

*Робочий проєкт інтер'єрів магазину Будинок Іграшок
за адресою: Україна, м. Івано-Франківськ, с. Вовчинець,
вул. Вовчинецька, 225 (ТРЦ «Велес»)*

Розділ AP

Архітектурні рішення

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

15-25-AP

Замовник: ТОВ «АЛЬФА-ЗАБАВА»

2025

Відомість робочих креслень основного комплекту АР

Лист	Найменування	Примітки
1.	Відомість робочих креслень основного комплекту.	
2.	Існуюче положення конструкцій приміщення до реновації.	
	Демонтажний план конструкцій.	
3.	План влаштування перегородок та зашивки гіпсокартоном огорожуючих конструкцій.	
4.	Вузли. Специфікація на влаштування перегородок та обшивку ГКЛ існуючих огорожувальних конструкцій. Розріз 1-1.	
5.	План магазину після реновації.	
6.	Розгортки стін.	
7.	План підлоги магазину після реновації.	
8.	План торгового обладнання після реновації.	
9.	Торгове обладнання після реновації. Відомість обладнання (дані не надано).	
10.	План розташування освітлювальних приладів після реновації.	
	Завдання для розділу ЕТР.	
11.	Схема розташування відеокамер. Завдання для розділу ЕТР.	
12.	Вхідна група після реновації. Зовнішня реклама (дані не надано).	
13.	Схема розміщенням тривожної кнопки виклику охорони.	

Загальні дані

Робочі креслення розділу "Архітектурні рішення" робочого проекту 15-25-АР "Робочий проєкт інтер'єрів магазину Будинок Іграшок за адресою: Україна, м. Івано-Франківськ, с. Вовчинець, вул. Вовчинецька, 225 (ТРЦ «Велес»)", виконанно згідно з:

- завданням на проектування згідно Договору;

а також на основі діючих нормативних документів.

Проектна документація по архітектурно-будівельній частині виконана відповідно до вимог, викладених нижче перерахованих нормативних документах:

- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;

Під час проведення ремонту проектом передбачено відновлення та приведення до вимог діючих нормативних документів опоряджувальних конструкцій споруди, .

Проектне рішення

Відповідно до завдання на проектування по об'єкту проектом передбачається:

- перепланування приміщень з урахуванням технологічних процесів;

- ремонт приміщень: підлога, стіни, колони.

При виконанні ремонтних робіт виконати відновлення поверхонь підлоги, стін та колон.

Підлога:

Влаштування вінілового покриття Grabo Ideal Iannister та покриття з керамічної плитки 300x300 мм Грес Е 0010.

Перед влаштуванням вінілового покриття Grabo Ideal Iannister та покриття з керамічної плитки 300x300 мм Грес Е 0010 виконати підготовку існуючого покриття:

- виконати демонтаж всіх конструкцій згідно листа 2 проекту;

- виконати вирівнювання підлоги на єдиний рівень по всьому приміщенню магазину.

Вирівнювання підлоги виконати таким чином, щоб недопустити появу перепаду рівня підлогою ззовні та всередині магазину;

Стіни та колони:

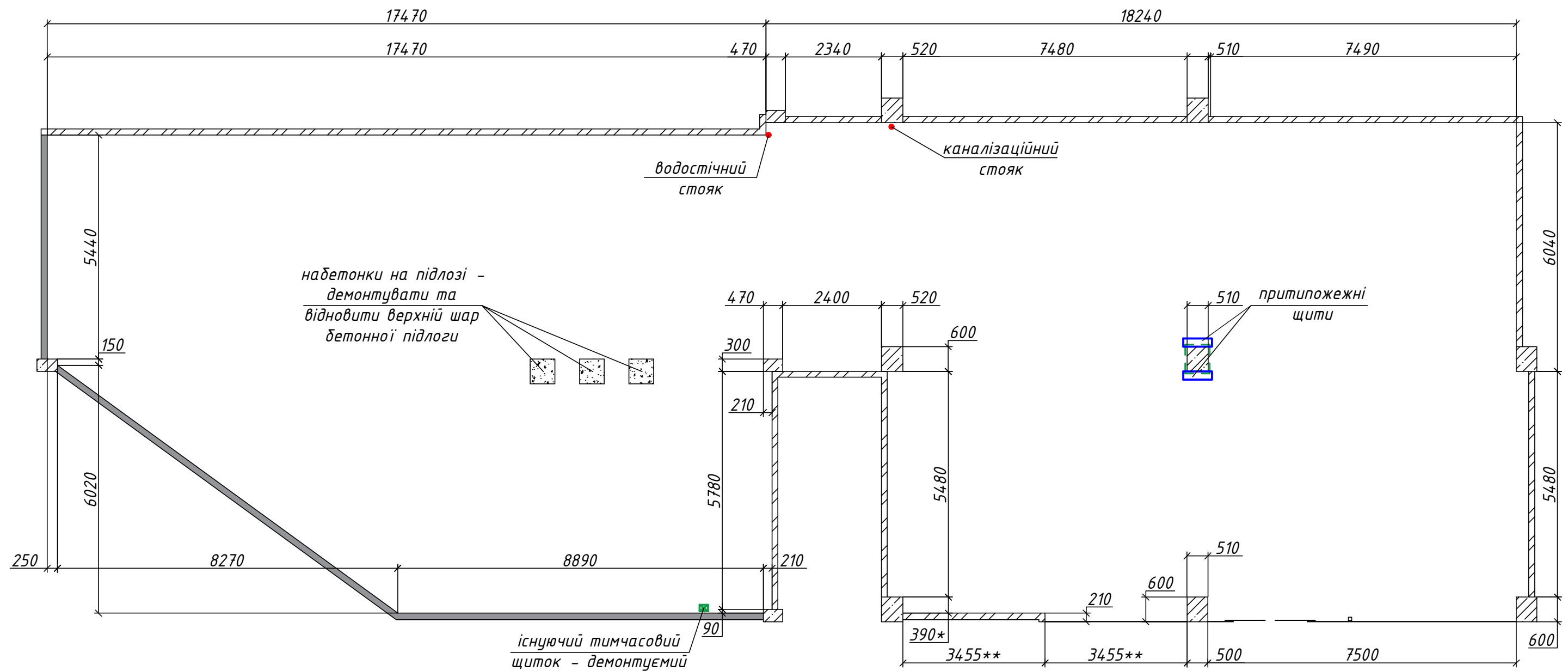
Існуючі стіни та колони, згідно вказівок данного проекту, облицювати ГКЛ листами.

Фарбування елементів виконати згідно вказівок даних креслень.

Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № орг.	Технологічні рішення, прийняті в робочих кресленнях, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм та правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні передбачених кресленнями заходів. Головний інженер проекту  Синиця В.П.

