

ТОО "Призма ДТ"  
ГСЛ №0006648  
Республика Казахстан, г.Алматы,  
ул. Чайкиной 1/1, офис 63  
+7 (708) 767-78-87  
+ (708) 188-80-25



# Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовыми постройками со сносом существующих строений

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

270622/004-AP



ТОО "Призма ДТ"  
ГСЛ №0006648  
Республика Казахстан, г.Алматы,  
ул. Чайкиной 1/1, офис 63  
+7 (708) 767-78-87  
+ (708) 188-80-25



# Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовыми постройками со сносом существующих строений

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

270622/004-AP



Генпроектировщик:  
ТОО "Призма ДТ"  
ГИП:



Лурье С.П

Заказчик: \_\_\_\_\_

Алматы 2022

Ведомость листов основного комплекта

Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
01	Обложка	
02	Титул	
03	Общие данные	
04	Ситуационный план	
05	Схема генерального плана	
06	План жилого дома на отм. ±0.000	
07	план второго этажа жилого дома на отм 3,600	
08	Планы кровель	
09	Разрез 1-1 жилого дома	
10	Разрез 2-2 Жилого дома	
11	Разрез 3-3 Жилого дома	
12	Фасад жилого дома в осях 8...1	
13	Фасад жилого дома в осях 1...8	
14	Фасады жилого дома в осях А...Е, Е...А	
15	Виды	
16	Макет	
17	Паспорт отделки фасадов	

1. Настоящий проект разработан на стадии ЭП, Архитектурных решений для следующих природно-климатических условий:  
 - климатический район -IIIВ  
 - нормативная глубина промерзания грунтов -0,8м.  
 - сейсмичность площадки - 7-8 баллов  
 2. Уровень ответственности здания -II (нормальный)  
 3. Огнестойкость здания -III.  
 4. Объемно-планировочные решения:  
 Здание - жилой дом, сложной формы, с размерами в осях 20,4 х 13,8 метров.  
 за относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 185,00. Высота первого этажа 3,6 м, высота второго этажа 3,0 м.  
 Навес для автомобилей, Объединен крышей с основным зданием.  
 5 Конструктивные решения: Фундаменты - малозаглубленные перекрестные железобетонные ленты, усиленные железобетонными ростверками. Стены керамичный блок кератерм, (или аналогичный) усиленные монолитным железобетонным каркасом. перекрытия монолитные, железобетонные, кровля битумная черепица по деревянной стропильной системе, окна металлопластиковые, внутренние двери деревянные, витражи металлопластиковые, наружные двери остекленные - металлопластиковые, технические двери в соответствии с предъявляемых к конкретным дверям требованиями соответствующих норм.  
 6. Внутренняя отделка выполняется в соответствии с дизайнерским решением интерьера  
 7. В качестве вертикальной гидроизоляции элементов фундамента в местах соприкосновения с грунтом использовать 2 слоя рубероида РДМ-350 наклеиваемого посредством горячего битума на предварительно огрунтованую поверхность.  
 Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементно-песчаного раствора состав 1:2 слоем не менее 30мм.  
 8. В качестве антикоррозийной защиты металлических элементов фасадов принять окраску синтетическими лакокрасочными материалами за 2 раза.  
 9. Отверстия в стенах и перегородках для пропуска инженерных коммуникаций выполнять по месту, согласно соответствующих разделов проекта  
 10. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций.  
 11. По периметру здания устраивается утепленная, облицованная бетонной плиткой отмостка шириной 1500мм, и толщиной 80 мм, по утрамбованому щнбнем грунту.

Технико-экономические показатели

№. п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели	Примечания
1	Характер строительства	новое строительство		
2	Степень огнестойкости	II		
3	Площадь участка	Га	0,0865	
4	Этажность	этажей	2	
6	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	385,27	
7	Общая площадь	м <sup>2</sup>	307,09	
8	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	284,19	
9	Условная высота дома	м	8,8	
10	Площадь крылец и террас	м <sup>2</sup>	56,22	
11	Строительный объем	м <sup>3</sup>	2400,3	

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

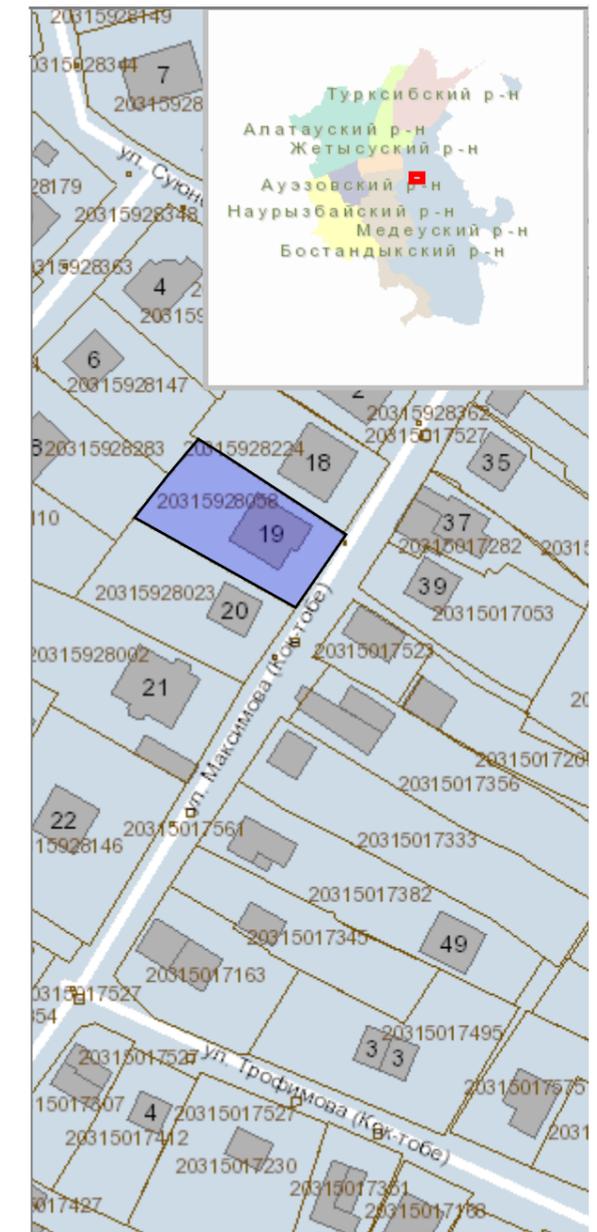
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



Лурье С.П.

