**Технічне завдання на переобладнання/реконструкція приміщення під магазин**

**м. Київ пл. Спортивна 1-А ТЦ «Гуллівер»**

1. Роботи з реконструкції (збільшення площі магазину) необхідно виконати в два етапи

**Етап І (додаткова площа приміщення)**

* Виконати демонтаж старої електропроводки
* Виконати демонтаж існуючої плитки та клею (за необхідності) до лінії існуючої плитки ТЦ
* Виконати монтаж г/к перегородки на до рівня існуючих суміжних перегородок згідно плану монтажу перегородок
* Виконати монтаж дверей в новій г/к перегородці (. Двері білі гладкі з ручкою та замком (ключ-ключ).
* Виконати монтаж РЩ та прокладання нових електромереж та ліній СКС
* Виконати оздоблення (шпаклювання)
* **ОБОЯЗКОВО**: виконати тимчасове закриття плівкою простору між г/к перегородкою та суміжними приміщеннями, а також на час проведення брудних робіт закрити вент. Решітки та датчики ТРЦ (обов’язково попереджувати представника ТРЦ про закриття датчиків)
* Виконати закриття білою не прозорою плівкою ролети
* Прибирання приміщення виконується щоденно пилосмоком після закінчення робіт

**Етап ІІ (об’єднання приміщень)**

1. **Демонтажні роботи:**

* Виконати монтаж двох рекламних банерів (надаються Замовником) ззовні приміщення в площині ролет, додатково на час проведення ремонтних робіт закрити ролети плівкою
* **ОБОЯЗКОВО**: виконати тимчасове закриття плівкою простору між г/к перегородкою та суміжними приміщеннями, а також на час проведення брудних робіт закрити вент. Решітки та датчики ТРЦ (обов’язково попереджувати представника ТРЦ про закриття датчиків)
* Виконати демонтаж існуючих меблів, пакування, навантаження та доставку їх за адресою Бориспільський р-н. Київська обл. Бориспільський р-н с. Чубинське, вул. Залізнична, 31А.
* Виконати демонтаж існуючої ГКЛ перегородки з дверима (згідно плану демонтажу)
* Виконати демонтаж існуючої плитки в приміщені до лінії існуючої плитки ТЦ (аналогічно як в етапі І), різання плитки виконати «вологим» методом.
* Виконати демонтаж електропроводки в т.ч. електрощита з його перенесенням на нове місце
* Виконати демонтаж інженерного обладнання (світильники, шафа СКС, колонки та інше згідно дефектного акту) з пакування, навантаження та доставку їх за адресою Київська обл. Бориспільський р-н с. Чубинське, вул. Залізнична, 31А. Час роботи складу пн-пт з 9.00 до 17,30
* Виконати перенесення існуючої комутаційної шафи на нове місце

1. **Підлога**

* Влаштування в торговому залі покриття з керамічної плитки Cersanit Henley light Grey 30x60см, колір - сірий.
* Провести монтаж пластикового плінтусу в колір плитки в тоговому залі

1. **Стеля**

* Виконати пофарбування з/б перекриття, труб, лотків, кріплень комунікацій в колір – «Графіт» .

1. **Стіни**

* Виконати шпаклювання гіпсокартонних стін під фарбування.
* Виконати пофарбування стін водоємульсійною фарбою – колір сірий графіт RAL 7024.
* Виконати пофарбування дверей зі сторони торгового залу у колір стіни.
* Виконати пофарбування перфорованої сітки (яка межує з сусідніми приміщеннями) у колір стін
* Виконати монтаж та пофарбування перфорованої сітки над новою ГКЛ перегородкою підсобного приміщення.

1. **Електрика**

* Виконати монтаж нової електричної мережі згідно електротехнічного проекту та дизайн проекту
* Монтаж електрокабелів в підлозі виконати в штробах, передбачити прокладання кабелів в гофрованих або гладких трубах.
* Виводи електрокабелів для підключення стелажів та дворівневих столів виконуються з використанням спірального кабелю з подальшим під’єднанням до електричних колодок на 6-ть гнізд змонтованих на столах та до розеток змонтованих на стелажах.
* Вивід кабелю для підключення касового столу виконати з запасом 3м, кобель підключити до розеток змонтованих на меблях.
* В електрощиту передбачити встановлення автоматичних вимикача (16А) для підключення відео- та охоронної сигналізації.
* Розташування розеток, вимикачів та виводів з підлоги виконати згідно з аркуш. 25-26 дизайн проекту.
* Подовжити існуючий кабелю для підключення вивіски (з’єднання виконати в монтажній коробці) до місця встановлення нового РЩ
* Подовжити існуючий кабелю для підключення ролет (з’єднання виконати в монтажній коробці) до місця встановлення нового РЩ
* Виконати живлення касового столу, шафи СКС та аварійного освітлення від ДЖБ та однієї ролети.
* При виконанні робіт використовувати кабель ВВГнг-нд відповідного перерізу.
* Виконати монтаж світильників згідно з планом освітлення дизайн проекту. Освітлення розподіллено на дві групи основне та аварійне.
* Після проведення електротехнічних робіт виконати заміри опору ізоляції провідників з оформленням протоколів в 3-х екземплярах.

