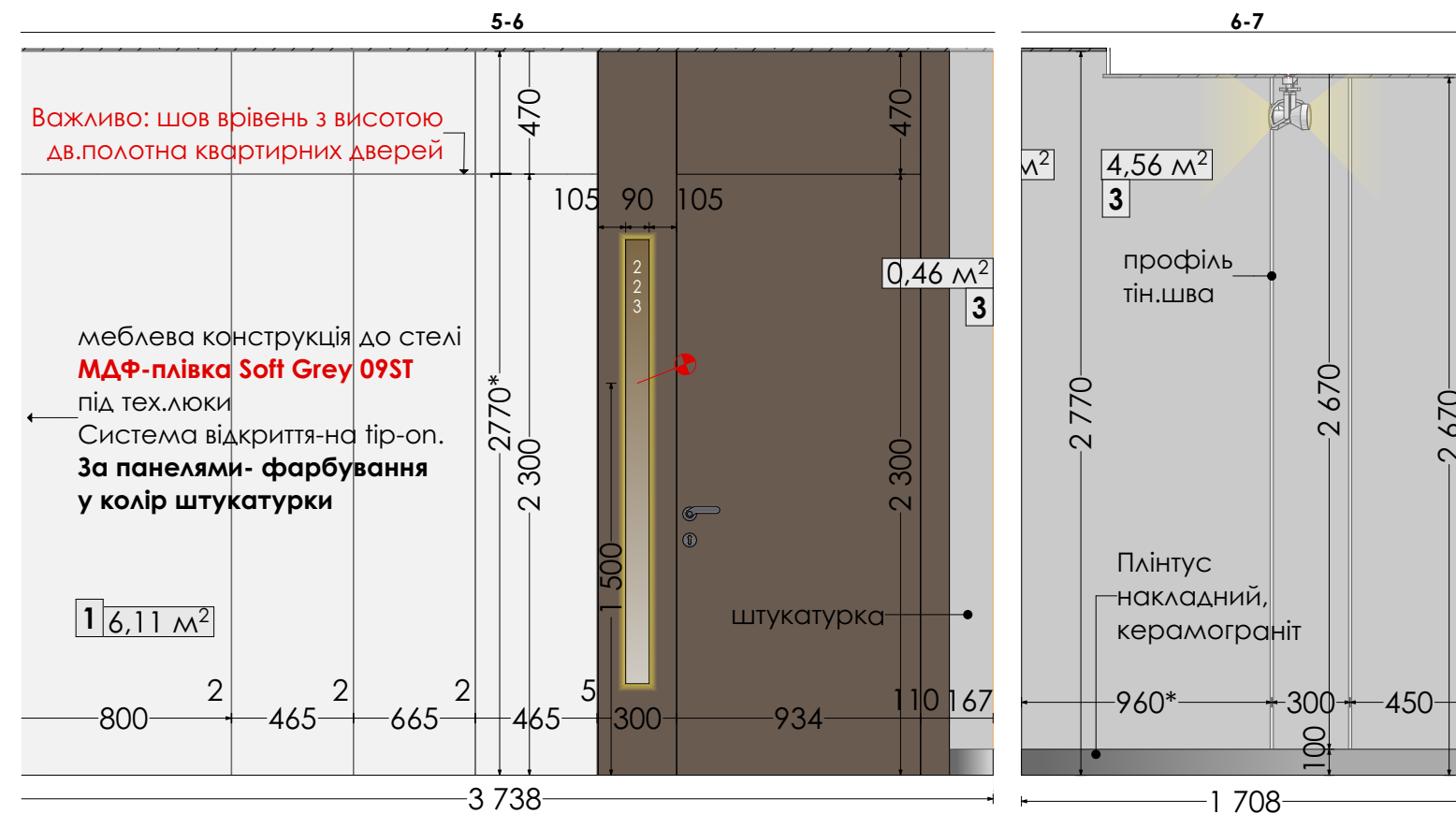
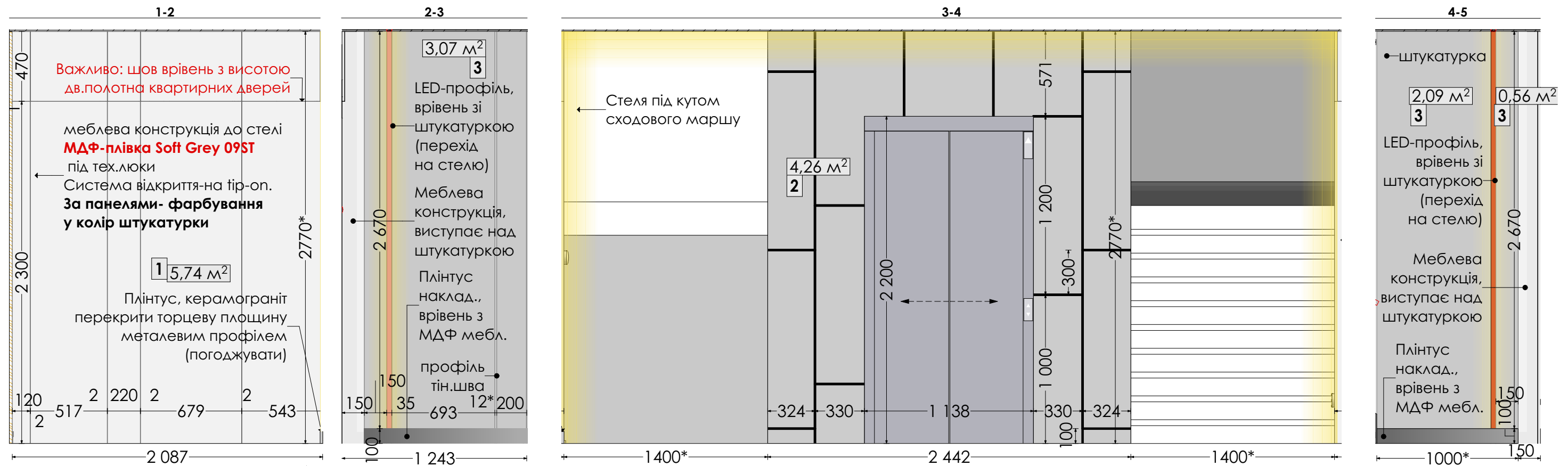
Назва листа		Назва проекту	Розробив Хомич М.В.	дата 28.03.2024	ANTHRACITE DESIGN & BUILD	
План груп освітлення						
Лист	10	Стадія	ДП	ЖК Park Lake City. Буд.2.2 ДП МЗК, на основі типового 2-го поверху	Перевірів	дата 28.03.2024



Примітки:

Дана схема створена для швидкої навігації в проекті згідно стін позначених як на розгортках так і на плані

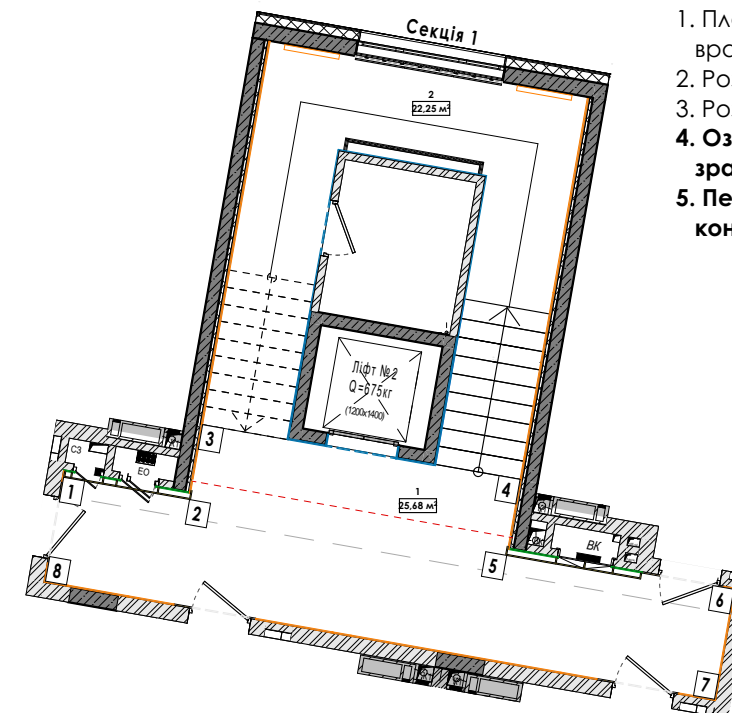
Назва листа Маркувальний план стін типового 2 поверху		Назва проекту ЖК Park Lake City. Буд.2.2 ДП МЗК, на основі типового 2-го поверху		Розробив Хомич М.В. Перевірив дата 14.03.2024	
Лист	11	Стадія	ДП	дата 14.03.2024	