						270622/004-AP				
						Республика Казахстан, Алматы, Медуэский район, микрорайон Коктебе, Городская 19				
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Застройка участка 20315928058	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	03		
ГИП		Лурье С					Общие данные			
ГАП		Борисенко С Е								
Выполнил		Борисенко С Е								
Проверил		Лурье С								
Нормоконтроль		Гришина О								

## Ситуационный план



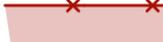
Кадастровый номер	20315928058
Целевое назначение	для эксплуатации и обслуживания жилого дома
Площадь, га	0,0865
Адрес	микрорайон "Коктобе", переулок Городская, дом 19, Медеуский район

						<b>270622/004-AP</b>			
						Республика Казахстан, Алматы, Медеуский район, микрорайон Коктобе, Городская 19			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Застройка участка 20315928058	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ЭП	04	
ГАП						Ситуационный план			
Выполнил									
Проверил									
Нормоконтроль									

**Схема генерального плана M1:500**



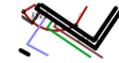
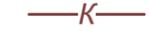
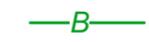
**Условные обозначения**

-  Граница территории где возможна застройка хозяйственными постройками (1,0 м от границы участка)
-  Граница территории где возможна застройка жилыми зданиями (3,0 м от границы участка)
-  Сносимое здание
-  Газон
-  Мощение тротуарной плиткой
-  Дорожное покрытие

**Схема инженерных сетей M1:500**

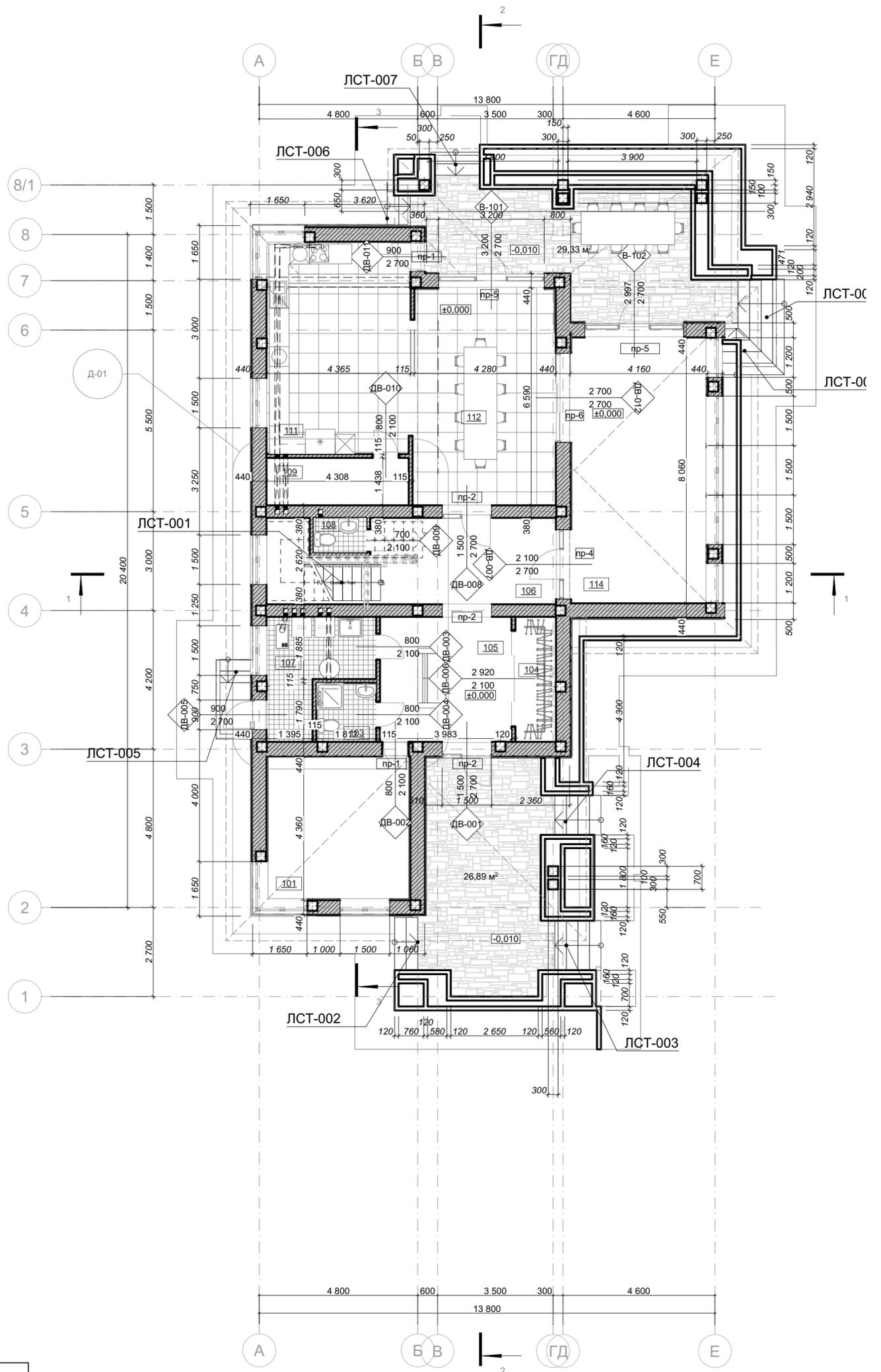


**Условные обозначения**

-  Проектируемое здание
-  Сносимое здание
-  Канализация
-  Газ
-  Водопровод
-  Электросеть

						270622/004-AP				
						Республика Казахстан, Алматы, Медуэский район, микрорайон Коктебе, Городская 19				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Застройка участка 20315928058	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	05		
							Схема генерального плана	  <b>РИЗМА</b> ГСП №0006648		

План первого этажа (отм. 0,000) М1:100



Ведомость проемов

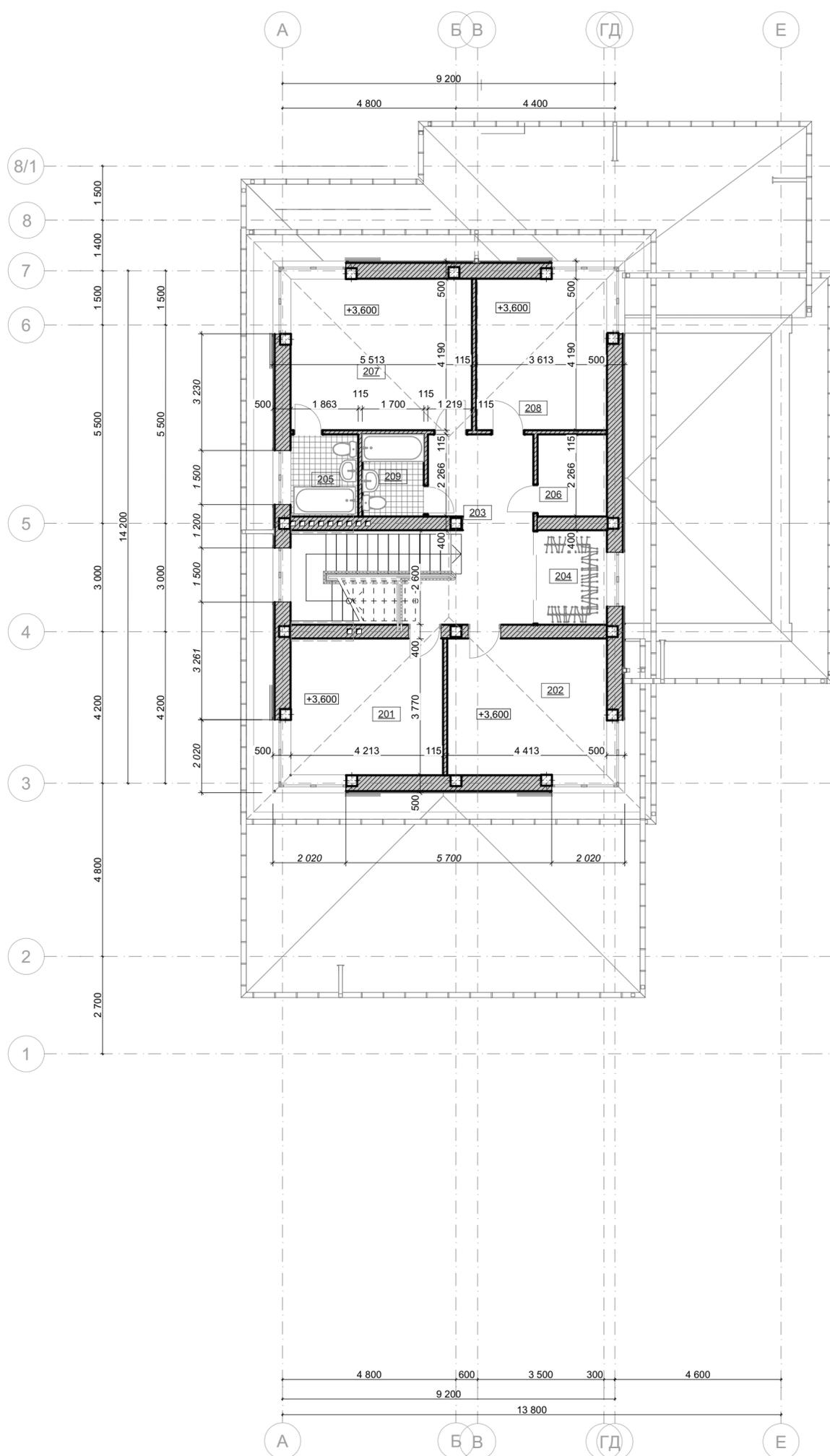
Марка, поз.	Размер проема в кладке вхл, мм
В-101	3,2×2,7
В-102	3×2,7
ДВ-001	1,5×2,7
ДВ-002	0,8×2,1
ДВ-003	0,8×2,1
ДВ-004	0,8×2,1
ДВ-005	0,9×2,7
ДВ-006	2,92×2,1
ДВ-007	2,1×2,7
ДВ-008	1,5×2,7
ДВ-009	0,7×2,1
ДВ-010	0,8×2,1
ДВ-011	0,9×2,7
ДВ-012	2,7×2,7
ОК-101	1,5×1,8
ОК-102	1,5×0,6
ОК-103	1,48×0,6
ОК-104	1,5×1,8
ОК-105	1,5×0,6
ОК-106	1,5×1,8
ОК-107	1,41×1,8
ОК-108	1,43×1,8
ОК-109	1,2×3,7
ОК-110	1,5×0,6
ОК-111	1,5×0,6
ОК-112	1,5×0,6
ОК-113	1,2×3,7
П-1	1,5×2,7