					2025р.	15-25-АР				
						Робочий проєкт інтер'єрів магазину Будинок Іграшок за адресою: Україна, м. Івано-Франківськ, с. Вовчинець, вул. Вовчинецька, 225 (ТРЦ «Велес»)				
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					
ГІП		Синиця			20.05	Архітектурні рішення		Стадія	Лист	Листів
Перевірив		Льотов			20.05			РП	1	13
Розробив		Елезарьва			20.05					
						Відомість робочих креслень основного комплекту		.O.S.A. URBANISM. ARCHITECTURE. DESIGN		

Існуюче положення конструкцій приміщення до реновації.
Демонтажний план конструкцій



Умовні позначення:

 - існуючі колони, без облицювання;

 - існуючі огорожувані
конструкції з газобетону, без
облицювання;

Умовні позначення:

 - існуючі огоджувальні конструкції з гібсокартону, що не потребують додаткового опорядження;

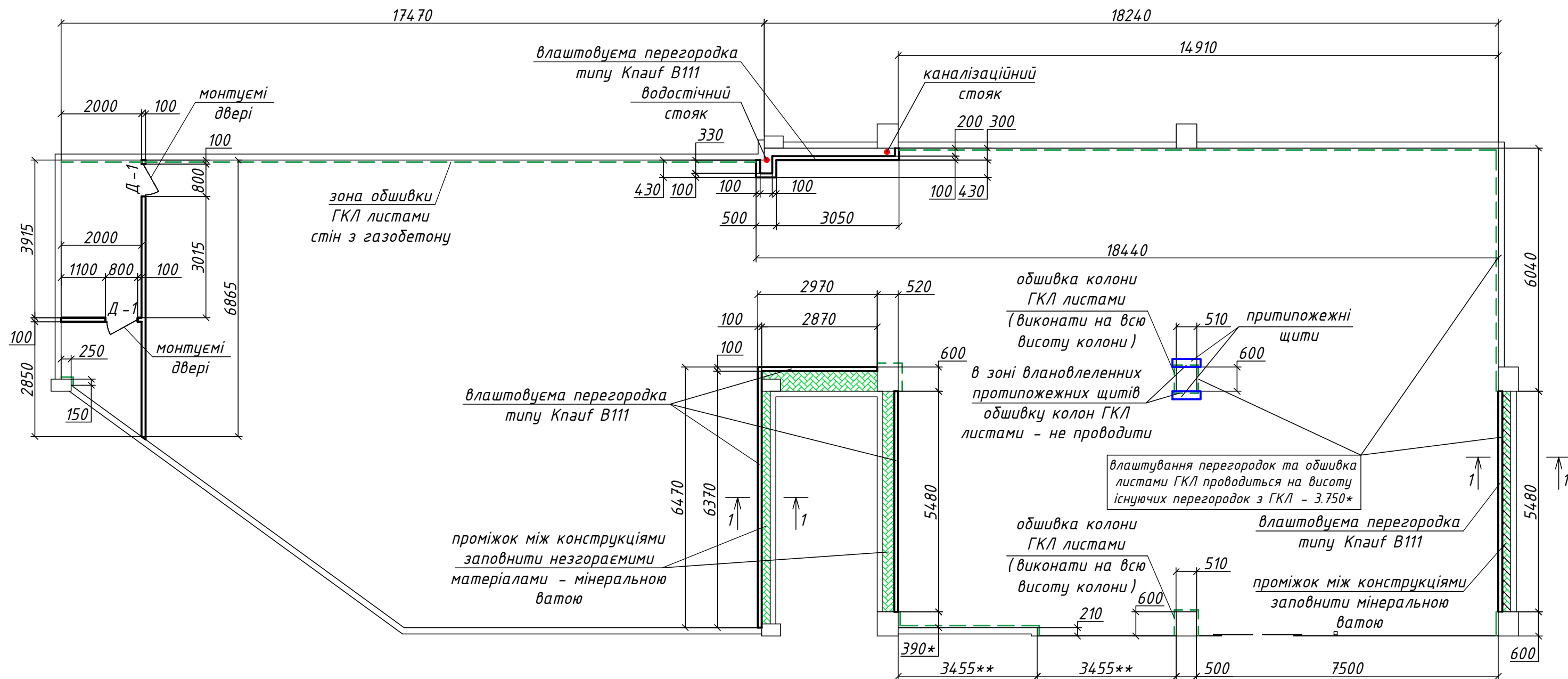
 - набетонки на підлозі;

 - існуючий щиток
електро-технічний

1. Загальні дані дивись лист 1.
2. Демонтаж існуючого електро-технічного щитка виконувати після його відключення від мережі живлення.

					2025р.	15-25-AP			
						Робочий проєкт інтер'єрів магазину Будинок Іграшок за адресою: Україна, м. Івано-Франківськ, с. Вовчинець, вул. Вовчинецька, 225 (ТРЦ «Велес»)			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				
ГІП		Синиця			20.05	Стадія		Лист	Листів
Перевірів		Льотов			20.05	Архітектурні рішення		РП	2
Розробив		Елезарьва			20.05				
						Існуюче положення конструкцій магазину до реновації		.O.S.A. URBANISM. ARCHITECTURE. DESIGN	

План влаштування перегородок та зашивки гіпсокартоном огорожуючих конструкцій



1. Загальні дані дивись лист 1.
2. Данний лист розглядати з листом 4.
3. Замоклення дверей виконати по факту.
4. * – всі розміри прийняті згідно виконаних натурних замірів та потребують уточнень під час проведення будівельно-монтажних робіт.
5. ** – уточнити за місцем.

Специфікація перегородок, дверей та обшивки ГКЛ

Поз.	Позначення	Найменування	Кількість, м ²	Примітки
—	Knauф В111	Гіпсокартона перегородка	124,2	
—	-	Обшивка гіпсокартоними листами в один шар огорожувальних конструкцій з газобетону (тип 1)	174,1	
—	-	Обшивка гіпсокартоними листами в один шар огорожувальних конструкцій з газобетону (тип 2)	76,5	
—	Д -1	Двері дерев'яні 800 х 2030(н)* (виконуємо монтаж)	2	шт

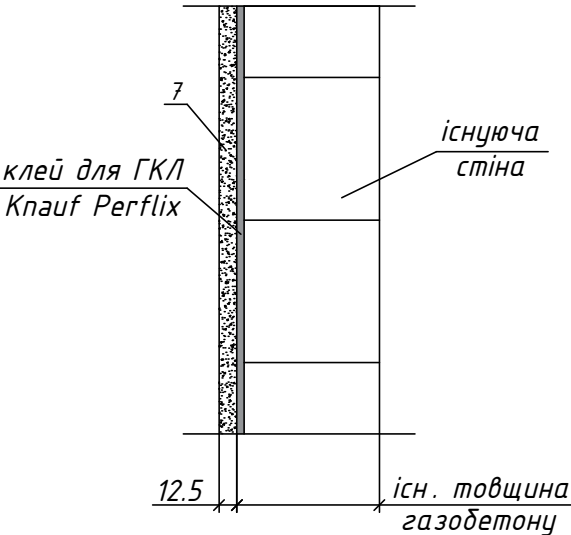
					2025р.	15-25-АР			
						Робочий проєкт інтер'єрів магазину Будинок Іграшок за адресою: Україна, м. Івано-Франківськ, с. Вовчинець, вул. Вовчинецька, 225 (ТРЦ «Велес»)			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				
ГІП		Синиця			20.05	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
Перевірих		Льотов			20.05		РП	3	
Розробив		Елезарьва			20.05				
						План влаштування перегородок та зашивки гіпсокартоном огорожуючих конструкцій	.O.S.A. URBANISM. ARCHITECTURE. DESIGN		

Інв. № ориг.