Умовні позначення:

1 - маркування оздоблення

Маркувальний план приміщення



Примітки:

- Площі опорядження вказані без запасу(та без врахування штукатурки за дв.полотном).
- Розміри проектні та потребують уточнення по факту.
- Розміри з * узгодити, можуть змінюватись.
- Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.
- Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!

Оздоблення стін:

- | | | |
|---|----------|--|
| 1 | 11,85 м² | 1. Фарбування за меблевою конструкцією по RAL у колір штукатурки |
| 2 | 4,26 м² | 2. Керамограніт M88 GEA v53 1200/600 мм |
| 3 | 10,8 м² | 3. Штукатурка Oikos Marmorino Naturale Fine, MM15-50% + захисний лак |

Назва листа
Типові розгортки стін 1-6

Лист 12

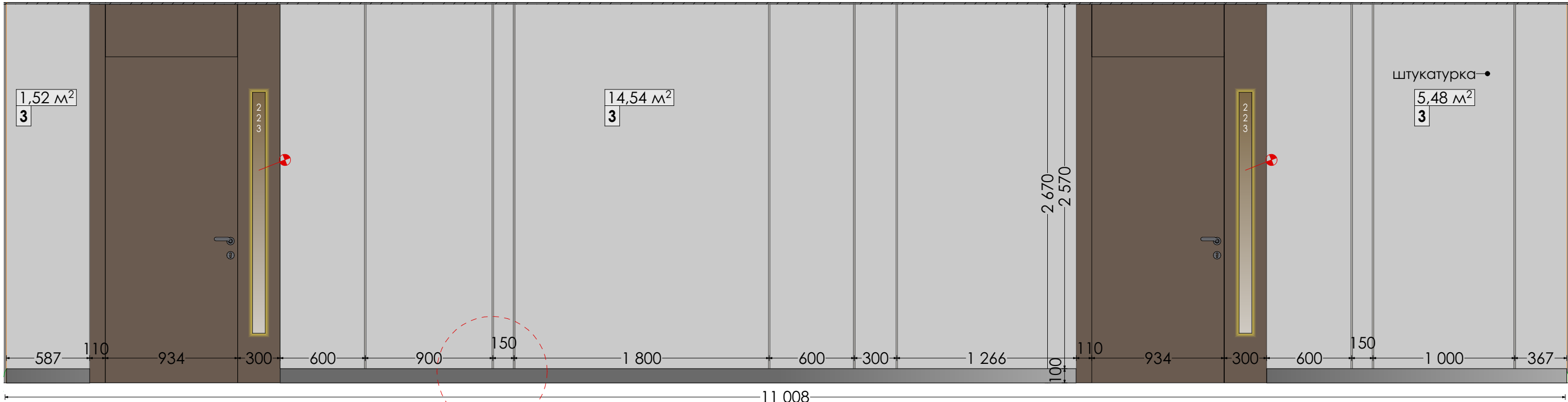
Стадія

АП

Назва проекту
ЖК Park Lake City, Буд.2.2
ДП МЗК, на основі типового 2-го поверху

Розробив
Хомич М.В.
Перевірив
дата
28.03.2024
дата
28.03.2024

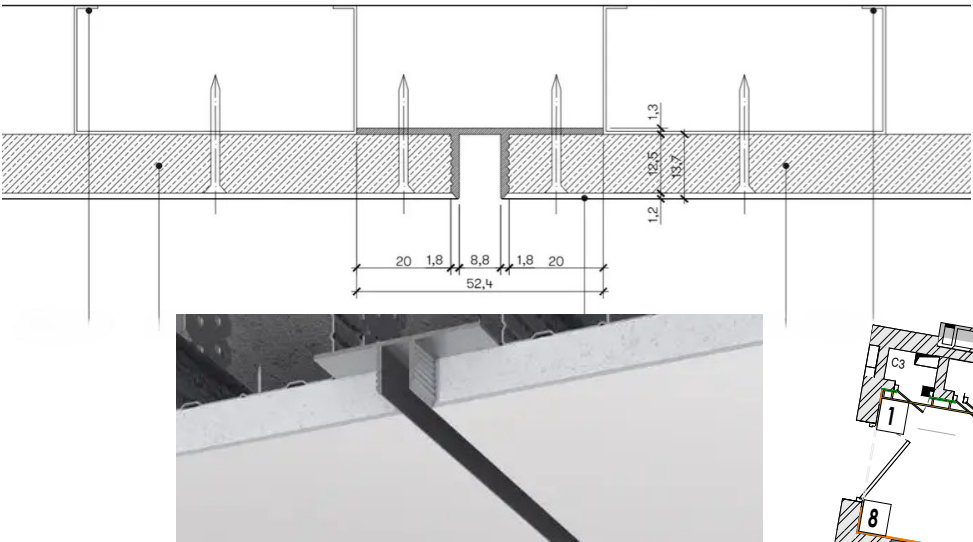
ANTHRACITE
DESIGN & BUILD



ВАЖЛИВО: В ЗОНІ ДЕКОР.ШТУКАТУРКИ - ВИКОНАТИ МОНТАЖ П-ПОДІБНОГО ПРОФІЛЮ.
Прив'язки див.на розгортках. Профіль погодити

Відомість профілей стіни. П-подібний брашована нержавійка 3 м			
Тип	2d	Зображення	Кількість
Профіль тін.шва 8/13 мм			50 шт. (коридори- 22шт.,сх.марш - 28 шт.)

