

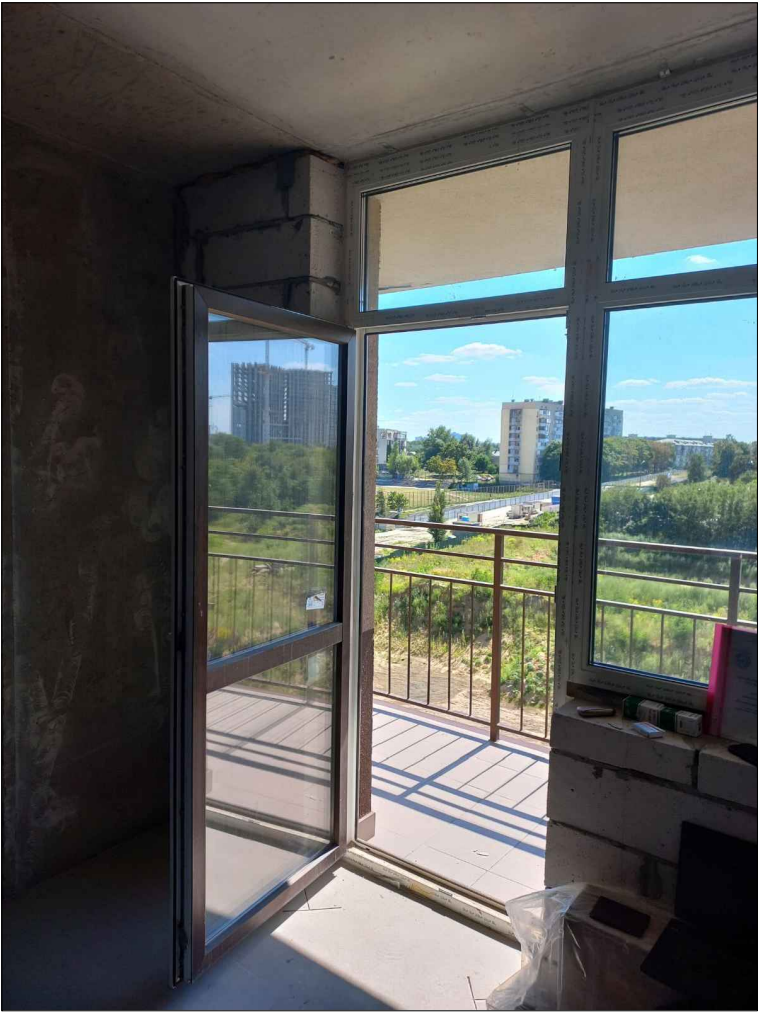
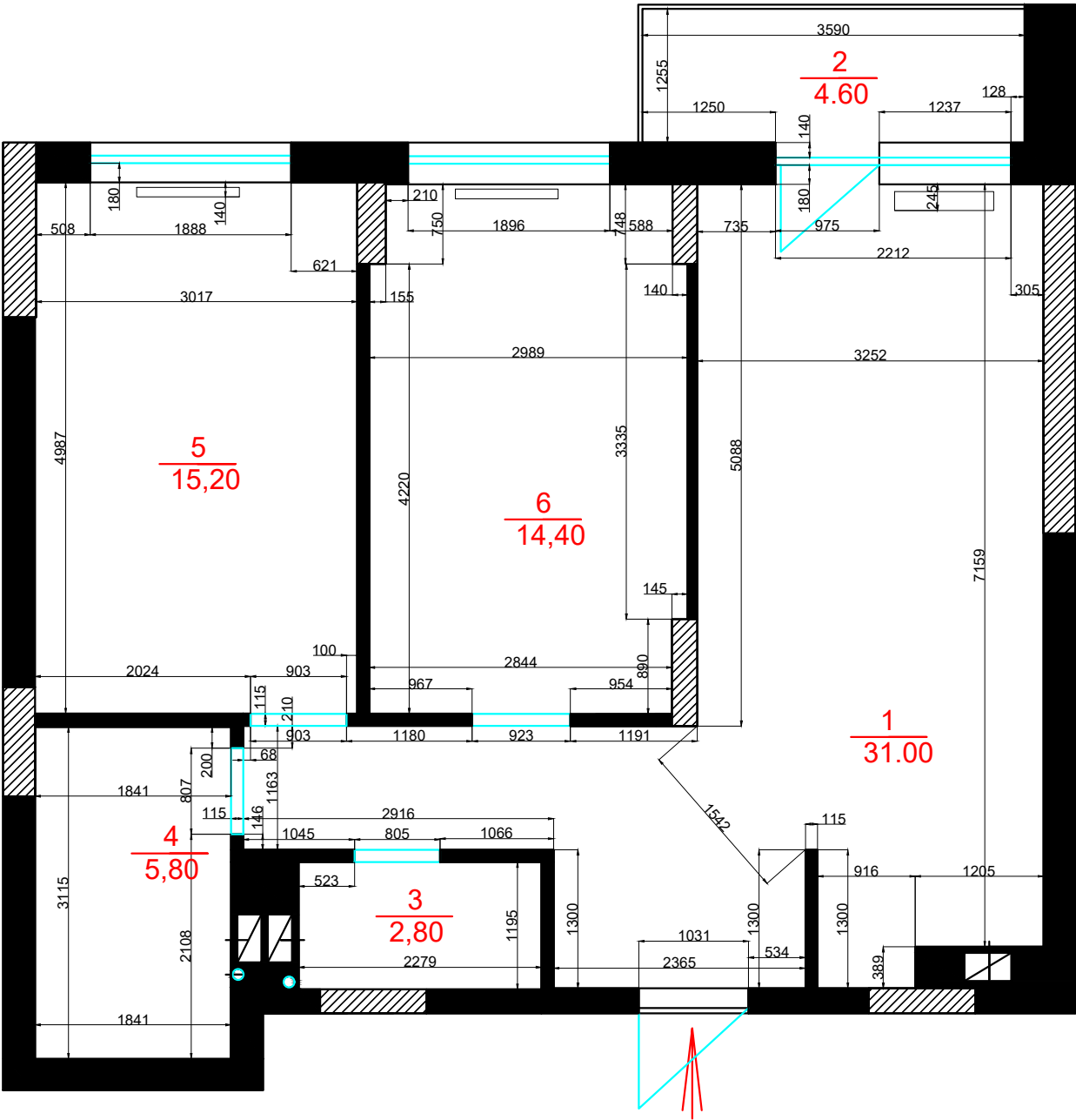
Дизайн проєкт квартири.
Київ. ЖК Варшавський 2



Київ 2023
067 403 23 37

ПЕРЕЛІК КРЕСЛЕНЬ:

- 0. Зміст альбому.
- 1. Обмірний план.
- 2. План демонтажу перегородок квартири.
- 3. План монтажу перегородок квартири.
- 4. План розташування меблів з експлікацією приміщень.
- 5. План розташування кондиціонерів.
- 6. План розташування сантехніки.
- 7. План зонування теплої підлоги.
- 8. План розташування розеток.
- 9. План розташування освітлювальних приладів.
- 10. План розташування вмикачів.
- 11. План стелі.
- 12. Специфікація та відкривання дверей .
- 13. План підлогового покриття.
- 14. План позначення оштукатурення стін під 90.
- 15. Розгортки стін кухні, спальні, гардеробу, кабінету...
- 16. Розгортки стін плитки в санвузлі.
- 17. План оздоблення стін.
- 18. Візуалізація квартири.

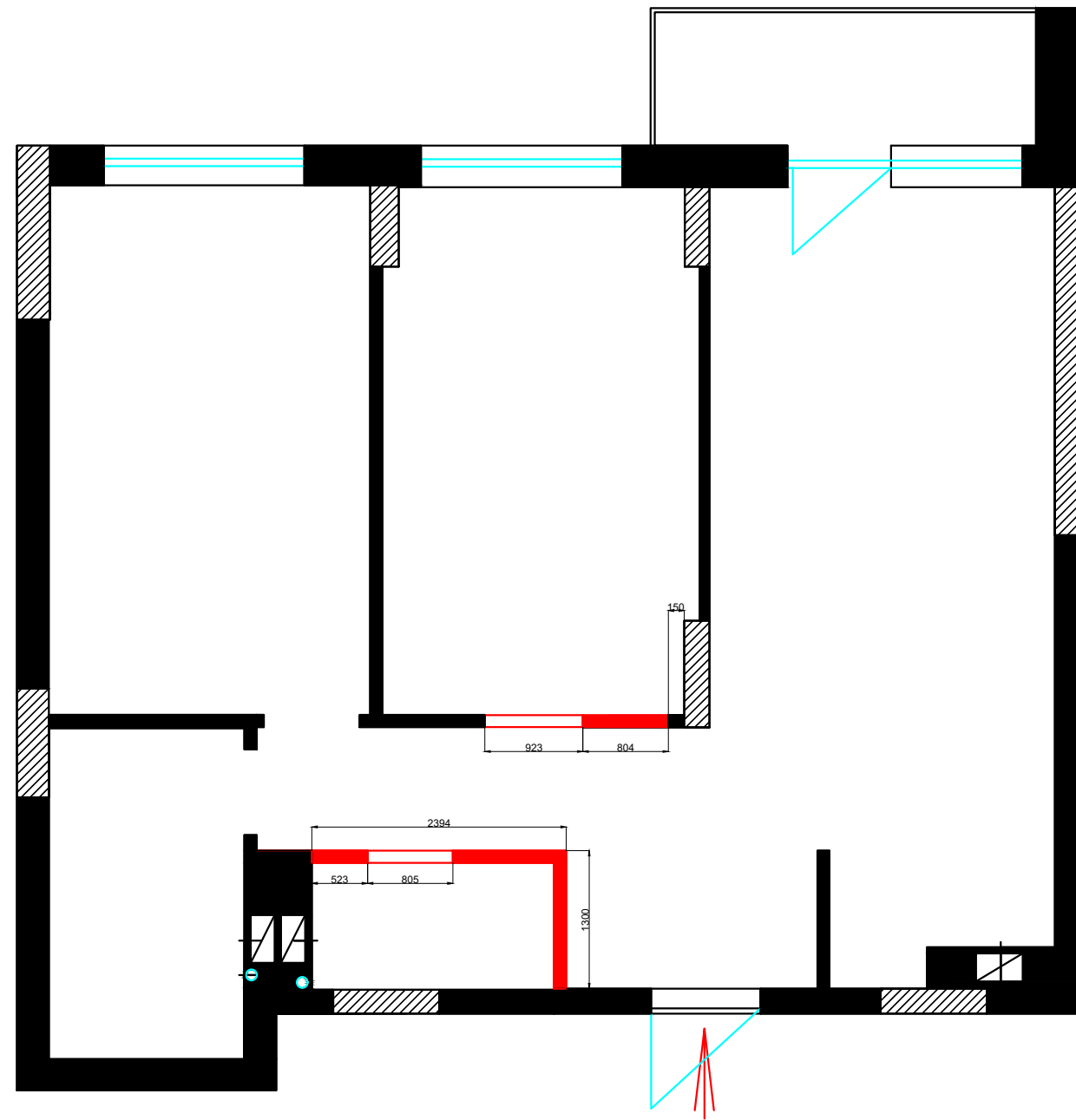


Експлікація приміщень

номер	Приміщення	Площа
1	Передпокій/кухня/вітальня	31,00
2	Балкон	4,60
3	Санвузол 1	2,80
4	Санвузол 2	5,80
5	Спальня	15,20
6	Спальня	14,40
Загальна площа приміщень		73,8 кв.м

Примітки:

- 1-Висота стін-2688 мм.
- 2-Разміри вказані в міліметрах.
- 3-За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
- 4-Разміри вказані без урахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
- 5-Перед початком робіт всі розміри та позначки перевірити за місцем розташування.
- 6-Невідповідність розмірів та позначок узгодити з автором проекту.

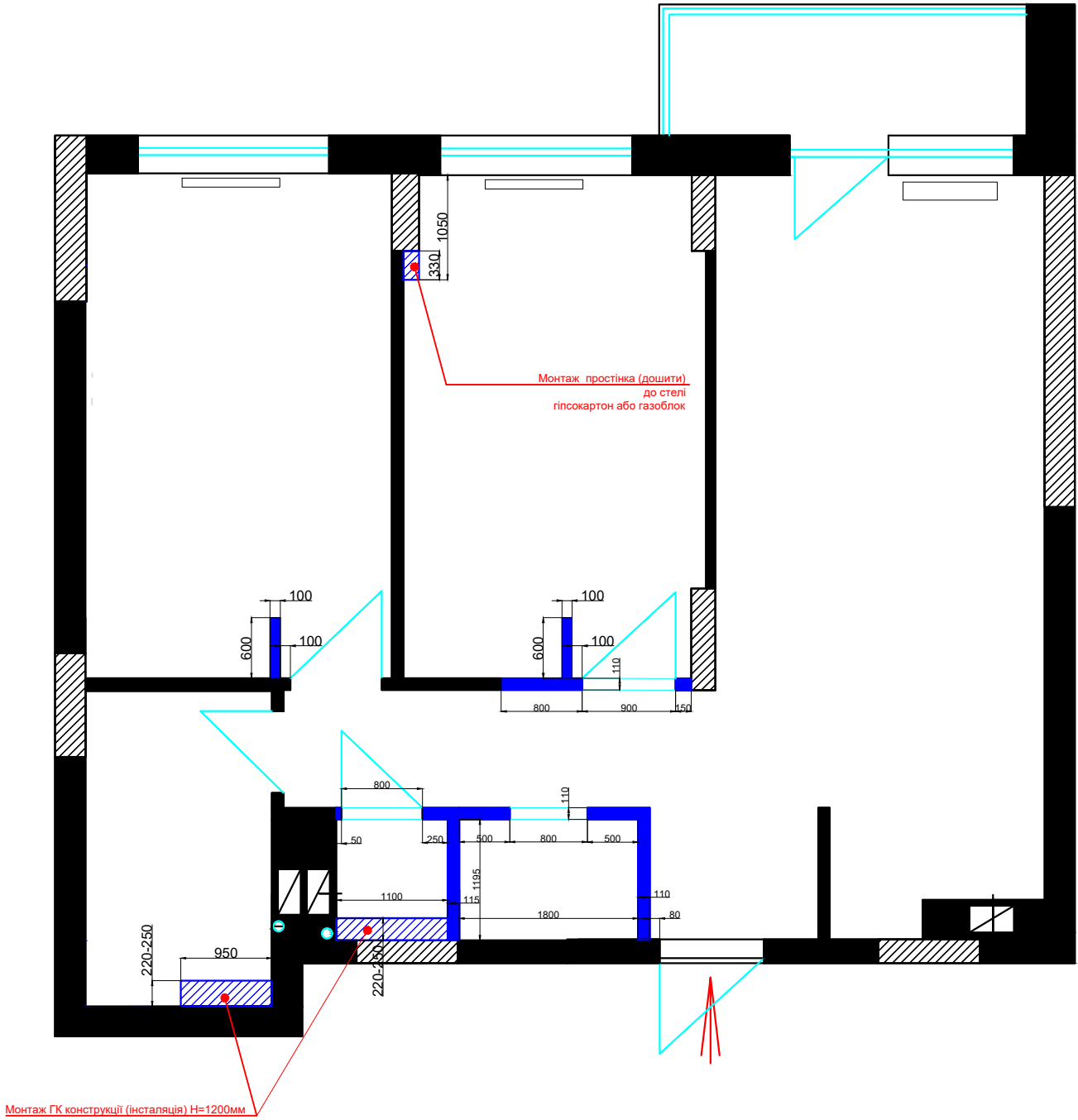


Примітки:

- 1-Висота стін-2688 мм.
- 2-Разміри вказані в міліметрах.
- 3-За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
- 4-Разміри вказані без урахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
- 5-Перед початком робіт всі розміри та позначки перевірити за місцем розташування.
- 6-Невідповідність розмірів та позначок узгодити з автором проекту.

