

Дизайн-проект квартири по адресу
м. Київ, Печерський район, вул. Звіринецька, 72
ЖК* EDELWEISS HOUSE*



Дніпро 2025

Дизайнер Кропивко Інна Володимирівна 0664226772
Заказчик Вадим

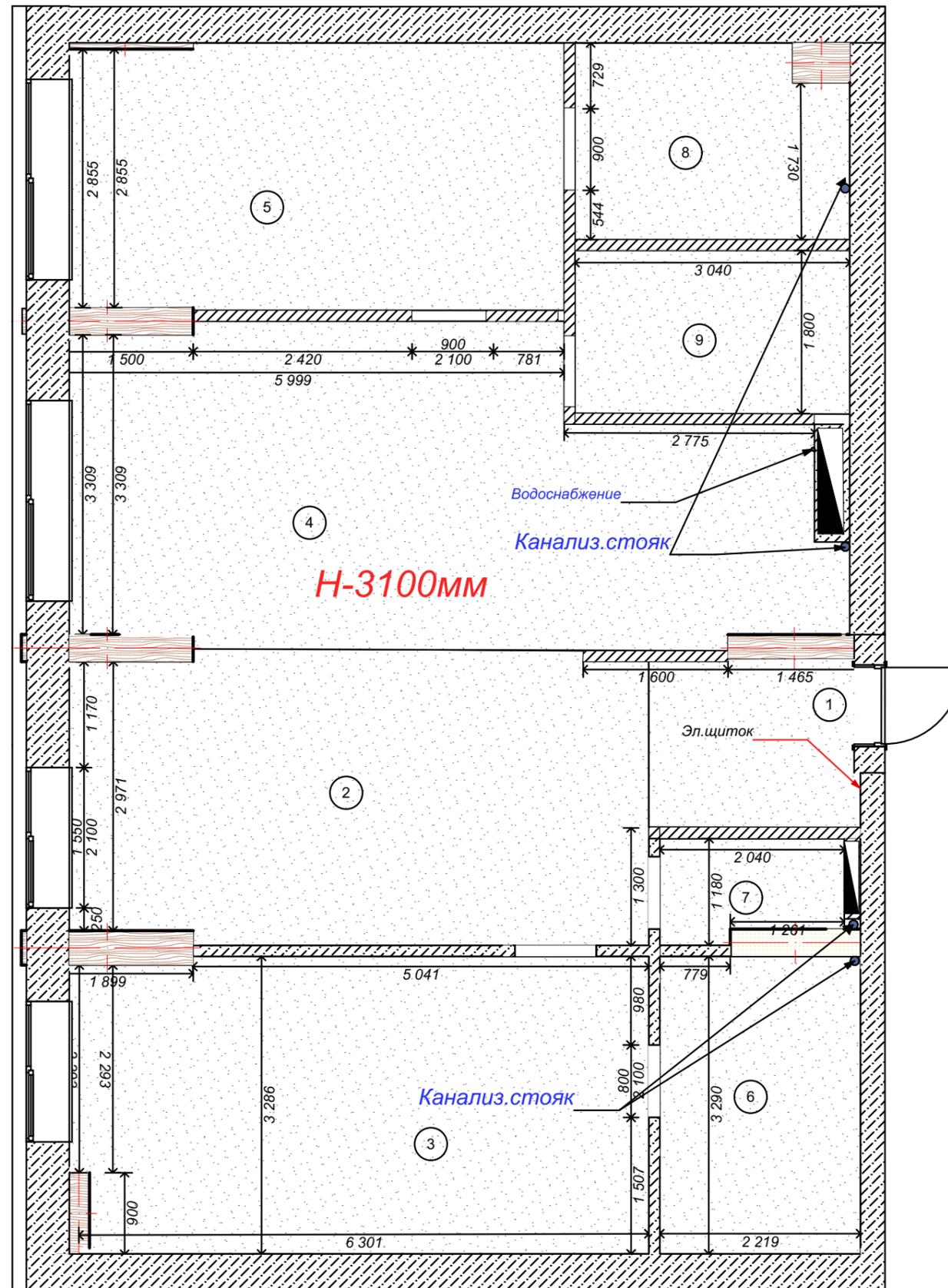
СОСТАВ ДИЗАЙН -ПРОЕКТА

- 1.Титульный лист
- 2.Перечень чертежей
- 3.Обмерочный план
- 4.План демонтажа
- 5.План монтажа
- 6.План расстановки мебели
- 7 План привязки сантехнического оборудования
- 8.План отопления и системы *теплый пол*
- 9.План раскладки напольных покрытий
- 10.План потолка
- 11.План размещения осветительных приборов
- 12.План размещения выключателей.Схема включения
- 13.План размещения розеток и электрооборудован
- 14.Развертки всех помещений.
- 15.Раскдадка кафеля.
- 16.Параметры мебели.Развертка.
- 17.Ведомость отделочных материалов(опция)
- 18 Ведомость сантехнического оборудования
- 19.Ведомость осветительных приборов
- 20.Визуализация или концептуальный коллаж.

Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Состав проекта	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	02	

Экспликация

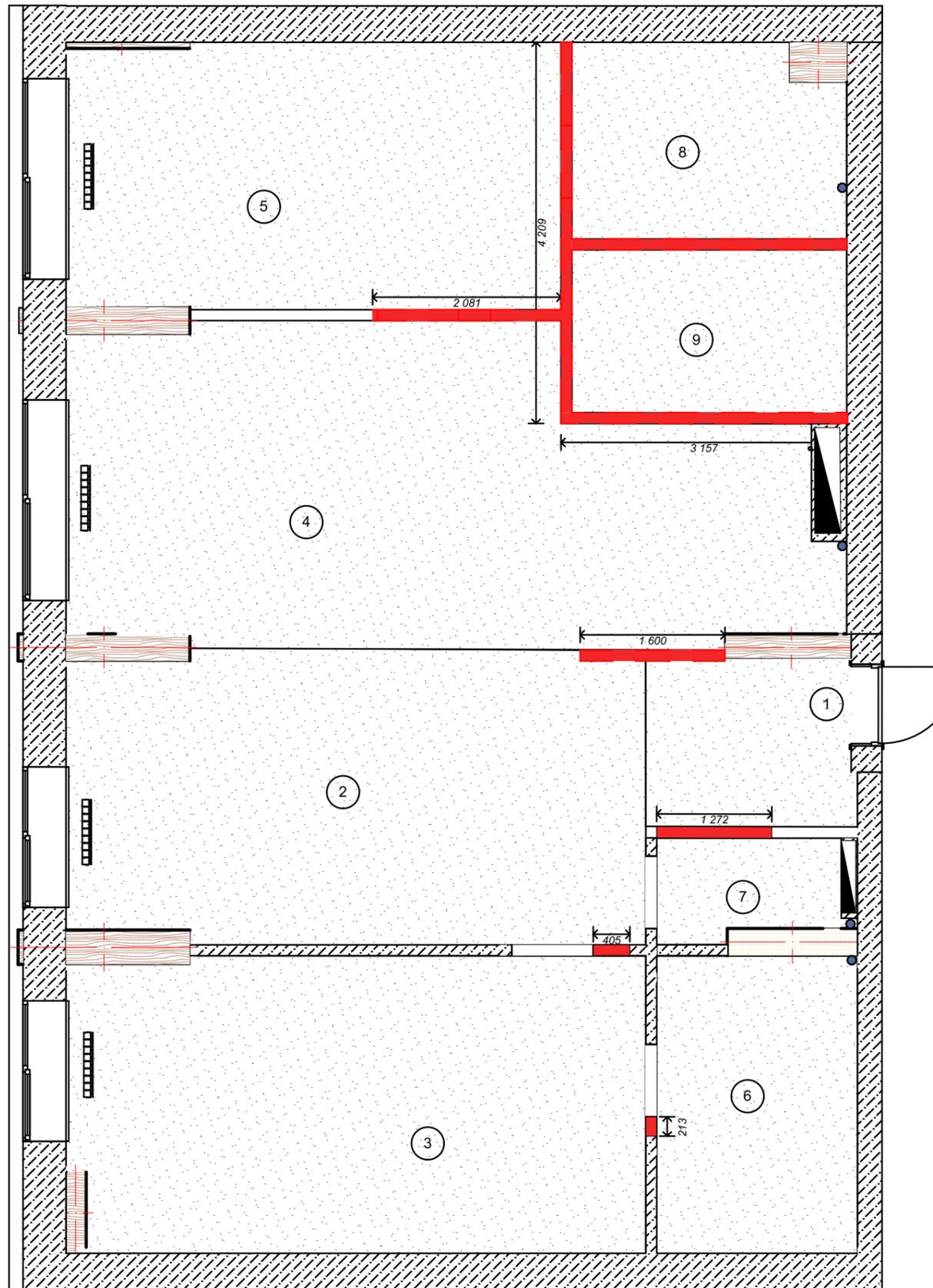
№	Наименование	Площадь
1	прихожая	4,44
2	комната1	20,92
3	комната2	21,34
4	комната3	27,50
5	комната4	16,41
6	сан.узел1	7,29
7	сан.узел2	2,35
8	сан.узел3	6,32
9	гардеробная	5,48
		112,05 м ²



Примечания.-все размеры указаны в мм,Перед работой все размеры и отметки проверить на месте.Система координат относительна. Размеры указаны от чистого пола и стен.

Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*

Дизайнер Кропивко И	Обмерный план	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	03	



Экспликация

№	Наименование	Площадь
1	прихожая	4,44
2	комната1	20,92
3	комната2	21,34
4	комната3	27,50
5	комната4	16,41
6	сан.узел1	7,29
7	сан.узел2	2,35
8	сан.узел3	6,32
9	гардеробная	5,48
		112,05 м ²

Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*

Дизайнер Кропивко И

Заказчик Вадим

План демонтажа

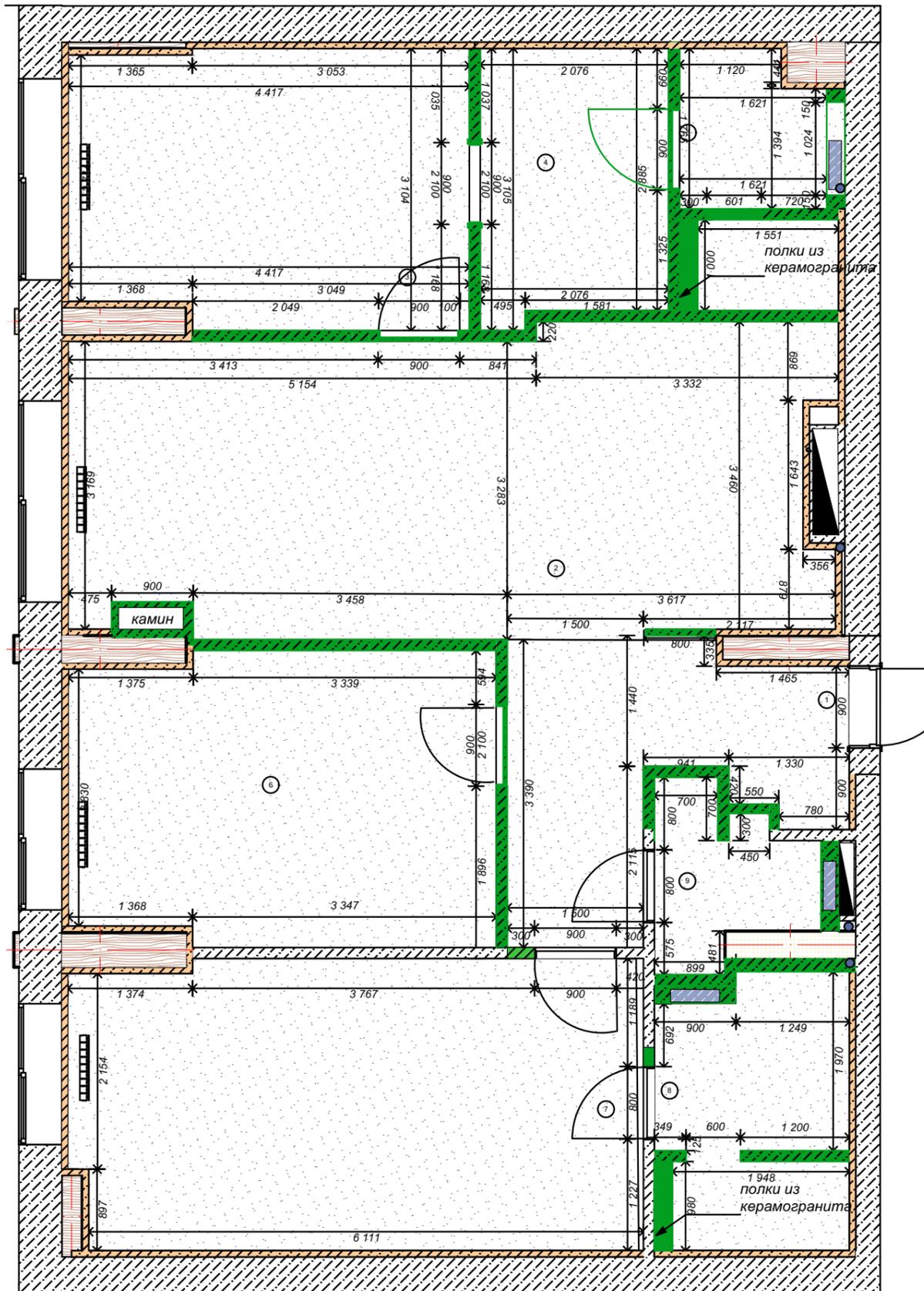
масштаб

лист

листов

1:40

04



Экспликация

номер	Название	Площадь
1	прихожая	8,60
2	кухня-гостиная	27,91
3	мастер-спальня	13,80
4	гардеробная	6,09
5	мастер-сан.узел	4,87
6	детская1	15,45
7	детская2	20,13
8	сан.узел детский	6,65
9	сан.узел гостевой	3,21
		106,71 м ²



Возводимые стены



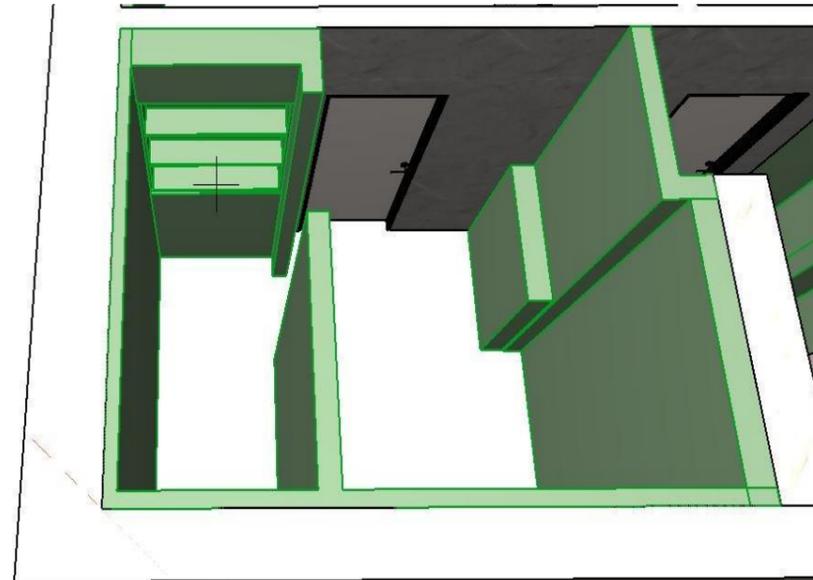
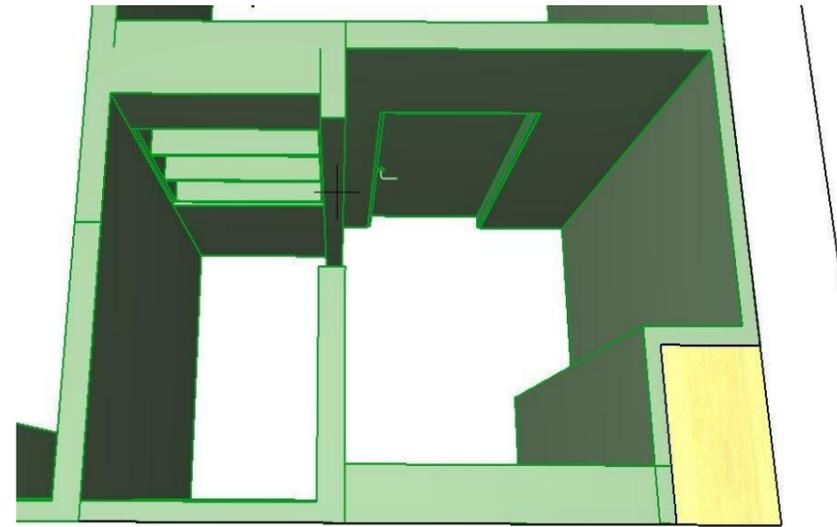
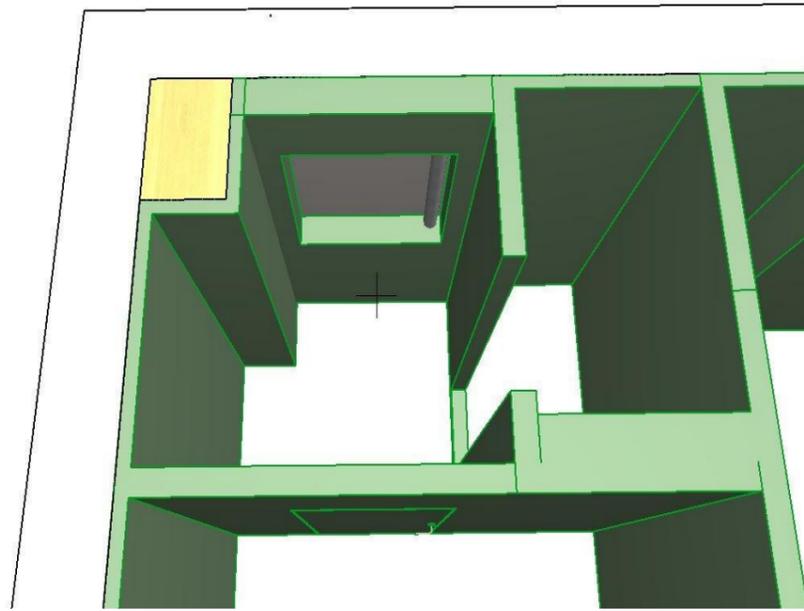
Инсталляция



Шумо-звукоизоляционная конструкция 70мм

1. За относительную отметку 0000, берем уровень чистого пола.
2. Возводимые перегородки выполняются из ГК.(125мм).
3. Обязательно учесть в ГК перегородках **закладные** для мебели и сантехники.
4. Согласовать с заказчиками шумо и звукоизоляцию.

Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	План монтажа	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	05	



Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*

Дизайнер Кропивко И

Заказчик Вадим

План конструкций

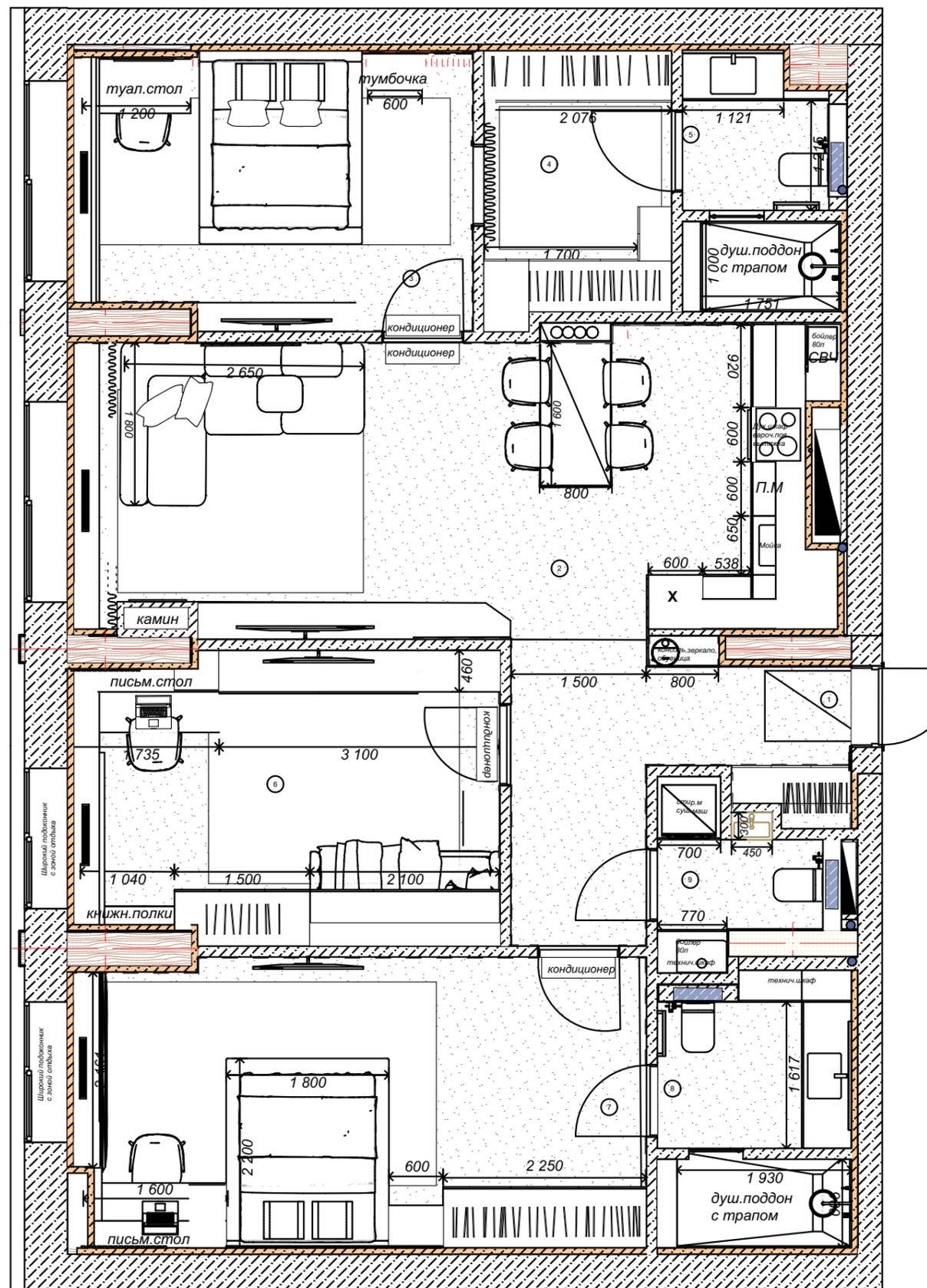
масштаб

лист

листов

1:40

06



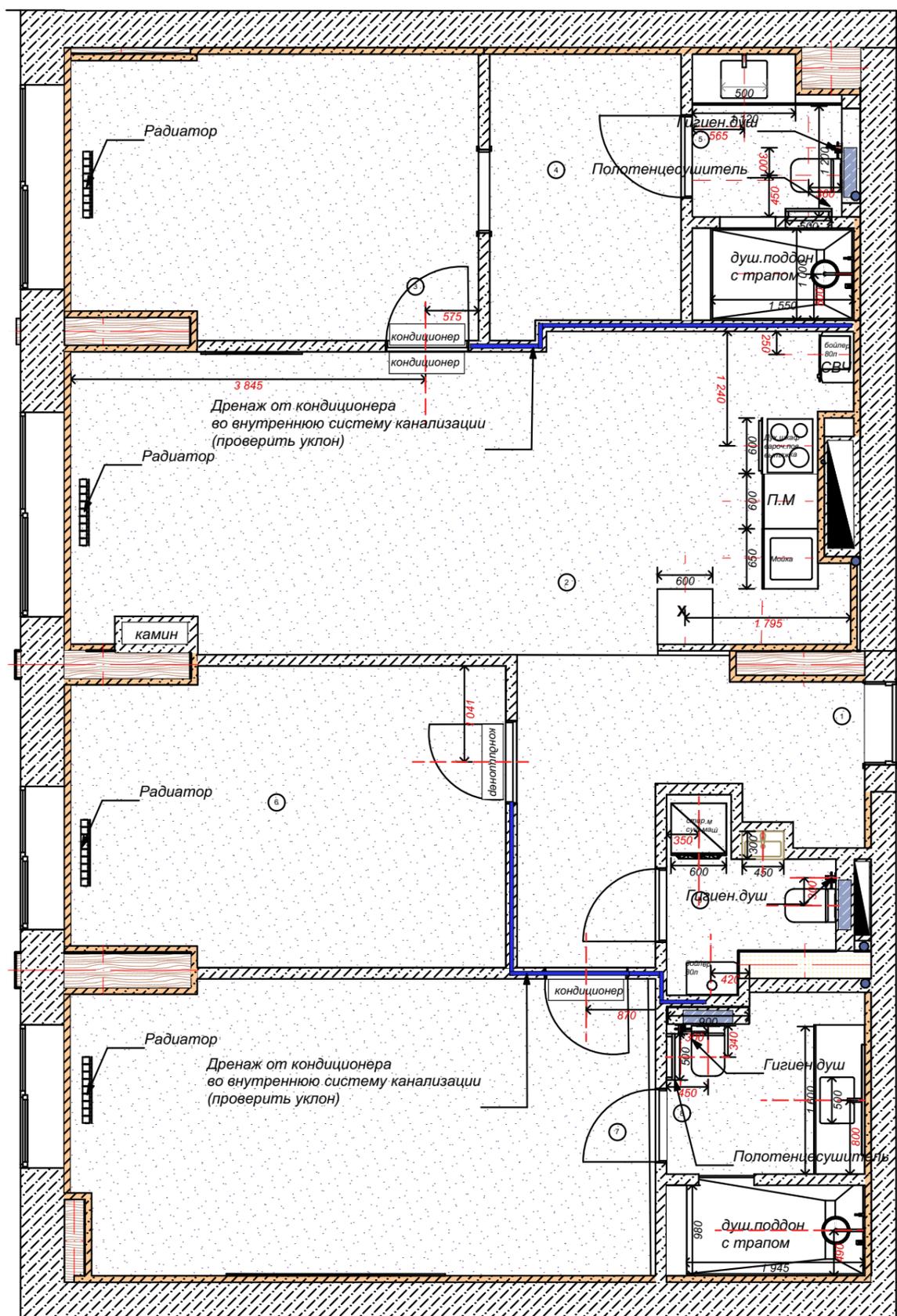
Экспликация

номер	Название	Площадь
1	прихожая	8,60
2	кухня-гостиная	27,91
3	мастер-спальня	13,80
4	гардеробная	6,09
5	мастер-сан.узел	4,87
6	детская1	15,45
7	детская2	20,13
8	сан.узел детский	6,65
9	сан.узел гостевой	3,21
		106,71 м ²

Примечания.-все размеры указаны в мм,Перед работой все размеры и отметки проверить на месте.Система координат относительна. Размеры указаны от чистого пола и стен.

Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*

Дизайнер Кропивко И	План расстановки мебели	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	06	



Экспликация

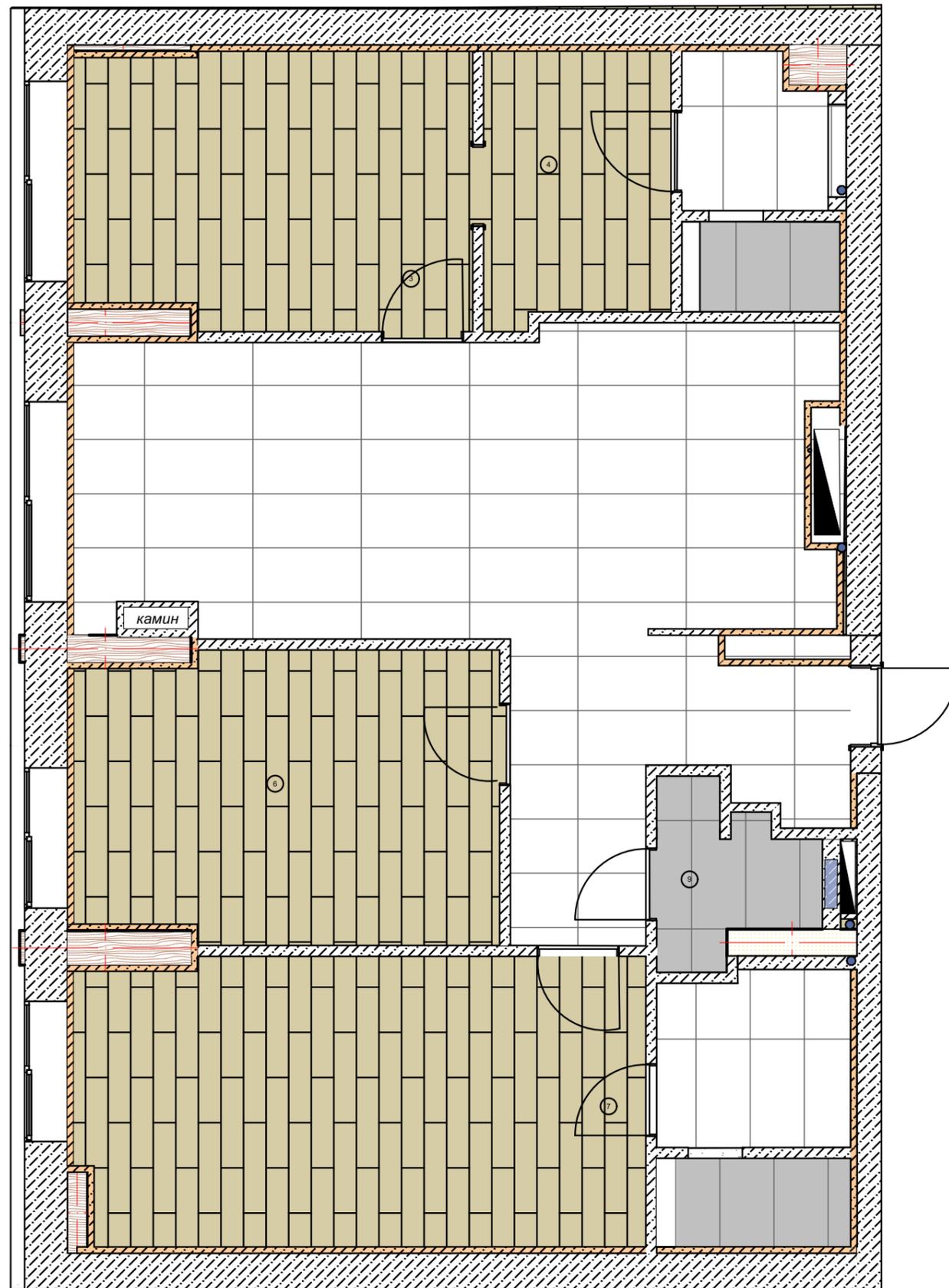
номер	Название	Площадь
1	прихожая	8,60
2	кухня-гостиная	27,91
3	мастер-спальня	13,80
4	гардеробная	6,09
5	мастер-сан.узел	4,87
6	детская1	15,45
7	детская2	20,13
8	сан.узел детский	6,65
9	сан.узел гостевой	3,21
		106,71 м ²

Примечание:

1. За относительную отметку 000 принят уровень чистого пола.
2. Рекомендуется производить обмеры по месту, так как проектные размеры могут отличаться от фактических.
3. Привязки сантехоборудования даны условно, смотреть техническую информацию к оборудованию.
4. Расположение и привязки бытовой техники на кухне согласовать с изготовителями кухонной мебели.
5. Предусмотреть принудительную вентиляцию в санузлах.
6. Предусмотреть монтаж евролюков для ревизии.
7. Расположение и привязки вен. решеток дополнительно согласовать с заказчиком и спец. орган.
8. Организация подвода и эл. выходов для посуд. машины осуществляется под мойкой.

Киев. ЖК*EDELWEISS HOUSE*

Дизайнер Кропивко И	План привязки сантехники	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим				
		1:40	08	



Экспликация

номер	Название	Площадь
1	прихожая	8,60
2	кухня-гостиная	27,91
3	мастер-спальня	13,80
4	гардеробная	6,09
5	мастер-сан.узел	4,87
6	детская1	15,45
7	детская2	20,13
8	сан.узел детский	6,65
9	сан.узел гостевой	3,21
		106,71 м ²

Примечание:

1. За относительную отметку 000 принят уровень чистого пола.
 2. Рекомендуется производить обмеры по месту, так как проектные размеры могут отличаться от фактических.
 3. Данные площади указаны по проектным площадям помещений, без процентной надбавки на прирезку и индивидуальные особенности напольного покрытия.
 4. Дополнительно согласовать узел примыкания напольной плитки.
 5. Подготовку пола (стяжку) осуществить с учетом толщины напольных покрытий.
- Все виды напольных покрытий должны выйти в один уровень.



кварцвиниловая плитка



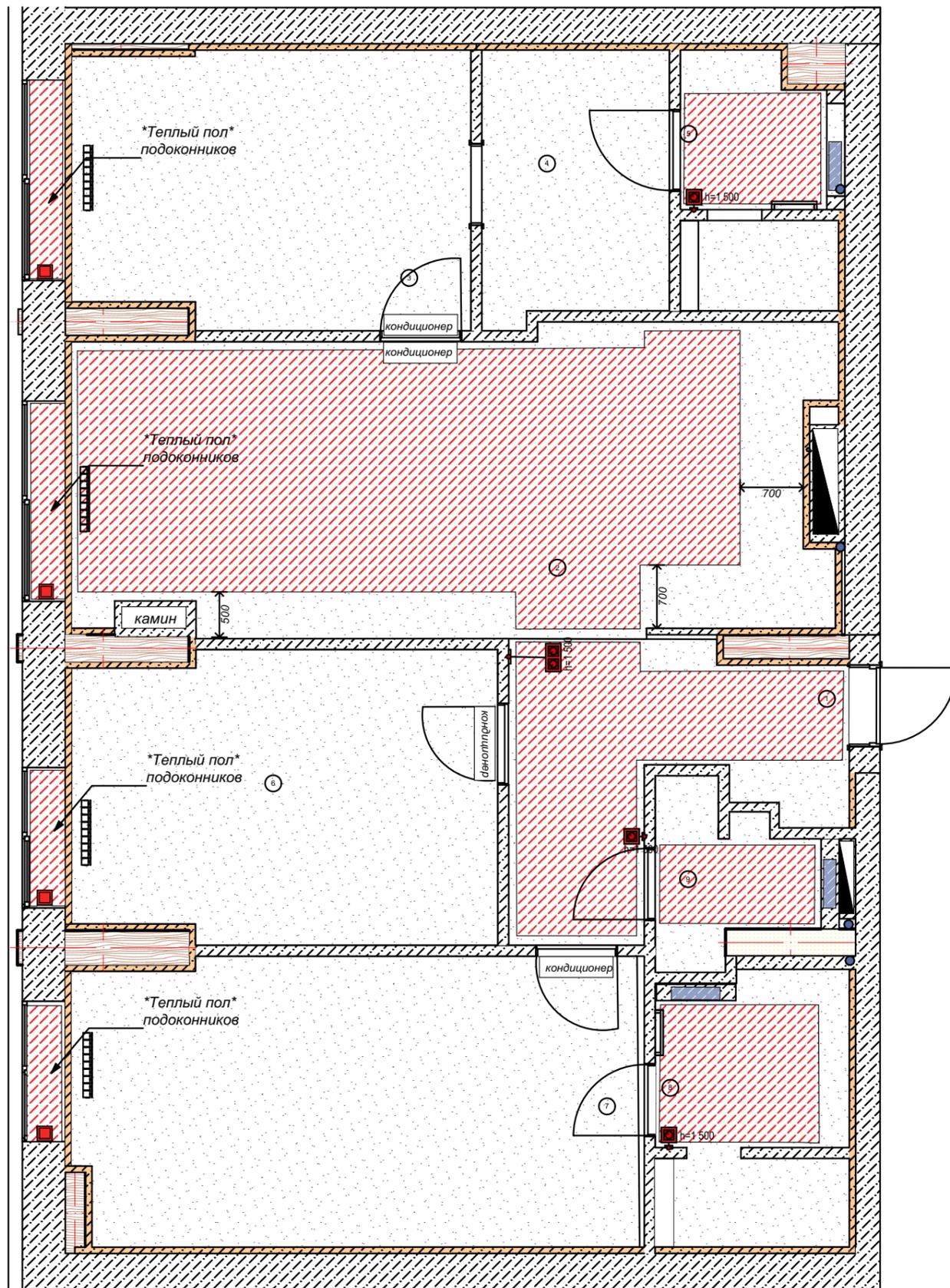
керамогранит 1200\600



керамогранит 1200\600

Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*

Дизайнер Кропивко И	План напольного покрытия	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	09	



Экспликация

номер	Название	Площадь
1	прихожая	8,60
2	кухня-гостиная	27,91
3	мастер-спальня	13,80
4	гардеробная	6,09
5	мастер-сан.узел	4,87
6	детская1	15,45
7	детская2	20,13
8	сан.узел детский	6,65
9	сан.узел гостевой	3,21
		106,71 м ²

1. За относительную отметку 0000 принять уровень чистого пола.
2. Рекомендуется производить обмеры по месту, так как проектные размеры могут отличаться от фактических.
3. Выбранную модель кондиционера, высоту отметок и привязки под кондиционеры, вентиляционные решетки уточнить у спец. организации. Высоту установки верхней грани кондиционера = 100 мм от уровня чистого потолка.
4. Расположение и привязки вен. решеток дополнительно согласовать с заказчиком и спец. организацией.
5. При укладке системы "теплый пол" придерживаться привязок указанных на план

Система ***ТЕПЛЫЙ ПОЛ*** - электрический

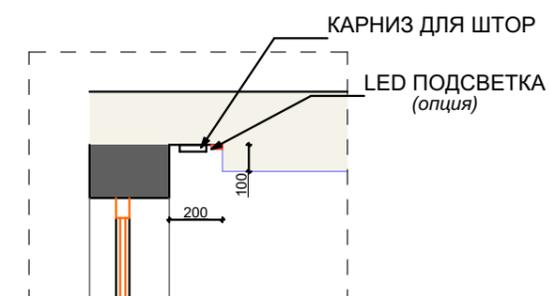


Киев. ЖК *EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	План отопления и системы *теплый пол* 1 этаж	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	10	

Экспликация

номер	Название	Площадь
1	прихожая	8,60
2	кухня-гостиная	27,91
3	мастер-спальня	13,80
4	гардеробная	6,09
5	мастер-сан.узел	4,87
6	детская1	15,45
7	детская2	20,13
8	сан.узел детский	6,65
9	сан.узел гостевой	3,21
		106,71 м ²

Опуск от 0000
уровня потолка
(Н-опуска
согласно
коммуникациям)



Примечание:

1. За относительную отметку 000 принята высшая точка потолка в каждом отдельно рассматриваемом помещении.
2. Рекомендуется производить обмеры по месту, так как проектные размеры могут отличаться от физических.
3. При монтаже потолка обеспечить тех.пр-странство для укладки необходимого оборудования, максимально допустимо прижавшись к коммуникациям и оборудованию.
4. При монтаже потолка учитывать высоту встраиваемых светильников.
5. Согласовать и учесть **закладные** для штор и жаллюзей

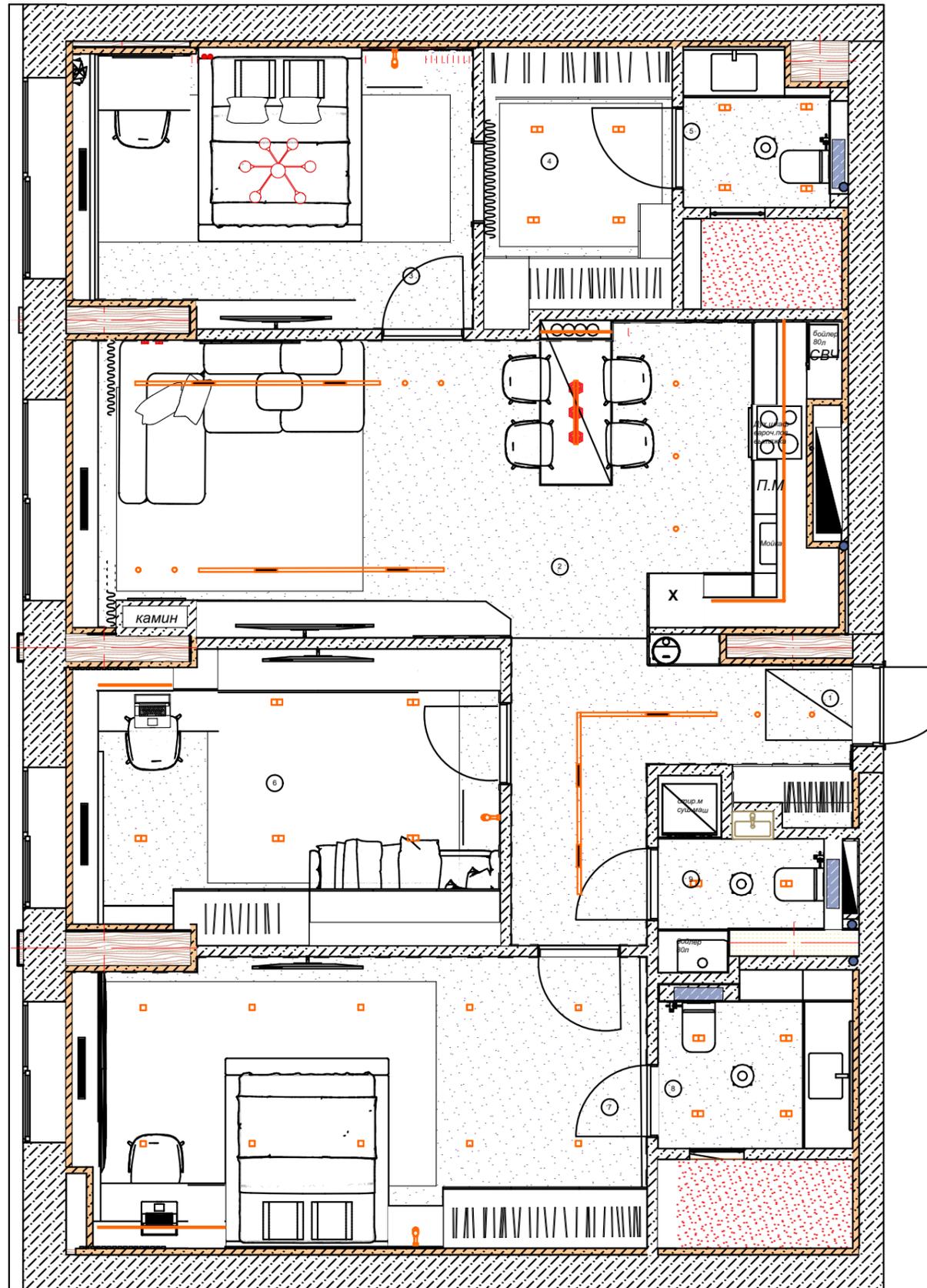
Потолок-натяжной белый *матовый*
с теневым профилем

Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*

Дизайнер Кропивко И	План потолков	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	11	

Экспликация

номер	Название	Площадь
1	прихожая	8,60
2	кухня-гостиная	27,91
3	мастер-спальня	13,80
4	гардеробная	6,09
5	мастер-сан.узел	4,87
6	детская1	15,45
7	детская2	20,13
8	сан.узел детский	6,65
9	сан.узел гостевой	3,21
		106,71 м ²



Потолочный светильник, люстра.



Подвесной светильник



Трековые светильники, или *световые линии*



LED подсветки



Точечные светильники(двойные)



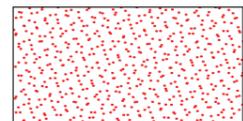
Точечные светильники(накладные)



Настенные светильники, бра



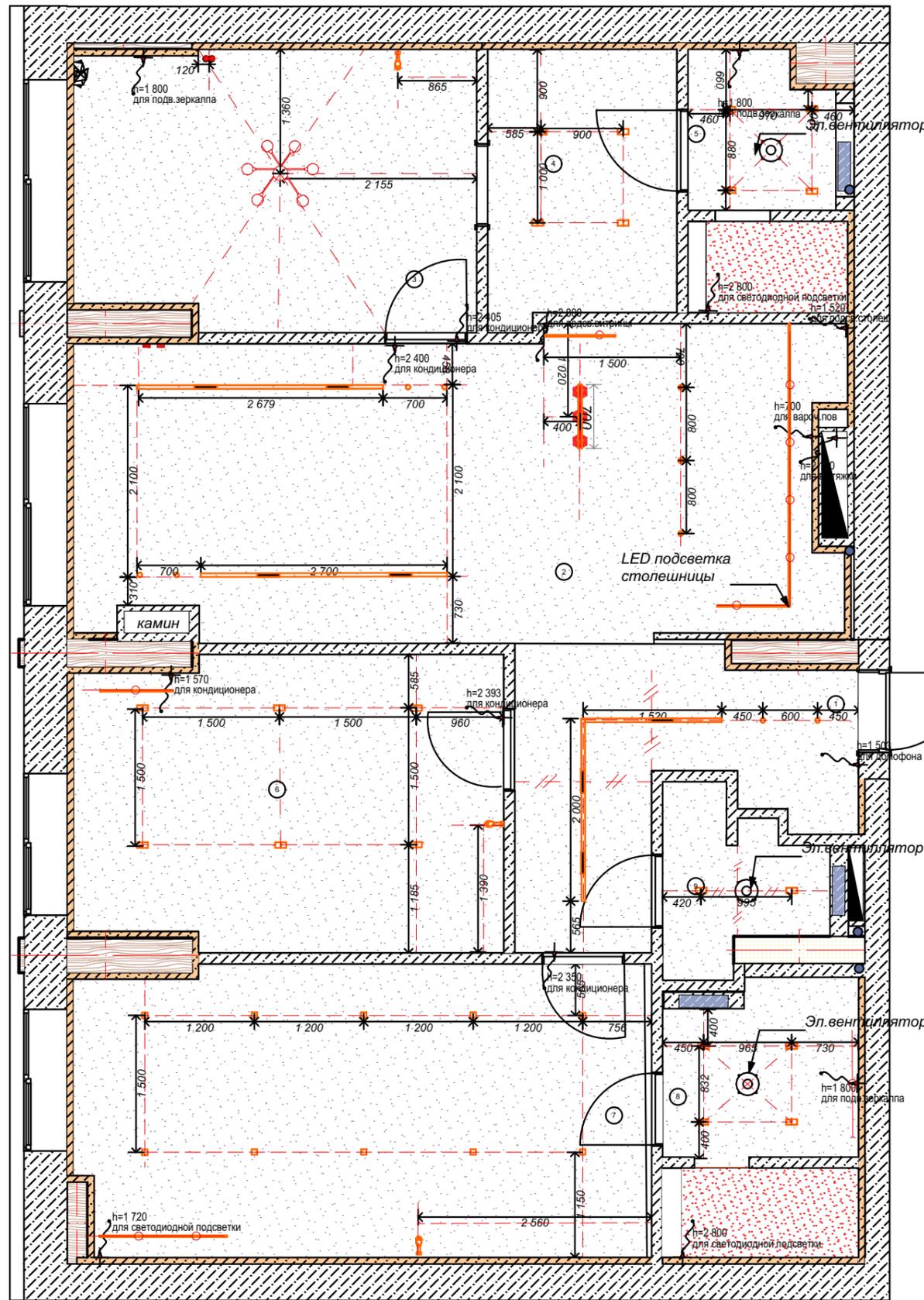
Подвесные светильники.



Своящийся потолок

Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*

Дизайнер Кропивко И	План привязки светильников	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	12	



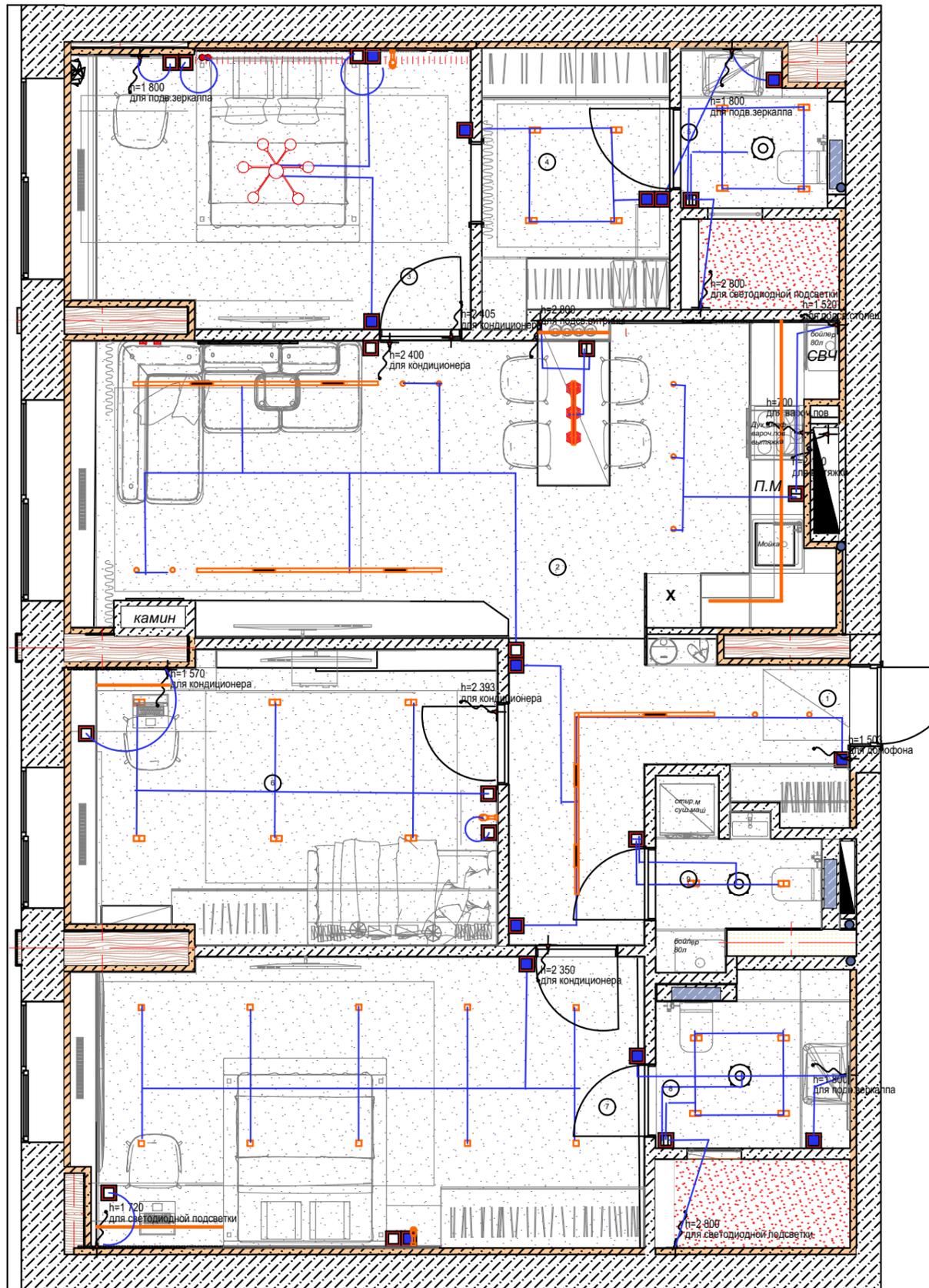
Экспликация

номер	Название	Площадь
1	прихожая	8,60
2	кухня-гостиная	27,91
3	мастер-спальня	13,80
4	гардеробная	6,09
5	мастер-сан.узел	4,87
6	детская1	15,45
7	детская2	20,13
8	сан.узел детский	6,65
9	сан.узел гостевой	3,21
		106,71 м ²

1. За относительную отметку 0000 принят уровень чистого пола.
2. Рекомендуется производить обмеры по месту, так как проектные размеры могут отличаться от фактических.
3. Все выпуски электроосвещения согласовать по месту после возведения ГК перегородок и конструкций потолка.
4. Все привязки светильников на данном этапе даны условно, возможна их корректировка после согласования всего оборудования и формы потолков по квартире.
5. Все привязки даны к осям светильников.