Кількість дана на типовий 2 поверх + сходовий марш з 2 на 3 поверх

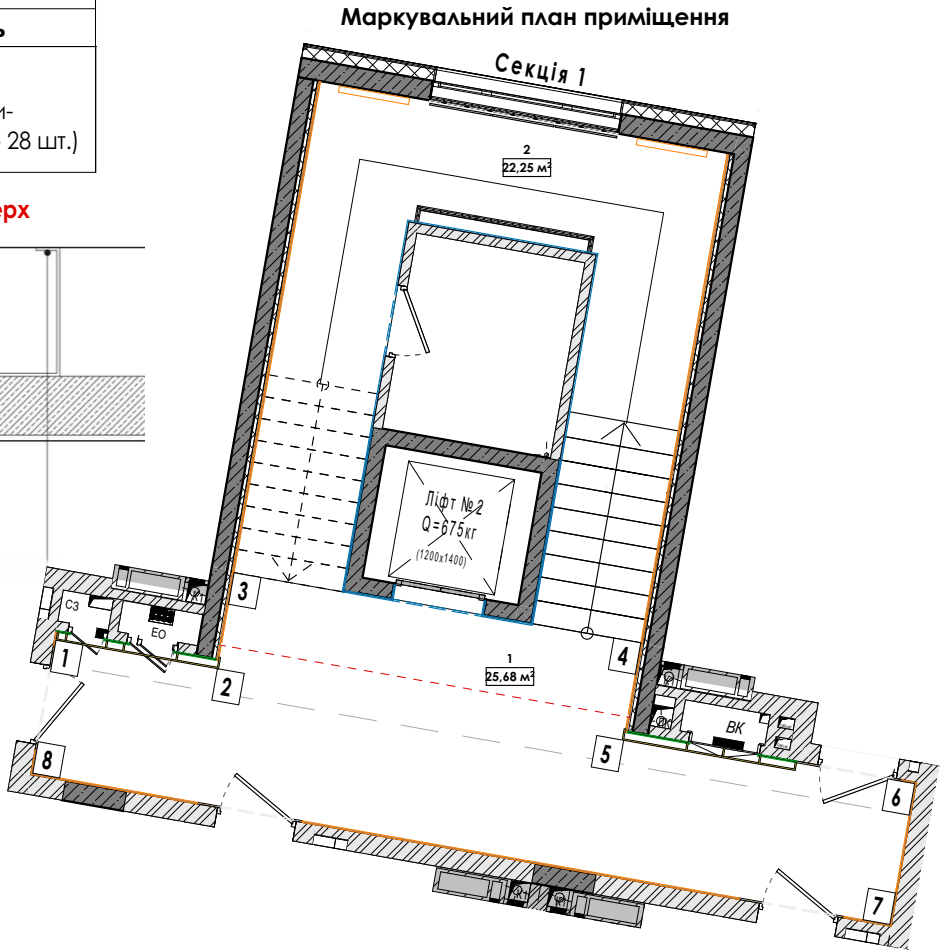


Оздоблення стін:

3 22,51 m²
3. Штукатурка Oikos Marmorino Naturale Fine, MM15-50% + захисний лак

Примітки:

- Площі опорядження вказані без запасу(та без врахування штукатурки за дв.полотном).
- Розміри проектні та потребують уточнення по факту.
- Розміри з * узгодити, можуть змінюватись.
- Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.**
- Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!**



Назва листа
Типові розгортки стін 7-8-1

Лист 13

Стадія

АП

Назва проекту

ЖК Park Lake City, Буд.2.2
ДП МЗК, на основі типового 2-го поверху

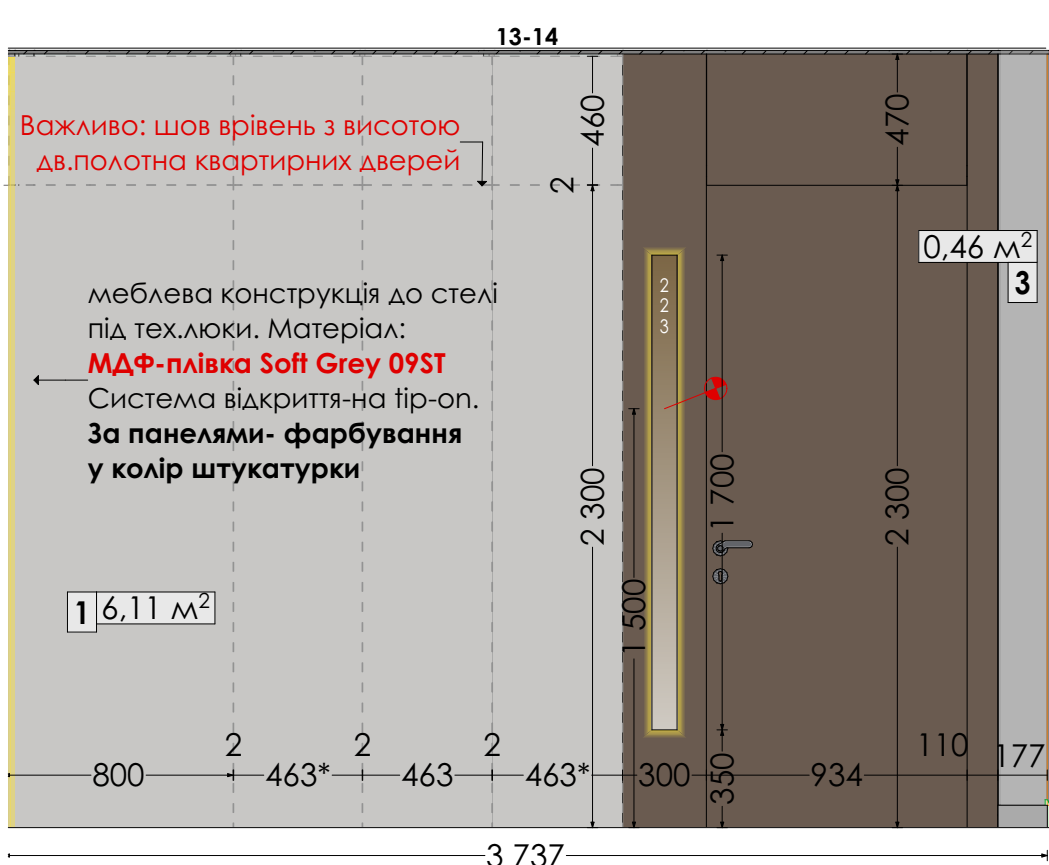
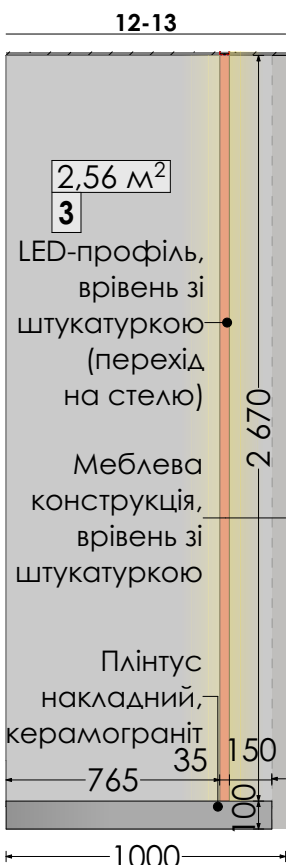
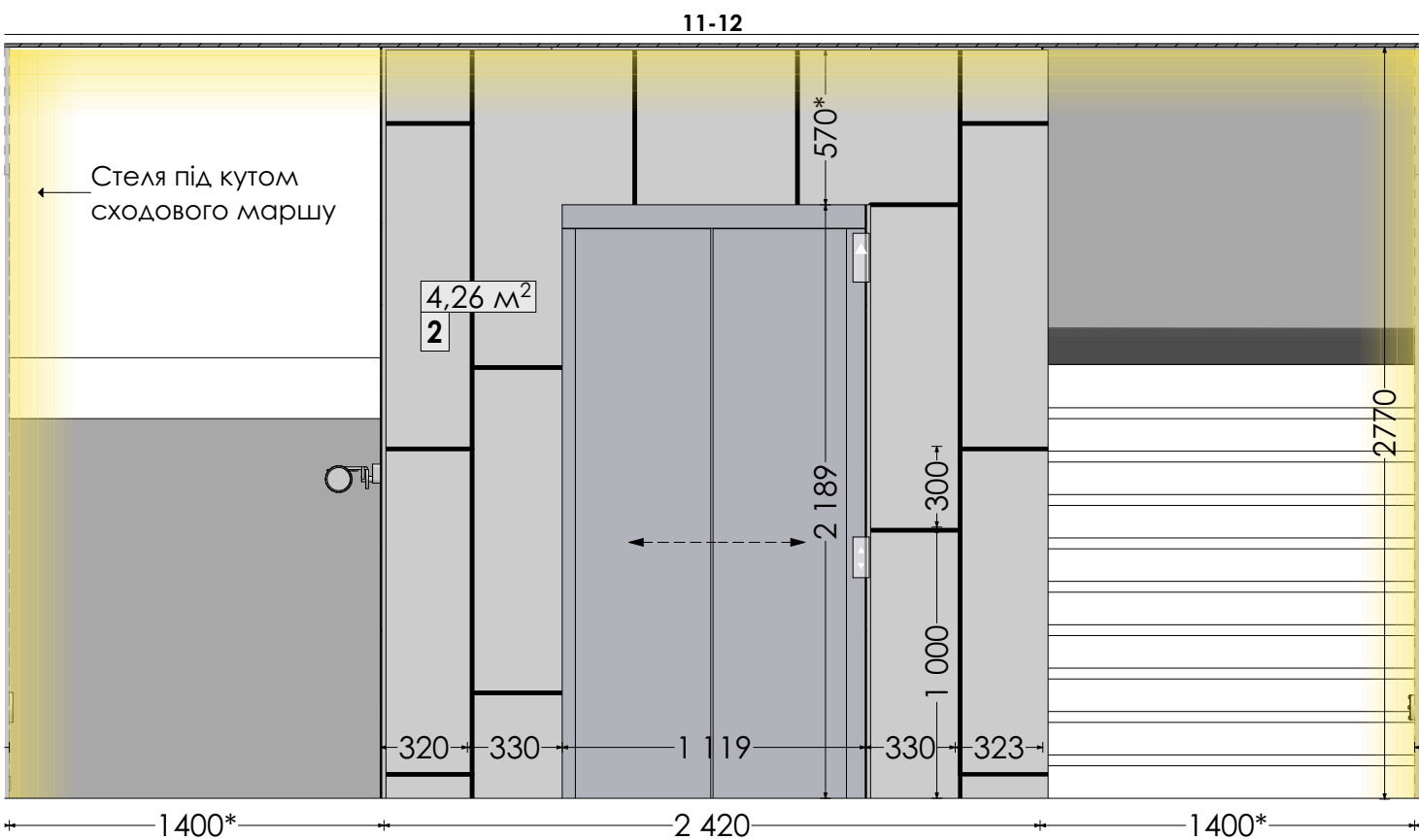
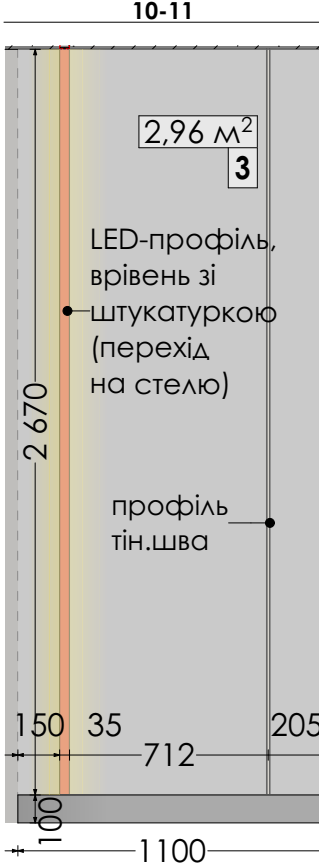
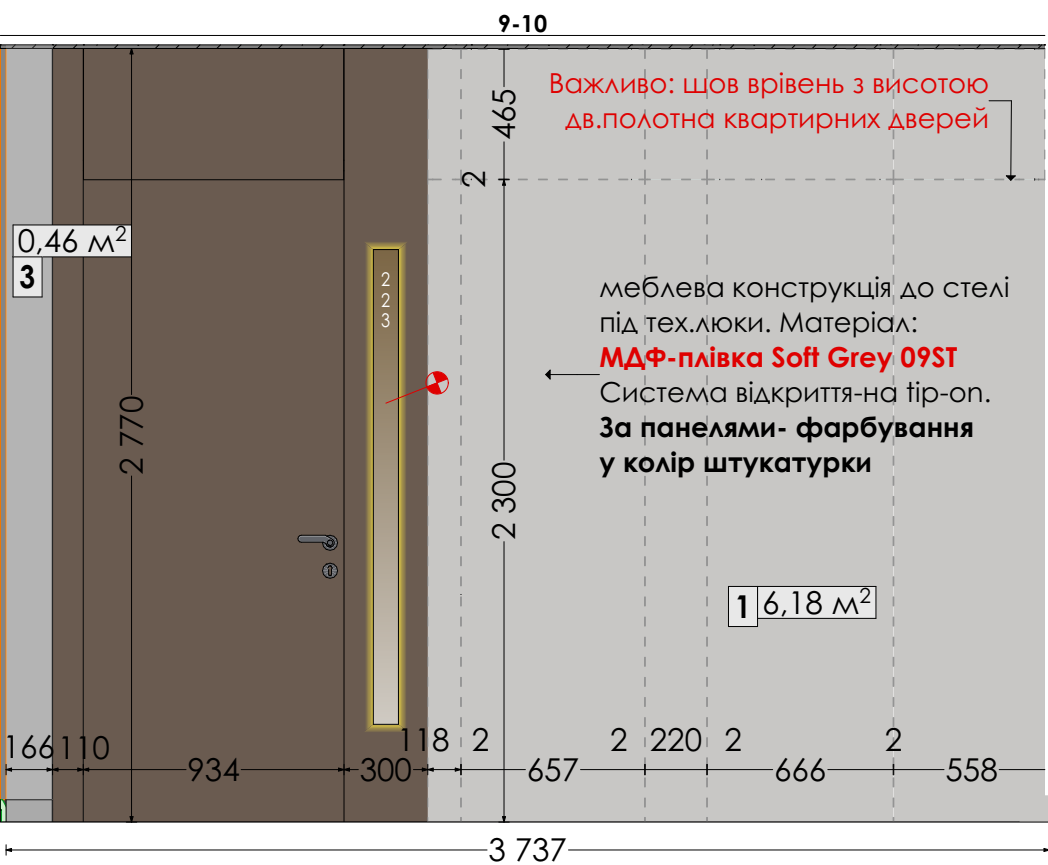
Розробив
Хомич М.В.