Умовні позначення:

 -Демонтаж перегородок та дверних отворів.



Умовні позначення:

-  -Монтаж перегородок та дверних отворів.
-  -Монтаж ГКЛ (не до стелі)

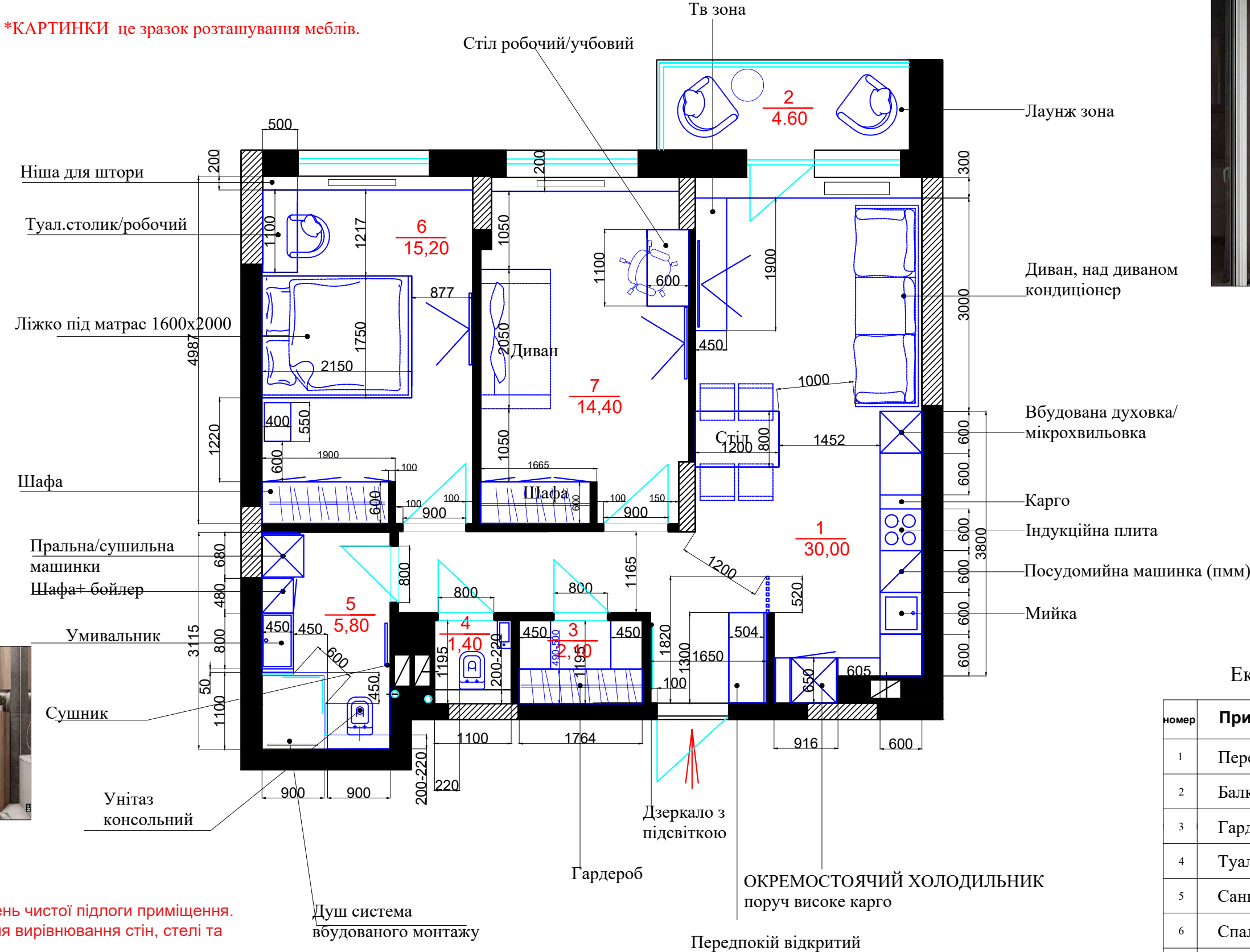
Примітки:

- *Висота стандартного дверного отвору дверей -2060/2070 мм. (уточнити у виробника дверей.)
- *За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.

Примітки:

- 1-Висота стін-2688 мм.
- 2-Разміри вказані в міліметрах.
- 3-За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
- 4-Разміри вказані без урахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
- 5-Перед початком робіт всі розміри та позначки перевірити за місцем розташування.
- 6-Невідповідність розмірів та позначок узгодити з автором проекту.

*КАРТИНКИ це зразок розташування меблів.



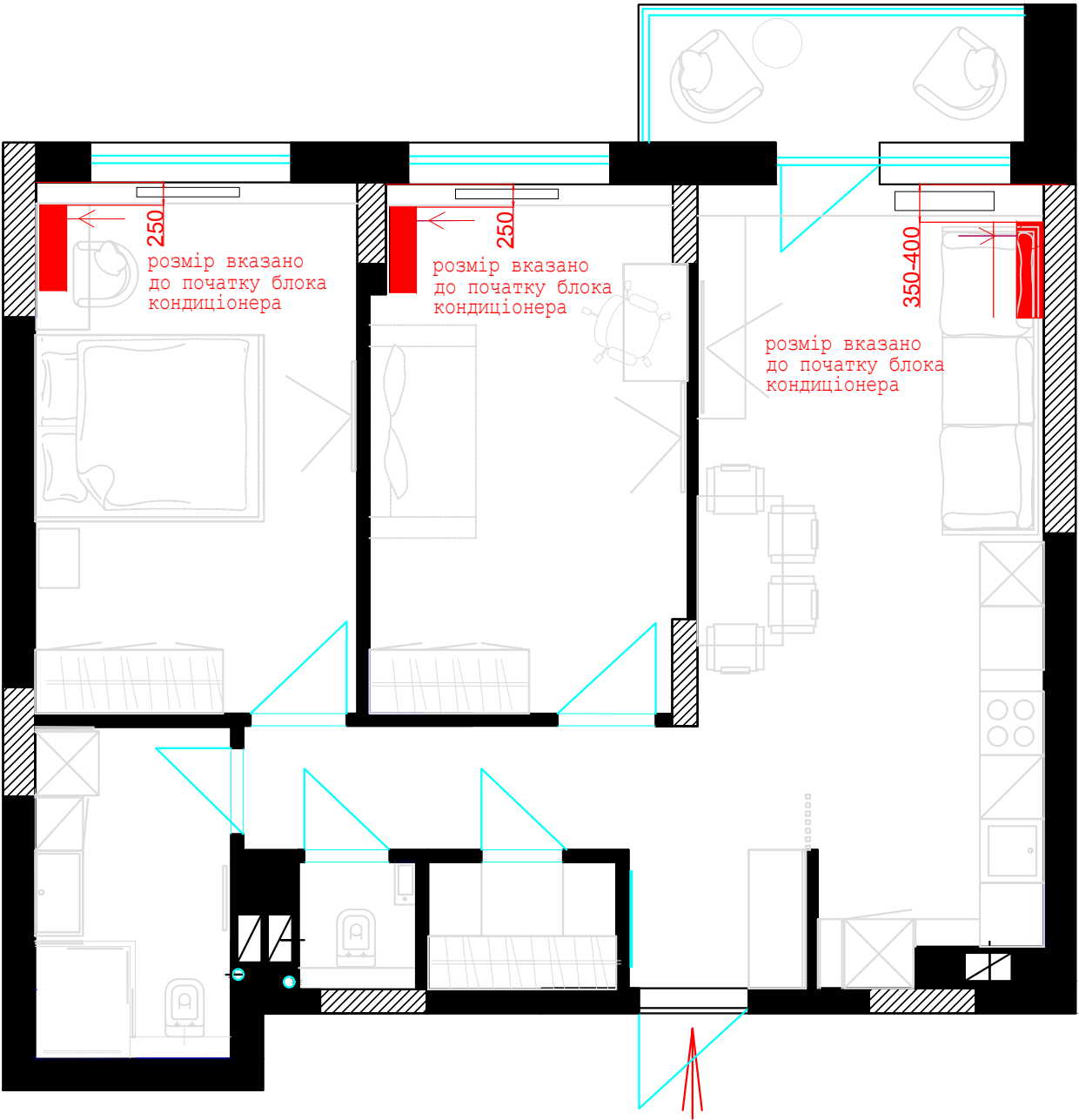
Експлікація приміщень

номер	Приміщення	Площа
1	Передпокій/кухня/вітальня	30,00
2	Балкон	4,60
3	Гардероб	2,10
4	Туалет	1,40
5	Санвузол	5,80
6	Спальня	15,20
7	Дитяча кімната	14,40
Загальна площа приміщень		73,5 кв.м



Примітки:

- 1-Висота стін-2688 мм.
- 2-Разміри вказані в міліметрах.
- 3-За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
- 4-Разміри вказані без урахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
- 5-Перед початком робіт всі розміри та позначки перевірити за місцем розташування.
- 6-Невідповідність розмірів та позначок узгодити з автором проекту.



-0,070 -орієнтовний рівень натяжної стелі.

Примітки:

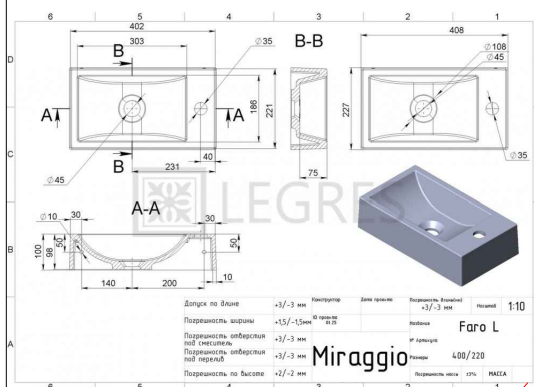
- 1-Висота стін-2688 мм.
- 2-Разміри вказані в міліметрах.
- 3-За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
- 4-Разміри вказані без урахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
- 5-Перед початком робіт всі розміри та позначки перевірити за місцем розташування.
- 6-Невідповідність розмірів та позначок узгодити з автором проекту.

*перед точною прив'язкою виводів сантехніки- погодити місцерозташування та висоти із замовником.

Підключення радіаторів опалення із стіни
(уточнити у замовника, чи перероблювати підключення)



Приклад рукомийника маленького



Пральна/сушильна машинка (підключення в сусідній шафі)
Шафа+ бойлер
Виводи під бойлер-згідно тех.документації

Умивальник

Сушник

Унітаз
консольний
відцентрувати
по ширині 900

Примітки:

по ширині 900

- 1-Висота стін-2688 мм.
- 2-Разміри вказані в міліметрах.
- 3-За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
- 4-Разміри вказані без урахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
- 5-Перед початком робіт всі розміри та позначки перевірити за місцем розташування.
- 6-Невідповідність розмірів та позначок узгодити з автором проекту.