Киев. ЖК*EDELWEISS HOUSE*

Дизайнер Кропивко И	План размещения светильников	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	13	



Экспликация

номер	Название	Площадь
1	прихожая	8,60
2	кухня-гостиная	27,91
3	мастер-спальня	13,80
4	гардеробная	6,09
5	мастер-сан.узел	4,87
6	детская1	15,45
7	детская2	20,13
8	сан.узел детский	6,65
9	сан.узел гостевой	3,21
		106,71 м ²

Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*

Дизайнер Кропивко И

Заказчик Вадим

План включения
светильников

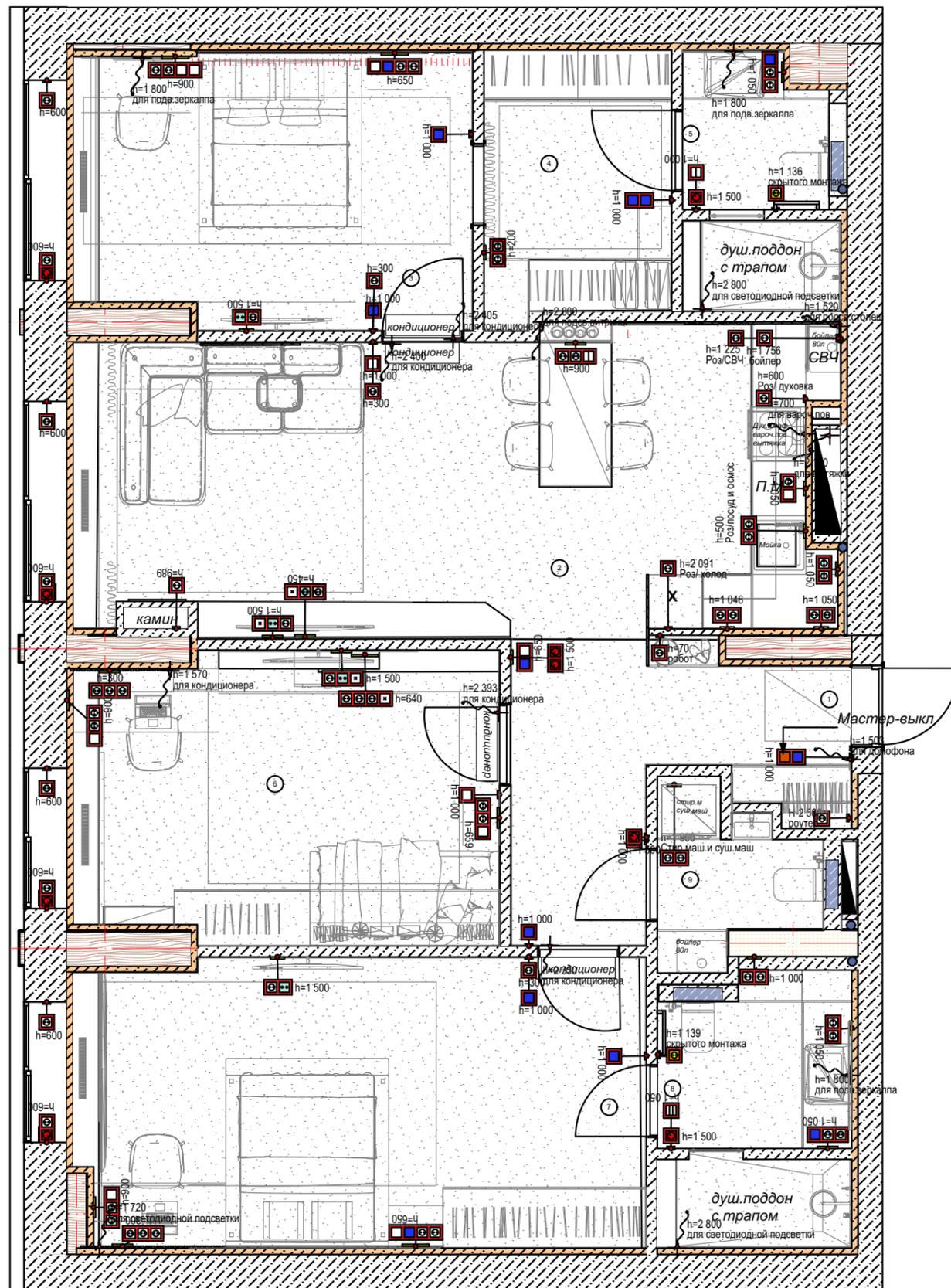
масштаб

1:40

лист

14

листов



Экспликация

номер	Название	Площадь
1	прихожая	8,60
2	кухня-гостиная	27,91
3	мастер-спальня	13,80
4	гардеробная	6,09
5	мастер-сан.узел	4,87
6	детская1	15,45
7	детская2	20,13
8	сан.узел детский	6,65
9	сан.узел гостевой	3,21
		106,71 м ²

1. За относительную отметку 0000 принят уровень чистого пола.
2. Все выключатели, кроме отмеченных особо, Н-1000
3. Рекомендуется производить обмеры по месту, так как фактические размеры могут отличаться от проектных.
4. Все выключатели и розетки устанавливаются на расстоянии 150мм от дверных проемов, если на них не указаны привязки на чертеже.
5. Все привязки даны к осям электрофурнитуры.
6. Высоту размещения выключателей и розеток дополнительно согласовать с изготовителем мебели.
7. Все выключатели и розетки под кухонное и сан.тех оборудование смотреть на развертках.
8. Все розетки Н-200, кроме особо отмеченных.
9. Провести перенос эл.щитка в тех.отсек встроенного шкафа.

-  Розетка скрытого монтажа
-  Розетка
-  Розетка- интернет
-  Мастер-выкл

- Эл.вывод
-  h=1 800 для светодиодной подсветки
 -  Выключатель однополюсный
 -  Выключатель двухполюсный
 -  Выключатель двухполюсный
 -  Выключатель проходной

Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	План выключателей и розеток	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	15	

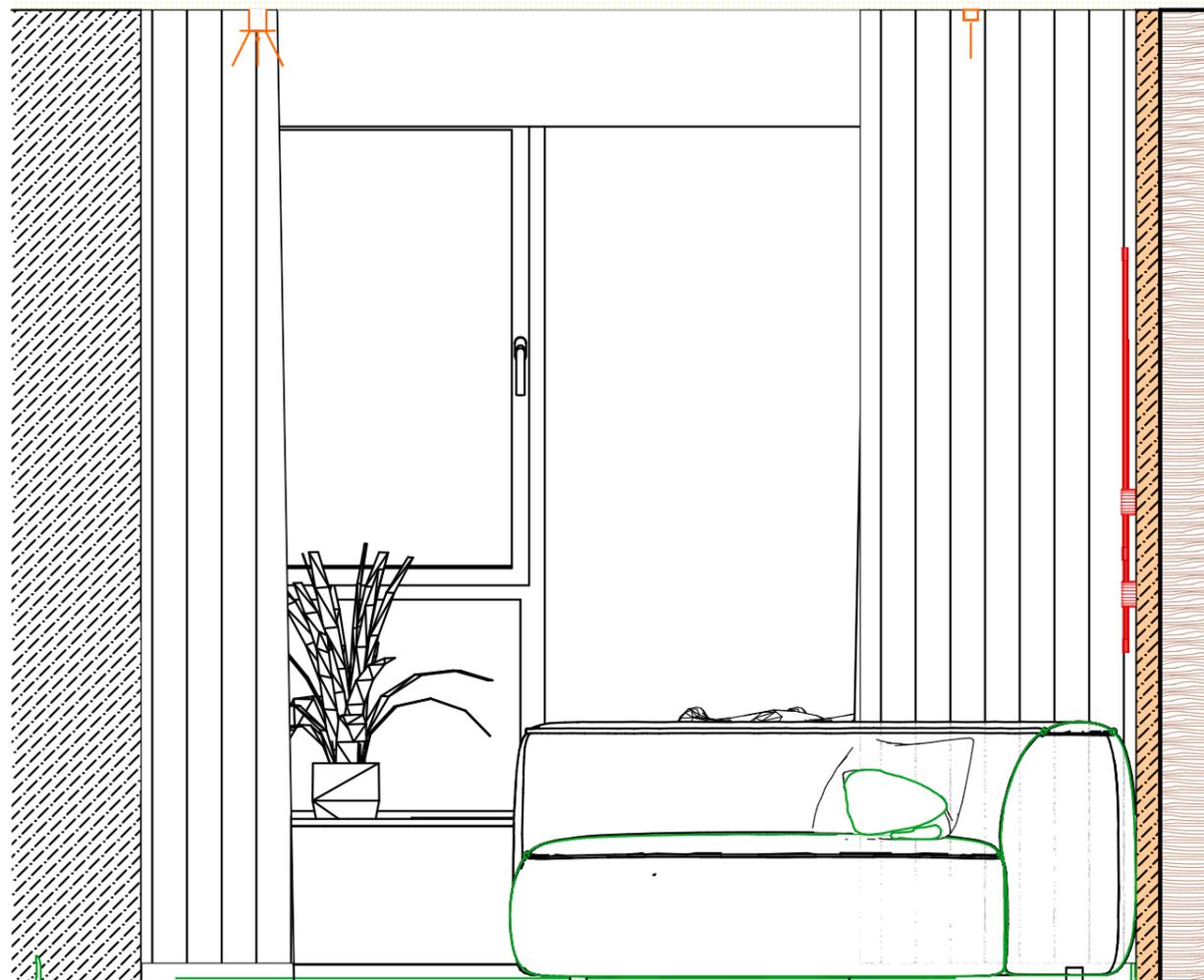
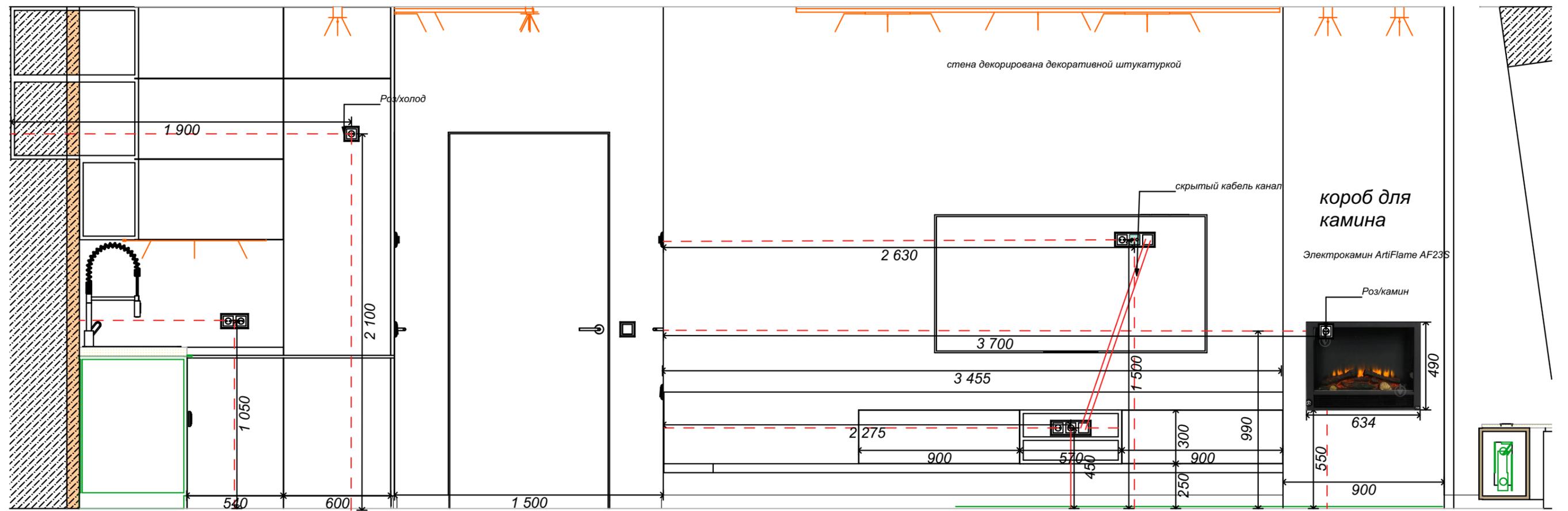
Спецификация электрофурнитуры

	Наименование	Вид	Кол-во	Производитель		Наименование	Вид	Кол-во	Производитель
1	Выключатель 1 клавишный		10 шт	Schneider Electric антрацит	9	Рамка X1		24 шт	Schneider Electric антрацит
2	Выключатель 2 клавишный		1 шт	Schneider Electric антрацит	10	Рамка X2 гориз.		15 шт	Schneider Electric антрацит
3	Выключатель 3 клавишный		2 шт	Schneider Electric антрацит	11	Рамка X3 гориз.		8 шт	Schneider Electric антрацит
4	Выключатель 1 клавишный проходной		14 шт	Schneider Electric антрацит	12	Рамка X4 гориз.		3 шт	Schneider Electric антрацит
5	Розетка 220V		60 шт	Schneider Electric антрацит	13	Рамка X2 вертик		6 шт	Schneider Electric антрацит
6	Розетка скрытого монтажа (для полотенцесушителя)		2 шт	Schneider Electric антрацит					
7	Розетка Internet		3 шт	Schneider Electric антрацит					
8	Терморегулятор *Теплого пола*		9 шт	Schneider Electric антрацит					

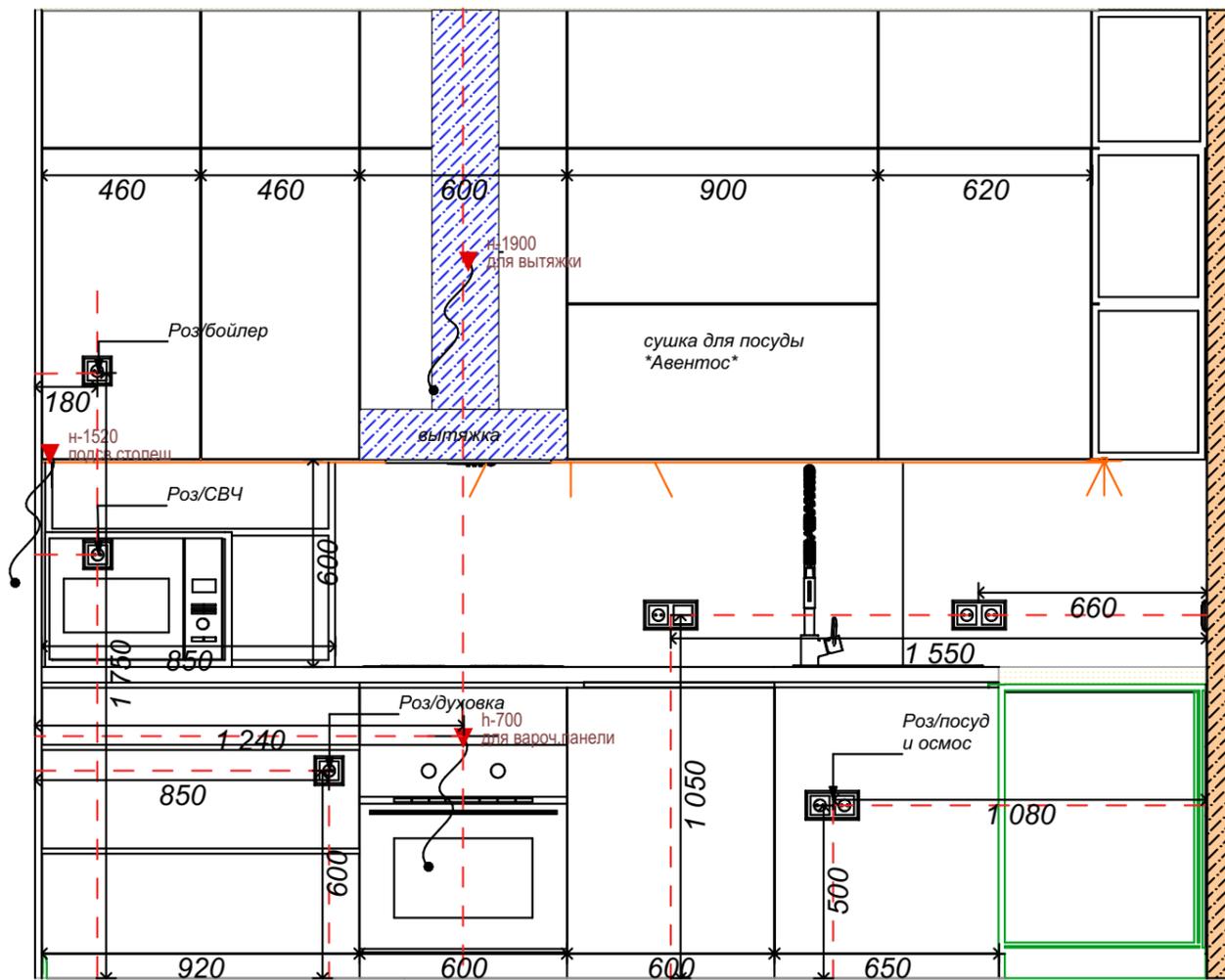
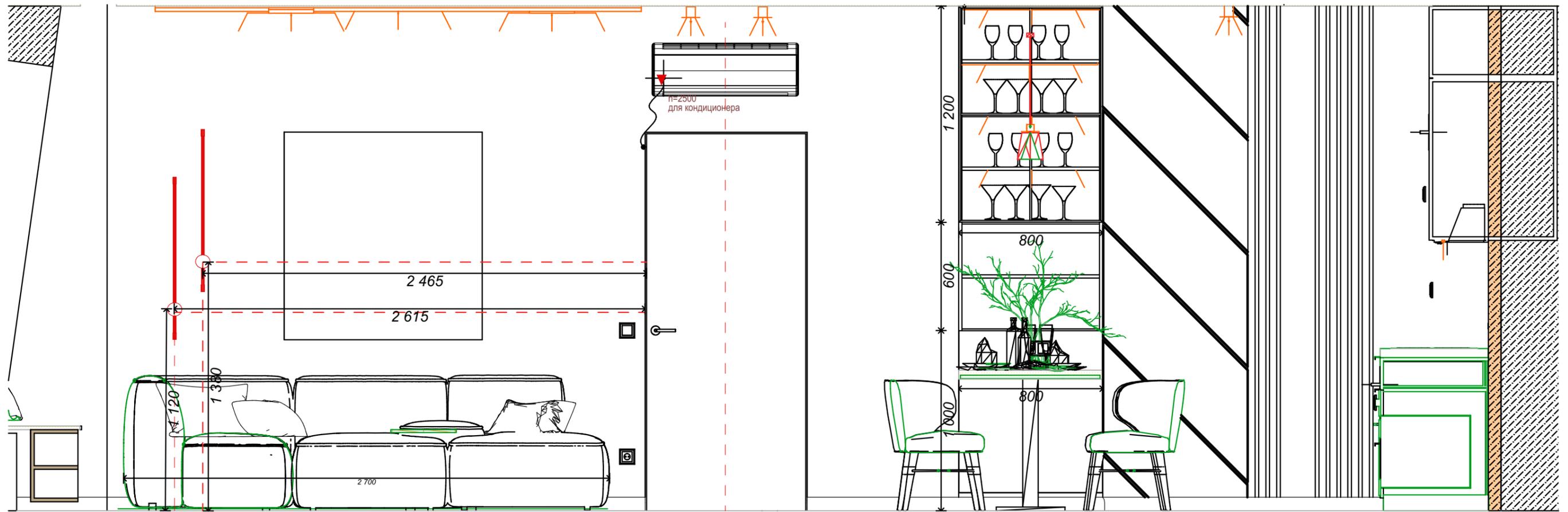
Примечания:

Производитель Schneider Electric или аналог

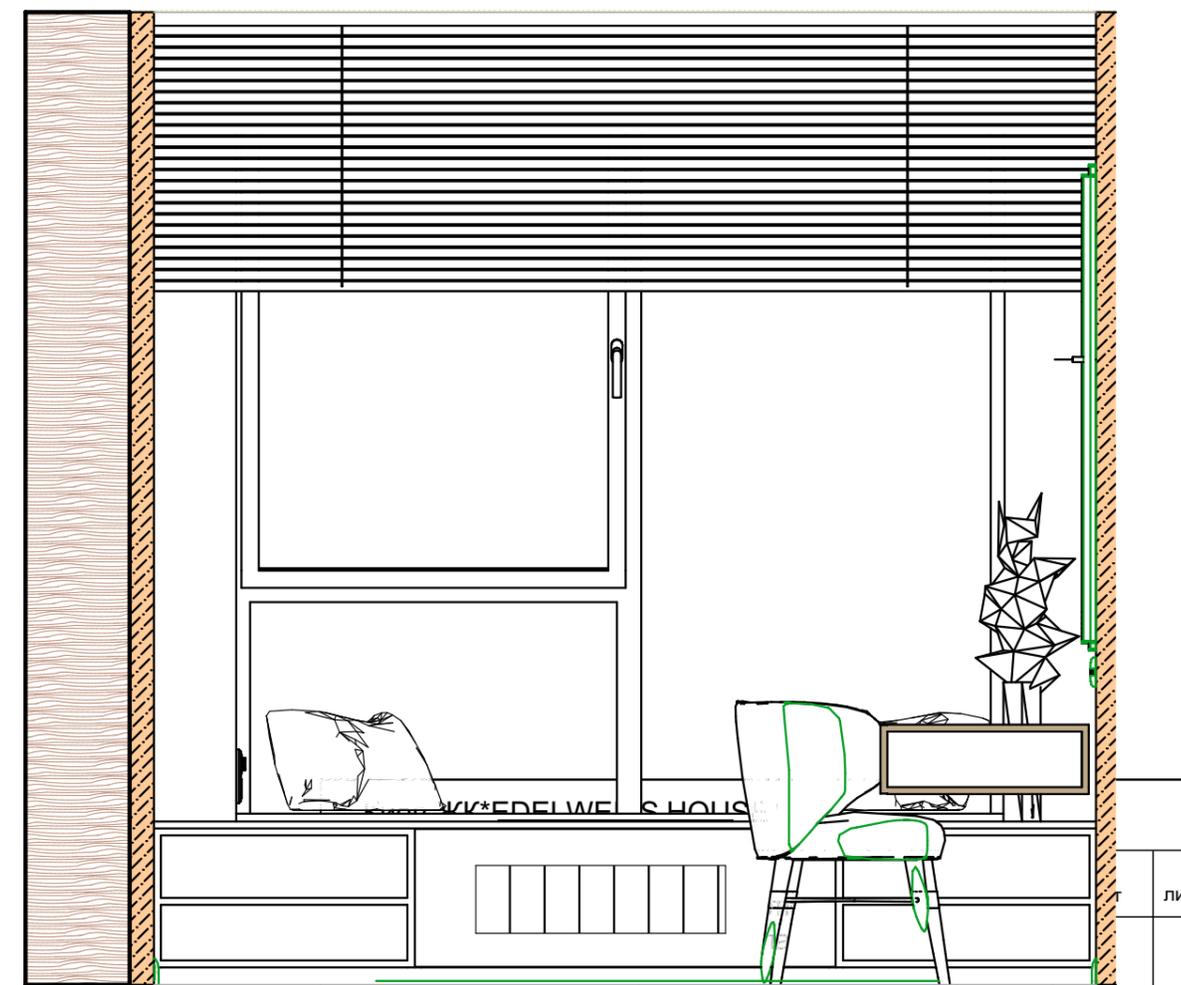
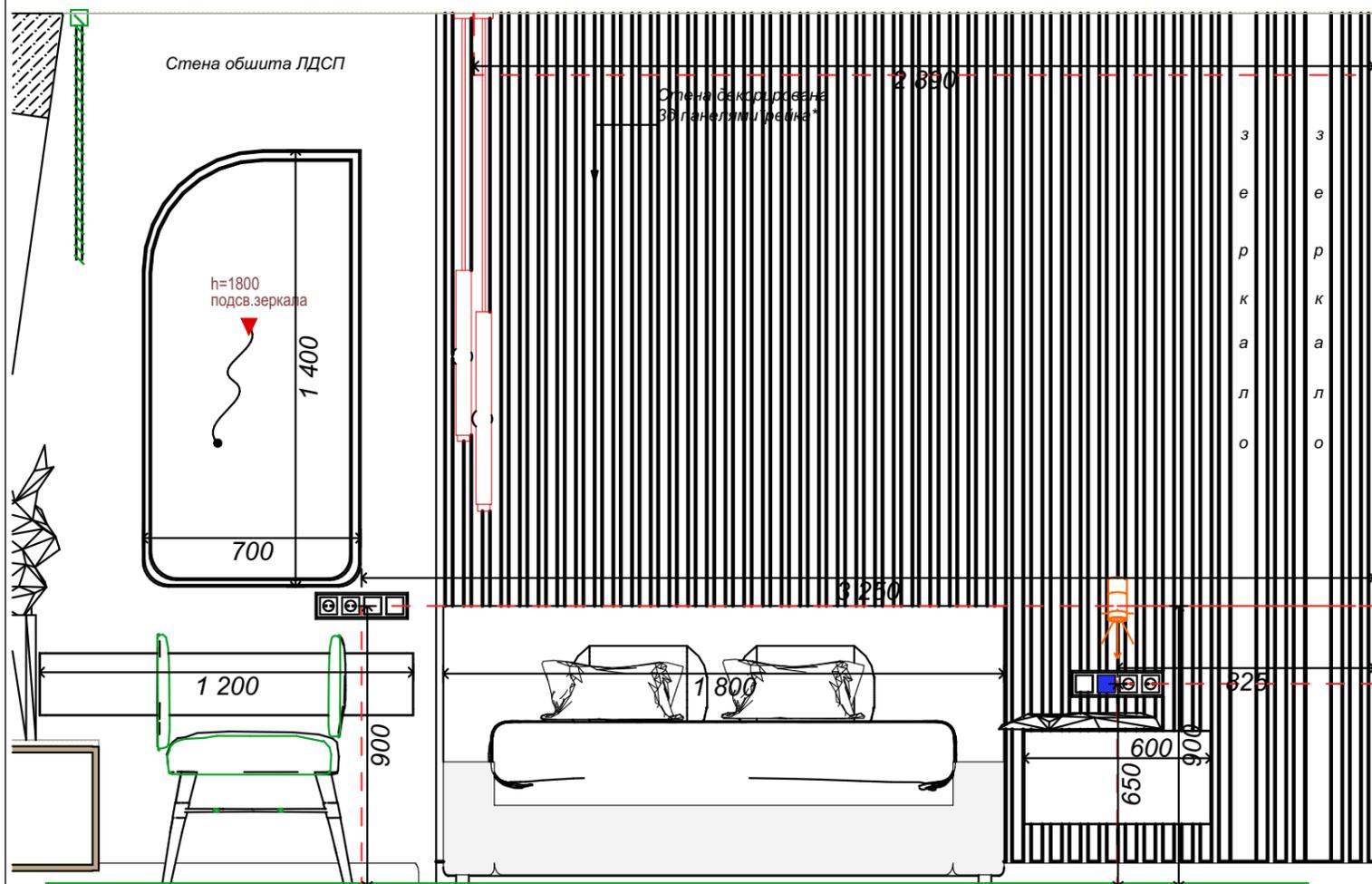
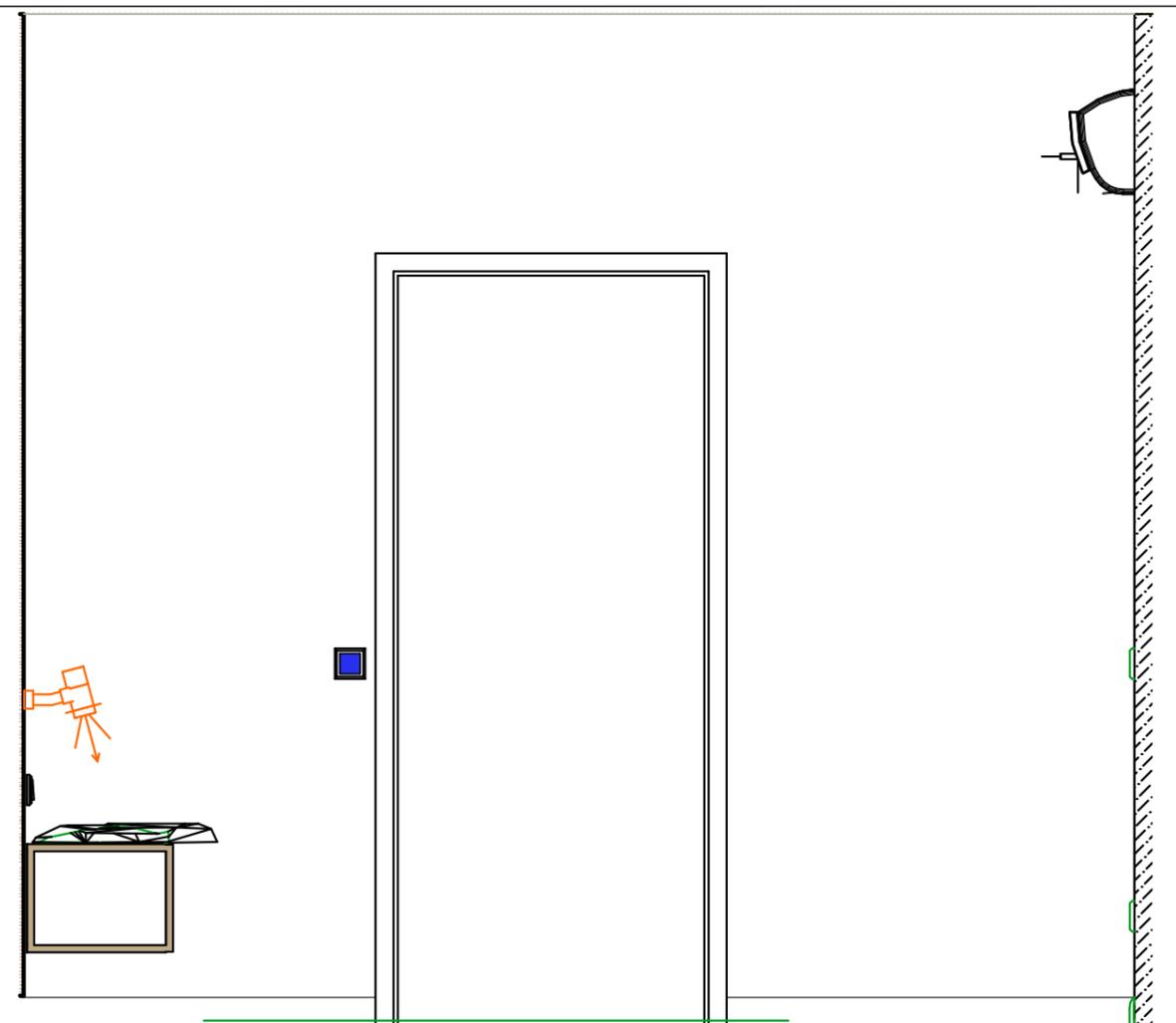
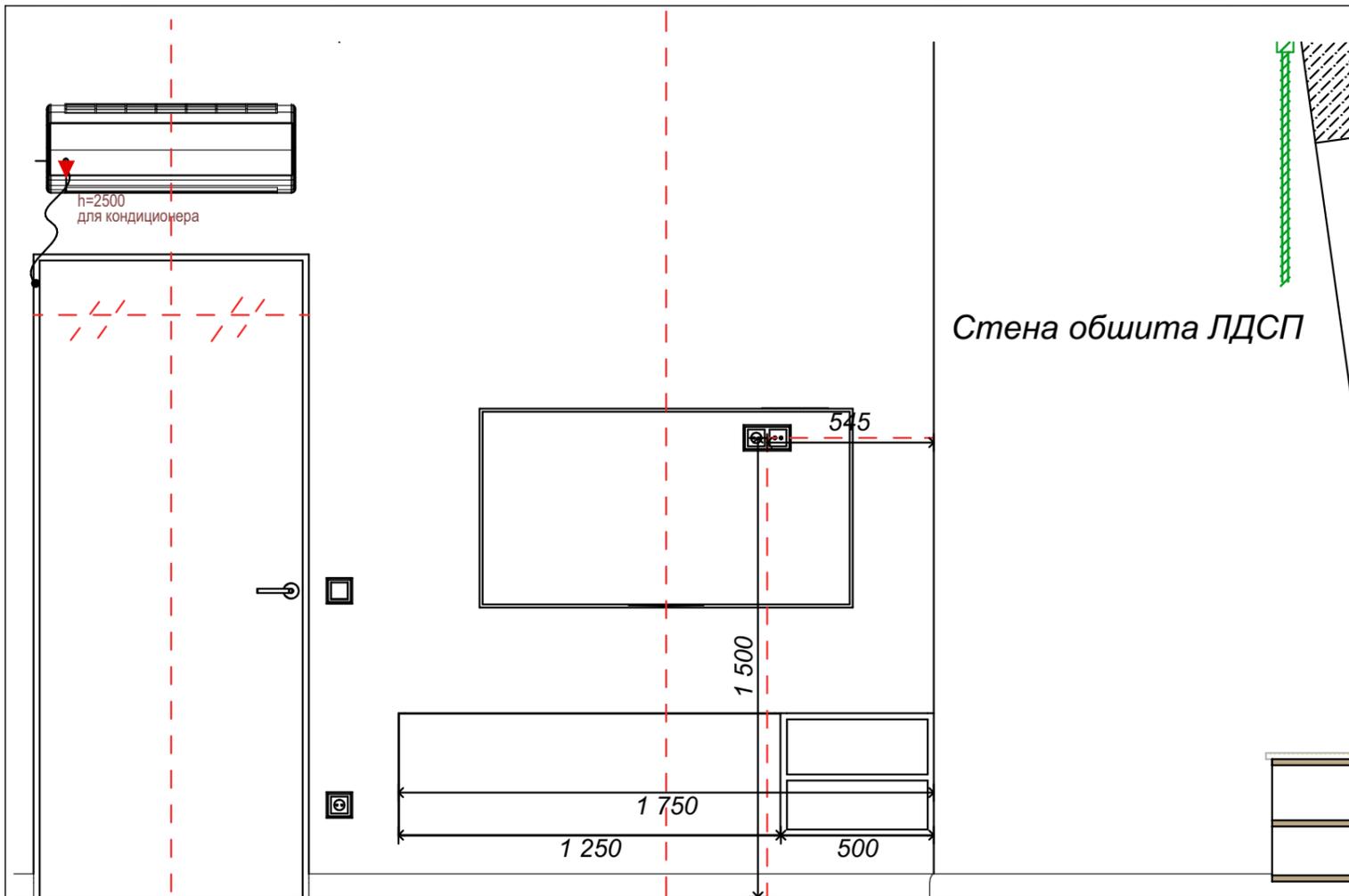
Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Спецификация электрофурнитуры	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	16	

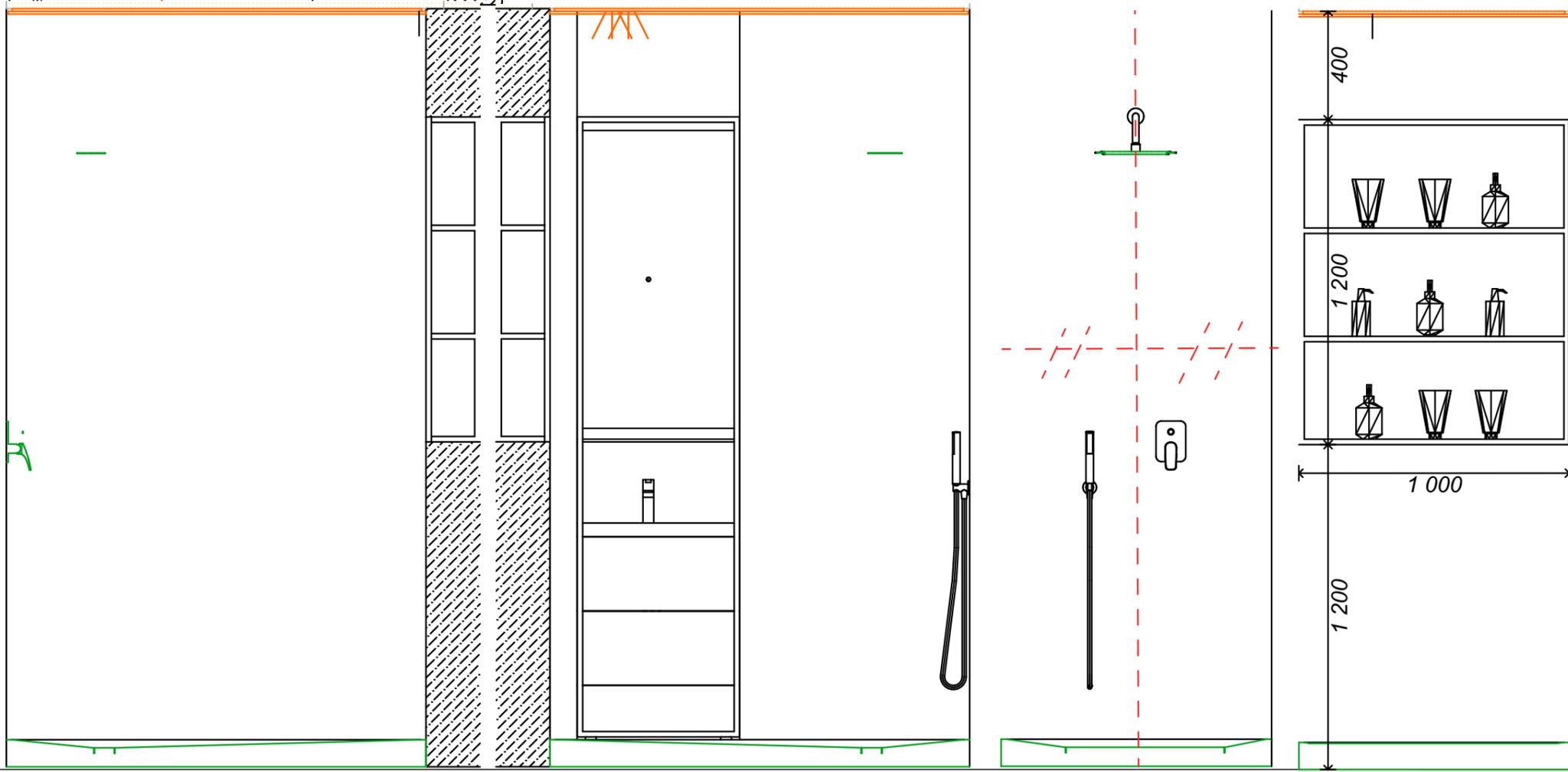
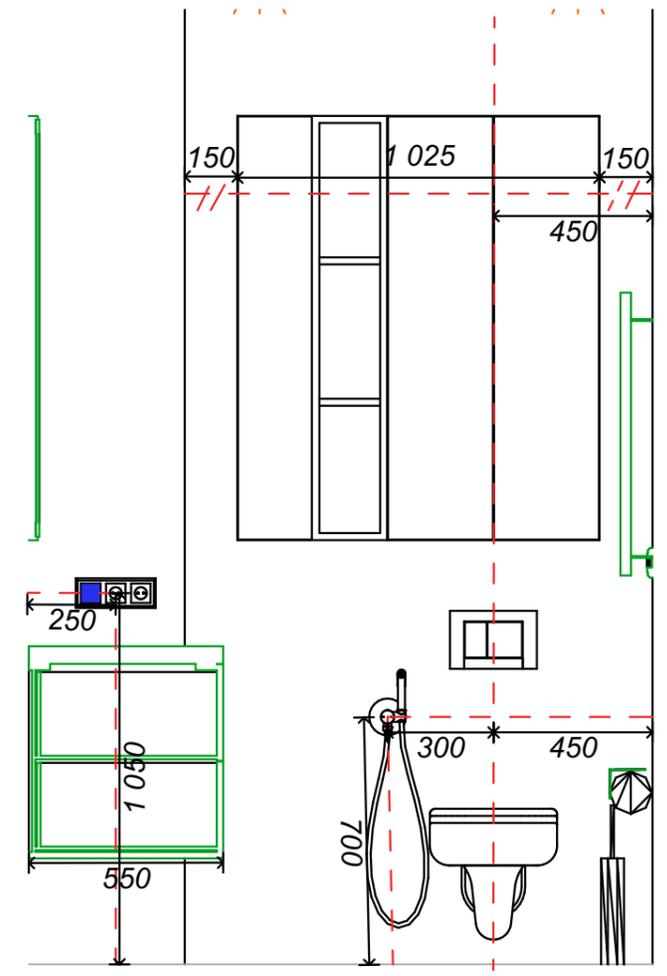
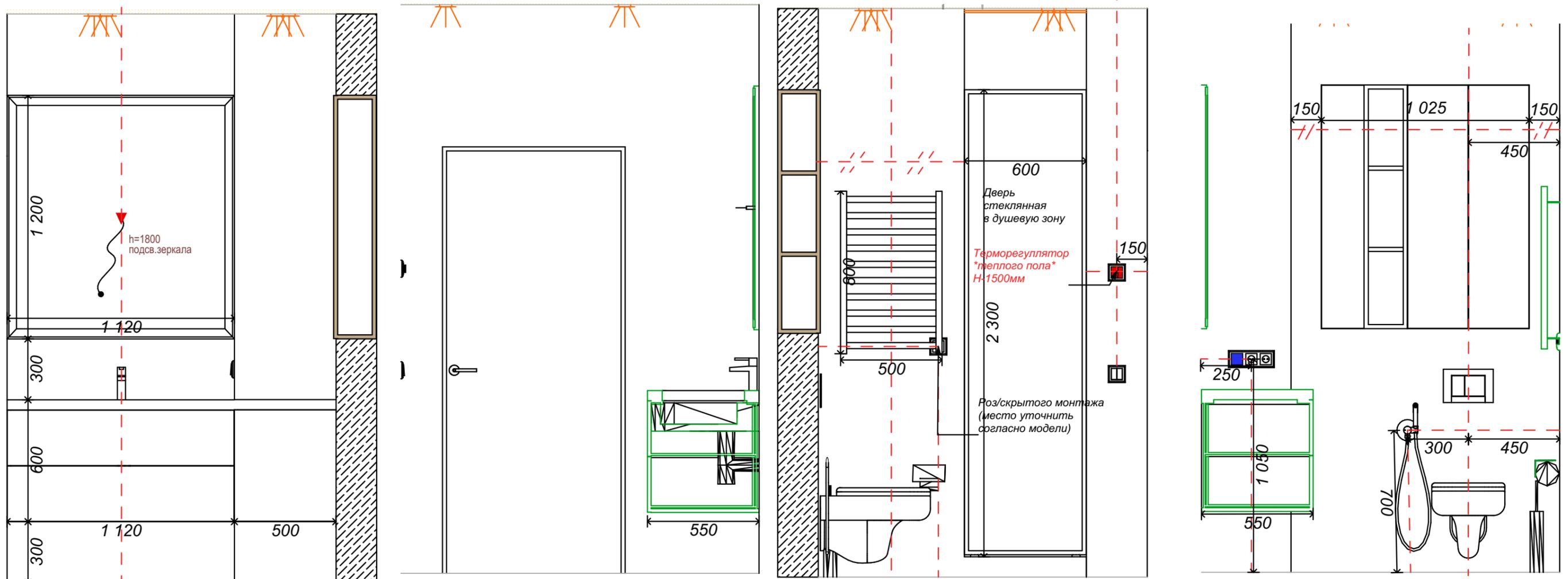


Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Развертка кухни-гостиной	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	17	



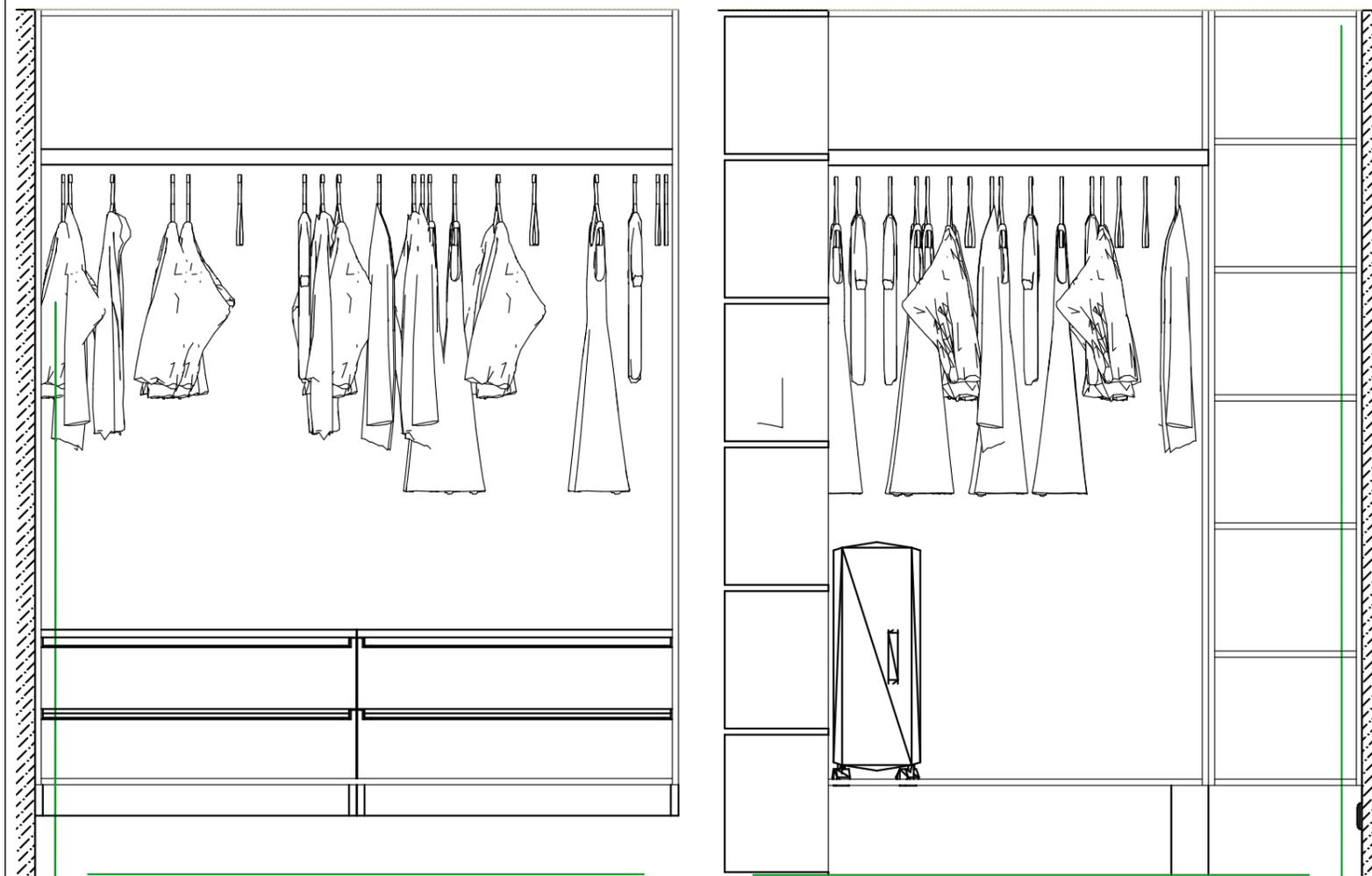
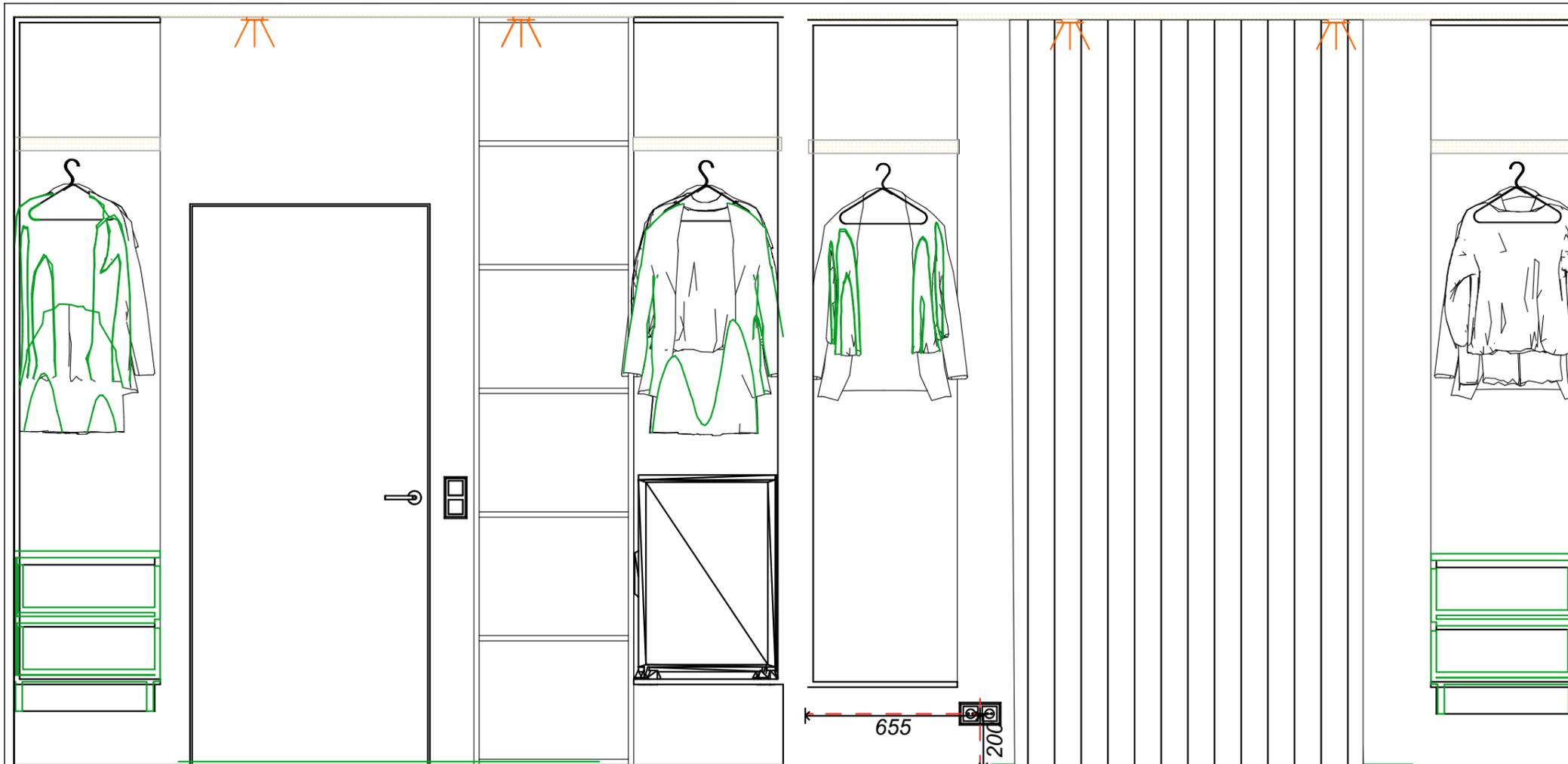
Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	развертка кухни-гостиной2	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	18	