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
101	Гостевая спальня	19,01
103	С/У	3,24
104	Гардероб	4,66
105	Прихожая	15,09
106	Холл, лестница, коридор	20,86
107	Постирочная техн	8,92
108	Туалет	1,67
109	Кладовая	5,91
111	Кухня	30,01
112	Столовая	28,24
114	Гостная	34,30
		171,91 м²

270622/004-AP				
Республика Казахстан, Алматы, Медузский район, микрорайон Коктебе, Городская 19				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.
ГИП	Лурье С			
ГАП	Борисенко С Е			
Выполнил	Борисенко С Е			
Проверил	Лурье С			
Нормоконтроль	Гришина О			
Застройка участка 20315928058			Стадия	Лист
План жилого дома на отм. ±0.000			ЭП	06
			Листов	

План второго этажа (отм. 3,600) М1:100



Ведомость проемов

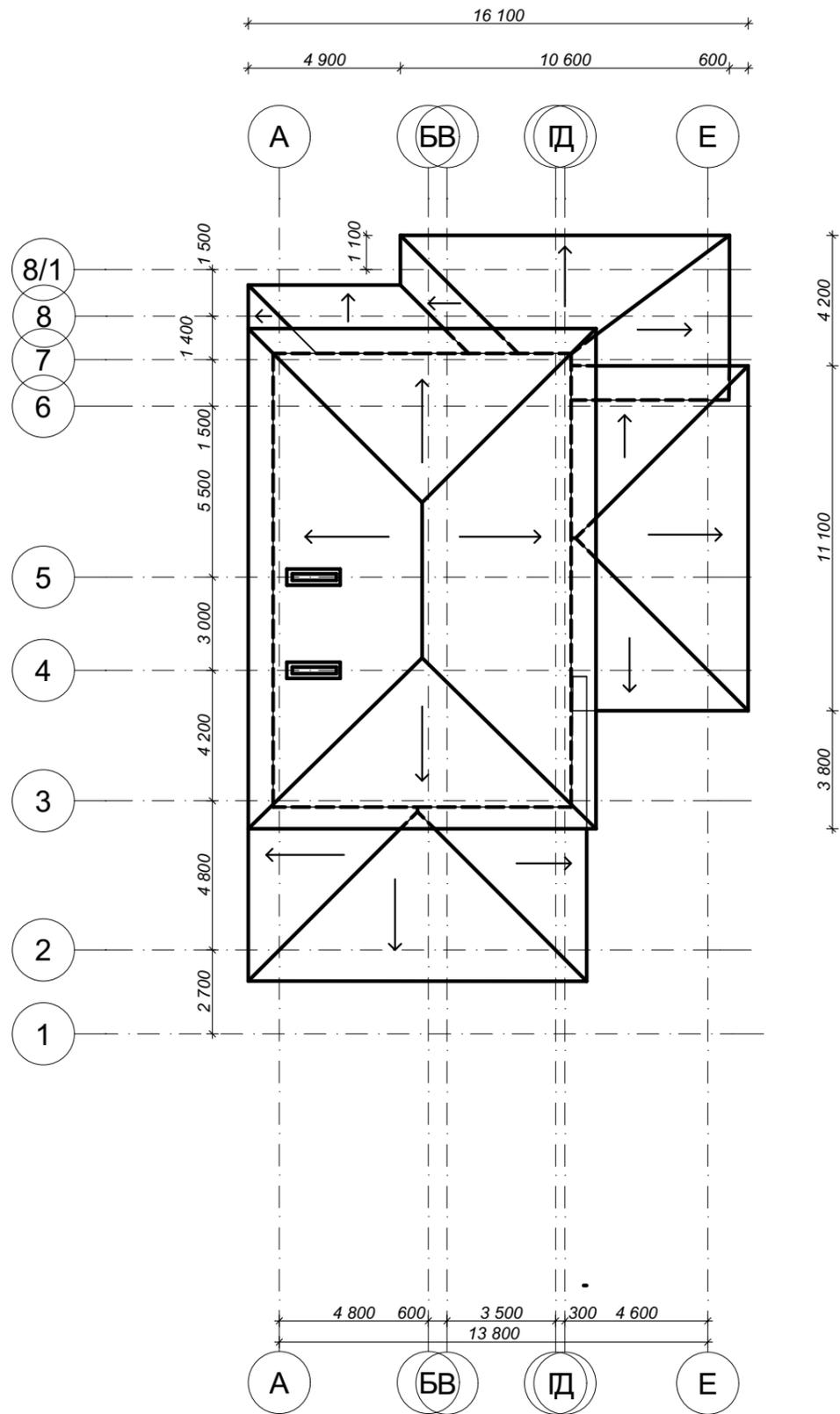
Марка, поз.	Размер проема в кладке вхх, мм
ДВ-003	900×2 100
ДВ-004	900×2 100
ДВ-006	900×2 100
ДВ-007	900×2 100
ДВ-008	800×2 100
ДВ-008	800×2 100
ДВ-009	800×2 100
ДВ-011	2 580×2 100
ОК-201	1 800×1 500
ОК-202	1 800×1 500
ОК-203	1 800×1 500
ОК-204	1 500×600
ОК-205	1 500×600
ОК-206	1 800×1 500
ОК-207	1 800×1 500
ОК-208	1 800×1 500
ОК-209	1 800×1 500
ОК-210	1 500×600
ОК-211	1 800×1 500