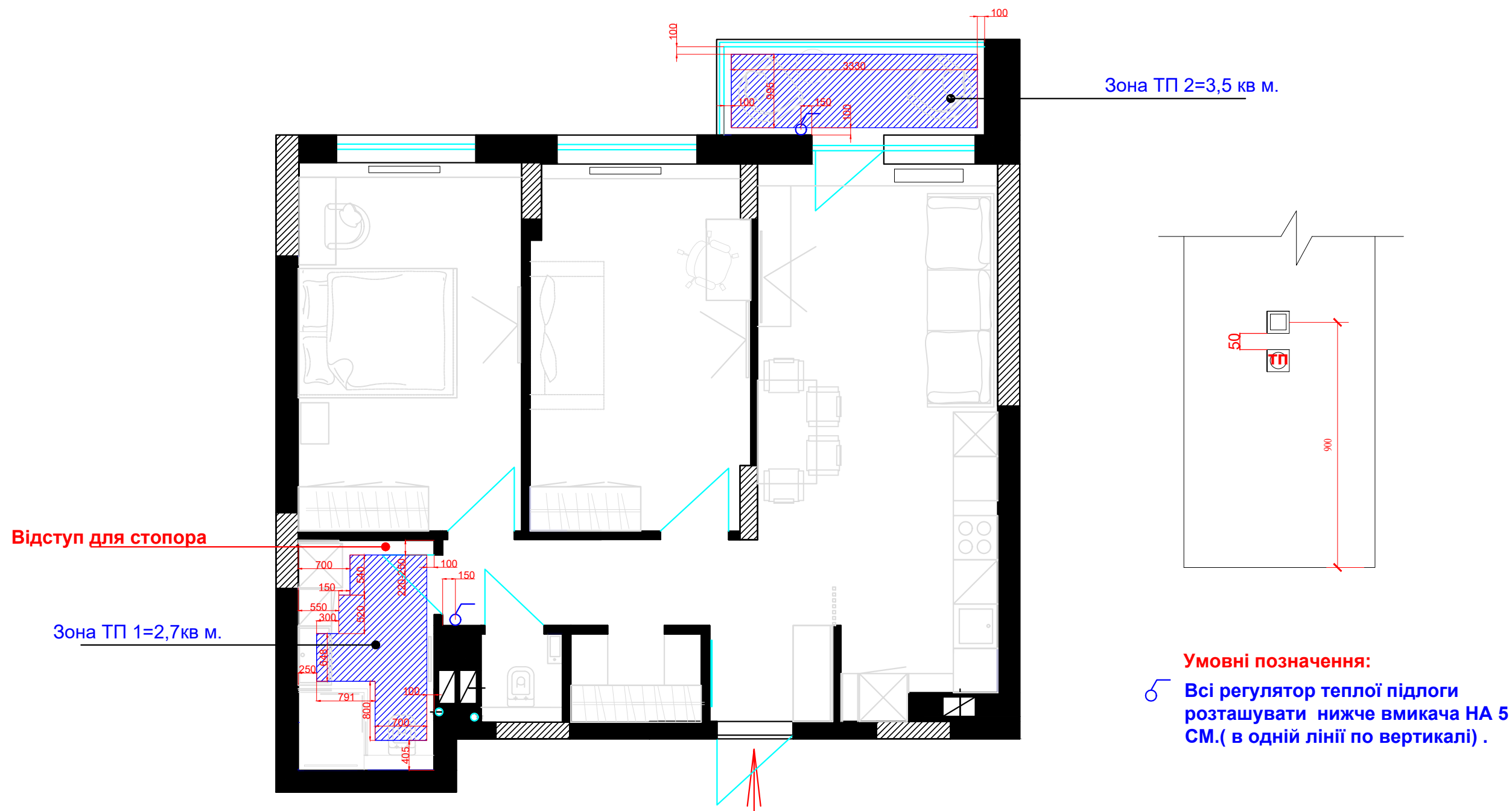
- Посудомийна машинка (пмм)
(виводи/підключення під мийкою)
- Мийка

Експлікація приміщень

номер	Приміщення	Площа
1	Передпокій/кухня/вітальня	30,00
2	Балкон	4,60
3	Гардероб	2,10
4	Туалет	1,40
5	Санвузол	5,80
6	Спальня	15,20
7	Дитяча кімната	14,40
Загальна площа приміщень		73,5 кв.м

Дизайн проєкт квартири.
Київ. ЖК Варшавський 2

План розташування сантехніки

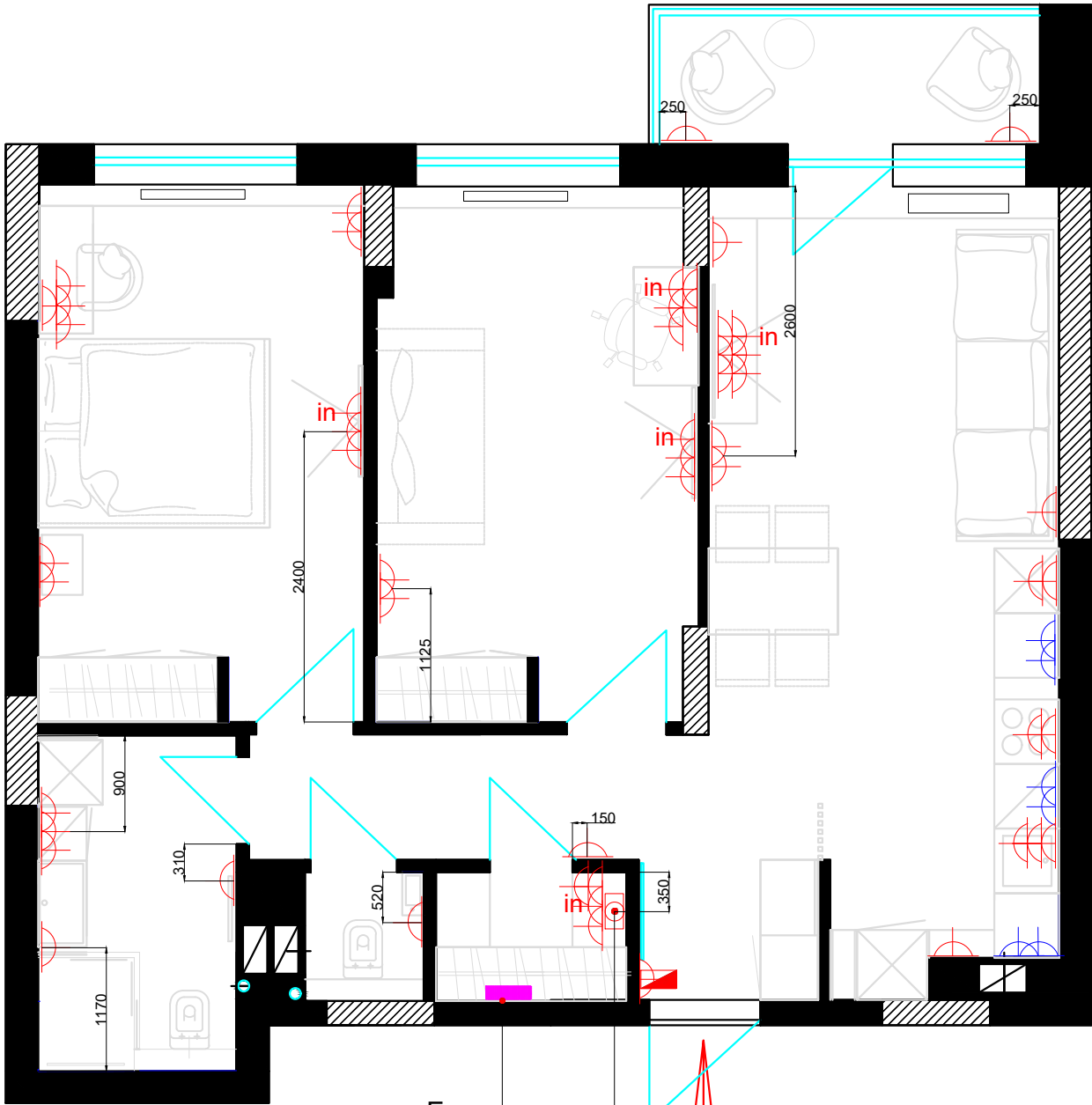


Примітки:

- 1-Висота стін-2688 мм.
- 2-Разміри вказані в міліметрах.
- 3-За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
- 4-Разміри вказані без урахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
- 5-Перед початком робіт всі розміри та позначки перевірити за місцем розташування.
- 6-Невідповідність розмірів та позначок узгодити з автором проекту.

ДИВИТИСЯ РОЗГОРТКИ СТІН, ДЕ ПОЗНАЧЕНІ ВИСОТИ ТА ПРИВ'ЯЗКИ ОСВІТЛЕННЯ, РОЗЕТОК...

Дивитись разом з розгортками стін обов'язково!



Дивитись разом з розгортками стін обов'язково!

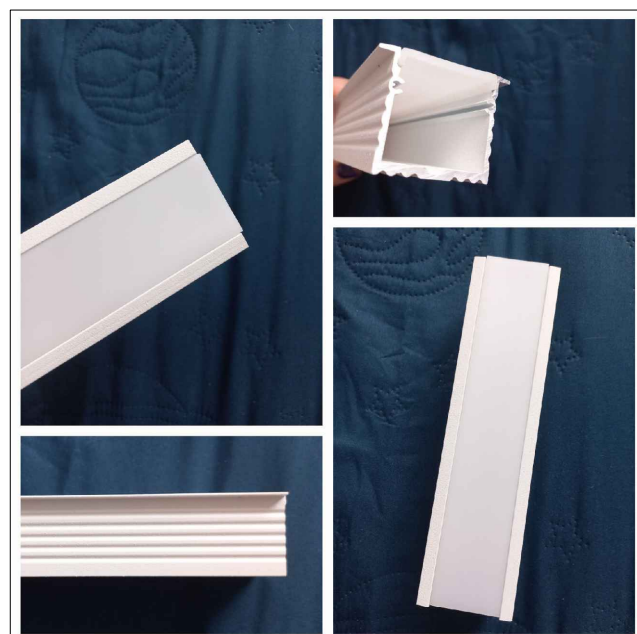
- Розетка 220 V
- Розетка інтернет
- Розетка телевізійна
- Домофон
- Розетка wi-fi
- Електрощит
- Вивід (духовка.електроплита)

Примітки:

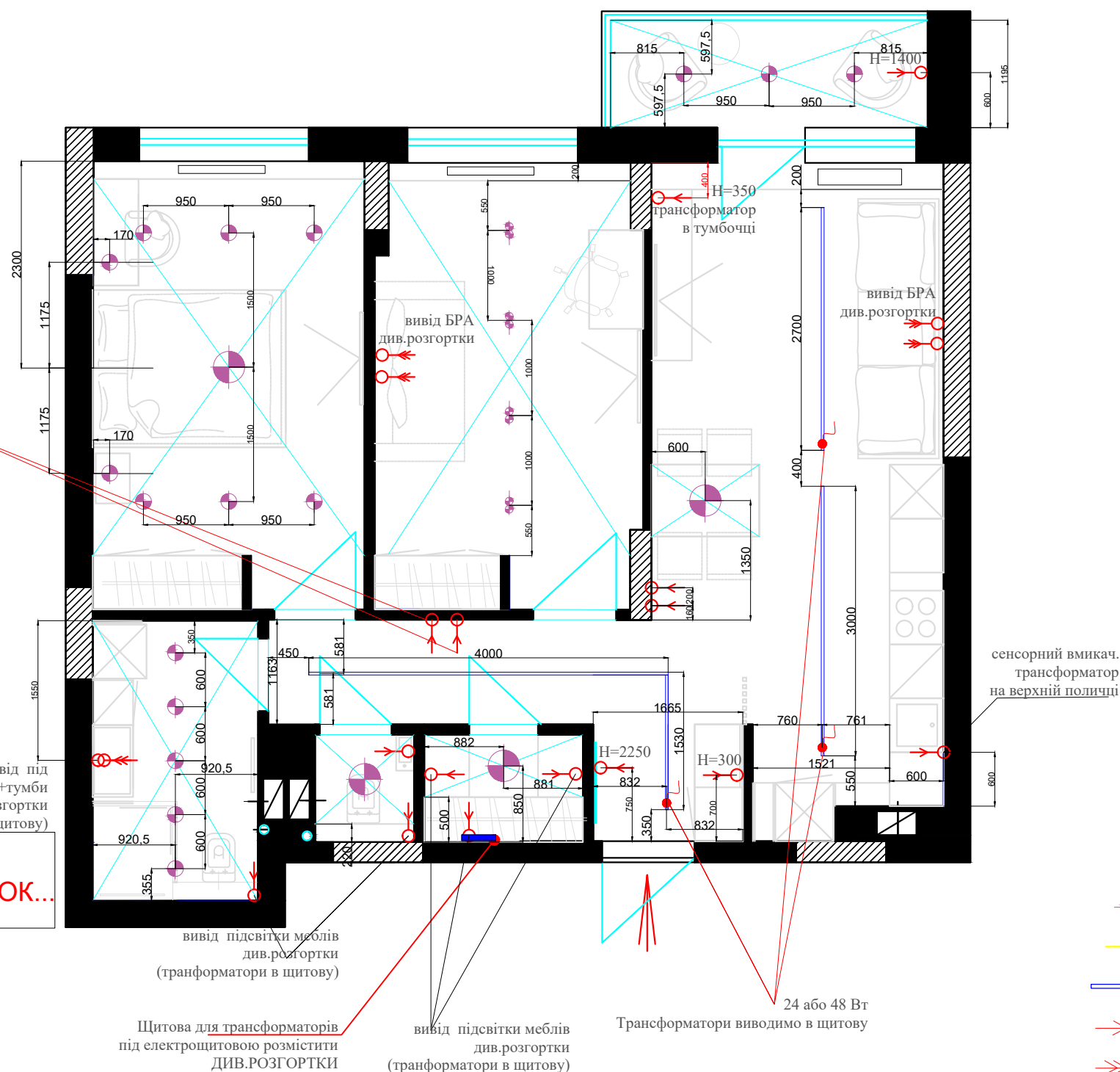
- 1-Висота стін-2688 мм.
- 2-Разміри вказані в міліметрах.
- 3-За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
- 4-Разміри вказані без урахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
- 5-Перед початком робіт всі розміри та позначки перевірити за місцем розташування.
- 6-Невідповідність розмірів та позначок узгодити з автором проекту
- 7-Установка розеток від рівня чистої підлоги -300 мм .до центру розетки, крім тих, де вказана індивідуальна висота розеток (поряд)