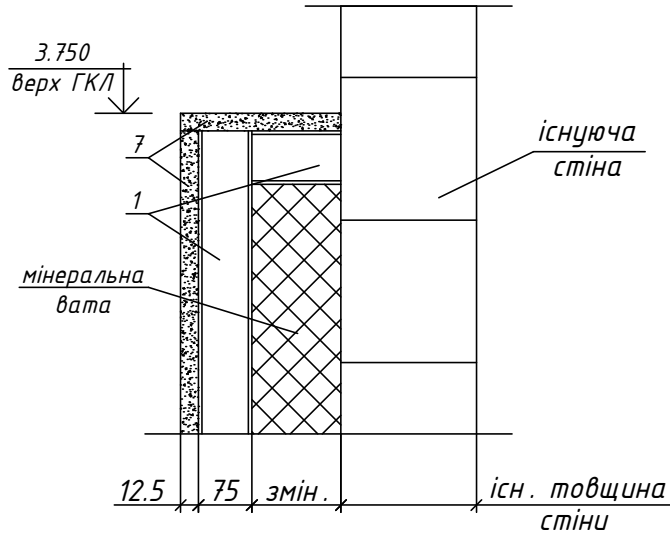
Підпис і дата

Замість інв. №

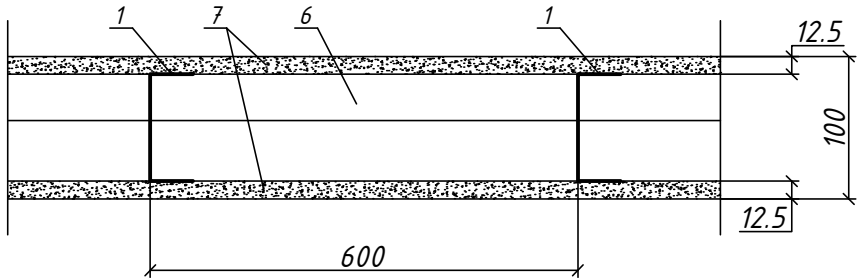
Вузол обшивки ГКЛ існуючих огорожувальних конструкцій з газобетону (тип 1)



Розріз 1-1 (обшивка ГКЛ існуючих огорожувальних конструкцій з газобетону (тип 2))



Вузол влаштування перегородки



Специфікація на влаштування перегородок та обшивку ГКЛ існуючих стін (продовження)

Поз.	Позначення	Найменування	Кількість	Примітки
Обшивка ГКЛ існуючих огорожувальних конструкцій з газобетону (тип 2)				
Каркас і кріпильні вироби				
1	ТУ У В.2.7-24.74.1215.001-97	Профіль прямий ПН ⁷⁵ /40	102,0	м.п.
2	ТУ У В.2.7-24.74.1215.001-97	Профіль стоячковий ПС ⁷⁵ /50	154,0	м.п.
3	—	Стрічка ущільнювальна перерізом 70х3,2	95,0	м.п.
4	—	Дюбель	120	шт
5	—	Гвинт самонарізний LN9	585	шт
6	—	Матеріал ізолюючий із мінеральних волокон (товщина за фактом)	76,5	м²
Обшивка				
7	ТУ У В.2.7-24.57.7862.001-98	Лист гіпсокартонний ГКЛ 12,5 мм	76,5	м²
8	—	Гвинт самонарізний TN25	1300	шт
Закладання швів				
9	ТУ У В.2.7-21-146-97	Шпаклівка "Фугенфюллер"	40,0	кг
10	—	Стрічка армована	120,0	м.п.
Додаткові покупні вироби				
—	—	Лак сантехнічний з поштовим замком, розміром 250х400 (h)	2	шт

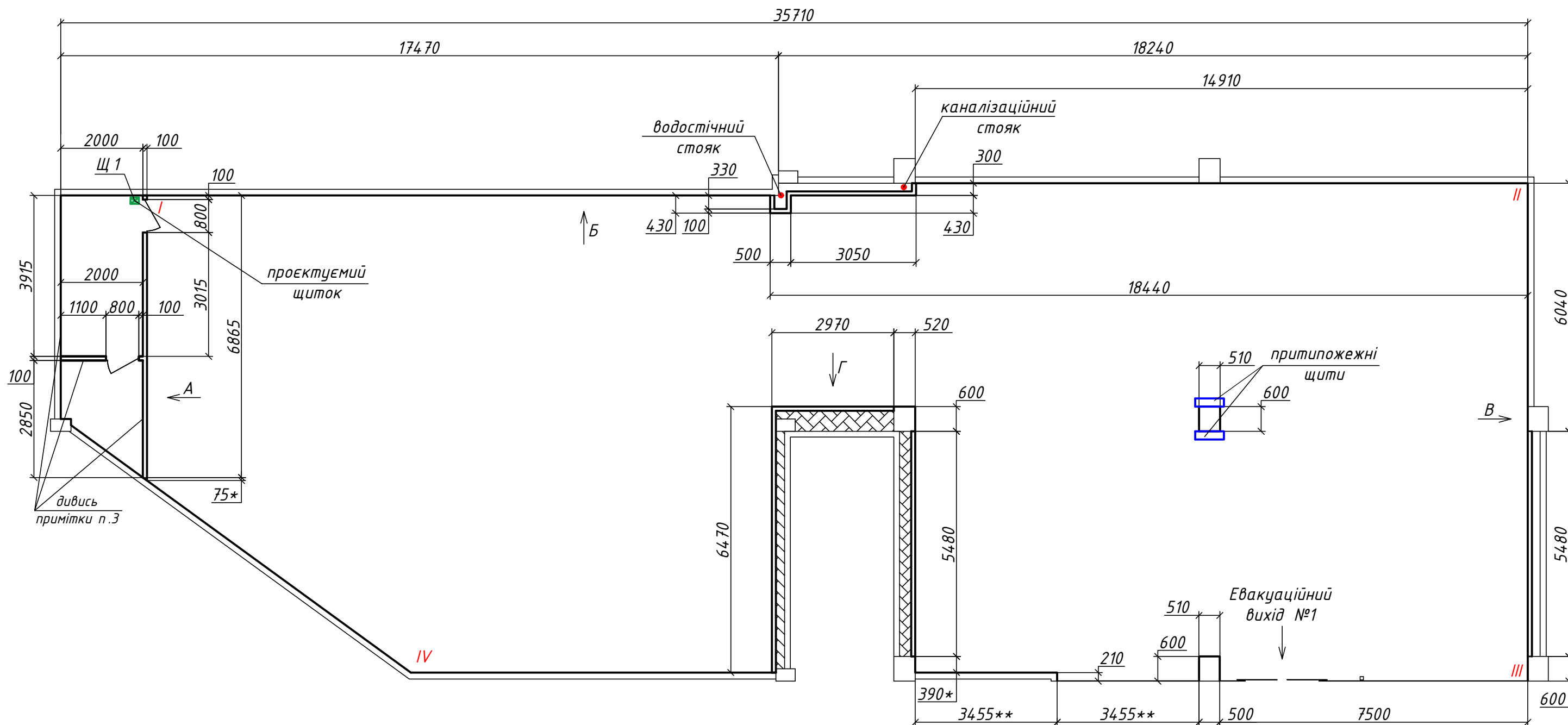
- Загальні дані дивись лист 1.
- Даний лист розглядати з листом 3.
- Кількість матеріалу дано без врахування втрат на розкрой та потребує уточнення по факту виконання робіт.
- Перед виконанням обшивки стін ГКЛ виконати ґрунтування стін ґрунтовкою глибокопроникною Kreisel 300 за 2 рази.