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
201	Спальня	16,00
202	Спальня	16,76
203	Лестница, Хол	25,11
204	Гардероб	5,04
205	С/У	4,20
206	Гардероб	4,37
207	Спальня	21,66
208	Спальня	15,29
209	С/У	3,85
		112,28 м²

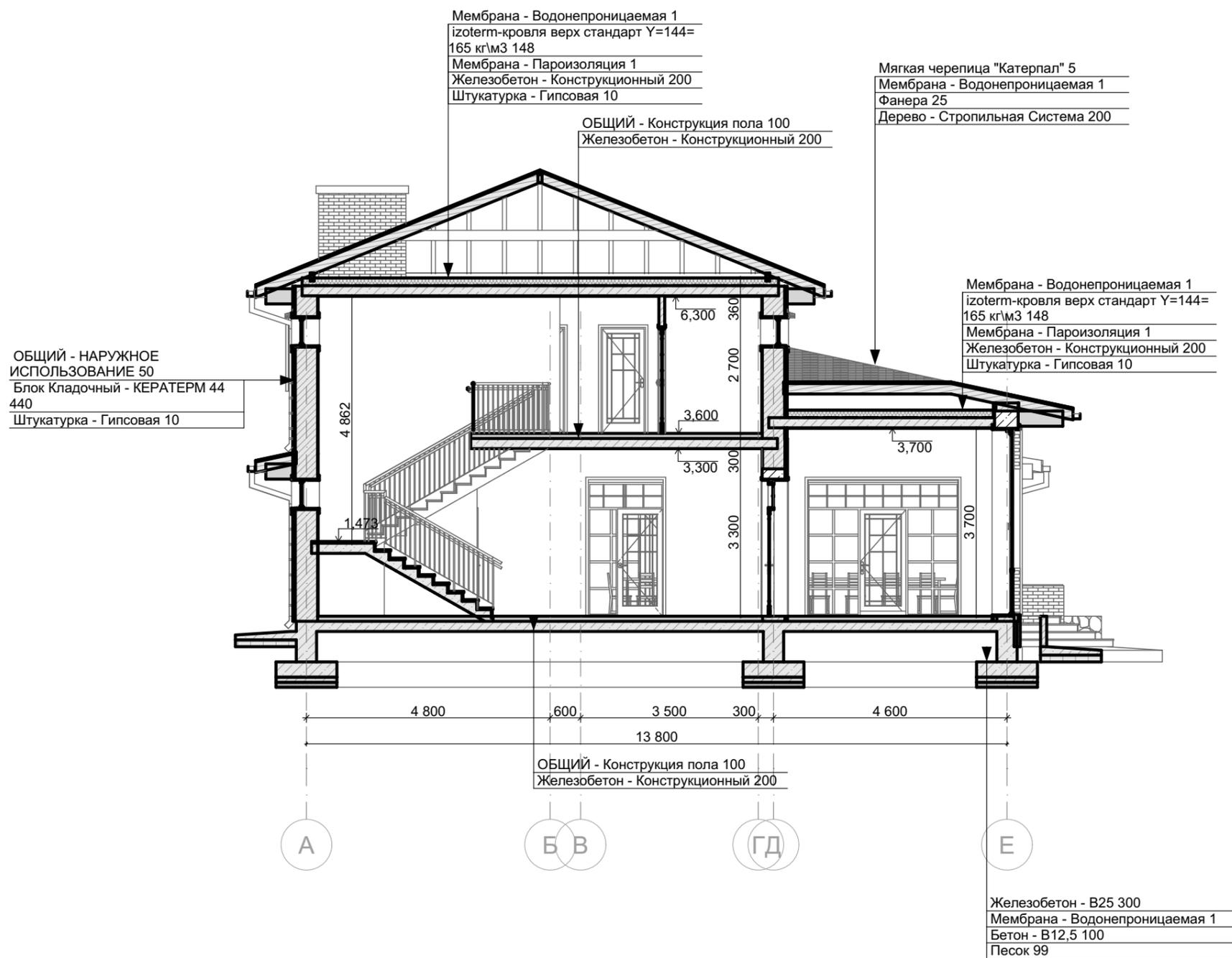
270622/004-AP					
Республика Казахстан, Алматы, Медузский район, микрорайон Коктебе, Городская 19					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Лурье С			
ГАП		Борисенко С Е			
Выполнил		Борисенко С Е			
Проверил		Лурье С			
Нормоконтроль		Гришина О			
Застройка участка 20315928058			Стадия	Лист	Листов
план второго этажа жилого дома на отм 3,600			ЭП	07	
			  ГСП №0006648		

# План кровли жилого дома М1:200



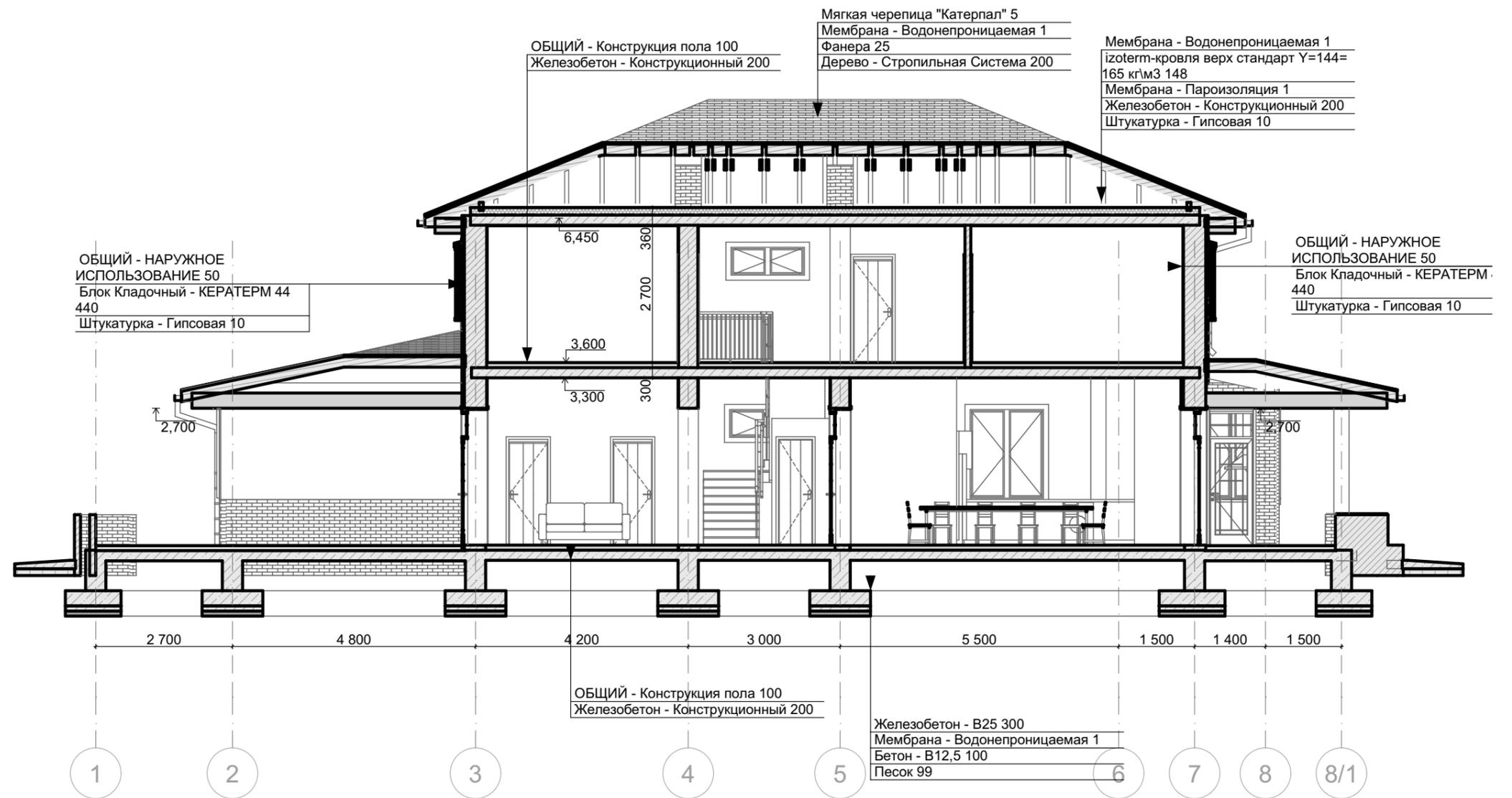
						270622/004-AP			
						Республика Казахстан, Алматы, Медуэский район, микрорайон Коктебе, Городская 19			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Застройка участка 20315928058	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	08	
ГИП		Лурье С					Планы кровель	  РИЗМА ГСП №0006648	
ГАП	Борисенко С Е								
Выполнил	Борисенко С Е								
Проверил	Лурье С								
Нормоконтроль	Гришина О								