1. **Пож. безпека:**

* Встановити в приміщені вогнегасники ОП-5(2шт) та ОУ-2 (1шт)

**7) Безпека:**

* Закріпити анкерами до підлоги сейфи (в план меблів поз №27),
* Виконати закріплення касової скриньки на меблях
* Передбачити прокладання 3-х кабелів ШВВП 2\*1 від касового столу (запас 2м) до місця встановлення шафи СКС (запас 2м)

**8) СКС :**

* Виконати монтаж шафи СКС (розміщення згідно плану електричних мереж)
* Виконати в шафі СКС монтаж патч панелі на 24U роз’єми rj-45 та мережевого фільтру на 8-м гнізд
* Виконати прокладання *9 кабелів* СКС UTP cat.5e (один не обжимаємо- використовується СБ) до касового столу з розрахунком запасу кабелю 3м - в касовому столі та 1 м - в шафі СКС.
* Виконати монтаж та підключення СКС розеток на касовому столі.
* Виконати прокладання СКС кабелю від патч панелі (СКС шафи) до місця розташування WI-FI (див план освітлення). У місці розташування WI-FI кобель обжати в патч-корд
* Виконати монтаж WI-FI пристрою на стелі див арк 23. (поставляется Замовником
* Виконати розключення СКС кабелів на патч панелі
* Виконати монтаж на стелі 1-ї звукової колонки (згідно з дизайн проектом), кабель від звукових колонок прокласти до касового столу (запас кабелю не менше 3м).
* Виконати монтаж та підключення аудіопідсилювача Inter\_M МА-103 або аналогічного (поставляется Замовником)

**9) Інші роботи:**

* Після виконання робіт виконати прибирання приміщення, меблів та мийку ролети.
* Виконати ТО 1-ї існуючої ролети
* Виконати ТО існуючих фанкойлів – 2шт
* Виконати перенечення пультів управляння фанкойлами до підсобного приміщення
* Виконати монтаж складно столу в підсобному приміщенні
* Виконати монтаж полиць 7 шт у підсобному приміщенні
* Виконати монтаж вішалки для одягу у підсобному приміщенні
* Виконати закриття плівкою роллети та периметру приміщення для запобігання попадання пилу у суміжні приміщення

***При розрахунку комерційної пропозиції, прошу врахувати матеріали, які будуть передані Виконавцю***

1. *Вогнегасник ВП5 та ОУ2 з кронштейном*
2. *Шафа металева,*
3. *Аудіопідсилювач*
4. *Колонки звукові IPS-C6P*
5. *Шафа 19 настіна розбірна Pleolan 12U (640х600Х450)*
6. *19" Patch Panel, 24xRJ45, DG+, 568A/B, UTP, Ca t5e, 1U*
7. *Блок 19" на 9 роз. нім. станд., 16А, з індикат., шнурЧорний, 3 м., 1U,*
8. WI-FI пристрій
9. *Автоматичні вимикачі (після надання Виконавцем номенклатури вимикачів)*

***Додаткові вимоги:***

1. Занесення/винесення матеріалів та проведення «шумних» робіт тільки з 22.00 до 9.00.
2. Не «шумні» роботи допускається виконувати в денний час за погодженням з адміністрацією ТРЦ.
3. Виконання робіт можливе тільки в два етапи
4. Наявність посвідчень/наказу по робітникам для виконання електромонтажних робіт та призначення відповідальної особи
5. Наявність посвідчень/наказу про проходження навчання з ТБ та ОП та призначення відповідальної особи.
6. Дотримання діючих вимог законодавства при проведенні робіт

* Транспортування меблів, обладнання: магазин-склад виконує Підрядник. Адреса складу Київська обл. Бориспільський р-н с. Чубинське, вул. Залізнична, 31А. Час роботи складу пн-пт з 9.00 до 17,30