Електрощит+ щит для трансформаторів

Вивід для роутера +in+3 шт 220



виводи під Лед стрічку
Трансформатори виводимо в щитову



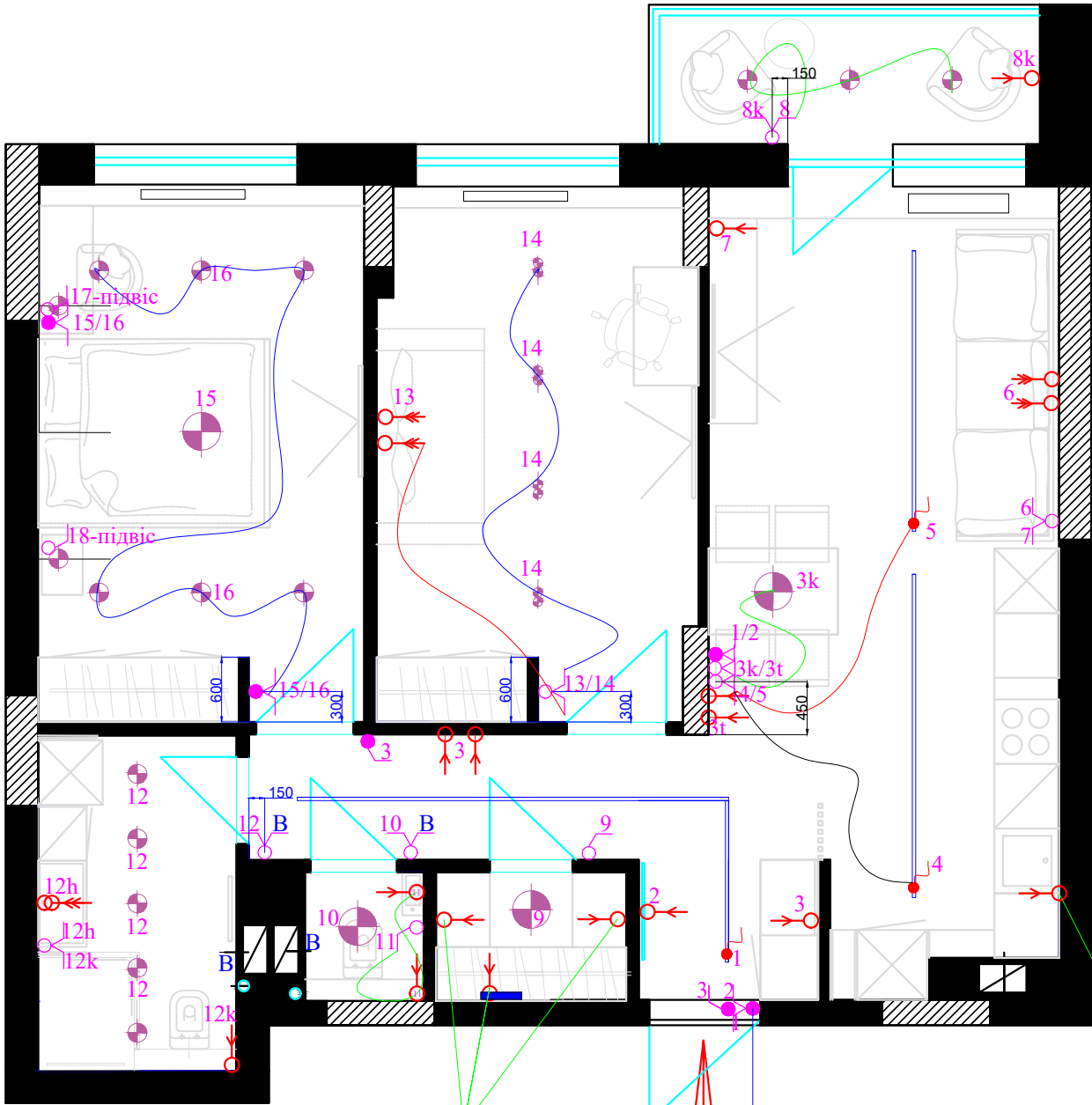
Умовні позначення:

-  Люстра
-  Точковий стельовий світильник
-  Світлодіодна стрічка(підсвітка)
-  Магнітна, вбудована трекова система
-  Вивід під світлодіодну підсвітку
-  Бра

Примітки:

- 1-Висота стін-2688 мм.
- 2-Разміри вказані в міліметрах.
- 3-За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
- 4-Разміри вказані без урахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
- 5-Перед початком робіт всі розміри та позначки перевірити за місцем розташування.
- 6-Невідповідність розмірів та позначок узгодити з автором проекту.

ДИВИТИСЯ РОЗГОРТКИ СТІН, ДЕ ПОЗНАЧЕНІ ВИСОТИ ТА ПРИВ"ЯЗКИ ОСВІТЛЕННЯ, РОЗЕТОК...



Вмикач вентилятора з таймером

Дивитись разом з розгортками стін обов'язково!

- Примітки:
- 1-За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
 - 2-Разміри вказані без урахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
 - 3-Перед початком робіт всі розміри та позначки перевірити за місцем розташування.
 - 4-Невідповідність розмірів та позначок узгодити з автором проекту.
 - 5-Вмикачі монтуються на h=900 мм.до центру , Вісь вмикача 150 мм.від отвору/кута, крім позначених.

- Умовні позначення:
- Одноклавішний вмикач
 - Двухклавишний вмикач
 - Прохідний вмикач
 - Вентилятор
 - Позначення групи освітлення
 - Позначення вимикача

сенсорний вмикач (Прив"язку роблять меблевики)

На відкосі. вертикально. верхній 1/2

сенсорний вмикач

**Стеля натяжна біла матова.(з профілем
тіньового шву чи без уточнити в
замовника)**

Висота опуску стелі залежить від вбудовних
точкових
світильників, узгодити з підрядниками.

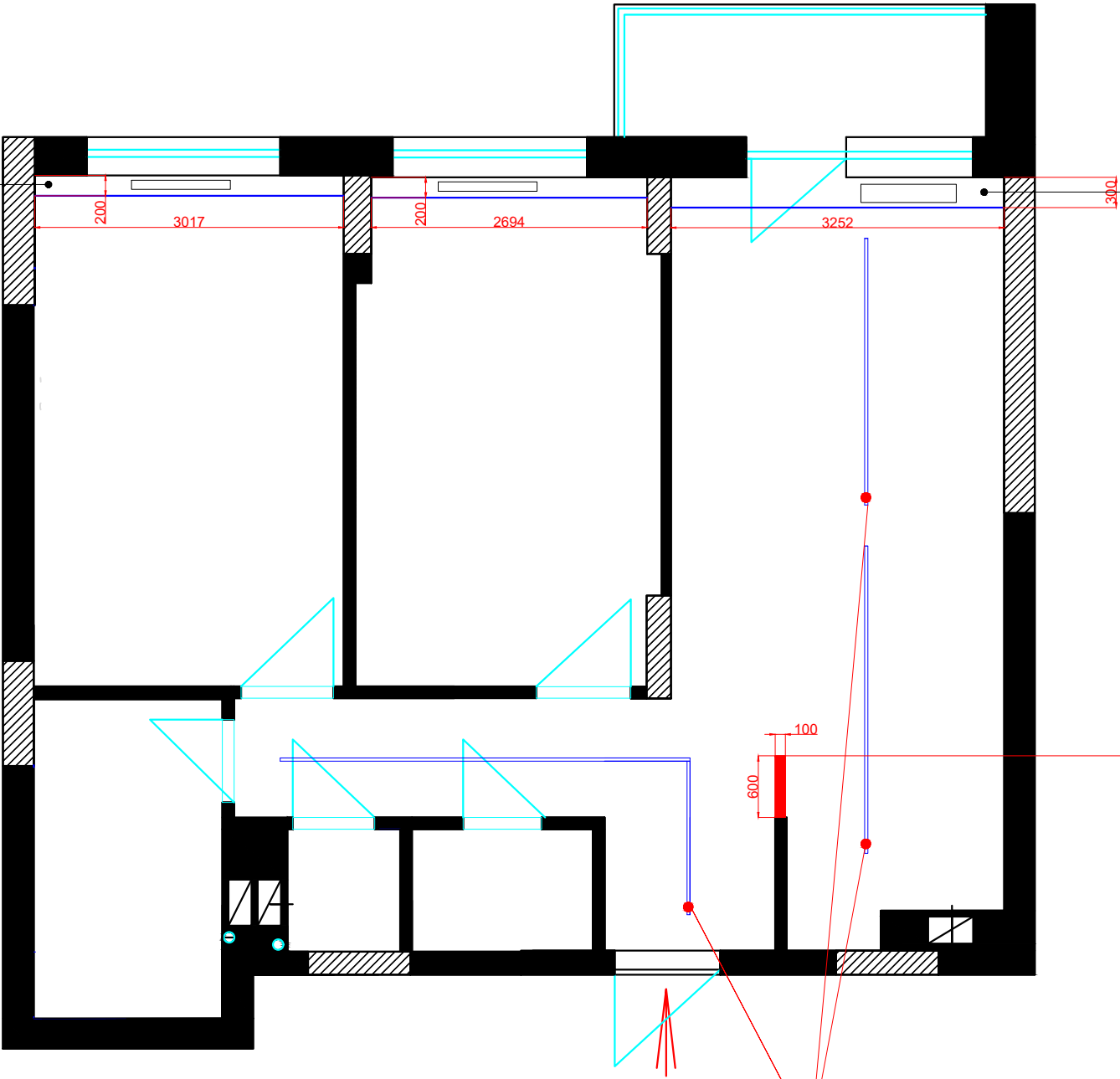
Передбачити закладні для римських штор, що
кріпляться зі стелі.

**ОБОВ'ЯЗКОВО МАТИ В НАЯВНОСТІ
ВСІ ЛЮСТРИ ТА СВІТИЛЬНИКИ ПЕРЕД
МОНТАЖОМ СТЕЛІ.**

**МАЙСТЕР ПО СТЕЛІ ПІДКАЖЕ ВСІ ТЕХНІЧНІ
МОМЕНТИ**

Примітки:

- 1-Висота стін-2688 мм.
- 2-Разміри вказані в міліметрах.
- 3-За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
- 4-Разміри вказані без урахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
- 5-Перед початком робіт всі розміри та позначки перевірити за місцем розташування.
- 6-Невідповідність розмірів та позначок узгодити з автором проекту.



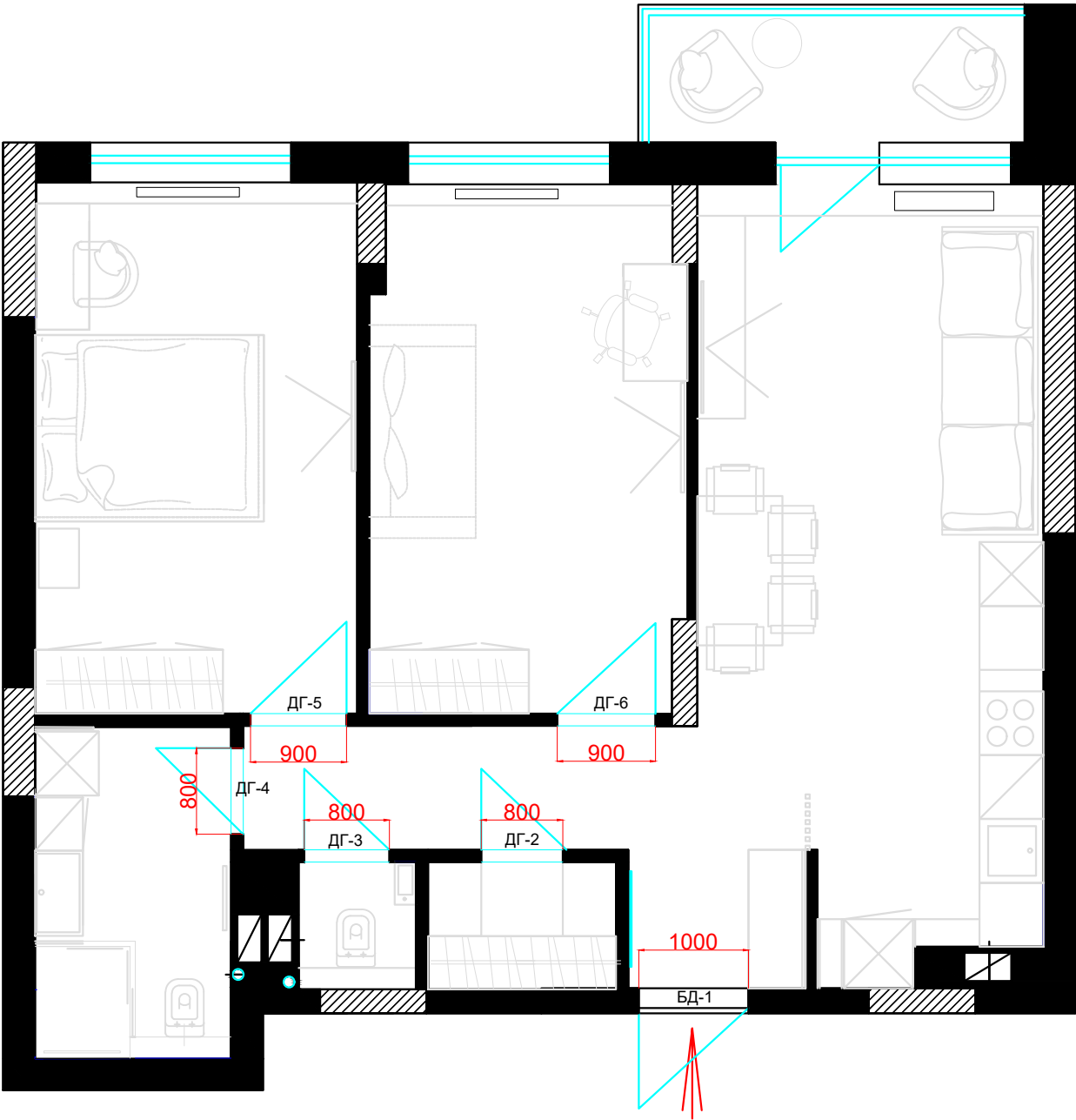
Ніша для штор



ЗАКЛАДНА В НАТЯЖНІЙ СТЕЛІ ПІД
КРІПЛЕННЯ ДЕРЕВ'ЯНИХ РЕЙОК

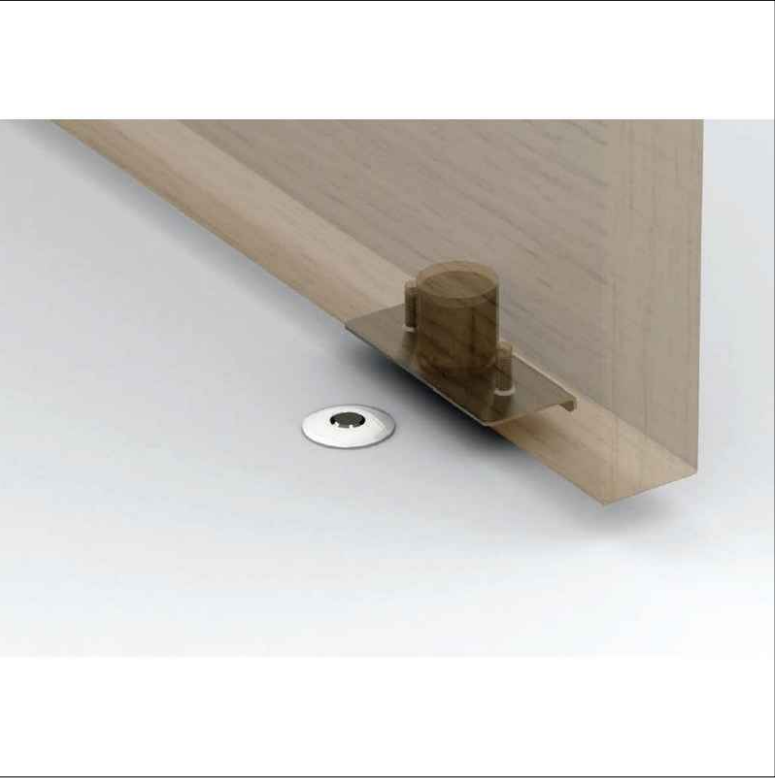
ЗАКЛАДНІ В НАТЯЖНІЙ СТЕЛІ ПІД
МАГНІТНУ ТРЕКОВУ СИСТЕМУ

-0,070 -орієнтовний рівень натяжної стелі.