Перевірив

дата
27.03.2024

дата
27.03.2024

ANTHRACITE
DESIGN & BUILD



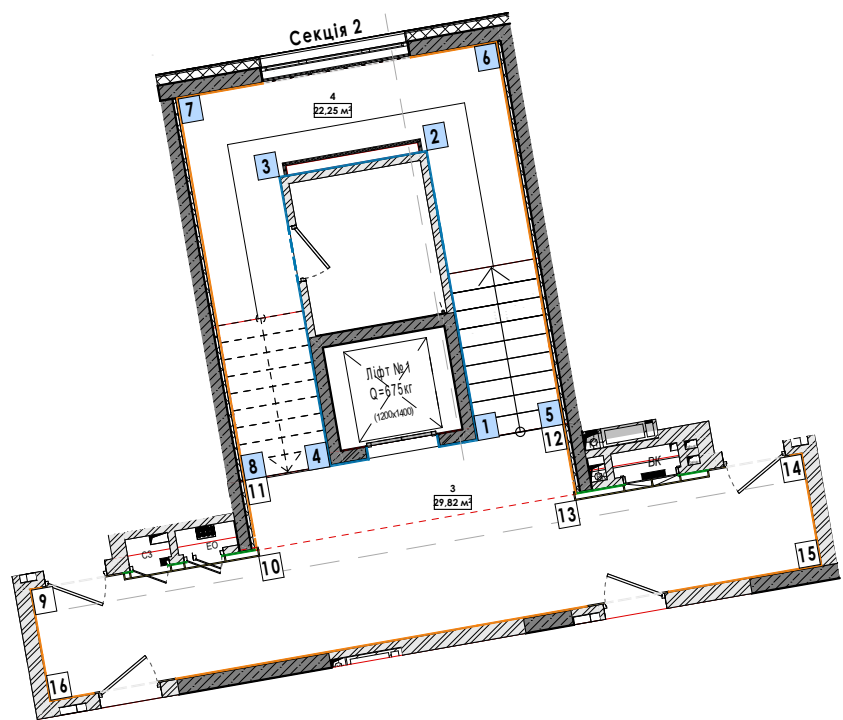
Оздоблення стін:

- 1 12,24 м² 1. Фарбування за меблевою конструкцією по RAL у колір штукатурки
- 2 4,26 м² 2. Керамограніт M88 GEA v53 1200/600 мм
- 3 6,57 м² 3. Штукатурка Oikos Marmorino Naturale Fine, MM15-50% + захисний лак