# Разрез 1-1 M1:100



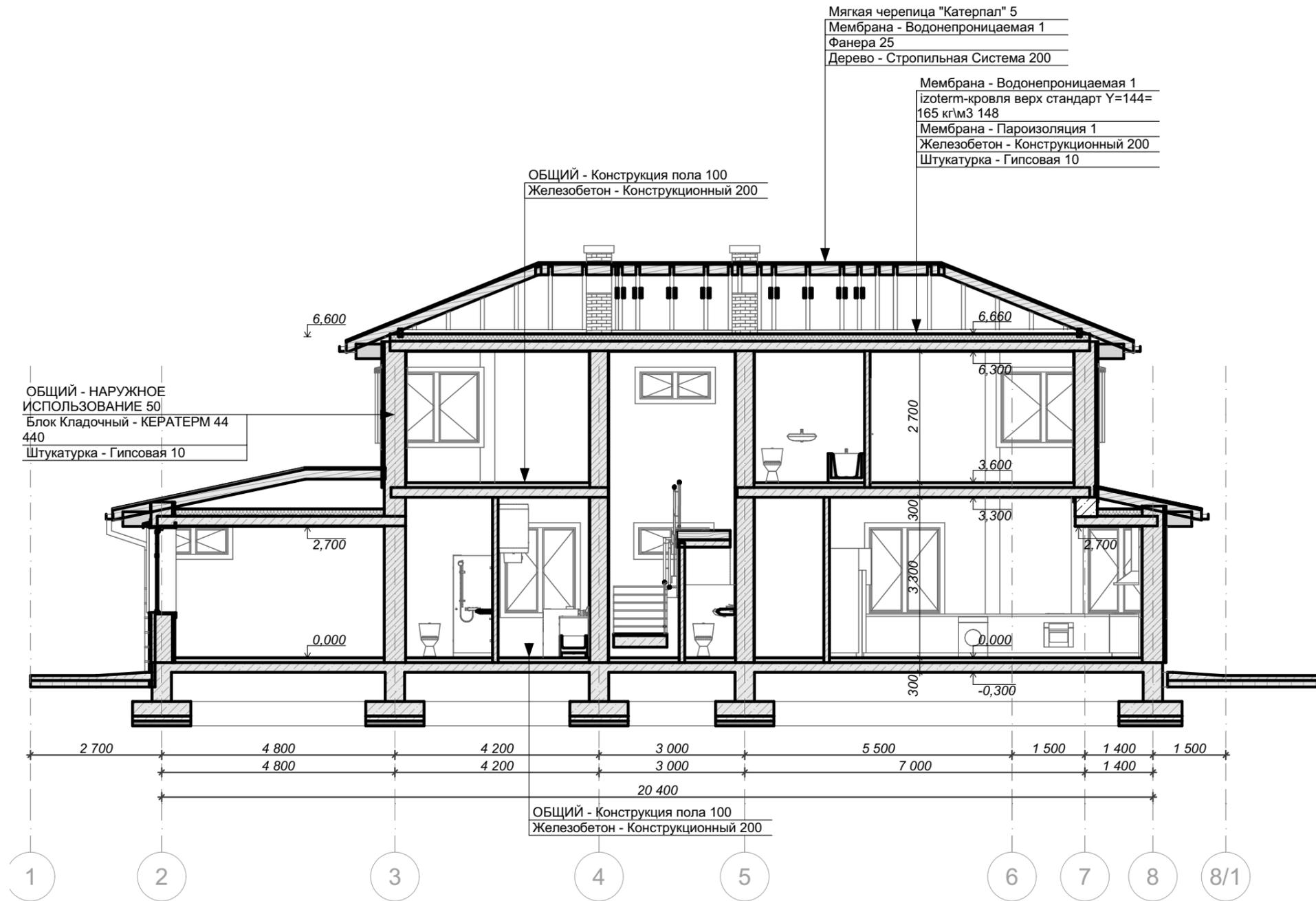
						270622/004-AP			
						Республика Казахстан, Алматы, Медуэский район, микрорайон Коктебе, Городская 19			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Застройка участка 20315928058	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лурье С					ЭП	09	
ГАП		Борисенко С Е							
Выполнил		Борисенко С Е							
Проверил		Лурье С							
Нормоконтроль		Гришина О				Разрез 1-1 жилого дома	  РИЗМА ГСЛ №0006648		