Примітки:
*Висота стандартного дверного отвору дверей -2060 мм. (уточнити у виробника дверей.)
*За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
*ПЕРЕД ЗАМОВЛЕННЯМ ДВЕРЕЙ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ВИЇЗД МАЙСТРА, ДЛЯ ЗАМІРУ ДВЕРНИХ ОТВОРІВ ТА ОТРИМАННЯ ТЕХНІЧНОГО ЗАВДАННЯ.

Примітки:
1-Висота стін-2688 мм.
2-Разміри вказані в міліметрах.
3-За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
4-Разміри вказані без урахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
5-Перед початком робіт всі розміри та позначки перевірити за місцем розташування.
6-Невідповідність розмірів та позначок узгодити з автором проекту.

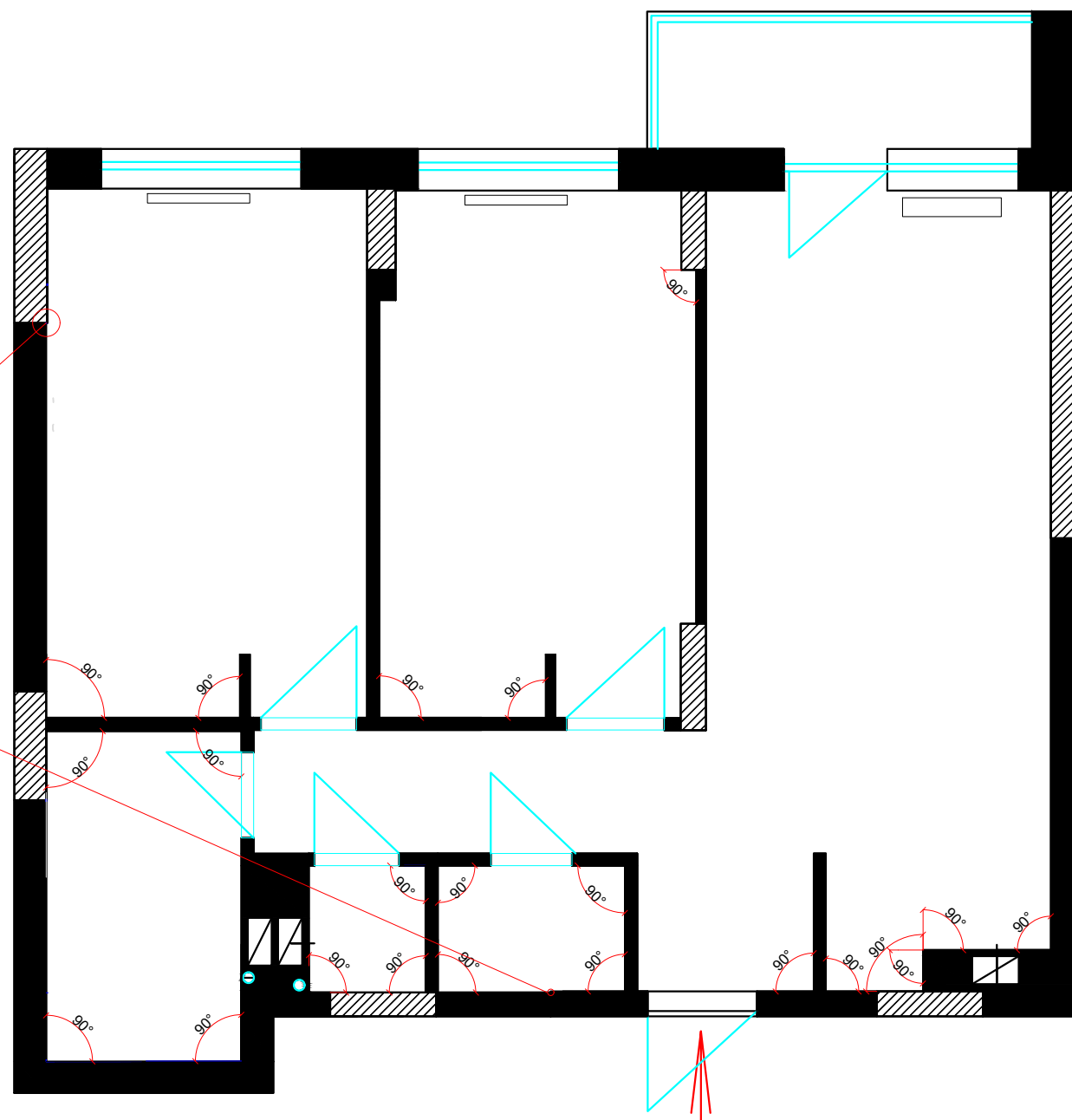


*На всі двері передбачити установку магнітних дверних стопорів.
Плінтус мдф фарбований під колір дверей- 45-50 мп.

Експлікація дверей

Поз.	Позначення	Найме-нування	Кіл. шт.	Примітки
ДГ-1	Бронедвері	1000x2100	1	
ДГ-2	Двері МДФ глухі	800x2060	1	
ДГ-3	Двері МДФ глухі	800x2060	1	
ДГ-4	Двері МДФ глухі	900x2060	1	(inside)
ДГ-5	Двері МДФ глухі	900x2060	1	(inside)
ДГ-6	Двері МДФ глухі	900x2060	1	(inside)

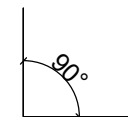
Там де є незначні виступи. Не в рівні стін,
штукатуємо і вирівнюємо всі.



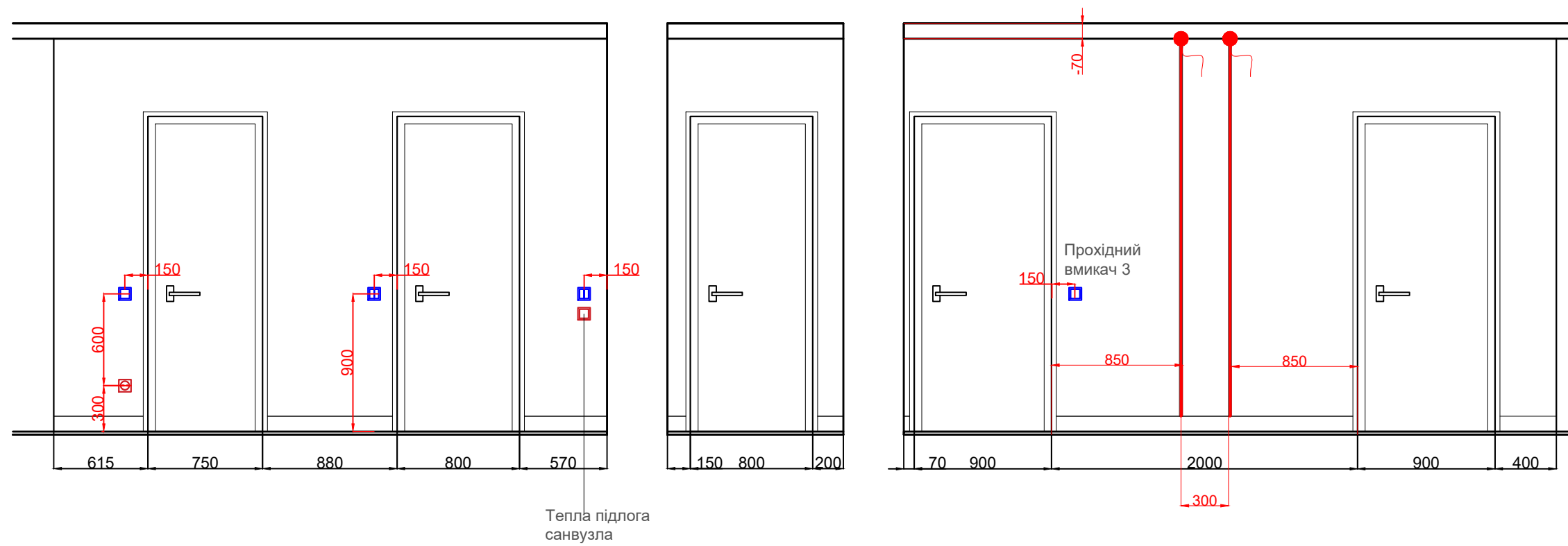
Примітки:

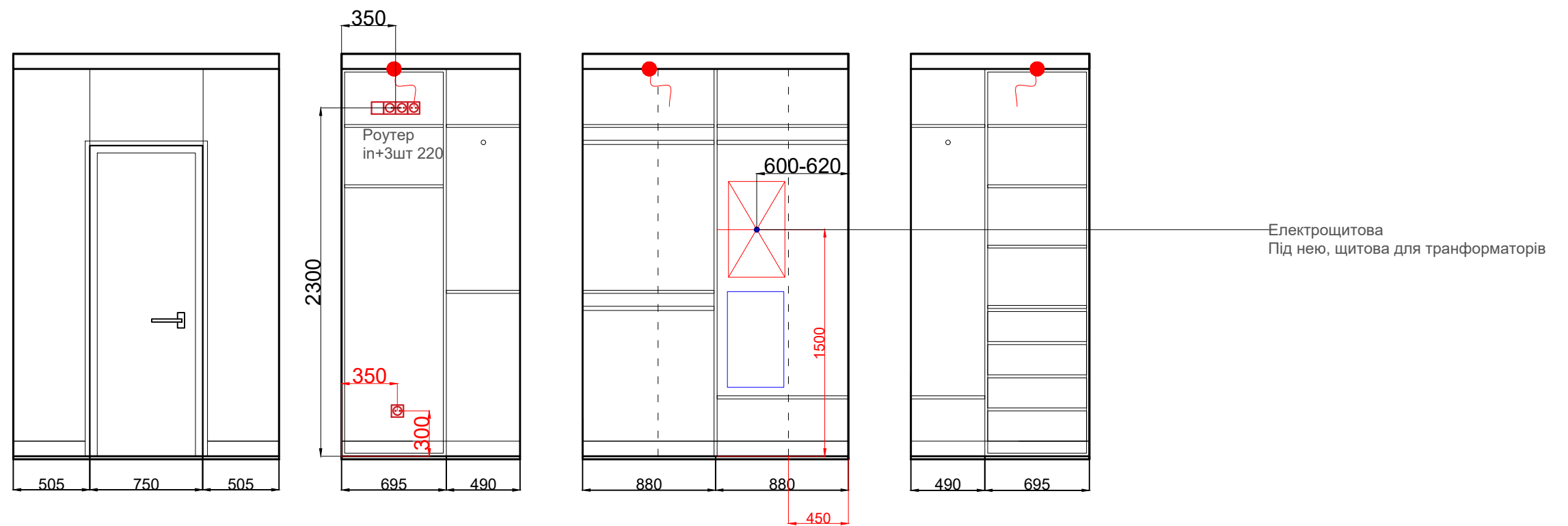
- 1-Висота стін-2688 мм.
- 2-Разміри вказані в міліметрах.
- 3-За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
- 4-Разміри вказані без урахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
- 5-Перед початком робіт всі розміри та позначки перевірити за місцем розташування.
- 6-Невідповідність розмірів та позначок узгодити з автором проекту.