Примітки:

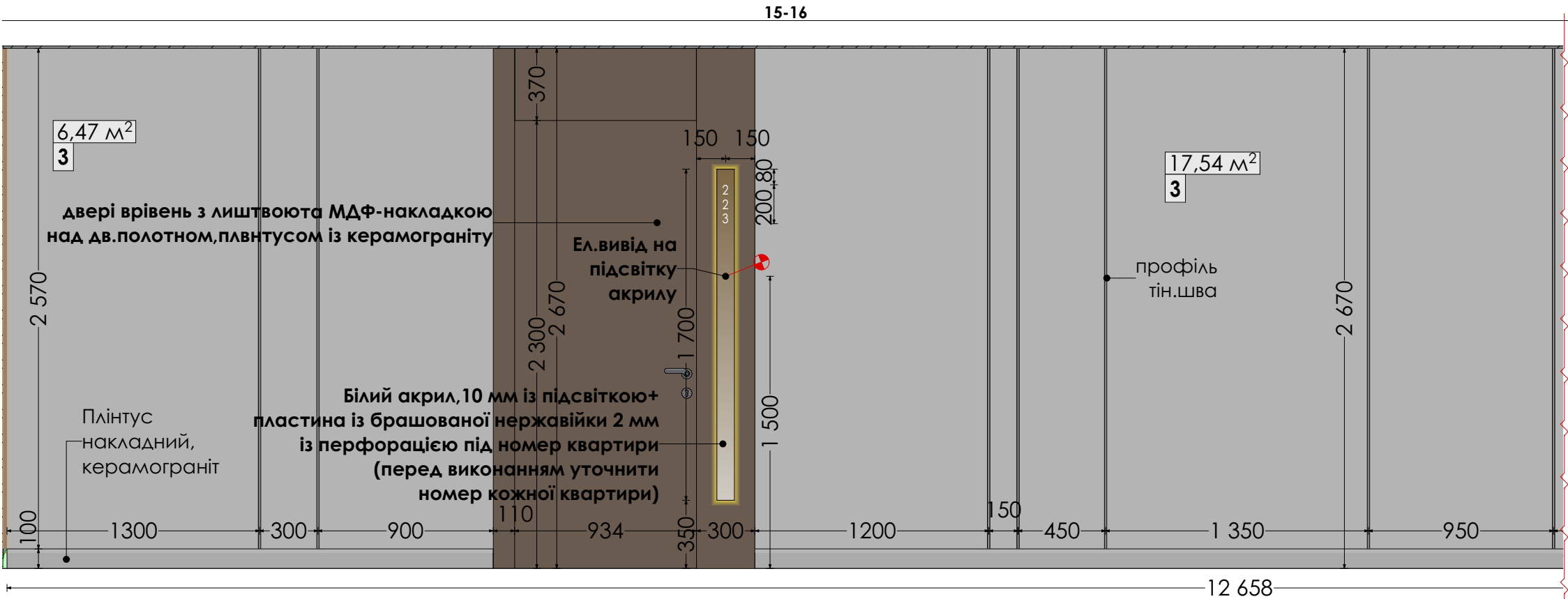
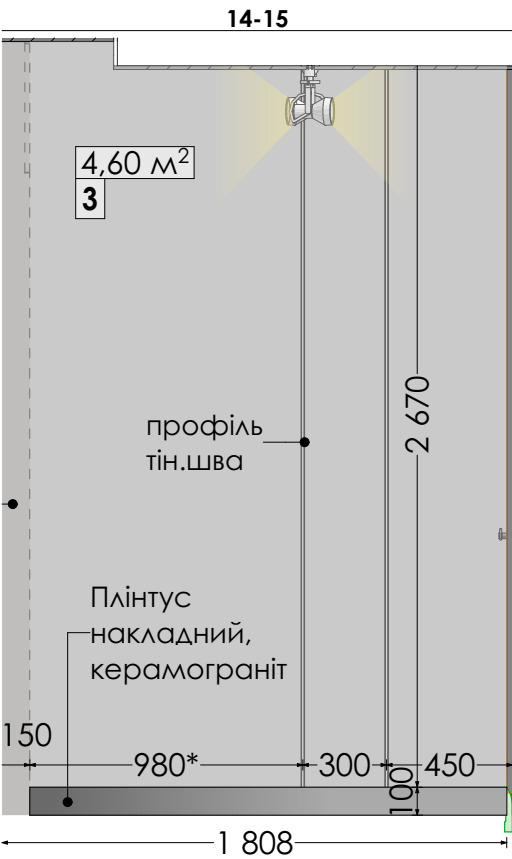
1. Площі опорядження вказані без запасу(та без врахування штукатурки за дв.полотном).
2. Розміри проектні та потребують уточнення по факту.
3. Розміри з * узгодити, можуть змінюватись.
4. Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.
5. Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!

Маркувальний план приміщення

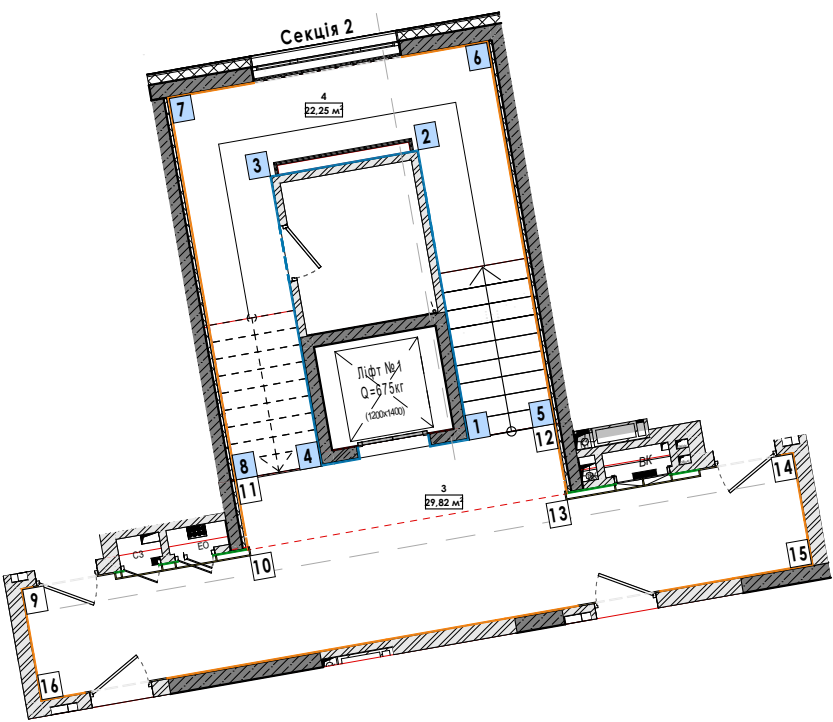


Умовні позначення:

1 - маркування оздоблення



Маркувальний план приміщення



Умовні позначення:

1 - маркування оздоблення

Оздоблення стін:

3 35,04 м² 3. Штукатурка Oikos Marmorino Naturale Fine, MM15-50% + захисний лак

Примітки:

- Площі опорядження вказані без запасу(та без врахування штукатурки за дв.полотном).
- Розміри проектні та потребують уточнення по факту.
- Розміри з * узгодити, можуть змінюватись.
- Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.
- Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!