Специфікація на влаштування перегородок та обшивку ГКЛ існуючих стін

Поз.	Позначення	Найменування	Кількість	Примітки
Влаштування ГКЛ перегородок				
Каркас і кріпильні вироби				
1	ТУ У В.2.7-24.74.1215.001-97	Профіль прямий ПН ⁷⁵ /40	165,0	м.п.
2	ТУ У В.2.7-24.74.1215.001-97	Профіль стоячковий ПС ⁷⁵ /50	250,0	м.п.
3	—	Стрічка ущільнювальна перерізом 70х3,2	150,0	м.п.
4	—	Дюбель	190	шт
5	—	Гвинт самонарізний LN9	950	шт
6	—	Матеріал ізолюючий із мінеральних волокон	125,0	м²
Обшивка				
7	ТУ У В.2.7-24.57.7862.001-98	Лист гіпсокартонний ГКЛ 12,5 мм	248,4	м²
8	—	Гвинт самонарізний TN25	4250	шт
Закладання швів				
9	ТУ У В.2.7-21-146-97	Шпаклівка "Фугенфюллер"	113,0	кг
10	—	Стрічка армована	275,0	м.п.
Обшивка ГКЛ існуючих огорожувальних конструкцій з газобетону (тип 1)				
7	ТУ У В.2.7-24.57.7862.001-98	Лист гіпсокартонний ГКЛ 12,5 мм	194,1	м²
8	—	клей для ГКЛ Knauf Perflex	за фактом	
11	—	Ґрунтовка глибокопроникна Kreisel 300 (уточнюється по факту)	78	л