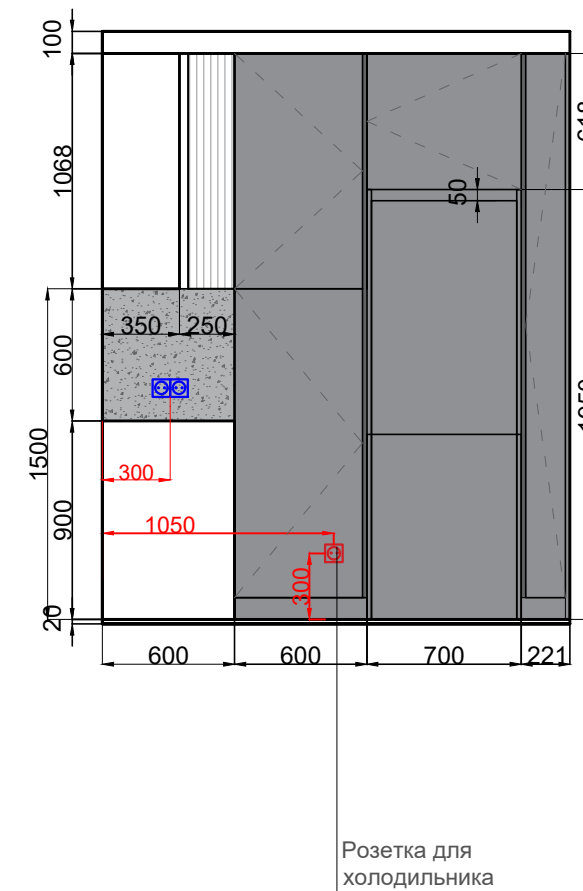
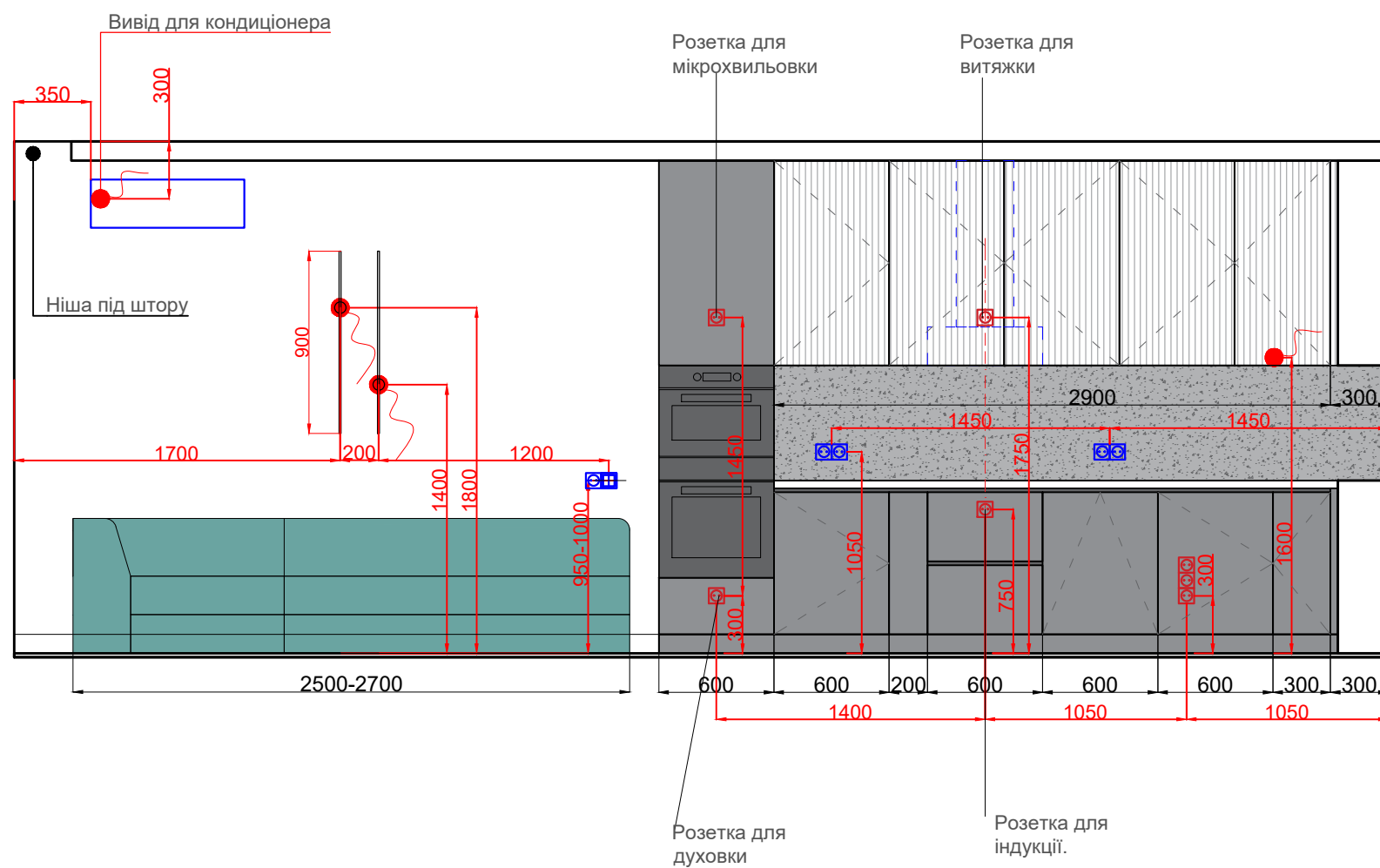
Позначення кутів під 90

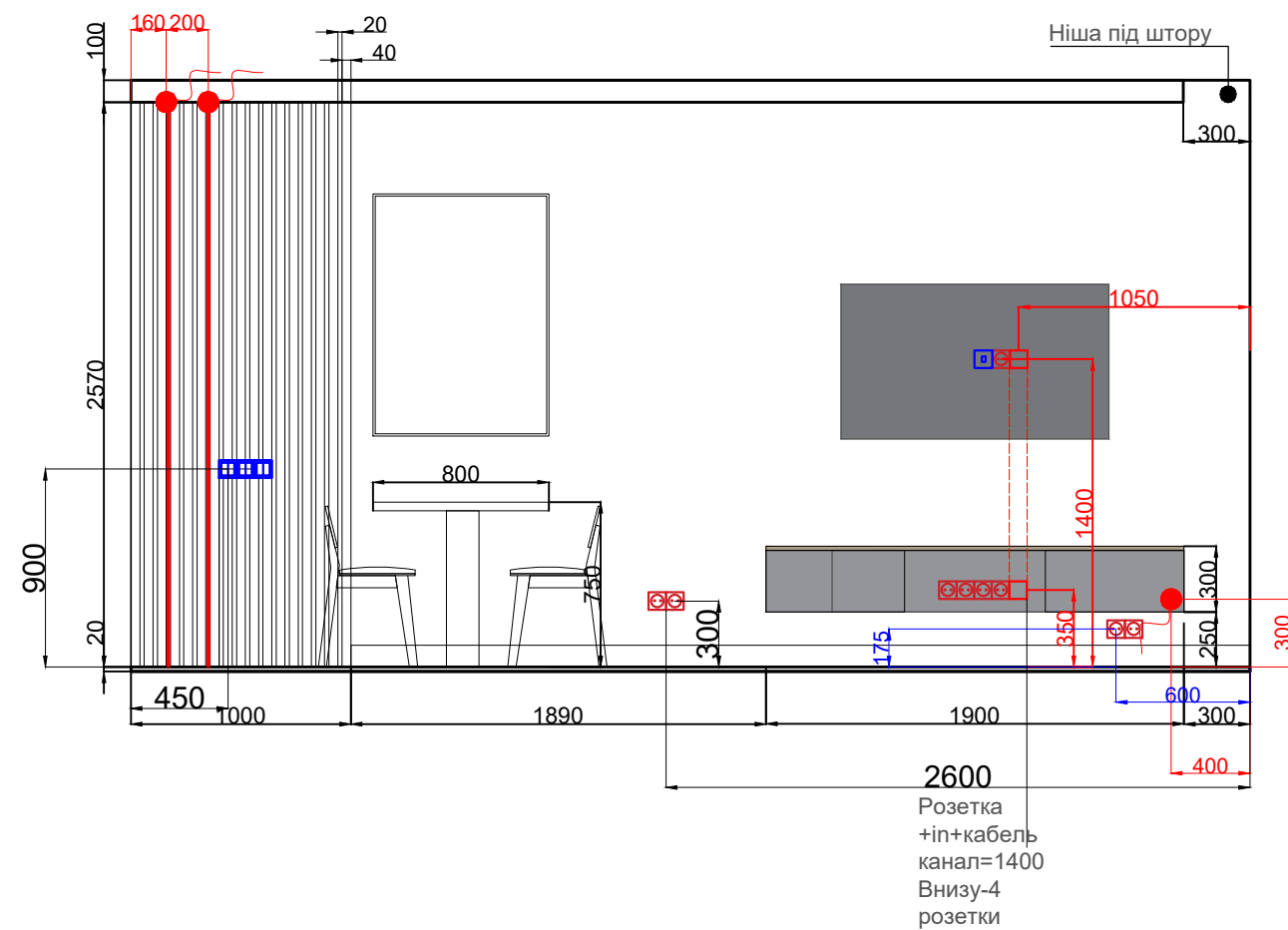


*Машинне чи ручне оштукатурення
штукатурка стін, уточнити у замовника.

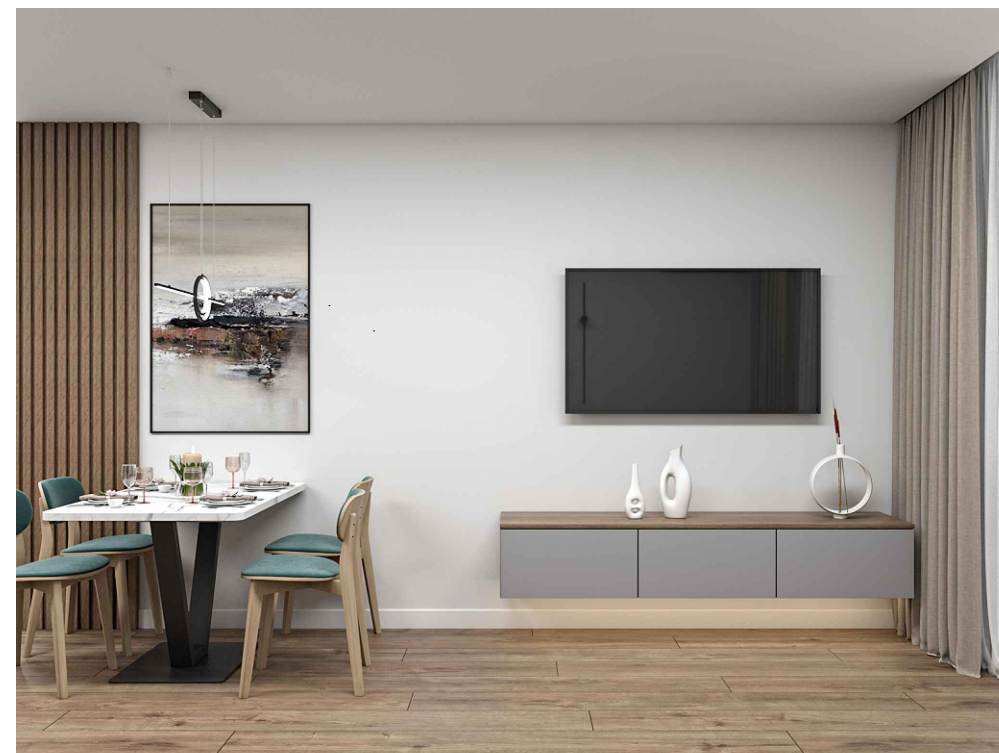
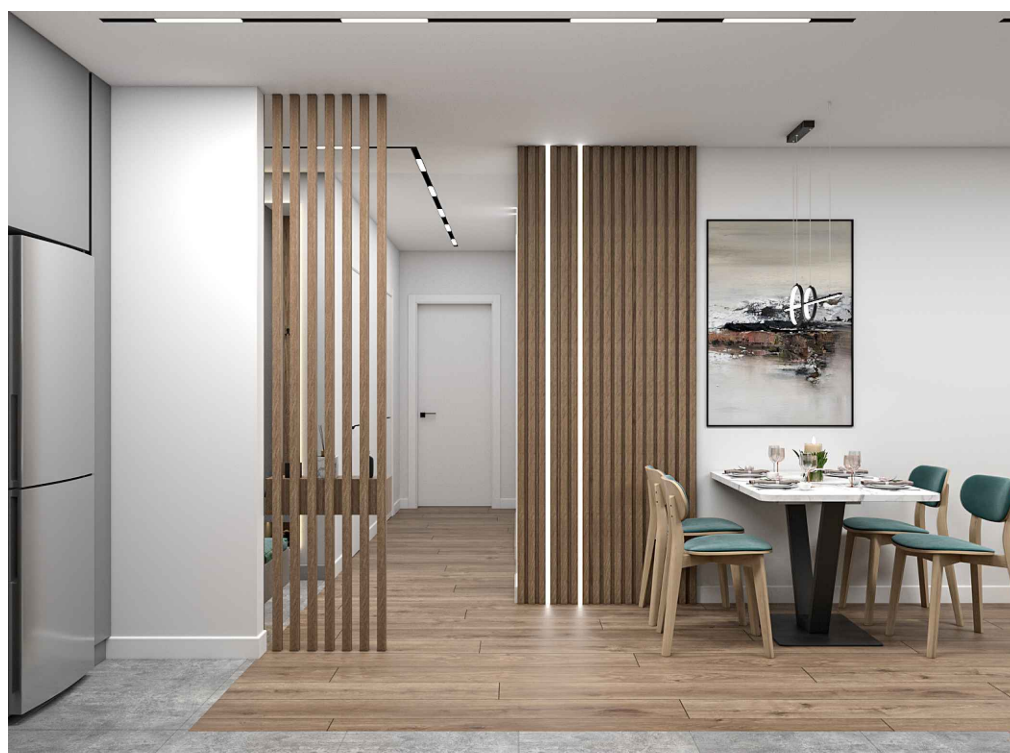