Назва листа
Типові розгортки стін 14-16-9

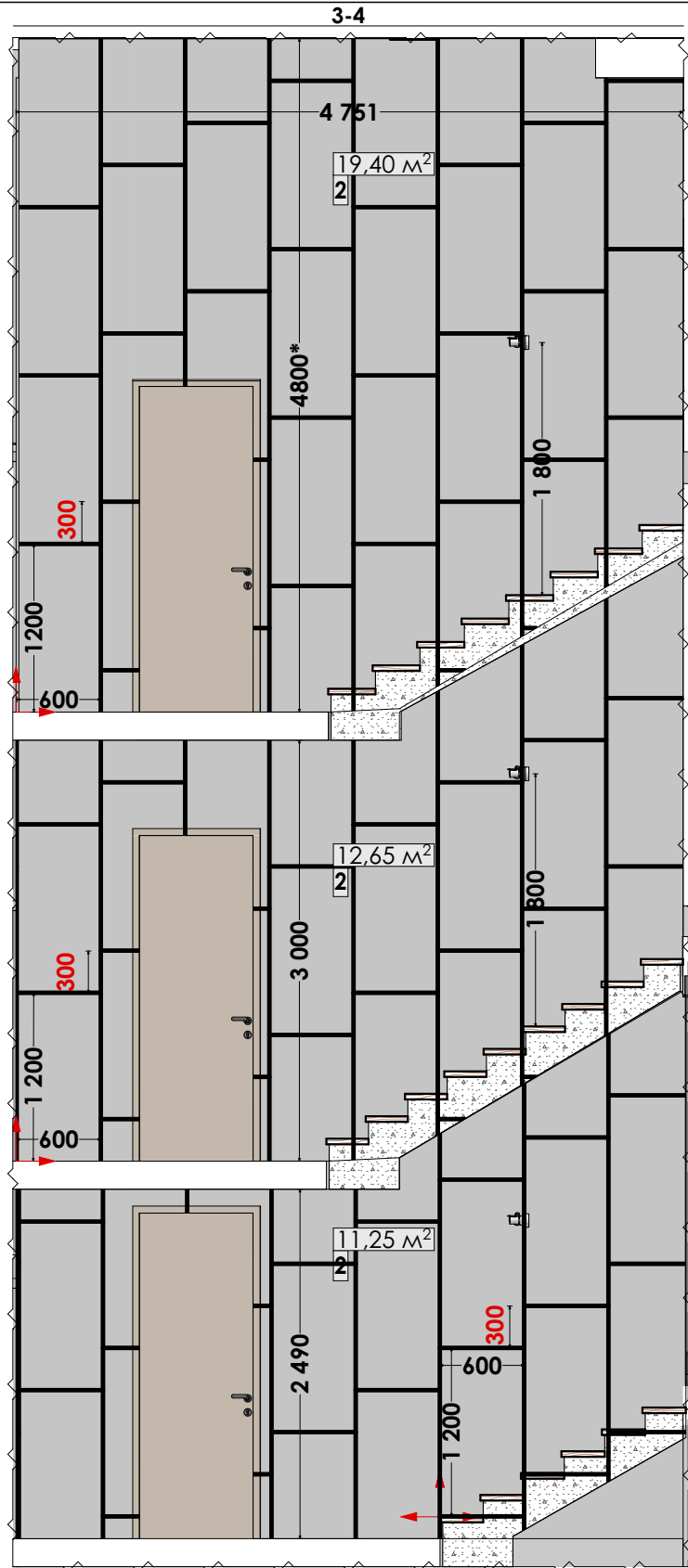
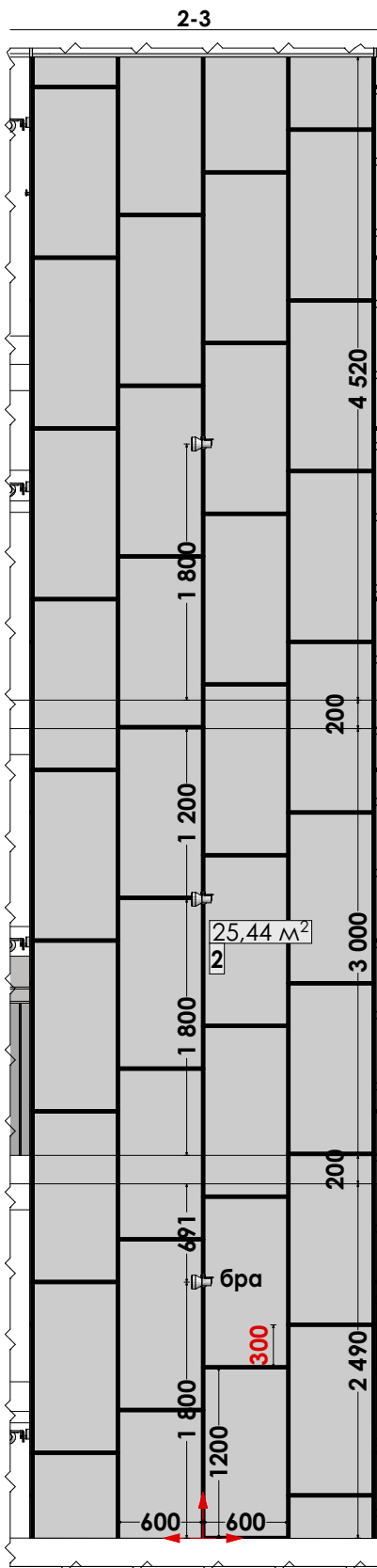
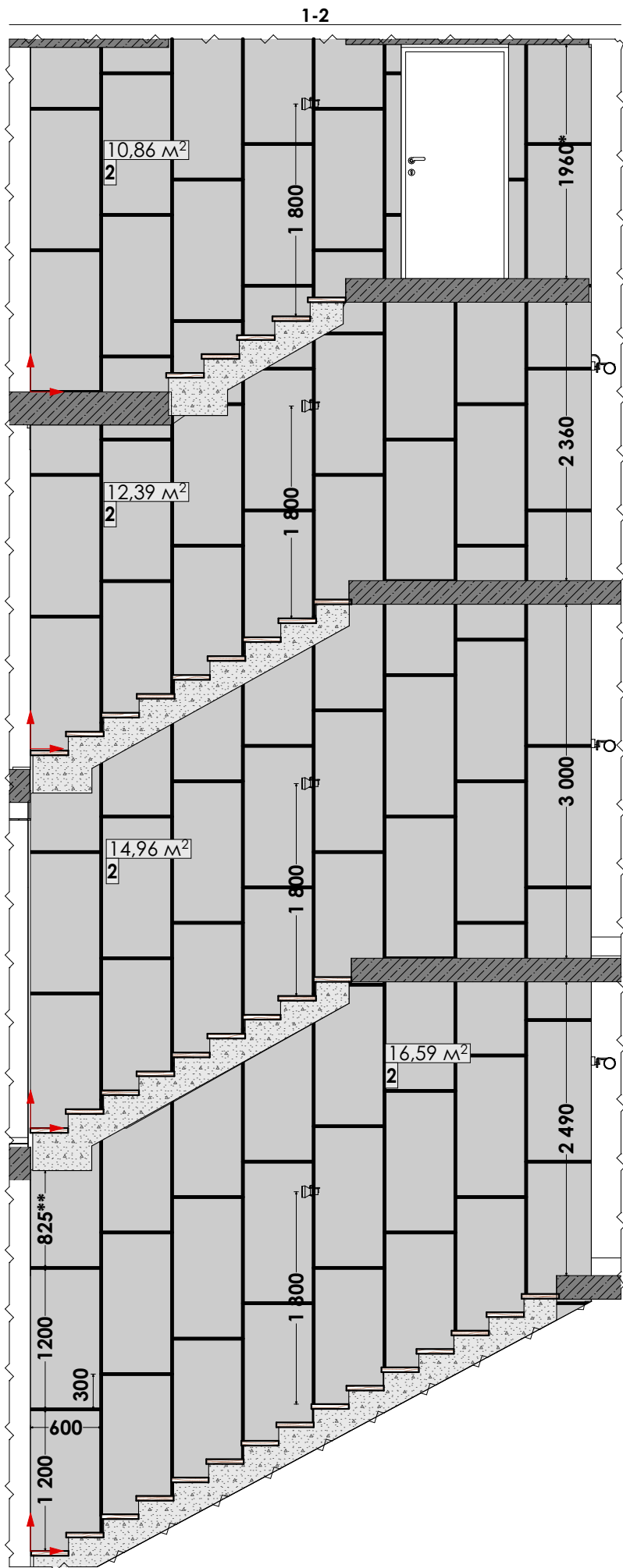
Лист 15