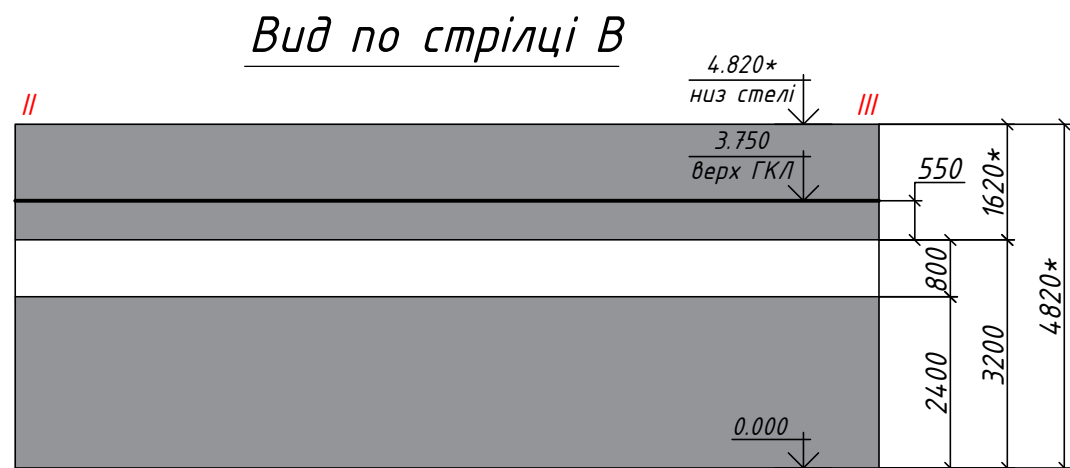
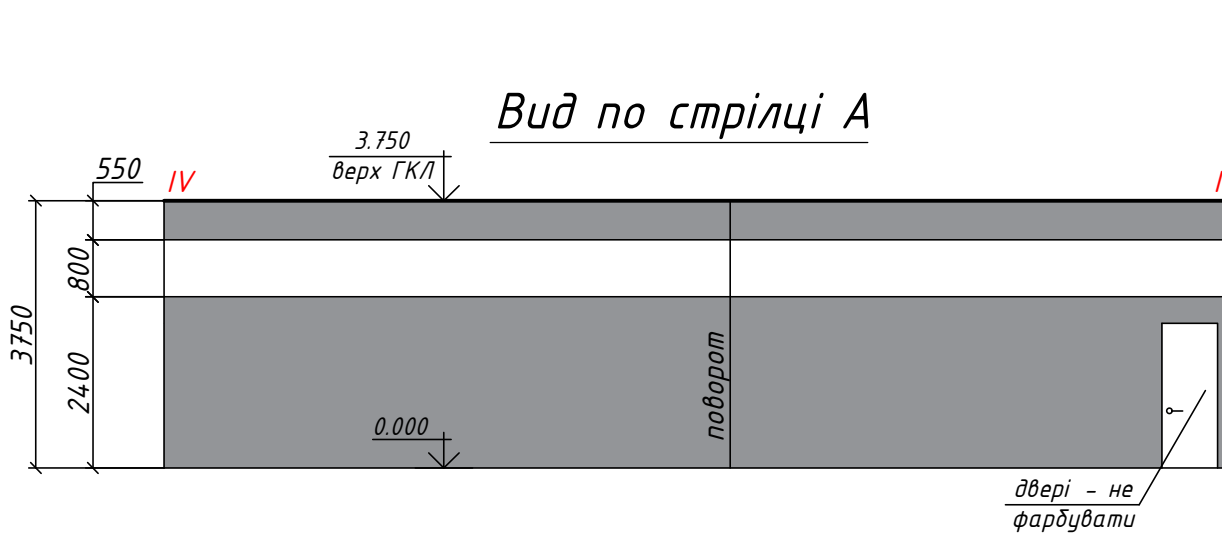
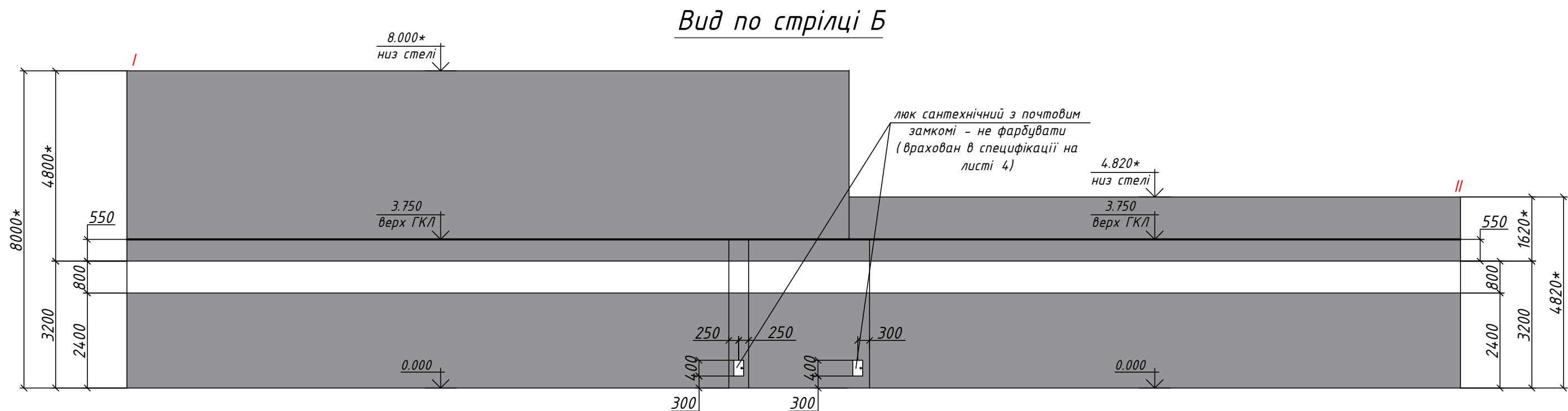
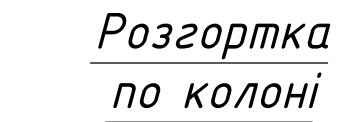
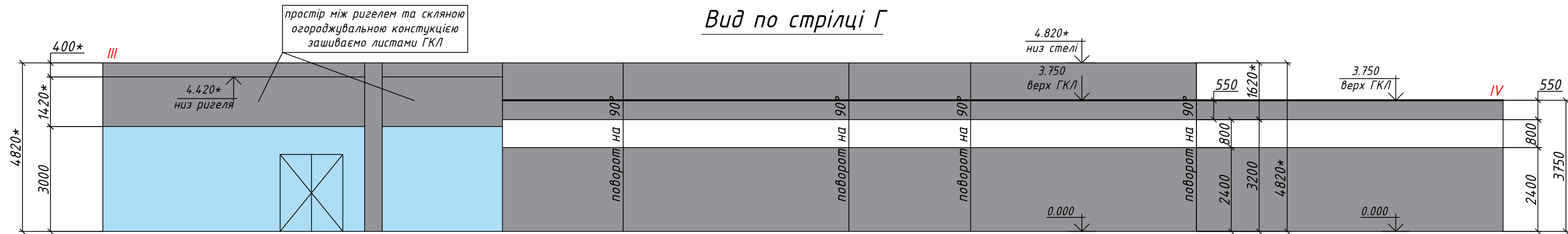
					2025р.	15-25-АР			
						Робочий проєкт інтер'єрів магазину Будинку Іграшок за адресою: Україна, м. Івано-Франківськ, с. Вовчинець, вул. Вовчинецька, 225 (ТРЦ «Велес»)			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
ГП	Синиця				20.05		РП	4	
Перевірив	Льотов				20.05				
Розробив	Елезарьва				20.05				
						Вузли. Специфікація на влаштування перегородок та обшивку ГКЛ існуючих огорожувальних конструкцій. Розріз 1-1		O.S.A. URBANISM. ARCHITECTURE. DESIGN	

План магазину після реновації



1. Загальні дані дивись лист 1.
2. Данний лист розглядати з листом 5.
3. Всі поверні стін приміщень фарбувати кольором RAL 9003. Кількість поверхонь фарбування врахована в специфікації на листі 5.
4. Ремонт стін та колон виконати із застосуванням листів ГКЛ згідно згідно креслень та вказівок наданих на листі 3 проекту.

Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
ГП							РП	5	
Перевірів									
Розробив						План магазину після реновації	.O.S.A. URBANISM. ARCHITECTURE. DESIGN		



<i>Поз.</i>	<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Кількість, м²</i>	<i>Примітки</i>
—	фарбування кольором RAL 9003	колір – білий	175,0	
—	фарбування кольором RAL 7012	колір – базальтово-сірий	275,0	