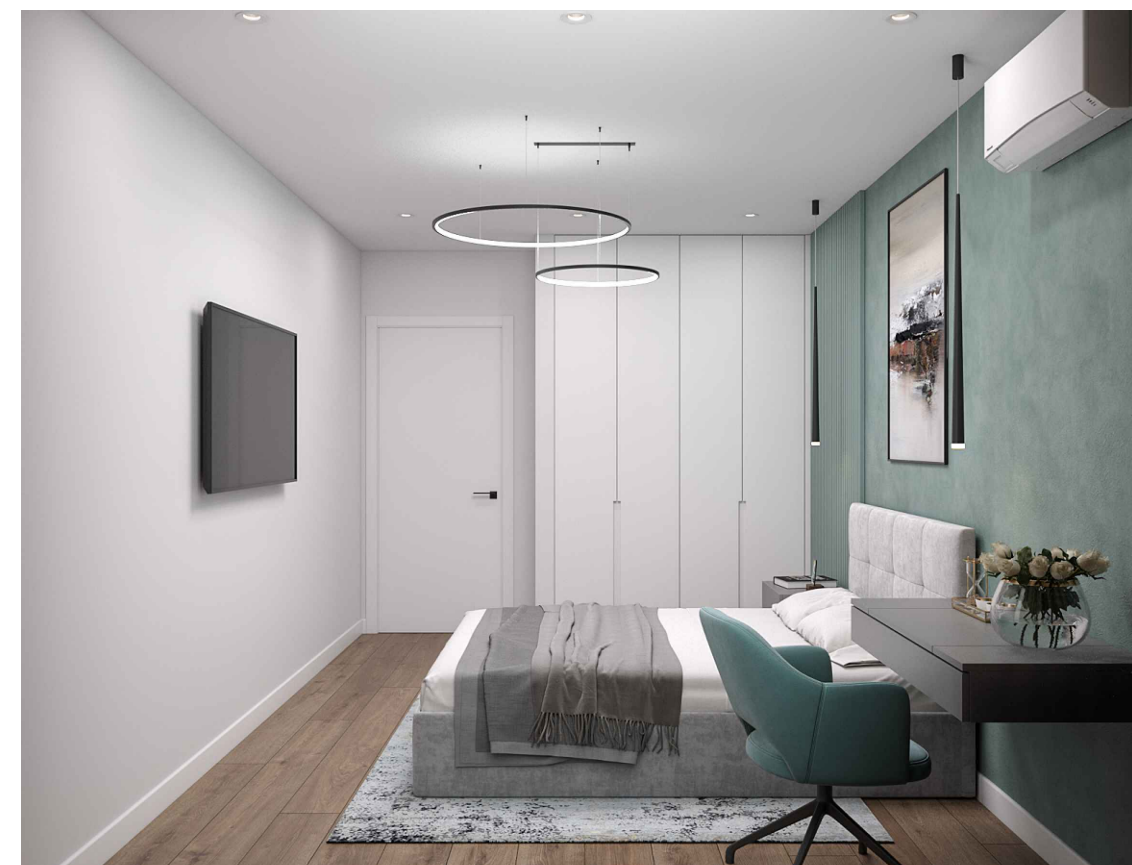
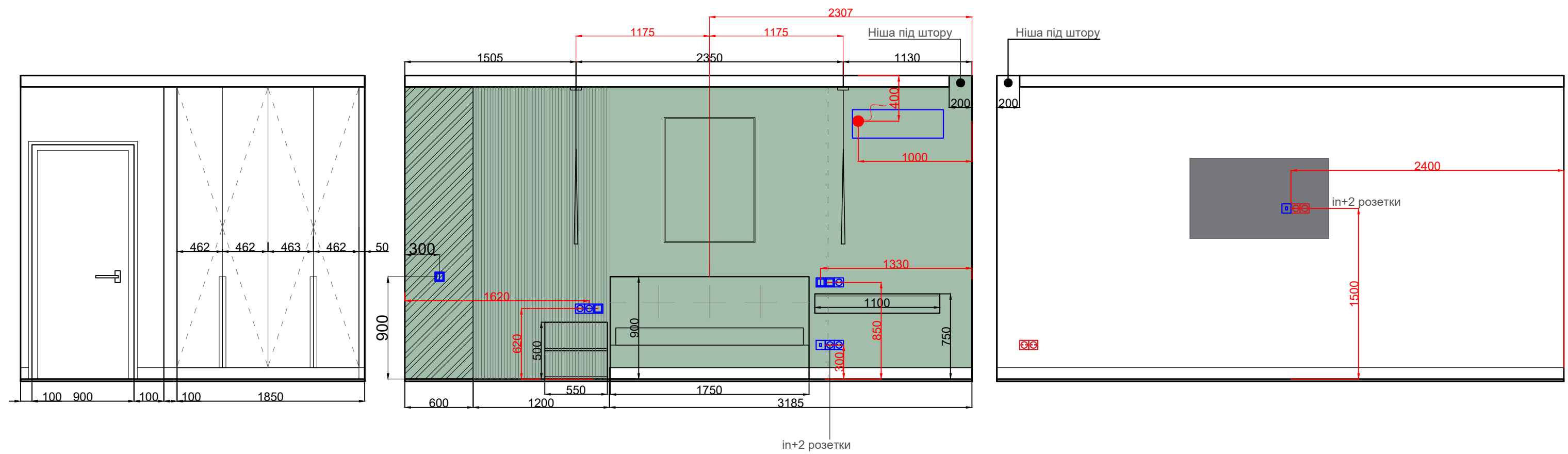


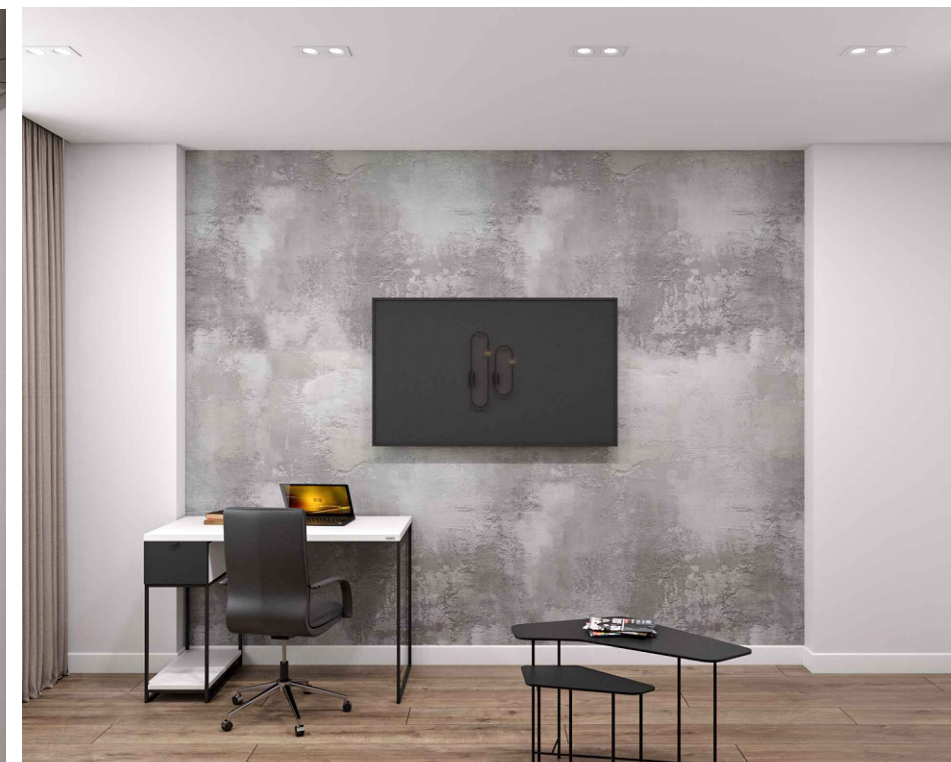
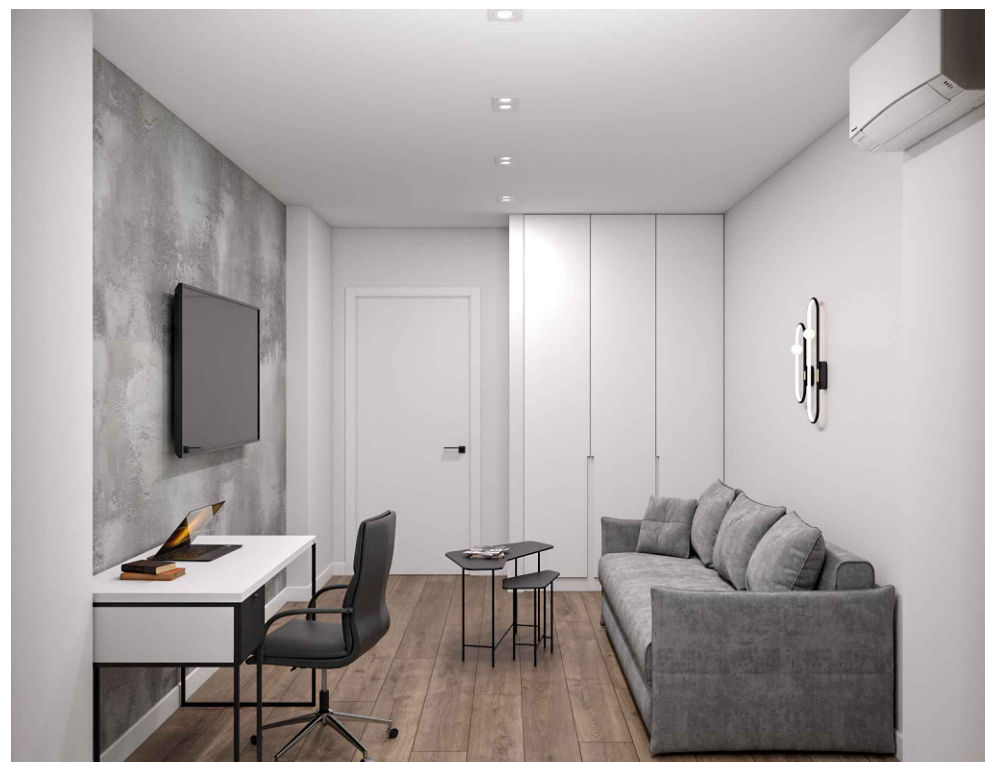
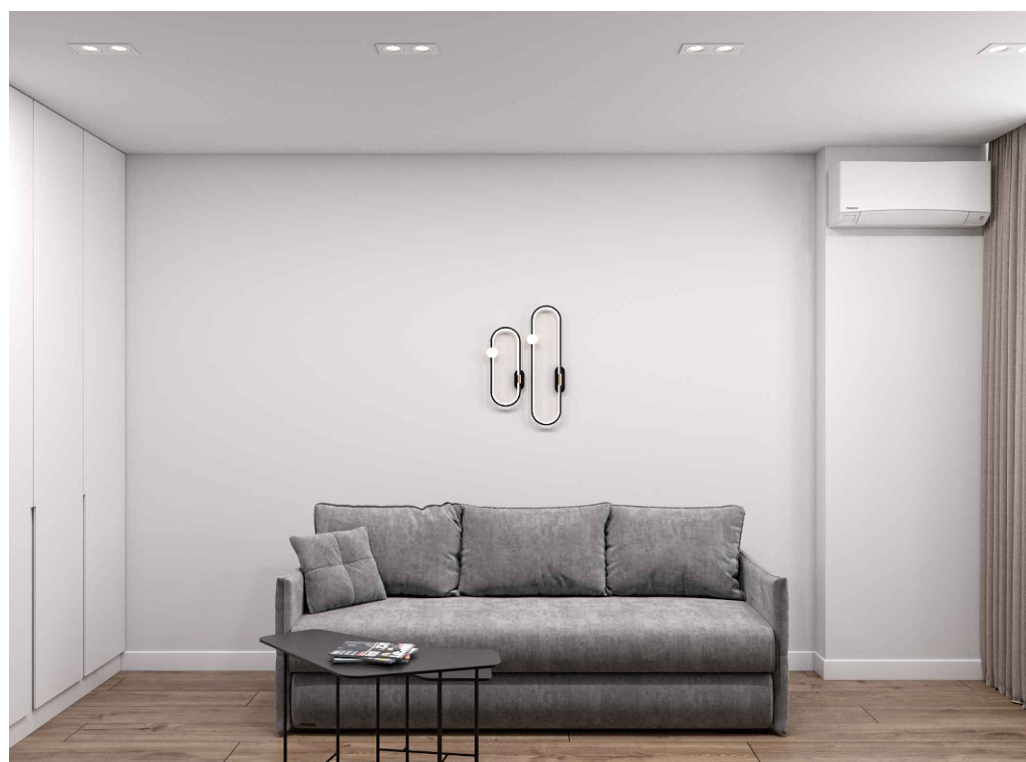
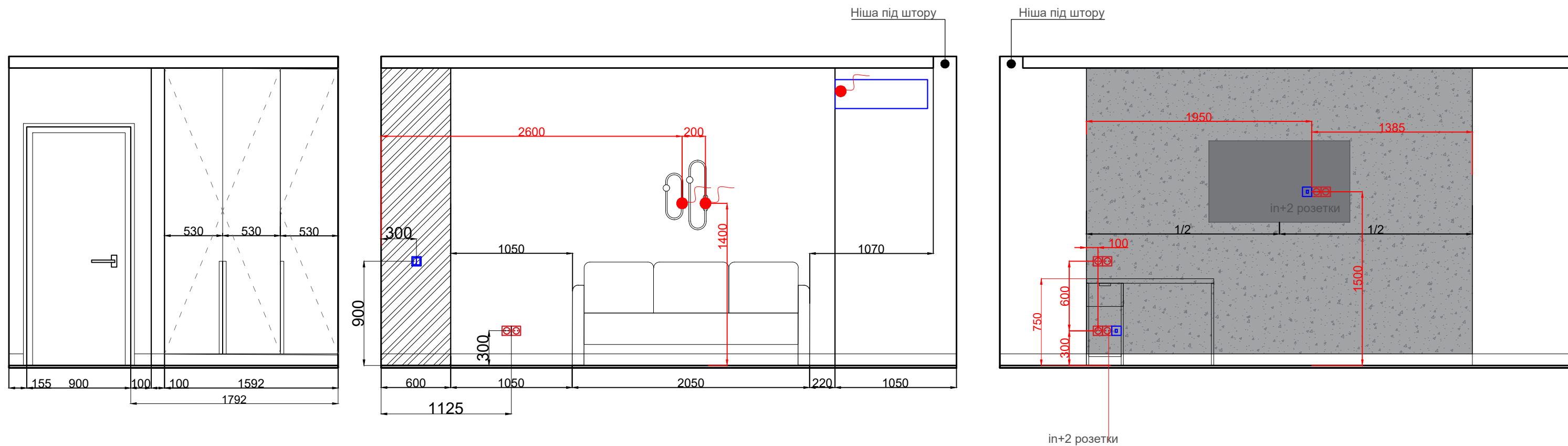