Стадія ДП

Назва проекту
ЖК Park Lake City, Буд.2.2
ДП МЗК, на основі типового 2-го поверху

Розробив
Хомич М.В.
Перевірив
дата
28.03.2024
дата
28.03.2024

ANTHRACITE
DESIGN & BUILD

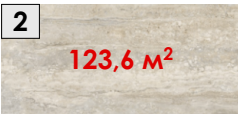


4 поверх

3 поверх

2 поверх

Оздоблення стін:



2. Керамограніт
М88 GEA v53
1200/600 мм

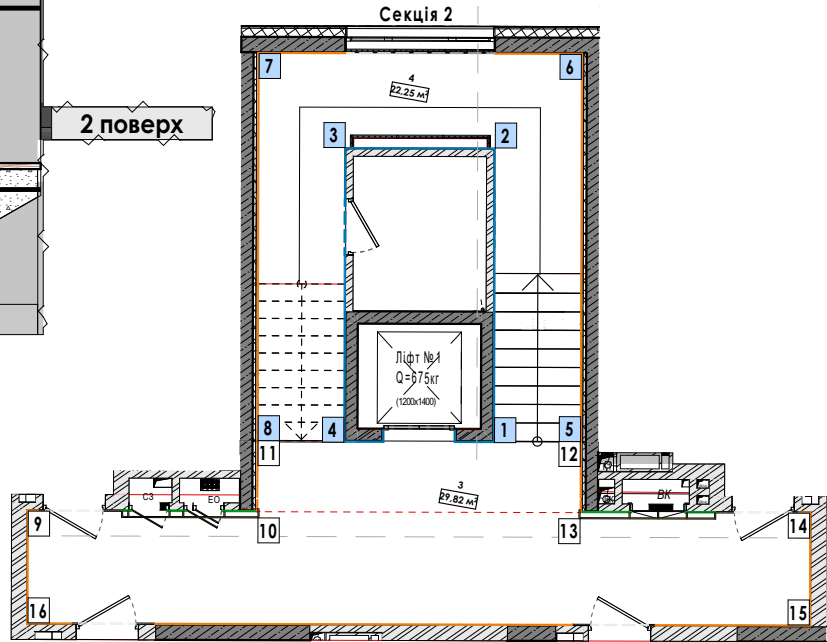
Площі опорядження вказані без запасу.

Кількість дана на 1 секцію будинку зони ліфт.шахти з 1-го по 4 поверхи стін 1-4 Ліфт шахти (Див.маркувальний план)

Умовні позначення:

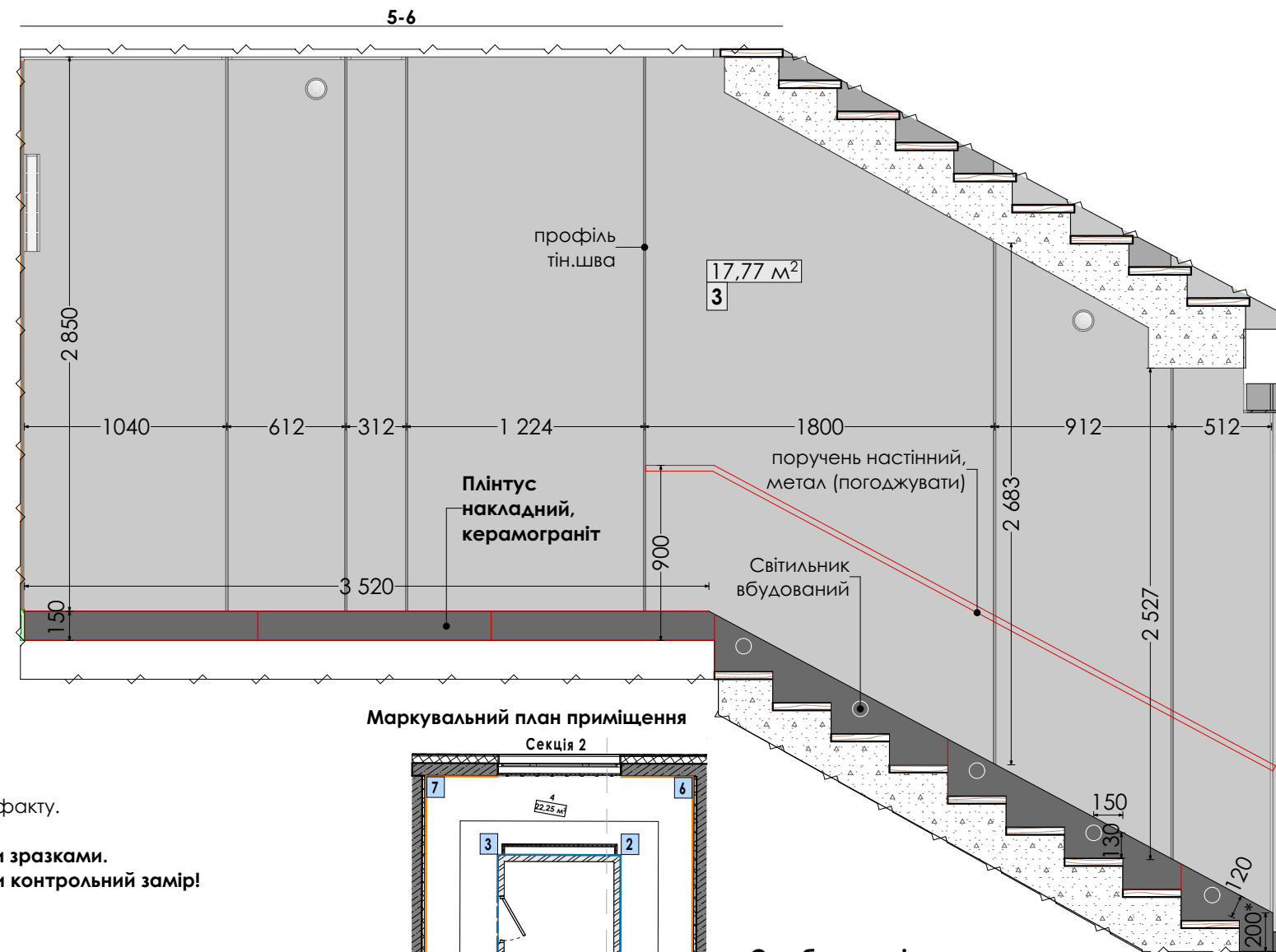
- 1 - маркування оздоблення
- початок напрямку монтажу оздоблення стін