# Разрез 2-2 М1:100



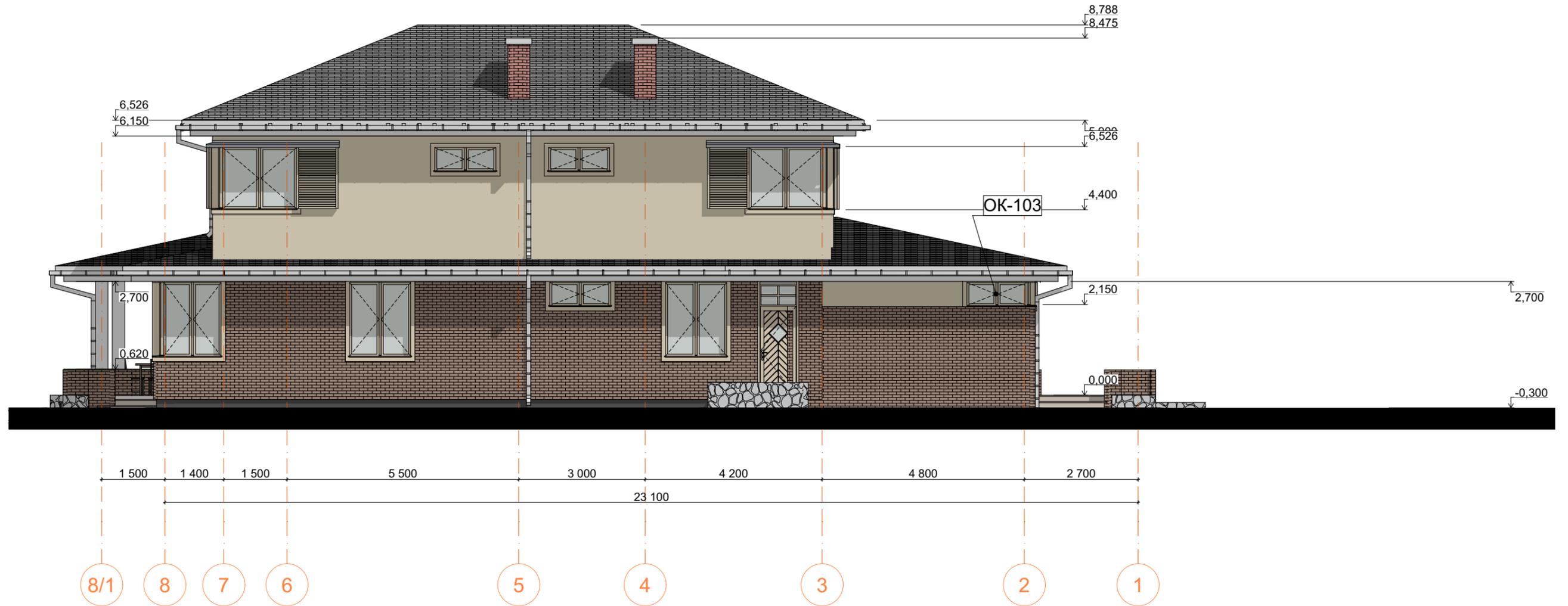
						270622/004-AP				
						Республика Казахстан, Алматы, Медуэский район, микрорайон Коктебе, Городская 19				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Застройка участка 20315928058	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	10		
							Разрез 2-2 Жилого дома	  РИЗМА ГСЛ №0006648		

# Разрез 3-3 М1:100



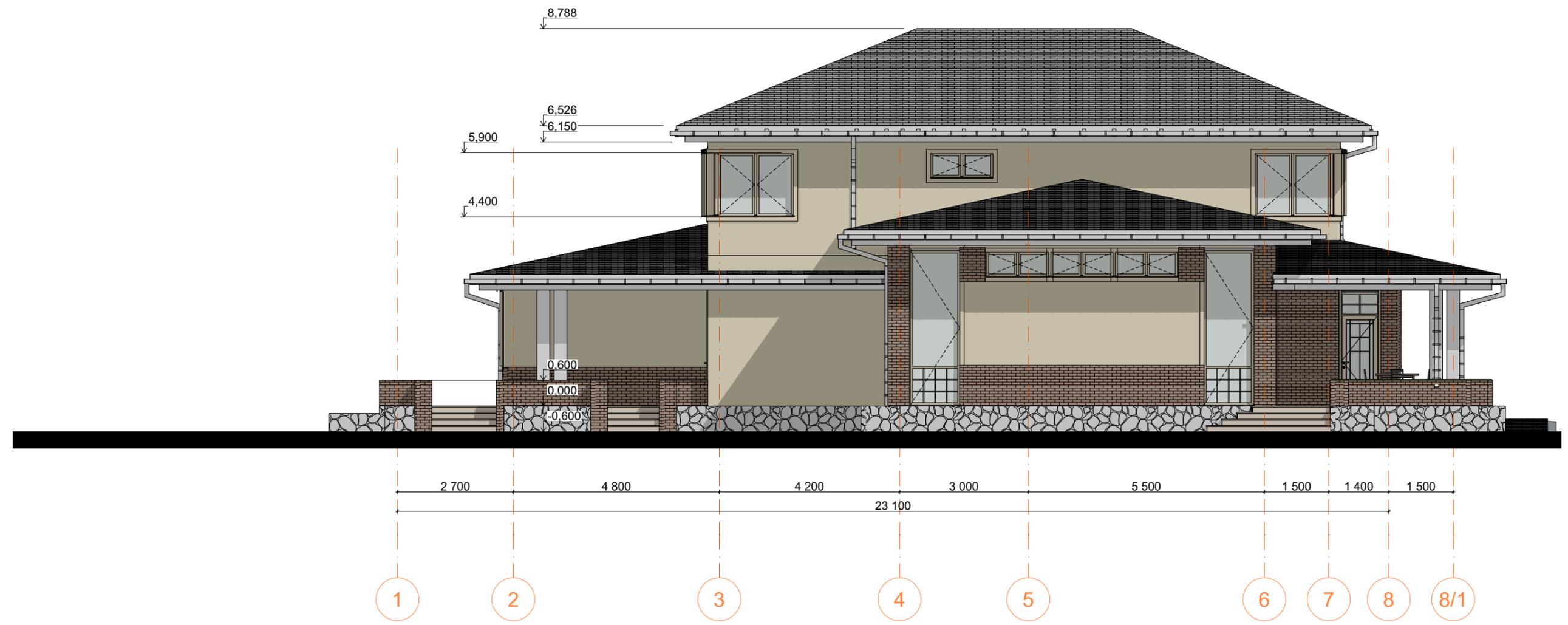
						270622/004-AP				
						Республика Казахстан, Алматы, Медуэский район, микрорайон Коктебе, Городская 19				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Застройка участка 20315928058	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	11		
ГИП		Лурье С					Разрез 3-3 Жилого дома	  РИЗМА ГСЛ №0006648		
ГАП		Борисенко С Е								
Выполнил		Борисенко С Е								
Проверил		Лурье С								
Нормоконтроль		Гришина О								

Фасад в осях 8...1 М1:100



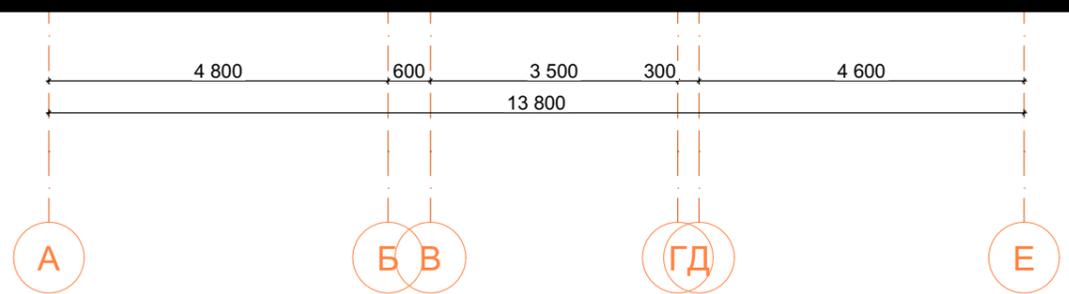
						270622/004-AP			
						Республика Казахстан, Алматы, Медуэский район, микрорайон Коктебе, Городская 19			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Застройка участка 20315928058	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
ГИП		Лурье С					Фасад жилого дома в осях 8...1	  РИЗМА ГСЛ №0006648	
ГАП		Борисенко С Е							
Выполнил		Борисенко С Е							
Проверил		Лурье С							
Нормоконтроль		Гришина О							