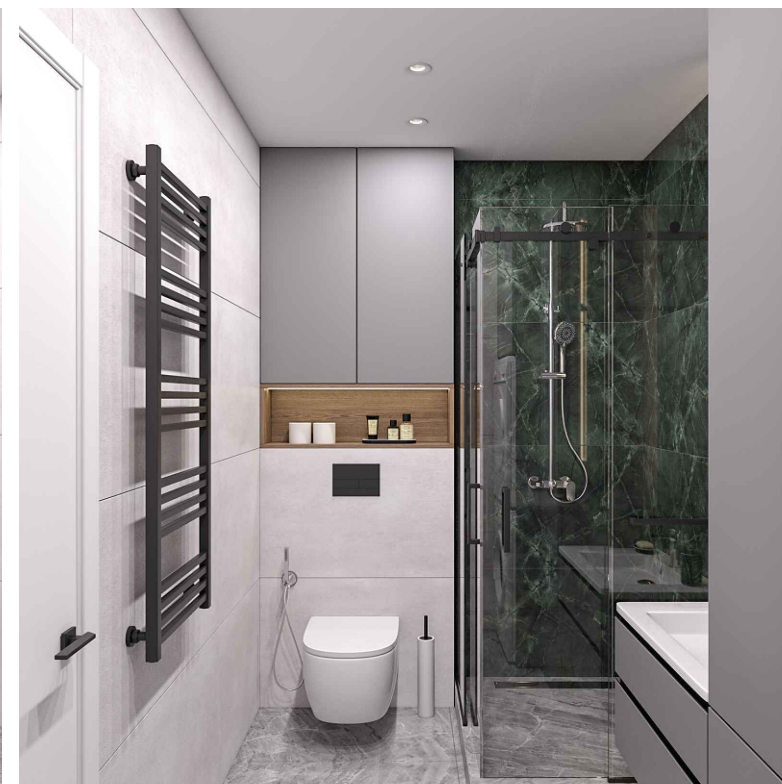
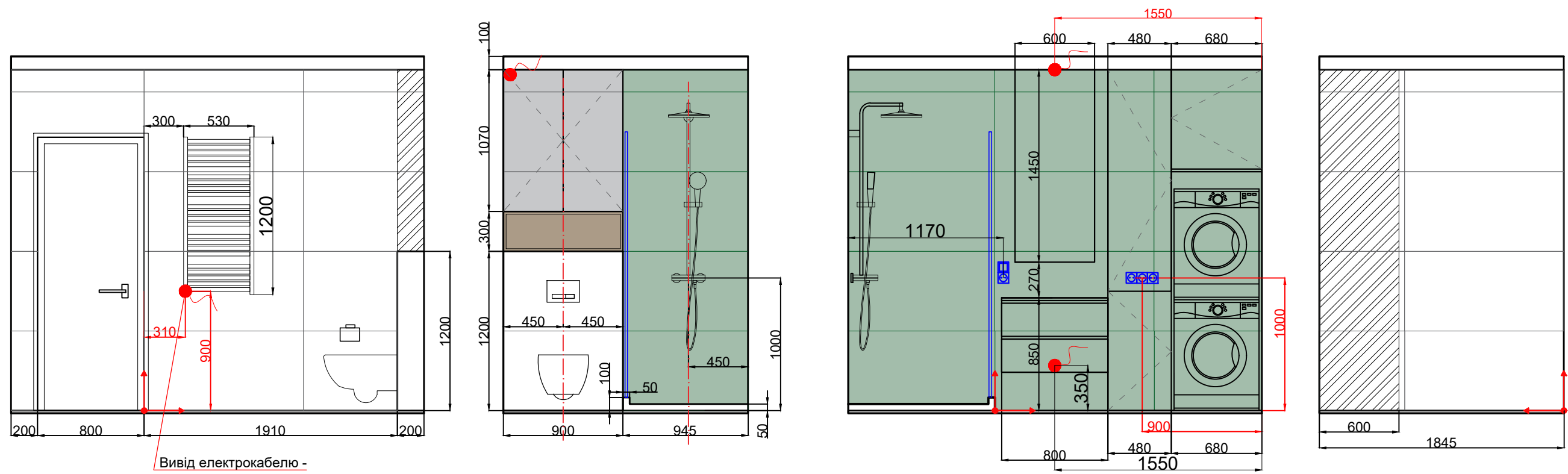


Провести кабель канал-приклад

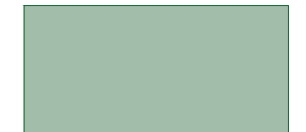




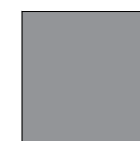
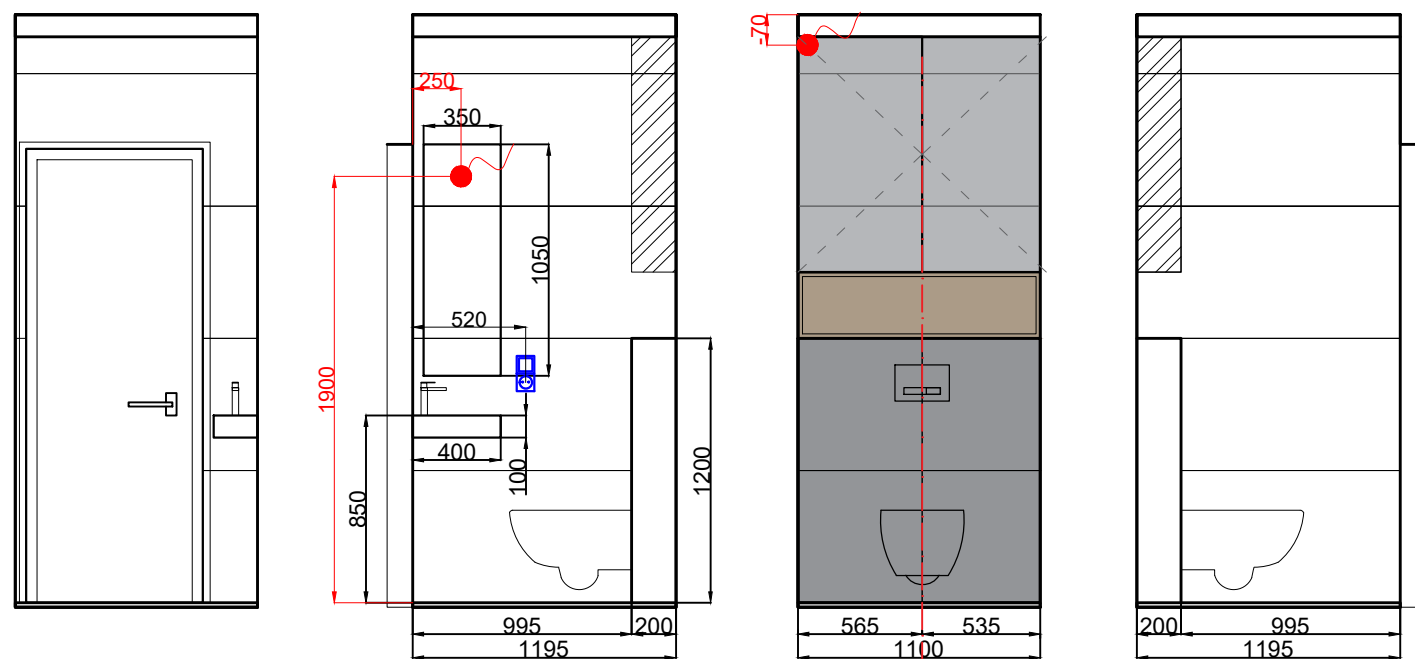




Cerama Market LUXOR BIANCO GRANDE
60x120
=16 м2 (без врахування запасу)
26шт+2запас



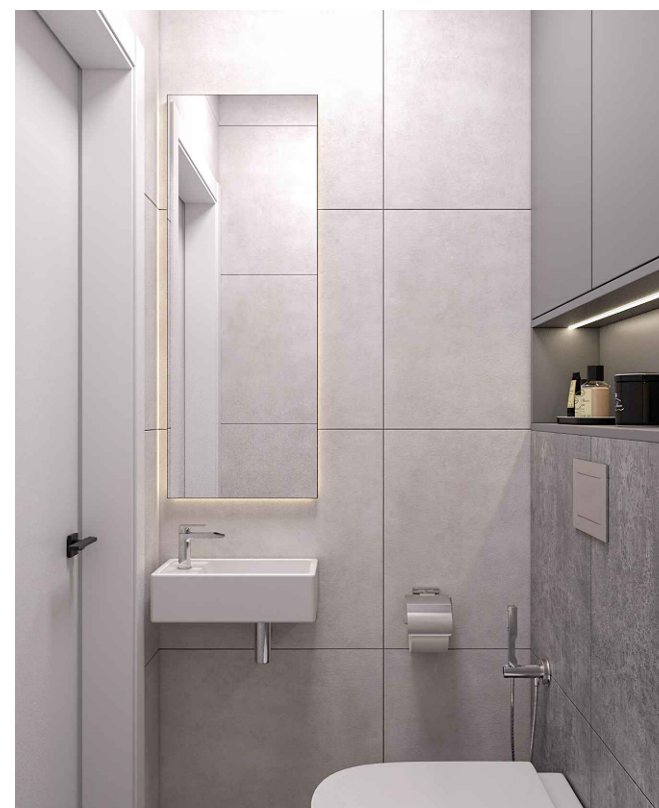
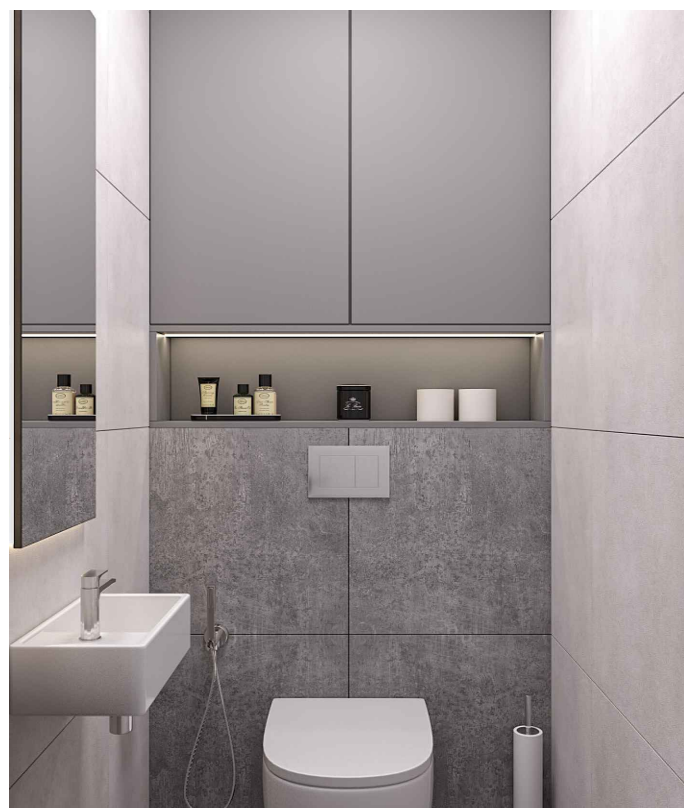
Керамогранит Baldocer Manaos Green Pulido
60x120 см=10,4м2 (без врахування запасу)
18шт+1-2запас



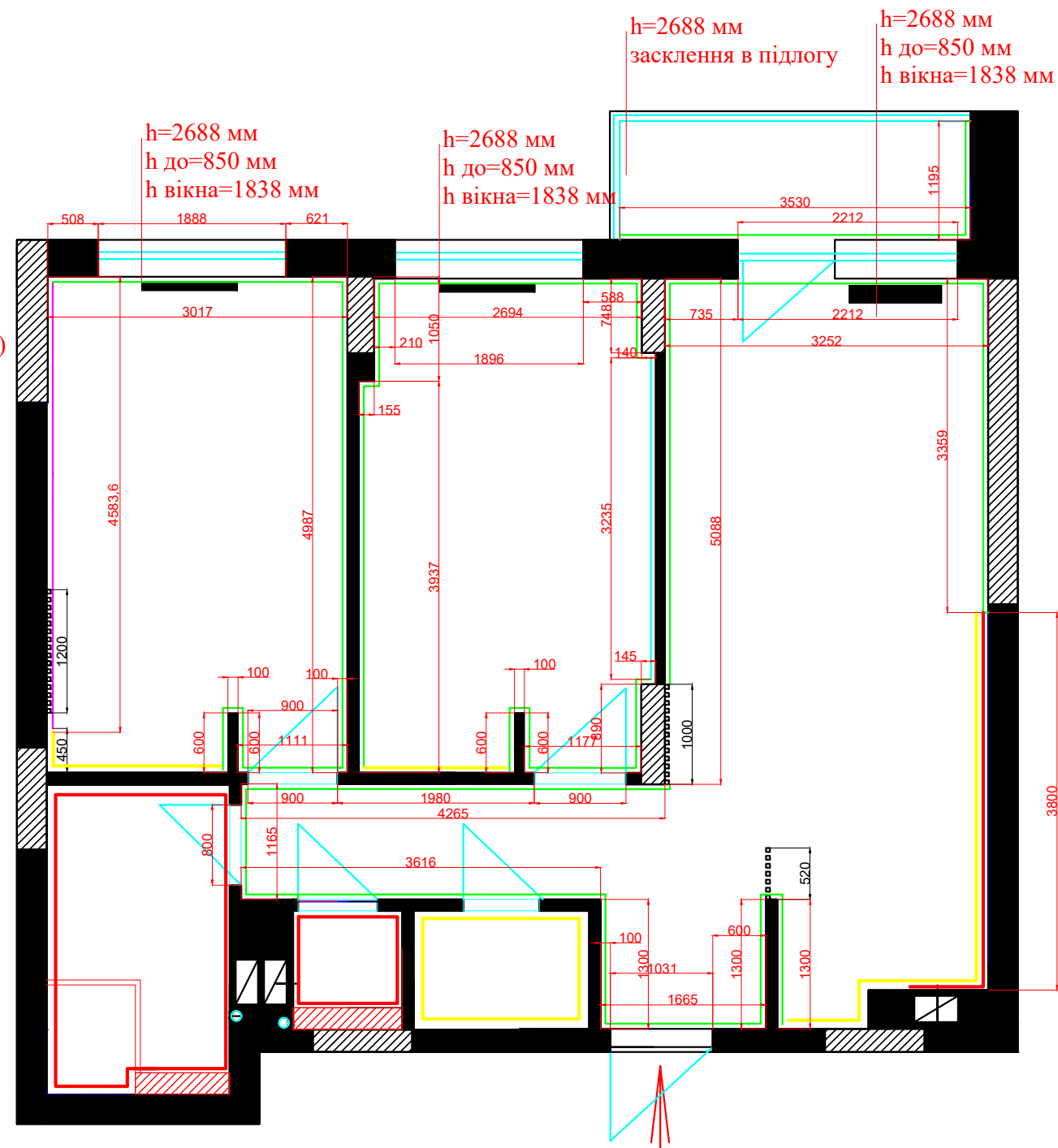
Керамограніт Baldocer Urban Grey Rect 60x60 см
Стіни: 3.2 м² (без врахування запасу)
4шт+1запас



Cerama Market LUXOR BIANCO GRANDE
60x120=6,86м² (без врахування запасу)
14шт+1запас



- Фонові обої.(рахує кількість-салон продавець)
- Планки мдф фарбовані та шпоновані
(Спальня 1200х2600, вітальня1000х2600, передпокій 500х2600)
- Пофарбування білою фарбою за меблями 35 кв м
- декоративная штукатурка
фонова (в тому числі під рейками) - 13 кв м
- плитка в санвузлах -див. розгортку
- обої,фотообої



Примітки:

- 1-Висота стін-2688 мм.
- 2-Разміри вказані в міліметрах.
- 3-За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення.
- 4-Разміри вказані без урахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
- 5-Перед початком робіт всі розміри та позначки перевірити за місцем розташування.
- 6-Невідповідність розмірів та позначок узгодити з автором проекту.