Маркувальний план приміщення

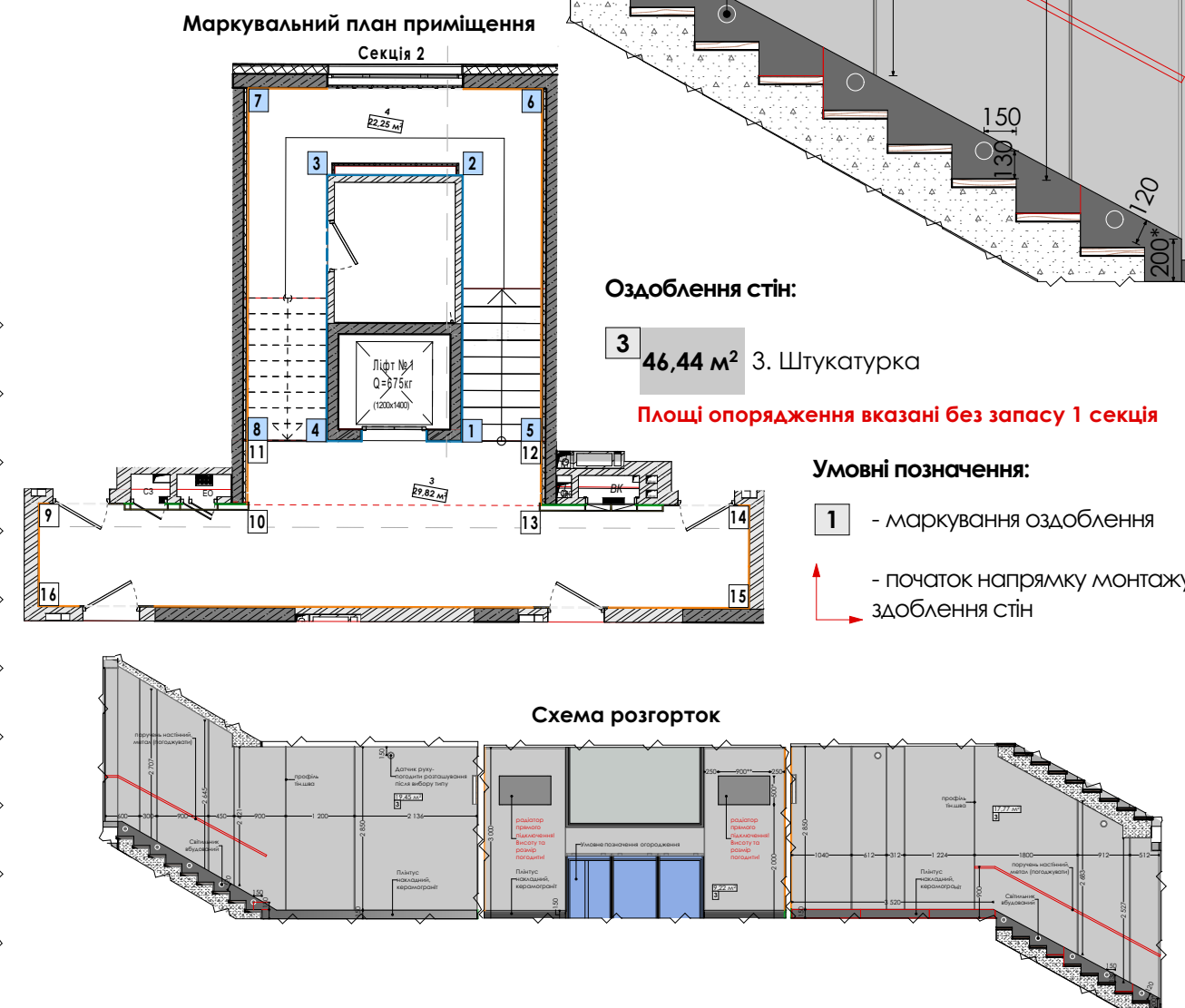
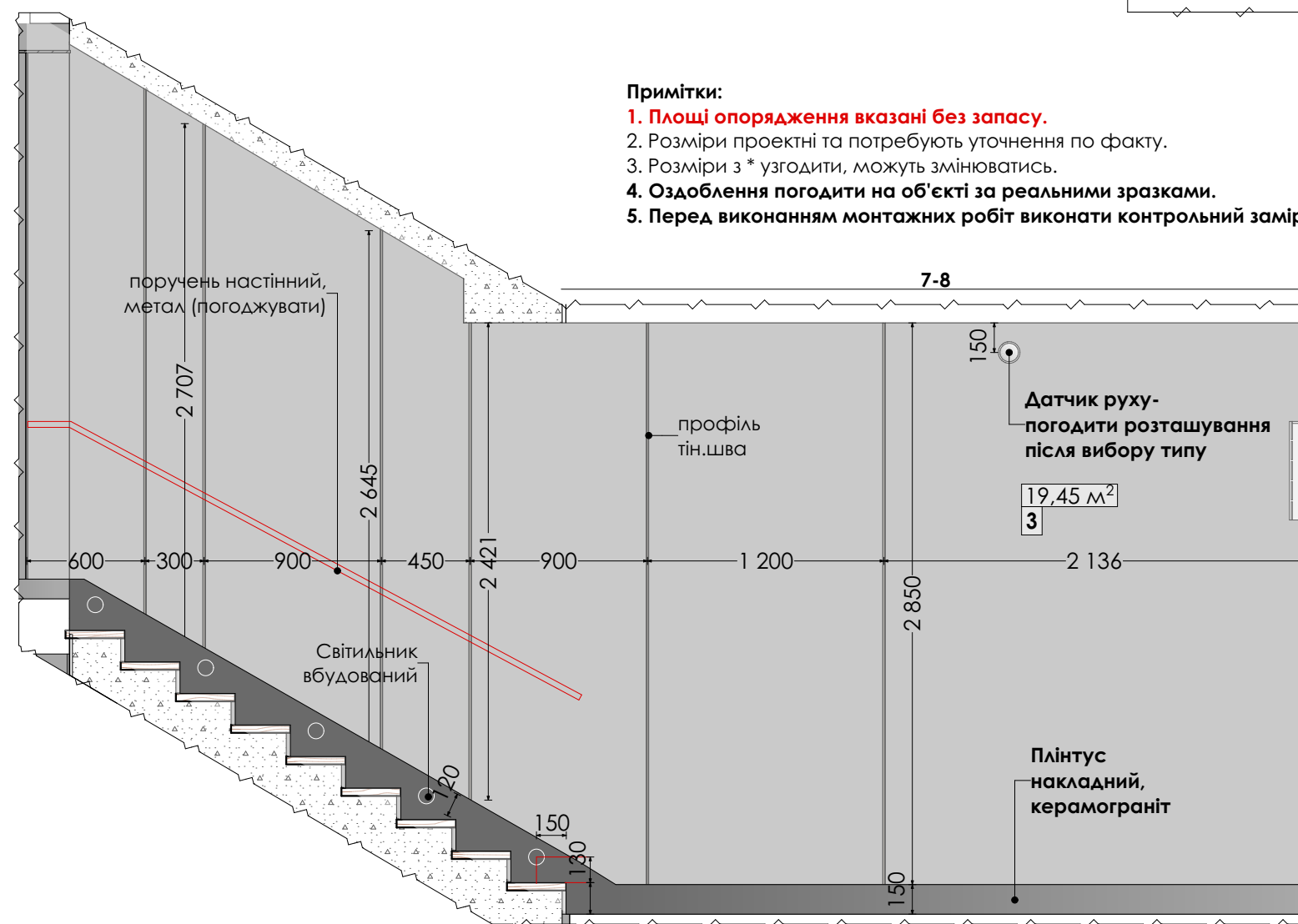


- Примітки:
- Площі опорядження вказані без запасу.
 - Розміри проектні та потребують уточнення по факту.
 - Розміри з * узгодити, можуть змінюватись.
 - Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.
 - Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!

Назва листа Розгортки типового сходового маршу 1-4		Назва проекту ЖК Park Lake City. Буд.2.2 ДП МЗК, на основі типового 2-го поверху		Розробив Хомич М.В. Перевірів		дата 27.03.2024 дата 27.03.2024		ANTHRACITE DESIGN & BUILD
Лист	16	Стадія	АП					



1. Площі опорядження вказані без запасу.
2. Розміри проєктні та потребують уточнення по факту.
3. Розміри з * узгодити, можуть змінюватись.
4. Оздоблення погодити на об'єкті за реальними зразками.
5. Перед виконанням монтажних робіт виконати контрольний замір!



Назва листа Розгортки типового сходового маршу 5-8		Назва проекту
Лист 17	Стадія	ЖК Park Lake City. Буд.2.2 ДП МЗК, на основі типового 2-го поверху

Розробив	дата
Хомич М.В.	28.03.2024
Перевірів	дата
	28.03.2024

ANTHACITE
DESIGN & BUILD