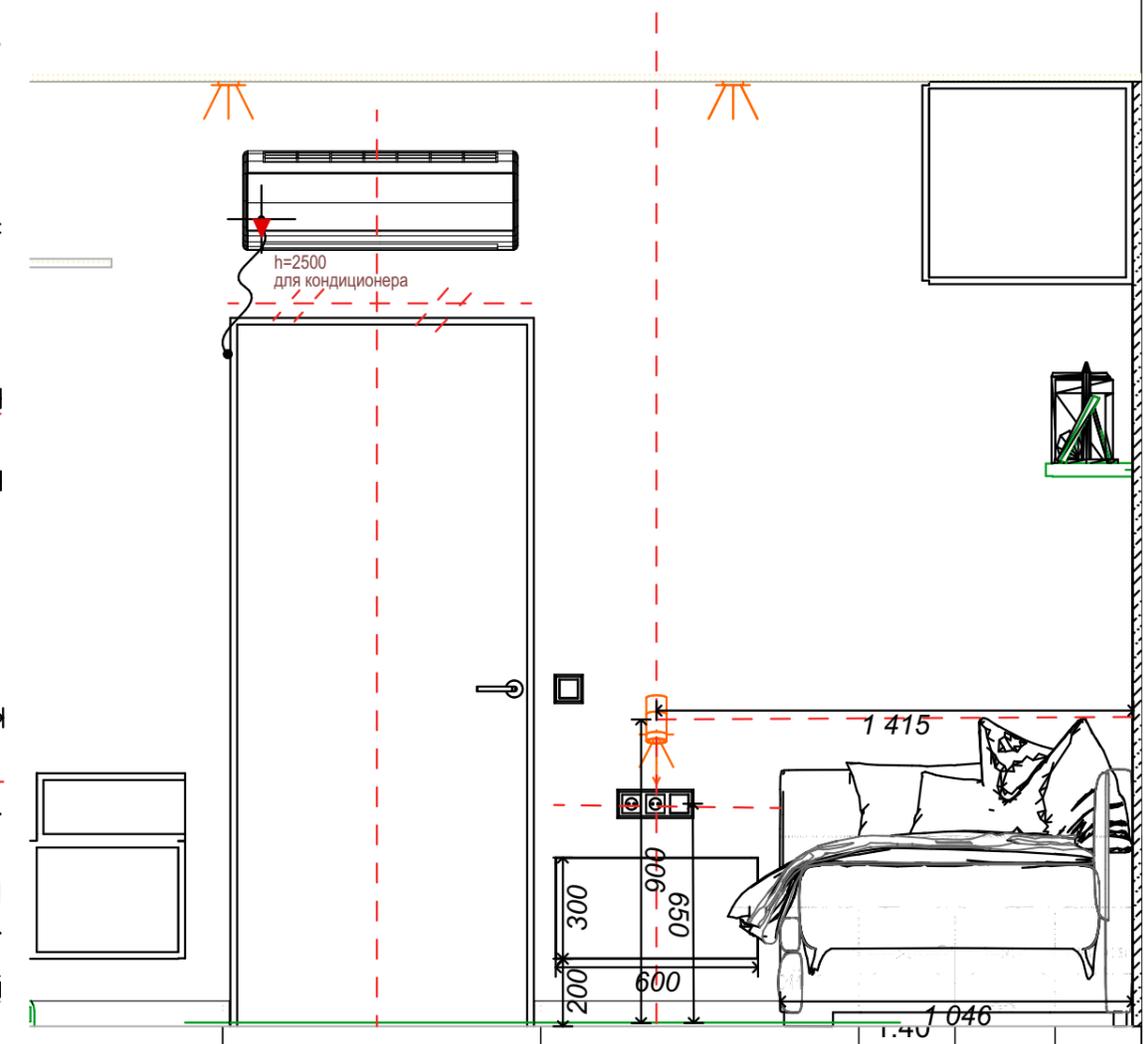
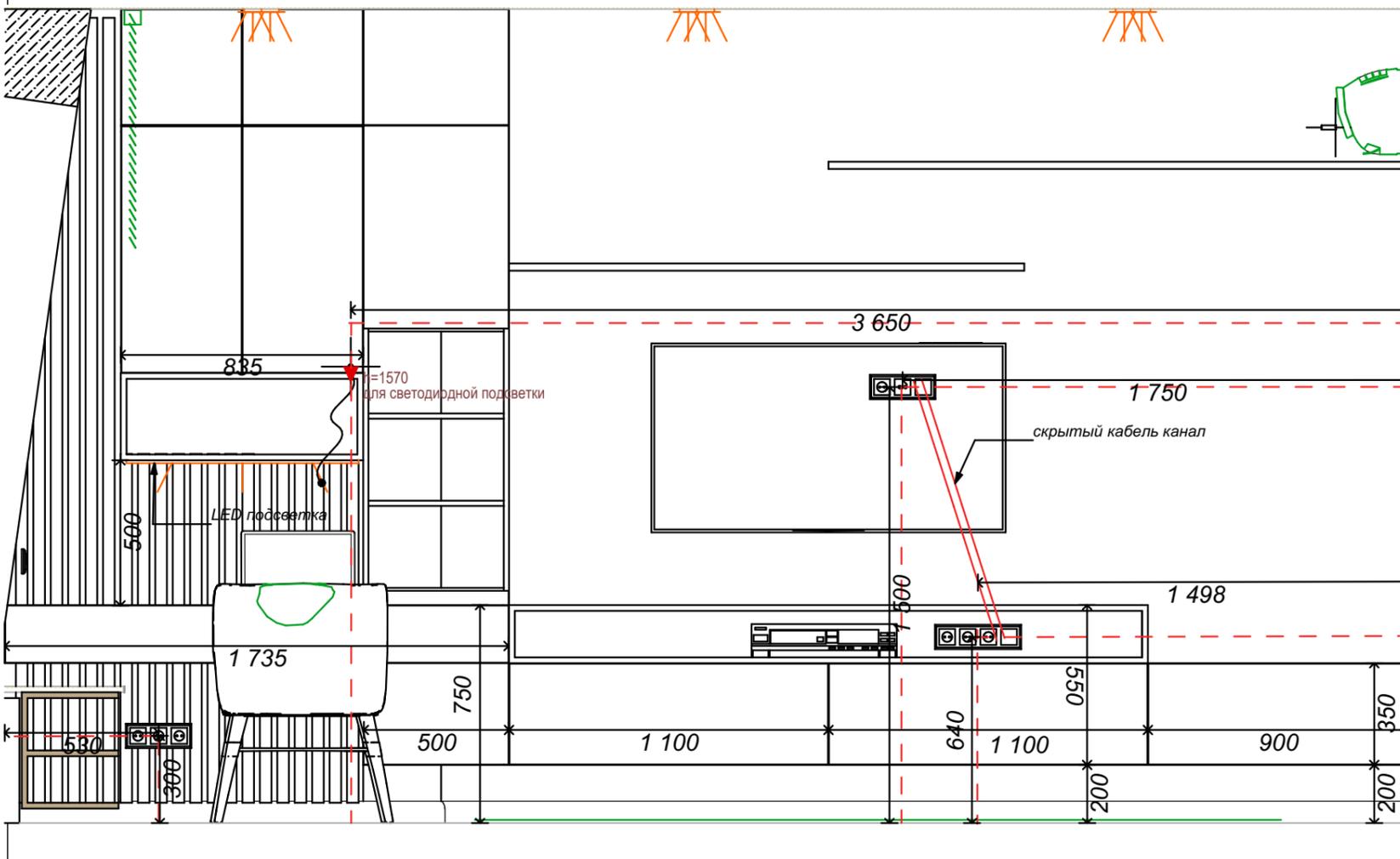
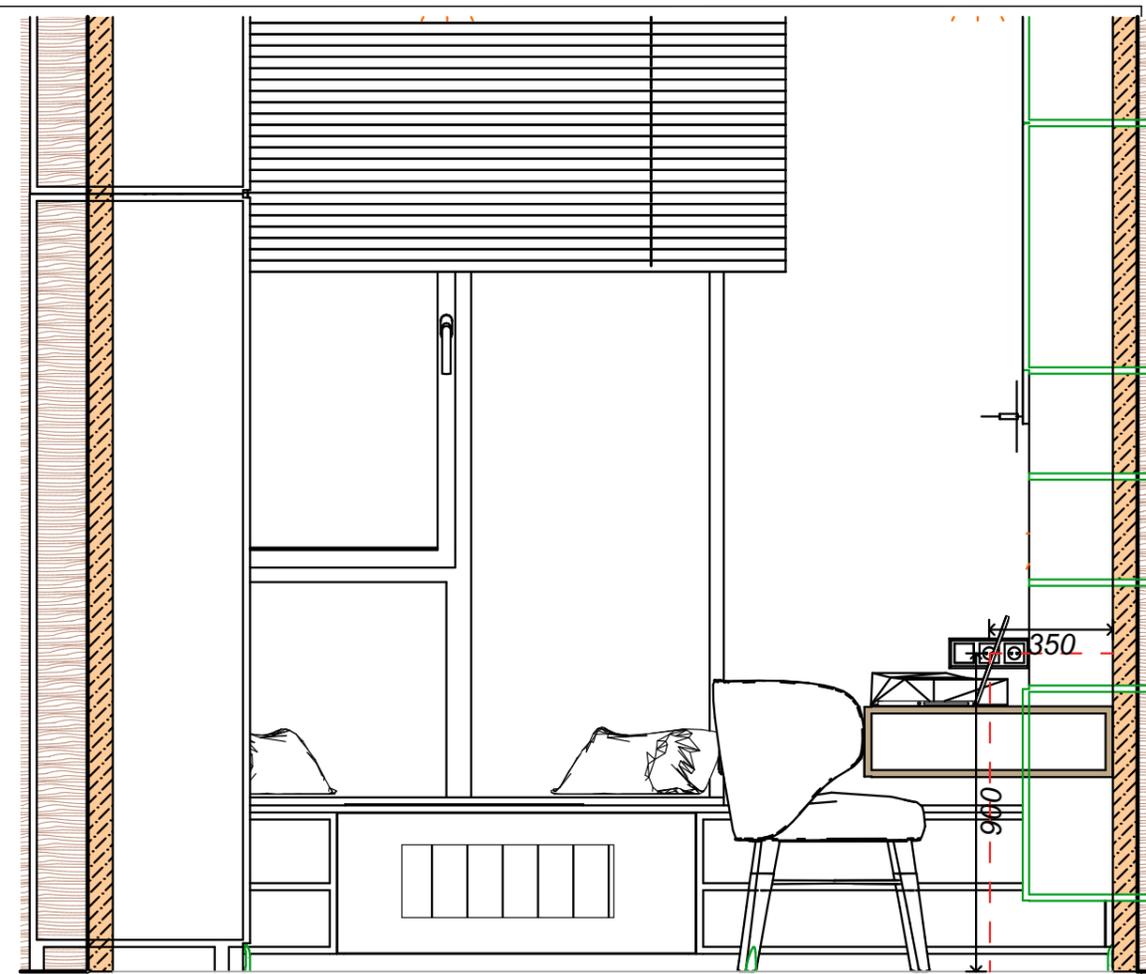
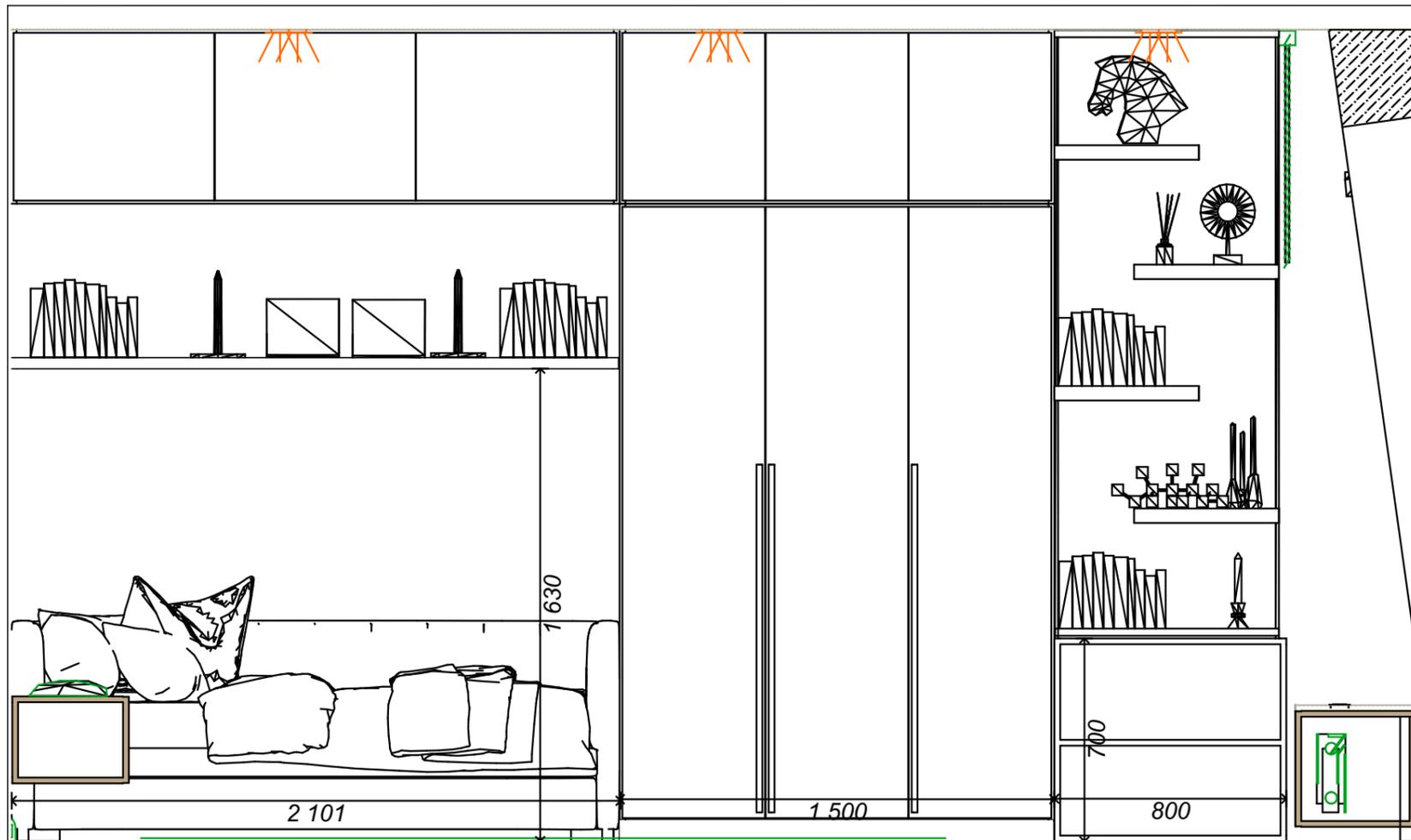


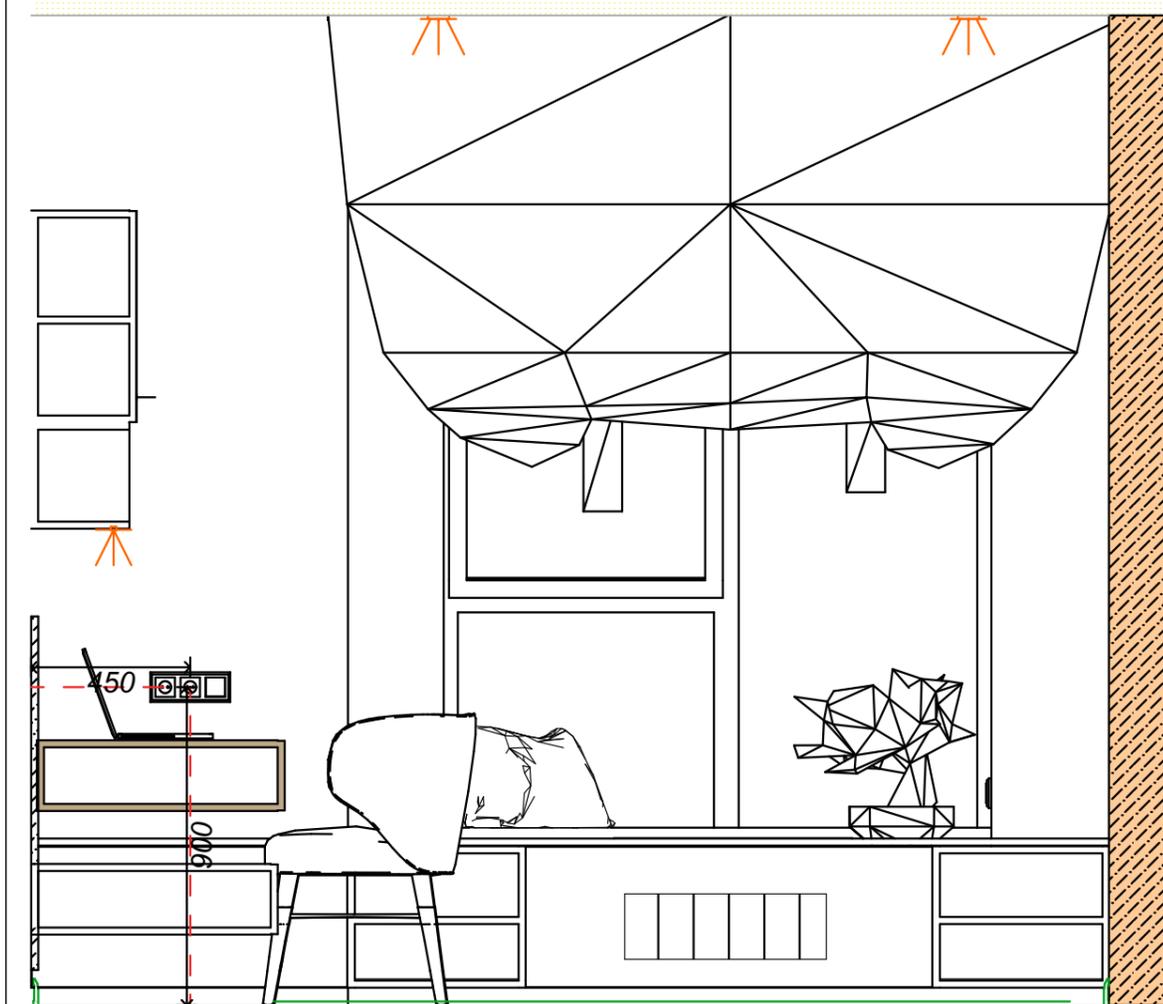
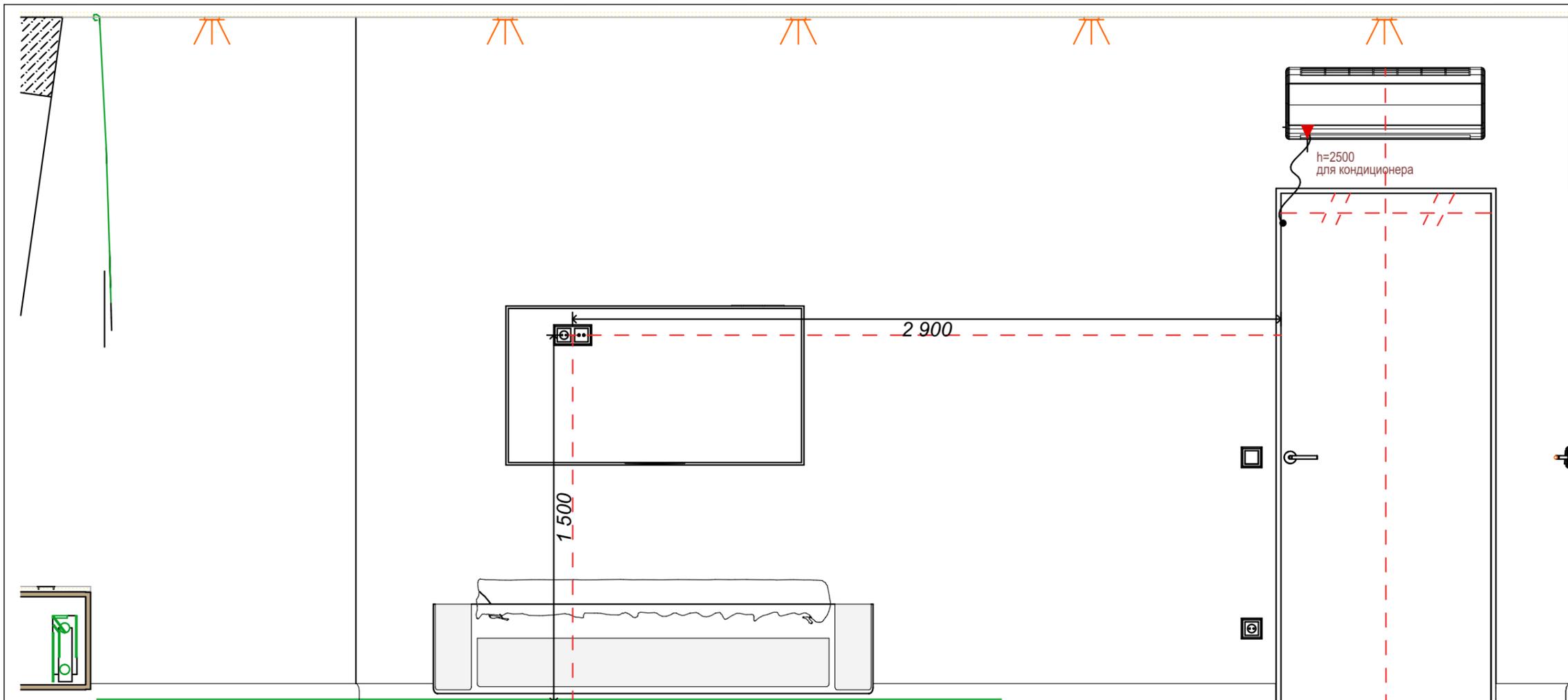
DELWEISS HOUSE*