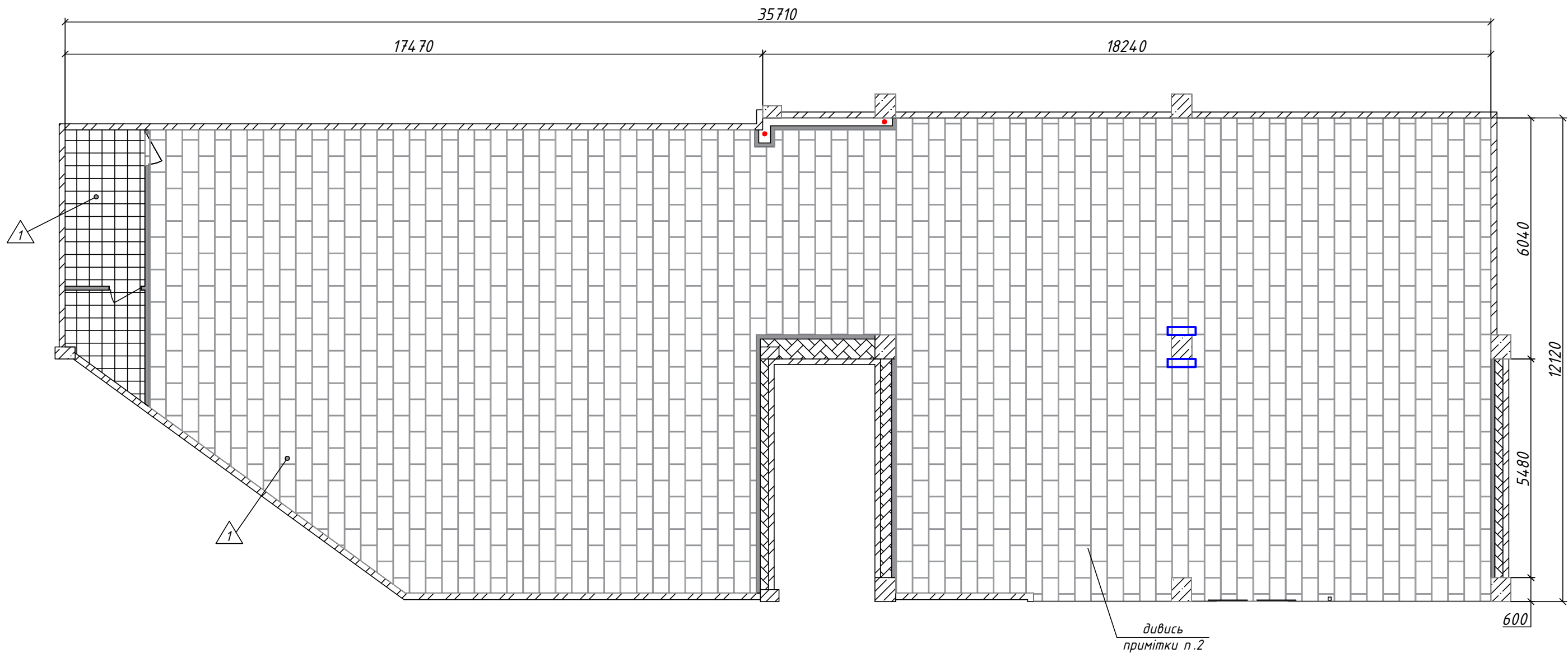
☐ Фарбування RAL9003

 Фарбування RAL 7012

1. Загальні дані дивись лист 1.
2. Данний лист розглядати з листом 7.
3. Двері та люки сантехнічні – не фарбувати.

					2025р.	15-25-АР			
						Робочий проєкт інтер'єрів магазину Будинок Іграшок за адресою: Україна, м. Івано-Франківськ, с. Вовчинець, вул. Вовчинецька, 225 (ТРЦ «Велес»)			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
ГП		Синиця			20.05		РП	6	
Перевірив		Льотов			20.05				
Розробив		Елєзарєва			20.05				
						Розгортки стін	O.S.A. URBANISM. ARCHITECTURE. DESIGN		

План підлоги магазину після реновації



Умовні позначення:

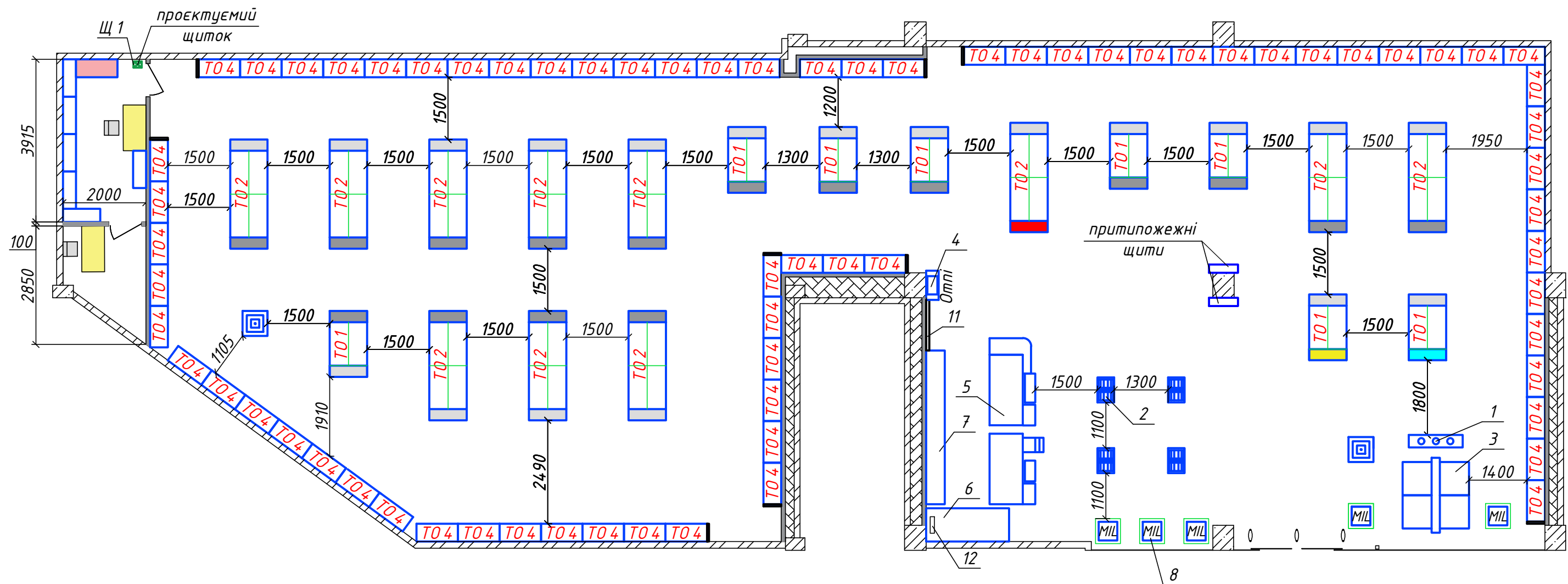
- вінілове Покриття Grabo Ideal Lannister Світле Дерево 1220x185x2,7;
- кераміна плитка 300х300мм Грес Е0010
- існуючі колони з облицюванням;
- існуючі опоряджувальні конструкції;
- проектуємі гіпсокартоні перегородки;

Специфікація підлоги

Поз.	Позначення	Найменування	Кількість, м²	Примітки					
△	вінілове Покриття Grabo Ideal Lannister	колір - Світле дерево, розмір - 1220 x 185 x 2,7	359,0	без врахування підрізки					
△	Керамічна плитка Грес Е 0070	розмір - 300 x 300	12,2	без врахування підрізки					
			2025р.	15-25-АР					
Робочий проєкт інтер'єрів магазину Будинок Іграшок за адресою: Україна, м. Івано-Франківськ, с. Вовчинець, вул. Вовчинецька, 225 (ТРЦ «Велес»)									
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
ГП		Синиця			20.05		РП	7	
Перевірив		Льотов			20.05				
Розробив		Єлезарьва			20.05				
План підлоги магазину після реновації						.O.S.A. URBANISM. ARCHITECTURE. DESIGN			

1. Загальні дані дивись лист 1.
2. Перед влаштуванням вінілового покриття Grabo Ideal lannister та покриття керамічною плиткою 300х300мм Грес Е0010 виконати підготовку існуючого покриття:
- виконати демонтаж всіх конструкцій згідно листа 2 проєкту;
 - виконати вирівнювання підлоги на єдиний рівень по всьому приміщенню магазину. Вирівнювання підлоги виконати таким чином, щоб недопустити появу перепаду рівня підлогою ззовні та всередині магазину;
 - в місцях сколів та дефектів існуючого покриття підлоги виконати його ремонт цементно-піщаними ремонтними суміщами, об'єм матеріалу - визначити по факту.