Фасад в осях 1...8 М1:100

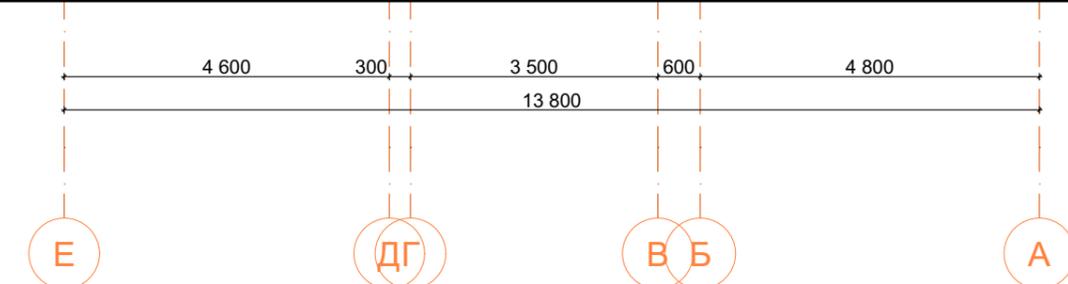


						270622/004-AP			
						Республика Казахстан, Алматы, Медуэский район, микрорайон Коктебе, Городская 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Застройка участка 20315928058	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
ГИП		Лурье С					Фасад жилого дома в осях 1...8	  РИЗМА ГСЛ №0006648	
ГАП		Борисенко С Е							
Выполнил		Борисенко С Е							
Проверил		Лурье С							
Нормоконтроль		Гришина О							

Фасад в осях А...Е М1:100



Фасад в осях Е...А М1:100



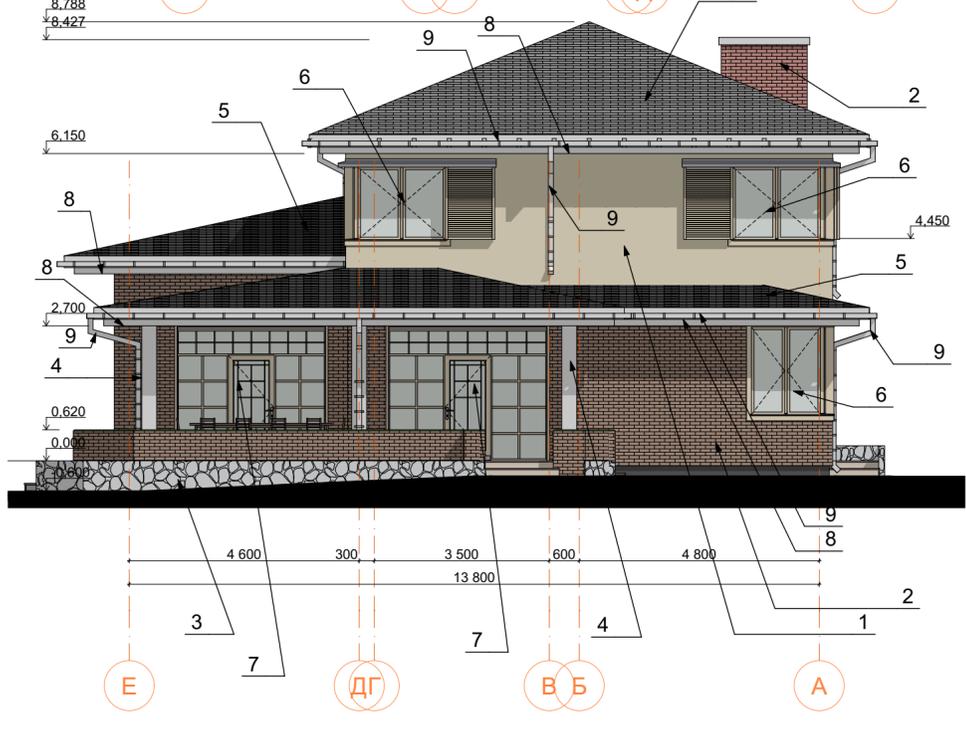
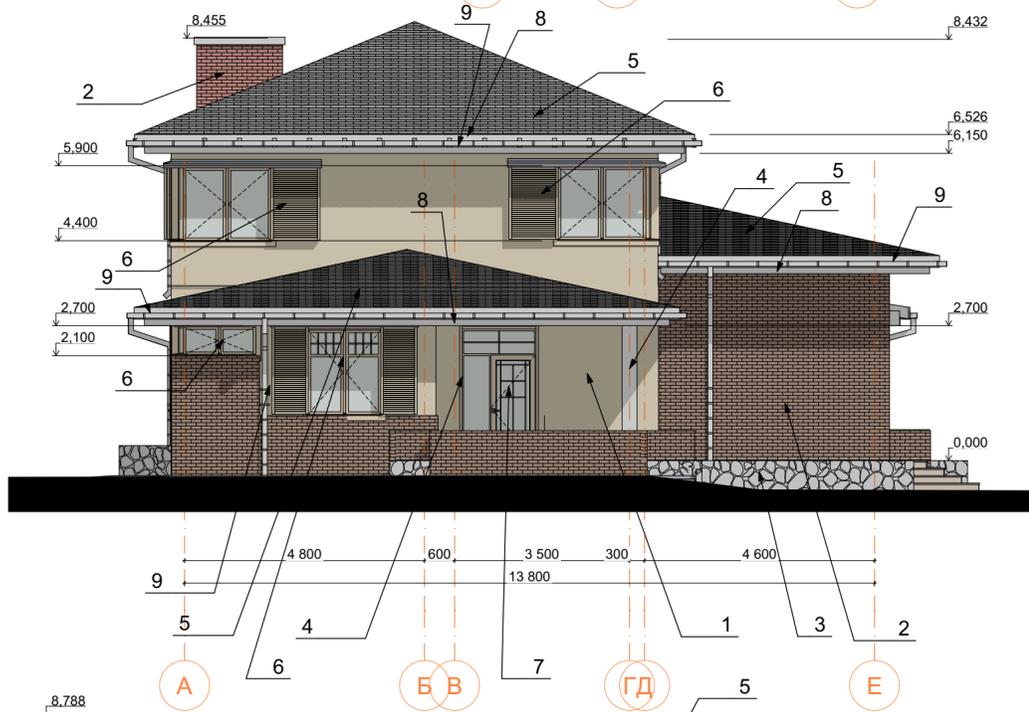
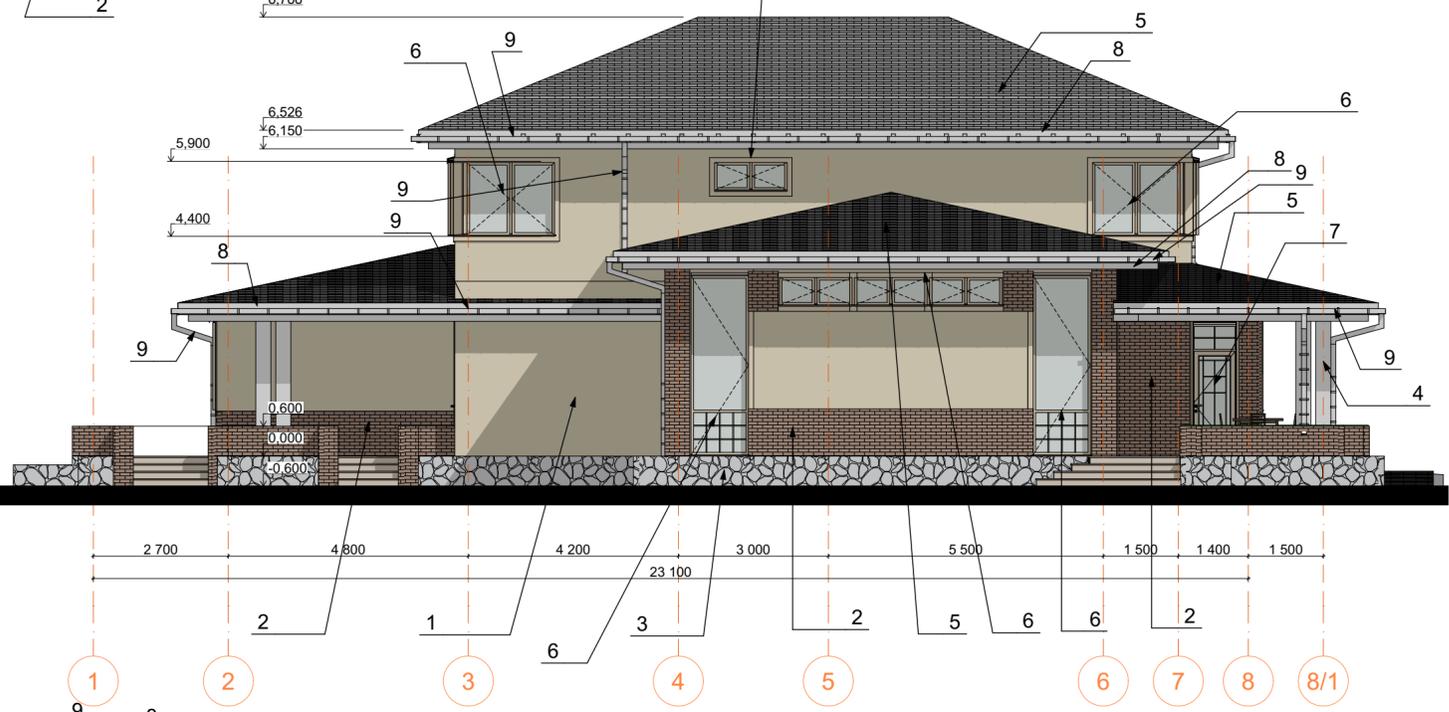
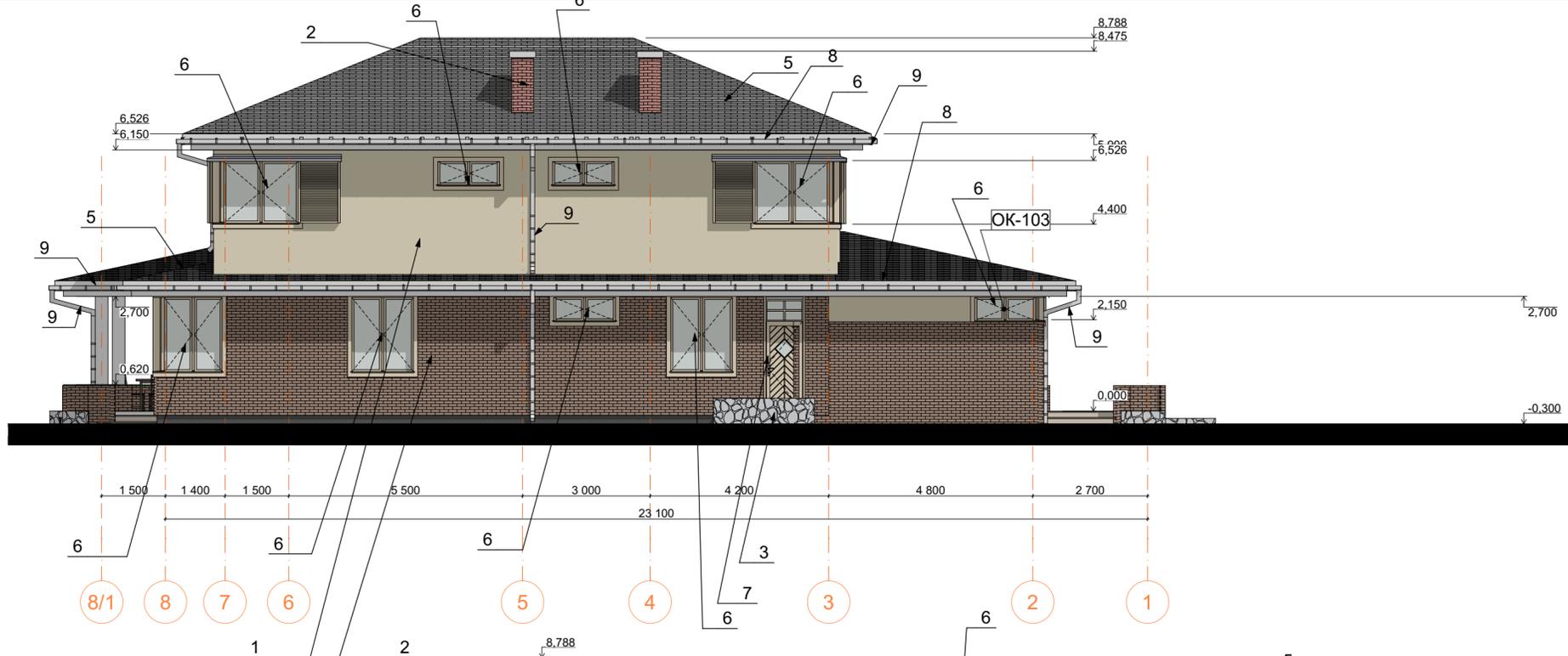
						270622/004-AP			
						Республика Казахстан, Алматы, Медуэский район, микрорайон Коктебе, Городская 19			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Застройка участка 20315928058	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	
ГИП		Лурье С				Фасады жилого дома в осях А...Е, Е...А	  РИЗМА ГСЛ №0006648		
ГАП		Борисенко С Е							
Выполнил		Борисенко С Е							
Проверил		Лурье С							
Нормоконтроль		Гришина О							