Проект И	Развертка сан.узла мастер спальни	масштаб	лист	листов
ИМ		1:40	20	

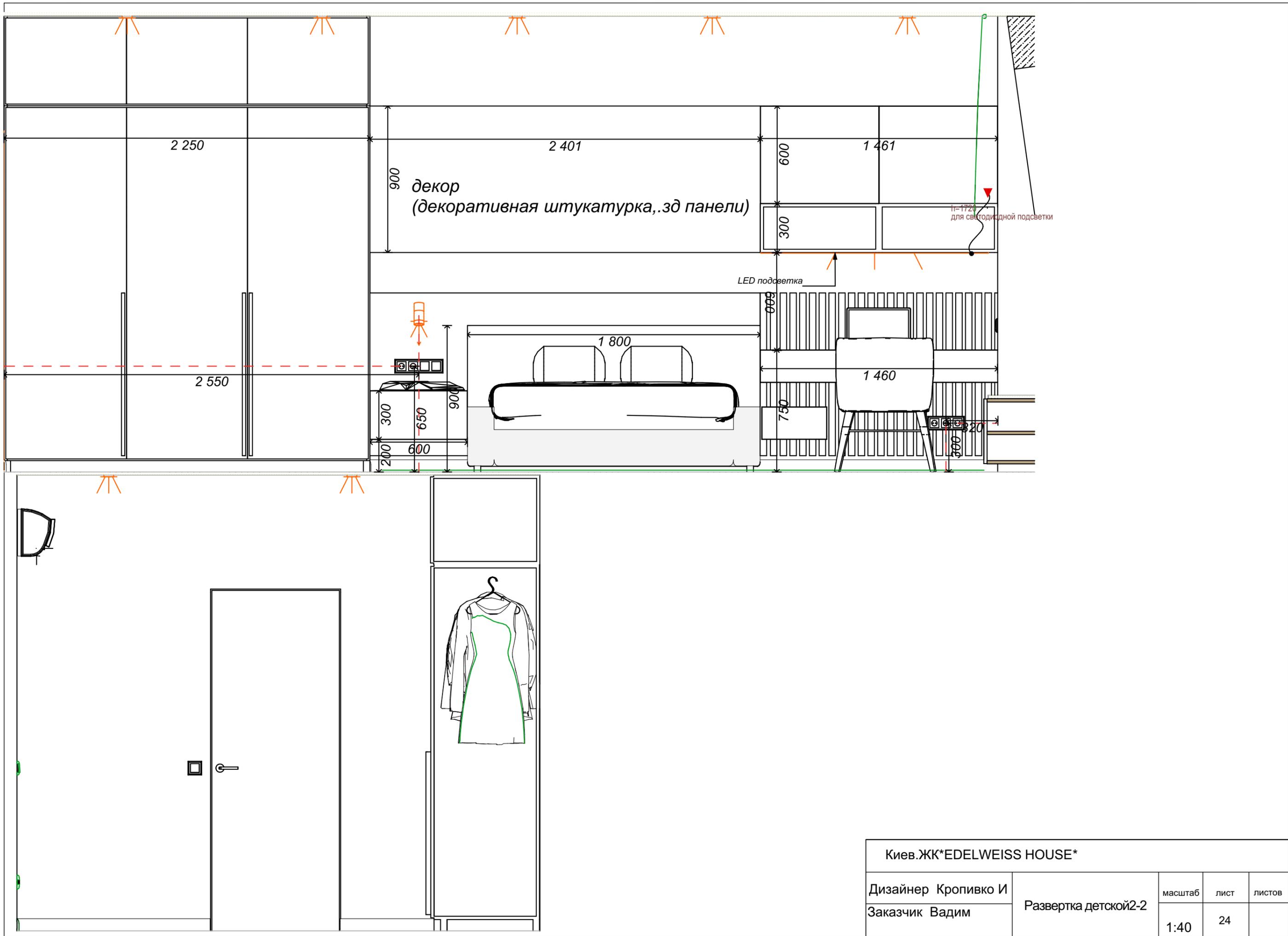


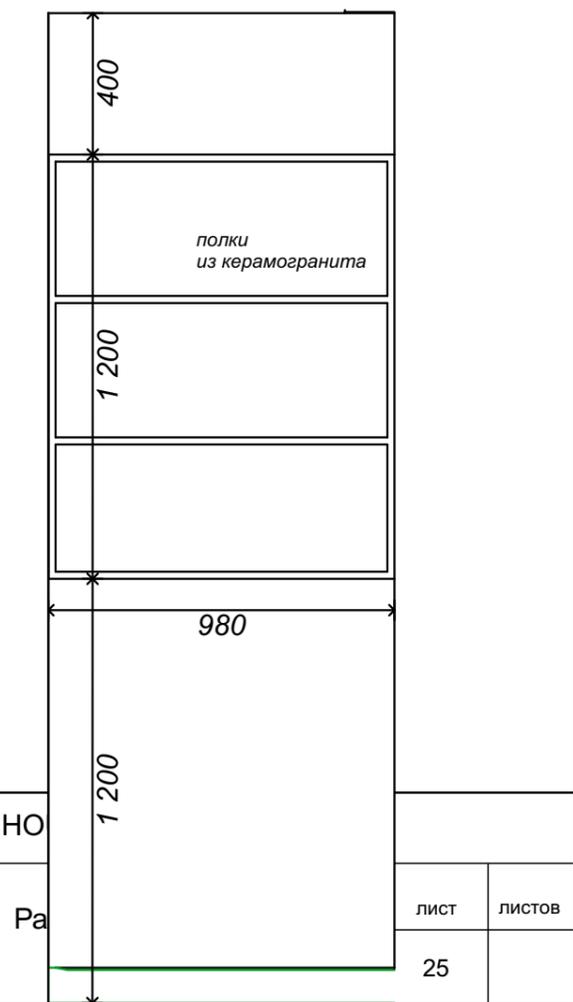
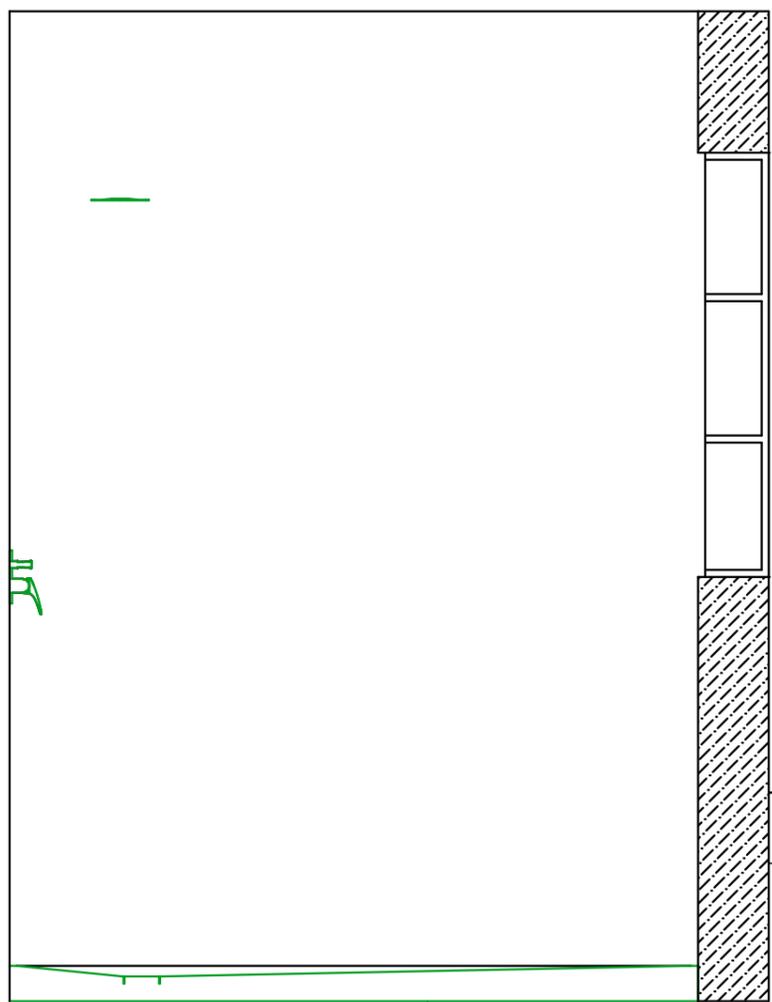
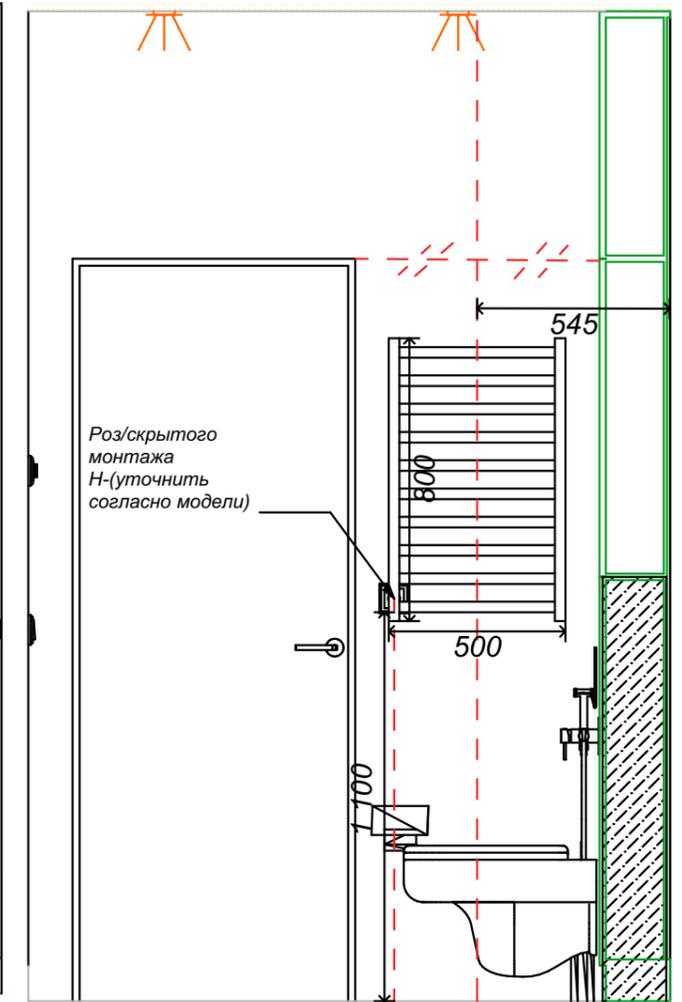
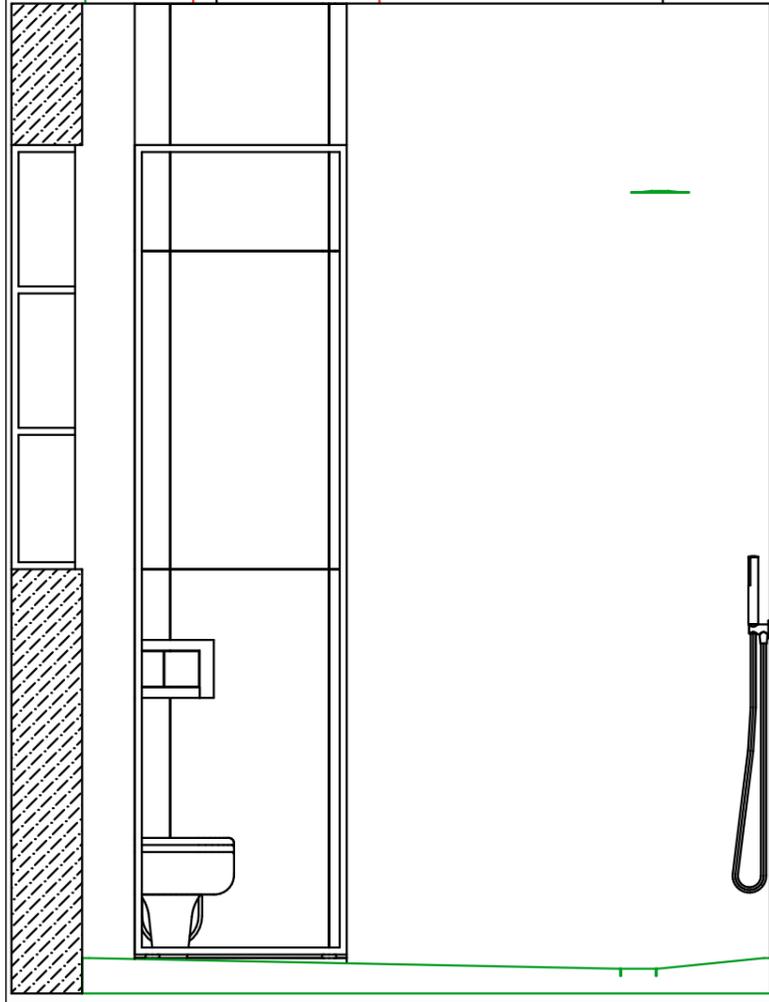
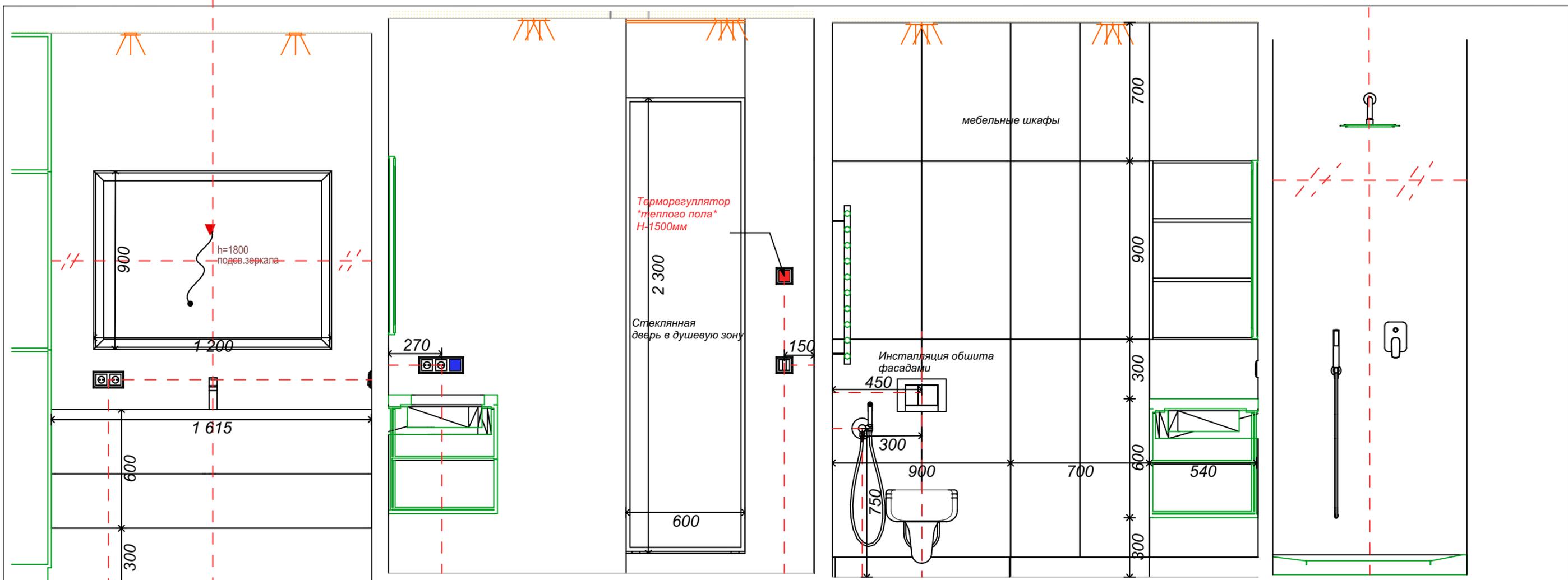
Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Развертка гардеробной	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	21	

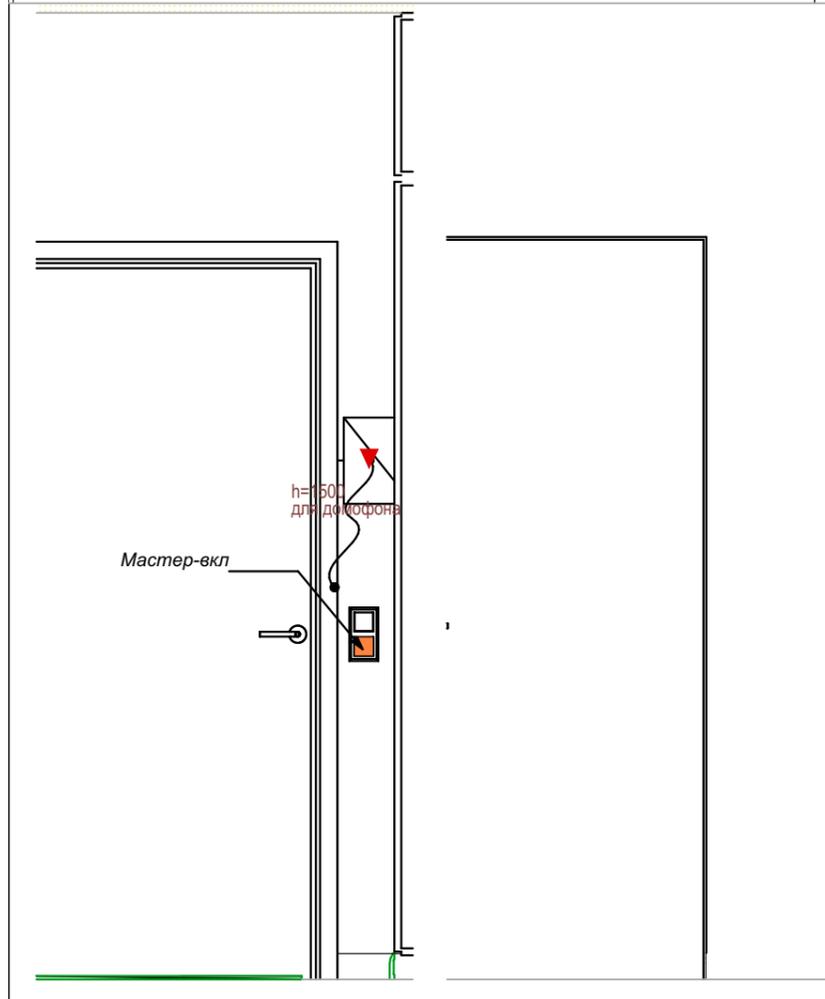
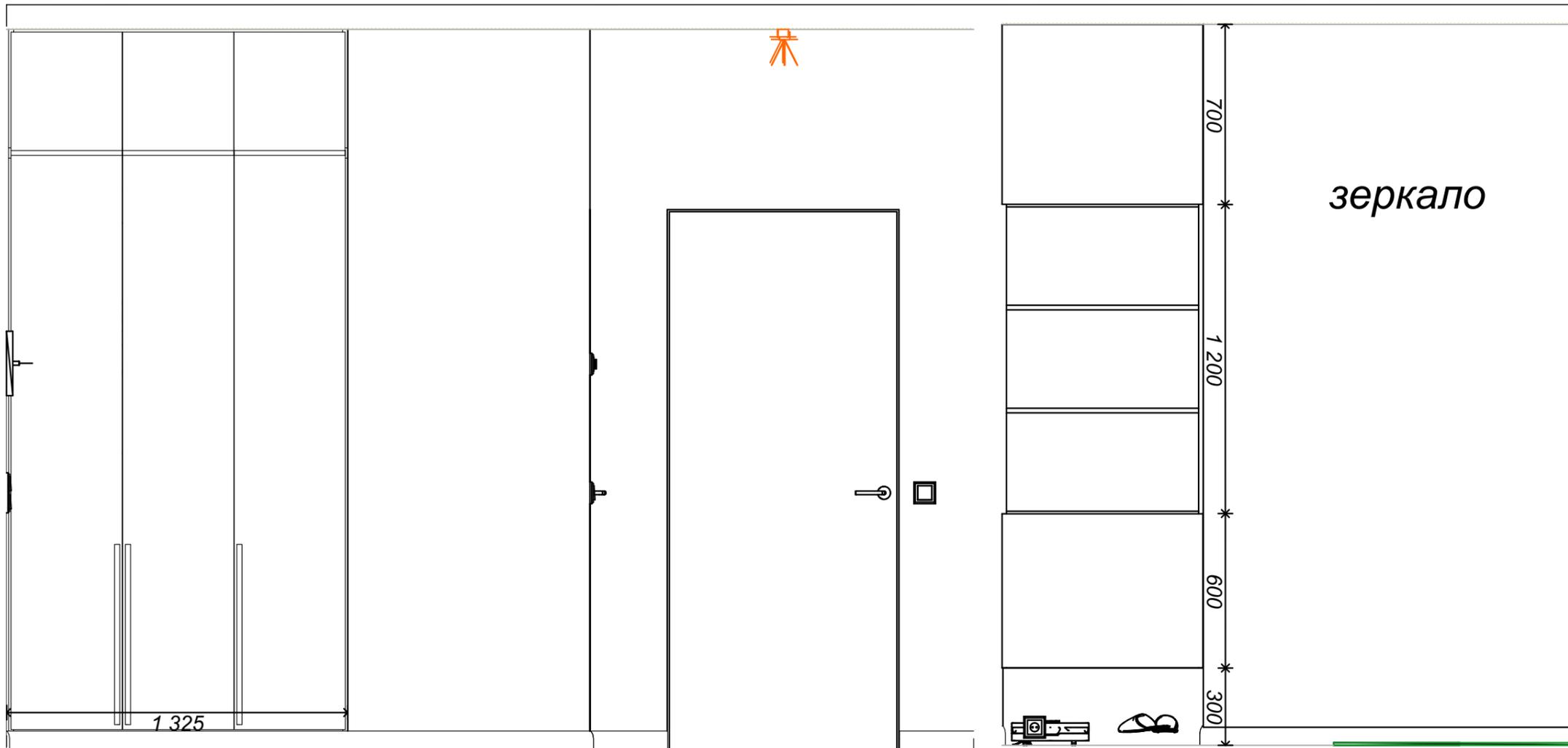




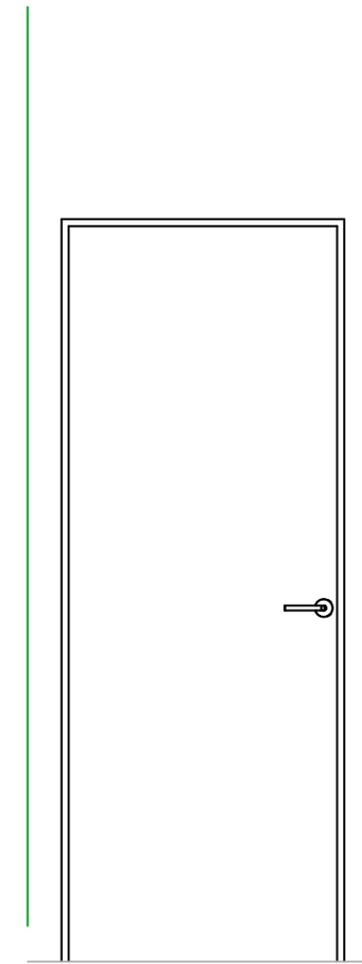
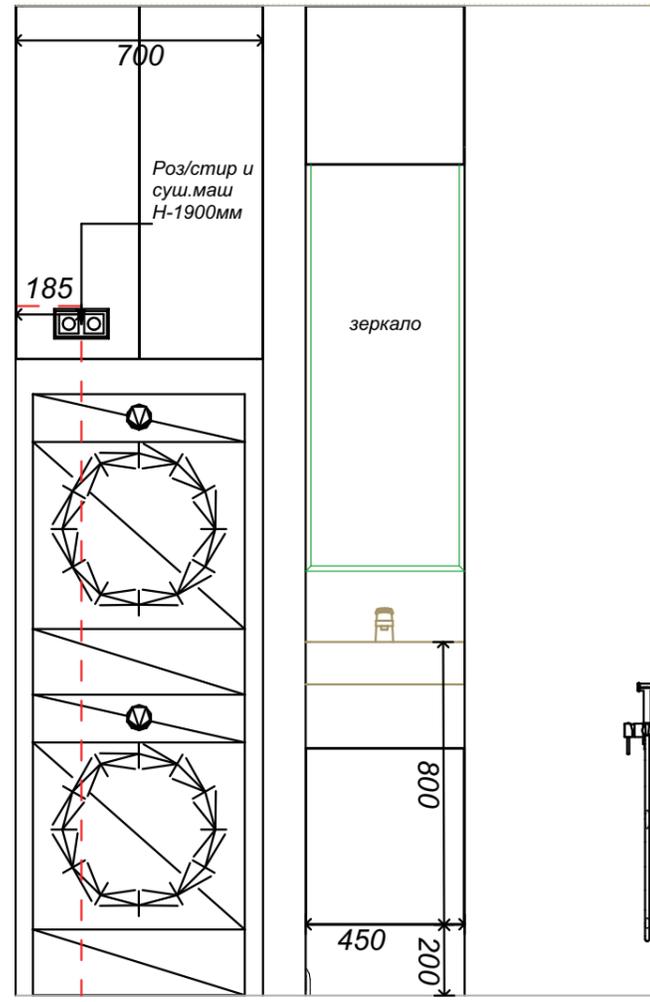
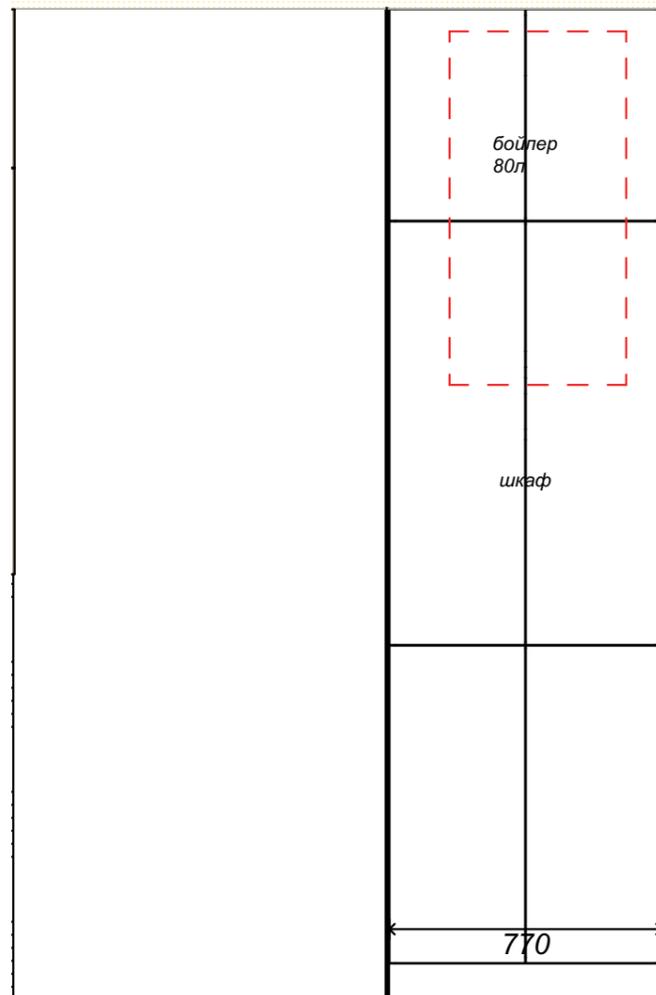
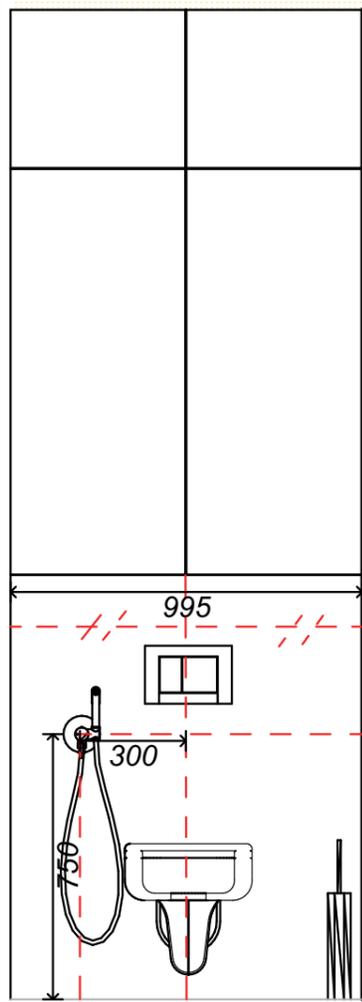
Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Развертка детской 2	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	23	