План торгового обладнання після реновації

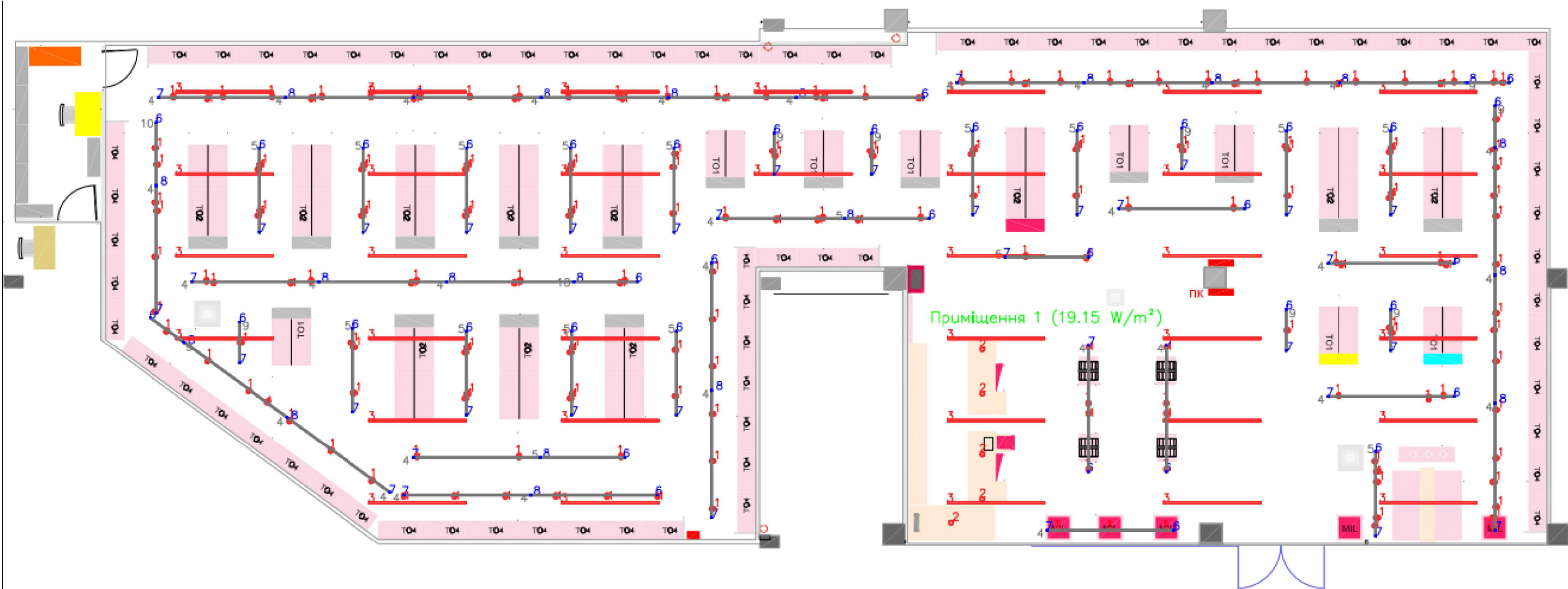


1. Загальні дані дивись лист 1.
2. Даний лист розглядати з листом 10.

Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № орг.	

					2025р.	15-25-AP			
						Робочий проєкт інтер'єрів магазину Будинок Іграшок за адресою: Україна, м. Івано-Франківськ, с. Вовчинець, вул. Вовчинецька, 225 (ТРЦ «Велес»)			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
ГП		Синиця			20.05		РП	8	
Перевірів		Льотов			20.05				
Розробив		Елезарьва			20.05				
						План торгового обладнання після реновації	.O.S.A. URBANISM. ARCHITECTURE. DESIGN		

План розташування освітлювальних приладів після реновації.
Завдання для розділу ЕТР