						270622/004-AP				
						Республика Казахстан, Алматы, Медуэский район, микрорайон Коктебе, Городская 19				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Застройка участка 20315928058	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	15		
							Виды	  <b>РИЗМА</b> ГСП №0006648		



						270622/004-AP			
						Республика Казахстан, Алматы, Медуэский район, микрорайон Коктебе, Городская 19			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Застройка участка 20315928058	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	
						Макет	  <b>РИЗМА</b> ГСП №0006648		



ИКП-01 отделка фасадов				
№	Название	Учитываемая Площадь [м2]	Цвет (Палитра)	Цвет
6,7	Дерево - Сосна Продольная Вертикальная	4,19		218,202,173
3	Каменная Кладка - 12	55,04		224,225,228
2	Кирпич - Коричневый	361,07		151,120,102
8	Краска - Белила Титановые	2,75		255,255,255
9	Краска - Глянцевая Белая	477,24		255,255,255
1	Краска - Песочно-Бежевая	838,41		211,199,171
5	Кровля - Плитка Битумная Серая	413,67		105,105,105
6,7	Металл - Алюминий	2,67		234,225,225
6,7	Металл - Железо	0,01		75,78,84
6,7	Металл - Сталь Нержавеющая	20,61		181,182,193
	Стекло - Прозрачное Быстрое	317,97		240,247,243
4	Штукатурка - Высококачественная Белая			255,255,255
		3 057,77 м <sup>2</sup>		

270622/004-AP				
Республика Казахстан, Алматы, Медузский район, микрорайон Коктебе, Городская 19				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.
ГИАП	Лурье С			
ГАП	Борисенко С Е			
Выполнил	Борисенко С Е			
Проверил	Лурье С			
Нормоконтроль	Гришина О			
Застройка участка 20315928058		Стадия	Лист	Листов
Паспорт отделки фасадов		ЭП	17	