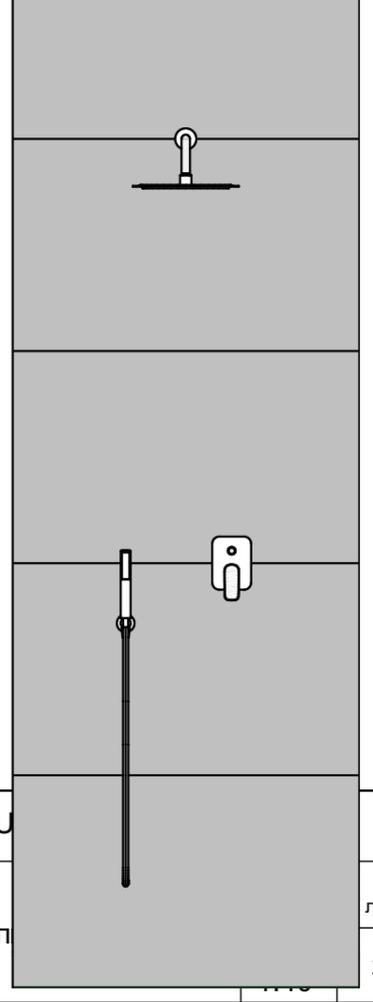
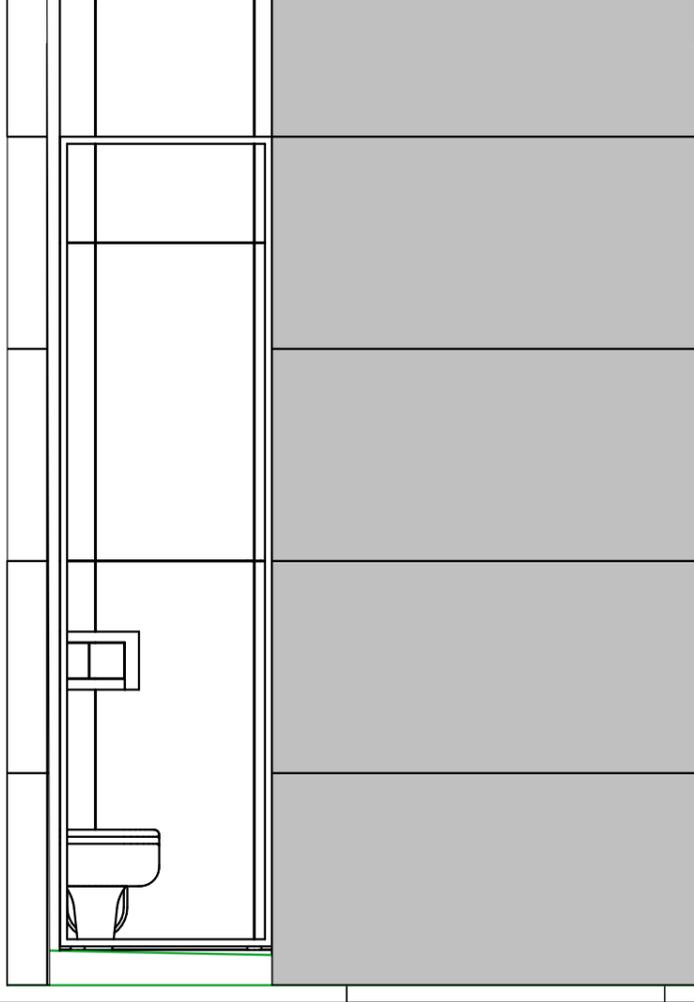
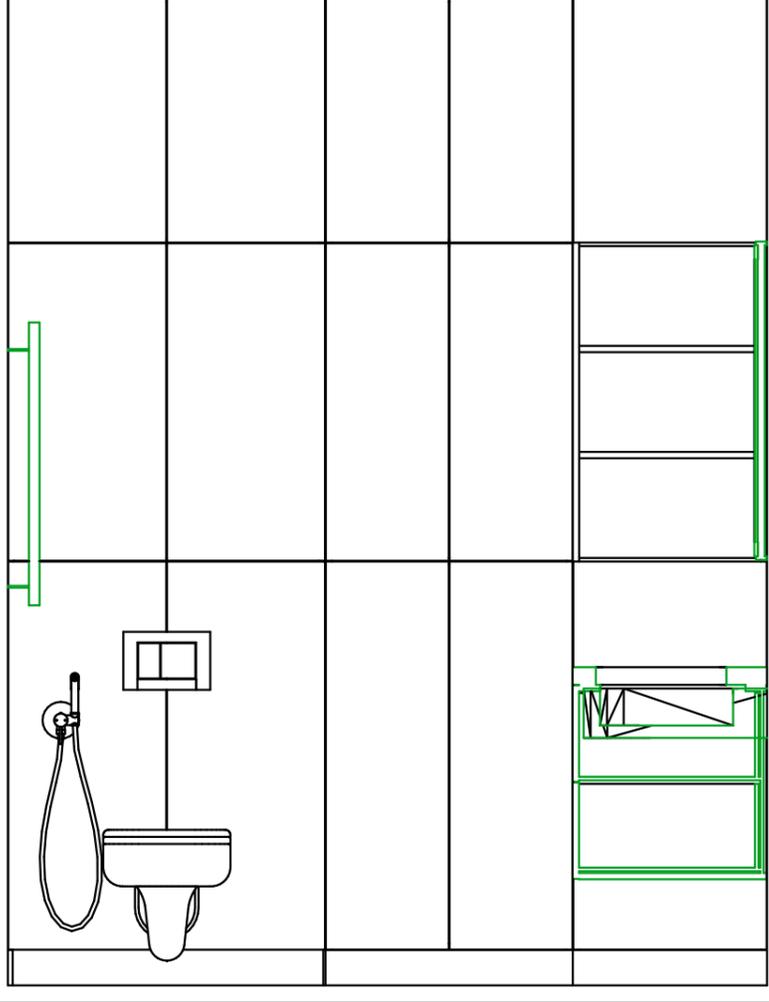
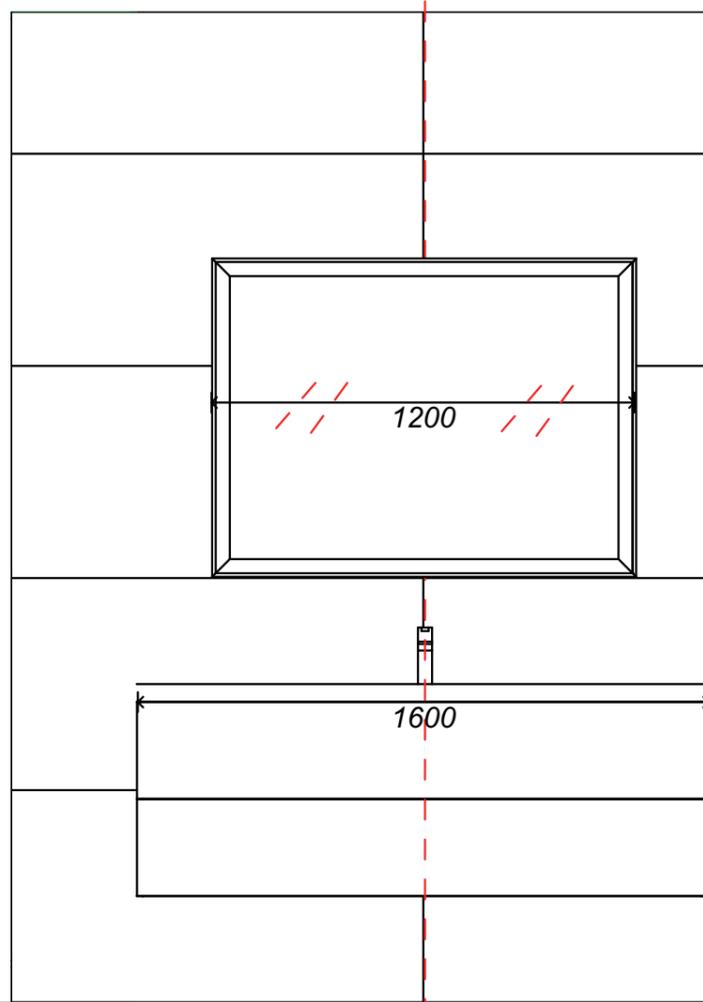
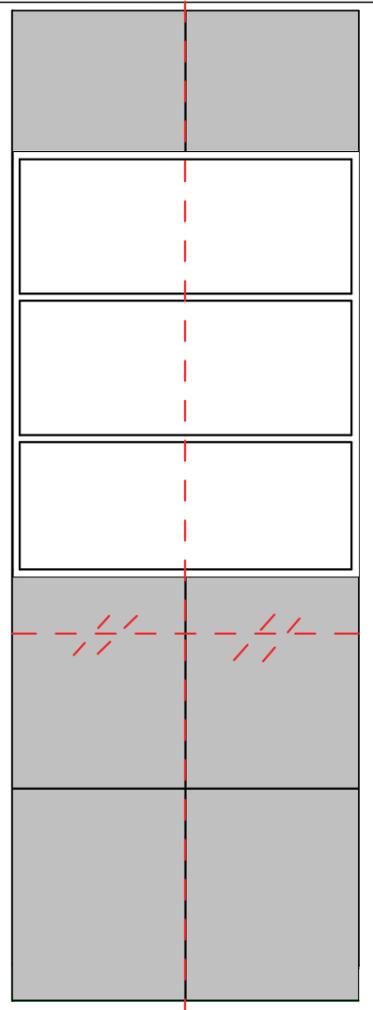
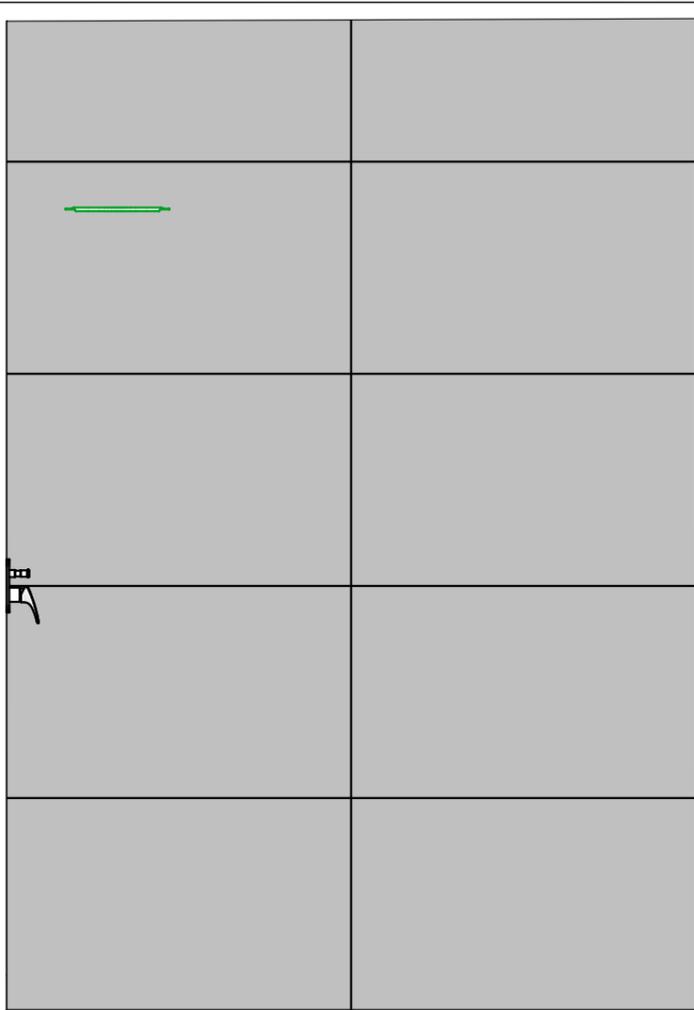
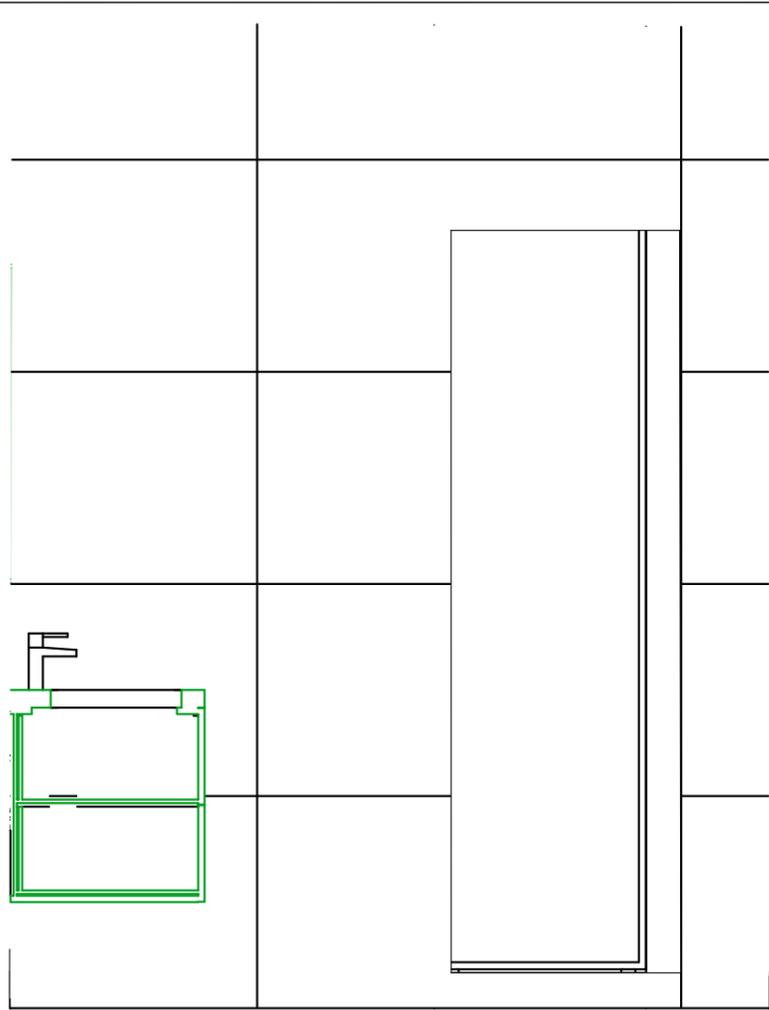
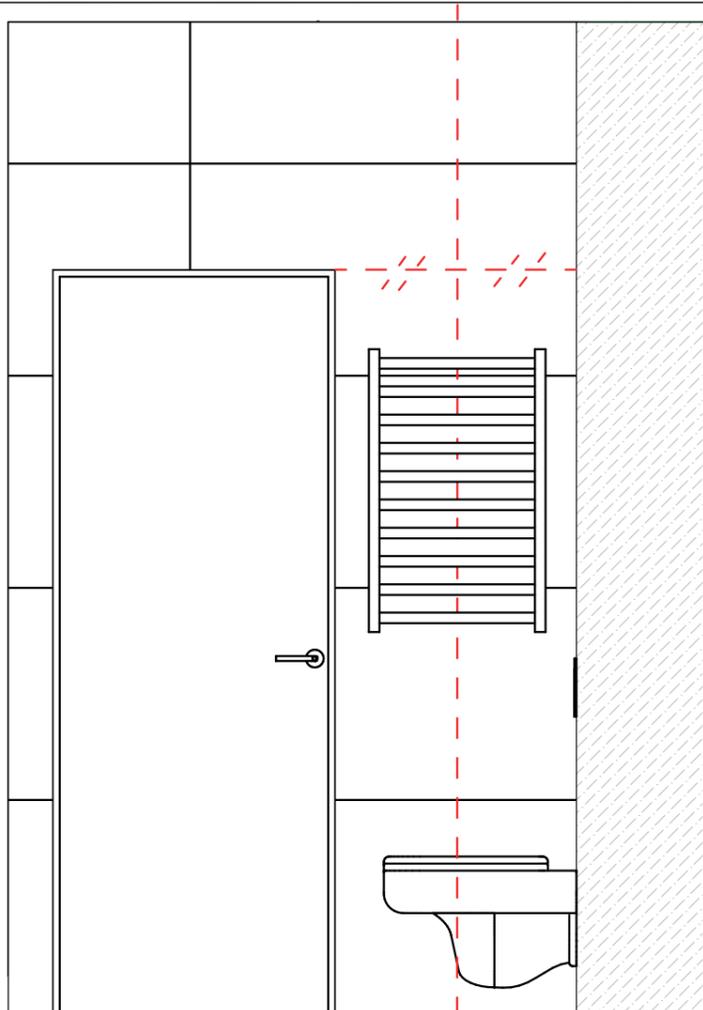




Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Развертка прихожей	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	26	

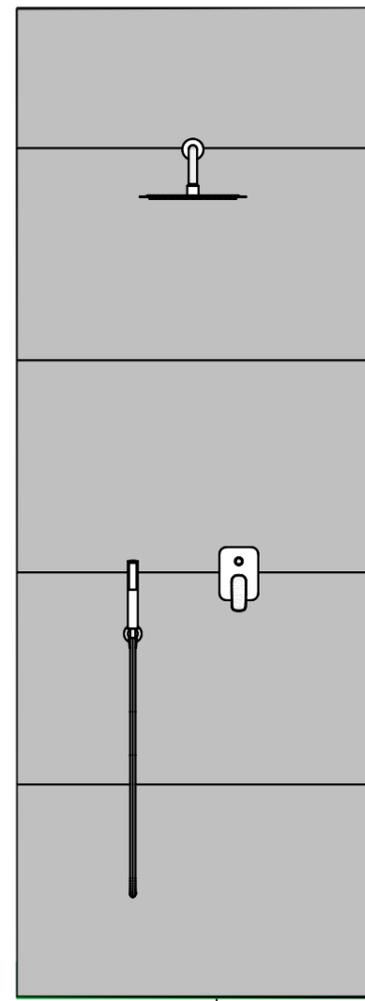
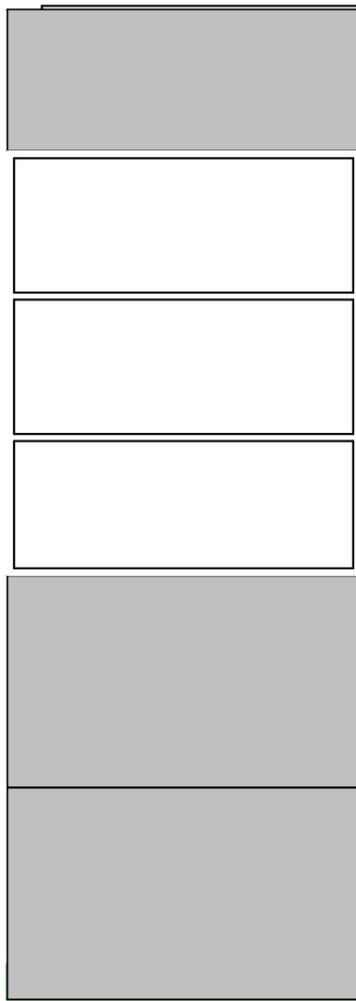
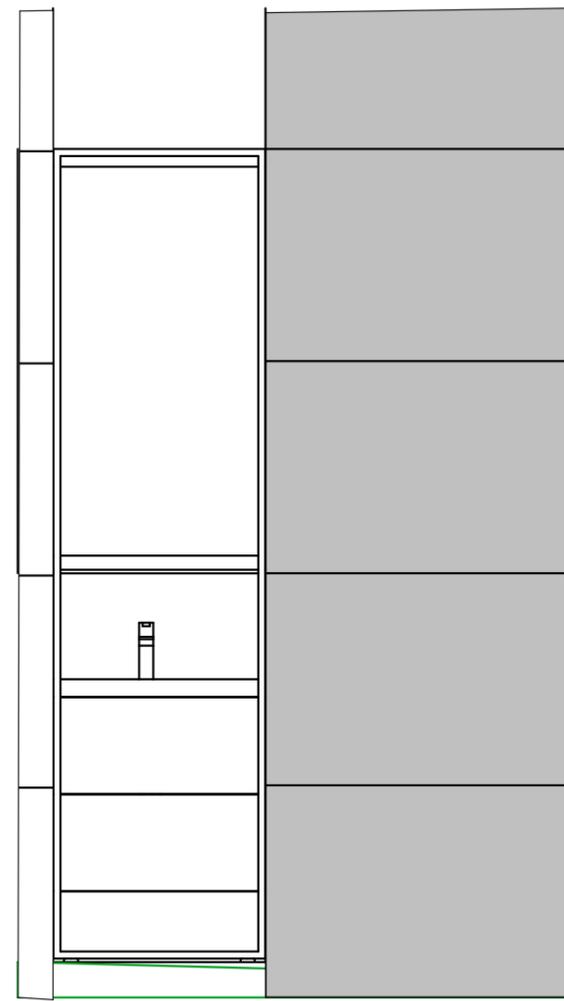
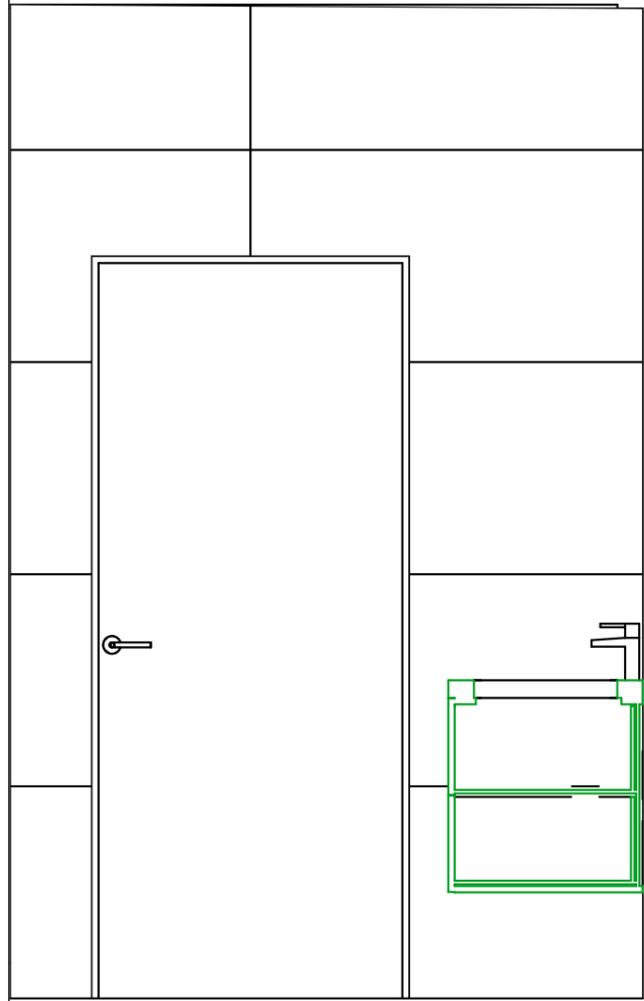
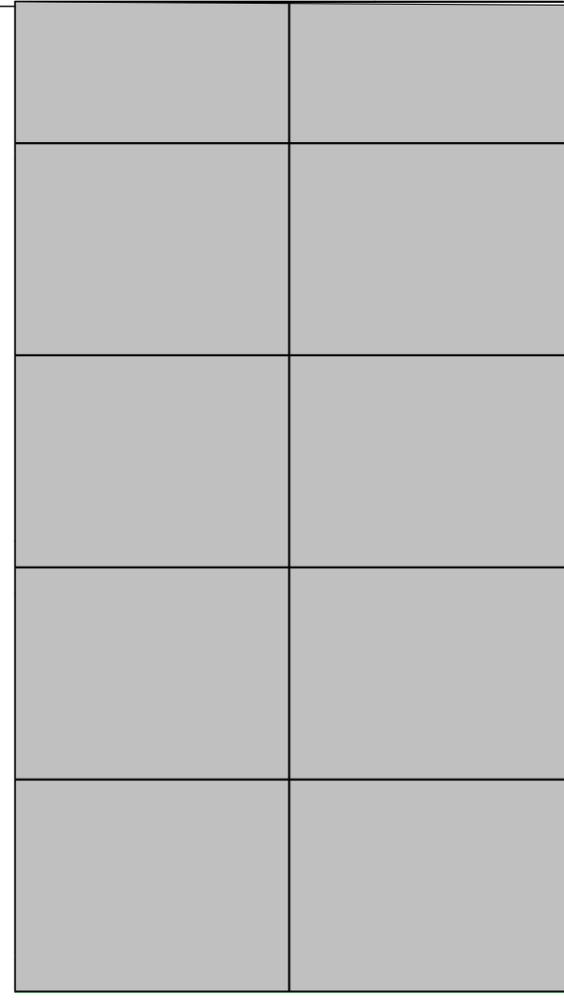
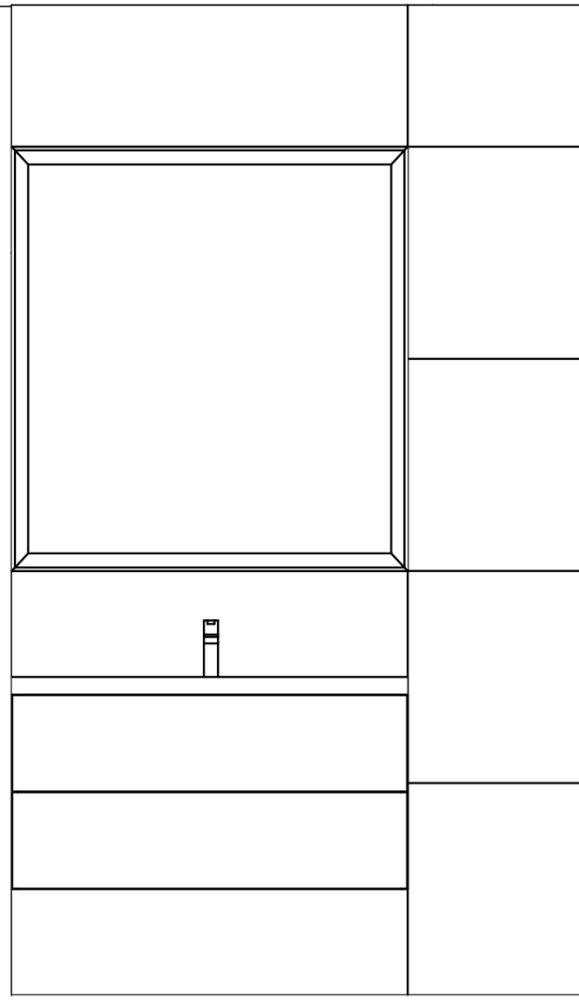
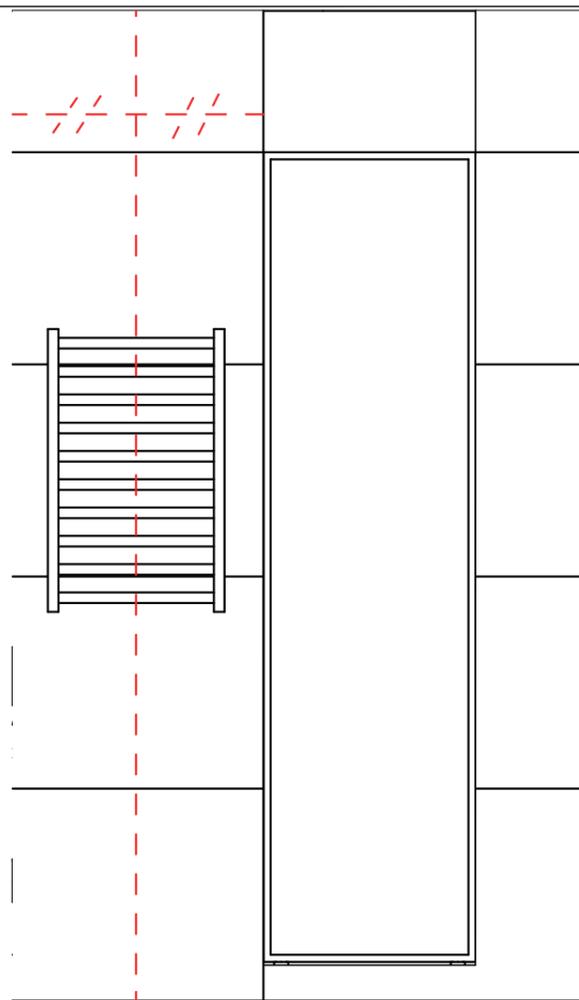
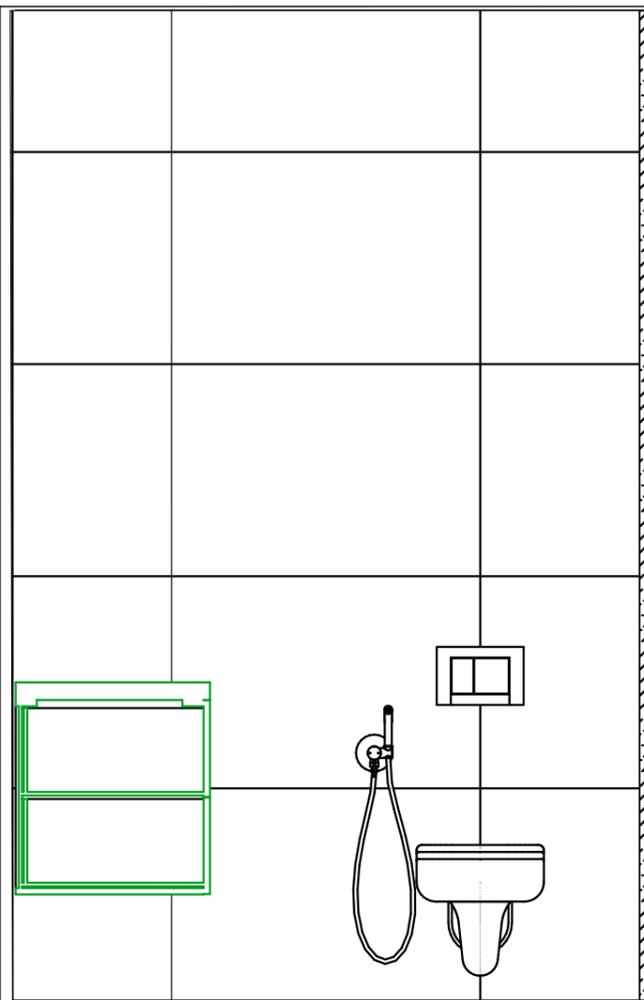


Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Развертка гостевого сан.узла	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	27	



НОУ

фел



EDELWEISS HOUSE

Кропивко И
адим

Кафель сан.узел спальня

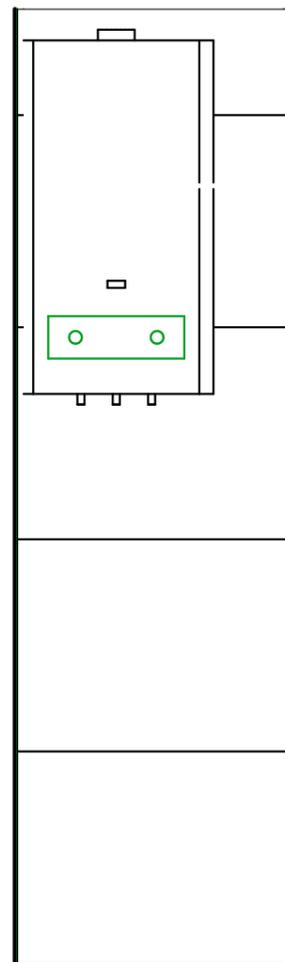
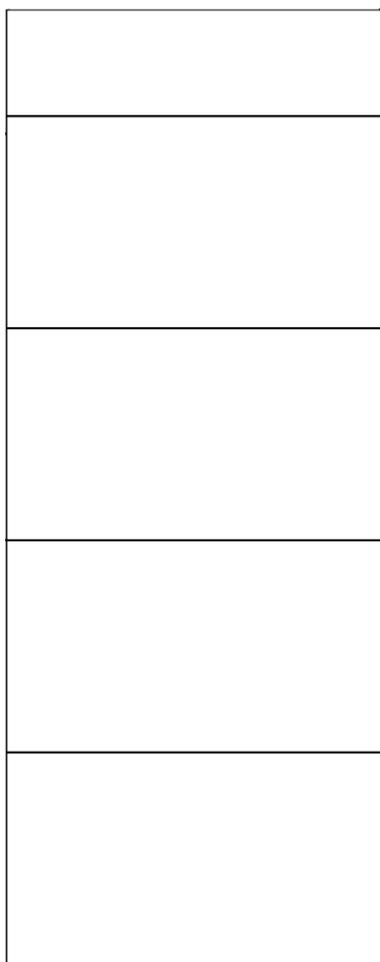
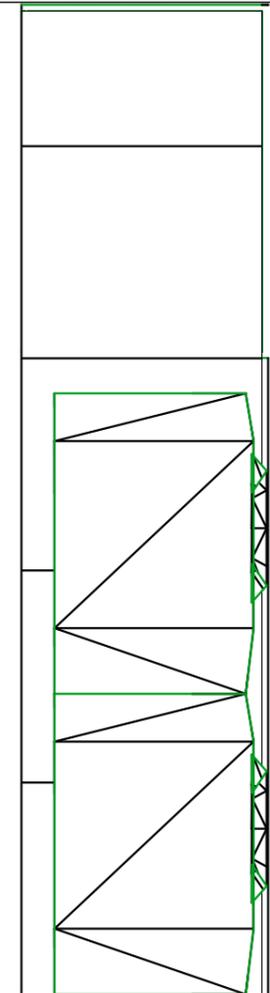
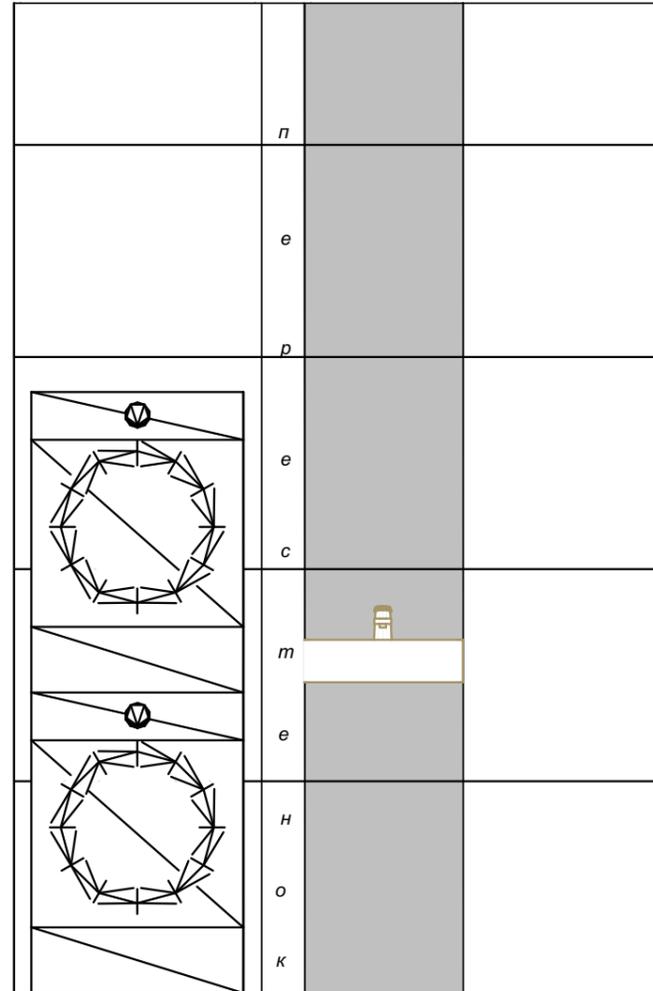
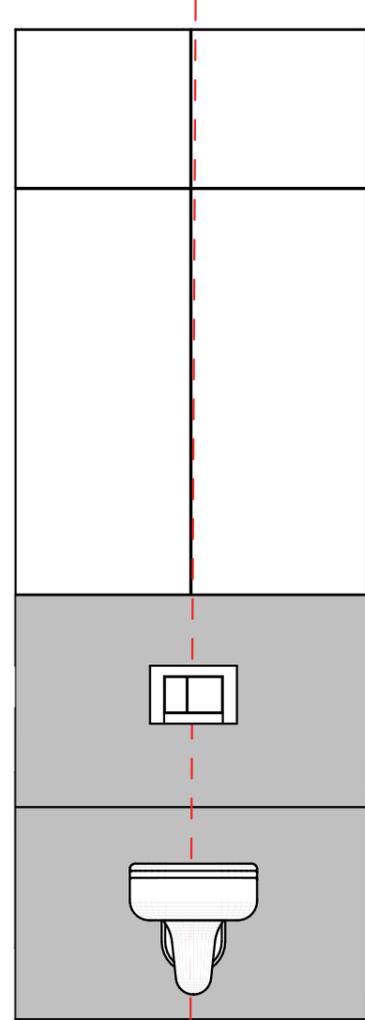
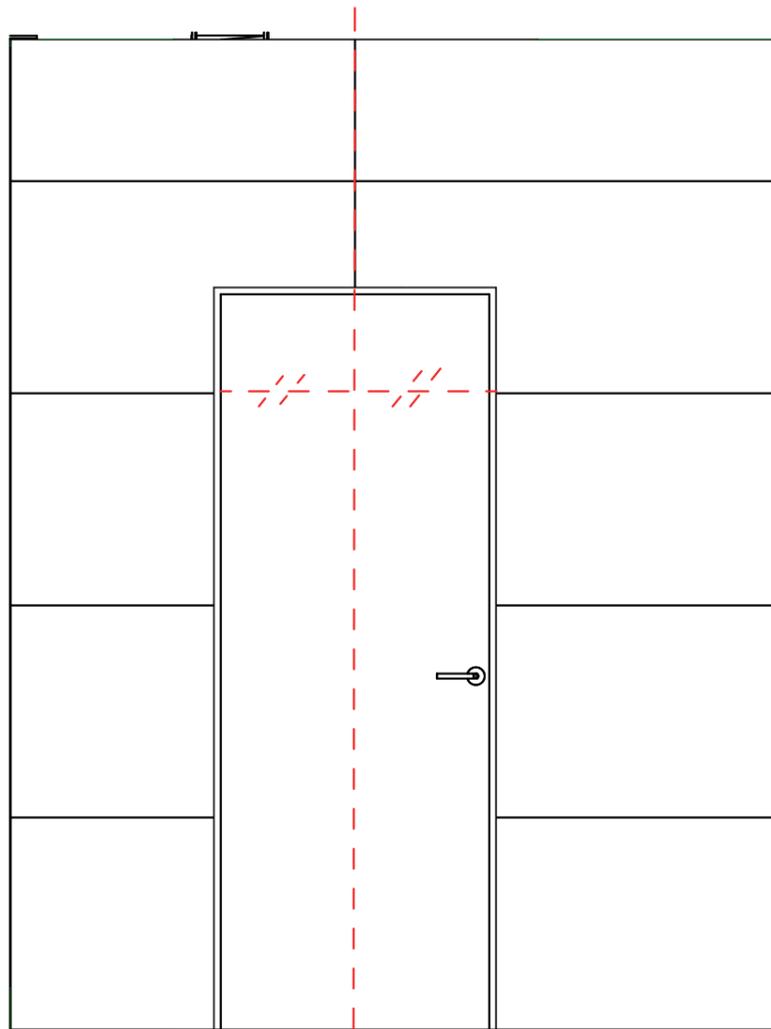
масштаб

лист

листов

1:40

29



Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Кафель гостевого сан.узла	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	30	



Конструкция мебели на визуализации является схематичной. Все конструкции согласовать с изготовителями мебели.

Киев. ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Визуализация спальни	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	31	



Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Визуализация санузла мастер спальни	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	32	



Конструкция мебели на визуализации является схематичной. Все конструкции согласовать с изготовителями мебели.

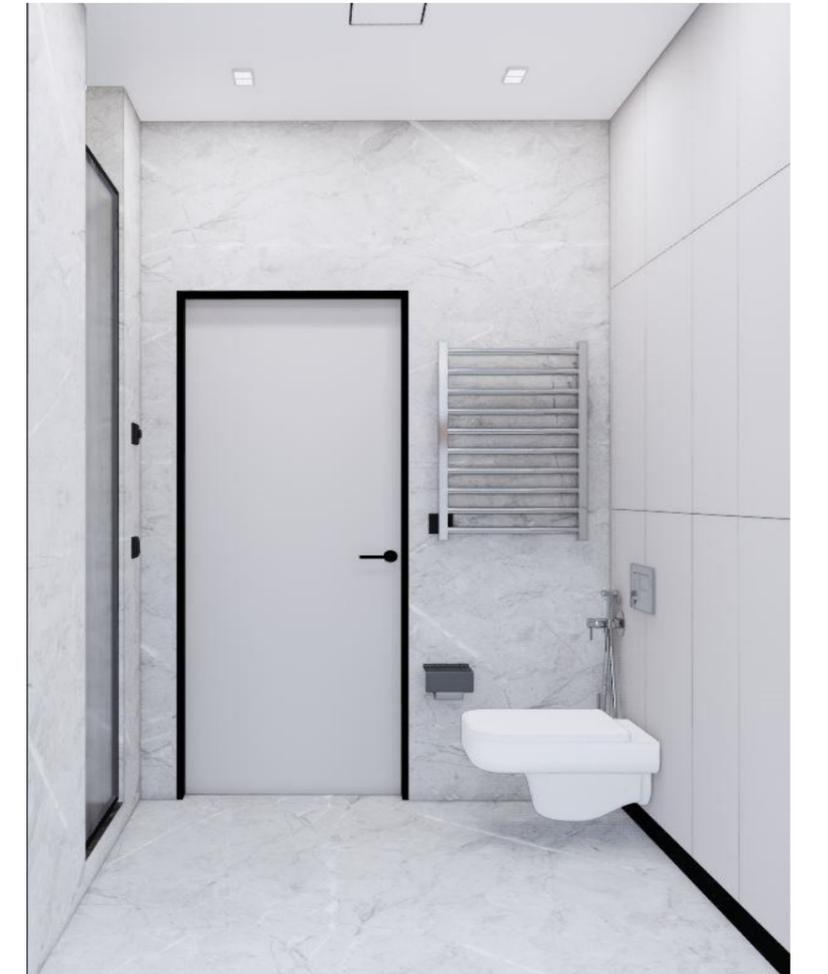
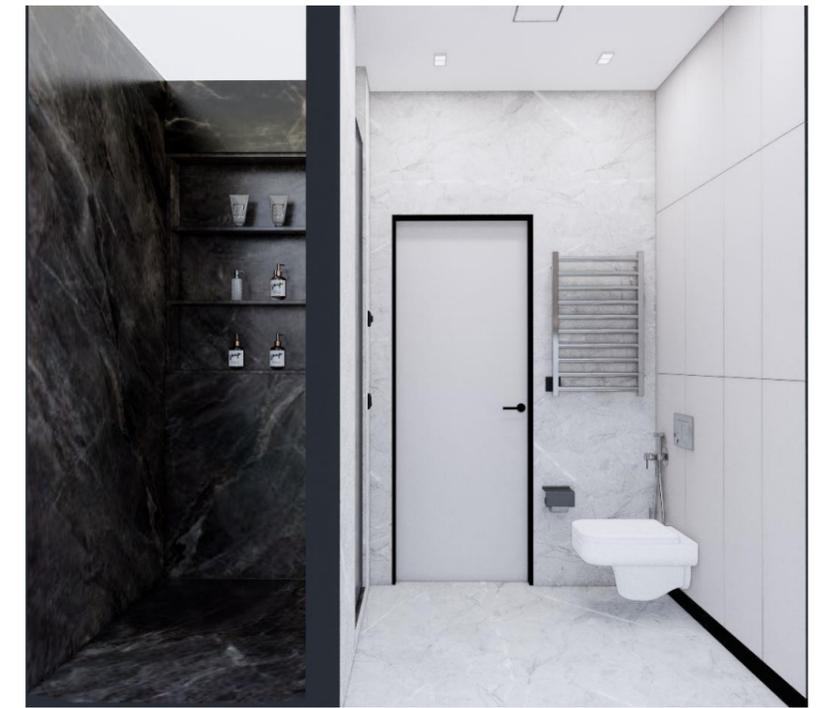
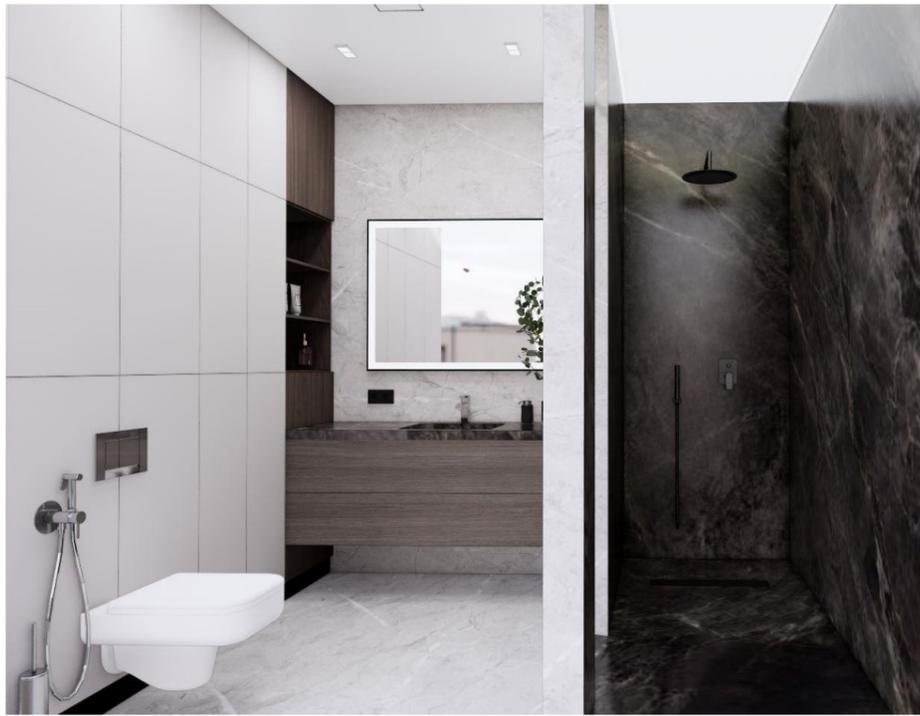
Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Визуализация гардеробной	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	33	



Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Визуализация детской 1	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	34	



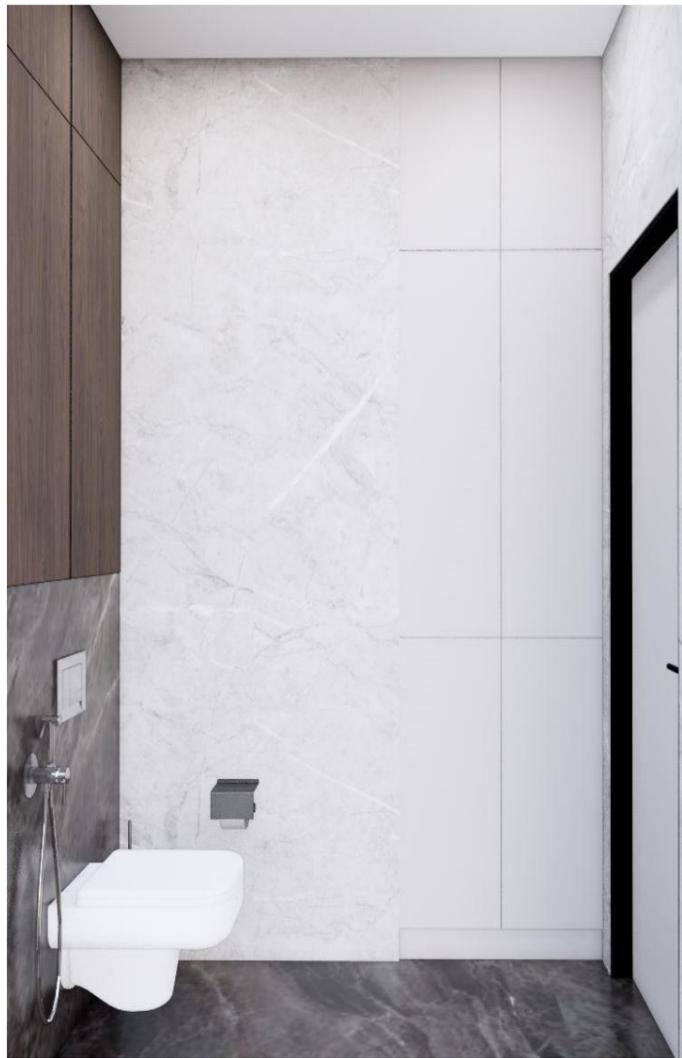
Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	визуализация детской 2	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	35	



Конструкция мебели на визуализации является схематичной. Все конструкции согласовать с изготовителями мебели.

Киев. ЖК*EDELWEISS HOUSE*

Дизайнер Кропивко И	Визуализация сан.узла детской	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	36	



Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Визуализация гостевого сан.узла	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	37	

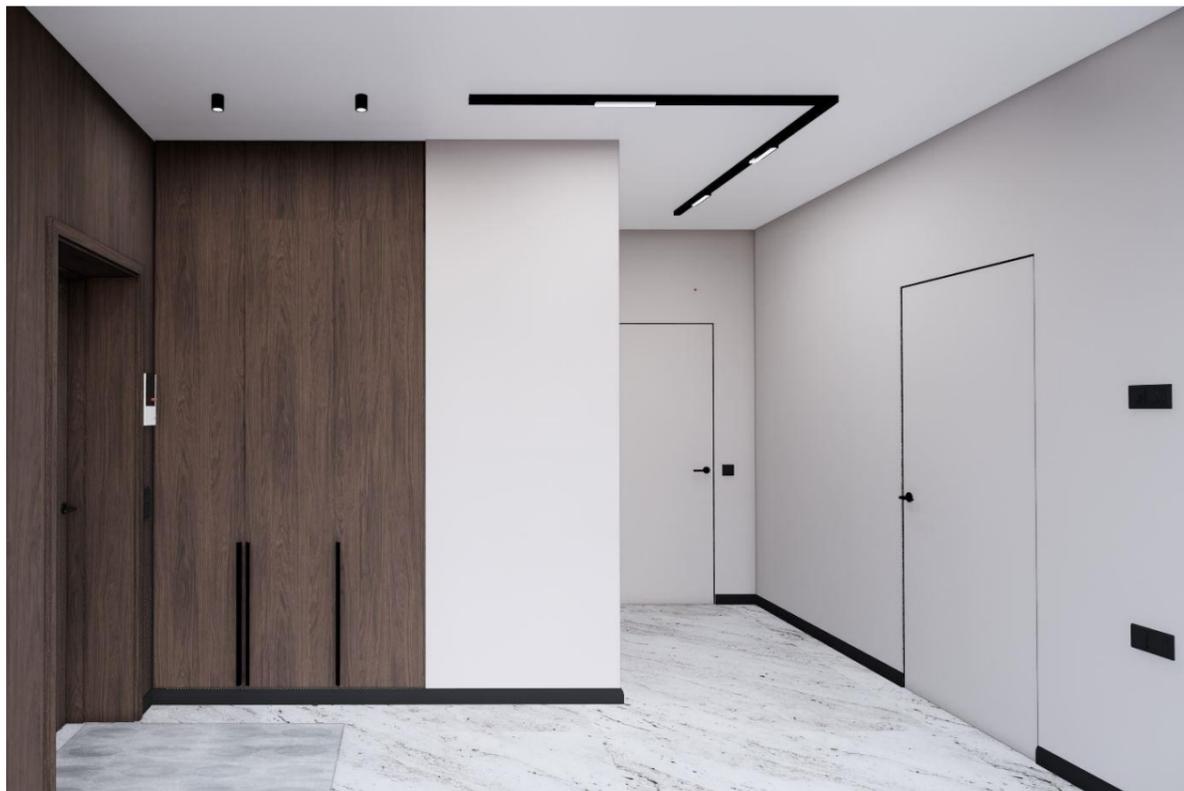


Конструкция мебели на визуализации является схематичной. Все конструкции согласовать с изготовителями мебели.

Киев. ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Визуализация кухни-гостиной	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	38	



Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Развертка кухни-гостиной	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	39	



Конструкция мебели на визуализации является схематичной. Все конструкции согласовать с изготовителями мебели.

Киев. ЖК*EDELWEISS HOUSE*				
Дизайнер Кропивко И	Визуализация прихожей	масштаб	лист	листов
Заказчик Вадим		1:40	40	

Ведомость кухонной техники

	<p>Встраиваемый духовой электрический шкаф ширина 600мм INTERLINE OEG 934 STF BB</p>	 <p>Подмочный фильтр для очистки воды</p>														
	<p>Встраиваемая электрическая варочная поверхность ширина 600мм INTERLINE HIV 569 SIZ BA ИНВЕРТОРНАЯ</p>	 <p>Mindel 5522 Black Honey: кухонна мийка Gunter & Hauer (55x51 см)</p>														
	<p>Встраиваемая вытяжка для модуля 600мм INTERLINE BOXGLASS BL A/60 PB/2/T</p>	 <p>Кран кухонный на *2 воды*</p>														
	<p>Микроволновая печь, встраиваемая INTERLINE MWG 925 SSA BA</p>	 <p>Дозатор для моющих средств</p>														
	<p>Посудомоечная машина (встраиваемая)-600мм INTERLINE DWI 760 DSV WA</p>	<p>Примечание:Всю технику согласовать с изготовителями мебели.</p>														
	<p>Холодильник вбудований Whirlpool WHC20 T352</p>	<table border="1" data-bbox="2012 1850 2932 2060"> <tr> <td colspan="5">Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*</td> </tr> <tr> <td>Дизайнер Кропивко И</td> <td rowspan="2">Ведомость на кухонную технику</td> <td>масштаб</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>Заказчик Вадим</td> <td>1:40</td> <td>41</td> <td></td> </tr> </table>	Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*					Дизайнер Кропивко И	Ведомость на кухонную технику	масштаб	лист	листов	Заказчик Вадим	1:40	41	
Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*																
Дизайнер Кропивко И	Ведомость на кухонную технику	масштаб	лист	листов												
Заказчик Вадим		1:40	41													

Ведомость сантехнического оборудования

	<p>Инсталляция для подвесного унитаза унитаз,кнопка слива 2 шт</p>	 <p>Гигиенический душ 3 шт</p>	 <p>Бойлер 80л 2 шт</p>
	<p>Умывальник под столешницу 2 шт</p>	 <p>Стиральная машина сушильная машина</p>	
	<p>Умывальник накладной 400/300 1 шт</p>	 <p>Линейный трап для душа 2 шт .</p>	
	<p>Душевая стойка тропическим душем 2 шт</p>	 <p>Кондиционер 12 -1 шт Кондиционер 9-3 шт</p>	
	<p>Смеситель для умывальника 3 шт</p>	 <p>Полотенцесушитель 500/800 с розеткой скрытого монтажа 2 шт</p>	

Ведомость светильников

	<p>Светильник встраиваемый,одинарный</p>		 <p>Светильник настенный(бра).на несколько плафонов</p>															
	<p>Светильник встраиваемый,двойной</p>		 <p>Светильник настенный(бра)</p>															
	<p>Точечный светильник,накладной</p>		 <p>Светильник подвесной(над столом)</p>															
	<p>Шины для трековых светильников (встроенные или накладные) по 1800мм</p>																	
	 <p>Светильники трековые (накладные,магнитные)</p>		<table border="1"> <tr> <td colspan="5">Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*</td> </tr> <tr> <td>Дизайнер Кропивко И</td> <td rowspan="2">Ведомость светильников</td> <td>масштаб</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>Заказчик Вадим</td> <td>1:40</td> <td>43</td> <td></td> </tr> </table>		Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*					Дизайнер Кропивко И	Ведомость светильников	масштаб	лист	листов	Заказчик Вадим	1:40	43	
Киев.ЖК*EDELWEISS HOUSE*																		
Дизайнер Кропивко И	Ведомость светильников	масштаб	лист	листов														
Заказчик Вадим		1:40	43															