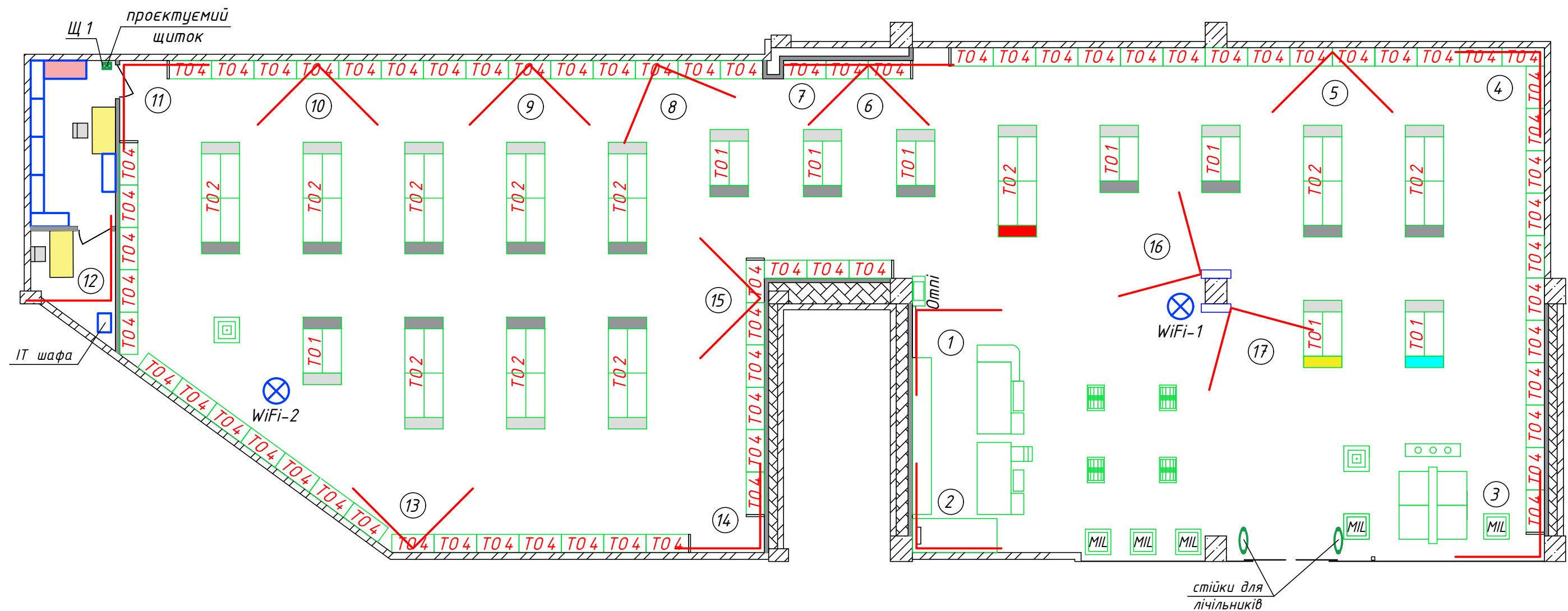


List of fixtures					List of busbar elements			
Index	Name	Power	Quantity	Mounting height	Index	Name	Quantity	Mounting height
1	SHOOTER-L TRL150-185 28W 3500K 90ra 45°	28 W	182	3.2 m	4	Шинопрофіг TRACK-3F 3.0M	31	3.2 m
2	WIRE-L WSL150-185 28W 3500K 90ra 60°	28 W	5	2.5 m	5	Шинопрофіг TRACK-3F 2.0M	17	3.2 m
3	LINK 2.3M 47W (L1) 3500K 80ra 110°	47 W	36	3.5 m	6	Заглушка торцева TRACK-3F	37	3.2 m
					7	Під'єднання живлення TRACK-3F L	37	3.2 m
					8	З'єднання пряме коротке TRACK-3F	22	3.2 m
					9	Шинопрофіг TRACK-3F 1.0M	9	3.2 m
					10	Шинопрофіг TRACK-3F 1.5M	2	3.2 m

1. Загальні дані дивись лист 1.
2. Привязки рзташування елементів освітлення уточнюються в розділі ЕТР проекту.

					2025р.	15-25-AP			
						Робочий проєкт інтер'єрів магазину Будинок Іграшок за адресою: Україна, м. Івано-Франківськ, с. Вовчинець, вул. Вовчинецька, 225 (ТРЦ «Велес»)			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
ГІП		Синиця			20.05		РП	10	
Перевірів		Льотов			20.05				
Розробив		Елезарьва			20.05				
						План розташування освітлювальних приладів після реновації. Завдання для розділу ЕТР	.O.S.A. URBANISM. ARCHITECTURE. DESIGN		

Схема розташування відеокамер.
Завдання для розділу ЕТР

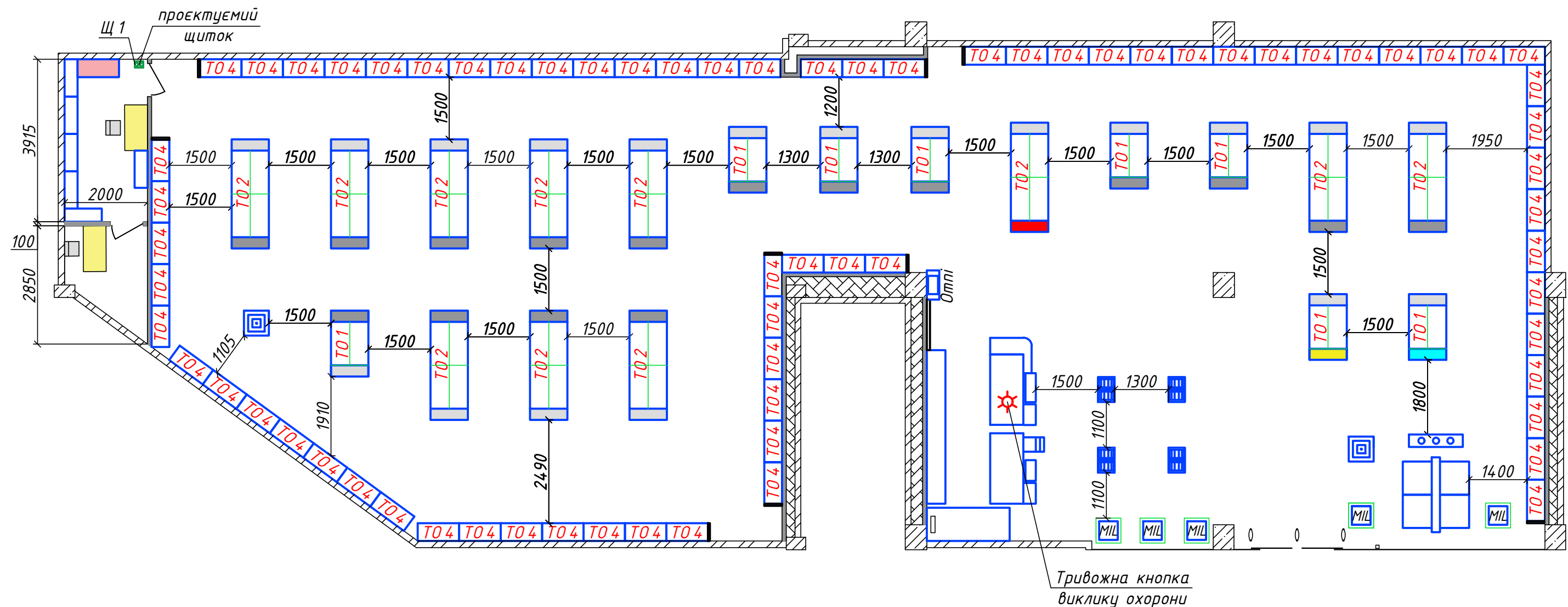


1. Загальні дані дивись лист 1.
2. Кількість відеокамер – 17шт.
3. Основні вказівки до монтажу та перелік електричного обладнання дивись розділ ЕТР.

Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № орг.	

					2025р.	15-25-AP			
						Робочий проєкт інтер'єрів магазину Будинок Іграшок за адресою: Україна, м. Івано-Франківськ, с. Вовчинець, вул. Вовчинецька, 225 (ТРЦ «Велес»)			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
ГП		Синиця			20.05		РП	11	
Перевірів		Льотов			20.05				
Розробив		Елезарьва			20.05				
						Схема розташування відеокамер. Завдання для розділу ЕТР		.O.S.A. URBANISM. ARCHITECTURE. DESIGN	

Схема розміщенням трижожної кнопки виклику охорони



1. Загальні дані дивись лист 1.
2. Трижожна кнопка виклику охорони розміщується на сталі в касовій зоні.
Підключення трижожної кнопки виклику охорони виконати по місцю.

Інв. № орг.	Підпис і дата	Замість інв. №

					2025р.	15-25-AP			
						Робочий проект інтер'єрів магазину Будинок Іграшок за адресою: Україна, м. Івано-Франківськ, с. Вовчинець, вул. Вовчинецька, 225 (ТРЦ «Велес»)			
Зм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
ГІП		Синиця			20.05		РП	13	
Перевірів		Льотов			20.05				
Розробив		Елезарьва			20.05				
						Схема розміщенням трижожної кнопки виклику охорони	.O.S.A. URBANISM. ARCHITECTURE. DESIGN		